



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals

Exercici 2021

Preparats d'acord amb les Normes Internacionals de Comptabilitat per al Sector Públic (NICSP)

ÍNDEX

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	4
CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT PRESSUPOSTARI I RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020	22
ROMANENT DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020.....	23
COMPTE DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020.....	23
COMPTE ENDEUTAMENT A 31 DE DESEMBRE 2021 I 2020.....	24
ESTAT DE SITUACIÓ FINANCERA A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020	26
ESTAT DE RENDIMENT FINANCER DE L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020.....	27
ESTAT DE CANVIS EN ELS ACTIUS NETS/PATRIMONI PER A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2021	28
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020	29
1. INFORMACIÓ GENERAL	30
1.1. CONSELL DE COMÚ	30
1.2. JUNTA DE GOVERN	31
1.3. LES COMISSIONS	32
1.4. COMPETÈNCIES DEL COMÚ	35
1.5. ORGANITZACIÓ COMPTABLE.....	39
1.6. ENTITATS PARTICIPADES	39
1.7. LEGISLACIÓ APLICABLE.....	40
2. BASES DE PRESENTACIÓ (NICSP 1,3,6 I 33).....	41
2.1. IMATGE FIDEL	41
2.2. ADOPCIÓ PER PRIMER COP DE LES NICSP (NICSP 33).....	41
2.3. INFORMACIÓ COMPARATIVA.....	43
2.4. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS.....	43
3. NORMES DE VALORACIÓ (NICSP 3).....	44
4. EFECTIU I EQUIVALENTS D'EFECTIU	60
5. ACTIUS FINANCERS (NICSP 29).....	62
6. COMPTES A COBRAR.....	64
6.1. COMPTES A COBRAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23).....	64
6.2. COMPTES PER COBRAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9).....	64
7. INVENTARIS (NICSP 12)	65
8. PROPIETATS D'INVERSIÓ (NICSP 16)	66
9. PROPIETAT, PLANTA I EQUIPAMENT (NICSP 17).....	67
10. ACTIUS INTANGIBLES (NICSP 31)	70
11. COMPTES A PAGAR	71



11.1.	COMPTE A PAGAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ	71
11.2.	COMPTE A PAGAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ	71
12.	PASSIUS FINANCERS (NICSP 30).....	72
12.1.	PASSIUS FINANCERS CORRENTS (NICSP 30).....	72
12.2.	PASSIUS FINANCERS NO CORRENTS (NICSP 30).....	72
13.	PROVISIONS (NICSP 19).....	77
13.1.	PROVISIONS CORRENTS	77
13.2.	PROVISIONS NO CORRENTS.....	77
13.3.	BENEFICIS ALS TREBALLADORS, PENSIONS I ALTRES SUBSIDIS (NICSP 25 I 39)	77
14.	COBRAMENTS ANTICIPATS.....	77
15.	INGRESSOS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23)	78
15.1.	IMPOSTOS	78
15.2.	QUOTES, MULTES, PENALITZACIONS I LLICÈNCIES.....	79
15.3.	TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIIONS I DONACIONS	79
16.	INGRESSOS PER TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9)	80
16.1.	TAXES, PREUS PÚBLICS I CONTRIBUTIONS ESPECIALS	80
16.2.	ALTRES INGRESSOS AMB CONTRAPRESTACIÓ.....	81
16.3.	INGRESSOS FINANCERS	82
16.4.	ALTRES INGRESSOS (NICSP 9)	82
17	DESPESES DE PERSONAL.....	82
18	SUBVENCIIONS I ALTRES PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES.....	83
19	SUBMINISTRAMENT I MATERIAL PEL CONSUM.....	83
20	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA.....	84
21	PARTS VINCULADES (NICSP 20).....	84
22	CONCESSIÓ DE SERVEIS (NICSP 32)	86
23	FETS POSTERiors AL TANCAMENT (NICSP 18)	86

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Liquidació del pressupost d'ingressos

Classificació econòmica

Euros

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 Impostos directes	14.285.000,00	14.285.000,00	16.872.123,66	-2.587.123,66	13.492.303,32	3.379.820,34	25,05%	12.928.421,85
2 Impostos indirectes	900.000,00	900.000,00	1.526.052,11	-626.052,11	937.938,30	588.113,81	62,70%	908.054,37
3 Taxes i altres ingressos	17.349.220,86	17.373.144,30	17.004.260,69	368.883,61	20.142.033,36	-3.137.772,67	-15,58%	13.920.821,11
4 Transferències corrents	2.577.130,67	2.577.130,67	2.703.866,83	-126.736,16	2.871.197,57	-167.330,74	-5,83%	2.517.673,17
5 Ingressos patrimonials	254.494,12	254.494,12	254.308,72	185,40	256.480,96	-2.172,24	-0,85%	251.581,00
Ingressos corrents	35.365.845,65	35.389.769,09	38.360.612,01	-2.970.842,92	37.699.953,51	660.658,50	1,75%	30.526.551,50
6 Alienacions d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00%	0,00
7 Transferències de capital	7.742.522,70	7.842.522,70	8.028.417,30	-185.894,60	8.600.676,12	-572.258,82	-6,65%	7.928.417,30
8 Actius financers	0,00	13.458.373,06	0,00	13.458.373,06		0,00	0,00%	0,00
9 Passius financers	3.628.806,53	3.628.806,53	0,00	3.628.806,53		0,00	0,00%	0,00
Ingressos de capital	11.371.329,23	24.929.702,29	8.028.417,30	16.901.284,99	8.600.676,12	-572.258,82	-6,65%	7.928.417,30
Total pressupost ingressos	46.737.174,88	60.319.471,38	46.389.029,31	13.930.442,07	46.300.629,63	88.399,68	0,19%	38.454.968,80

L'execució pressupostària dels ingressos de l'exercici 2021 és de 46.389.029 euros, que representa el 76,9% del pressupost final. Sense els capítols 8 i 9 d'actius i passius financers, la liquidació dels ingressos és del 99,2%, i 88.399 euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2020 (0,19%).

En els ingressos corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior de 660 mil euros: el capítol 1 d'impostos directes incrementa de 3,3 milions d'euros; el capítol 2 d'impostos indirectes incrementa de 588 mil euros; el capítol 3 de taxes i altres ingressos disminueix de 3,1 milions d'euros; el capítol 4 de transferències corrents disminueix de 167 mil euros; i el capítol 5 d'ingressos patrimonials disminueix de 2 mil euros. Els ingressos de capital disminueixen de 572 mil euros respecte a l'any anterior.

Impostos directes

El detall de la liquidació d'impostos directes, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 IMPOSTOS DIRECTES	14.285.000,00	14.285.000,00	16.872.123,66	-2.587.123,66	13.492.303,32	3.379.820,34	25,05%	12.928.421,85
100 SOBRE LA RESIDÈNCIA	410.000,00	410.000,00	420.746,23	-10.746,23	415.878,23	4.868,00	1,17%	388.021,91
112 SOBRE BÉNS IMMOBLES	2.475.000,00	2.475.000,00	2.601.047,93	-126.047,93	2.513.445,39	87.602,54	3,49%	2.537.509,25
115 SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS	3.760.000,00	3.760.000,00	4.165.871,37	-405.871,37	4.740.342,41	-574.471,04	-12,12%	4.063.551,08
130 RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMER.,EMP. I PROFESS.	4.200.000,00	4.200.000,00	3.984.867,77	215.132,23	3.797.132,16	187.735,61	4,94%	3.732.115,60
140 DRETS DE CONSTRUCCIÓ	3.440.000,00	3.440.000,00	5.699.590,36	-2.259.590,36	2.025.505,13	3.674.085,23	181,39%	2.207.224,01

L'import liquidat en el capítol d'impostos directes a 31 de desembre de 2021 és de 16.872.123 euros, 3.379.820 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (25%). El percentatge d'execució és del 118,1%.

Destaca a l'alça l'ingrés en concepte de drets de construcció (140) que ha superat en 2,2 milions d'euros la previsió inicial i en 3,6 milions d'euros la liquidació de l'any anterior, el que representa un 181,39%. A la baixa cal esmentar l'impost sobre els rendiments arrendataris (115) que disminueix d'un import de 574 mil euros sobre la liquidació de l'any anterior, com a conseqüència de les mesures decretades pel Govern en relació a les exempcions dels arrendaments amb motiu de la pandèmia COVID-19, però la liquidació sobre les previsions inicials és de 4,1 milions d'euros, el 105%.

Impostos indirectes

El detall de la liquidació d'impostos indirectes, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
2 IMPOSTOS INDIRECTES	900.000,00	900.000,00	1.526.052,11	-626.052,11	937.938,30	588.113,81	62,70%	908.054,37
200 SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS	900.000,00	900.000,00	1.526.052,11	-626.052,11	937.938,30	588.113,81	62,70%	908.054,37

L'import liquidat en el capítol d'impostos indirectes a 31 de desembre de 2021 és de 1.526.052 euros, 588.113 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (62,7%). El percentatge d'execució és del 169,5%. L'ingrés del concepte (200) recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP).

Taxes i altres ingressos

El detall de la liquidació de taxes i altres ingressos, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	17.349.220,86	17.373.144,30	17.004.260,69	368.883,61	20.142.033,36	-3.137.772,67	-15,58%	13.920.821,11
310 SERVEIS GENERALS	3.254.977,50	3.254.977,50	3.106.795,23	148.182,27	2.904.111,87	202.683,36	6,98%	2.876.829,20
311 SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	185.000,00	185.000,00	207.993,20	-22.993,20	187.792,08	20.201,12	10,76%	193.642,35
312 SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	800.000,00	800.000,00	1.768.504,39	-968.504,39	859.651,58	908.852,81	105,72%	622.763,07
313 SERVEIS ADMINISTRATIUS	668.160,00	668.160,00	1.405.237,24	-737.077,24	939.384,56	465.852,68	49,59%	950.857,95
340 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	6.497.258,70	6.497.258,70	5.726.271,75	770.986,95	4.814.401,59	911.870,16	18,94%	5.202.191,24
350 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	2.306.444,66	2.306.444,66	1.862.249,59	444.195,07	1.533.977,33	328.272,26	21,40%	1.807.549,84
352 QUE BENIFICIEN O AFECTEN LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	1.017.000,00	1.017.000,00	1.158.948,33	-141.948,33	1.046.031,94	112.916,39	10,79%	1.086.980,56
391 SANCIONS	422.280,00	422.280,00	670.060,11	-247.780,11	441.038,26	229.021,85	51,93%	660.058,11
392 RECÀRRECS DE CONSTRENYIMENT	100.000,00	100.000,00	103.111,51	-3.111,51	78.026,69	25.084,82	32,15%	103.111,51
394 PRESTACIÓ PERSONAL	40.450,00	40.450,00	50.279,30	-9.829,30	39.823,08	10.456,22	26,26%	41.725,30
395 CESSIONS POUP	1.980.000,00	1.980.000,00	782.505,80	1.197.494,20	3.984.549,82	-3.202.044,02	-80,36%	273.667,87
399 ALTRES INGRESSOS DIVERSOS	77.650,00	101.573,44	162.304,24	-60.730,80	3.313.244,56	-3.150.940,32	-95,10%	101.444,11

L'import liquidat en el capítol de taxes i altres ingressos a 31 de desembre de 2021 és de 17.004.260 euros, 3.137.772 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-15,5%). El percentatge d'execució és del 97,88%.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(340) Serveis de caràcter general" en 911.870 euros (18,9%), degut, principalment, als ingressos dels aparcaments horitzontals, a la reactivació de les activitats esportives, culturals i socials, i al consum d'aigua, entre altres.
- "(312) Sobre la propietat immobiliària" en 908.852 euros (105,7%), per la taxa per l'embranchament d'aigua, fruit de l'increment dels permisos de construcció.



- "(313) Serveis administratius" en 465.852 euros (49,5%), principalment pels ingressos corresponents a les taxes de revisió de projectes de construcció i les corresponents llicències urbanístiques.
- "(395) Cessions POUP" en 3.202.044 euros menys que l'exercici anterior (-80,3%), perquè la majoria dels permisos de construcció de nova planta atorgats al 2021 no els era d'aplicació l'equivalent econòmic del deure de cessió perquè ja s'havia satisfet aquesta cessió obligatòria amb anterioritat, mitjançant la cessió de terreny en una unitat d'actuació.
- "(399) Altres ingressos diversos" en 3.150.940 euros menys que l'exercici anterior (-95,1%) i que correspon a l'ingrés excepcional que va efectuar la companyia d'assegurances en motiu del sinistre per incendi del Centre Esportiu els Serradells al 2020.

Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.577.130,67	2.577.130,67	2.703.866,83	-126.736,16	2.871.197,57	-167.330,74	-5,83%	2.517.673,17
420 GOVERN D'ANDORRA	2.575.630,67	2.575.630,67	2.698.866,83	-123.236,16	2.871.197,57	-172.330,74	-6,00%	2.512.673,17
470 D'EMPRESES PRIVADES	1.500,00	1.500,00	5.000,00	-3.500,00	-	5.000,00	100%	5.000,00

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2021 és de 2.703.866 euros, 167.330 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-5,8%). El percentatge d'execució és del 104,9%. La variació del concepte (420) es deu a la disminució de la transferència de Govern als Comuns, calculada d'acord amb la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, que estipula que l'import total anual de les transferències per als exercicis 2019 i posteriors s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte a l'import anual establert per l'any anterior.

Ingressos patrimonials

El detall de la liquidació d'ingressos patrimonials, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	254.494,12	254.494,12	254.308,72	185,40	256.480,96	-2.172,24	-0,85%	251.581,00
520 COMPTES BANCARIS	-	-	-	-	0,53	-0,53	566,04%	-
534 D'EMPRESSES PÚBLIQUES	1.000,00	1.000,00	-	1.000,00	-	-	0,00%	-
543 ADJUDICACIÓ I SUBHASTA DE LOCALS DE NEGOCI	194.994,12	194.994,12	171.856,39	23.137,73	205.378,90	-33.522,51	-16,32%	169.128,67
590 ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS	58.500,00	58.500,00	82.452,33	-23.952,33	51.101,53	31.350,80	61,35%	82.452,33

L'import liquidat en el capítol d'ingressos patrimonials a 31 de desembre de 2021 és de 254.308 euros, 2.172 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-0,8%). El percentatge d'execució és del 99,9%. La variació a l'alça de concepte (590) per un import de 31.350 euros (61,3%) correspon als ingressos liquidats en concepte de la concessió de l'edifici situat a la Comella en concepte del cànon fix i variable i dels lloguers associats. La variació a la baixa del concepte (543) per un import de 33.522 euros (-16,3%) correspon a la reclassificació dels lloguers esportius i de cementiri al capítol 3 de taxes i altres ingressos.

Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	7.742.522,70	7.842.522,70	8.028.417,30	-185.894,60	8.600.676,12	-572.258,82	-6,65%	7.928.417,30
720 GOVERN D'ANDORRA	7.742.522,70	7.842.522,70	8.028.417,30	-185.894,60	8.600.676,12	-572.258,82	-6,65%	7.928.417,30

L'import liquidat en el capítol de transferències de capital a 31 de desembre de 2021 és de 8.028.417 euros, 572.258 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-6,6%). El percentatge d'execució és del 102,3%.



La variació es deu a la disminució de la transferència de Govern als Comuns, calculada d'acord amb la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, que estipula que l'import total anual de les transferències per als exercicis 2019 i posteriors s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte a l'import anual establert per l'any anterior.

Actius financers

El detall de la liquidació d'actius financers, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
8 ACTIUS FINANCERS	-	13.458.373,06	-	13.458.373,06	-	0,00	0,00%	-
870 ROMANENT DE TRESORERIA	-	13.458.373,06	-	13.458.373,06	-	0,00	0,00%	-

En el capítol d'actius financers s'hi registren les ampliacions de pressupost per tal que hi hagi un equilibri financer.

Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
9 PASSIUS FINANCERS	3.628.806,53	3.628.806,53	-	3.628.806,53	-	0,00	0,00%	-
913 D'ORG. AUT. CO. IND. FIN. O ANALOGS	3.628.806,53	3.628.806,53	-	3.628.806,53	-	0,00	0,00%	-

En el capítol de passius financers s'hi registra l'import necessari per a l'equilibri pressupostari entre despeses i ingressos. Durant l'exercici 2021 no ha calgut formalitzar cap préstec a llarg termini.

Liquidació del pressupost de despeses

Classificació econòmica

Euros

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Despeses de personal	16.158.578,74	16.260.044,12	15.947.933,55	312.110,57	15.338.494,40	609.439,15	3,97%	15.941.863,89
2 Consum de béns corrents i serveis	14.443.401,25	14.658.960,14	13.456.229,16	1.202.730,98	10.605.816,04	2.850.413,12	26,88%	12.040.837,10
3 Despeses financeres	502.725,00	502.725,00	248.363,06	254.361,94	271.190,65	-22.827,59	-8,42%	248.350,87
4 Transferències corrents	1.729.622,58	3.899.829,58	3.650.290,83	249.538,75	1.216.395,51	2.433.895,32	200,09%	3.261.194,73
Despeses corrents	32.834.327,57	35.321.558,84	33.302.816,60	2.018.742,24	27.431.896,60	5.870.920,00	21,40%	31.492.246,59
6 Inversions reals	10.591.847,31	21.630.912,54	10.186.045,34	11.444.867,20	3.957.011,89	6.229.033,45	157,42%	7.337.257,82
7 Transferències de capital	0,00	56.000,00	0,00	56.000,00	33.951,96	-33.951,96	100,00%	0,00
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
9 Passius financers	3.311.000,00	3.311.000,00	3.252.803,20	58.196,80	3.220.485,44	32.317,76	1,00%	3.252.803,20
Despeses de capital	13.902.847,31	24.997.912,54	13.438.848,54	11.559.064,00	7.211.449,29	6.227.399,25	86,35%	10.590.061,02
Total pressupost despeses	46.737.174,88	60.319.471,38	46.741.665,14	13.577.806,24	34.643.345,89	12.098.319,25	34,92%	42.082.307,61

L'execució pressupostària de les despeses de l'exercici 2021 és de 46.741.665 euros, que representa el 77,5% del pressupost final, i 12,1 milions d'euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2020.

En les despeses corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior de 5,8 milions d'euros: el capítol 1 de despeses de personal incrementa de 609 mil euros; el capítol 2 de consums de béns corrents i serveis incrementa de 2,8 milions; i el capítol 4 de transferències corrents incrementa de 2,4 milions d'euros. Les despeses de capital incrementen de 6,2 milions d'euros respecte a l'any anterior.

Despeses de personal

El detall de la liquidació de despeses de personal, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 DESPESES DE PERSONAL	16.158.578,74	16.260.044,12	15.947.933,55	312.110,57	15.338.494,40	609.439,15	3,97%	15.941.863,89
100 DESPESES DE GRATIFICACIÓ	915.194,28	970.703,28	968.097,28	2.606,00	889.337,38	78.759,90	8,86%	968.097,28
110 REM BÀSIQUES, ALTRES REM. PERS. FUNCIONARI	12.184.637,55	12.184.637,55	11.929.967,96	254.669,59	11.520.256,43	409.711,53	3,56%	11.929.967,96
130 REM. BÀSIQUES I ALTRES REM. AGENTS INTERINS	671.232,03	712.032,03	711.445,86	586,17	672.555,30	38.890,56	5,78%	711.445,86
160 QUOTES SEGURETAT SOCIAL	2.134.514,88	2.134.514,88	2.117.243,19	17.271,69	2.048.082,70	69.160,49	3,38%	2.117.243,19
163 DESPESES SOCIALS DEL PERSONAL	253.000,00	258.156,38	221.179,26	36.977,12	208.262,59	12.916,67	6,20%	215.109,60

L'import liquidat en el capítol de despeses de personal a 31 de desembre de 2021 és de 15.947.933 euros, 609.439 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (3,9%). La despesa de personal presenta un grau d'execució del 98%. El percentatge d'execució de pràcticament tots els conceptes de personal ha estat prop del 100%, excepte els conceptes pressupostaris de "Despeses socials del personal" amb un grau d'execució del 86%. Les "Despeses socials del personal" registren, principalment, despeses corresponents a formacions i la despesa d'una assegurança complementària per al personal. Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat respecte al mateix període de l'exercici anterior són: "(110) Remun. bàsiques i altres, pers. funcionari" en 409.711 euros (0,5%), principalment, per l'efecte de les noves contractacions al Servei d' Higiene, pel creixement retributiu del personal fix i pel meritament de nous triennis; i les "(100) Despeses de gratificació", que és on s'imputen els salaris de la corporació i del personal de relació especial, en 78.760 euros (8,8%), per la contractació al 2021 del coordinador de l'Institut de Música i del dinamitzador de les associacions comercials. A 31 de desembre del 2021 la plantilla total era de 502 persones i a 31 de desembre del 2020 de 490 persones.

Consum de béns corrents i serveis

El detall de la liquidació de consum de béns corrents i serveis, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
2 CONSUMS DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	14.443.401,25	14.658.960,14	13.456.229,16	1.202.730,98	10.605.816,04	2.850.413,12	26,88%	12.040.837,10
200 LLOGUER TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.101.297,87	3.056.297,87	3.056.292,99	4,88	2.505.140,96	551.152,03	22,00%	3.056.140,26
202 LLOGUER EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	864.950,00	864.950,00	850.357,57	14.592,43	631.733,04	218.624,53	34,61%	848.807,57
203 LLOGUER MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	21.014,00	17.914,00	7.240,00	10.674,00	14.840,40	-7.600,40	-51,21%	5.935,84
204 LLOGUER D'ELEMENTS DE TRANSPORT	279.212,80	288.099,80	284.254,69	3.845,11	167.807,49	116.447,20	69,39%	257.389,01
206 LLOGUER D'EQUIPAMENTS PER A LA INFORMÀTICA	48.050,00	48.050,00	31.095,05	16.954,95	28.129,65	2.965,40	10,54%	27.170,30
208 CÀNSONS	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00	803,46	-803,46	-100,00%	0,00
212 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	142.800,00	161.666,84	117.759,48	43.907,36	109.070,44	8.689,04	7,97%	102.033,52
213 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	555.941,65	547.579,22	483.912,85	63.666,37	441.813,85	42.099,00	9,53%	416.030,97
214 ELEMENTS DE TRANSPORT	164.576,50	213.919,55	205.033,35	8.886,20	186.755,93	18.277,42	9,79%	188.308,68
215 MOBILIARI I APARELLS TÈCNICS	42.029,00	39.529,00	19.352,24	20.176,76	18.898,21	454,03	2,40%	16.869,11
216 EQUIPS INFORMÀTICS	450,00	730,00	729,81	0,19	430,93	298,88	69,36%	729,81
217 BÉNS DESTINATS A L'ÚS PÚBLIC	608.495,72	742.739,41	667.697,85	75.041,56	486.442,84	181.255,01	37,26%	572.252,46
219 ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	2.500,00	2.500,00	673,01	1.826,99	3.117,78	-2.444,77	-78,41%	673,01
220 MATERIAL D'OFICINA ORDINARI	62.105,79	69.413,56	55.679,83	13.733,73	46.032,19	9.647,64	20,96%	44.999,09
221 SUBMINISTRAMENTS	1.369.923,00	1.362.871,53	1.294.638,52	68.233,01	1.057.345,16	237.293,36	22,44%	1.120.973,92
222 COMUNICACIONS	155.454,50	165.754,50	160.921,04	4.833,46	145.112,95	15.808,09	10,89%	147.789,48
223 TRANSPORT	655.416,50	653.416,50	645.699,17	7.717,33	653.429,80	-7.730,63	-1,18%	538.947,62
224 PRIMES D'ASSEGURANCES	379.621,40	379.621,40	369.292,02	10.329,38	353.216,89	16.075,13	4,55%	368.065,02
225 TRIBUTS	7.967,50	7.967,50	6.453,89	1.513,61	6.578,77	-124,88	-1,90%	6.453,89
226 ALTRES SERVEIS	2.476.792,02	2.624.956,65	2.301.601,92	323.354,73	1.124.653,10	1.176.948,82	104,65%	1.849.135,68
227 TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	3.444.440,40	3.352.560,21	2.891.743,87	460.816,34	2.619.684,05	272.059,82	10,39%	2.467.260,59
229 IMPREVISTOS O INSUFICIÈNCIES	6.735,00	7.135,00	2.181,99	4.953,01	1.582,30	599,69	37,90%	1.923,24
230 REEMBORSAMENT DE DIETES	15.476,20	13.976,20	931,81	13.044,39	990,49	-58,68	-5,92%	919,80
231 LOCOMOCIÓ	29.151,40	28.311,40	2.686,21	25.625,19	2.205,36	480,85	21,80%	2.028,23



L'import liquidat en el capítol de béns corrents i serveis a 31 de desembre de 2021 és de 13.456.229 euros, 2.850.413 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (26,8%). El grau d'execució ha estat del 91,8% sobre el pressupost final. En general incrementen totes les despeses de funcionament, perquè el 2020 va estar afectat per la pandèmia i es va reduir el consum i el manteniment de les despeses dels diferents serveis.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(226) Altres serveis" en 1.176.948 euros (104,6%), principalment per la reactivació de l'organització d'esdeveniments i de les activitats com la Festa Major, els concerts, el poblet de Nadal i la Fira d'Andorra la Vella.
- "(200) Lloguer de terrenys" i "(202) Lloguer d'edificis", en 551.152 euros (22%) i en 218.624 euros (34,6%) respectivament, degut a l'arrendament de nous espais, com una parcel·la de Santa Coloma com a zona esportiva, una parcel·la també a Santa Coloma com a aparcament i zona d'esbarjo, un terreny per situar l'ascensor que unirà l'avinguda Príncep Benlloch amb el carrer Ciutat de Valls i un nou local a l'edifici Les Columnes, entre altres.
-
- "(227) Treball realitzats per altres empreses" en 272.059 euros (10,3%), incrementa, principalment, la despesa en la recollida de brossa i en els serveis de monitors esportius, entre altres.
-
- "(221) Subministraments" en 237.293 euros (22,4%), per la nova xarxa de calor en 92 mil euros, l'energia elèctrica en 78 mil euros i les despeses de carburants en 54 mil euros.
-
- "(204) Lloguer d'elements de transport" en 116.447 euros (69,3%), degut a la contractació de nous rèntings per al Servei d'Higiene a finals de l'any 2020, dues escombradores i un vehicle 4x4 per a la treta de neu.

Despeses financeres

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
3 DESPESES FINANCERES	502.725,00	502.725,00	248.363,06	254.361,94	271.190,65	-22.827,59	-8,42%	248.350,87
310 INTERESSOS DE PRÉSTECES	209.725,00	209.725,00	197.344,54	12.380,46	228.518,97	-31.174,43	-13,64%	197.344,54
330 INTERESSOS DE COMPTES CORRENTS	245.000,00	245.000,00	4.336,10	240.663,90	4.637,50	-301,40	-6,50%	4.336,10
349 ALTRES DESPESES FINANCERES	48.000,00	48.000,00	46.682,42	1.317,58	38.034,18	8.648,24	22,74%	46.670,23

L'import liquidat en el capítol de despeses financeres a 31 de desembre de 2021 és de 248.363 euros, 22.828 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-8,4%). El grau d'execució ha estat del 49,4% sobre el pressupost final. La partida que no s'ha liquidat ha estat la que fa referència als interessos de les pòlisses de crèdit que només s'han liquidat 4 mil euros dels 245 mil pressupostats, i corresponen als interessos per a la no disposició.

Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.729.622,58	3.899.829,58	3.650.290,83	249.538,75	1.216.395,51	2.433.895,32	200,09%	3.261.194,73
443 JOVIAL	294.000,00	294.000,00	294.000,00	-	294.000,00	-	0,00%	294.000,00
450 GOVERN D'ANDORRA	56.825,86	56.825,86	50.825,86	6.000,00	46.825,86	4.000,00	8,54%	50.825,86
463 APORTACIONS	46.690,48	2.216.897,48	2.216.362,50	534,98	53.643,59	2.162.718,91	4031,64%	2.000.000,00
482 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE	1.332.106,24	1.332.106,24	1.089.102,47	243.003,77	821.926,06	267.176,41	32,51%	916.368,87

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2021 és de 3.650.290 euros, 2.433.895 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (200%). El grau d'execució ha estat del 93,6% sobre el pressupost final.



Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(463) Aportacions" en 2.216.362 euros, 2 milions per a l'aportació excepcional al fons COVID-19 i 216 mil per l'increment en el percentatge d'aportació al compte del fons de compensació.
- "(482) A famílies i institucions sense fins de lucre" en 267.176 euros (32,5%), per a la reactivació de la promoció turística, esportiva i joventut, i per a la Comissió de Gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror, que al 2020 no va rebre la corresponent subvenció degut a la pandèmia.

Inversions reals

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
6 INVERSIONS REALS	10.591.847,31	21.630.912,54	10.186.045,34	11.444.867,20	3.957.011,89	6.229.033,45	157,42%	7.337.257,82
603 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	406.000,00	321.382,00	146.476,33	174.905,67	272.988,05	-126.511,72	-46,34%	140.474,97
604 ELEMENTS DE TRANSPORT	132.000,00	232.549,16	212.080,90	20.468,26	62.126,12	149.954,78	241,37%	183.530,90
605 MOBILIARI I ESTRIS	58.260,00	100.484,52	80.620,37	19.864,15	34.945,58	45.674,79	130,70%	76.832,24
606 EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	88.900,00	121.063,01	76.277,39	44.785,62	52.517,61	23.759,78	45,24%	63.570,83
607 BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	4.054.753,00	8.536.461,42	4.997.576,38	3.538.885,04	1.514.697,76	3.482.878,62	229,94%	4.187.224,52
608 ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	772.220,00	832.643,66	144.837,20	687.806,46	83.316,41	61.520,79	73,84%	105.780,61
609 ESTUDIS I PROJECTES D'INVERSIÓ	140.000,00	332.491,24	236.482,25	96.008,99	732.295,79	-495.813,54	-67,71%	234.982,25
612 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	3.420.864,31	9.045.025,89	3.200.502,75	5.844.523,14	542.183,60	2.658.319,15	490,30%	1.687.885,09
613 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	812.800,00	1.166.929,68	491.530,31	675.399,37	202.345,25	289.185,06	142,92%	159.030,09
616 EQUIPAMENTS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	16.100,00	10.600,00	2.813,90	7.786,10	-	2.813,90	100%	-
617 BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	600.100,00	750.673,95	450.114,24	300.559,71	317.536,49	132.577,75	41,75%	399.110,32
640 IMMOBILITZAT IMMATERIAL	89.850,00	180.608,01	146.733,32	33.874,69	142.059,23	4.674,09	3,29%	98.836,00

L'import liquidat en el capítol d'inversions reals a 31 de desembre de 2021 és de 10.186.045 euros, 6.229.033 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (157,4%). El grau d'execució ha estat del 47% sobre el pressupost final. Les despeses compromeses per a aquest capítol a final d'any és de 19.650.570 euros (90,8%).



Les principals inversions de l'exercici 2021 són:

Reconstrucció dels Serradells	1.553.031 €
Embelliment av. d'Enclar	630.831 €
Borda de la Margineda PP-SUR-03	523.656 €
Obres Centre d'Art d'Andorra la Vella	463.747 €
Obres Fase III Prat del Rull i accés aparcament Centre Històric	408.148 €
Remodelació i embelliment carrer Callaueta	384.398 €
Centre interactiu de la bicicleta	373.169 €
Enllumenat de Nadal	327.308 €
Millores Skidata aparcaments	301.434 €
Remodelació i embelliment plaça de la Rotonda	264.345 €
Reforma 3a i 4a planta Casa Comuna	248.024 €
Redacció projecte remodelació Estadi Comunal Joan Samarra Vila	240.000 €
Ampliació obres av. d'Enclar	230.409 €
Adequació 3a planta Nou Edifici Administratiu	189.437 €
Proteccions riscos natural zona Gabernera	116.703 €
Xarxa aigua sanitària Estadi Comunal Joan Samarra Vila	106.737 €
Embelliment Prada Ramon	93.226 €
Remodelació i embelliment carrers les Lloses i la Grandalla	91.506 €

Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	-	56.000,00	-	56.000,00	33.951,96	-33.951,96	-100,00%	-
743 EMPRESES PRIVADES	-	56.000,00	-	56.000,00	33.951,96	-33.951,96	-100,00%	-

El capítol de transferències de capital correspon a l'import per a la millora del dic de contenció de la concessió ubicada a la Comella.

Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2021 i 2020, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
9 PASSIUS FINANCERS	3.311.000,00	3.311.000,00	3.252.803,20	58.196,80	3.220.485,44	32.317,76	1,00%	3.252.803,20
912 AMORT. PRÉSTECES C/T AMB BANCS	3.311.000,00	3.311.000,00	3.252.803,20	58.196,80	3.220.485,44	32.317,76	1,00%	3.252.803,20

En el capítol de passius financers hi ha l'amortització dels préstecs contractats amb els bancs. L'import liquidat a 31 de desembre del 2021 és de 3.252.803 euros, 32.317 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (1%). El grau d'execució ha estat del 98,2% sobre el pressupostat.

**Classificació funcional**

Euros

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Serveis públics bàsics	20.162.888,41	25.383.741,17	19.898.059,92	5.485.681,25	14.542.993,60	5.355.066,32	36,82%	17.975.686,39
2 Actuacions de protecció i promoció social	1.695.403,87	1.558.869,74	1.175.331,49	383.538,25	974.780,59	200.550,90	20,57%	1.096.196,39
3 Producció de béns públics de caràcter preferent	11.751.771,19	17.175.022,24	10.731.937,82	6.443.084,42	7.415.851,07	3.316.086,75	44,72%	8.875.233,13
4 Actuacions de caràcter econòmic	2.907.963,83	3.163.449,67	2.897.590,26	265.859,41	2.664.045,37	233.544,89	8,77%	2.600.112,25
9 Actuacions de caràcter general	6.908.147,58	9.727.388,56	8.785.942,45	941.446,11	5.825.189,82	2.960.752,63	50,83%	8.282.276,25
0 Deute públic	3.311.000,00	3.311.000,00	3.252.803,20	58.196,80	3.220.485,44	32.317,76	1,00%	3.252.803,20
Total Pressupost de despeses	46.737.174,88	60.319.471,38	46.741.665,14	13.577.806,24	34.643.345,89	12.098.319,25	34,92%	42.082.307,61

Classificació administrativa

Euros

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Secretaria General	2.593.135,60	2.682.030,94	2.505.345,41	176.685,53	2.375.046,71	130.298,70	5,49%	2.377.774,25
2 Intervenció	132.512,79	132.512,79	95.766,51	36.746,28	123.572,81	-27.806,30	-22,50%	95.766,51
3 Recursos Humans	821.775,42	827.386,38	712.029,61	115.356,77	724.326,83	-12.297,22	-1,70%	688.297,34
4 Finances i Administració	5.928.157,72	8.213.515,45	7.629.753,82	583.761,63	5.382.238,78	2.247.515,04	41,76%	7.318.841,73
5 Serveis públics i urbanisme	22.863.769,42	29.027.944,93	22.195.613,52	6.832.331,41	16.361.118,56	5.834.494,96	35,66%	19.809.027,79
6 Cultura	3.167.802,41	3.263.816,26	2.841.332,22	422.484,04	2.170.979,03	670.353,19	30,88%	2.462.650,99
7 Social	4.129.531,35	4.016.593,94	3.304.878,57	711.715,37	3.063.250,31	241.628,26	7,89%	3.189.707,87
8 Esports	4.896.650,50	9.814.690,98	5.399.823,85	4.414.867,13	3.146.098,78	2.253.725,07	71,64%	4.276.460,59
9 Turisme	2.203.839,67	2.340.979,71	2.057.121,63	283.858,08	1.296.714,08	760.407,55	58,64%	1.863.780,54
Total Pressupost de despeses	46.737.174,88	60.319.471,38	46.741.665,14	13.577.806,24	34.643.345,89	12.098.319,25	34,92%	42.082.307,61

Resultat Pressupostari

Euros

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	% Liquidat / Pressupost final	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis
Ingressos corrents	35.365.845,65	35.389.769,09	38.360.612,01	108%	37.699.953,51	660.658,50	1,75%
Despeses de funcionament *	32.331.602,57	34.818.833,84	33.054.453,54	95%	27.160.705,95	5.893.747,59	21,70%
Ingressos de capital	7.742.522,70	7.842.522,70	8.028.417,30	102%	8.600.676,12	-572.258,82	-6,65%
Despeses de capital	10.591.847,31	21.686.912,54	10.186.045,34	47%	3.990.963,85	6.195.081,49	155,23%
Superàvit o dèficit de gestió	184.918,47	-13.273.454,59	3.148.530,43	-24%	15.148.959,83	-12.000.429,40	-79,22%
Despeses financeres	502.725,00	502.725,00	248.363,06	49%	271.190,65	-22.827,59	-8,42%
Superàvit o dèficit de caixa	-317.806,53	-13.776.179,59	2.900.167,37	-21%	14.877.769,18	-11.977.601,81	-80,51%
Actius financers (Ingressos)	0,00	13.458.373,06	0,00	0%	0,00	0,00	0,00%
Passius financers (Ingressos)	3.628.806,53	3.628.806,53	0,00	0%	0,00	0,00	0,00%
Actius financers (Despeses)	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00%
Passius financeres (Despeses)	3.311.000,00	3.311.000,00	3.252.803,20	98%	3.220.485,44	32.317,76	1,00%
Variació d'actiu i passius financers	317.806,53	13.776.179,59	-3.252.803,20	-24%	-3.220.485,44	-32.317,76	1,00%
Resultat pressupostari	0,00	0,00	-352.635,83	100%	11.657.283,74	-12.009.919,57	-103%

(*) Les despeses de funcionament inclouen Capítol 1, 2 i 4 (Despeses de personal, Consum de béns i serveis i Transferències corrents)

El resultat pressupostari de l'exercici 2021 és negatiu de -352.635 euros. La variació entre la liquidació pressupostària de l'exercici 2021 i 2020 en gairebé 12 milions d'euros es deu a què es reconduïxen les despeses compromeses i no liquidades de l'exercici 2020 a l'exercici 2021.



Modificacions pressupostàries de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2021

Euros

Capítol	Pressupost inicial	Crèdits Reconduïts	Crèdits traspassats	Crèdits extraordinaris i Suplements de crèdit	Ampliacions i Baixes	Transferències de crèdit		Generació o ampliació de crèdits	Avanços de fons	Pressupost final
						Augment	Disminució			
1 Impostos directes	14.285.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.285.000,00
2 Impostos indirectes	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
3 Taxes i altres ingressos	17.349.220,86	0,00	0,00	23.923,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.373.144,30
4 Transferències corrents	2.577.130,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.577.130,67
5 Ingressos patrimonials	254.494,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	254.494,12
Ingressos corrents	35.365.845,65	0,00	0,00	23.923,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.389.769,09
6 Alienacions d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Transferències de capital	7.742.522,70	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.842.522,70
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	13.458.373,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.458.373,06
9 Passius financers	3.628.806,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.628.806,53
Ingressos de capital	11.371.329,23	0,00	0,00	13.558.373,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.929.702,29
Total Ingressos	46.737.174,88	0,00	0,00	13.582.296,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.319.471,38
1 Despeses de personal	16.158.578,74	5.156,38	0,00	0,00	96.309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.260.044,12
2 Consum de béns corrents i serveis	14.443.401,25	420.135,45	0,00	28.000,00	-232.576,56	354.620,00	-354.620,00	0,00	0,00	14.658.960,14
3 Despeses financeres	502.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502.725,00
4 Transferències corrents	1.729.622,58	2.000.000,00	0,00	170.207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.899.829,58
Despeses corrents	32.834.327,57	2.425.291,83	0,00	198.207,00	-136.267,56	354.620,00	-354.620,00	0,00	0,00	35.321.558,84
6 Inversions reals	10.591.847,31	8.896.565,23	0,00	2.813.771,00	-671.271,00	1.011.300,00	-1.011.300,00	0,00	0,00	21.630.912,54
7 Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	56.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.000,00
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Passius financers	3.311.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.311.000,00
Despeses de capital	13.902.847,31	8.896.565,23	0,00	2.869.771,00	-671.271,00	1.011.300,00	-1.011.300,00	0,00	0,00	24.997.912,54
Total Despeses	46.737.174,88	11.321.857,06	0,00	3.067.978,00	-807.538,56	1.365.920,00	-1.365.920,00	0,00	0,00	60.319.471,38

El pressupost inicial s'ha vist incrementat en 11.321.857 euros corresponents als crèdits reconduïts i en 2.260.439 euros corresponents a dos crèdits extraordinaris contra endeutament; un d'1.450.000 euros per a la remodelació del viaducte del carrer Doctor Vilanova i l'altre de 420.000 euros per al projecte de remodelació de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. També s'han fet tres ampliacions de crèdit per un import total de 220.232 euros: una contra endeutament de 96.309 euros per finançar els salaris del personal interí, i dues contra ingressos, 100.000 euros per al Centre d'Art i 23.923,44 euros per a la campanya de publicitat de Nadal. També s'ha fet un suplement de crèdit contra endeutament de 170.207 euros per ampliar el compte del fons de compensació. En total el pressupost inicial s'ha incrementat de 13.582.296 euros.

**Conciliació entre el resultat pressupostari i resultat comptable de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2021 i 2020**

Euros

Capítol	Liquidació pressupost	Comptabilitat	Diferència
INGRESSOS (drets liquidats)	46.389.029,31	46.389.029,31	0,00
Impostos directes	16.872.123,66	16.872.123,66	0,00
Impostos indirectes	1.526.052,11	1.526.052,11	0,00
Taxes i altres ingressos	17.004.260,69	17.004.260,69	0,00
Transferències corrents	2.703.866,83	2.703.866,83	0,00
Transferències de capital	8.028.417,30	8.028.417,30	0,00
Ingressos patrimonials	254.308,72	254.308,72	0,00
DESPESES (oblig. Liquidades)	46.741.665,14	42.140.104,45	4.601.560,69
Despeses de personal	15.947.933,55	15.947.933,55	0,00
Consum de béns corrents i serveis	13.456.229,16	13.450.598,72	5.630,44
Despeses financeres	248.363,06	239.496,27	8.866,79
Transferències corrents	3.650.290,83	3.356.290,83	294.000,00
Inversions reals	10.186.045,34	0,00	10.186.045,34
Passius financers	3.252.803,20	0,00	3.252.803,20
Dotacions per amortitzacions		6.989.700,25	(6.989.700,25)
Pèrdues per deteriorament		2.190.277,79	(2.190.277,79)
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament		2.311,73	(2.311,73)
Altres pèrdues de gestió ordinària		4.862,03	(4.862,03)
Variació d'existències		(41.366,72)	41.366,72
RESULTAT	(352.635,83)	4.248.924,86	(4.601.560,69)

AJUSTOS RESULTAT COMPTABLE	
RESULTAT COMPTABLE	4.248.924,86
Altes/Baixes d'immobilitzat	(10.186.045,34)
Altes/Baixes d'actius financers	(294.000,00)
Altes/Baixes de passius financers	(3.252.803,20)
Deterioraments actius financers	294.000,00
Provisió per insolvències deutors	1.896.277,79
Amortitzacions	6.989.700,25
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament	2.311,73
Altres pèrdues de gestió ordinària	4.862,03
Periodificació interessos bancaris	(8.866,79)
Variació d'existències	(41.366,72)
Altres casuístiques	(5.630,44)
RESULTAT AJUSTAT	(352.635,83)

**Romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2021 i 2020**

Conceptes		31/12/2021	31/12/2020
1	(+) Drets pendents de cobrament	6.780.033,41	4.803.234,63
	(+) del pressupost corrent	7.934.060,51	5.047.048,15
	(+) de pressupostos tancats	7.660.992,16	6.800.237,23
	(+) d'operacions no pressupostàries	211.633,59	103.762,25
	(-) de cobrament dubtós	(8.964.231,88)	(7.068.194,62)
	(-) drets cobrats pendents d'aplicació definitiva	(62.420,97)	(79.618,38)
2	(-) Obligacions pendents de pagament	5.586.526,66	3.341.857,37
	(+) del pressupost corrent	4.950.688,07	2.901.394,13
	(+) de pressupostos tancats	46.022,52	278.546,02
	(+) d'operacions no pressupostàries	598.828,45	187.811,22
	(-) obligacions pendents d'aplicació definitiva	(9.012,38)	(25.894,00)
3	(+) Fons líquids	7.839.860,50	10.058.470,25
I	Romanent de tresoreria afectat	0,00	0,00
II	Romanent de tresoreria no afectat	9.033.367,25	11.519.847,51
III	Romanent de tresoreria total (1-2+3)=(I+II)	9.033.367,25	11.519.847,51

Compte de tresoreria a 31 de desembre de 2021 i 2020

Concepte	31/12/2021	31/12/2020
1. Cobraments	42.849.190,12	44.743.788,60
(+) Operacions pressupostàries	42.423.046,06	44.666.955,10
	<i>Pressupost corrent</i>	38.454.968,80
	<i>Pressupost tancat</i>	3.968.077,26
(+) Operacions extrapressupostàries	426.144,06	76.833,50
2. (-) Obligacions pendents de pagament	(41.814.996,67)	(34.081.808,83)
(-) Operacions pressupostàries	(41.438.177,00)	(33.319.642,56)
	<i>Pressupost corrent</i>	(38.829.504,41)
	<i>Pressupost tancat</i>	(2.608.672,59)
(-) Operacions extrapressupostàries	(64.979,82)	(769.559,74)
(-) Partides conciliants	(311.839,85)	7.393,47
Flux de tresoreria (1+2)	1.034.193,45	10.661.979,77
Saldo inicial de tresoreria	(8.889.373,64)	(19.551.353,41)
3. Saldo final de tresoreria	(7.855.180,19)	(8.889.373,64)

**Compte endeutament a 31 de desembre 2021 i 2020**

Tipus d'endeutament	<i>Euros</i>		
	Total disposat a 01/01/2021	Total disposat a 31/12/2021	Total formalitzat a 31/12/2021
I. Deute a ll/t	15.698.520,96	12.580.169,72	12.580.169,72
Andbank	1.633.052,51	1.288.773,88	1.288.773,88
Crèdit Andorrà	10.344.603,21	8.718.489,72	8.718.489,72
Mora Banc	2.225.771,87	1.381.797,42	1.381.797,42
BSA Banc	1.495.093,37	1.191.108,70	1.191.108,70
II. Deute a c/t	3.249.322,93	3.114.870,97	5.413.870,97
Andbank	337.518,45	344.278,63	344.278,63
Crèdit Andorrà	1.597.547,44	1.622.622,40	1.622.622,40
Mora Banc	839.894,96	843.985,27	843.985,27
BSA Banc	474.362,08	303.984,67	303.984,67
Crèdit Andorrà Pòlissa de crèdit	-	-	1.299.000,00
Mora Banc Pòlissa de crèdit	-	-	1.000.000,00
Total endeutament Comú	18.947.843,89	15.695.040,69	17.994.040,69
I. Deute a ll/t	7.734.943,23	7.399.221,67	7.399.221,67
Crèdit Andorrà	7.734.943,23	7.399.221,67	7.399.221,67
II. Deute a c/t	313.673,82	327.628,75	327.628,75
Crèdit Andorrà	313.673,82	327.628,75	327.628,75
Total endeutament JOVIAL, SLU	8.048.617,05	7.726.850,42	7.726.850,42
I. Deute a ll/t	23.433.464,19	19.979.391,39	19.979.391,39
II. Deute a c/t	3.562.996,75	3.442.499,72	5.741.499,72
Total endeutament consolidat	26.996.460,94	23.421.891,11	25.720.891,11

Euros

Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2020	Total disposat a 31/12/2020	Total formalitzat a 31/12/2020
I. Deute a ll/t	18.947.558,97	15.698.520,96	15.698.520,96
Andbank	1.970.570,96	1.633.052,51	1.633.052,51
Crèdit Andorrà	11.942.664,88	10.344.603,21	10.344.603,21
Mora Banc	3.064.864,88	2.225.771,87	2.225.771,87
BSA Banc	1.969.458,25	1.495.093,37	1.495.093,37
II. Deute a c/t	3.220.770,36	3.249.322,93	14.749.322,93
Andbank	330.920,83	337.518,45	337.518,45
Crèdit Andorrà	1.581.683,60	1.597.547,44	1.597.547,44
Mora Banc	836.645,89	839.894,96	839.894,96
BSA Banc	471.250,04	474.362,08	474.362,08
Crèdit Andorrà Pòlissa de crèdit	-	-	8.500.000,00
Mora Banc Pòlissa de crèdit	-	-	3.000.000,00
Total endeutament Comú	22.168.329,33	18.947.843,89	30.447.843,89
I. Deute a ll/t	8.049.891,32	7.734.943,23	7.734.943,23
Crèdit Andorrà	8.049.891,32	7.734.943,23	7.734.943,23
II. Deute a c/t	309.125,32	313.673,82	313.673,82
Crèdit Andorrà	309.125,32	313.673,82	313.673,82
Total endeutament JOVIAL, SU	8.359.016,64	8.048.617,05	8.048.617,05
I. Deute a ll/t	26.997.450,29	23.433.464,19	23.433.464,19
II. Deute a c/t	3.529.895,68	3.562.996,75	15.062.996,75
Total endeutament consolidat	30.527.345,97	26.996.460,94	38.496.460,94

**Estat de situació financera a 31 de desembre de 2021 i 2020**

ACTIUS	Notes	31/12/2021	01/01/2021	31/12/2020
Actius corrents		14.839.605,97	15.113.815,34	15.289.350,08
Efectius i equivalents a l'efectiu	4	7.839.860,50	10.058.470,25	10.058.470,25
Actius financers	5	0,00	0,00	0,00
Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació	6	6.648.341,80	4.806.266,94	4.815.071,53
Comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació	6	203.124,96	102.480,07	93.675,48
Inventaris	7	146.620,65	105.253,93	105.253,93
Pagaments anticipats		1.658,06	41.344,15	216.878,89
Actius en estat de venda		0,00	0,00	0,00
Actius no corrents		149.211.248,28	145.955.055,53	111.875.894,31
Actius financers	5	140.329,60	78.170,21	108.470,21
Propietats d'inversió	8	91.530,29	94.916,88	0,00
Propietat, planta i equipament	9	146.070.738,57	141.464.328,03	111.293.875,08
Actius intangibles	10	2.908.649,82	4.317.640,41	473.549,02
Actius totals		164.050.854,25	161.068.870,87	127.165.244,39
PASSIUS	Notes	31/12/2021	01/01/2021	31/12/2020
Passius corrents		8.846.545,88	6.818.960,36	6.818.960,36
Comptes a pagar	11	5.655.110,62	3.484.509,81	3.484.509,81
Passius financers	12	3.186.927,71	3.330.246,46	3.330.246,46
Provisions a curt termini	13	0,00	0,00	0,00
Cobraments anticipats	14	4.507,55	4.204,09	4.204,09
Passius no corrents		12.748.326,94	15.854.830,87	15.854.830,87
Passius financers	12	12.748.326,94	15.854.830,87	15.854.830,87
Provisions a llarg termini	13	0,00	0,00	0,00
Passius totals		21.594.872,82	22.673.791,23	22.673.791,23
ACTIUS NETS/PATRIMONI	Notes	31/12/2021	01/01/2021	31/12/2020
Patrimoni		29.769.160,66	29.769.160,66	26.223.558,77
Reserves		0,00	0,00	0,00
Resultats d'exercicis anteriors		108.437.895,91	98.468.679,96	68.167.763,46
Resultat de l'exercici		4.248.924,86	10.157.239,02	9.884.235,77
Interessos minoritaris		0,00	0,00	0,00
Subvencions i ajustos per canvi de valor		0,00	0,00	215.895,16
Total actius nets/patrimoni		142.455.981,43	138.395.079,64	104.491.453,16
Total passiu i patrimoni		164.050.854,25	161.068.870,87	127.165.244,39

**Estat de rendiment financer de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2021 i 2020**

Ingressos	Notes	2021	2020
Impostos	15	18.398.175,77	14.430.241,62
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	15	773.171,62	519.064,95
Transferències, subvencions i donacions	15	10.732.284,13	11.484.959,76
Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	16	16.323.093,55	16.566.204,28
Ingressos financers	16	0,00	0,53
Altres ingressos	16	162.304,24	3.313.244,56
Ingressos totals		46.389.029,31	46.313.715,70
Despeses			
Sous, salaris i beneficis als treballadors	17	(15.947.933,55)	(15.338.494,40)
Subvencions i altres pagaments per transferències	18	(3.356.290,83)	(1.250.347,47)
Subministraments i material pel consum	19	(63.605,39)	(151.002,27)
Altres despeses de gestió ordinària	20	(13.390.127,04)	(10.484.872,41)
Despeses de depreciació i amortització	8,9 i 10	(6.989.700,25)	(3.628.126,20)
Pèrdues per deteriorament de valor	5,6,7,8,9 i 10	(2.190.277,79)	(4.783.920,61)
Despeses financeres		(192.813,85)	(261.951,78)
Altres despeses		(9.355,75)	(257.761,54)
Despeses totals		(42.140.104,45)	(36.156.476,68)
Participació en resultat positiu (estalvi) d'associades		0,00	0,00
Resultat (estalvi o desestalvi) del període		4.248.924,86	10.157.239,02

**Estat de canvis en els actius nets/patrimoni per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2021**

	Atribuïble a propietaris de l'entitat controladora					Interessos minoritaris	Total actius nets/ patrimoni
	Patrimoni	Subvencions i ajustos per canvi de valor	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Total		
Saldo a 31 de desembre de 2020	(26.223.558,77)	(215.895,16)	(68.167.763,46)	(9.884.235,77)	(104.491.453,16)	0,00	(104.491.453,16)
Canvis en polítiques comptables adopció NICSP	(3.545.601,89)	215.895,16	(30.300.916,50)	(273.003,25)	(33.903.626,48)	0,00	(33.903.626,48)
Saldo a 1 de gener 2021 reexpressat	(29.769.160,66)	0,00	(98.468.679,96)	(10.157.239,02)	(138.395.079,64)	0,00	(138.395.079,64)
Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2021	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercicis anterior	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	0,00	0,00	188.023,07	0,00	188.023,07	0,00	188.023,07
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(4.248.924,86)	(4.248.924,86)	0,00	(4.248.924,86)
Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període	0,00	0,00	188.023,07	(4.248.924,86)	(4.060.901,79)	0,00	(4.060.901,79)
Saldo a 31 de desembre de 2021	(29.769.160,66)	0,00	(108.437.895,91)	(4.248.924,86)	(142.455.981,43)	0,00	(142.455.981,43)

Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de 2021 i 2020

FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'OPERACIÓ	2021	2020
Cobraments		
Impostos	15.963.244,62	14.619.337,77
Venda de béns i serveis	0,00	0,00
Subvencions	10.685.984,60	11.467.007,01
Interessos rebuts	0,00	0,00
Altres cobraments	16.199.960,90	18.657.443,82
Pagaments		
Costos dels treballadors	(16.258.726,74)	(15.342.444,82)
Proveïdors	(13.459.910,75)	(11.425.462,68)
Interessos pagats	(248.353,06)	(549.400,20)
Altres pagaments	(3.435.367,52)	(1.867.573,58)
Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'operació	9.446.832,05	15.558.907,32
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Compra de planta i equipament	(8.412.638,60)	(4.896.927,55)
Cobraments per venda de planta i equipament	0,00	0,00
Cobraments per venda d'inversions	0,00	0,00
Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'inversió	(8.412.638,60)	(4.896.927,55)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
Efectiu rebut per préstecs	0,00	0,00
Reemborsament de préstecs	(3.252.803,20)	(3.220.485,44)
Fluxos d'efectiu nets de les activitats de finançament	(3.252.803,20)	(3.220.485,44)
Increment/(Disminució) neta en l'efectiu i equivalents a l'efectiu	(2.218.609,75)	7.441.494,33
Efectiu i equivalents a l'efectiu al principi del període	10.058.470,25	2.616.975,92
Efectiu i equivalents a l'efectiu al final del període	7.839.860,50	10.058.470,25



NOTES EXPLICATIVES

1. Informació general

El Comú d'Andorra la Vella, d'ara endavant, el Comú, és una corporació pública elegida democràticament, amb personalitat jurídica, potestats i competències pròpies que representa, governa i administra la parròquia d'Andorra la Vella i que forma part de l'estructura institucional del Principat d'Andorra.

Les seves competències i potestats són les establertes per la Constitució i per la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Formen part de la parròquia d'Andorra la Vella, el territori (31,75 km²), la població (22.873 habitants segons cens actualitzat a 31 de desembre de 2021) i l'organització.

Els nuclis urbans que conformen la parròquia són els següents:

- Andorra la Vella
- Santa Coloma

1.1. Consell de Comú

El Consell de Comú està compost amb un nombre de 12 consellers, incloent-hi els cònsol major i cònsol menor, elegits en la sessió del Consell de Comú del 28 de desembre de 2019.

El Consell de Comú està constituït per:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart - cònsol major i consellera delegada de Planificació Urbanística i de Circulació.
- Hble. Sr. David Astrié Padilla - cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i de Finances
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos – conseller major i conseller delegat de Cultura i de Promoció Turística
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol – conseller menor i conseller delegat de Sostenibilitat i Innovació
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa – consellera delegada de Social
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian – conseller delegat d'Esports i de Joventut
- Hble. Sra. Meritxell López Guitat – consellera delegada de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius
- Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva – consellera delegada de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma – conseller delegat d'Aparcaments i de Patrimoni Natural
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella – consellera de Comú
- Hble. Sr. Sergi González Camacho – conseller de Comú
- Hble. Sra. Lúcia Samarra Pujol – consellera de Comú



Els grups polítics que integren la corporació són els següents:

- Grup polític Demòcrates per Andorra + Liberals d'Andorra + SDP + Independents, presidit per l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart.
- Grup polític Partit Socialdemòcrata + Independents, presidit per l'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella.

El Consell de Comú regula de manera general tots els assumptes d'àmbit i interès comunal en els límits fixats per la Constitució i la Llei qualificada de delimitació de competències i transferències.

A més d'aquestes, altres atribucions que li reconeixin la legislació vigent i els usos i costums, el cònsol major, representa judicialment i extrajudicialment el Comú, i és el responsable de l'execució, per la Junta de Govern, de les decisions del Consell de Comú.

1.2. Junta de Govern

La Junta de Govern va ser constituïda pels següents membres del Consell de Comú a proposta de la cònsol major:

- L'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major
- L'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol menor
- L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos, conseller major
- L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol, conseller menor
- L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- L'Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma

La Junta de Govern exerceix les competències delegades expressament pel Consell i les altres que li atribueixi la legislació, que són les que s'exposen a continuació:

- a) La resolució de totes les sol·licituds presentades als diversos departaments comunals, incloses aquelles relatives al Departament de Tràmits, Tributs i Deutors i al Servei de Circulació Comunal, i aquelles susceptibles de meritament d'algun tribut o preu públic.
- b) L'adopció dels acords de liquidació tributària previstos per la normativa vigent.
- c) Les contractacions administratives de tota mena, quan el seu import no superi el límit que fixi l'Ordinació de Pressupost comunal per a l'exercici corresponent i, com a màxim, l'1% del pressupost de despesa.
- d) Les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic.
- e) La interposició d'accions davant el Tribunal Constitucional.
- f) L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa del Comú en matèries de competència del Consell de Comú.
- g) La resolució de procediments sancionadors, inclosos els relatius a urbanisme i tributs.
- h) Les resolucions en matèria de personal propi del comú, inclosa la convocatòria de concursos públics i la resolució de procediments sancionadors.



- i) Les llicències i les autoritzacions en matèria d'urbanisme i d'activitats comercials, empresarials i professionals, o altres exigides per la legislació vigent.
- j) La regulació i les resolucions relatives a la gestió ordinària del cens de població comunal i del cens electoral.
- k) La regulació i les resolucions relatives al cadastre i als registres immobiliaris.
- l) L'atorgament de subvencions.
- m) La regulació que afecti el funcionament administratiu del Comú a nivell d'horaris, festes i obertura al públic.
- n) Acordar les operacions pressupostàries necessàries (ampliacions de partides, transferències de crèdit de despesa corrent, obertura de noves partides pressupostàries).
- o) Les altres competències que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al comú i no adjudica a cap altre òrgan comunal.

1.3. Les Comissions

Les comissions són creades per estudiar, informar i formular propostes. Així mateix, els informes i les propostes que trameten les comissions al Consell de Comú, no són mai vinculants. A proposta del cònsol major, el Consell de Comú pot, lliurement, crear una o diverses comissions, designant i revocant lliurement els seus membres i el seu president.

El president de cada comissió dona compte al Consell de Comú de la tasca realitzada.

Les comissions estan constituïdes pels següents membres del Consell de Comú i van ser aprovades en la sessió del Consell de Comú del 10 de gener del 2020:

Comissió de Planificació Urbanística:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart
- Hble. Sr. David Astrí Padilla
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Circulació:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Serveis Públics:

- Hble. Sr. David Astrí Padilla
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Sergi González Camacho



Comissió de Finances:

- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Cultura:

- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Promoció Turística:

- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Sostenibilitat i Innovació:

- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Social:

- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió d'Esports:

- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Joventut:

- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol



Comissió de Desenvolupament Estratègic i Comercial:

- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Projectes Participatius:

- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Tràmits, Tributs i Deutors:

- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Recursos Humans:

- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió d'Aparcaments:

- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Patrimoni Natural:

- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Totes les àrees de l'organització administrativa comunal queden estructurades sota la direcció d'un responsable per cada àrea de gestió del Comú.



Les principals àrees de gestió organitzativa del Comú durant l'exercici 2021 han estat les següents:

- Aparcaments
- Cultura
- Esports
- Finances i intervenció
- Higiene i Medi ambient
- Joventut
- Noves Tecnologies
- Promoció Turística
- Recursos Humans
- Secretaria General
- Social
- Tràmits, Tributs i Deutors
- Urbanisme i Serveis Públics

1.4. Competències del Comú

Segons el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, són competències del Comú, en el terme de la respectiva parròquia:

- 1) L'elaboració, el control i l'actualització del cens general de població de la parròquia, d'acord amb les normes generals de coordinació nacional.
- 2) L'elaboració, actualització i publicació del cens electoral, llistes electorals, i totes aquelles altres funcions que, en matèria electoral, els atribueix la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum. Així mateix, correspon al Comú la convocatòria de reunions de poble i consultes populars d'abast parroquial.
- 3) L'elaboració del cadastre de la parròquia d'acord amb la legislació nacional.
- 4) L'ordenació del seu territori en allò que es refereix a la revisió de creus de terme i d'emprims comunals i la delimitació de terres comunals amb quarts i amb particulars.
- 5) La regulació, l'autorització i el registre d'obertura i establiment d'activitats comercials, industrials, professionals i de serveis, dins el marc de la legislació nacional.
- 6) La definició de la política urbanística de la parròquia dins el marc de la general de l'Estat, i la gestió, fixació i aplicació dels plans generals i parcials d'urbanització, les condicions d'edificabilitat i habitabilitat, les infraestructures viàries i de serveis, i els equipaments comunals col·lectius.
- 7) L'administració, la gestió i el govern en general dels béns de domini públic comunal i dels béns de domini privat o patrimonials que hagin adquirit, inclòs l'aprofitament i explotació dels recursos naturals que s'hi trobin, com tals de boscos, camps de neu, aigües, aigües termals i minerals.



- 8) La declaració, la conservació, la gestió i el manteniment dels parcs naturals comunals i la participació en la conservació, la gestió i el manteniment d'altres espais naturals protegits, dins del marc de la legislació nacional.
- 9) La construcció, el manteniment i millora de les vies públiques urbanes, carreteres secundàries, camins comunals i de muntanya, places, jardins, aparcaments i estacionaments. Això no obstant, l'Estat proveirà l'enquitranament de les vies públiques urbanes i el manteniment i l'enquitranament de les carreteres secundàries.
- 10) La prestació dels serveis públics comunals de forma directa o per mitjà d'instruments de gestió indirecta o compartida, en els àmbits següents:
 - La captació, tractament i distribució pública d'aigües potables i termals i la construcció de fonts públiques
 - Les instal·lacions de l'enllumenat públic en el terme de la respectiva parròquia.
 - La construcció, l'explotació, el manteniment i la conservació dels col·lectors d'aigües pluvials i dels col·lectors d'aigües residuals i clavegueres.
 - La construcció, la conservació i l'administració dels cementiris i la prestació de serveis funeraris, d'acord amb les lleis aplicables.
 - La neteja de les vies públiques i dels espais públics.
 - La recollida de residus urbans i el seu transport als centres nacionals de valorització, de transferència o d'eliminació, que ha de proveir el Govern, així com la creació, l'explotació, la gestió i la clausura de les deixalleries i dels abocadors comunals, en les condicions previstes per la Llei.
 - La prestació de serveis socials d'atenció diürna en matèria de guarderia d'infants, casal de gent gran i esplai.
 - La inspecció, el control i l'assegurament de la bona convivència ciutadana en els espais públics, per mitjà dels agents de circulació i els altres agents i cossos comunals. En coordinació i amb la col·laboració del Cos de Policia, i sense perjudici de la competència general del Govern en matèria d'ordre públic. Els comuns poden organitzar, convocar i mobilitzar el sometent, i exercir les altres competències en matèria de protecció civil que els atribueix la Llei.
 - La neteja dels torrents únicament en els trams que, en entorns urbanitzats, es trobin entubats, coberts o assimilats a segles de reg.
- 11) La regulació de les condicions de la circulació urbana de vehicles i vianants, amb l'establiment i definició de les zones i els horaris d'estacionament, càrrega i descàrrega, amb la subsegüent senyalització horitzontal i vertical, en coordinació amb l'òrgan nacional competent en matèria de gestió del trànsit, i sense perjudici de les competències del



Govern sobre la xarxa bàsica de vials. La retolació de carrers, places, vies públiques i llocs d'interès.

- 12) L'organització i promoció de les festes tradicionals.
- 13) L'organització i promoció d'activitats de caràcter cultural, social, turístic, de lleure i esportiu no escolar.
- 14) L'organització institucional dels seus òrgans, formes i procediments d'actuació dins el marc assenyalat per la Constitució, les lleis generals i els usos i costums.
- 15) En el marc de la política energètica, els comuns col·laboren en els projectes energètics nacionals
- 16) L'organització de qualsevol activitat i la prestació d'altres serveis públics que siguin adients per a la satisfacció de les necessitats i els interessos de la comunitat parroquial.

Com a mostra representativa, els principals serveis que donen compliment a les competències citades anteriorment i que coincideixen amb les previstes en la Llei qualificada de competències dels Comuns serien els següents:

- Realització i manteniment d'obra pública
- Prestació de serveis administratius
- Organització i promoció d'activitats turístiques, culturals, socials i esportives
- Serveis d'escoles bressol i espais lleure
- Serveis per a la joventut
- Atenció social i a la gent gran
- Biblioteques públiques
- Servei de Circulació i Atenció al Ciutadà
- Enllumenat públic
- Servei de Cementiri i Tanatori (sales de vetlla)
- Neteja viària i conservació de via pública
- Tractament de residus
- Recollida d'escombraries i recollida selectiva
- Manteniment zones enjardinades i embelliment
- Cadastre Comunal

El Comú de la parròquia porta la gestió directa de tots els serveis enumerats anteriorment i, en casos concrets, la gestió es realitza mitjançant concessió administrativa.



Algunes actuacions dutes a terme en el decurs de l'exercici 2021, en l'àmbit d'activitats turístiques, socials, culturals, esportives, serveis públics, obra pública i altres, han estat les següents:

Activitats esportives

- Campus esportius i escoles esportives durant les vacances escolars
- Esdeveniments esportius puntuals
- Aquapark d'estiu

Activitats de promoció turística i comercial

- Mercats: de la Vall, artesanal de la Fira i Nadal
- Actuacions musicals: concerts
- Fira d'Andorra la Vella
- Visites guiades i visites teatralitzades
- Accions de dinamització comercial: inauguració Callaueta i Concèntric

Activitats socials

- Consell d'infants
- Cursos i tallers per a la Gent Gran
- Pisos i menjador per a la Gent Gran - Edifici Calones
- Cases pairals
- Escoles bressol
- Activitats infantils en període de vacances

Activitats culturals

- Activitats de promoció de la cultura popular: Esbart - Geganters - Fallaires - Orfeó
- Activitats del cicle festiu d'Andorra la Vella: Festes Majors i festes populars
- Promoció i acció cultural: teatre - Temporada de música i dansa
- Formació cultural: escoles artístiques i Institut de Música

Urbanisme

- Proteccions caiguda de blocs a la zona de Sant Ermengol
- Centre d'Art del Parc Central
- Embelliment plaça de la Rotonda i entorns
- Ascensor Princep Benlloch - Ciutat de Valls

Serveis Públics

- Millores carrer Verge del Remei
- Embelliment i pacificació carrer Roger Bernat III
- Embelliment i pacificació carrer Callaueta
- Centre Interactiu de la Bicicleta
- Enllumenat de Nadal

1.5. Organització comptable

L'organització comptable del Comú recau en el Departament d'Intervenció Comunal (Sr. Joan Obiols Legrain, interventor comunal), centre director de la comptabilitat administrativa que assumeix les funcions que determina el capítol IV de la Llei de les finances comunals.

El Departament de Finances (Sra. M. Àngels Velando Salvador, directora) assumeix les funcions en matèria de la comptabilitat pública i la tresoreria comunal que determinen els capítols V i VI de la Llei de les finances comunals i garanteix l'elaboració dels comptes del Comú controlant els ingressos i les despeses sota les directrius d'actuació de la Intervenció Comunal.

El Comú elabora, cada any, un pressupost regulat per la Llei 10/2003, de les finances comunals, del 27 de juny, i subsegüents modificacions, i per l'Ordinació pressupostària comunal. El pressupost comunal és l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions i dels recursos previstos per un any natural. Durant l'exercici corrent es comptabilitzen les operacions realitzades i s'obtenen la liquidació pressupostària, el balanç i el compte de resultat.

Es treballa amb la comptabilitat pressupostària, la qual està vinculada a la comptabilitat financera, per tal d'obtenir tota la informació comptable requerida legalment.

Pel que fa a les despeses, s'enregistren per fases: autorització, compromís, liquidació, ordre de pagament i pagament, tot seguint el procediment de compres i contractació.

Per a les despeses d'inversió existeix un registre auxiliar d'immobilitzat que permet conèixer la situació de cada actiu i practicar les amortitzacions anuals pertinents.

El Departament de Finances també controla la tresoreria comunal duent a terme conciliacions bancàries mensuals, arquejos de caixa periòdics i el seguiment i control de les liquidacions d'interessos i amortitzacions de capital dels préstecs.

En el moment de tancar l'exercici es procedeix als ajustos pertinents i a les operacions de tancament.

1.6. Entitats participades

Les societats participades del Comú s'enumeren en la següent taula:

Societat participada	Sector	Percentatge participació	Firma d'auditoria
JOVIAL, SLU	Gestió habitatges socials	100%	No auditada

1.7. Legislació aplicable

La legislació aplicable al Comú durant l'exercici 2021 és la següent:

- Les Normes Internacionals de Comptabilitat del Sector Públic (NICSP).
- Pla General de Comptes Públics del Comú d'Andorra la Vella.
- Llei qualificada de transferències als comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei de contractació pública, de 9 de novembre de 2000.
- Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública.
- Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i les seves modificacions.
- Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17-11-2011.
- Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, i les seves modificacions.
- Decret legislatiu del 29-4-2015 de publicació del text refós de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.
- Decret legislatiu del 20-5-2015 de publicació del text refós de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996.
- Decret legislatiu, del 15-7-2015, de publicació del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989.
- Decret legislatiu del 27-9-2017 de publicació del text refós de la Llei del Tribunal de Comptes, del 13 d'abril del 2000.
- Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, del 10 de desembre del 2002.
- Ordinació, del 17-12-2020 de pressupost comunal per a l'exercici 2021.
- Ordinació, del 17-12-2020 tributària comunal per a l'any 2021 i modificacions posteriors.
- Ordinació, del 17-12-2019 de preus públics comunal per a l'any 2021 i modificacions posteriors.
- Ordinació del 30-1-2021 pel qual es fa públic el marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella corresponent al mandat 2020-2023.



2. Bases de presentació (NICSP 1,3,6 i 33)

2.1. Imatge fidel

Els presents estats financers del Comú han estat elaborats pel Departament de Finances sota les directrius de la Intervenció comunal, com a titular dels controls de legalitat, d'oportunitat econòmica i financera, d'acord amb les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector Públic (NICSP), de conformitat amb la Llei 10/2003 del 27 de juny, de les finances comunals, i les seves modificacions posteriors, així com amb el nou Pla General de Comptes públics del Comú d'Andorra la Vella, amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats, de l'execució del pressupost i fluxos d'efectiu, per l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021.

Els estats financers del Comú es presenten en euros, que és la moneda funcional de l'entitat. Les normes comptables han estat aplicades de forma consistent en tots els exercicis presentats.

Els estats financers s'han preparat en base al cost històric, excepte en els casos en que s'indiqui el contrari. L'estat de fluxos d'efectiu s'ha preparat utilitzant el mètode directe. Els estats financers han estat preparats d'acord amb la base de meritació i en base al principi d'entitat en funcionament.

En el terminis legals establerts, es presentaran els estats pressupostaris i financers per a l'aprovació del Consell de Comú.

2.2. Adopció per primer cop de les NICSP (NICSP 33)

a) Data d'adopció

El Comú d'Andorra la Vella amb la publicació del nou Pla General de Comptes Públics del Comú d'Andorra la Vella ha adoptat les NICSP l'exercici iniciat l'1 de gener de 2021 segons el previst en la Disposició addicional quarta de la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als Comuns, relativa a l'aplicació de les NICSP per part dels Comuns, a partir de l'exercici 2021.

b) Informació i explicacions de l'afectació per l'adopció

Els principals canvis en les polítiques comptables respecte al Pla General de Comptabilitat del Sector Públic del 27 de gener del 1999, que ha suposat l'adopció de les NICSP s'enumeren a continuació:

- Estats financers

D'acord amb la NICSP 1 els estats financers es componen d'un estat de situació financera, un estat de rendiment financer, un estat de canvis en els actius nets/patrimoni, un estat de fluxos d'efectiu, una comparació del pressupost liquidat i del pressupost final i les notes explicatives.



- Estat de situació financera:
 - L'Actiu ha estat reordenat de més a menys liquiditat i el Passiu de més a menys exigible.
 - Canvis en la nomenclatura.

- Estat de rendiment financer:
 - Es presenta en format analític, donant pas en primer lloc a les diferents tipologies d'ingressos i seguint les despeses.
 - Els epígrafs d'ingressos s'han segregat segons si s'ha originat una contraprestació econòmica o no.
 - Canvis en la nomenclatura.

- Propietat, planta i equipament

D'acord amb el paràgraf 14 de la NICSP 17, es considera que es podrà activar el cost d'un element de propietat, planta i equipament quan sigui probable que l'entitat rebi beneficis econòmics o potencial de servei futur associats a l'element i quan el cost pugui ser mesurat de forma fiable.

El Comú ha comprovat que els elements que sota el PGCP estaven registrats com a "Inversions destinades a l'ús general" i "Immobilitzacions materials", es corresponen amb la definició anterior, i ha registrat els elements que no es trobaven activats.

D'acord amb el paràgraf 43 de la NICSP 17, el Comú ha optat pel model del cost, com a model de mesurament posterior al reconeixement, de forma que els elements de propietat, planta i equipament s'han registrat al cost menys l'amortització acumulada. S'ha realitzat un càlcul de forma retroactiva de l'amortització acumulada i la dotació a l'amortització de l'exercici.

Els elements que sota el PGCP estaven registrats com a "Inversions destinades a l'ús general", no es depreciaven d'acord amb un sistema lineal de depreciació sinó que se'ls hi aplicava un deteriorament per aquell import necessari per restablir l'element al valor del moment inicial. Els elements que compleixen amb la definició anterior, s'han classificat dins de les diferents categories de propietat, planta i equipament i s'ha realitzat un càlcul de forma retroactiva de l'amortització acumulada i la dotació a l'amortització de l'exercici.

- Béns de patrimoni històric, artístic o cultural

D'acord amb el paràgraf 10 de la NICSP 17, el Comú ha optat per reconèixer els béns del patrimoni històric, artístic o cultural

- Béns cedits en cessió o adscripció

A les NICSP no existeix un tractament específic per als béns cedits en cessió o adscripció, per aquest motiu s'han ajustat contra "Resultats d'exercicis anteriors" en els actius nets/patrimoni.



- Costos d'investigació i desenvolupament

Els costos d'investigació es reconeixen com a despesa quan s'incorren, mentre que els costos de la fase de desenvolupament es podran registrar com a actiu intangible si compleixen els requeriments dels paràgrafs 55-62 de la NICSP 31.

El Comú ha efectuat una anàlisi dels elements registrats sota PGCP com a "Despeses de recerca i desenvolupament" i comprovat el compliment dels requeriments del paràgraf anterior.

- Propietats d'inversió

El Comú ha efectuat una anàlisi de si les propietats que posseeix es corresponen a la definició de propietats d'inversió dels paràgrafs 9-19 de la NICSP 16, i si escau les ha reclassificat i comptabilitzat com a tal.

- Ingressos i despeses a distribuir en varis exercicis

A les NICSP no existeix un tractament específic per als ingressos i despeses a distribuir en varis exercicis, per aquest motiu s'han ajustat contra "Resultats d'exercicis anteriors" en els actius nets/patrimoni.

- Resultats d'exercicis anteriors

Sota PGCP les correccions d'errors es registraven al resultat de l'exercici, amb base comptable NICSP les correccions d'errors es comptabilitzen directament en els actius nets/patrimoni.

2.3. Informació comparativa

Les xifres de l'exercici 2021 es presenten de forma comparativa juntament amb les de l'exercici anterior reexpressades a data 1 de gener de 2021 a fi d'adaptar-les a les NICSP i amb dades homogènies per al correcte enteniment de la informació necessària.

2.4. Canvis en criteris comptables i correccions d'errors

Els saldos a 31 de desembre de 2020 han estat sotmesos a correccions i ajustos comptables d'acord amb l'esmentat en l'apartat 2.2, i es presenten reexpressats a data 1 de gener de 2021; essent els saldos a 31 de desembre de 2021, comptabilitzats ja sota els principis de valoració i registre de les NICSP.

A continuació detallem els principals ajustos realitzats:

	Deure	Haver	Explicació
Ajust 1		(3.545.601,89)	Correspon a "Patrimoni lliurat en cessió" ajustat contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 2	215.895,16		Correspon a "Ingressos a distribuir en varis exercicis" ajustats contra "Resultats d'exercicis anteriors".



Ajust 3		(175.534,74)	Correspon a "Despeses a distribuir en varis exercicis" ajustades contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 4	34.109.461,22		Correspon al reconeixement i valoració d'elements de "Propietat planta i equipament, "Actius intangibles" i "Propietats d'inversió", per un cost total de 6.992.360,22 euros i una depreciació acumulada de 27.117.101,00 euros, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 5		(30.300,00)	Correspon al reconeixement i valoració de "Participacions a llarg termini en altres societats del grup", per un cost total de 2.521.529,77 euros i un deteriorament de valor de 2.551.829,77 euros, contra "Resultats d'exercicis anteriors"
Ajust 6		(273.003,25)	Correspon a l'ajust del resultat de l'exercici 2020, per la imputació directa de les pèrdues i ingressos d'exercicis anteriors, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Total	34.325.356,38	(4.024.439,88)	
Saldo	30.300.916,50		

3. Normes de valoració (NICSP 3)

a) Propietats d'inversió (NICSP 16)

Les propietats d'inversió són propietats que es tenen per obtenir rendes o plusvàlues o ambdós, en lloc de per:

- Ús en la producció o subministrament de béns o serveis o per finalitats administratius.
- La seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Les propietats d'inversió es mesuren inicialment al cost, incloent els costos associats a la transacció. El valor comptable inclou el cost de reposició dels components existents al moment en què s'incorre en els costos si el criteri de reconeixement es compleix, i exclou els costos del manteniment diari.

Les propietats d'inversió adquirides a través d'una transacció sense contraprestació es mesuren al valor raonable a la data d'adquisició. Posteriorment al reconeixement inicial, les propietats d'inversió es mesuren utilitzant el model del cost i s'amortitzen en una vida útil de 30 anys.

Les propietats d'inversió es donen de baixa tant quan ja no se'n disposa com quan es deixa d'utilitzar de forma permanent i no se n'esperen beneficis econòmics o potencial de servei futurs. La diferència entre el valor recuperable i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en que es dona de baixa.

Els traspassos de o a propietats d'inversió es realitzen només quan hi ha un canvi en la utilització de l'actiu.

b) Propietat, planta i equipament (NICSP 17)

Els elements de propietat, planta i equipament són actius tangibles que:

- Estan en poder del Comú pel seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis, per llogar-los a tercers o finalitats administratives.
- S'espera que seran utilitzats durant més d'un període comptable.



Un element de propietat, planta i equipament es reconeixerà com actiu quan el Comú pugui obtenir un benefici econòmic en el futur o un servei potencial i el cost de l'actiu sigui mesurable amb suficient fiabilitat.

Tots els elements de propietat, planta i equipament es registren al cost minorats per l'amortització i les pèrdues per deteriorament. El cost inclou el preu de compra, inclosos aranzels i impostos indirectes, així com les despeses que són directament atribuïbles per la posada en funcionament de l'actiu per l'ús a què està destinat.

Quan hi ha un desemborsament posterior a l'adquisició d'un element de propietat, planta i equipament, només es reconeixerà com actiu quan suposi una millora del rendiment, el Comú reconeix aquestes parts com actius individuals amb vides útils específiques i les amortitza conseqüentment. Igualment, quan es realitzen grans reparacions, els costos es reconeixen en l'import comptable com un reemplaçament si es compleix el criteri de reconeixement. Totes les altres reparacions, manteniments i rehabilitacions mediambientals que es realitzaran per restaurar o mantenir els elements de propietat, planta i equipaments es reconeixeran normalment com a despesa del període en què es produeixin.

Quan un actiu s'adquireix en una transacció sense contraprestació de consideració insignificant, l'actiu es mesura inicialment al seu valor raonable, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviar un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua.

L'amortització dels actius serà distribuïda, de forma sistemàtica, al llarg dels anys de vida útil. La depreciació dins d'un període determinat es reconeix generalment com una despesa del període.

L'amortització són quotes calculades per distribuir el cost o el valor de l'actiu menys qualsevol valor residual al llarg de la seva vida útil restant:

	Anys de vida útil
Construccions	Entre 15 i 50
Infraestructures	Entre 10 i 20
Béns del patrimoni històric i artístics	Indefinida
Maquinària i utilitatge	Entre 2 i 12
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	10
Mobiliari	Entre 5 i 10
Equips per a processos d'informació	4
Elements de transport	Entre 8 i 10
Béns comunals	10
Altres propietat, planta i equipament	Entre 5 i 12
Senyalitzacions diverses	10

Els valors residuals i les vides útils dels actius han de ser revisats periòdicament i en cas que les expectatives actuals variïn respecte a l'estimació prèvia, s'hauran de fer els ajustos necessaris.



El valor en llibres d'un actiu es redueix de forma immediata al seu import recuperable, o a l'import del servei recuperable, si el valor en llibres de l'actiu és superior al seu import recuperable o al servei recuperable estimat.

El Comú dona de baixa els elements de propietat, planta i equipament quan s'han retirat de forma permanent de la seva utilització, sempre que no s'espera obtenir beneficis econòmics o potencials de serveis addicionals per la seva dissipació. La diferència entre el valor net que s'estima obtenir i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.

c) Arrendaments (NICSP 13)

Un arrendament és un acord pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de rebre una suma única de diners, o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat. Hi ha bàsicament dos tipus d'arrendaments:

- Arrendament financer: és un tipus d'arrendament en el qual es transfereixen substancialment tots els riscos i avantatges inherents a la propietat de l'actiu. La propietat del mateix, en el seu cas, pot o no ser transferida.
- Arrendament operatiu: és qualsevol acord d'arrendament diferent a l'arrendament financer.

- El Comú com a arrendatari

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els actius classificats com a arrendaments financers es registren a l'inici de l'arrendament al valor raonable de la propietat arrendada o, si és inferior, al valor present dels pagaments mínims futurs. El Comú també reconeix el passiu per arrendament associat a l'inici de l'arrendament. El passiu registrat es mesura com el valor present dels pagaments mínims futurs de l'arrendament al moment inicial.

Posteriorment al reconeixement inicial, els pagaments per arrendament es reparteixen entre càrregues financeres i reducció del passiu per arrendament per tal d'arribar a un tipus d'interès constant del saldo pendent del passiu. Les càrregues financeres es reconeixen com un superàvit o un dèficit com a costos financers.

Els actius que es posseeixen sota un arrendament financer s'amortitzen al llarg de la seva vida útil. De totes maneres, si no es té la certesa que el Comú obtindrà la propietat de l'actiu al final del període d'arrendament, l'actiu s'amortitza al llarg del menor entre la vida útil estimada de l'actiu i el la durada de l'arrendament.

Els arrendaments operatius són aquells en què no es transfereixen substancialment al Comú els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els arrendaments operatius es reconeixen com una despesa operativa com un superàvit o un dèficit de forma lineal al llarg del període d'arrendament.



- *El Comú com a arrendador*

Els arrendaments en què el Comú no transfereix substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte es classifiquen com a arrendaments operatius. Els costos de negociació inicials en què s'incorre s'afegeixen a l'import en llibres de l'actiu arrendat i registrats al llarg de la durada de l'arrendament.

Les rendes rebudes d'un arrendament operatiu es reconeixen com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament. Les rendes contingents es reconeixen com a ingrés del període en que es produeixen.

d) Actius intangibles (NICSP 31)

Un actiu intangible és un actiu identificable de caràcter no monetari sense aparença física. Un actiu intangible es reconeixerà si és probable que el seu benefici econòmic o potencial de serveis futurs que s'han atribuït influeixin al Comú i el valor raonable o el cost de l'actiu puguin ser mesurables de forma fiable.

Els actius intangibles adquirits es reconeixen al cost. El cost d'un actiu intangible adquirit en una transacció sense contraprestació és el seu valor raonable a la data de la transacció. Posteriorment al reconeixement inicial, els actius intangibles es registren al cost menys l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament. Els actius intangibles generats internament, excepte els costos de desenvolupament activables, no es capitalitzen i una despesa es registra com a superàvit o dèficit al període en què s'incorre en la despesa.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en que es dona de baixa.

La vida útil dels actius intangibles s'avalua com a finita o infinita.

Els actius intangibles amb una vida útil finita s'amortitzen al llarg de la seva vida útil:

	Anys de vida útil
Propietat industrial i intel·lectual	10
Aplicacions informàtiques	5
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	Entre 2 i 30

En els actius intangibles amb una vida útil finita es realitza una avaluació de deteriorament en cas que hi hagi indicis de deteriorament.

El període d'amortització i el mètode d'amortització, per als actius intangibles amb una vida útil finita, es revisen al tancament de l'exercici. Els canvis en la vida útil o en el patró esperat de consum dels beneficis econòmics que es desprenen de l'actiu modifiquen el període o el mètode d'amortització i es tracten com a canvis en les estimacions comptables. La despesa per amortització d'un actiu intangible amb una vida útil finita es reconeix com un superàvit o un dèficit. La despesa d'amortització de cada període es reconeixerà en el resultat.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren



com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en que es dona de baixa.

- *Costos de recerca i desenvolupament*

El Comú registra com a despesa quan s'incorre en costos de recerca. Els costos de desenvolupament d'un projecte individual es reconeixen com a actiu intangible quan el Comú pot demostrar el següent:

- La viabilitat tècnica de completar l'actiu per tal de que l'actiu estigui disponible per l'ús o per a la venda.
- La intenció de completar i per la seva capacitat per utilitzar o vendre l'actiu.
- Com l'actiu generarà beneficis econòmics futurs o potencial de servei.
- La disponibilitat de recursos per tal de completar l'actiu.
- La capacitat per mesurar de forma fiable les despeses incorregudes durant el desenvolupament.

Posteriorment al reconeixement inicial de l'actiu, l'actiu es registra al cost menys l'amortització acumulada i les despeses per deteriorament acumulat. L'amortització d'un actiu s'inicia quan s'ha desenvolupat completament i està disponible per a l'ús. S'amortitza al llarg del període en què s'espera obtenir beneficis futurs. Durant el període de desenvolupament, s'avalua anualment si l'actiu presenta indicis de deteriorament que, en aquest cas, es registren immediatament al superàvit o dèficit de l'exercici.

e) Deteriorament d'actius no financers

Un actiu generador d'efectiu es defineix com un actiu mantingut amb l'objectiu fonamental de generar un rendiment a l'entitat generant entrades d'efectiu pel seu ús.

- *Deteriorament d'actius generadors d'efectiu (NICSP 26)*

El deteriorament d'actius generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis de què un actiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan es realitza l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu. L'import recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús. Es determina per a cada actiu de forma individual, excepte en el cas en què l'actiu no generi fluxos d'efectiu de forma independent, sinó que els generi dins un grup d'actius.

Quan el valor en llibres d'un actiu o d'una unitat generadora d'efectiu (UGE) sigui superior al seu import recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, els fluxos d'efectiu futurs estimats es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte abans d'impostos que reflexa les exigències del mercat del valor dels diners i del risc específic de l'actiu. Quan es determina el valor raonable menys els costos de venda, es tenen en compte transaccions de mercat recents, si existeixen. Si no es



poden identificar transaccions de mercat, s'utilitza un model de valoració apropiat.

Les despeses per deteriorament de les operacions continuades, incloent deterioraments dels inventaris, es reconeixen a l'estat de rendiment financer en les categories que són consistents amb la natura de l'actiu deteriorat.

De forma anual s'avalua el deteriorament dels fons de comerç. Per a la resta d'actius, es realitza una avaluació a cada tancament de l'exercici de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des de que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Deteriorament d'actius no generadors d'efectiu (NICSP 21)*

El deteriorament d'actius no generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis de què un actiu no generador d'efectiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan es realitza l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import del servei recuperable de l'actiu. L'import del servei recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu no generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús.

Quan el valor en llibres d'un actiu sigui superior al seu import del servei recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import del servei recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, el Comú ha adoptat l'enfocament de les unitats de servei. Sota aquest enfocament, el Comú avalua el potencial de servei que presta l'actiu en relació amb el potencial de servei màxim que s'espera d'aquest actiu, i es considera el valor en ús com la part proporcional del cost.

Per determinar el valor raonable menys els costos de venda, s'utilitza el preu dels actius d'un acord de transacció, ajustat pels costos incrementals que es podrien atribuir directament per a la posada en ús de l'actiu. Si no existeix cap acord de transacció, però l'actiu es negocia en un mercat, el cost raonable menys els costos de venda és el preu de mercat de l'actiu menys els costos per a disposar-ne. Si no existeix cap acord de transacció ni cap mercat actiu, el Comú determina el valor raonable menys els costos de venda basant-se en la millor informació disponible.

A cada tancament de l'exercici es realitza una avaluació de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions



utilitzades per determinar l'import recuperable des de que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

f) Instruments financers (NICSP 29)

f.1 Actius financers

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui:

- Efectiu.
- Un instrument de patrimoni d'una altra entitat.
- Un dret contractual:
 - a) A rebre efectiu o un altre actiu financer d'una altra entitat.
 - b) Intercanviar actius financers amb un altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per la entitat.
- Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.

- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)

Es classifiquen com actius financers al valor raonable amb canvis a resultats o actius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels seus actius financers al moment del reconeixement inicial.

Les compres o vendes d'actius financers que requereixen l'entrega dels actius en un període de temps establert per regulació o per convenció al mercat es reconeixen a la data de la transacció, és a dir, la data en què el Comú realitza la compra o la venda de l'actiu.

Els actius financers del Comú inclouen: tresoreria i dipòsits a curt termini, comptes a cobrar i altres deutors.

- Mesurament posterior

El mesurament posterior dels actius financers depèn de la seva classificació.

- Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats

Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen actius financers mantinguts per a la negociació i actius financers designats al moment del reconeixement inicial com a actius financers a valor raonable amb canvis a resultats. Els actius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls o recomprar-los en el curt termini. Els derivats, incloent derivats implícits, també es classifiquen com a mantinguts per a la negociació excepte que siguin designats com a instruments de cobertura. Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats es registren a l'estat de posició financera al valor raonable amb els canvis en el seu valor raonable registrats al



superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Préstecs i títols de crèdit*

Els préstecs i títols de crèdit són actius financers no derivats amb pagaments fixes o variables que no cotitzen en un mercat actiu. Després del mesurament inicial, aquests actius financers seran mesurats a cost amortitzat utilitzant el mètode de l'interès efectiu, menys deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o suma addicional en l'adquisició i els costos inherents al cost del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues derivades del deteriorament es reconeixen a resultats.

- *Actius financers mantinguts fins al venciment*

Els actius financers no derivats amb pagaments fixos o determinables i venciments fixes es classifiquen com a cost amortitzat quan el Comú té la intenció i la capacitat per mantenir-los fins al venciment. Posteriorment al mesurament inicial, els actius financers al cost amortitzat es mesuren pel seu cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, menys el deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima en el moment de l'adquisició i les taxes o costos que són part integral del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues que sorgeixen del deteriorament es registren al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Baixa en comptes*

El Comú dona de baixa en comptes un actiu financer o, si és aplicable, una part de l'actiu financer com una part d'un grup d'actius financers similars quan:

- *Els drets de rebre fluxos d'efectiu de l'actiu han expirat o s'han cancel·lat.*

El Comú ha transferit els seus drets a rebre fluxos d'efectiu de l'actiu o ha assumit una obligació de pagar la totalitat dels fluxos d'efectiu rebuts a un tercer sense un retard significatiu; i tampoc: a) el Comú ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu; o b) el Comú tampoc ha transferit ni ha retingut substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu, però n'ha transferit el control.

- *Deteriorament d'actius financers*

El Comú a cada data de tancament, si existeix evidència objectiva que un actiu financer o un grup d'actius financers estiguin deteriorats. S'atribueix un deteriorament a un actiu financer o un grup d'actius financers si, i només si, hi ha evidència objectiva d'un deteriorament com a resultat d'un o més successos que hagin succeït després del reconeixement inicial de l'actiu i que aquest succés tingui un impacte en els fluxos d'efectiu futurs estimats de l'actiu financer o del Comú d'actius financers que pot ser estimat de forma fiable. L'evidència de deteriorament pot incloure els següents indicadors:

- Els deutors o un grup de deutors estan tenint dificultats financeres significants.
- Incompliment dels pagaments del principal o dels interessos.
- Probabilitat que els deutors entrin en fallida o altres reorganitzacions financeres.
- Les dades observables indiquen una disminució mesurable dels fluxos d'efectiu



estimats (per exemple, canvis en les condicions econòmiques que condueixin a incompliments).

- Actius financers registrats al cost amortitzat

Per als actius financers registrats al cost amortitzat, el Comú primer avalua si existeix evidència objectiva individualment per als actius financers que són individualment significatius, o col·lectivament per als actius financers que no són individualment significatius. Si el Comú determina que no existeix evidència objectiva de deteriorament per un actiu financer avaluat individualment, ja sigui significatiu o no, inclou aquest actiu en un grup d'actius financers amb característiques de risc de crèdit similars i n'avalua el deteriorament de forma conjunta. Els actius que s'avaluen individualment i que es detecta un deteriorament i es registra, o ja es trobava registrat, aquest deteriorament, no s'inclou en l'avaluació col·lectiva del deteriorament.

Si existeix evidència objectiva que l'actiu presenta una pèrdua per deteriorament, l'import de la pèrdua es mesura com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats (excloent pèrdues creditícies esperades que encara no s'hagi incorregut). El valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats es descompta al tipus d'interès efectiu original de l'actiu financer. Si un préstec té un tipus d'interès variable, el tipus de descompte per mesurar la pèrdua per deteriorament és l'actual tipus d'interès efectiu.

El valor en llibres de l'actiu es redueix a través d'un compte de provisió i l'import de la pèrdua per deteriorament es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici. Els préstecs conjuntament amb la provisió s'eliminen quan no existeixen perspectives realistes de què es pugui recuperar i que tota la garantia ha estat transferida al Comú. Si en un exercici posterior, l'import de la pèrdua per deteriorament estimada augmenta o disminueix per un succés succeït després que es reconegués el deteriorament, la pèrdua per deteriorament prèviament reconeguda s'augmenta o es redueix ajustant el compte de provisió. Si una eliminació futura es recupera més tard, la recuperació es registra com un cost financer al superàvit o dèficit de l'exercici.

f.2 Passius financers

Un passiu financer és qualsevol passiu que sigui:

- Una obligació contractual
- o D'entregar d'efectiu o un altre actiu financer o una entitat.
- o Intercanviar passius financers amb un altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
- Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni pròpies de l'entitat.

- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)

Els passius financers dins de l'abast de la NICSP 29 es classifiquen com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats o com a passius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels passius financers al moment del reconeixement inicial.

Tots els passius financers es reconeixen inicialment al valor raonable i, en el cas dels passius financers a cost amortitzat, s'afegeixen els costos de transacció directament atribuïbles.



Els passius financers del Comú inclouen comptes a pagar i altres creditors i préstecs.

- Mesurament posterior

El mesurament posterior dels passius financers depèn de la seva classificació.

- Passius financers a valor raonable amb canvis a resultats

Els passius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen passius financers mantinguts per a la negociació i passius financers designats al moment inicial de reconeixement com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats.

Els passius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini. Aquesta categoria inclou instruments financers derivats utilitzats pel Comú que no són designats com a instruments de cobertura en les relacions de cobertura que es defineixen a la NICSP 29.

Els guanys o pèrdues dels passius mantinguts per a negociar es reconeixen al superàvit o dèficit de l'exercici.

- Passius financers al cost amortitzat

Posteriorment al reconeixement inicial, els préstecs i deutes que meriten interessos es mesuren al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Els guanys i pèrdues es reconeixen al superàvit o dèficit de l'exercici quan els passius es donen de baixa i també a través del procés d'amortització del mètode del tipus d'interès efectiu.

El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima al moment d'adquisició i les comissions i costos que formen part integral del tipus d'interès efectiu.

- Baixa en comptes

Un passiu financer es dona de baixa quan l'obligació del passiu disminueix, es cancel·la o expira.

Quan un passiu financer existent es reemplaça per un altre del mateix prestador amb condicions substancialment diferents, o les condicions d'un passiu existent es modifiquen de forma substancial, aquest canvi o modificació es tracta com una baixa en comptes del passiu original i el reconeixement d'un nou passiu, i la diferència dels valors en llibres respectius es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici.

- Compensació d'instruments financers

Els actius i passius financers es compensen a l'import net presentat a l'estat de posició financera si, i només si, existeix un dret legal actual executable de compensar els imports reconeguts i hi ha la intenció de cancel·lar de forma neta, o de realitzar els actius i cancel·lar els passius simultàniament.



- *Valor raonable en instruments financers*

El valor raonable dels instruments financers que es negocien en mercats actius a cada data de tancament es determina amb referència als preus de mercats cotitzats, sense cap deducció dels costos de transacció.

g) Efectiu i equivalents a l'efectiu

L'efectiu i equivalents a l'efectiu inclouen caixa i efectiu als bancs, dipòsits a curt termini i inversions altament líquides amb un venciment original de tres mesos o menys, que són convertibles ràpidament a quantitats conegudes d'efectiu i que estan subjectes a risc de canvi de valor insignificant. Per al propòsit de l'estat de fluxos d'efectiu, l'efectiu i els equivalents a l'efectiu inclouen efectiu i dipòsits a curt termini tal i com s'han definit anteriorment, nets de descoberts bancaris.

h) Inventaris (NICSP 12)

Els inventaris són actius:

- En forma de materials o subministraments, per a ser consumits o distribuïts en la prestació de serveis.
- Materials o subministraments conservats per la seva venda, o distribució en el curs ordinari de les operacions.

L'inventari es mesura al cost al moment del reconeixement inicial. En el cas que l'inventari es rebés en transaccions sense contraprestació (de forma gratuïta o a un preu inferior), el cost de l'inventari és el seu valor raonable a la data d'adquisició, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviat un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua.

El cost de l'inventari ha de comprendre tots els costos derivats de l'adquisició (aranzels, impostos no recuperables, transports, emmagatzematge i altres costos atribuïbles) i es deduiran del cost d'adquisició els descomptes comercials, les rebaixes i altres partides similars.

Els costos incorreguts per portar cada producte al seu lloc i condició presents es registren com segueix:

- Matèries primes i altres aprovisionaments: els costos de compra utilitzant el mètode del preu mig ponderat.
- Productes acabats i semi acabats: el Comú no disposa d'existències de productes acabats ni de productes semi acabats.

Posteriorment al reconeixement inicial, l'inventari es mesura al mínim entre cost i el valor net realitzable. Tot i així, en la mesura de què alguna classe d'inventari es distribueixi sense cap despesa o a una despesa nominal, aquesta classe d'inventari es mesura com el mínim entre el cost i el cost de reposició actual (cost en què el Comú incorreria al adquirir el actiu en la data dels estats financers).



El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs ordinari de les operacions, menys els costos d'execució estimats i els costos estimats per realitzar la venda, intercanvi o distribució.

Els inventaris es reconeixen com una despesa quan s'utilitzen o es consumeixen en el curs ordinari de les operacions del Comú.

i) Provisions (NICSP 19)

Les provisions es reconeixen quan el Comú té l'obligació present com a resultat de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, però que resulta indeterminada en quant al seu import i/o moment de cancel·lació i que es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

Si el Comú espera que alguna o totes les provisions seran reemborsades, per exemple, sota un contracte d'assegurança, el reemborsament es reconeix com un actiu separat només quan el reemborsament és possiblement cert.

La despesa relacionada amb qualsevol provisió es presenta a l'estat de rendiment financer net de qualsevol reemborsament.

- Passius contingents

El Comú no reconeix els passius contingents, però presenta els detalls de qualsevol contingència a les notes dels estats financers, excepte en cas que la possibilitat d'una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics o potencial de servei sigui remota.

- Actius contingents

El Comú no reconeix els actius contingents, però presenta a les notes dels estats financers els detalls d'actius possibles dels quals l'existència és contingent a què succeeixin, o no succeeixin, un o més successos futurs incerts que no estan completament sota control del Comú. Els actius contingents s'avaluen de forma contínua per assegurar que estan presentats de forma apropiada als estats financers. Si s'ha convertit virtualment cert que l'entrada de beneficis econòmics o potencial de servei es produirà i el valor de l'actiu es pot mesurar de forma fiable, l'actiu i el benefici relacionat es reconeixen als estats financers en el període en què el canvi succeeix.

j) Reconeixement d'ingressos

Ingressos de transaccions sense contraprestació (NICSP 23)

Els ingressos de transaccions sense contraprestació són recursos que rep el Comú sense rebre res a canvi.

- Impostos i sancions

El Comú reconeix els ingressos d'impostos i sancions quan succeeix l'acte i es compleix el criteri



de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés. Els altres ingressos sense contraprestació es reconeixen quan és probable que flueixin al Comú els beneficis econòmics futurs o el potencial de servei associat a l'actiu i que puguin ser mesurats de forma fiable.

- Transferència d'altres entitats governamentals

Els ingressos de transaccions sense contraprestació amb altres entitats governamentals es mesuren a valor raonable i es reconeixen quan s'obté el control sobre l'actiu (caixa, béns, serveis i propietat) si la transferència està lliure de condicions i si és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat a l'actiu flueixin al Comú i es puguin mesurar de forma fiable.

Ingressos de transaccions amb contraprestació (NICSP 9)

Són transaccions en les quals una entitat rep actius o serveis, o cancel·la passius, i entrega a canvi un valor aproximadament igual (principalment en forma d'efectiu, béns, serveis o usos d'actius) directament a una altra entitat.

- Prestació de serveis

El Comú reconeix els ingressos per prestació de serveis en relació amb l'estat d'execució quan el resultat de la transacció pot ser estimat de forma fiable. L'estat d'execució es mesura en referència a les hores laborals dedicades fins a la data com un percentatge del total d'hores laborals estimades.

Quan el resultat del contracte no pot ser mesurat de forma fiable, l'ingrés es reconeix només en la mesura que les despeses incorregudes siguin recuperables.

- Venda de béns

Els ingressos de la venda de béns es reconeixen quan els riscos significatius i els beneficis inherents a la propietat de l'actiu han estat transferits al comprador, el Comú no conserva cap implicació amb la gestió dels béns venuts, quan l'import de l'ingrés es pot mesurar de forma fiable, quan és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat amb la transacció flueixin al Comú i els costos de la transacció de la venda del bé poden ser mesurats amb fiabilitat.

- Taxes, preus públics i contribucions especials.

El Comú reconeix els ingressos de taxes, preus públics i contribucions especials quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés.



- Ingressos per interessos

Els ingressos per interessos es meriten utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. El tipus d'interès efectiu descompta els fluxos de caixa futurs estimats en els anys de vida útil de l'actiu financer en el valor comptable d'aquest actiu. El mètode aplica aquest tipus d'interès al principal pendent per determinar l'ingrés per interessos cada període.

- Ingressos d'arrendaments

Els ingressos d'arrendaments que sorgeixen d'arrendaments operatius en propietats d'inversió es registren com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament.

k) Transaccions en moneda estrangera (NICSP 4)

Les transaccions en moneda estrangera es comptabilitzen inicialment al tipus de canvi corrent de la data de la transacció. Els creditors i deutors en moneda estrangera es reflecteixen a l'estat de posició financera al tancament de l'exercici aplicant el tipus de canvi a la data del tancament. Les diferències de canvi que sorgeixen dels canvis en el tipus de canvi entre el que s'havia registrat inicialment i el de la data de tancament es reconeixen com un ingrés una despesa del període en que sorgeixen.

l) Costos d'endeutament (NICSP 5)

Els costos d'endeutament són els interessos i altres despeses sorgides per una entitat en relació amb les operacions d'endeutament.

Els costos d'endeutament es capitalitzen contra els actius com a part de propietat, planta i equipament.

Aquests costos d'endeutament es capitalitzen al llarg del període en el qual l'actiu s'adquireix o es construeix i en què s'incorre en els deutes. La capitalització cessa quan es completa la construcció de l'actiu. Els costos d'endeutament posteriors es registren a l'estat de rendiment financer.

m) Parts relacionades (NICSP 20)

El Comú considera com a part relacionada una entitat o persona que té la capacitat per exercir, de forma individual o conjunta, una influència significativa sobre l'entitat, és a dir, tenen la capacitat d'intervenir en les decisions de política financera i d'operacions de la entitat participada, sense arribar a tindre el control sobre la mateixa, o viceversa. Els membres de gestió clau es consideren com a parts relacionades i comprenen: els membres del Comú, el personal de relació especial i els alts càrrecs de l'Administració comunal.

n) Contractes de concessió de serveis (NICSP 32)

El Comú analitza tots els aspectes dels contractes de concessió de serveis per tal de determinar la forma més apropiada de comptabilitzar-los i els requeriments de presentació als estats financers. Concretament, quan una part privada aporta un actiu al contracte, el Comú reconeix aquest actiu quan, i només quan, l'entitat controla o regula els serveis que ha de proveir



l'operador conjuntament amb l'actiu, a qui els ha de proveir, i a quin preu. En el cas d'actius diferents als actius de vida indefinida, el Comú registra l'actiu si controla, a través de la propietat, dret d'usdefruit o qualsevol interès residual de l'actiu al final del període del contracte. Els actius reconeguts per contractes de concessió de serveis es mesuren al valor raonable. En la mesura de què l'actiu es reconegui, el Comú reconeix també el passiu corresponent, ajustat per la caixa pagada o rebuda.

o) Informació pressupostària (NICSP 24)

El pressupost anual es prepara amb la base de meritació modificat, és a dir, tots els costos planejats i els ingressos es presenten en un estat individual per determinar les necessitats del Comú. Com a resultat de l'adopció de la base de meritació modificat per al pressupost, hi ha diferències que requereixen una conciliació entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat financera.

L'execució del pressupost de l'exercici 2021 inclou el pressupost aprovat pel Ple del Comú, els crèdits de compromisos contrets durant l'exercici anterior corresponents a despeses que es van posposar per a l'exercici següent i les modificacions pressupostàries que preveuen els articles 71 a 77 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i les modificacions previstes a l'Ordinació del pressupost del Comú per a l'exercici 2021.

p) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels estats financers del Comú en conformitat amb les NICSP requereix que els gestors realitzin judicis, estimacions i assumpcions que afecten els imports presentats d'ingressos, despeses, actius i passius, i el desglossament de passius contingents, al tancament de l'exercici. Tot i això, la incertesa d'aquestes estimacions i assumpcions podria provocar que els resultats requereixin ajustaments materials a l'import en llibres dels actius o passius afectats en períodes futurs.

- Judicis

En el procés d'aplicació de les polítiques comptables del Comú, s'han realitzat judicis, que tenen efectes significatius en els imports reflectits als estats financers.

Contractes d'arrendament operatiu – com a arrendador

El Comú participa en contractes d'arrendament d'algunes de les seves propietats. El Comú ha determinat, basat en una avaluació dels termes i condicions dels arrendaments, (com ara que el període d'arrendament que no constitueixi una substancial porció de la vida econòmica de la propietat comercial) que manté tots els riscos i beneficis significatius inherents a la possessió de les propietats i comptes corresponents als contractes com a arrendaments operatius.

Estimacions i assumpcions

Les assumpcions clau sobre el futur i altres fonts d'estimació de la incertesa a la data de tancament, que tenen un risc significatiu de provocar ajustaments materials als imports en llibres dels actius i passius en el pròxim exercici, es descriuen a sota.



El Comú basa les seves assumpcions i estimacions en paràmetres disponibles a la data de preparació dels estats financers. Tot i això, circumstàncies existents i assumpcions sobre esdeveniments futurs podrien canviar degut a canvis en el mercat o circumstàncies que es troben fora del control del Comú. Aquests canvis es reflecteixen en les assumpcions quan succeeixen.

Vides útils i valors residuals

Les vides útils i els valors residuals dels actius s'avaluen utilitzant els següents indicadors per obtenir el potencial d'ús futur i el valor de disposició:

- La condició de l'actiu basat en l'avaluació d'experts que treballen per al Comú.
- La natura de l'actiu, la seva susceptibilitat i adaptabilitat a canvis en la tecnologia i els processos.
- La natura dels processos en què s'utilitza l'actiu.
- Disponibilitat de fons per reemplaçar l'actiu.
- Canvis en el mercat en relació amb l'actiu.

Deteriorament d'actius no financers – actius generadors d'efectiu

Els imports recuperables de les unitats generadores d'efectiu i els actius individuals es determinen basant-se en el major entre el càlcul del valor en ús i el valor raonable menys costos de venda. Aquests càlculs requereixen la utilització d'estimacions i assumpcions. És raonablement possible que aquestes assumpcions canviïn, i això tindria un impacte en les estimacions realitzades i requeririen un ajustament material en el valor en llibres de l'immobilitzat material.

El Comú revisa i testeja el valor en llibres dels actius quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que el valor en llibres pot no ser recuperable. Els actius generadors d'efectiu s'agrupen al mínim nivell pel qual fluxos d'efectiu identificables són independents de fluxos d'efectiu d'altres actius i passius. Si existeixen indicadors d'un possible deteriorament, es preparen estimacions dels fluxos d'efectiu futurs esperats per a cada grup d'actius. Els fluxos d'efectiu futurs esperats utilitzats per determinar el valor en ús dels immobilitzats materials són incerts per naturalesa i podrien canviar de forma material al llarg del temps.

Deteriorament d'actius financers - actius no generadors d'efectiu

El Comú revisa i testeja el valor en llibre dels actius no generadors d'efectiu quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que hi pot haver una reducció en el potencial de servei futur que es pot esperar de forma raonable que es derivi de l'actiu. Quan existeixen indicadors d'aquest possible deteriorament, el Comú realitza tests de deteriorament, que requereixen la determinació del valor raonable de l'actiu i l'import del servei recuperable. L'estimació d'aquests imports per al càlcul requereix estimacions i assumpcions. Qualsevol canvi posterior en els factors que suporten aquestes estimacions i assumpcions pot tenir un impacte en l'import en llibres de l'actiu.

**Estimació del valor raonable - instruments financers**

Quan el valor raonable dels actius i passius financers registrat a l'estat de posició financera no es poden derivar de mercats actius, el valor raonable es determina utilitzant tècniques de valoració que inclouen el model de fluxos d'efectiu descomptats. Els inputs d'aquests models s'obtenen, quan és possible, de mercats observables, però si no és possible, es requereix judici per establir el valor raonable. Els judicis inclouen la consideració d'inputs com el risc de liquiditat, el risc de crèdit i la volatilitat. Canvis en les assumpcions sobre aquests factors podrien afectar el valor raonable dels instruments financers.

- Provisions

Les provisions sorgeixen i els administradors les determinen basant-se en la informació disponible. S'inclou desglossament addicional de les estimacions de provisions a la Nota 13.

Les provisions es mesuren amb la millor estimació dels administradors de la despesa necessària per cancel·lar l'obligació a la data de tancament, i es descompten al valor actual quan l'efecte és material.

Préstecs, comptes a cobrar i inversions al cost amortitzat

El Comú avalua els préstecs i comptes a cobrar (incloent comptes a cobrar de clients) i les inversions registrades al cost amortitzat al tancament de l'exercici. A l'hora de determinar si s'hauria de reconèixer una pèrdua per deteriorament al superàvit o dèficit de l'exercici, el Comú avalua els indicadors presents en el mercat per determinar si aquests indicadors suggereixen un deteriorament en els préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat.

Si no s'identifiquen deterioraments específics, es realitza una anàlisi del deteriorament dels préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat en base a una cartera d'actius financers, basant-se en ràtios històriques ajustades per les condicions i altres indicadors econòmics, tant nacionals com dels sectors específics, presents a la data de tancament que estan relacionades amb les desviacions de la cartera d'actius.

4. Efectiu i equivalents d'efectiu

L'efectiu i equivalents d'efectiu a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detallen en la següent taula:

Efectiu i equivalents	31/12/2021	Euros
		01/01/2021
Corrent	7.839.860,50	10.058.470,25
Caixa	110.544,10	34.663,26
Banc	7.729.316,40	10.023.806,99
Total	7.839.860,50	10.058.470,25

L'epígraf de "Caixa" per import de 110.544,10 euros està format per l'import que presentaven les caixes de l'Administració Comunal a 31 de desembre de 2021.



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals del
Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2021
Tots els imports es presenten en euros

L'epígraf de "Banc" per import de 7.729.316,40 euros correspon als saldos en comptes corrents que el Comú manté amb diverses entitats bancàries a 31 de desembre de 2021.

**5. Actius financers (NICSP 29)****5.1. Actius financers corrents**

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

5.2. Actius financers no corrents:

Els actius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detallen en les següents taules:

Instrumentos financieros disponibles per a la venda	01/01/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Inversions financeres a llarg termini en instruments de patrimoni.	72.372,21	0,00	0,00	0,00	72.372,21
Préstecs i comptes a cobrar	01/01/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Fiances constituïdes a llarg termini	4.598,00	4.596,88	0,00	0,00	9.194,88
Dipòsits constituïts a llarg termini	1.200,00	57.562,51	0,00	0,00	58.762,51
Altres instruments financers	01/01/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Participacions a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades.	2.551.829,77	0,00	0,00	0,00	2.845.829,77
Deteriorament de valor de participacions a llarg termini en societats del grup, multigrup i associades	(2.551.829,77)	(294.000,00)	0,00	0,00	(2.845.829,77)



La valoració de les "Participacions a ll/t en entitats del grup, multigrup i associades" a 31 de desembre de 2021 es detalla en la següent taula:

Entitat	% participació	Data adquisició/ creació	Núm. Accions	Preu / Acció €	Total cost capital	Total cost aportacions	Valor de la participació	Plusvàlua	Minusvàlua (provisió)
Societats públiques									
JOVES I VIVENDA ALTERNATIVA, SLU	100,00%	26/04/2006	303	100,00	30.300,00	2.521.529,77	2.845.829,77	-	(2.845.829,77)
TOTAL					30.300,00	2.521.529,77	2.845.829,77	-	(2.845.829,77)

**6. Comptes a cobrar****6.1. Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació (NICSP 23)**

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detalla en la següent taula:

Comptes a cobrar	Euros	
	31/12/2021	01/01/2021
Deteriorament de valor de crèdits	(8.964.231,88)	(7.068.194,62)
Operacions de gestió	(8.964.231,88)	(7.068.194,62)
Deutors per drets reconeguts. Pressupost d'ingressos corrent.	8.067.930,31	5.232.951,35
Operacions de gestió	8.065.202,59	5.232.951,35
Altres inversions financeres	2.727,72	0,00
Deutors per drets reconeguts. Pressupostos d'ingressos tancats.	7.878.802,72	7.084.444,19
Drets anul·lats de pressupost corrent	(528.403,22)	(265.123,42)
Drets anul·lats de pressupost tancats	(217.810,56)	(284.206,96)
Devolució d'ingressos	394.533,42	79.220,22
Formalització d'ingressos no pressupostaris	8.508,63	1.282,18
Pagaments pendents d'aplicació.	9.012,38	25.894,00
Total	6.648.341,80	4.806.266,94

6.2. Comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació (NICSP 9)

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detalla en la següent taula:

Comptes a cobrar	Euros	
	31/12/2021	01/01/2021
Deutors per IGI repercutit	9.537,55	8.804,59
Tresor públic Deutor	193.587,41	93.675,48
Tresor públic deutor per IGI	193.587,41	93.675,48
Total	203.124,96	102.480,07

**7. Inventaris (NICSP 12)**

La composició de l'inventari del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detalla en la següent taula:

Inventaris	31/12/2021	<i>Euros</i> 01/01/2021
Altres aprovisionaments	146.620,65	105.253,93
Total inventari a cost	146.620,65	105.253,93
Deteriorament d'existències	0,00	0,00
Total net inventari	146.620,65	105.253,93

Els inventaris es troben enregistrats a valor de cost i s'ha comprovat que no existeix deteriorament del mateix a partir del seu valor de mercat.

**8. Propietats d'inversió (NICSP 16)**

Les inversions en propietats a 31 de desembre 2021 i 1 de gener de 2021 es detallen en la següent taula:

		<i>Euros</i>						
		31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Adicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost	Inversions en construccions	0,00	101.699,34	101.699,34	0,00	0,00	0,00	101.699,34
	Total Cost	0,00	101.699,34	101.699,34	0,00	0,00	0,00	101.699,34
Depreciació Acumulada	Amortització acumulada d'inversions en terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amortització acumulada d'inversions en construccions	0,00	(6.782,46)	(6.782,46)	(3.386,59)	0,00	0,00	(10.169,05)
	Total Depreciació Acumulada	0,00	(6.782,46)	(6.782,46)	(3.386,59)	0,00	0,00	(10.169,05)
Deteriorament	Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable		0,00	94.916,88	94.916,88	(3.386,59)	0,00	0,00	91.530,29

Aquest epígraf inclou les següents propietats immobiliàries:

- Local de 64,02 m², situat al passatge Aigüeta, núm. 3. Durant l'exercici 2021 aquest local no ha generat ingressos pel Comú.

A 31 de desembre de 2021 no hi ha despeses de reparació i manteniment de les propietats d'inversió.

**9. Propietat, planta i equipament (NICSP 17)**

La composició de la propietat, planta i equipament per l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detalla en la següent taula:

		<i>Euros</i>					
	31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Adicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost							
Terrenys i béns naturals	51.110.569,54	17.244.253,98	68.354.823,52	0,00	0,00	0,00	68.354.823,52
Construccions	74.183.031,69	(10.723.748,98)	63.459.282,71	678.079,91	(1.460,46)	1.511.122,29	65.647.024,45
Infraestructures	74.287.960,64	(3.678.603,05)	70.609.357,59	3.792.100,63	0,00	976.241,77	75.377.699,99
Béns del patrimoni històric	0,00	156.307,94	156.307,94	16.600,00	0,00	0,00	172.907,94
Maquinària i utilatge	3.284.713,21	(2.239.931,24)	1.044.781,97	391.114,82	0,00	0,00	1.435.896,79
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	12.863.744,45	(3.795.625,83)	9.068.118,62	248.956,69	0,00	312.028,14	9.629.103,45
Mobiliari	4.423.943,02	(671.816,22)	3.752.126,80	87.000,10	(12.730,04)	0,00	3.826.396,86
Equips per a processos d'informació	1.137.905,72	(263.138,14)	874.767,58	79.091,29	0,00	0,00	953.858,87
Elements de transport	2.608.968,70	553.844,56	3.162.813,26	212.080,90	(29.415,13)	0,00	3.345.479,03
Altre propietat, planta i equipament	4.860.162,66	1.652.702,73	6.512.865,39	125.868,77	0,00	0,00	6.638.734,16
Adaptació de terrenys i béns naturals. Propietat, planta i equipament (en curs)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	0,00	2.295.812,33	2.295.812,33	2.558.172,76	0,00	(1.511.122,29)	3.342.862,80
Infraestructures en curs	0,00	529.052,31	529.052,31	1.332.867,20	0,00	(976.241,77)	885.677,74
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	0,00	0,00	0,00	312.028,14	0,00	(312.028,14)	0,00
Total Cost	228.760.999,63	1.059.110,39	229.820.110,02	9.833.961,21	(43.605,63)	0,00	239.610.465,60
Amortització acumulada de construccions	(69.325.865,50)	46.441.289,01	(22.884.576,49)	(1.394.562,65)	64,76	0,00	(24.279.074,38)
Amortització acumulada d'infraestructures	(48.141.259,05)	396.826,53	(47.744.432,52)	(2.650.765,53)	0,00	0,00	(50.395.198,05)
Amortització acumulada de maquinària i utilatge	0,00	(311.754,53)	(311.754,53)	(93.822,99)	0,00	0,00	(405.577,52)
Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	0,00	(7.423.346,45)	(7.423.346,45)	(239.570,92)	0,00	0,00	(7.662.917,37)
Amortització acumulada de mobiliari	0,00	(1.918.928,16)	(1.918.928,16)	(315.349,92)	11.814,01	0,00	(2.222.464,07)
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	0,00	(720.469,33)	(720.469,33)	(84.062,12)	0,00	0,00	(804.531,45)



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals del
Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2021
Tots els imports es presenten en euros

Amortització acumulada d'elements de transport	0,00	(2.087.001,65)	(2.087.001,65)	(177.389,50)	29.415,13	0,00	(2.234.976,02)
Amortització acumulada d'altre propietat, planta i equipament	0,00	(5.265.272,86)	(5.265.272,86)	(269.715,31)	0,00	0,00	(5.534.988,17)
Total Depreciació Acumulada	(117.467.124,55)	29.111.342,56	(88.355.781,99)	(5.225.238,94)	41.293,90	0,00	(93.539.727,03)
Deteriorament Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	111.293.875,08	30.170.452,95	141.464.328,03	4.608.722,27	(2.311,73)	0,00	146.070.738,57



Les principals altes de l'exercici 2021 en propietat, planta i equipament corresponen a l'embelliment de l'av. d'Enclar, a l'embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, a la remodelació del carrer Callaueta, i a altres inversions en infraestructures i equipaments. Com a altes en curs destaquen la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, la construcció del Centre d'Art Andorra la Vella i del Centre Interactiu de la Bicicleta.

Els elements de propietat, planta i equipament que tenen restriccions de la propietat o estan presentats com a garantia per al compliment de determinades obligacions, són els següents:

Element	Import cost a 31/12/2021	Tipus
Terreny Encorcers	847.924,97	Garantia hipotecària
Terreny Closes de Ribaló Parcel·la 1 i 2	6.032.437,00	Garantia hipotecària
Aparcament els Pouets	4.884.922,94	Garantia hipotecària
Total garanties	11.765.284,91	

Els elements detallats en la taula anterior estan en garantia del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012 i del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA del 18 de maig de 2018, veure nota 12.

**10. Actius intangibles (NICSP 31)**

Els actius intangibles del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es classifiquen en la següent taula.

Euros

	31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Adicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost							
Inversió en desenvolupament	46.651,01	(46.651,01)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat industrial i intel·lectual	0,00	1.388.567,15	1.388.567,15	205.350,81	0,00	0,00	1.593.917,96
Aplicacions informàtiques	1.773.815,57	(166.774,19)	1.607.041,38	146.733,32	0,00	0,00	1.753.774,70
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits	0,00	4.475.329,50	4.475.329,50	0,00	0,00	0,00	4.475.329,50
Avançaments per a immobilitzacions intangibles	0,00	71.080,00	71.080,00	0,00	0,00	0,00	71.080,00
Altres immobilitzats intangibles	0,00	109.999,04	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
Total Cost	1.820.466,58	5.831.550,49	7.652.017,07	352.084,13	0,00	0,00	8.004.101,20
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	0,00	(160.060,41)	(160.060,41)	(1.198.420,02)	0,00	0,00	(1.358.480,43)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.346.917,56)	334.980,45	(1.011.937,11)	(224.893,53)	0,00	0,00	(1.236.830,64)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	0,00	(2.123.168,57)	(2.123.168,57)	(321.761,36)	0,00	0,00	(2.444.929,93)
Amortització acumulada d'altres immobilitzats intangibles	0,00	(39.210,57)	(39.210,57)	(15.999,81)	0,00	0,00	(55.210,38)
Total Depreciació Acumulada	(1.346.917,56)	(1.987.459,10)	(3.334.376,66)	(1.761.074,72)	0,00	0,00	(5.095.451,38)
Deteriorament							
Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	473.549,02	3.844.091,39	4.317.640,41	(1.408.990,59)	0,00	0,00	2.908.649,82

Les principals altes de l'exercici 2021 en actius intangibles corresponen a l'arrendament financer de l'enllumenat de Nadal i a diferents aplicacions informàtiques (cadastre, programes, llicències...).

**11. Comptes a pagar****11.1. Comptes a pagar de transaccions amb contraprestació**

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detallen en la següent taula:

Comptes per pagar	Euros	
	31/12/2021	01/01/2021
Creditors per obligacions reconegudes. Pressupost de despeses corrent	(4.950.688,07)	(2.901.394,13)
Operacions de gestió	(4.638.848,22)	(2.588.359,99)
Altres comptes per pagar	(311.839,85)	(313.034,14)
Creditors per obligacions reconegudes. Pressupostos de despeses tancades	(46.022,52)	(278.546,02)
Altres creditors no pressupostaris	(392.626,42)	(60.230,35)
Cobraments pendents d'aplicació	(62.420,97)	(79.618,38)
Total	(5.451.757,98)	(3.319.788,88)

11.2. Comptes a pagar de transaccions sense contraprestació

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detalla en la següent taula:

Comptes per pagar	Euros	
	31/12/2021	01/01/2021
Creditors per IGI suportat	(78.479,75)	(32.131,19)
Tresor públic, creditor per diversos conceptes.	(10.862,21)	(17.574,53)
Tresor públic, creditor per retencions practicades	(10.862,21)	(17.574,53)
Organismes de previsió social, creditors	(114.010,58)	(115.015,21)
Total	(203.352,54)	(164.720,93)

**12. Passius financers (NICSP 30)****12.1. Passius Financers Corrents (NICSP 30)**

A continuació es detallen els deutes i altres passius financers corrents a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021:

Deutes i altres passius financers	31/12/2021	01/01/2021
Deutes a curt termini per préstecs rebuts i altres conceptes	(3.186.927,71)	(3.330.246,46)
Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	(3.114.870,97)	(3.249.322,93)
Interessos a curt termini de deutes amb entitats de crèdit	(72.056,74)	(80.923,53)
Total deutes corrents	(3.186.927,71)	(3.330.246,46)

12.2. Passius Financers No Corrents (NICSP 30)

La classificació dels passius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detallen en la següent taula:

Passius financers a llarg termini	31/12/2021	01/01/2021
Deutes a llarg termini per préstecs rebuts i altres conceptes	(12.580.169,72)	(15.698.520,96)
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	(12.580.169,72)	(15.698.520,96)
Dipòsits i fiances rebuts a llarg termini	(168.157,22)	(156.309,91)
Total deutes no corrents	(12.748.326,94)	(15.854.830,87)

El detall dels deutes amb entitats de crèdit a 31 de desembre de 2021 és el següent:

Préstec Andorra Banc Agrícola Reig, SA del 29 de desembre de 2004*Saldo a 31/12/2021*

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
30/06/2024	606.499,26	410.441,26	196.058,00	190.193,00	2,017%	4.038,79	2.035,99

El 29 de desembre de 2004, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícola Reig, SA, d'un import de 3.170.454,26 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,75 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. En complement al préstec el Comú va contractar un CAP sobre tipus d'interès, amb entrada en vigor el 30 de juny de 2005 i amb venciment el 30 de juny de 2024, mitjançant el qual el tipus d'interès màxim aplicable es fixà en el 5,00% anual.

Préstec Andorra Banc Agrícol Reig, SA del 17 de novembre de 2008**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
30/11/2028	831.042,57	714.472,78	116.569,79	115.863,88	2,144%	5.583,9	474,25

El 17 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícol Reig, SA, d'un import de 2.200.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 29 de desembre de 2004**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
29/09/2024	1.645.217,58	1.080.932,78	564.284,80	561.632,46	2,172%	6.995,71	1.782,46

El 29 de desembre de 2004, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 9.531.900,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,75 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. En complement al préstec el Comú va contractar un CAP sobre tipus d'interès, amb entrada en vigor el 29 de setembre de 2005 i amb venciment el 29 de setembre de 2024, mitjançant el qual el tipus d'interès màxim aplicable es fixà en el 5,00% anyal.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 7 de novembre de 2008**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
29/10/2028	748.190,93	641.751,82	106.439,11	106.175,10	1,865%	725,82	123,29

El 7 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 6 mesos, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable semestralment a partir dels sis mesos de la signatura del contracte.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 18 de juny de 2009

**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
10/06/2029	1.392.723,49	1.221.134,65	171.588,84	170.331,96	1,8431%	6.843,99	3.825,13

El 18 de juny de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 3.261.902,82 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
01/09/2032	2.263.234,20	2.080.632,06	182.602,14	174.913,43	3,766%	64.269,57	21.305,80

L'11 de setembre de 2012, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 3.500.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 3,00 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El Comú va constituir una primera hipoteca sobre els següents béns immobles:

- La finca coneguda com "Antic forn incinerador" situada a la partida d'Encorcers, a la Carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m².
- La finca coneguda com "Aparcament Comunal dels Pouets" situada al carrer l'Alzinaret, número 10-12, d'Andorra la Vella amb una superfície de 1.044,13 m². Sobre ella està bastit un edifici destinat a aparcament comunal, amb vuit plantes d'aparcaments, avui totalment en desús.
- Dues parcel·les de terreny situades a les Closes de Ribaló, Andorra la Vella, amb una superfície de 3.489,98 m² i 1.087,29 m².

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, SA del 18 de maig de 2018**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
18/05/2028	3.597.514,28	3.112.142,77	485.371,51	476.321,40	1,900%	77.402,88	42.509,80

El 18 de maig de 2018, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 5.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 10 anys i el tipus d'interès fix aplicat és del 1,90% per tota la durada del préstec.



El Comú va constituir una segona hipoteca sobre els següents béns immobles:

- La finca coneguda com "Antic forn incinerador" situada a la partida d'Encorcers, a la Carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m².
- Parcel·la resultant de l'agrupació i segregació de les antigues parcel·les A i B, situada a la partida de les Closes de Ribaló, amb una superfície de 5.389,33 m².

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

Préstec Mora Banc Grup, SA del 15 de setembre de 2008

Saldo a 31/12/2021

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
15/09/2023	1.251.702,51	538.053,32	713.649,19	709.381,19	2,019%	9.817,81	-

El 15 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, SA, d'un import de 9.777.016,45 euros. La durada del préstec és de 15 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Mora Banc Grup, SA del 18 de desembre de 2009

Saldo a 31/12/2021

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
18/12/2029	768.049,83	671.048,64	97.001,19	97.374,70	2,024%	3.954,99	-

El 18 de desembre de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 3 mesos, incrementat en 1,00 punt basic. El tipus d'interès és revisable trimestralment a partir d'haver complert un trimestre de la signatura del contracte.

Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 9 de maig de 2007

Saldo a 31/12/2021

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
05/05/2022	172.712,59	-	172.712,59	343.875,07	1,866%	2.154,89	-

El 9 de maig de 2007, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 4.600.000,00 euros. La durada del préstec és de 15 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 19 de setembre de 2008**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
05/10/2033	1.033.779,88	949.228,79	84.551,09	84.045,45	2,064%	6.476,07	-

El 19 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 25 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Banca Privada d'Andorra, SA del 28 de gener de 2008**Saldo a 31/12/2021**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2021	Tipus d'interès	Interessos meritats 2021	Interessos pendents de pagament a 31/12/2021
28/01/2028	1.384.373,57	1.160.330,85	224.042,72	222.695,56	0,600%	9.080,12	-

El 28 de gener de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Banca Privada d'Andorra, SA, d'un import de 4.110.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts basics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El 8 de març de 2016, Banca Privada d'Andorra, SA va procedir a signar amb les entitats bancàries del país un contracte de cessió de drets de crèdit en virtut del qual el crèdit que havia atorgat Banca Privada d'Andorra, SA al Comú va ser cedit a la resta d'entitats bancàries del país, en la proporció que s'esmenta a continuació:

- Andorra Banc Agrícola Reig, SA: 14,04%
- Mora Banc Grup, SA: 14,89%
- Crèdit Andorrà, SA: 50,20%
- Banc Sabadell d'Andorra, SA: 20,87%

Pòlisses de crèdit

Entitats bancàries	Modalitat de l'endeutament	Tipus d'interès	Data de venciment	Límit	Disposat a 31/12/2021
Crèdit Andorrà, S.A	Pòlissa de crèdit	Euribor a 1 any	15/10/2022	1.299.000,00	-
Mora Banc Grup, S.A	Pòlissa de crèdit	Euribor a 1 any	20/11/2022	1.000.000,00	-
				2.299.000,00	-

El 18 d'octubre de 2021, el Comú va formalitzar una pòlissa de crèdit amb Crèdit Andorrà, SA, d'un límit de 1.299.000,00 euros amb venciment el 15 d'octubre de 2022, a 31 de desembre de 2021, no està disposada.

El 17 de novembre de 2021, el Comú va formalitzar una pòlissa de crèdit amb Mora Banc Grup, SA, d'un límit de 1.000.000,00 amb venciment el 20 de novembre de 2022, a 31 de desembre de 2021, no està disposada.



El detall de l'endeutament comunal a 31 de desembre dels exercicis 2021 i 2020 segons la Llei de finances comunals és el següent:

Endeutament comunal consolidat	31/12/2021		31/12/2020	
	Imports disposats	Imports formalitzats	Imports disposats	Imports formalitzats
Total ingressos- mitjana 3 darrers anys	45.992.694,57	45.992.694,57	43.596.529,63	43.596.529,63
Capítol 6 Venda d'inversions reals	-	-	-	-
Capítol 9 Passius financers d'ingressos	-	-	-	-
Total base de càlcul	45.992.694,57	45.992.694,57	43.596.529,63	43.596.529,63
Endeutament bancari a ll/t del Comú	15.695.040,69	15.695.040,69	18.947.843,89	18.947.843,39
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	2.299.000,00	-	11.500.000,00
Endeutament bancari de JOVIAL, SLU	7.726.850,42	7.726.850,42	8.048.617,05	8.048.617,05
Endeutament total consolidat	23.421.891,11	25.720.891,11	26.996.460,94	38.496.460,94
% sobre base de càlcul (Màxim 200%)	50,93%	55,92%	61,92%	88,30%
Càrrega financera	3.825.075,24	3.825.075,24	3.834.233,83	3.834.233,83
% sobre base de càlcul (Màxim 20%)	8,32%	8,32%	8,79%	8,79%
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	2.299.000,00	-	11.500.000,00
Endeutament a curt termini consolidat	-	2.299.000,00	-	11.500.000,00
% sobre base de càlcul (Màxim 40%)	-	5,00%	-	26,38%

13. Provisions (NICSP 19)

13.1. Provisions corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

13.2. Provisions no corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

13.3. Beneficis als treballadors, Pensions i altres subsidis (NICSP 25 i 39)

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

14. Cobraments anticipats

La classificació dels cobraments anticipats a 31 de desembre de l'exercici 2021 i 1 de gener de 2021 es detallen en la següent taula:

Cobraments anticipats	Euros	
	31/12/2021	01/01/2021
Ingressos anticipats	(4.507,55)	(4.204,09)
Total	(4.507,55)	(4.204,09)

**15. Ingressos sense contraprestació (NICSP 23)**

La distribució dels ingressos sense contraprestació corresponents als exercicis 2021 i 2020, es detalla en la següent taula:

Ingressos sense contraprestació	Euros	
	2021	2020
Impostos	18.398.175,77	14.430.241,62
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	773.171,62	519.064,95
Transferències, subvencions i donacions	10.732.284,13	11.484.959,76
Total Ingressos sense contraprestació	29.903.631,52	26.434.266,33

15.1. Impostos

La distribució dels ingressos d'impostos directes corresponents als exercicis 2021 i 2020 es detalla en la següent taula:

Impostos directes	Euros	
	2021	2020
Impost tradicional del foc i lloc	420.746,23	415.878,23
Impost sobre la propietat immobiliària	2.601.047,93	2.513.445,39
Impost sobre els rendiments arrendataris	4.165.871,37	4.740.342,41
Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals	3.984.867,77	3.797.132,16
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	5.699.590,36	2.025.505,13
Total Impostos directes	16.872.123,66	13.492.303,32

La variació més important en relació als impostos directes correspon a l'impost sobre la construcció, amb un increment de prop de 3,7 milions d'euros, degut a l'augment de les llicències de construcció. La disminució de prop de 574 milers d'euros recaptats en concepte de l'impost sobre el rendiment dels arrendataris correspon a l'impacte de les mesures decretades en relació amb la crisi sanitària de la COVID-19.

La distribució dels ingressos d'impostos indirectes corresponents als exercicis 2021 i 2020 es detalla en la següent taula:

Impostos indirectes	Euros	
	2021	2020
Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats	1.526.052,11	937.938,30
Total impostos indirectes	1.526.052,11	937.938,30

Aquest epígraf recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP), que grava les vendes immobiliàries. La variació a l'alça de prop de 588 milers d'euros posa de manifest l'augment de les transaccions immobiliàries a la parròquia durant l'exercici 2021.

**15.2. Quotes, multes, penalitzacions i llicències**

Els ingressos provinents de les multes, penalitzacions i llicències per als exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Quotes, multes, penalitzacions i llicències	Euros	
	2021	2020
Sancions	670.060,11	441.038,26
Recàrrecs	103.111,51	78.026,69
Total	773.171,62	519.064,95

La principal variació en relació amb les sancions és degut a l'increment de la recaptació en concepte de sancions de circulació i sancions d'aparcament controlat per zona horària. Al 2021 s'han cobrat més sancions, degut a una millor gestió del deute.

15.3. Transferències, subvencions i donacions

Els ingressos mitjançant transferències, subvencions i donacions rebudes es detallen en la següent taula:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	Euros	
	2021	2020
Transferències	10.727.284,13	11.471.873,69
Subvencions per a despeses no financeres de l'exercici	5.000,00	0,00
Subvencions per al finançament de l'immobilitzat no financer i d'actius en estat de venda, imputades al resultat de l'exercici	0,00	13.086,07
Total	10.732.284,13	11.484.959,76

Durant l'exercici 2021 el Comú ha rebut unes transferències de capital de 8.028.417,30 euros i unes transferències corrents de 2.703.866,83 euros.

A continuació, detallem les transferències, subvencions i donacions rebudes per institucions:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	Euros	
	2021	2020
Estat (M.I. Govern)	10.727.284,13	11.471.873,69
Empreses Privades	5.000,00	13.086,07
Total	10.732.284,13	11.484.959,76

**16. Ingressos per transaccions amb contraprestació (NICSP 9)**

Els ingressos per transaccions amb contraprestació per als exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	Euros	
	2021	2020
Taxes, preus públics i contribucions especials	15.235.999,73	12.285.350,95
Altres ingressos amb contraprestació	1.087.093,82	4.290.853,33
Total	16.323.093,55	16.566.204,28

16.1. Taxes, preus públics i contribucions especials

Els ingressos provinents de les taxes, preus públics i contribucions especials per als exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Taxes, preus públics i contribucions especials	Euros	
	2021	2020
Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats	6.483.831,86	4.890.940,09
Preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats	5.986.809,00	4.814.401,59
Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic	2.765.358,87	2.580.009,27
Contribucions especials	0,00	0,00
Total	15.235.999,73	12.285.350,95

Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats

Les variacions més importants a l'alça corresponen al concepte de la taxa per l'embranchament d'aigua, per la qual s'ha recaptat prop de 908 milers d'euros més que en l'exercici 2021, i al concepte de serveis administratius diversos, amb un import total recaptat de 1.332.093 d'euros, el que representa 455 milers d'euros més que en l'exercici anterior, principalment ingressos corresponents a les taxes de revisió de projectes de construcció i les corresponents llicències urbanístiques.

Preus Públics per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

La variació més important es deu a la recaptació diària dels aparcaments i dels abonats així com dels ingressos en concepte dels controladors d'aparcaments per la gestió de les zones blaves i verdes.

Contribucions especials

El Comú no ha aplicat durant l'exercici 2021 cap contribució especial per a la realització de determinades obres o prestació de serveis públics.

**16.2. Altres ingressos amb contraprestació**

Els altres ingressos amb contraprestació per als exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Altres ingressos amb contraprestació	Euros	
	2021	2020
Ingressos per arrendaments	171.856,39	205.378,90
Cànon per concessions administratives	82.452,33	51.101,53
Cessions econòmiques POUP	782.505,80	3.984.549,82
Altres ingressos	50.279,30	39.823,08
Total	1.087.093,82	4.280.853,33

Els ingressos per arrendaments durant els exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Ingressos per arrendaments	Euros	
	2021	2020
Arrendaments (terrenys i locals)	128.153,83	152.499,74
Bar restaurant Parc Central	0,00	1.000,00
Bar cafè de la plaça	7.194,39	7.968,60
Lloguer de pisos Calones	36.508,17	43.910,56
Total	171.856,39	205.378,90

Cessions econòmiques POUP

Reducció dels ingressos en concepte de l'equivalent econòmic de la cessió obligatòria i gratuïta prevista al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en un 7% del sostre edificat per a sòl urbà consolidat, s'han ingressat 782 milers d'euros al 2021 en comparació als 3.984 milers d'euros de l'exercici anterior. Això és degut a:

- Que la gran majoria dels projectes de construcció de nova planta autoritzats durant l'exercici 2021 han estat sobre sòl urbà consolidat provinent de sòl urbà urbanitzable o sòl urbà no consolidat i que, per tant, ja havia satisfet el deure de secció obligatòria i gratuïta al Comú amb la cessió de terreny.
- Que al 2020 es van autoritzar de manera inusual un nombre de construccions de nova planta, sense dret de substitució, i en zones de la parròquia amb un alt valor de repercussió.

**16.3. Ingressos financers**

Els ingressos financers del Comú per als exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Ingressos financers	Euros	
	2021	2020
Altres ingressos financers	0,00	3,65
Total	0,00	3,65

16.4. Altres ingressos (NICSP 9)

La composició de l'epígraf d'altres ingressos per als exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Altres ingressos	Euros	
	2021	2020
Beneficis procedents de propietat, planta i equipament	0,00	3.900,00
Ingressos excepcionals	162.304,24	3.309.344,56
Total	162.304,24	3.313.244,56

Ingressos excepcionals

La variació més significativa és que aquest any 2021 no s'han cobrat els ingressos excepcionals que es van cobrar al 2020 en relació amb el sinistre del Centre Esportiu dels Serradells.

17 Despeses de personal

El saldo dels comptes "Despeses de personal" dels exercicis 2021 i 2020 presenten la següent composició:

Despeses de personal	Euros	
	2021	2020
Sous i salaris	(13.609.511,10)	(13.082.149,11)
Seguretat Social	(2.117.243,19)	(2.048.082,70)
Altres despeses de personal	(221.179,26)	(208.262,59)
Total	(15.947.933,55)	(15.338.494,40)

Les despeses de personal a 31 de desembre de 2021 són de 15.947.933 euros, 596.827 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (3,97%), principalment, per l'efecte de les noves contractacions al Servei d'Higiene, creixement retributiu del personal fix i pel meritament de nous triennis.



Les "Altres despeses de personal" corresponen a formacions i la despesa d'una assegurança complementària per al personal.

A 31 de desembre del 2021 la plantilla total era de 502 persones i a 31 de desembre del 2020 de 490 persones.

18 Subvencions i altres pagaments per transferències

Les subvencions i transferències dels exercicis 2021 i 2020 es detallen en la següent taula:

Subvencions i altres pagaments per transferències	Euros	
	2021	2020
Transferències	(2.267.188,36)	(428.421,41)
Subvencions	(1.089.102,47)	(821.926,06)
Total	(3.356.290,83)	(1.250.347,47)

Les despeses en transferències a 31 de desembre de 2021 són de 2.267.188 euros, l'increment respecte a l'exercici anterior és degut a l'aportació excepcional al fons COVID-19 de 2 milions d'euros.

En concepte de subvencions s'han liquidat 1.089.102 euros, 267.176 euros més que al mateix període de l'exercici anterior, 129 mil euros per a la promoció turística, 88 mil per a la promoció esportiva i per joventut i 50 mil euros per a la Comissió de Gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror, que al 2020 no va rebre la corresponent subvenció degut a la pandèmia.

19 Subministrament i material pel consum

El detall dels subministraments i material pel consum efectuades pel Comú per als exercicis 2021 i 2020 és el següent:

Subministrament i material pel consum	Euros	
	2021	2020
Compres d'altres aprovisionaments	(104.972,11)	(156.015,01)
Variació d'existències	41.366,72	5.012,74
Total	(63.605,39)	(151.002,27)

**20 Altres despeses de gestió ordinària**

El saldo dels comptes "Altres despeses de gestió ordinària" dels exercicis 2021 i 2020 presenten la següent composició:

Altres despeses de gestió ordinària	Euros	
	2021	2020
Despeses de recerca i desenvolupament	0,00	0,00
Arrendaments i cànons.	(4.229.240,30)	(3.348.455,00)
Reparacions i conservació.	(1.390.186,48)	(1.090.514,97)
Serveis de professionals independents	(226.401,77)	(279.815,77)
Transports	(645.699,17)	(653.429,80)
Primes d'assegurances	(369.292,02)	(353.216,89)
Serveis bancaris i similars.	(46.682,42)	(38.034,18)
Publicitat, propaganda i relacions públiques	(2.301.601,92)	(1.124.653,10)
Subministraments	(1.323.419,00)	(1.079.982,74)
Energia elèctrica	(666.897,59)	(512.159,68)
Combustibles	(266.728,00)	(212.344,77)
Altres subministraments	(389.793,41)	(355.478,29)
Comunicacions i altres serveis	(2.851.150,07)	(2.510.191,19)
Material d'oficina ordinari no inventariable	(14.470,83)	(14.914,35)
Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	(6.798,08)	(7.099,76)
Neteja i lavabo	(932.031,64)	(834.880,78)
Seguretat.	(144.273,52)	(156.145,78)
Dietes	(931,81)	(990,49)
Locomoció	(2.686,21)	(2.205,36)
Comunicacions telefòniques	(160.532,74)	(144.851,60)
Altres comunicacions	(388,30)	(261,35)
Altres serveis.	(1.589.036,94)	(1.348.841,72)
Tributs i impostos	(6.453,89)	(6.578,77)
Tributs i impostos de caràcter estatal	(6.453,89)	(6.578,77)
Total	(13.390.127,04)	(10.484.872,41)

21 Parts vinculades (NICSP 20)

Els estats financers inclouen operacions amb les següents entitats vinculades:

Parts vinculades	País d'incorporació	% en capital 2021	% en capital 2020
JOVIAL, SLU	ANDORRA	100,00	100,00

A continuació es detallen les operacions que s'han realitzat amb les entitats vinculades durant els exercicis 2021 i 2020:

JOVIAL, SLU	Euros	
	2021	2020



Prestació de serveis	11.483,25	2.703,80
Impostos	18.025,14	18.112,08
Guals	997,15	997,15
Consum d'aigua	3.055,15	2.784,72
Total ingressos	33.560,69	24.597,75
Transferències sense contraprestació	0,00	0,00
Total despeses	0,00	0,00
Préstecs	0,00	0,00
Comptes a cobrar	0,00	0,00
Total deutors	0,00	0,00
Comptes a pagar	0,00	0,00
Total creditors	0,00	0,00

Personal clau de la gerència

El personal clau, tal com el defineix la NICSP 20 Informació a revelar sobre parts relacionades, inclou a tots els directius o membres de l'òrgan de govern de l'entitat que informa, quan aquest òrgan té l'autoritat i responsabilitat de la planificació, la gerència i el control de les activitats de l'entitat.

A continuació es detalla el personal clau de l'entitat així com la seva retribució durant els exercicis 2021 i 2020:

	<i>Euros</i>	
2021	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	460.857,46
Personal de relació especial	8	340.652,25
Alts càrrecs del Comú	19	1.007.479,69
Total	39	1.808.989,40

	<i>Euros</i>	
2020	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	460.430,90
Personal de relació especial	7	291.968,28
Alts càrrecs del Comú	19	976.266,10
Total	38	1.728.665,28



Descripció de les principals categories:

- Membres del Comú: Són el cònsol major, el cònsol menor i els consellers de la majoria i de la minoria, l'estatus i les funcions dels quals es regulen en l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17-11-2011.
- Personal de relació especial: D'acord amb els articles 7 i 90 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, és personal de relació especial aquella persona que, amb el caràcter de confiança, és nomenada lliurement com a assessor o assistent personal dels còsols o consellers, o s'integra en els seus gabinets d'assistència personal i tècnica.
- Alts càrrecs de l'Administració comunal: S'incorpora en aquesta categoria el personal que d'acord amb l'article 16 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, forma part del Grup A, el qual integra els llocs de treball de director que tenen com a funcions principals les de dirigir, planificar i organitzar el treball dels departaments, definint, o contribuint en la determinació de les directrius generals i en el desenvolupament dels grans objectius de l'organització, i que és el suport tècnic del Comú i de la Junta de Govern de la qual depenen orgànicament.

22 Concessió de serveis (NICSP 32)

El Consell de Comú del 24 de novembre del 2016 va acordar adjudicar, per una durada de 8 anys, el concurs nacional de la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria.

23 Fets posteriors al tancament (NICSP 18)

Senyalar que en data 1 de gener de 2022 va entrar en vigor la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, quedant derogada la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

A part del comentat, des del 31 de desembre de 2021 fins a la formulació d'aquests estats financers, no s'ha produït cap fet significatiu que pugui alterar la imatge fidel de l'entitat que es reflecteix en aquests estats financers ni que pugui afectar l'aplicació de les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector Públic (NICSP).