



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals

Exercici 2022

Preparats d'acord amb les Normes Internacionals de Comptabilitat per al Sector Públic (NICSP)

ÍNDEX

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	4
CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT PRESSUPOSTARI I RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022.....	25
ROMANENT DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021.....	26
COMPTE DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	26
COMPTE ENDEUTAMENT A 31 DE DESEMBRE 2022 I 2021	27
ESTAT DE SITUACIÓ FINANCERA A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	29
ESTAT DE RENDIMENT FINANCER DE L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	30
ESTAT DE CANVIS EN ELS ACTIUS NETS/PATRIMONI PER A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022.....	31
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	32
1. INFORMACIÓ GENERAL	33
1.1. CONSELL DE COMÚ.....	33
1.2. JUNTA DE GOVERN	34
1.3. LES COMISSIONS	35
1.4. COMPETÈNCIES DEL COMÚ	38
1.5. ORGANITZACIÓ COMPTABLE.....	42
1.6. ENTITATS PARTICIPADES	42
1.7. LEGISLACIÓ APLICABLE	43
2. BASES DE PRESENTACIÓ (NICSP 1,3,6 I 33).....	43
2.1. IMATGE FIDEL.....	43
2.2. INFORMACIÓ COMPARATIVA.....	44
2.3. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS.....	44
3. NORMES DE VALORACIÓ (NICSP 3).....	44
4. EFECTIU I EQUIVALENTS D'EFECTIU	61
5. ACTIUS FINANCERS (NICSP 29).....	62
6. COMPTES A COBRAR	64
6.1. COMPTES A COBRAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23).....	64
6.2. COMPTES PER COBRAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9)	64
7. INVENTARIS (NICSP 12).....	65
8. PROPIETATS D'INVERSIÓ (NICSP 16)	66
9. PROPIETAT, PLANTA I EQUIPAMENT (NICSP 17)	67
10. ACTIUS INTANGIBLES (NICSP 31)	71
11. COMPTES A PAGAR	73
11.1. COMPTES A PAGAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ	73



11.2.	COMPTE A PAGAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ	73
12.	PASSIUS FINANCERS (NICSP 30).....	74
12.1.	PASSIUS FINANCERS CORRENTS (NICSP 30)	74
12.2.	PASSIUS FINANCERS NO CORRENTS (NICSP 30)	74
13.	PROVISIONS (NICSP 19)	79
13.1.	PROVISIONS CORRENTS	79
13.2.	PROVISIONS NO CORRENTS.....	79
13.3.	BENEFICIS ALS TREBALLADORS, PENSIONS I ALTRES SUBSIDIS (NICSP 25 I 39).....	80
14.	COBRAMENTS ANTICIPATS.....	80
15.	INGRESSOS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23)	80
15.1.	IMPOSTOS.....	80
15.2.	QUOTES, MULTES, PENALITZACIONS I LLICÈNCIES	81
15.3.	TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I DONACIONS	82
16.	INGRESSOS PER TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9).....	82
16.1.	TAXES, PREUS PÚBLICS I CONTRIBUCIONS ESPECIALS.....	83
16.2.	ALTRES INGRESSOS AMB CONTRAPRESTACIÓ	83
16.3.	INGRESSOS FINANCERS	84
16.4.	ALTRES INGRESSOS (NICSP 9)	84
17.	DESPESES DE PERSONAL	85
18.	SUBVENCIONS I ALTRES PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES.....	85
19.	SUBMINISTRAMENT I MATERIAL PEL CONSUM	86
20.	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA.....	86
21.	PARTS VINCULADES (NICSP 20).....	87
22.	CONCESSIÓ DE SERVEIS (NICSP 32)	89
23.	FETS POSTERiors AL TANCAMENT (NICSP 18).....	89

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Liquidació del pressupost d'ingressos

Classificació econòmica

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 Impostos directes	15.681.550,00	15.681.550,00	14.725.596,42	955.953,58	16.872.123,66	-2.146.527,24	-12,72%	13.178.371,99
2 Impostos indirectes	1.280.000,00	1.280.000,00	1.234.684,96	45.315,04	1.526.052,11	-291.367,15	-19,09%	803.849,89
3 Taxes i altres ingressos	18.923.484,66	19.662.591,10	20.528.569,44	-865.978,34	17.004.260,69	3.524.308,75	20,73%	17.938.999,54
4 Transferències corrents	2.882.835,40	2.882.835,40	2.916.673,08	-33.837,68	2.703.866,83	212.806,25	7,87%	2.717.370,87
5 Ingressos patrimonials	291.674,67	291.674,67	308.693,69	-17.019,02	254.308,72	54.384,97	21,39%	306.401,45
Ingressos corrents	39.059.544,73	39.798.651,17	39.714.217,59	84.433,58	38.360.612,01	1.353.605,58	3,53%	34.944.993,74
7 Transferències de capital	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	-194.758,83	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43
8 Actius financers	0,00	14.883.622,03	0,00	14.883.622,03	0,00	0,00	-	0,00
9 Passius financers	2.754.682,90	2.754.682,90	0,00	2.754.682,90	0,00	0,00	-	0,00
Ingressos de capital	11.280.024,50	26.163.646,53	8.720.100,43	17.443.546,10	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43
Total pressupost ingressos	50.339.569,23	65.962.297,70	48.434.318,02	17.527.979,68	46.389.029,31	2.045.288,71	4,41%	43.665.094,17

L'execució pressupostària dels ingressos de l'exercici 2022 és de 48.434.318 euros, que representa el 73,43% del pressupost final. Sense els capítols 8 i 9 d'actius i passius financers, la liquidació dels ingressos és del 100,2%, i 2.045.288 euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2021 (+4,41%).

En els ingressos corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior d'1.353.606 euros: el capítol 1 d'impostos directes disminueix de 2,14 milions d'euros; el capítol 2 d'impostos indirectes disminueix de 291 mil euros; el capítol 3 de taxes i altres ingressos incrementa de 3,5 milions d'euros; el capítol 4 de transferències corrents incrementa de 212 mil euros; i el capítol 5 d'ingressos patrimonials incrementa de 54 mil euros. Els ingressos de capital incrementen de 691 mil euros respecte a l'any anterior.

Impostos directes

El detall de la liquidació d'impostos directes, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 IMPOSTOS DIRECTES	15.681.550,00	15.681.550,00	14.725.596,42	955.953,58	16.872.123,66	-2.146.527,24	-12,72%	13.178.371,99
100 SOBRE LA RESIDÈNCIA	422.300,00	422.300,00	425.520,96	-3.220,96	420.746,23	4.774,73	1,13%	387.030,86
112 SOBRE BÉNS IMMOBLES	2.549.250,00	2.549.250,00	2.643.630,89	-94.380,89	2.601.047,93	42.582,96	1,64%	2.497.193,82
115 SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS	4.700.000,00	4.700.000,00	4.838.623,94	-138.623,94	4.165.871,37	672.752,57	16,15%	4.785.874,74
130 RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMER.,EMP. I PROFESS.	4.010.000,00	4.010.000,00	4.232.666,70	-222.666,70	3.984.867,77	247.798,93	6,22%	3.962.050,12
140 DRETS DE CONSTRUCCIÓ	4.000.000,00	4.000.000,00	2.585.153,93	1.414.846,07	5.699.590,36	-3.114.436,43	-54,64%	1.546.222,45

L'import liquidat en el capítol d'impostos directes a 31 de desembre de 2022 és de 14.725.596 euros, -2.146.527 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-12,72%). El percentatge d'execució és del 93,90%.

A l'alça cal esmentar l'impost sobre els rendiments arrendataris (115) que incrementa d'un import de 672 mil euros sobre la liquidació de l'any anterior, aquest increment d'un +16,15% correspon a l'aixecament de les mesures decretades pel Govern en relació amb les exempcions dels arrendaments en motiu de la pandèmia COVID-19.

Destaca a la baixa l'ingrés en concepte de drets de construcció (140) que s'ha liquidat per 2,585 milions d'euros i ha quedat per sota de la previsió inicial de 4 milions i en -3,11 milions d'euros en comparació a la liquidació de l'any anterior, el que representa un -54,64%.

Impostos indirectes

El detall de la liquidació d'impostos indirectes, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
2 IMPOSTOS INDIRECTES	1.280.000,00	1.280.000,00	1.234.684,96	45.315,04	1.526.052,11	-291.367,15	-19,09%	803.849,89
200 SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS	1.280.000,00	1.280.000,00	1.234.684,96	45.315,04	1.526.052,11	-291.367,15	-19,09%	803.849,89

L'import liquidat en el capítol d'impostos indirectes a 31 de desembre de 2022 és d'1.234.685 euros, -291.367 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-19,09%). El percentatge d'execució és del 96,46%. L'ingrés del concepte (200) recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP).

Taxes i altres ingressos

El detall de la liquidació de taxes i altres ingressos, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	18.923.484,66	19.662.591,10	20.528.569,44	-865.978,34	17.004.260,69	3.524.308,75	20,73%	17.938.999,54
310 SERVEIS GENERALS	3.142.145,00	3.142.145,00	3.360.234,68	-218.089,68	3.106.795,23	253.439,45	8,16%	3.087.811,30
311 SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	189.000,00	189.000,00	242.424,73	-53.424,73	207.993,20	34.431,53	16,55%	222.235,53
312 SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	800.000,00	800.000,00	957.507,45	-157.507,45	1.768.504,39	-810.996,94	-45,86%	577.774,11
313 SERVEIS ADMINISTRATIUS	903.923,00	903.923,00	1.225.668,17	-321.745,17	1.405.237,24	-179.569,07	-12,78%	1.006.836,34
340 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	8.059.817,50	8.059.817,50	7.456.080,83	603.736,67	5.726.271,75	1.729.809,08	30,21%	6.927.502,26
350 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	2.287.025,16	2.287.025,16	2.549.270,49	-262.245,33	1.862.249,59	687.020,90	36,89%	2.495.352,64
352 QUE BENEFICIEN O AFECTEN LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	1.136.000,00	1.136.000,00	1.287.080,30	-151.080,30	1.158.948,33	128.131,97	11,06%	1.204.792,20
391 SANCIONS	695.763,00	695.763,00	962.645,06	-266.882,06	670.060,11	292.584,95	43,67%	962.645,06
392 RECÀRRECS DE CONSTRENYIMENT	100.000,00	100.000,00	157.083,28	-57.083,28	103.111,51	53.971,77	52,34%	157.083,28
394 PRESTACIÓ PERSONAL	39.031,00	39.031,00	52.428,65	-13.397,65	50.279,30	2.149,35	4,27%	49.192,65
395 CESSIONS POUP	1.500.000,00	1.500.000,00	1.365.674,73	134.325,27	782.505,80	583.168,93	74,53%	1.071.171,56
399 ALTRES INGRESSOS DIVERSOS	70.780,00	809.886,44	912.471,07	-102.584,63	162.304,24	750.166,83	462,20%	176.602,61

L'import liquidat en el capítol de taxes i altres ingressos a 31 de desembre de 2022 és de 20.528.569 euros, 3.524.308 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+20,73%). El percentatge d'execució és del 104,4%.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(340) Serveis de caràcter general" en +1.729.809 euros (+30,21%), principalment, per l'increment dels ingressos dels aparcaments horitzontals i al consum d'aigua, entre altres.



- "(312) Sobre la propietat immobiliària" en -810.996 euros (-45,86%) per la reducció dels ingressos en la taxa per l'embranchament d'aigua.
- "(313) Serveis administratius" en -179.569 euros (-12,78%), principalment, per la reducció dels ingressos corresponents a les taxes de revisió de projectes de construcció i les corresponents llicències urbanístiques.
- "(391) Sancions" en +292.584 euros (+43,67%), principalment, per l'augment de l'import de les sancions en aplicació del nou Codi de la Circulació.
- "(392) Recàrrecs de constrenyiment" en +53.971 euros (+43,67%), principalment, per una gestió cada cop més acurada de l'autotutela executiva efectuada pels serveis comunals.
- "(395) Cessions POUP" en 583.168 euros més que l'exercici anterior (+74,53%), aquest ingrés varia en funció de la ubicació (sòl urbà consolidat o no) dels projectes constructius autoritzats durant l'any, l'any 2022 n'hi ha hagut més que l'any 2021, però, tot i això, menys que l'inicialment pressupostat.
- "(399) Altres ingressos diversos" en 750.166 euros més que l'exercici anterior (+462,2%) i que correspon, principalment, a l'ingrés diferit efectuat per la companyia d'assegurances en motiu del sinistre per incendi del Centre Esportiu els Serradells.

Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.882.835,40	2.882.835,40	2.916.673,08	-33.837,68	2.703.866,83	212.806,25	7,87%	2.717.370,87
420 GOVERN D'ANDORRA	2.881.335,40	2.881.335,40	2.914.673,08	-33.337,68	2.698.866,83	215.806,25	8,00%	2.715.370,87
470 D'EMPRESSES PRIVADES	1.500,00	1.500,00	2.000,00	-500,00	5.000,00	-3.000,00	-60,00%	2.000,00

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2022 és de 2.916.673 euros, 212.806 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+7,87%). El percentatge d'execució és del 101,17%. La variació del concepte (420) es deu a l'augment de la transferència de Govern als Comuns, calculada d'acord amb la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, que estipula que l'import total anual de les transferències per als exercicis 2019 i posteriors s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte l'import anual establert per l'any anterior.

Ingressos patrimonials

El detall de la liquidació d'ingressos patrimonials, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	291.674,67	291.674,67	308.693,69	-17.019,02	254.308,72	54.384,97	21,39%	306.401,45
534 D'EMPRESSES PÚBLIQUES	0,00	0,00	1.695,00	-1.695,00	0,00	1.695,00	-	1.695,00
543 ADJUDICACIÓ I SUBHASTA DE LOCALS DE NEGOCI	203.479,23	203.479,23	212.452,83	-8.973,60	171.856,39	40.596,44	23,62%	210.160,59
590 ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS	88.195,44	88.195,44	94.545,86	-6.350,42	82.452,33	12.093,53	14,67%	94.545,86

L'import liquidat en el capítol d'ingressos patrimonials a 31 de desembre de 2022 és de 308.694 euros, 54.385 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+21,39%). El percentatge d'execució és del 105,83%. La variació a l'alça de concepte (590) per un import de 12.094 euros (+14,67%) correspon als ingressos liquidats en concepte de la concessió de l'edifici situat a la Comella en concepte del cànon fix i variable i dels lloguers associats.

Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	-194.758,83	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43
720 GOVERN D'ANDORRA	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	-194.758,83	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43

L'import liquidat en el capítol de transferències de capital a 31 de desembre de 2022 és de 8.720.100 euros, 691.683 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+8,62%). El percentatge d'execució és del 102,28%.

La variació es deu a l'augment de la transferència de Govern als Comuns, calculada d'acord amb la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, que estipula que l'import total anual de les transferències per als exercicis 2019 i posteriors s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte l'import anual establert per l'any anterior.

Actius financers

El detall de la liquidació d'actius financers, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Classificació econòmica

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
8 ACTIUS FINANCERS	-	14.883.622,03	-	14.883.622,03	-	-	-	-
870 ROMANENT DE TRESORERIA	-	14.883.622,03	-	14.883.622,03	-	-	-	-

En el capítol d'actius financers s'hi registren les ampliacions de pressupost per tal que hi hagi un equilibri financer.

Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
9 PASSIUS FINANCERS	2.754.682,90	2.754.682,90	-	2.754.682,90	-	-	-	-
913 D'ORG. AUT. CO. IND. FIN. O ANALOGS	2.754.682,90	2.754.682,90	-	2.754.682,90	-	-	-	-

En el capítol de passius financers s'hi registra l'import necessari per a l'equilibri pressupostari entre despeses i ingressos. Durant l'exercici 2022 no ha calgut formalitzar cap préstec a llarg termini.

Liquidació del pressupost de despeses

Classificació econòmica

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Despeses de personal	16.235.009,46	16.859.913,46	16.798.665,30	61.248,16	15.947.933,55	850.731,75	5,33%	16.790.912,51
2 Consum de béns corrents i serveis	15.551.934,09	16.525.806,95	15.458.009,44	1.067.797,51	13.456.229,16	2.001.780,28	14,88%	13.602.314,21
3 Despeses financeres	311.350,00	311.350,00	248.043,78	63.306,22	248.363,06	-319,28	-0,13%	247.516,56
4 Transferències corrents	2.024.025,68	2.099.025,68	1.967.386,56	131.639,12	3.650.290,83	-1.682.904,27	-46,10%	1.600.096,79
Despeses corrents	34.122.319,23	35.796.096,09	34.472.105,08	1.323.991,01	33.302.816,60	1.169.288,48	3,51%	32.240.840,07
6 Inversions reals	13.033.250,00	26.926.201,61	16.108.294,00	10.817.907,61	10.186.045,34	5.922.248,66	58,14%	12.296.708,98
7 Transferències de capital	0,00	56.000,00	55.821,28	178,72	0,00	55.821,28	-	55.821,28
9 Passius financers	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01
Despeses de capital	16.217.250,00	30.166.201,61	19.283.798,29	10.882.403,32	13.438.848,54	5.844.949,75	43,49%	15.472.213,27
Total pressupost despeses	50.339.569,23	65.962.297,70	53.755.903,37	12.206.394,33	46.741.665,14	7.014.238,23	15,01%	47.713.053,34

L'execució pressupostària de les despeses de l'exercici 2022 és de 53.755.903 euros, que representa el 81,49% del pressupost final, i 7.014.238 d'euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2021.

En les despeses corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior d'1,17 milions d'euros: el capítol 1 de despeses de personal incrementa de 850 milers d'euros; el capítol 2 de consums de béns corrents i serveis incrementa de 2 milions; el capítol 3 de despeses financeres no experimenta variació i el capítol 4 de transferències corrents disminueix d'1,68 milions d'euros. Les despeses de capital incrementen de 5,84 milions d'euros respecte a l'any anterior.

Despeses de personal

El detall de la liquidació de despeses de personal, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1	DESPESES DE PERSONAL	16.235.009,46	16.859.913,46	16.798.665,30	61.248,16	15.947.933,55	850.731,75	5,33%	16.790.912,51
100	DESPESES DE GRATIFICACIÓ	996.372,26	1.028.226,26	1.028.226,12	0,14	968.097,28	60.128,84	6,21%	1.028.226,12
110	REM BÀSIQUES, ALTRES REM. PERS. FUNCIONARI	12.100.152,02	12.501.152,02	12.492.377,90	8.774,12	11.929.967,96	562.409,94	4,71%	12.492.377,90
130	REM. BÀSIQUES I ALTRES REM. AGENTS INTERINS	746.034,60	835.034,60	826.543,00	8.491,60	711.445,86	115.097,14	16,18%	826.543,00
160	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	2.139.450,58	2.230.950,58	2.225.185,60	5.764,98	2.117.243,19	107.942,41	5,10%	2.225.185,60
163	DESPESES SOCIALS DEL PERSONAL	253.000,00	264.550,00	226.332,68	38.217,32	221.179,26	5.153,42	2,33%	218.579,89

L'import liquidat en el capítol de despeses de personal a 31 de desembre de 2022 és de 16.798.665 euros, 850.731 euros més que el mateix període de l'exercici anterior. La despesa de personal presenta un grau d'execució del 99,6%. El percentatge d'execució de pràcticament tots els conceptes de personal ha estat prop del 100%, excepte els conceptes pressupostaris de "Despeses socials del personal" amb un grau d'execució del 86%. Les "Despeses socials del personal" registren, principalment, despeses corresponents a formacions i la despesa d'una assegurança complementària per al personal. Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat respecte al mateix període de l'exercici anterior són: "(110) Remun. bàsiques i altres, pers. funcionari" en 562.409 euros (+4,71%), principalment per la diferència de la variació de l'IPC real sobre el pressupostat, per l'efecte de les noves contractacions del Bici Lab Andorra, l'Institut de Música i pel creixement retributiu del personal fix i el meritament de nous triennis i conseqüentment el concepte (160) "Quotes de Seguretat Social" en 107.942 €(+5,10%).

A 31 de desembre del 2022 la plantilla total era de 509 persones i a 31 de desembre del 2021 de 502 persones.

Consum de béns corrents i serveis

El detall de la liquidació de consum de béns corrents i serveis, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat	
2	CONSUMS DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	15.551.934,09	16.525.806,95	15.458.009,44	1.067.797,51	13.456.229,16	2.001.780,28	14,88%	13.602.314,21
200	LLOGUER TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.365.744,40	3.376.744,40	3.353.950,82	22.793,58	3.056.292,99	297.657,83	9,74%	3.353.946,52
202	LLOGUER EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	927.479,00	930.879,00	928.510,12	2.368,88	850.357,57	78.152,55	9,19%	922.105,52
203	LLOGUER MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	22.614,00	19.564,00	14.910,66	4.653,34	7.240,00	7.670,66	105,95%	12.617,46
204	LLOGUER D'ELEMENTS DE TRANSPORT	316.898,80	306.898,80	278.507,25	28.391,55	284.254,69	-5.747,44	-2,02%	252.767,05
206	LLOGUER D'EQUIPAMENTS PER A LA INFORMÀTICA	38.000,00	38.000,00	32.001,53	5.998,47	31.095,05	906,48	2,92%	24.731,92
208	CÀNONS	9.000,00	18.000,00	14.157,46	3.842,54	0,00	14.157,46	-	5.157,46
212	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	143.855,00	157.280,24	134.169,38	23.110,86	117.759,48	16.409,90	13,94%	113.573,63
213	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	515.897,50	562.331,14	487.185,98	75.145,16	483.912,85	3.273,13	0,68%	421.850,31
214	ELEMENTS DE TRANSPORT	167.287,35	175.299,71	142.001,95	33.297,76	205.033,35	-63.031,40	-30,74%	116.102,84
215	MOBILIARI I APARELLS TÈCNICS	36.959,00	42.341,00	30.705,68	11.635,32	19.352,24	11.353,44	58,67%	23.757,51
216	EQUIPS INFORMÀTICS	450	450	437,57	12,43	729,81	-292,24	-40,04%	437,57
217	BÉNS DESTINATS A L'ÚS PÚBLIC	687.866,92	753.806,36	633.165,42	120.640,94	667.697,85	-34.532,43	-5,17%	473.749,75
219	ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	2.500,00	16.500,00	5.846,94	10.653,06	673,01	5.173,93	768,77%	5.345,34
220	MATERIAL D'OFICINA ORDINARI	67.200,31	66.190,31	51.853,00	14.337,31	55.679,83	-3.826,83	-6,87%	39.492,48
221	SUBMINISTRAMENTS	1.379.031,00	1.831.529,62	1.750.674,93	80.854,69	1.294.638,52	456.036,41	35,22%	1.605.093,65
222	COMUNICACIONS	182.195,00	200.013,00	181.151,12	18.861,88	160.921,04	20.230,08	12,57%	166.943,50
223	TRANSPORT	755.756,50	759.040,66	712.973,85	46.066,81	645.699,17	67.274,68	10,42%	651.240,17
224	PRIMES D'ASSEGURANCES	387.774,00	387.774,00	387.548,06	225,94	369.292,02	18.256,04	4,94%	382.513,87
225	TRIBUTS	8.127,50	7.727,50	7.008,11	719,39	6.453,89	554,22	8,59%	6.943,76
226	ALTRES SERVEIS	2.888.886,85	3.124.827,45	3.026.695,51	98.131,94	2.301.601,92	725.093,59	31,50%	2.335.519,40
227	TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	3.605.687,96	3.706.240,76	3.253.334,86	452.905,90	2.891.743,87	361.590,99	12,50%	2.667.475,60



229	IMPREVISTOS O INSUFICIÈNCIES	6.700,00	5.700,00	1.347,18	4.352,82	2.181,99	-834,81	-38,26%	1.347,18
230	REEMBORSAMENT DE DIETES	13.238,00	7.220,00	4.104,22	3.115,78	931,81	3.172,41	340,46%	3.990,62
231	LOCOMOCIÓ	22.785,00	31.449,00	25.767,84	5.681,16	2.686,21	23.081,63	859,26%	15.611,10

L'import liquidat en el capítol de béns corrents i serveis a 31 de desembre de 2022 és de 15.458.009 euros, 2.001.780 euros més que el mateix període de l'exercici anterior. El grau d'execució ha estat del 93,54% sobre el pressupost final. En general l'increment de costos continuat de l'exercici 2022 de l'energia i el preu dels carburants, ha encarat la gran majoria de les prestacions de serveis, manteniments i subministraments que el Comú ha anat contractant al llarg de l'any.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- (200) "Lloguer de terrenys" en 297.657 euros (+9,74%), a causa de l'increment de l'IPC i a l'arrendament de nous espais, com una parcel·la a Santa Coloma com a aparcament i zona d'esbarjo, un aparcament a l'Av. d'Enclar i un terreny a Ciutat de Valls per destinar-lo a un punt de recollida de residus.
- (214) "Elements de transport" en -63.031 euros (-30,74%), perquè s'han adquirit 18 nous vehicles, dels quals 6 són elèctrics, i s'han donat de baixa 7, la qual cosa fa que la despesa en manteniment de la flota hagi disminuït.
- (221) "Subministraments" en 456.036 euros (+35,22%), per l'energia elèctrica en 269 mil euros, les despeses de carburants en 107 mil euros i la xarxa de calor en 66 mil euros.
- (226) "Altres serveis" en 725.093 euros (+31,50%), principalment per l'organització d'esdeveniments per a la promoció del Comerç i del Turisme en 456 mil euros i en activitats com la Festa Major, els concerts, el poblet de Nadal i la Fira d'Andorra la Vella en 230 mil euros.
- (227) "Treball realitzats per altres empreses" en 361.590 euros (+12,50%), incrementa, principalment, la despesa del manteniment dels jardins, el càtering del Casal Calones, els serveis de monitors esportius i la recollida de brossa, entre altres.

Despeses financeres

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
3	DESPESES FINANCERES	311.350,00	311.350,00	248.043,78	63.306,22	248.363,06	-319,28	-0,13%	247.516,56
310	INTERESSOS DE PRÉSTECES	171.350,00	181.350,00	175.741,31	5.608,69	197.344,54	-21.603,23	-10,95%	175.741,31
330	INTERESSOS DE COMPTES CORRENTS	90.000,00	60.000,00	6.740,97	53.259,03	4.336,10	2.404,87	55,46%	6.213,75
349	ALTRES DESPESES FINANCERES	50.000,00	70.000,00	65.561,50	4.438,50	46.682,42	18.879,08	40,44%	65.561,50

L'import liquidat en el capítol de despeses financeres a 31 de desembre de 2022 és de 248.044 euros, 319 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (- 0,13%). El grau d'execució ha estat del 79,67% sobre el pressupost final.

No hi ha cap variació significativa.

Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.024.025,68	2.099.025,68	1.967.386,56	131.639,12	3.650.290,83	-1.682.904,27	-46,10%	1.600.096,79
443 JOVIAL	294.000,00	294.000,00	294.000,00	0,00	294.000,00	0,00	0,00%	294.000,00
450 MOLT IL·LUSTRE GOVERN D'ANDORRA	44.825,86	44.825,86	42.218,89	2.606,97	50.825,86	-8.606,97	-16,93%	42.218,89
463 APORTACIONS	234.604,82	234.604,82	234.604,82	0,00	2.216.362,50	-1.981.757,68	-89,41%	0,00
482 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE	1.450.595,00	1.525.595,00	1.396.562,85	129.032,15	1.089.102,47	307.460,38	28,23%	1.263.877,90

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2022 és d'1.967.386 euros, -1.682.904 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior. El grau d'execució ha estat del 93,73% sobre el pressupost final.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- (463) "Aportacions" 234.604 euros (-89,41 %) aquesta diferència de -1.981.757 euros correspon a l'aportació excepcional al fons Covid-19 efectuada a l'exercici 2021 i a la regularització de l'aportació al fons de compensació
- (482) "A famílies i institucions sense fins de lucre" en 307.460 euros (+28,23%), la variació correspon a la reactivació de les ajudes a la promoció turística, esportiva i cultural

Inversions reals

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
6	INVERSIONS REALS	13.033.250,00	26.926.201,61	16.108.294,00	10.817.907,61	10.186.045,34	5.922.248,66	58,14%	12.296.708,98
603	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	572.800,00	775.561,66	666.742,59	108.819,07	146.476,33	520.266,26	355,19%	496.654,56
604	ELEMENTS DE TRANSPORT	516.000,00	562.260,00	468.775,39	93.484,61	212.080,90	256.694,49	121,04%	405.030,39
605	MOBILIARI I ESTRIS	109.100,00	109.100,00	96.180,10	12.919,90	80.620,37	15.559,73	19,30%	86.296,03
606	EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	118.600,00	164.452,30	157.110,65	7.341,65	76.277,39	80.833,26	105,97%	87.954,88
607	BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	7.330.300,00	13.734.788,36	5.285.829,94	8.448.958,42	4.997.576,38	288.253,56	5,77%	3.610.613,55
608	ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	256.400,00	880.395,69	803.550,44	76.845,25	144.837,20	658.713,24	454,80%	260.851,85
609	ESTUDIS I PROJECTES D'INVERSIÓ	140.000,00	232.172,08	87.113,07	145.059,01	236.482,25	-149.369,18	-63,16%	75.470,76
612	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	1.692.700,00	7.681.322,79	7.080.516,65	600.806,14	3.200.502,75	3.880.013,90	121,23%	6.214.302,44
613	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	205.000,00	330.542,90	274.949,02	55.593,88	491.530,31	-216.581,29	-44,06%	274.949,02
616	EQUIPAMENTS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	5.500,00	6.811,69	2.553,36	4.258,33	2.813,90	-260,54	-9,26%	1.886,44
617	BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	1.665.000,00	1.989.925,68	986.472,74	1.003.452,94	450.114,24	536.358,50	119,16%	622.010,29
640	IMMOBILITZAT IMMATERIAL	421.850,00	458.868,46	198.500,05	260.368,41	146.733,32	51.766,73	35,28%	160.688,77

L'import liquidat en el capítol d'inversions reals a 31 de desembre de 2022 és de 16.108.294 euros, 5.922.248 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+58,14%). El grau d'execució ha estat del 59,82% sobre el pressupost final. Les despeses compromeses per a aquest capítol a final d'any ascendeixen a l'import de 24.596.950 euros (91,35%).



Les principals inversions de l'exercici 2022 són:

Principals inversions exercici 2022	Import
Reconstrucció Serradells	3.328.708 €
Bici Lab Andorra	1.435.757 €
Parc zona Prada de Moles Av. Santa Coloma	909.649 €
Rehabilitació façana Serradells	741.687 €
Embelliment pl. Rotonda i entorns. Fase 2	570.390 €
Concurs per obres Embelliment C/ La Llacuna	529.043 €
Adquisició parquímetres	483.283 €
Reparacions i reformes voreres de la parròquia	470.021 €
Accés Aparc. Centre Històric	395.140 €
Ascensors Aparc. Centre Ciutat	377.292 €
Centre d'Art	346.904 €
Concurs x impermeabilització piscina exterior	335.983 €
Enllumenat de Nadal plurianual i altres	326.626 €
Ascensor Ciutat de Valls	266.086 €
Equip de neteja amb aigua calenta i treta de neu	243.276 €
Enllumenat públic	230.966 €
Mitjana Av. d'Enclar	212.050 €
Aparcament Prada de Moles	205.315 €
Impermeabilització Serradells	183.943 €
Enderroc interior local edifici Les Columnes	186.989 €
Enderroc plaça de Braus	165.723 €
Lectors de matrícules aparcaments	155.300 €
Treballs varis plaça Pierre de Coubertin	144.501 €
Obres adequació de l'Aparc. Santa Coloma	129.979 €
Reforma i embelliment c/Prat de la Creu	126.880 €
Execució Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal	117.816 €
Embelliment Verge del Remei i Roger Bernat III	117.732 €



Parc Esportiu Prat Salit	114.433 €
Programes informàtics	113.820 €
Parc inclusiu Mn. Lluís Pujol	101.507 €
Altres	3.041.495 €
TOTAL INVERSIÓ 2022	16.108.294 €

Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	-	56.000,00	55.821,28	178,72	-	55.821,28	100,00%	55.821,28
743	EMPRESES PRIVADES	-	56.000,00	55.821,28	178,72	-	55.821,28	100,00%	55.821,28

El capítol de transferències de capital correspon a l'import per a la millora del dic de contenció de la concessió ubicada a la Comella.

Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
9	PASSIUS FINANCERS	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01
912	AMORT. PRÉSTECES C/T AMB BANCS	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01

En el capítol de passius financers hi ha l'amortització dels préstecs contractats amb els bancs. L'import liquidat a 31 de desembre del 2022 és de 3.119.683 euros, -133.120 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-4,09%). El grau d'execució ha estat del 97,98% sobre el pressupostat.

**Classificació funcional**

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Serveis públics bàsics	24.082.701,18	32.778.366,43	22.990.511,62	9.787.854,81	19.898.059,92	3.092.451,70	15,54%	19.469.860,04
2 Actuacions de protecció i promoció social	1.971.416,45	1.952.283,97	1.458.837,36	493.446,61	1.175.331,49	283.505,87	24,12%	1.360.331,30
3 Producció de béns públics de caràcter preferent	9.920.636,42	16.676.228,59	15.632.588,02	1.043.640,57	10.731.937,82	4.900.650,20	45,66%	14.365.558,20
4 Actuacions de caràcter econòmic	3.612.428,13	3.813.388,20	3.630.789,47	182.598,73	2.897.590,26	733.199,21	25,30%	3.126.663,03
9 Actuacions de caràcter general	7.568.387,05	7.558.030,51	6.923.493,89	634.536,62	8.785.942,45	-1.862.448,56	-21,20%	6.270.811,46
0 Deute públic	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01
Total Pressupost de despeses	50.339.569,23	65.962.297,70	53.755.903,37	12.206.394,33	46.741.665,14	7.014.238,23	15,01%	47.712.907,04

Classificació administrativa

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Secretaria General	2.653.248,16	2.835.043,27	2.763.938,73	71.104,54	2.505.345,41	258.593,32	10,32%	2.650.299,56
2 Intervenció	131.512,79	140.808,07	113.300,19	27.507,88	95.766,51	17.533,68	18,31%	111.471,44
3 Recursos Humans	816.070,42	829.107,92	730.362,93	98.744,99	712.029,61	18.333,32	2,57%	700.268,16
4 Finances i Administració	6.085.563,06	6.194.757,94	5.756.376,75	438.381,19	7.629.753,82	-1.873.377,07	-24,55%	5.374.885,70
5 Serveis públics i urbanisme	25.909.308,76	35.707.152,41	25.829.723,21	9.877.429,20	22.195.613,52	3.634.109,69	16,37%	21.976.459,72
6 Cultura	3.168.216,89	3.322.623,99	3.202.265,61	120.358,38	2.841.332,22	360.933,39	12,70%	2.829.839,99
7 Social	4.366.042,38	4.379.666,12	3.791.632,42	588.033,70	3.304.878,57	486.753,85	14,73%	3.652.593,70
8 Esports	4.398.351,61	9.470.482,75	8.650.533,01	819.949,74	5.399.823,85	3.250.709,16	60,20%	7.955.881,56
9 Turisme	2.811.255,16	3.082.655,23	2.917.770,52	164.884,71	2.057.121,63	860.648,89	41,84%	2.461.207,21
Total Pressupost de despeses	50.339.569,23	65.962.297,70	53.755.903,37	12.206.394,33	46.741.665,14	7.014.238,23	15,49%	47.712.907,04

Resultat Pressupostari

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	% Liquidat / Pressupost final	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis
Ingressos corrents	39.059.544,73	39.798.651,17	39.714.217,59	99,79%	38.360.612,01	1.353.605,58	3,53%
Despeses de funcionament *	33.810.969,23	35.484.746,09	34.224.061,30	96,45%	33.054.453,54	1.169.607,76	3,54%
Ingressos de capital	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	102,28%	8.028.417,30	691.683,13	8,62%
Despeses de capital	13.033.250,00	26.982.201,61	16.164.115,28	59,91%	10.186.045,34	5.978.069,94	58,69%
Superàvit o dèficit de gestió	740.667,10	-14.142.954,93	-1.953.858,56	13,82%	3.148.530,43	-5.102.388,99	-162,06%
Despeses financeres	311.350,00	311.350,00	248.043,78	79,67%	248.363,06	-319,28	-0,13%
Superàvit o dèficit de caixa	429.317,10	-14.454.304,93	-2.201.902,34	15,23%	2.900.167,37	-5.102.069,71	-175,92%
Actius financers (Ingressos)	0,00	14.883.622,03	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Passius financers (Ingressos)	2.754.682,90	2.754.682,90	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Actius financers (Despeses)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Passius financers (Despeses)	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	97,98%	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%
Variació d'actiu i passius financers	-429.317,10	14.454.304,93	-3.119.683,01	-21,58%	-3.252.803,20	133.120,19	-4,09%
Resultat pressupostari	0,00	0,00	-5.321.585,35	100,00%	-352.635,83	-4.968.949,52	1409,09%

(*) Les despeses de funcionament inclouen Capítol 1, 2 i 4 (Despeses de personal, Consum de béns i serveis i Transferències corrents)

El resultat pressupostari de l'exercici 2022 és negatiu de 5.321.585 euros. La variació entre la liquidació pressupostària de l'exercici 2022 i 2021 en gairebé 4,97 milions d'euros i es deu a la reconducció de crèdits pressupostaris de l'any 2021 a l'any 2022.

**Modificacions pressupostàries de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022**

Capítol	Pressupost inicial	Crèdits Reconduits	Crèdits traspassats	Crèdits extraordinaris i Suplements de crèdit	Ampliacions i Baixes	Transferències de crèdit		Generació o ampliació de crèdits	Avanços de fons	Pressupost final
						Augment	Disminució			
1 Impostos directes	15.681.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.681.550,00
2 Impostos indirectes	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280.000,00
3 Taxes i altres ingressos	18.923.484,66	0,00	0,00	0,00	739.106,44	0,00	0,00	0,00	0,00	19.662.591,10
4 Transferències corrents	2.882.835,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.882.835,40
5 Ingressos patrimonials	291.674,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.674,67
Ingressos corrents	39.059.544,73	0,00	0,00	0,00	739.106,44	0,00	0,00	0,00	0,00	39.798.651,17
6 Alienacions d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Transferències de capital	8.525.341,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.525.341,60
8 Actius financers	0,00	11.320.268,03	0,00	2.950.000,00	613.354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.883.622,03
9 Passius financers	2.754.682,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.754.682,90
Ingressos de capital	11.280.024,50	11.320.268,03	0,00	2.950.000,00	613.354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.163.646,53
Total Ingressos	50.339.569,23	11.320.268,03	0,00	2.950.000,00	1.352.460,44	0,00	0,00	0,00	0,00	65.962.297,70
1 Despeses de personal	16.235.009,46	11.550,00	0,00	0,00	613.354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.859.913,46
2 Consum de béns corrents i serveis	15.551.934,09	336.009,42	0,00	613.940,00	23.923,44	226.886,00	-226.886,00	0,00	0,00	16.525.806,95
3 Despeses financeres	311.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	311.350,00
4 Transferències corrents	2.024.025,68	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.099.025,68
Despeses corrents	34.122.319,23	347.559,42	0,00	688.940,00	637.277,44	256.886,00	-256.886,00	0,00	0,00	35.796.096,09
6 Inversions reals	13.033.250,00	10.916.708,61	0,00	3.215.700,00	-239.457,00	287.000,00	-287.000,00	0,00	0,00	26.926.201,61
7 Transferències de capital	0,00	56.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.000,00
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Passius financers	3.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.184.000,00
Despeses de capital	16.217.250,00	10.972.708,61	0,00	3.215.700,00	-239.457,00	287.000,00	-287.000,00	0,00	0,00	30.166.201,61
Total Despeses	50.339.569,23	11.320.268,03	0,00	3.904.640,00	397.820,44	543.886,00	-543.886,00	0,00	0,00	65.962.297,70

El pressupost inicial s'ha vist incrementat de 15.622.728 euros: 11.320.268 euros per la incorporació de romanents, 3.563.354 euros, contra endeutament, per ampliar el capítol 1 de despeses de personal en 613.354 euros; per les obres de reforma i embelliment del carrer Prat de la Creu, fase 1, en 1.400.000 euros; i per les obres de remodelació i d'embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, fase 2, en 1.550.000 euros i 739.106 euros contra ingressos: 23.923 euros per la campanya publicitària de Nadal i 715.183 euros per la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, provinents de la companyia asseguradora.

**Conciliació entre el resultat pressupostari i resultat comptable de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022**

Capítol	Liquidació pressupost	Comptabilitat	Diferència
INGRESSOS (drets liquidats)	48.434.318,02	48.805.781,53	(371.463,51)
Impostos directes	14.725.596,42	14.725.596,42	0,00
Impostos indirectes	1.234.684,96	1.234.684,96	0,00
Taxes i altres ingressos	20.528.569,44	20.528.569,44	0,00
Transferències corrents	2.916.673,08	2.916.673,08	0,00
Transferències de capital	8.720.100,43	8.720.100,43	0,00
Ingressos patrimonials	308.693,69	306.998,69	1.695,00
Actius financers	0,00	1.695,00	(1.695,00)
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	0,00	371.463,51	(371.463,51)
DESPESES (oblig. Liquidades)	53.755.903,37	41.984.900,77	11.771.002,60
Despeses de personal	16.798.665,30	16.798.665,30	0,00
Consum de béns corrents i serveis	15.458.009,44	15.537.135,73	(79.126,29)
Despeses financeres	248.043,78	235.757,16	12.286,62
Transferències corrents	1.967.386,56	1.673.386,56	294.000,00
Inversions reals	16.108.294,00	0,00	16.108.294,00
Transferències de capital	55.821,28	55.821,28	0,00
Passius financers	3.119.683,01	0,00	3.119.683,01
Dotacions per amortitzacions	0,00	7.005.545,42	(7.005.545,42)
Pèrdues per deteriorament	0,00	294.000,00	(294.000,00)
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament	0,00	387.933,47	(387.933,47)
Altres pèrdues de gestió ordinària	0,00	8.533,82	(8.533,82)
Variació d'existències	0,00	(11.877,97)	11.877,97
RESULTAT	(5.321.585,35)	6.820.880,76	(12.142.466,11)

AJUSTOS AL RESULTAT COMPTABLE	
RESULTAT COMPTABLE	6.820.880,76
Altes/Baixes d'immobilitzat	(16.108.294,00)
Altes/Baixes d'actius financers	(294.000,00)
Altes/Baixes de passius financers	(3.119.683,01)
Deterioraments actius financers	294.000,00
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	(371.463,51)
Amortitzacions	7.005.545,42
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament	387.933,47
Altres pèrdues de gestió ordinària	8.533,82
Periodificació interessos bancaris	(12.286,62)
Variació d'existències	(11.877,97)
Altres casuístiques	79.126,29
RESULTAT AJUSTAT	(5.321.585,35)

**Romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2022 i 2021**

Conceptes		31/12/2022	31/12/2021
1	(+) Drets pendents de cobrament	4.732.680,91	6.780.033,41
	(+) del pressupost corrent	4.769.223,85	7.934.060,51
	(+) de pressupostos tancats	8.332.467,77	7.660.992,16
	(+) d'operacions no pressupostàries	395.015,85	211.633,59
	(-) de cobrament dubtós	(8.592.768,37)	(8.964.231,88)
	(-) drets cobrats pendents d'aplicació definitiva	(171.258,19)	(62.421,07)
2	(-) Obligacions pendents de pagament	7.545.129,40	5.586.526,66
	(+) del pressupost corrent	6.374.467,53	4.950.688,07
	(+) de pressupostos tancats	83.098,75	46.022,52
	(+) d'operacions no pressupostàries	1.095.272,40	598.828,45
	(-) obligacions pendents d'aplicació definitiva	(7.709,29)	(9.012,38)
3	(+) Fons líquids	6.852.953,99	7.839.860,50
I	Romanent de tresoreria afectat	0,00	0,00
II	Romanent de tresoreria no afectat	4.040.505,50	9.033.367,25
III	Romanent de tresoreria total (1-2+3)=(I+II)	4.040.505,50	9.033.367,25

Compte de tresoreria a 31 de desembre de 2022 i 2021

Concepte	31/12/2022	31/12/2021
1. Cobraments	51.881.768,91	42.849.190,12
(+) Operacions pressupostàries	50.891.625,74	42.423.046,06
	<i>Pressupost corrent</i>	43.665.094,17
	<i>Pressupost tancat</i>	7.226.531,57
(+) Operacions extrapressupostàries	990.143,17	426.144,06
2. (-) Obligacions pendents de pagament	(49.748.992,41)	(41.814.996,67)
(-) Operacions pressupostàries	(49.180.350,17)	(41.438.177,00)
	<i>Pressupost corrent</i>	(44.593.370,33)
	<i>Pressupost tancat</i>	(4.586.979,84)
(-) Operacions extrapressupostàries	(237.024,74)	(64.979,82)
(-) Partides concilians	(331.617,50)	(311.839,85)
Flux de tresoreria (1+2)	2.132.776,50	1.034.193,45
Saldo inicial de tresoreria	(7.855.180,19)	(8.889.373,64)
3. Saldo final de tresoreria	(5.722.403,69)	(7.855.180,19)

**Compte endeutament a 31 de desembre 2022 i 2021**

Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2022	Total disposat a 31/12/2022	Total formalitzat a 31/12/2022
I. Deute a ll/t	12.580.169,72	9.861.659,81	9.861.659,81
Andbank	1.288.773,88	941.914,72	941.914,72
Crèdit Andorrà	8.718.489,72	7.144.527,44	7.144.527,44
Mora Banc	1.381.797,42	704.313,10	704.313,10
Mora Banc (antic BSA Banc)	1.191.108,70	1.070.904,55	1.070.904,55
II. Deute a c/t	3.114.870,97	2.713.697,87	5.013.697,87
Andbank	344.278,63	342.305,05	342.305,05
Crèdit Andorrà	1.622.622,40	1.574.321,94	1.574.321,94
Mora Banc	843.985,27	675.022,95	675.022,95
Mora Banc (antic BSA Banc)	303.984,67	122.047,93	122.047,93
Crèdit Andorrà Pòlissa de crèdit	-	-	1.300.000,00
Mora Banc Pòlissa de crèdit	-	-	1.000.000,00
Total endeutament Comú	15.695.040,69	12.575.357,68	14.875.357,68
I. Deute a ll/t	7.399.221,67	7.091.854,13	7.091.854,13
Crèdit Andorrà	7.399.221,67	7.091.854,13	7.091.854,13
II. Deute a c/t	327.628,75	316.525,25	316.525,25
Crèdit Andorrà	327.628,75	316.525,25	316.525,25
Total endeutament JOVIAL, SLU	7.726.850,42	7.408.379,38	7.408.379,38
I. Deute a ll/t	19.979.391,39	16.953.513,94	16.953.513,94
II. Deute a c/t	3.442.499,72	3.030.223,12	5.330.223,12
Total endeutament consolidat	23.421.891,11	19.983.737,06	22.283.737,06



Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2021	Total disposat a 31/12/2021	Total formalitzat a 31/12/2021
I. Deute a ll/t	15.698.520,96	12.580.169,72	12.580.169,72
Andbank	1.633.052,51	1.288.773,88	1.288.773,88
Crèdit Andorrà	10.344.603,21	8.718.489,72	8.718.489,72
Mora Banc	2.225.771,87	1.381.797,42	1.381.797,42
BSA Banc	1.495.093,37	1.191.108,70	1.191.108,70
II. Deute a c/t	3.249.322,93	3.114.870,97	5.413.870,97
Andbank	337.518,45	344.278,63	344.278,63
Crèdit Andorrà	1.597.547,44	1.622.622,40	1.622.622,40
Mora Banc	839.894,96	843.985,27	843.985,27
BSA Banc	474.362,08	303.984,67	303.984,67
Crèdit Andorrà Pòlissa de crèdit	-	-	1.299.000,00
Mora Banc Pòlissa de crèdit	-	-	1.000.000,00
Total endeutament Comú	18.947.843,89	15.695.040,69	17.994.040,69
I. Deute a ll/t	7.734.943,23	7.399.221,67	7.399.221,67
Crèdit Andorrà	7.734.943,23	7.399.221,67	7.399.221,67
II. Deute a c/t	313.673,82	327.628,75	327.628,75
Crèdit Andorrà	313.673,82	327.628,75	327.628,75
Total endeutament JOVIAL, SLU	8.048.617,05	7.726.850,42	7.726.850,42
I. Deute a ll/t	23.433.464,19	19.979.391,39	19.979.391,39
II. Deute a c/t	3.562.996,75	3.442.499,72	5.741.499,72
Total endeutament consolidat	26.996.460,94	23.421.891,11	25.720.891,11

Estat de situació financera a 31 de desembre de 2022 i 2021

ACTIUS	Notes	31/12/2022	31/12/2021
Actius corrents		11.926.479,70	14.839.605,97
Efectius i equivalents a l'efectiu	4	6.852.953,99	7.839.860,50
Actius financers	5	0,00	0,00
Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació	6	4.553.368,11	6.648.341,80
Comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació	6	358.280,27	203.124,96
Inventaris	7	158.498,62	146.620,65
Pagaments anticipats		3.378,71	1.658,06
Actius en estat de venda		0,00	0,00
Actius no corrents		174.554.414,09	149.211.248,28
Actius financers	5	140.529,60	140.329,60
Propietats d'inversió	8	0,00	91.530,29
Propietat, planta i equipament	9	171.351.158,51	146.070.738,57
Actius intangibles	10	3.062.725,98	2.908.649,82
Actius totals		186.480.893,79	164.050.854,25
PASSIUS	Notes	31/12/2022	31/12/2021
Passius corrents		10.580.069,86	8.846.545,88
Comptes a pagar	11	7.806.601,87	5.655.110,62
Passius financers	12	2.773.467,99	3.186.927,71
Provisions a curt termini	13	0,00	0,00
Cobraments anticipats	14	0,00	4.507,55
Passius no corrents		10.017.072,02	12.748.326,94
Passius financers	12	10.017.072,02	12.748.326,94
Provisions a llarg termini	13	0,00	0,00
Passius totals		20.597.141,88	21.594.872,82
ACTIUS NETS/PATRIMONI	Notes	31/12/2022	31/12/2021
Patrimoni		44.925.987,16	29.769.160,66
Reserves		0,00	0,00
Resultats d'exercicis anteriors		114.136.883,99	108.437.895,91
Resultat de l'exercici		6.820.880,76	4.248.924,86
Interessos minoritaris		0,00	0,00
Subvencions i ajustos per canvi de valor		0,00	0,00
Total actius nets/patrimoni		165.883.751,91	142.455.981,43
Total passiu i patrimoni		186.480.893,79	164.050.854,25

**Estat de rendiment financer de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022 i 2021**

Ingressos	Notes	2022	2021
Impostos	15	15.960.281,38	18.398.175,77
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	15	1.119.728,34	773.171,62
Transferències, subvencions i donacions	15	11.636.773,51	10.732.284,13
Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	16	18.803.368,72	16.323.093,55
Ingressos financers	16	1.695,00	0,00
Altres ingressos	16	1.283.934,58	162.304,24
Ingressos totals		48.805.781,53	46.389.029,31
Despeses			
Sous, salaris i beneficis als treballadors	17	(16.798.665,30)	(15.947.933,55)
Subvencions i altres pagaments per transferències	18	(1.729.207,84)	(3.356.290,83)
Subministraments i material pel consum	19	(33.251,92)	(63.605,39)
Altres despeses de gestió ordinària	20	(15.556.220,16)	(13.390.127,04)
Despeses de depreciació i amortització	8,9 i 10	(7.005.545,42)	(6.989.700,25)
Pèrdues per deteriorament de valor	5,6,7,8,9 i 10	(294.000,00)	(2.190.277,79)
Despeses financeres		(170.195,66)	(192.813,85)
Altres despeses		(397.814,47)	(9.355,75)
Despeses totals		(41.984.900,77)	(42.140.104,45)
Participació en resultat positiu (estalvi) d'associades		0,00	0,00
Resultat (estalvi o desestalvi) del període		6.820.880,76	4.248.924,86

**Estat de canvis en els actius nets/patrimoni per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022**

	Atribuïble a propietaris de l'entitat controladora					Interessos minoritaris	Total actius nets/ patrimoni
	Patrimoni	Subvencions i ajustos per canvi de valor	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Total		
Saldo a 31 de desembre de 2020	(26.223.558,77)	(215.895,16)	(68.167.763,46)	(9.884.235,77)	(104.491.453,16)	0,00	(104.491.453,16)
Canvis en polítiques comptables adopció NICSP	(3.545.601,89)	215.895,16	(30.300.916,50)	(273.003,25)	(33.903.626,48)	0,00	(33.903.626,48)
Saldo a 1 de gener 2021 reexpressat	(29.769.160,66)	0,00	(98.468.679,96)	(10.157.239,02)	(138.395.079,64)	0,00	(138.395.079,64)
Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2021	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercici anterior	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	0,00	0,00	188.023,07	0,00	188.023,07	0,00	188.023,07
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(4.248.924,86)	(4.248.924,86)	0,00	(4.248.924,86)
Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període	0,00	0,00	188.023,07	(4.248.924,86)	(4.060.901,79)	0,00	(4.060.901,79)
Saldo a 31 de desembre de 2021	(29.769.160,66)	0,00	(108.437.895,91)	(4.248.924,86)	(142.455.981,43)	0,00	(142.455.981,43)
Ajustaments per canvis en criteris comptables i correccions d'errors	0,00	0,00	(1.472.892,73)	0,00	(1.472.892,73)	0,00	(1.472.892,73)
Saldo a 1 de gener 2022 reexpressat	(29.769.160,66)	0,00	(109.910.788,64)	(4.248.924,86)	(143.928.874,16)	0,00	(143.928.874,16)
Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2022	0,00	0,00	(4.248.924,86)	4.248.924,86	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(4.248.924,86)	4.248.924,86	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercici anterior	0,00	0,00	(4.248.924,86)	4.248.924,86	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	(15.156.826,50)	0,00	22.829,51	0,00	(15.133.996,99)	0,00	(15.133.996,99)
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(6.820.880,76)	(6.820.880,76)	0,00	(6.820.880,76)
Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període	(15.156.826,50)	0,00	22.829,51	(6.820.880,76)	(21.954.877,75)	0,00	(21.954.877,75)
Saldo a 31 de desembre de 2022	(44.925.987,16)	0,00	(114.136.883,99)	(6.820.880,76)	(165.883.751,91)	0,00	(165.883.751,91)

Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de 2022 i 2021

FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'OPERACIÓ	2022	2021
Cobraments		
Impostos	18.009.362,97	15.963.244,62
Venda de béns i serveis	0,00	0,00
Subvencions	11.723.664,96	10.685.984,60
Interessos rebuts	0,00	0,00
Altres cobraments	22.148.740,98	16.199.960,90
Pagaments		
Costos dels treballadors	(17.128.599,67)	(16.258.726,74)
Proveïdors	(14.996.315,03)	(13.459.910,75)
Interessos pagats	(244.528,75)	(248.353,06)
Altres pagaments	(2.238.248,96)	(3.435.367,52)
Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'operació	17.271.076,50	9.446.832,05
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Compra de planta i equipament	(15.138.300,00)	(8.412.638,60)
Cobraments per venda de planta i equipament	0,00	0,00
Cobraments per venda d'inversions	0,00	0,00
Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'inversió	(15.138.300,00)	(8.412.638,60)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
Efectiu rebut per préstecs	0,00	0,00
Reemborsament de préstecs	(3.119.683,01)	(3.252.803,20)
Fluxos d'efectiu nets de les activitats de finançament	(3.119.683,01)	(3.252.803,20)
Increment/(Disminució) neta en l'efectiu i equivalents a l'efectiu	(986.906,51)	(2.218.609,75)
Efectiu i equivalents a l'efectiu al principi del període	7.839.860,50	10.058.470,25
Efectiu i equivalents a l'efectiu al final del període	6.852.953,99	7.839.860,50

NOTES EXPLICATIVES

1. Informació general

El Comú d'Andorra la Vella, d'ara endavant, el Comú, és una corporació pública elegida democràticament, amb personalitat jurídica, potestats i competències pròpies que representa, governa i administra la parròquia d'Andorra la Vella i que forma part de l'estructura institucional del Principat d'Andorra.

Les seves competències i potestats són les establertes per la Constitució i per la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Formen part de la parròquia d'Andorra la Vella, el territori (31,75 Km²), la població (24.382 habitants segons cens actualitzat a 31 de desembre de 2022) i l'organització.

Els nuclis urbans que conformen la parròquia són els següents:

- Andorra la Vella
- Santa Coloma

1.1. Consell de Comú

El Consell de Comú està compost amb un nombre de 12 consellers, incloent-hi els cònsol major i cònsol menor, elegits en la sessió del Consell de Comú del 28 de desembre de 2019.

El Consell de Comú està constituït per:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart – cònsol major i consellera delegada de Planificació Urbanística i de Circulació.
- Hble. Sr. David Astrí Padilla – cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i de Finances.
- Hble. Sr. Miquel Canturri i Campos – conseller major i conseller delegat de Cultura i de Promoció Turística.
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol – conseller menor i conseller delegat de Sostenibilitat i Innovació.
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa – consellera delegada de Social.
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian – conseller delegat d'Esports i de Joventut.
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart – consellera delegada de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.
- Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva – consellera delegada de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma – conseller delegat d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.
- Hble. Sra. Dolors Carmona Filella – consellera de Comú.
- Hble. Sr. Sergi González Camacho – conseller de Comú.
- Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol – consellera de Comú.

Els grups polítics que integren la corporació són els següents:

- Grup polític Demòcrates per Andorra + Liberals d'Andorra + SDP + Independents, presidit per l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart.
- Grup polític Partit Socialdemòcrata + Independents, presidit per l'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella.

El Consell de Comú regula de manera general tots els assumptes d'àmbit i interès comunal en els límits fixats per la Constitució i la Llei qualificada de delimitació de competències i transferències.

A més d'aquestes, altres atribucions que li reconeixin la legislació vigent i els usos i costums, el cònsol major, representa judicialment i extrajudicialment el Comú, i és el responsable de l'execució, per la Junta de Govern, de les decisions del Consell de Comú.

1.2. Junta de Govern

La Junta de Govern va ser constituïda pels membres del Consell de Comú següents, a proposta de la cònsol major:

- L'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major
- L'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol menor
- L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos, conseller major
- L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol, conseller menor
- L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- L'Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma

La Junta de Govern exerceix les competències delegades expressament pel Consell i les altres que li atribueixi la legislació, que són les que s'exposen a continuació:

- a) La resolució de totes les sol·licituds presentades als diversos departaments comunals, incloses aquelles relatives al Departament de Tràmits, Tributs i Deutors i al Servei de Circulació Comunal, i aquelles susceptibles de meritament d'algun tribut o preu públic.
- b) L'adopció dels acords de liquidació tributària previstos per la normativa vigent.
- c) Les contractacions administratives de tota mena, quan el seu import no superi el límit que fixi l'Ordinació de Pressupost comunal per a l'exercici corresponent i, com a màxim, l'1% del pressupost de despesa.
- d) Les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic.
- e) La interposició d'accions davant el Tribunal Constitucional.
- f) L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa del Comú en matèries de competència del Consell de Comú.
- g) La resolució de procediments sancionadors, inclosos els relatius a urbanisme i tributs.
- h) Les resolucions en matèria de personal propi del comú, inclosa la convocatòria de concursos públics i la resolució de procediments sancionadors.

- i) Les llicències i les autoritzacions en matèria d'urbanisme i d'activitats comercials, empresarials i professionals, o altres exigides per la legislació vigent.
- j) La regulació i les resolucions relatives a la gestió ordinària del cens de població comunal i del cens electoral.
- k) La regulació i les resolucions relatives al cadastre i als registres immobiliaris.
- l) L'atorgament de subvencions.
- m) La regulació que afecti el funcionament administratiu del Comú en l'àmbit d'horaris, festes i obertura al públic.
- n) Acordar les operacions pressupostàries necessàries (ampliacions de partides, transferències de crèdit de despesa corrent, obertura de noves partides pressupostàries).
- o) Les altres competències que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al comú i no adjudica a cap altre òrgan comunal.

1.3. Les Comissions

Les comissions són creades per estudiar, informar i formular propostes. Així mateix, els informes i les propostes que trameten les comissions al Consell de Comú, no són mai vinculants. A proposta del cònsol major, el Consell de Comú pot, lliurement, crear una o diverses comissions, designant i revocant lliurement els seus membres i el seu president.

El president de cada comissió dona compte al Consell de Comú de la tasca realitzada.

Les comissions estan constituïdes pels membres del Consell de Comú següents i van ser aprovades en la sessió del Consell de Comú del 10 de gener del 2020:

Comissió de Planificació Urbanística:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Circulació:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Serveis Públics:

- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Sergi González Camacho



Comissió de Finances:

- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Cultura:

- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Promoció Turística:

- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Sostenibilitat i Innovació:

- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Social:

- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió d'Esports:

- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Joventut:

- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Desenvolupament Estratègic i Comercial:

- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Projectes Participatius:

- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Tràmits, Tributs i Deutors:

- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Recursos Humans:

- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió d'Aparcaments:

- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Patrimoni Natural:

- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Totes les àrees de l'organització administrativa comunal queden estructurades sota la direcció d'un responsable per cada àrea de gestió del Comú.



Les principals àrees de gestió organitzativa del Comú durant l'exercici 2022 han estat les següents:

- Circulació
- Cultura
- Esports
- Finances i Intervenció
- Higiene i Medi Ambient
- Joventut i Participació Ciutadana
- Noves Tecnologies
- Promoció Turística i Comercial
- Recursos Humans
- Secretaria General
- Social
- Tràmits, Tributs i Deutors
- Urbanisme, Serveis Públics i Aparcaments

1.4. Competències del Comú

Segons el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, són competències del Comú, en el terme de la respectiva parròquia:

- 1) L'elaboració, el control i l'actualització del cens general de població de la parròquia, d'acord amb les normes generals de coordinació nacional.
- 2) L'elaboració, actualització i publicació del cens electoral, llistes electorals, i totes aquelles altres funcions que, en matèria electoral, els atribueix la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum. Així mateix, correspon al Comú la convocatòria de reunions de poble i consultes populars d'abast parroquial.
- 3) L'elaboració del cadastre de la parròquia d'acord amb la legislació nacional.
- 4) L'ordenació del seu territori en allò que es refereix a la revisió de creus de terme i d'emprius comunals i la delimitació de terres comunals amb quarts i amb particulars.
- 5) La regulació, l'autorització i el registre d'obertura i establiment d'activitats comercials, industrials, professionals i de serveis, dins el marc de la legislació nacional.
- 6) La definició de la política urbanística de la parròquia dins el marc de la general de l'Estat, i la gestió, fixació i aplicació dels plans generals i parcials d'urbanització, les condicions d'edificabilitat i habitabilitat, les infraestructures viàries i de serveis, i els equipaments comunals col·lectius.
- 7) L'administració, la gestió i el govern en general dels béns de domini públic comunal i dels béns de domini privat o patrimonials que hagin adquirit, inclòs l'aprofitament i explotació dels recursos naturals que s'hi trobin, com tals de boscos, camps de neu, aigües, aigües termals i minerals.



- 8) La declaració, la conservació, la gestió i el manteniment dels parcs naturals comunals i la participació en la conservació, la gestió i el manteniment d'altres espais naturals protegits, dins del marc de la legislació nacional.
- 9) La construcció, el manteniment i millora de les vies públiques urbanes, carreteres secundàries, camins comunals i de muntanya, places, jardins, aparcaments i estacionaments. Això no obstant, l'Estat proveirà l'enquitranament de les vies públiques urbanes i el manteniment i l'enquitranament de les carreteres secundàries.
- 10) La prestació dels serveis públics comunals de forma directa o per mitjà d'instruments de gestió indirecta o compartida, en els àmbits següents:
 - La captació, tractament i distribució pública d'aigües potables i termals i la construcció de fonts públiques
 - Les instal·lacions de l'enllumenat públic en el terme de la respectiva parròquia.
 - La construcció, l'explotació, el manteniment i la conservació dels col·lectors d'aigües pluvials i dels col·lectors d'aigües residuals i clavegueres.
 - La construcció, la conservació i l'administració dels cementiris i la prestació de serveis funeraris, d'acord amb les lleis aplicables.
 - La neteja de les vies públiques i dels espais públics.
 - La recollida de residus urbans i el seu transport als centres nacionals de valorització, de transferència o d'eliminació, que ha de proveir el Govern, així com la creació, l'explotació, la gestió i la clausura de les deixalleries i dels abocadors comunals, en les condicions previstes per la Llei.
 - La prestació de serveis socials d'atenció diürna en matèria de guarderia d'infants, casal de gent gran i esplai.
 - La inspecció, el control i l'assegurament de la bona convivència ciutadana en els espais públics, per mitjà dels agents de circulació i els altres agents i cossos comunals. En coordinació i amb la col·laboració del Cos de Policia, i sense perjudici de la competència general del Govern en matèria d'ordre públic. Els comuns poden organitzar, convocar i mobilitzar el sometent, i exercir les altres competències en matèria de protecció civil que els atribueix la Llei.
 - La neteja dels torrents únicament en els trams que, en entorns urbanitzats, es trobin entubats, coberts o assimilats a segles de reg.
- 11) La regulació de les condicions de la circulació urbana de vehicles i vianants, amb l'establiment i definició de les zones i els horaris d'estacionament, càrrega i descàrrega, amb la subsegüent senyalització horitzontal i vertical, en coordinació amb l'òrgan nacional competent en matèria de gestió del trànsit, i sense perjudici de les competències del



Govern sobre la xarxa bàsica de vials. La retolació de carrers, places, vies públiques i llocs d'interès.

- 12) L'organització i promoció de les festes tradicionals.
- 13) L'organització i promoció d'activitats de caràcter cultural, social, turístic, de lleure i esportiu no escolar.
- 14) L'organització institucional dels seus òrgans, formes i procediments d'actuació dins el marc assenyalat per la Constitució, les lleis generals i els usos i costums.
- 15) En el marc de la política energètica, els comuns col·laboren en els projectes energètics nacionals
- 16) L'organització de qualsevol activitat i la prestació d'altres serveis públics que siguin adients per a la satisfacció de les necessitats i els interessos de la comunitat parroquial.

Com a mostra representativa, els principals serveis que donen compliment a les competències citades anteriorment i que coincideixen amb les previstes en la Llei qualificada de competències dels Comuns serien els següents:

- Realització i manteniment d'obra pública
- Prestació de serveis administratius
- Organització i promoció d'activitats turístiques, culturals, socials i esportives
- Serveis d'escoles bressol i espais lleure
- Serveis per a la joventut
- Atenció social i a la gent gran
- Biblioteques públiques
- Servei de Circulació i Atenció al Ciutadà
- Enllumenat públic
- Servei de Cementiri i Tanatori (sales de vetlla)
- Neteja viària i conservació de via pública
- Tractament de residus
- Recollida d'escombraries i recollida selectiva
- Manteniment zones enjardinades i embelliment
- Cadastre Comunal

El Comú de la parròquia porta la gestió directa de tots els serveis enumerats anteriorment i, en casos concrets, la gestió es realitza mitjançant concessió administrativa.

Algunes actuacions dutes a terme en el decurs de l'exercici 2022, en l'àmbit d'activitats turístiques, socials, culturals, esportives, serveis públics, obra pública i altres, han estat les següents:

Activitats Esportives

- Escoles Esportives
- Activitats per a Joves i Adults
- Activitats per a Sèniors



- Campus esportius en període de vacances escolars

Esdeveniments esportius puntuals

- Festivals de Nadal de les Escoles Esportives
- Festival de Fi de Curs de les Escoles Esportives
- Zumbathon Solidari
- Activitats Esportives Festa Major d'Andorra la Vella
- Esdeveniments obertura Serradells
- Festa Aquàtica Serradells

Activitats de promoció turística i comercial

- Mercats: de la Vall, artesanal de la Fira
- Actuacions musicals: Patrocini Jambo i concerts d'estiu
- Fira d'Andorra la Vella
- Visites guiades i visites teatralitzades
- Accions de dinamització comercial: Xocofest, festa de la Primavera, Andorra la Vella en flor, Concèntric

Activitats socials

- Consell d'Infants (sessions Consell, projectes i activitats associades)
- Cursos i tallers per a la Gent Gran (cursos, projectes i activitats puntuals)
- Pisos i menjador per a la Gent Gran - Edifici Calones
- Cases pairals (casal, activitats i festes tradicionals)
- Escoles bressol
- Espais de lleure (servei extraescolar i activitats vacances escolars estiu)

Activitats culturals

- Activitats de promoció de la cultura popular: Esbart - Geganters - Fallaires - Orfeó
- Activitats del cicle festiu d'Andorra la Vella: Festes Majors i festes populars
- Promoció i acció cultural: teatre - Temporada de música i dansa
- Formació cultural: escoles artístiques i Institut de Música

Urbanisme

- Parc Fluvial
- Embelliment Callissa Ciutat Valira
- Projecte Rotonda i entorns fase 2
- Embelliment carrer La Llacuna
- Reforma locals edifici les Columnes
- Reforma i embelliment carrer Prat de la Creu
- Enderroc plaça de Braus

Serveis Públics

- Museïtzació Parc de la Serradora
- Millores voravies i xarxes de serveis
- Creació de passos elevats
- Embelliment carrer Esteve Dolsa Pujal



- Reparació de mur a la Ctra. de la Comella
- Aparcament Parc Fluvial
- Aparcament Malreu

1.5. Organització comptable

L'organització comptable del Comú recau en el Departament d'Intervenció Comunal (Sr. Joan Obiols Legrain, interventor comunal), centre director de la comptabilitat administrativa que assumeix les funcions que determina el capítol IV de la Llei de les finances comunals.

El Departament de Finances (Sra. M. Àngels Velando Salvador, directora) assumeix les funcions en matèria de la comptabilitat pública i la tresoreria comunal que determinen els capítols V i VI de la Llei de les finances comunals i garanteix l'elaboració dels comptes del Comú controlant els ingressos i les despeses sota les directrius d'actuació de la Intervenció Comunal.

El Comú elabora, cada any, un pressupost regulat per la Llei 36/2021, de les finances comunals, del 16 de desembre, i per l'Ordinació pressupostària comunal. El pressupost comunal és l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions i dels recursos previstos per un any natural. Durant l'exercici corrent es comptabilitzen les operacions realitzades i s'obtenen la liquidació pressupostària, el balanç i el compte de resultat.

Es treballa amb la comptabilitat pressupostària, la qual està vinculada a la comptabilitat financera, per tal d'obtenir tota la informació comptable requerida legalment.

Pel que fa a les despeses, s'enregistren per fases: autorització, compromís, liquidació, ordre de pagament i pagament, tot seguint el procediment de compres i contractació.

Per a les despeses d'inversió existeix un registre auxiliar d'immobilitzat que permet conèixer la situació de cada actiu i practicar les amortitzacions anuals pertinents.

El Departament de Finances també controla la tresoreria comunal duent a terme conciliacions bancàries mensuals, arquejos de caixa periòdics i el seguiment i control de les liquidacions d'interessos i amortitzacions de capital dels préstecs.

En el moment de tancar l'exercici es procedeix als ajustos pertinents i a les operacions de tancament.

1.6. Entitats participades

Les societats participades del Comú s'enumeren en la taula següent:

Societat participada	Sector	Percentatge participació	Firma d'auditoria
JOVIAL, SLU	Gestió habitatges socials	100%	En procés d'auditoria

1.7. Legislació aplicable

La legislació aplicable al Comú durant l'exercici 2022 és la següent:

- Les Normes Internacionals de Comptabilitat del Sector Públic (NICSP).
- Pla General de Comptes Públics del Comú d'Andorra la Vella.
- Llei qualificada de transferències als comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei de contractació pública, de 9 de novembre de 2000.
- Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública.
- Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.
- Ordinació del 9-11-2011 de modificació del reglament d'organització i funcionament dels comuns.
- Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, i les seves modificacions.
- Decret legislatiu del 29-04-2015 de publicació del text refós de la llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.
- Decret legislatiu del 20-5-2015 de publicació del text refós de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996.
- Decret legislatiu, del 15-7-2015, de publicació del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989.
- Decret legislatiu del 27-9-2017 de publicació del text refós de la Llei del Tribunal de Comptes, del 13 d'abril del 2000.
- Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, del 10 de desembre del 2002.
- Ordinació, del 20-12-2021 de pressupost comunal per a l'exercici 2022.
- Ordinació, del 17-02-2022 tributària comunal per l'any 2022 i modificacions posteriors.
- Ordinació, del 17-02-2022 de preus públics comunal per l'any 2022 i modificacions posteriors.
- Ordinació del 30-01-2021 pel qual es fa públic el marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella corresponent al mandat 2020-2023.

2. Bases de presentació (NICSP 1,3,6 i 33)

2.1. Imatge fidel

Els presents estats financers del Comú han estat elaborats pel departament de finances sota les directrius de la Intervenció comunal, com a titular dels controls de legalitat, d'oportunitat econòmica i financera, d'acord amb les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector



Públic (NICSP), de conformitat amb la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, així com amb el nou Pla General de Comptes públics del Comú d'Andorra la Vella, amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats, de l'execució del pressupost i fluxos d'efectiu, per l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022.

Els estats financers del Comú es presenten en Euros, que és la moneda funcional de l'entitat. Les normes comptables han estat aplicades de forma consistent en tots els exercicis presentats.

Els estats financers s'han preparat basant-se en el cost històric, excepte en els casos en què s'indiqui el contrari. L'estat de fluxos d'efectiu s'ha preparat utilitzant el mètode directe. Els estats financers han estat preparats d'acord amb la base de meritació i segons el principi d'entitat en funcionament.

En els terminis legals establerts, es presentaran els estats pressupostaris i financers per a l'aprovació del Consell de Comú.

2.2. Informació comparativa

Les xifres de l'exercici 2022 es presenten de forma comparativa juntament amb les de l'exercici anterior i amb dades homogènies per al correcte enteniment de la informació necessària.

2.3. Canvis en criteris comptables i correccions d'errors

A continuació detallem els ajustos per correccions d'exercicis anteriors registrats a patrimoni:

	Deure	Haver	Explicació
Ajust 1	2.533.417,11		Regularització de la baixa per cessió d'un element propietat planta i equipament, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 2	7.283.071,46		Regularitzacions i canvis de vida útils d'elements de propietat planta i equipament i actius intangibles, per un cost total de (-)1.380,18 euros i una depreciació acumulada de (-)7.281.691,28 euros, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 3		(400.000,00)	Regularització del valor d'un element classificat com a béns del patrimoni històric, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 4		(10.889.381,30)	Regularització d'un terreny de propietat planta i equipament, per un cost total de 10.889.381,30 euros, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Total	9.816.488,57	(11.289.381,30)	
Saldo		(1.472.892,73)	

3. Normes de valoració (NICSP 3)

a) Propietats d'inversió (NICSP 16)

Les propietats d'inversió són propietats que es tenen per obtenir rendes o plusvàlues o ambdós, en lloc de per:

- Ús en la producció o subministrament de béns o serveis o per finalitats administratius.



- La seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Les propietats d'inversió es mesuren inicialment al cost, incloent-hi els costos associats a la transacció. El valor comptable inclou el cost de reposició dels components existents al moment en què s'incorre en els costos si el criteri de reconeixement es compleix, i exclou els costos del manteniment diari.

Les propietats d'inversió adquirides a través d'una transacció sense contraprestació es mesuren al valor raonable a la data d'adquisició. Posteriorment al reconeixement inicial, les propietats d'inversió es mesuren utilitzant el model del cost i s'amortitzen en una vida útil de 30 anys.

Les propietats d'inversió es donen de baixa tant quan ja no se'n disposa com quan es deixa d'utilitzar de forma permanent i no se n'esperen beneficis econòmics o potencial de servei futurs. La diferència entre el valor recuperable i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.

Els traspassos de o a propietats d'inversió es realitzen només quan hi ha un canvi en la utilització de l'actiu.

b) Propietat, planta i equipament (NICSP 17)

Els elements de Propietat, planta i equipament són actius tangibles que:

- Estan en poder del Comú pel seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis, per llogar-los a tercers o finalitats administratives.
- S'espera que seran utilitzats durant més d'un període comptable.

Un element de Propietat, planta i equipament es reconeixerà com actiu quan el Comú pugui obtenir un benefici econòmic en el futur o un servei potencial i el cost de l'actiu sigui mesurable amb suficient fiabilitat.

Tots els elements de propietat, planta i equipament es registren al cost minorat per l'amortització i les pèrdues per deteriorament. El cost inclou el preu de compra, inclòs aranzels i impostos indirectes, així com les despeses que són directament atribuïbles per la posada en funcionament de l'actiu per l'ús a què està destinat.

Quan hi ha un desemborsament posterior a l'adquisició d'un element de propietat, planta i equipament només es reconeixerà com actiu quan suposi una millora del rendiment, el Comú reconeix aquestes parts com actius individuals amb vides útils específiques i les amortitza consegüentment. Igualment, quan es realitzen grans reparacions, els costos es reconeixen en l'import comptable com un reemplaçament si es compleix el criteri de reconeixement. Totes les altres reparacions, manteniments i rehabilitacions mediambientals que es realitzaran per restaurar o mantenir els elements de Propietat, planta i equipaments es reconeixeran normalment com a despesa del període en què es produeixin.

Quan un actiu s'adquireix en una transacció sense contraprestació de consideració insignificant,



l'actiu es mesura inicialment al seu valor raonable, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviat un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua. L'amortització dels actius serà distribuïda, de forma sistemàtica, al llarg dels anys de vida útil. La depreciació dins d'un període determinat es reconeix generalment com una despesa del període.

L'amortització són quotes calculades per distribuir el cost o el valor de l'actiu menys qualsevol valor residual al llarg de la seva vida útil restant:

Anys de vida útil	
Construccions	30
Infraestructures	15
Béns del patrimoni històric i artístics	Indefinida
Maquinària i utilitatge	Entre 2 i 12
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Elements de transport	8
Béns comunals	10
Altra propietat, planta i equipament	10
Senyalitzacions diverses	10

Els valors residuals i les vides útils dels actius han de ser revisats periòdicament i en el cas que les expectatives actuals variïn respecte a l'estimació prèvia, s'hauran de fer els ajustos necessaris.

El valor en llibres d'un actiu es redueix de forma immediata al seu import recuperable, o a l'import del servei recuperable, si el valor en llibres de l'actiu és superior al seu import recuperable o al servei recuperable estimat.

El Comú dona de baixa els elements de propietat, planta i equipament quan s'han retirat de forma permanent de la seva utilització, sempre que no s'espera obtenir beneficis econòmics o potencials de serveis addicionals per la seva dissipació. La diferència entre el valor net que s'estima obtenir i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.

c) Arrendaments (NICSP 13)

Un arrendament és un acord pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de rebre una suma única de diners, o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat. Hi ha bàsicament dos tipus d'arrendaments:

- Arrendament financer: és un tipus d'arrendament en el qual es transfereixen substancialment tots els riscos i avantatges inherents a la propietat de l'actiu. La propietat d'aquest, si és el cas, pot o no ser transferida.



- Arrendament operatiu: és qualsevol acord d'arrendament diferent de l'arrendament financer.
- *El Comú com a arrendatari*

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els actius classificats com a arrendaments financers es registren a l'inici de l'arrendament al valor raonable de la propietat arrendada o, si és inferior, al valor present dels pagaments mínims futurs. El Comú també reconeix el passiu per arrendament associat a l'inici de l'arrendament. El passiu registrat es mesura com el valor present dels pagaments mínims futurs de l'arrendament al moment inicial.

Posteriorment al reconeixement inicial, els pagaments per arrendament es reparteixen entre càrregues financeres i reducció del passiu per arrendament per tal d'arribar a un tipus d'interès constant del saldo pendent del passiu. Les càrregues financeres es reconeixen com un superàvit o un dèficit com a costos financers.

Els actius que es posseeixen sota un arrendament financer s'amortitzen al llarg de la seva vida útil. De totes maneres, si no es té la certesa que el Comú obtindrà la propietat de l'actiu al final del període d'arrendament, l'actiu s'amortitza al llarg del menor entre la vida útil estimada de l'actiu i en la durada de l'arrendament.

Els arrendaments operatius són aquells en què no es transfereixen substancialment al Comú els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els arrendaments operatius es reconeixen com una despesa operativa com un superàvit o un dèficit de forma lineal al llarg del període d'arrendament.

- *El Comú com a arrendador*

Els arrendaments en què el Comú no transfereix substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte es classifiquen com a arrendaments operatius. Els costos de negociació inicials en què s'incorre s'afegeixen a l'import en llibres de l'actiu arrendat i registrats al llarg de la durada de l'arrendament.

Les rendes rebudes d'un arrendament operatiu es reconeixen com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament. Les rendes contingents es reconeixen com a ingrés del període en què es produeixen.

d) Actius intangibles (NICSP 31)

Un actiu intangible és un actiu identificable de caràcter no monetari sense aparença física. Un actiu intangible es reconeixerà si és probable que el seu benefici econòmic o potencial de serveis futurs que s'han atribuït influeixin al Comú i el valor raonable o el cost de l'actiu puguin ser mesurables de forma fiable.

Els actius intangibles adquirits es reconeixen al cost. El cost d'un actiu intangible adquirit en una transacció sense contraprestació és el seu valor raonable a la data de la transacció.



Posteriorment al reconeixement inicial, els actius intangibles es registren al cost menys l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament. Els actius intangibles generats internament, excepte els costos de desenvolupament activables, no es capitalitzen i una despesa es registra com a superàvit o dèficit al període en què s'incorre en la despesa.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en què es dona de baixa.

La vida útil dels actius intangibles s'avalua com a finita o infinita.

Els actius intangibles amb una vida útil finita s'amortitzen al llarg de la seva vida útil:

Anys de vida útil	
Propietat industrial i intel·lectual	10
Aplicacions informàtiques	5
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	Entre 2 i 30

En els actius intangibles amb una vida útil finita s'efectua una avaluació de deteriorament en cas que hi hagi indicis de deteriorament.

El període d'amortització i el mètode d'amortització, per als actius intangibles amb una vida útil finita, es revisen al tancament de l'exercici. Els canvis en la vida útil o en el patró esperat de consum dels beneficis econòmics que es desprenen de l'actiu modifiquen el període o el mètode d'amortització i es tracten com a canvis en les estimacions comptables. La despesa per amortització d'un actiu intangible amb una vida útil finita es reconeix com un superàvit o un dèficit. La despesa d'amortització de cada període es reconeixerà en el resultat.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en què es dona de baixa.

- *Costos de recerca i desenvolupament*

El Comú registra com a despesa quan s'incorre en costos de recerca. Els costos de desenvolupament d'un projecte individual es reconeixen com a actiu intangible quan el Comú pot demostrar el següent:

- La viabilitat tècnica de completar l'actiu per tal que l'actiu estigui disponible per l'ús o per a la venda.
- La intenció de completar i per la seva capacitat per utilitzar o vendre l'actiu.
- Com l'actiu generarà beneficis econòmics futurs o potencial de servei.
- La disponibilitat de recursos per tal de completar l'actiu.
- La capacitat per mesurar de forma fiable les despeses incorregudes durant el desenvolupament.

Posteriorment al reconeixement inicial de l'actiu, l'actiu es registra al cost menys l'amortització acumulada i les despeses per deteriorament acumulat. L'amortització d'un actiu s'inicia quan s'ha desenvolupat completament i està disponible per a l'ús. S'amortitza al llarg del període en



què s'espera obtenir beneficis futurs. Durant el període de desenvolupament, s'avalua anualment si l'actiu presenta indicis de deteriorament que, en aquest cas, es registren immediatament al superàvit o dèficit de l'exercici.

e) Deteriorament d'actius no financers

Un actiu generador d'efectiu es defineix com un actiu mantingut amb l'objectiu fonamental de generar un rendiment a l'entitat generant entrades d'efectiu pel seu ús.

- Deteriorament d'actius generadors d'efectiu (NICSP 26)

El deteriorament d'actius generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis que un actiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan s'efectua l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu. L'import recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús. Es determina per a cada actiu de forma individual, excepte en el cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu de forma independent, sinó que els generi dins un grup d'actius.

Quan el valor en llibres d'un actiu o d'una unitat generadora d'efectiu (UGE) sigui superior al seu import recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, els fluxos d'efectiu futurs estimats es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte abans d'impostos que reflecteix les exigències del mercat del valor dels diners i del risc específic de l'actiu. Quan es determina el valor raonable menys els costos de venda, es tenen en compte transaccions de mercat recents, si existeixen. Si no es poden identificar transaccions de mercat, s'utilitza un model de valoració apropiat.

Les despeses per deteriorament de les operacions continuades, incloent-hi deterioraments dels inventaris, es reconeixen a l'estat de rendiment financer en les categories que són consistents amb la natura de l'actiu deteriorat.

De forma anual s'avalua el deteriorament dels fons de comerç. Per la resta d'actius, es fa una avaluació a cada tancament de l'exercici de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

- Deteriorament d'actius no generadors d'efectiu (NICSP 21)

El deteriorament d'actius no generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis que un actiu no generador d'efectiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan es fa l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import del servei recuperable de l'actiu. L'import del servei recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu no generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús.

Quan el valor en llibres d'un actiu sigui superior al seu import del servei recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import del servei recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, el Comú ha adoptat l'enfocament de les unitats de servei. Sota aquest enfocament, el Comú avalua el potencial de servei que presta l'actiu en relació amb el potencial de servei màxim que s'espera d'aquest actiu, i es considera el valor en ús com la part proporcional del cost.

Per determinar el valor raonable menys els costos de venda, s'utilitza el preu dels actius d'un acord de transacció, ajustat pels costos incrementals que es podrien atribuir directament per a la posada en ús de l'actiu. Si no existeix cap acord de transacció, però l'actiu es negocia en un mercat, el cost raonable menys els costos de venda és el preu de mercat de l'actiu menys els costos per a disposar-ne. Si no existeix cap acord de transacció ni cap mercat actiu, el Comú determina el valor raonable menys els costos de venda basant-se en la millor informació disponible.

A cada tancament de l'exercici s'efectua una avaluació de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

f) Instruments financers (NICSP 29)

f.1 Actius financers

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui:

- Efectiu.
- Un instrument de patrimoni d'una altra entitat.
- Un dret contractual:
 - a) A rebre efectiu o un altre actiu financer d'una altra entitat.
 - b) Intercanviar actius financers amb una altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
- Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.

- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)

Es classifiquen com actius financers al valor raonable amb canvis a resultats o actius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels seus actius financers al moment del reconeixement inicial.

Les compres o vendes d'actius financers que requereixen l'entrega dels actius en un període de temps establert per regulació o per convenció al mercat es reconeixen a la data de la transacció, és a dir, la data en què el Comú fa la compra o la venda de l'actiu.

Els actius financers del Comú inclouen: tresoreria i dipòsits a curt termini, comptes a cobrar i altres deutors.

- Mesurament posterior

El mesurament posterior dels actius financers depèn de la seva classificació.

- Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats

Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen actius financers mantinguts per a la negociació i actius financers designats al moment del reconeixement inicial com a actius financers a valor raonable amb canvis a resultats. Els actius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls o recomprar-los en el curt termini. Els derivats, incloent-hi derivats implícits també es classifiquen com a mantinguts per a la negociació excepte que siguin designats com a instruments de cobertura. Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats es registren a l'estat de posició financera al valor raonable amb els canvis en el seu valor raonable registrats al superàvit o dèficit de l'exercici.

- Préstecs i títols de crèdit

Els préstecs i títols de crèdit són actius financers no derivats amb pagaments fixos o variables que no cotitzen en un mercat actiu. Després del mesurament inicial, aquests actius financers seran mesurats a cost amortitzat utilitzant el mètode de l'interès efectiu, menys deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o suma addicional en l'adquisició i els costos inherents al cost del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues derivades del deteriorament es reconeixen a resultats.

- Actius financers mantinguts fins al venciment

Els actius financers no derivats amb pagaments fixos o determinables i venciments fixos es classifiquen com a cost amortitzat quan el Comú té la intenció i la capacitat per mantenir-los fins al venciment. Posteriorment al mesurament inicial, els actius financers al cost amortitzat es mesuren pel seu cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, menys el deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima en el moment de l'adquisició i les taxes o costos que són part integral del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues que sorgeixen del deteriorament es registren al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Baixa en comptes*

El Comú dona de baixa en comptes un actiu financer o, si és aplicable, una part de l'actiu financer com una part d'un grup d'actius financers similars quan:

- *Els drets de rebre fluxos d'efectiu de l'actiu han expirat o s'han cancel·lat.*

El Comú ha transferit els seus drets a rebre fluxos d'efectiu de l'actiu o ha assumit una obligació de pagar la totalitat dels fluxos d'efectiu rebuts a un tercer sense un retard significatiu; i tampoc: a) el Comú ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu; o b) el Comú tampoc ha transferit ni ha retingut substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu, però n'ha transferit el control.

- *Deteriorament d'actius financers*

El Comú a cada data de tancament, si existeix evidència objectiva que un actiu financer o un grup d'actius financers estiguin deteriorats. S'atribueix un deteriorament a un actiu financer o un grup d'actius financers si, i només si, hi ha evidència objectiva d'un deteriorament com a resultat d'un o més successos que hagin succeït després del reconeixement inicial de l'actiu i que aquest succés tingui un impacte en els fluxos d'efectiu futurs estimats de l'actiu financer o del Comú d'actius financers que pot ser estimat de forma fiable. L'evidència de deteriorament pot incloure els indicadors següents:

- Els deutors o un grup de deutors estan tenint dificultats financeres significants.
- Incompliment dels pagaments del principal o dels interessos.
- Probabilitat que els deutors entrin en fallida o altres reorganitzacions financeres.
- Les dades observables indiquen una disminució mesurable dels fluxos d'efectiu estimats (per exemple, canvis en les condicions econòmiques que condueixin a incompliments).

- *Actius financers registrats al cost amortitzat*

Per als actius financers registrats al cost amortitzat, el Comú primer avalua si existeix evidència objectiva individualment per als actius financers que són individualment significatius, o col·lectivament per als actius financers que no són individualment significatius. Si el Comú determina que no existeix evidència objectiva de deteriorament per un actiu financer avaluat individualment, sigui significatiu o no, inclou aquest actiu en un grup d'actius financers amb característiques de risc de crèdit similars i n'avalua el deteriorament de forma conjunta. Els actius que s'avaluen individualment i que es detecta un deteriorament i es registra, o ja es trobava registrat, aquest deteriorament, no s'inclou en l'avaluació col·lectiva del deteriorament.

Si existeix evidència objectiva que l'actiu presenta una pèrdua per deteriorament, l'import de la pèrdua es mesura com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats (excloent pèrdues creditícies esperades que encara no s'hagi incorregut). El valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats es descompta al tipus d'interès efectiu original de l'actiu financer. Si un préstec té un tipus d'interès variable, el tipus de descompte per mesurar la



pèrdua per deteriorament és l'actual tipus d'interès efectiu.

El valor en llibres de l'actiu es redueix a través d'un compte de provisió i l'import de la pèrdua per deteriorament es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici. Els préstecs conjuntament amb la provisió s'eliminen quan no existeixen perspectives realistes que es pugui recuperar i que tota la garantia ha estat transferida al Comú. Si en un exercici posterior, l'import de la pèrdua per deteriorament estimada augmenta o disminueix per un succés succeït després que es reconegués el deteriorament, la pèrdua per deteriorament prèviament reconeguda s'augmenta o es redueix ajustant el compte de provisió. Si una eliminació futura es recupera més tard, la recuperació es registra com un cost financer al superàvit o dèficit de l'exercici.

f.2 Passius financers

Un passiu financer és qualsevol passiu que sigui:

- Una obligació contractual
 - o D'entregar d'efectiu o un altre actiu financer o una entitat.
 - o Intercanviar passius financers amb una altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
 - Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.
- *Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)*

Els passius financers dins de l'abast de la NICSP 29 es classifiquen com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats o com a passius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels passius financers al moment del reconeixement inicial.

Tots els passius financers es reconeixen inicialment al valor raonable i, en el cas dels passius financers a cost amortitzat, s'afegeixen els costos de transacció directament atribuïbles.

Els passius financers del Comú inclouen comptes a pagar i altres creditors i préstecs.

- Mesurament posterior

El mesurament posterior dels passius financers depèn de la seva classificació.

- Passius financers a valor raonable amb canvis a resultats

Els passius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen passius financers mantinguts per a la negociació i passius financers designats al moment inicial de reconeixement com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats.

Els passius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini. Aquesta categoria inclou instruments financers derivats utilitzats pel Comú que no són designats com a instruments de cobertura en les relacions de cobertura que es defineixen a la NICSP 29.

Els guanys o pèrdues dels passius mantinguts per a negociar es reconeixen al superàvit o dèficit



- *Passius financers al cost amortitzat*

Posteriorment al reconeixement inicial, els préstecs i deutes que meriten interessos es mesuren al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Els guanys i pèrdues es reconeixen al superàvit o dèficit de l'exercici quan els passius es donen de baixa i també a través del procés d'amortització del mètode del tipus d'interès efectiu.

El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima al moment d'adquisició i les comissions i costos que formen part integral del tipus d'interès efectiu.

- *Baixa en comptes*

Un passiu financer es dona de baixa quan l'obligació del passiu disminueix, es cancel·la o expira.

Quan un passiu financer existent es reemplaça per un altre del mateix prestador amb condicions substancialment diferents, o les condicions d'un passiu existent es modifiquen de forma substancial, aquest canvi o modificació es tracta com una baixa en comptes del passiu original i el reconeixement d'un nou passiu, i la diferència dels valors en llibres respectius es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Compensació d'instruments financers*

Els actius i passius financers es compensen a l'import net presentat a l'estat de posició financera si, i només si, existeix un dret legal actual executable de compensar els imports reconeguts i hi ha la intenció de cancel·lar de forma neta, o de realitzar els actius i cancel·lar els passius simultàniament.

- *Valor raonable en instruments financers*

El valor raonable dels instruments financers que es negocien en mercats actius a cada data de tancament es determina amb referència als preus de mercats cotitzats, sense cap deducció dels costos de transacció.

g) Efectiu i equivalents a l'efectiu

L'efectiu i equivalents a l'efectiu inclouen caixa i efectiu als bancs, dipòsits a curt termini i inversions altament líquides amb un venciment original de tres mesos o menys, que són convertibles ràpidament a quantitats conegudes d'efectiu i que estan subjectes a risc de canvi de valor insignificant. Per al propòsit de l'estat de fluxos d'efectiu, l'efectiu i els equivalents a l'efectiu inclouen efectiu i dipòsits a curt termini tal com s'han definit anteriorment, nets de descoberts bancaris.

h) Inventaris (NICSP 12)

Els inventaris són actius:



- En forma de materials o subministraments, per a ser consumits o distribuïts en la prestació de serveis.
- Materials o subministraments conservats per la seva venda, o distribució en el curs ordinari de les operacions.

L'inventari es mesura al cost al moment del reconeixement inicial. En el cas que l'inventari es rebés en transaccions sense contraprestació (de forma gratuïta o a un preu inferior), el cost de l'inventari és el seu valor raonable a la data d'adquisició, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviat un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua.

El cost de l'inventari ha de comprendre tots els costos derivats de l'adquisició (aranzels, impostos no recuperables, transports, emmagatzematge, i altres costos atribuïbles) i es deduiran del cost d'adquisició els descomptes comercials, les rebaixes i altres partides similars.

Els costos incorreguts per portar cada producte al seu lloc i condició presents es registren com segueix:

- Matèries primeres i altres aprovisionaments: els costos de compra utilitzant el mètode del preu mitjà ponderat.
- Productes acabats i semiacabats: el Comú no disposa d'existències de productes acabats ni de productes semiacabats.

Posteriorment al reconeixement inicial, l'inventari es mesura al mínim entre cost i el valor net realitzable. Tot i això, en la mesura que alguna classe d'inventari es distribueixi sense cap despesa o a una despesa nominal, aquesta classe d'inventari es mesura com el mínim entre el cost i el cost de reposició actual (cost en què el Comú incorreria a l'adquirir l'actiu en la data dels estats financers).

El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs ordinari de les operacions, menys els costos d'execució estimats i els costos estimats per realitzar la venda, intercanvi o distribució.

Els inventaris es reconeixen com una despesa quan s'utilitzen o es consumeixen en el curs ordinari de les operacions del Comú.

i) Provisions (NICSP 19)

Les provisions es reconeixen quan el Comú té l'obligació present com a resultat de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, però que resulta indeterminada quant al seu import i/o moment de cancel·lació i que es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

Si el Comú espera que alguna o totes les provisions seran reemborsades, per exemple, sota un contracte d'assegurança, el reemborsament es reconeix com un actiu separat només quan el reemborsament és possiblement cert.

La despesa relacionada amb qualsevol provisió es presenta a l'estat de rendiment financer net de



qualsevol reemborsament.

- *Passius contingents*

El Comú no reconeix els passius contingents, però presenta els detalls de qualsevol contingència a les notes dels estats financers, excepte en cas que la possibilitat d'una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics o potencial de servei sigui remota.

- *Actius contingents*

El Comú no reconeix els actius contingents, però presenta a les notes dels estats financers els detalls d'actius possibles dels quals l'existència és contingent a què succeeixin, o no succeeixin, un o més successos futurs incerts que no estan completament sota control del Comú. Els actius contingents s'avaluen de forma contínua per assegurar que estan presentats de forma apropiada als estats financers. Si s'ha convertit virtualment cert que l'entrada de beneficis econòmics o potencial de servei es produirà i el valor de l'actiu es pot mesurar de forma fiable, l'actiu i el benefici relacionat es reconeixen als estats financers en el període en què el canvi succeeix.

j) Reconeixement d'ingressos

Ingressos de transaccions sense contraprestació (NICSP 23)

Els ingressos de transaccions sense contraprestació són recursos que rep el Comú sense rebre res a canvi.

- *Impostos i sancions*

El Comú reconeix els ingressos d'impostos i sancions quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés. Els altres ingressos sense contraprestació es reconeixen quan és probable que flueixin al Comú els beneficis econòmics futurs o el potencial de servei associat a l'actiu i que puguin ser mesurats de forma fiable.

- *Transferència d'altres entitats governamentals*

Els ingressos de transaccions sense contraprestació amb altres entitats governamentals es mesuren a valor raonable i es reconeixen quan s'obté el control sobre l'actiu (caixa, béns, serveis i propietat) si la transferència està lliure de condicions i si és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat a l'actiu flueixin al Comú i es puguin mesurar de forma fiable.

Ingressos de transaccions amb contraprestació (NICSP 9)

Són transaccions en les quals una entitat rep actius o serveis, o cancel·la passius, i entrega a canvi un valor aproximadament igual (principalment en forma d'efectiu, béns, serveis o usos



d'actius) directament a una altra entitat.

- Prestació de serveis

El Comú reconeix els ingressos per prestació de serveis en relació amb l'estat d'execució quan el resultat de la transacció pot ser estimat de forma fiable. L'estat d'execució es mesura en referència a les hores laborals dedicades fins a la data com un percentatge del total d'hores laborals estimades.

Quan el resultat del contracte no pot ser mesurat de forma fiable, l'ingrés es reconeix només en la mesura que les despeses incorregudes siguin recuperables.

- Venda de béns

Els ingressos de la venda de béns es reconeixen quan els riscos significatius i els beneficis inherents a la propietat de l'actiu han estat transferits al comprador, el Comú no conserva cap implicació amb la gestió dels béns venuts, quan l'import de l'ingrés es pot mesurar de forma fiable, quan és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat amb la transacció flueixin al Comú i els costos de la transacció de la venda del bé poden ser mesurats amb fiabilitat.

- Taxes, preus públics i contribucions especials

El Comú reconeix els ingressos de taxes, preus públics i contribucions especials quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés.

- Ingressos per interessos

Els ingressos per interessos es meriten utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. El tipus d'interès efectiu descompta els fluxos de caixa futurs estimats en els anys de vida útil de l'actiu financer en el valor comptable d'aquest actiu. El mètode aplica aquest tipus d'interès al principal pendent per determinar l'ingrés per interessos cada període.

- Ingressos d'arrendaments

Els ingressos d'arrendaments que sorgeixen d'arrendaments operatius en propietats d'inversió es registren com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament.

k) Transaccions en moneda estrangera (NICSP 4)

Les transaccions en moneda estrangera es comptabilitzen inicialment al tipus de canvi corrent de la data de la transacció. Els creditors i deutors en moneda estrangera es reflecteixen a l'estat de posició financera al tancament de l'exercici aplicant el tipus de canvi a la data del tancament. Les diferències de canvi que sorgeixen dels canvis en el tipus de canvi entre el qual s'havia registrat inicialment i el de la data de tancament es reconeixen com un ingrés una despesa



del període en què sorgeixen.

l) Costos d'endeutament (NICSP 5)

Els costos d'endeutament són els interessos i altres despeses sorgides per una entitat en relació amb les operacions d'endeutament.

Els costos d'endeutament es capitalitzen contra els actius com a part de propietat, planta i equipament.

Aquests costos d'endeutament es capitalitzen al llarg del període en el qual l'actiu s'adquireix o es construeix i en què s'incorre en els deutes. La capitalització cessa quan es completa la construcció de l'actiu. Els costos d'endeutament posteriors es registren a l'estat de rendiment financer.

m) Parts relacionades (NICSP 20)

El Comú considera com a part relacionada una entitat o persona que té la capacitat per exercir, de forma individual o conjunta, una influència significativa sobre l'entitat, és a dir, tenen la capacitat d'intervenir en les decisions de política financera i d'operacions de l'entitat participada, sense arribar a tindre el control sobre aquesta, o viceversa. Els membres de gestió clau es consideren com a parts relacionades i comprenen: els membres del Comú, el personal de relació especial i els alts càrrecs de l'Administració comunal.

n) Contractes de concessió de serveis (NICSP 32)

El Comú analitza tots els aspectes dels contractes de concessió de serveis per tal de determinar la forma més apropiada de comptabilitzar-los i els requisits de presentació als estats financers. Concretament, quan una part privada aporta un actiu al contracte, el Comú reconeix aquest actiu quan, i només quan, l'entitat controla o regula els serveis que ha de proveir l'operador conjuntament amb l'actiu, a qui els ha de proveir, i a quin preu. En el cas d'actius diferents dels actius de vida indefinida, el Comú registra l'actiu si controla, a través de la propietat, dret d'usdefruit o qualsevol interès residual de l'actiu al final del període del contracte. Els actius reconeguts per contractes de concessió de serveis es mesuren al valor raonable. En la mesura que l'actiu es reconegui, el Comú reconeix també el passiu corresponent, ajustat per la caixa pagada o rebuda.

o) Informació pressupostària (NICSP 24)

El pressupost anual es prepara amb la base de meritació modificada, és a dir, tots els costos planejats i els ingressos es presenten en un estat individual per determinar les necessitats del Comú. Com a resultat de l'adopció de la base de meritació modificat per al pressupost, hi ha diferències que requereixen una conciliació entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat financera.

L'execució del pressupost de l'exercici 2022 inclou el pressupost aprovat pel Ple del Comú, els crèdits de compromisos contrets durant l'exercici anterior corresponents a despeses que es van posposar per a l'exercici següent i les modificacions pressupostàries que preveuen els articles 79 a 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i les modificacions previstes a l'Ordinació del pressupost del Comú per a l'exercici 2022.



p) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels estats financers del Comú en conformitat amb les NICSP requereix que els gestors realitzin judicis, estimacions i assumpcions que afecten els imports presentats d'ingressos, despeses, actius i passius, i el desglossament de passius contingents, al tancament de l'exercici. Tot i això, la incertesa d'aquestes estimacions i assumpcions podria provocar que els resultats requereixin ajustaments materials a l'import en llibres dels actius o passius afectats en períodes futurs.

- Judicis

En el procés d'aplicació de les polítiques comptables del Comú, s'han realitzat judicis, que tenen efectes significatius en els imports reflectits als estats financers.

Contractes d'arrendament operatiu – com a arrendador

El Comú participa en contractes d'arrendament d'algunes de les seves propietats. El Comú ha determinat, basat en una avaluació dels termes i condicions dels arrendaments (com ara que el període d'arrendament que no constitueixi una substancial porció de la vida econòmica de la propietat comercial) que manté tots els riscos i beneficis significatius inherents a la possessió de les propietats i comptes corresponents als contractes com a arrendaments operatius.

Estimacions i assumpcions

Les assumpcions clau sobre el futur i altres fonts d'estimació de la incertesa a la data de tancament, que tenen un risc significatiu de provocar ajustaments materials als imports en llibres dels actius i passius en el pròxim exercici, es descriuen a sota.

El Comú basa les seves assumpcions i estimacions en paràmetres disponibles a la data de preparació dels estats financers. Tot i això, circumstàncies existents i assumpcions sobre esdeveniments futurs podrien variar a causa de canvis en el mercat o circumstàncies que es troben fora del control del Comú. Aquests canvis es reflecteixen en les assumpcions quan succeeixen.

Vides útils i valors residuals

Les vides útils i els valors residuals dels actius s'avaluen utilitzant els indicadors següents per obtenir el potencial d'ús futur i el valor de disposició:

- La condició de l'actiu basat en l'avaluació d'experts que treballen per al Comú.
- La natura de l'actiu, la seva susceptibilitat i adaptabilitat a canvis en la tecnologia i els processos.
- La natura dels processos en què s'utilitza l'actiu.
- Disponibilitat de fons per reemplaçar l'actiu.
- Canvis en el mercat en relació amb l'actiu.



Deteriorament d'actius no financers – actius generadors d'efectiu

Els imports recuperables de les unitats generadores d'efectiu i els actius individuals es determinen basant-se en el major entre el càlcul del valor en ús i el valor raonable menys costos de venda. Aquests càlculs requereixen la utilització d'estimacions i assumpcions. És raonablement possible que aquestes assumpcions canviïn, i això tindria un impacte en les estimacions realitzades i requeririen un ajustament material en el valor en llibres de l'immobilitzat material.

El Comú revisa i testeja el valor en llibres dels actius quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que el valor en llibres pot no ser recuperable. Els actius generadors d'efectiu s'agrupen al mínim nivell pel qual fluxos d'efectiu identificables són independents de fluxos d'efectiu d'altres actius i passius. Si existeixen indicadors d'un possible deteriorament, es preparen estimacions dels fluxos d'efectiu futurs esperats per a cada grup d'actius. Els fluxos d'efectiu futurs esperats utilitzats per determinar el valor en ús dels immobilitzats materials són incerts per naturalesa i podrien canviar de forma material al llarg del temps.

Deteriorament d'actius financers - actius no generadors d'efectiu

El Comú revisa i testeja el valor en llibre dels actius no generadors d'efectiu quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que hi pot haver una reducció en el potencial de servei futur que es pot esperar de forma raonable que es derivi de l'actiu. Quan existeixen indicadors d'aquest possible deteriorament, el Comú realitza tests de deteriorament, que requereixen la determinació del valor raonable de l'actiu i l'import del servei recuperable. L'estimació d'aquests imports per al càlcul requereix estimacions i assumpcions. Qualsevol canvi posterior en els factors que suporten aquestes estimacions i assumpcions pot tenir un impacte en l'import en llibres de l'actiu.

Estimació del valor raonable - instruments financers

Quan el valor raonable dels actius i passius financers registrat a l'estat de posició financera no es poden derivar de mercats actius, el valor raonable es determina utilitzant tècniques de valoració que inclouen el model de fluxos d'efectiu descomptats. Els inputs d'aquests models s'obtenen, quan és possible, de mercats observables, però si no és possible, es requereix judici per establir el valor raonable. Els judicis inclouen la consideració d'inputs com el risc de liquiditat, el risc de crèdit i la volatilitat. Canvis en les assumpcions sobre aquests factors podrien afectar el valor raonable dels instruments financers.

- Provisions

Les provisions sorgeixen i els administradors les determinen basant-se en la informació disponible. S'inclou desglossament addicional de les estimacions de provisions a la Nota 13.

Les provisions es mesuren amb la millor estimació dels administradors de la despesa necessària per cancel·lar l'obligació a la data de tancament, i es descompten al valor actual quan l'efecte és material.

Préstecs, comptes a cobrar i inversions al cost amortitzat

El Comú avalua els préstecs i comptes a cobrar (incloent-hi comptes a cobrar de clients) i les inversions registrades al cost amortitzat al tancament de l'exercici. A l'hora de determinar si s'hauria de reconèixer una pèrdua per deteriorament al superàvit o dèficit de l'exercici, el Comú avalua els indicadors presents en el mercat per determinar si aquests indicadors suggereixen un deteriorament en els préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat.

Si no s'identifiquen deterioraments específics, es realitza una anàlisi del deteriorament dels préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat a partir d'una cartera d'actius financers, basant-se en ràtios històriques ajustades per les condicions i altres indicadors econòmics, tant nacionals com dels sectors específics, presents a la data de tancament que estan relacionades amb les desviacions de la cartera d'actius.

4. Efectiu i equivalents d'efectiu

L'efectiu i equivalents d'efectiu a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Efectiu i equivalents	31/12/2022	31/12/2021
Corrent	6.852.953,99	7.839.860,50
Caixa	33.723,75	110.544,10
Banc	6.819.230,24	7.729.316,40
Total	6.852.953,99	7.839.860,50

L'epígraf de "Caixa" per import de 33.723,75 euros està format per l'import que presentaven les caixes de l'Administració Comunal a 31 de desembre de 2022.

L'epígraf de "Banc" per import de 6.819.230,34 euros correspon als saldos en comptes corrents que el Comú manté amb diverses entitats bancàries a 31 de desembre de 2022.

**5. Actius financers (NICSP 29)****5.1. Actius financers corrents**

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

5.2. Actius financers no corrents:

Els actius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en les taules següents:

Instruments financers disponibles per a la venda	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Inversions financeres a llarg termini en instruments de patrimoni.	72.372,21	0,00	0,00	0,00	72.372,21
Préstecs i comptes a cobrar	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Fiances constituïdes a llarg termini	9.194,88	0,00	0,00	0,00	9.194,88
Dipòsits constituïts a llarg termini	58.762,51	200,00	0,00	0,00	58.962,51
Altres instruments financers	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Participacions a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades.	2.845.829,77	294.000,00	0,00	0,00	3.139.829,77
Deteriorament de valor de participacions a llarg termini en societats del grup, multigrup i associades	(2.845.829,77)	(294.000,00)	0,00	0,00	(3.139.829,77)
Total actius financers	140.329,60	200,00	0,00	0,00	140.529,60



La valoració de les "Participacions a ll/t en entitats del grup, multigrup i associades" a 31 de desembre de 2022 es detalla en la taula següent:

Entitat	% participació	Data adquisició/ creació	Núm. Accions	Preu / Acció €	Total cost capital	Total cost aportacions	Valor de la participació	Plusvàlua	Minusvàlua (provisió)
Societats públiques									
JOVES I VIVENDA ALTERNATIVA, SLU	100,00%	26/04/2006	303	100,00	30.300,00	3.139.829,77	3.139.829,77	-	(3.139.829,77)
TOTAL					30.300,00	3.139.829,77	3.139.829,77	-	(3.139.829,77)

**6. Comptes a cobrar****6.1. Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació (NICSP 23)**

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Comptes a cobrar	31/12/2022	31/12/2021
Deteriorament de valor de crèdits	(8.592.768,37)	(8.964.231,88)
Operacions de gestió	(8.592.768,37)	(8.964.231,88)
Deutors per drets reconeguts. Pressupost d'ingressos corrent.	4.921.465,96	8.067.930,31
Operacions de gestió	4.921.465,96	8.065.202,59
Altres inversions financeres	0,00	2.727,72
Deutors per drets reconeguts. Pressupostos d'ingressos tancats.	8.368.405,19	7.878.802,72
Drets anul·lats de pressupost corrent	(361.295,75)	(528.403,22)
Drets anul·lats de pressupost tancats	(35.847,42)	(217.810,56)
Devolució d'ingressos	209.053,64	394.533,42
Drets cancel·lats en espècie de pressupostos tancats	(90,00)	0,00
Formalització d'ingressos no pressupostaris	36.735,58	8.508,63
Pagaments pendents d'aplicació.	7.709,28	9.012,38
Total	4.553.368,11	6.648.341,80

6.2. Comptes per cobrar de transaccions sense contraprestació (NICSP 9)

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Comptes a cobrar	31/12/2022	31/12/2021
Deutors per IGI repercutit	7.108,36	9.537,55
Tresor públic Deutor	351.171,91	193.587,41
Tresor públic deutor per IGI	351.171,91	193.587,41
Total	358.280,27	203.124,96

**7. Inventaris (NICSP 12)**

La composició de l'inventari del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Inventaris	31/12/2022	31/12/2021
Altres aprovisionaments	158.498,62	146.620,65
Total inventari a cost	158.498,62	146.620,65
Deteriorament d'existències	0,00	0,00
Total net inventari	158.498,62	146.620,65

Els inventaris es troben enregistrats a valor de cost i s'ha comprovat que no existeix deteriorament del mateix a partir del seu valor de mercat.

**8. Propietats d'inversió (NICSP 16)**

Les inversions en propietats a 31 de desembre 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

		31/12/2021	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Cost	Inversions en construccions	101.699,34	0,00	101.699,34	0,00	0,00	(101.699,34)	0,00
	Total Cost	101.699,34	0,00	101.699,34	0,00	0,00	(101.699,34)	0,00
Depreciació Acumulada	Amortització acumulada d'inversions en terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amortització acumulada d'inversions en construccions	(10.169,05)	0,00	(10.169,05)	0,00	0,00	10.169,05	0,00
	Total Depreciació Acumulada	(10.169,05)	0,00	(10.169,05)	0,00	0,00	10.169,05	0,00
Deteriorament	Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable		91.530,29	0,00	91.530,29	0,00	0,00	(91.530,29)	0,00

		31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost	Inversions en construccions	0,00	101.699,34	101.699,34	0,00	0,00	0,00	101.699,34
	Total Cost	0,00	101.699,34	101.699,34	0,00	0,00	0,00	101.699,34
Depreciació Acumulada	Amortització acumulada d'inversions en terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amortització acumulada d'inversions en construccions	0,00	(6.782,46)	(6.782,46)	(3.386,59)	0,00	0,00	(10.169,05)
	Total Depreciació Acumulada	0,00	(6.782,46)	(6.782,46)	(3.386,59)	0,00	0,00	(10.169,05)
Deteriorament	Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable		0,00	94.916,88	94.916,88	(3.386,59)	0,00	0,00	91.530,29

Aquest epígraf inclou les propietats immobiliàries següents:



- Es tracta d'un local que a data 12 de novembre de 2021 el Comú va cedir a l'Institut Nacional de l'Habitatge per establir-hi la seva seu. El preu de la cessió d'ús temporal era de 500 euros mensuals. Durant l'exercici 2022, s'ha modificat l'ús d'aquest local, el qual actualment es troba sense explotar, per la qual cosa s'ha traspassat a Propietat, planta i equipament.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no hi ha despeses de reparació i manteniment de les propietats d'inversió.

9. Propietat, planta i equipament (NICSP 17)

La composició de la propietat, planta i equipament a 31 de desembre 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

	31/12/2021	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Terrenys i béns naturals	68.354.823,52	10.889.381,30	79.244.204,82	15.156.826,50	0,00	0,00	94.401.031,32
Construccions	65.647.024,45	(2.156.648,95)	63.490.375,50	112.240,93	(52.478,88)	9.976.491,45	73.526.629,00
Infraestructures	75.377.699,99	(1.443.319,53)	73.934.380,46	332.277,95	(291.836,15)	4.421.889,57	78.396.711,83
Béns del patrimoni històric	172.907,94	404.000,00	576.907,94	77.385,41	0,00	925,60	655.218,95
Maquinària i utilitatge	1.435.896,79	(13.971,16)	1.421.925,63	403.150,39	(48.236,83)	0,00	1.776.839,19
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	9.629.103,45	866.273,57	10.495.377,02	61.209,71	(700.048,38)	905.600,55	10.762.138,90
Mobiliari	3.826.396,86	(177.391,14)	3.649.005,72	486.306,66	0,00	0,00	4.135.312,38
Cost							
Equips per a processos d'informació	953.858,87	23.094,03	976.952,90	169.051,65	0,00	0,00	1.146.004,55
Elements de transport	3.345.479,03	21.233,62	3.366.712,65	477.118,93	(83.458,90)	0,00	3.760.372,68
Altra propietat, planta i equipament	6.638.734,16	434.516,42	7.073.250,58	1.197.483,42	0,00	(31.422,30)	8.239.311,70
Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	3.342.862,80	0,00	3.342.862,80	7.062.901,76	0,00	(9.874.792,31)	530.972,25
Infraestructures en curs	885.677,74	0,00	885.677,74	4.289.545,46	0,00	(4.421.889,57)	753.333,63
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	0,00	0,00	0,00	1.023.417,04	0,00	(1.023.417,04)	0,00
Total Cost	239.610.465,60	8.847.168,16	248.457.633,76	30.848.915,81	(1.176.059,14)	(46.614,05)	278.083.876,38
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada de construccions	(24.279.074,38)	(10.349.168,95)	(34.628.243,33)	(2.210.912,40)	798,58	(10.169,05)	(36.848.526,20)
Amortització acumulada d'infraestructures	(50.395.198,05)	3.371.535,95	(47.023.662,10)	(2.736.771,15)	36.347,61	0,00	(49.724.085,64)
Amortització acumulada de maquinària i utilitatge	(405.577,52)	(27.742,02)	(433.319,54)	(134.188,13)	27.128,73	0,00	(540.378,94)



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals del
Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2022
Tots els imports es presenten en Euros

Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	(7.662.917,37)	(1.067.214,15)	(8.730.131,52)	(277.003,64)	696.405,24	0,00	(8.310.729,92)
Amortització acumulada de mobiliari	(2.222.464,07)	216.702,23	(2.005.761,84)	(286.056,24)	0,00	0,00	(2.291.818,08)
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	(804.531,45)	(11,87)	(804.543,32)	(82.802,55)	7.241,79	0,00	(880.104,08)
Amortització acumulada d'elements de transport	(2.234.976,02)	(84.960,51)	(2.319.936,53)	(236.571,84)	83.458,90	0,00	(2.473.049,47)
Amortització acumulada d'altra propietat, planta i equipament	(5.534.988,17)	150.024,55	(5.384.963,62)	(279.061,92)	0,00	0,00	(5.664.025,54)
Total Depreciació Acumulada	(93.539.727,03)	(7.790.834,77)	(101.330.561,80)	(6.243.367,87)	851.380,85	(10.169,05)	(106.732.717,87)
Deteriorament Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	146.070.738,57	1.056.333,39	147.127.071,96	24.605.547,94	(324.678,29)	(56.783,10)	171.351.158,51



	31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Terrenys i béns naturals	51.110.569,54	17.244.253,98	68.354.823,52	0,00	0,00	0,00	68.354.823,52
Construccions	74.183.031,69	(10.723.748,98)	63.459.282,71	678.079,91	(1.460,46)	1.511.122,29	65.647.024,45
Infraestructures	74.287.960,64	(3.678.603,05)	70.609.357,59	3.792.100,63	0,00	976.241,77	75.377.699,99
Béns del patrimoni històric	0,00	156.307,94	156.307,94	16.600,00	0,00	0,00	172.907,94
Maquinària i utilatge	3.284.713,21	(2.239.931,24)	1.044.781,97	391.114,82	0,00	0,00	1.435.896,79
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	12.863.744,45	(3.795.625,83)	9.068.118,62	248.956,69	0,00	312.028,14	9.629.103,45
Mobiliari	4.423.943,02	(671.816,22)	3.752.126,80	87.000,10	(12.730,04)	0,00	3.826.396,86
Cost Equips per a processos d'informació	1.137.905,72	(263.138,14)	874.767,58	79.091,29	0,00	0,00	953.858,87
Elements de transport	2.608.968,70	553.844,56	3.162.813,26	212.080,90	(29.415,13)	0,00	3.345.479,03
Altra propietat, planta i equipament	4.860.162,66	1.652.702,73	6.512.865,39	125.868,77	0,00	0,00	6.638.734,16
Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	0,00	2.295.812,33	2.295.812,33	2.558.172,76	0,00	(1.511.122,29)	3.342.862,80
Infraestructures en curs	0,00	529.052,31	529.052,31	1.332.867,20	0,00	(976.241,77)	885.677,74
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	0,00	0,00	0,00	312.028,14	0,00	(312.028,14)	0,00
Total Cost	228.760.999,63	1.059.110,39	229.820.110,02	9.833.961,21	(43.605,63)	0,00	239.610.465,60
Amortització acumulada de construccions	(69.325.865,50)	46.441.289,01	(22.884.576,49)	(1.394.562,65)	64,76	0,00	(24.279.074,38)
Amortització acumulada d'infraestructures	(48.141.259,05)	396.826,53	(47.744.432,52)	(2.650.765,53)	0,00	0,00	(50.395.198,05)
Amortització acumulada de maquinària i utilatge	0,00	(311.754,53)	(311.754,53)	(93.822,99)	0,00	0,00	(405.577,52)
Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	0,00	(7.423.346,45)	(7.423.346,45)	(239.570,92)	0,00	0,00	(7.662.917,37)
Depreciació Acumulada Amortització acumulada de mobiliari	0,00	(1.918.928,16)	(1.918.928,16)	(315.349,92)	11.814,01	0,00	(2.222.464,07)
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	0,00	(720.469,33)	(720.469,33)	(84.062,12)	0,00	0,00	(804.531,45)
Amortització acumulada d'elements de transport	0,00	(2.087.001,65)	(2.087.001,65)	(177.389,50)	29.415,13	0,00	(2.234.976,02)
Amortització acumulada d'altra propietat, planta i equipament	0,00	(5.265.272,86)	(5.265.272,86)	(269.715,31)	0,00	0,00	(5.534.988,17)
Total Depreciació Acumulada	(117.467.124,55)	29.111.342,56	(88.355.781,99)	(5.225.238,94)	41.293,90	0,00	(93.539.727,03)
Deteriorament Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	111.293.875,08	30.170.452,95	141.464.328,03	4.608.722,27	(2.311,73)	0,00	146.070.738,57



Les principals altes de l'exercici 2022 en propietat, planta i equipament corresponen a la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, al Bici Lab Andorra, a la construcció del Parc Fluvial a Santa coloma, a la fase 2 de l'embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, a l'embelliment del carrer La Llacuna, a l'adquisició de nous parquímetres, a les reformes de diferents voreres de la parròquia i a la construcció del Centre d'Art, entre altres.

Els elements de Propietat, Planta i equipament que tenen restriccions de la propietat o estan presentats com a garantia per al compliment de determinades obligacions, són els següents:

Element	Import cost a 31/12/2022	Tipus
Terreny Encorcers	847.924,97	Garantia hipotecària
Terreny Closes de Ribaló Parcel·la 1 i 2	6.032.437,00	Garantia hipotecària
Aparcament els Pouets	4.884.922,94	Garantia hipotecària
Total garanties	11.765.284,91	

Els elements detallats en la taula anterior, estan en garantia del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012 i del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA del 18 de maig de 2018, veure nota 12.

**10. Actius intangibles (NICSP 31)**

Els actius intangibles del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es classifiquen en la taula següent.

	31/12/2021	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Cost							
Inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat industrial i intel·lectual	1.593.917,96	(22.416,25)	1.571.501,71	62.028,28	(66.697,04)	0,00	1.566.832,95
Aplicacions informàtiques	1.753.774,70	80.580,00	1.834.354,70	175.027,11	(15.935,84)	149.238,79	2.142.684,76
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits	4.475.329,50	293.668,77	4.768.998,27	179.149,30	(298.334,42)	(925,60)	4.648.887,55
Avançaments per a immobilitzacions intangibles	71.080,00	(71.080,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzats intangibles	109.999,04	0,00	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
Total Cost	8.004.101,20	280.752,52	8.284.853,72	416.204,69	(380.967,30)	148.313,19	8.468.404,30
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	(1.358.480,43)	336,11	(1.358.144,32)	(113.366,54)	1.873,53	0,00	(1.469.637,33)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.236.830,64)	135.620,36	(1.101.210,28)	(277.610,72)	15.935,84	0,00	(1.362.885,16)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	(2.444.929,93)	(149,65)	(2.445.079,58)	(355.200,48)	298.334,42	0,00	(2.501.945,64)
Amortització acumulada d'altres immobilitzats intangibles.	(55.210,38)	0,00	(55.210,38)	(15.999,81)	0,00	0,00	(71.210,19)
Total Depreciació Acumulada	(5.095.451,38)	135.806,82	(4.959.644,56)	(762.177,55)	316.143,79	0,00	(5.405.678,32)
Deteriorament							
Deteriorament de valor de propietat industrial i intel·lectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament de valor d'aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament de valor d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament d'altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	2.908.649,82	416.559,34	3.325.209,16	(345.972,86)	(64.823,51)	148.313,19	3.062.725,98



	31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost							
Inversió en desenvolupament	46.651,01	(46.651,01)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat industrial i intel·lectual	0,00	1.388.567,15	1.388.567,15	205.350,81	0,00	0,00	1.593.917,96
Aplicacions informàtiques	1.773.815,57	(166.774,19)	1.607.041,38	146.733,32	0,00	0,00	1.753.774,70
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits	0,00	4.475.329,50	4.475.329,50	0,00	0,00	0,00	4.475.329,50
Avançaments per a immobilitzacions intangibles	0,00	71.080,00	71.080,00	0,00	0,00	0,00	71.080,00
Altres immobilitzats intangibles	0,00	109.999,04	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
Total Cost	1.820.466,58	5.831.550,49	7.652.017,07	352.084,13	0,00	0,00	8.004.101,20
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	0,00	(160.060,41)	(160.060,41)	(1.198.420,02)	0,00	0,00	(1.358.480,43)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.346.917,56)	334.980,45	(1.011.937,11)	(224.893,53)	0,00	0,00	(1.236.830,64)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	0,00	(2.123.168,57)	(2.123.168,57)	(321.761,36)	0,00	0,00	(2.444.929,93)
Amortització acumulada d'altres immobilitzats intangibles	0,00	(39.210,57)	(39.210,57)	(15.999,81)	0,00	0,00	(55.210,38)
Total Depreciació Acumulada	(1.346.917,56)	(1.987.459,10)	(3.334.376,66)	(1.761.074,72)	0,00	0,00	(5.095.451,38)
Deteriorament							
Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	473.549,02	3.844.091,39	4.317.640,41	(1.408.990,59)	0,00	0,00	2.908.649,82

Les principals altes de l'exercici 2022 en actius intangibles corresponen, principalment, al desenvolupament de l'administració electrònica, a l'arrendament financer de l'enllumenat de Nadal i a l'adquisició de programes informàtics.

**11. Comptes a pagar****11.1. Comptes a pagar de transaccions amb contraprestació**

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

Comptes per pagar	31/12/2022	31/12/2021
Creditors per obligacions reconegudes. Pressupost de despeses corrent	(6.374.467,53)	(4.950.688,07)
Operacions de gestió	(6.042.850,03)	(4.638.848,22)
Altres comptes per pagar	(331.617,50)	(311.839,85)
Creditors per obligacions reconegudes. Pressupostos de despeses tancades	(83.098,75)	(46.022,52)
Altres creditors no pressupostaris	(902.477,78)	(392.626,42)
Cobraments pendents d'aplicació	(171.258,19)	(62.420,97)
Total	(7.610.428,54)	(5.451.757,98)

11.2. Comptes a pagar de transaccions sense contraprestació

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Comptes per pagar	31/12/2022	31/12/2021
Creditors per IGI suportat	(56.777,96)	(78.479,75)
Tresor públic, creditor per diversos conceptes.	(17.255,45)	(10.862,21)
Tresor públic, creditor per retencions practicades	(17.255,45)	(10.862,21)
Organismes de previsió social, creditors	(122.139,92)	(114.010,58)
Total	(196.173,33)	(203.352,54)

**12. Passius financers (NICSP 30)****12.1. Passius Financers Corrents (NICSP 30)**

A continuació es detallen els deutes i altres passius financers corrents a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021:

Deutes i altres passius financers	31/12/2022	31/12/2021
Deutes a curt termini per préstecs rebuts i altres conceptes	(2.773.467,99)	(3.186.927,71)
Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	(2.713.697,87)	(3.114.870,97)
Interessos a curt termini de deutes amb entitats de crèdit	(59.770,12)	(72.056,74)
Total deutes corrents	(2.773.467,99)	(3.186.927,71)

12.2. Passius Financers No Corrents (NICSP 30)

La classificació dels passius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

Passius financers a llarg termini	31/12/2022	31/12/2021
Deutes a llarg termini per préstecs rebuts i altres conceptes	(9.861.659,81)	(12.580.169,72)
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	(9.861.659,81)	(12.580.169,72)
Dipòsits i fiances rebuts a llarg termini	(155.412,21)	(168.157,22)
Total deutes no corrents	(10.017.072,02)	(12.748.326,94)

El detall dels deutes amb entitats de crèdit a 31 de desembre de 2022 és el següent:

Préstec Andorra Banc Agrícol Reig, SA del 29 de desembre de 2004Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
30/06/2024	410.441,26	208.336,26	202.105,00	196.058,00	2,0170%	3.074,62	1.549,95

El 29 de desembre de 2004, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícol Reig, SA, d'un import de 3.170.454,26 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,75 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. En complement al préstec el Comú va contractar un CAP sobre tipus d'interès, amb entrada en vigor el 30 de juny de 2005 i amb venciment el 30 de juny de 2024, mitjançant el qual el tipus d'interès màxim aplicable es fixà en el 5,00% anual.

Préstec Andorra Banc Agrícol Reig, SA del 17 de novembre de 2008

**Saldo a 31/12/2022**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
30/11/2028	709.918,67	601.559,88	108.358,79	121.123,90	2,144%	5.668,90	481,47

El 17 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícola Reig, SA, d'un import de 2.200.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Crèdit Andorrà, S.A del 29 de desembre de 2004**Saldo a 31/12/2022**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
29/09/2024	1.080.932,78	548.786,09	532.146,69	564.2584,80	2,172%	4.343,37	1.106,67

El 29 de desembre de 2004, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 9.531.900,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,75 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. En complement al préstec el Comú va contractar un CAP sobre tipus d'interès, amb entrada en vigor el 29 de setembre de 2005 i amb venciment el 29 de setembre de 2024, mitjançant el qual el tipus d'interès màxim aplicable es fixà en el 5,00% anual.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 7 de novembre de 2008**Saldo a 31/12/2022**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
29/10/2028	642.111,48	542.353,11	99.758,37	106.079,45	1,865%	1.452,16	246,67

El 7 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 6 mesos, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable semestralment a partir dels sis mesos de la signatura del contracte.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 18 de juny de 2009**Saldo a 31/12/2022**



Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
10/06/2029	1.221.134,65	1.053.381,17	167.753,48	171.588,84	1,8431%	1.527,96	853,98

El 18 de juny de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, S.A, d'un import de 3.261.902,82 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
01/09/2032	2.080.632,06	1.913.574,11	167.057,95	182.602,14	3,766%	56.580,86	18.756,94

L'11 de setembre de 2012, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 3.500.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 3,00 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El Comú va constituir una primera hipoteca sobre els béns immobles següents:

- La finca coneguda com a "Antic forn incinerador" situada a la partida d'Encorcers, a la carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m².
- La finca coneguda com a "Aparcament Comunal dels Pouets" situada al carrer l'Alzinaret, número 10-12, d'Andorra la Vella amb una superfície de 1.044,13 m². Sobre ella està bastit un edifici destinat a aparcament comunal, amb vuit plantes d'aparcaments, avui totalment en desús.
- Dues parcel·les de terreny situades a les Closes de Ribaló, Andorra la Vella, amb una superfície de 3.489,98 m² i 1.087,29 m².

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, S.A del 18 de maig de 2018

Saldo a 31/12/2022



Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
18/05/2028	3.112.142,77	2.617.549,20	494.593,57	485.371,51	1,900%	68.352,77	36.774,44

El 18 de maig de 2018, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 5.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 10 anys i el tipus d'interès fix aplicat és de l'1,90% per tota la durada del préstec.

El Comú va constituir una segona hipoteca sobre els béns immobles següents:

- La finca coneguda com a "Antic forn incinerador" situada a la partida d'Encorcers, a la carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m².
- Parcel·la resultant de l'agrupació i segregació de les antigues parcel·les A i B, situada a la partida de les Closes de Ribaló, amb una superfície de 5.389,33 m².

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

Préstec Mora Banc Grup, S.A del 15 de setembre de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
15/09/2023	539.496,18	-	539.496,18	712.206,33	2,019%	9.096,36	-

El 15 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, SA, d'un import de 9.777.016,45 euros. La durada del préstec és de 15 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Mora Banc Grup, SA del 18 de desembre de 2009

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
18/12/2029	666.965,75	564.768,85	102.196,90	101.084,08	2,024%	7.250,38	-

El 18 de desembre de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, S.A, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 3 mesos, incrementat en 1,00 punt bàsic. El tipus d'interès és revisable trimestralment a partir d'haver complert un trimestre de la signatura del contracte.

Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 9 de maig de 2007

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de
-----------	-------	---------------	--------------	--------------------	-----------------	--------------------------	------------------------

pagament a
31/12/2022

05/06/2022	-	-	-	172.712,59	1,866%	302,39	-
------------	---	---	---	------------	--------	--------	---

El 9 de maig de 2007, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 4.600.000,00 euros. La durada del préstec és de 15 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. El 5 de juny de 2022 es va abonar la darrera quota d'aquest préstec.

Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 19 de setembre de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
05/10/2033	951.072,57	876.026,70	75.045,87	82.707,31	2,064%	9.972,09	-

El 19 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 25 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. Amb el procés de fusió de les entitats bancàries Morabanc i BSABanc, aquest préstec ha estat subrogat de facto per Morabanc amb les mateixes condicions.

Préstec Banca Privada d'Andorra, SA del 28 de gener de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
28/01/2028	1.160.509,51	935.324,44	225.185,07	223.864,06	0,600%	8.119,45	-

El 28 de gener de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Banca Privada d'Andorra, SA, d'un import de 4.110.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El 8 de març de 2016, Banca Privada d'Andorra, SA va procedir a signar amb les entitats bancàries del país un contracte de cessió de drets de crèdit en virtut del qual el crèdit que havia atorgat Banca Privada d'Andorra, SA al Comú va ser cedit a la resta d'entitats bancàries del país, en la proporció que s'esmenta a continuació:

- Andorra Banc Agrícola Reig, SA: 14,04%
- Mora Banc Grup, SA: 14,89%
- Crèdit Andorrà, SA: 50,20%
- Banc Sabadell d'Andorra, SA: 20,87%

Pòlisses de crèdit

Entitats bancàries	Modalitat de l'endeutament	Tipus d'interès	Data de venciment	Límit	Disposat a 31/12/2022	
Crèdit Andorrà, S.A	Pòlissa de crèdit	Euríbor a 1 any	1,600%	14/10/2023	1.300.000,00	-
Mora Banc Grup, S.A	Pòlissa de crèdit	Euríbor a 1 any	1,600%	20/11/2023	1.000.000,00	-

2.300.000,00 -

El 21 d'octubre de 2022, el Comú va formalitzar una pòlissa de crèdit amb Crèdit Andorrà, SA, d'un límit d'1.300.000,00 euros amb venciment el 14 d'octubre de 2023, a 31 de desembre de 2022, no està disposada.

El 12 de desembre de 2022, el Comú va formalitzar una pòlissa de crèdit amb Mora Banc Grup, SA, d'un límit d'1.000.000,00 amb venciment el 20 de novembre de 2023, a 31 de desembre de 2022, no està disposada.

El detall de l'endeutament comunal a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 2021 segons la Llei de finances comunals és el següent:

Endeutament comunal consolidat	31/12/2022		31/12/2021	
	Imports disposats	Imports formalitzats	Imports disposats	Imports formalitzats
Total ingressos- mitjana 3 darrers anys	47.018.989,25	47.018.989,25	45.992.694,57	45.992.694,57
Capítol 6 Venda d'inversions reals	-	-	-	-
Capítol 9 Passius financers d'ingressos	-	-	-	-
Total base de càlcul	47.018.989,25	47.018.989,25	45.992.694,57	45.992.694,57
Endeutament bancari a ll/t del Comú	12.575.357,68	12.575.357,68	15.695.040,69	15.695.040,69
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	2.300.000,00	-	2.299.000,00
Endeutament bancari de JOVIAL, SLU	7.408.379,38	7.408.379,38	7.726.850,42	7.726.850,42
Endeutament total consolidat	19.983.737,06	22.283.737,06	23.421.891,11	25.720.891,11
% sobre base de càlcul (Màxim 200%)	42,50%	47,39%	50,93%	55,92%
Càrrega financera	3.678.607,25	3.678.607,25	3.825.075,24	3.825.075,24
% sobre base de càlcul (Màxim 20%)	7,82%	7,82%	8,32%	8,32%
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	2.300.000,00	-	2.299.000,00
Endeutament a curt termini consolidat	-	2.300.000,00	-	2.299.000,00
% sobre base de càlcul (Màxim 40%)	-	4,89%	-	5,00%

13. Provisions (NICSP 19)

13.1. Provisions corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

13.2. Provisions no corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

13.3. Beneficis als treballadors, Pensions i altres subsidis (NICSP 25 i 39)

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

14. Cobraments anticipats

La classificació dels cobraments anticipats a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

Cobraments anticipats	31/12/2022	31/12/2021
Ingressos anticipats	0,00	(4.204,09)
Total	0,00	(4.204,09)

15. Ingressos sense contraprestació (NICSP 23)

La distribució dels ingressos sense contraprestació, corresponents als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Ingressos sense contraprestació	2022	<i>Euros</i>	2021
Impostos	15.960.281,38		18.398.175,77
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	1.119.728,34		773.171,62
Transferències, subvencions i donacions	11.636.773,51		10.732.284,13
Total Ingressos sense contraprestació	28.716.783,23		29.903.631,52

15.1. Impostos

La distribució dels ingressos d'impostos directes, corresponents als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Impostos directes	2022	<i>Euros</i>	2021
-------------------	------	--------------	------



Impost tradicional del foc i lloc	425.520,96	420.746,23
Impost sobre la propietat immobiliària	2.643.630,89	2.601.047,93
Impost sobre els rendiments arrendataris	4.838.623,94	4.165.871,37
Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals	4.232.666,70	3.984.867,77
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.585.153,93	5.699.590,36
Total Impostos directes	14.725.596,42	16.872.123,66

La variació més important en relació amb els impostos directes correspon a l'impost sobre la construcció, amb un decrement de prop de 3 milions d'euros, l'increment dels rendiments arrendataris de 672 mil euros i l'increment de l'impost de radicació d'activitats comercials de 247 mil euros.

La distribució dels ingressos d'impostos indirectes corresponents, als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Impostos indirectes	Euros	
	2022	2021
Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats	1.234.684,96	1.526.052,11
Total impostos indirectes	1.234.684,96	1.526.052,11

Aquest epígraf recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP), que grava les vendes immobiliàries.

15.2. Quotes, multes, penalitzacions i llicències

Els ingressos provinents de les multes, penalitzacions i llicències, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Quotes, multes, penalitzacions i llicències	Euros	
	2022	2021



Sancions	962.645,06	670.060,11
Recàrrecs	157.083,28	103.111,51
Total	1.119.728,34	773.171,62

La principal variació en relació amb les sancions és deguda a l'adequació de l'import segons el nou codi de la Circulació. La variació en relació amb els recàrrecs és deguda a la gestió del deute.

15.3. Transferències, subvencions i donacions

Els ingressos mitjançant transferències, subvencions i donacions rebudes, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	Euros	
	2022	2021
Transferències	11.627.273,51	10.727.284,13
Subvencions per a despeses no financeres de l'exercici	2.000,00	5.000,00
Subvencions per al finançament de l'immobilitzat no financer i d'actius en estat de venda, imputades al resultat de l'exercici	7.500,00	0,00
Total	11.636.773,51	10.732.284,13

Durant els exercicis 2022 i 2021, el Comú ha rebut unes transferències de capital de 8.720.100,43 i 7.842.522,70 euros respectivament, i unes transferències corrents de 2.916.673,08 i 2.577.130,67 euros respectivament.

A continuació, detallem les transferències, subvencions i donacions rebudes per institucions:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	Euros	
	2022	2021
Govern d'Andorra	11.627.273,51	10.727.284,13
Consell General	7.500,00	0,00
Empreses Privades	2.000,00	5.000,00
Total	11.636.773,51	10.732.284,13

16. Ingressos per transaccions amb contraprestació (NICSP 9)

Els ingressos per transaccions amb contraprestació, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen a la taula següent:

Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	Euros	
	2022	2021



Taxes, preus públics i contribucions especials	17.078.266,65	15.235.999,73
Altres ingressos amb contraprestació	1.725.102,07	1.087.093,82
Total	18.803.368,72	16.323.093,55

16.1. Taxes, preus públics i contribucions especials

Els ingressos provinents de les taxes, preus públics i contribucions especials, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Taxes, preus públics i contribucions especials	Euros	
	2022	2021
Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats	6.547.290,95	6.483.831,86
Preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats	8.239.212,30	5.986.809,00
Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic	2.291.763,40	2.765.358,87
Contribucions especials	0,00	0,00
Total	17.078.266,65	15.235.999,73

Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats

Les taxes en general incrementen de 100 mil euros, així com el consum d'aigua que també ha incrementat de 120 mil euros. Les llicències urbanístiques disminueixen de 195 mil euros.

Preus Públics per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

La variació més important es deu a la recaptació diària dels aparcaments i dels abonats així com dels ingressos en concepte dels controladors d'aparcaments per la gestió de les zones blaves i verdes.

Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

La variació més important és el decrement en 810 mil euros dels embrancaments d'aigua.

Contribucions especials

El Comú no ha aplicat durant l'exercici 2022 cap contribució especial per a la realització de determinades obres o prestació de serveis públics.

16.2. Altres ingressos amb contraprestació

Els altres ingressos amb contraprestació, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Altres ingressos amb contraprestació	Euros	
	2022	2021



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals del
Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2022
Tots els imports es presenten en Euros

Ingressos per arrendaments	212.452,83	171.856,39
Cànon per concessions administratives	94.545,86	82.452,33
Cessions econòmiques POUP	1.365.674,73	782.505,80
Altres ingressos	52.428,65	50.279,30
Total	1.725.102,07	1.087.093,82

Els ingressos per arrendaments, durant els exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Ingressos per arrendaments	Euros	
	2022	2021
Arrendaments (terrenys i locals)	136.743,38	128.153,83
Bar restaurant Parc Central	20.400,00	0,00
Bar cafè de la plaça	9.843,22	7.194,39
Lloguer de pisos Calones	45.466,23	36.508,17
Total	212.452,83	171.856,39

Els ingressos per cànon correspon a la concessió de l'edifici situat a la Comella.

16.3. Ingressos financers

Els ingressos financers del Comú, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Ingressos financers	Euros	
	2022	2021
Ingressos de participacions en els actius nets/patrimoni	1.695,00	0,00
Total	1.695,00	0,00

Corresponen als dividends percebuts per part del Comú per la seva participació en la societat SEMTEE, SA.

16.4. Altres ingressos (NICSP 9)

La composició de l'epígraf d'altres ingressos, per als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Altres ingressos	Euros	
	2022	2021

Ingressos excepcionals	912.471,07	162.304,24
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	371.463,51	0,00
Total	1.283.934,58	162.304,24

Ingressos excepcionals

En aquest epígraf hi ha l'ingrés de 715 mil de la companyia asseguradora dels Serradells i correspon al segon pagament d'indemnització de l'incendi ocorregut l'any 2018.

Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament

Correspon a la reversió del deteriorament de valor de crèdits, detallat en la Nota 6.1.

17 Despeses de personal

El saldo dels comptes "Despeses de personal", dels exercicis 2022 i 2021, presenten la composició següent:

Despeses de personal	Euros	
	2022	2021
Sous i salaris	(14.347.147,02)	(13.609.511,10)
Seguretat Social	(2.225.185,60)	(2.117.243,19)
Altres despeses de personal	(226.332,68)	(221.179,26)
Total	(16.798.665,30)	(15.947.933,55)

Les despeses de personal a 31 de desembre de 2022 són de 16.798.665 euros, 850.731 euros més que el mateix període de l'exercici anterior, principalment per l'increment de l'IPC, per l'efecte de les noves contractacions del Bici Lab Andorra i de l'Institut de Música, pel creixement retributiu del personal fix i el meritament de nous triennis.

Les "Altres despeses de personal" corresponen a formacions i a la despesa d'una assegurança complementària per al personal.

A 31 de desembre del 2022 la plantilla total era de 509 persones i a 31 de desembre del 2021 de 502 persones.

18 Subvencions i altres pagaments per transferències

Les subvencions i transferències, dels exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Subvencions i altres pagaments per transferències	Euros	
	2022	2021



Transferències	(332.644,99)	(2.267.188,36)
Subvencions	(1.396.562,85)	(1.089.102,47)
Total	(1.729.207,84)	(3.356.290,83)

Les despeses en transferències a 31 de desembre de 2022 són de 332.645 euros. La principal variació respecte a l'exercici anterior és a causa de l'aportació excepcional al fons COVID-19 de 2 milions d'euros l'any 2021.

En concepte de subvencions s'han liquidat 1.396.562 euros, 307.460 euros més que al mateix període de l'exercici anterior i destinats a la promoció turística i comercial.

19 Subministrament i material pel consum

El detall dels subministraments i material pel consum efectuades pel Comú, per als exercicis 2022 i 2021, és el següent:

Subministrament i material pel consum	Euros	
	2022	2021
Compres d'altres aprovisionaments	(45.129,89)	(104.972,11)
Variació d'existències	11.877,97	41.366,72
Total	(33.251,92)	(63.605,39)

20 Altres despeses de gestió ordinària

El saldo dels comptes "Altres despeses de gestió ordinària", dels exercicis 2022 i 2021, presenten la composició següent:

Altres despeses de gestió ordinària	Euros	
	2022	2021



Despeses de recerca i desenvolupament	0,00	0,00
Arrendaments i cànon.	(4.622.037,84)	(4.229.240,30)
Reparacions i conservació.	(1.388.383,03)	(1.390.186,48)
Serveis de professionals independents	(287.499,86)	(226.401,77)
Transports	(712.973,85)	(645.699,17)
Primes d'assegurances	(387.548,06)	(369.292,02)
Serveis bancaris i similars.	(65.561,50)	(46.682,42)
Publicitat, propaganda i relacions públiques	(3.026.695,51)	(2.301.601,92)
Subministraments	(1.862.417,78)	(1.323.419,00)
Energia elèctrica	(1.001.766,00)	(666.897,59)
Combustibles	(374.519,03)	(266.728,00)
Altres subministraments	(486.132,75)	(389.793,41)
Comunicacions i altres serveis	(3.196.094,62)	(2.851.150,07)
Material d'oficina ordinari no inventariable	(12.275,75)	(14.470,83)
Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	(6.960,69)	(6.798,08)
Neteja i lavabo	(956.969,24)	(932.031,64)
Seguretat.	(130.015,22)	(144.273,52)
Dietes	(4.104,22)	(931,81)
Locomoció	(25.767,84)	(2.686,21)
Comunicacions telefòniques	(180.841,32)	(160.532,74)
Altres comunicacions	(309,80)	(388,30)
Altres serveis.	(1.878.850,04)	(1.589.036,94)
Tributs i impostos	(7.008,11)	(6.453,89)
Tributs i impostos de caràcter estatal	(7.008,11)	(6.453,89)
Total	(15.556.220,16)	(13.390.127,04)

21 Parts vinculades (NICSP 20)

Els estats financers inclouen operacions amb les entitats vinculades següents:

Parts vinculades	País d'incorporació	% en capital 2022	% en capital 2021
JOVIAL, SLU	ANDORRA	100,00	100,00

A continuació es detallen les operacions que s'han realitzat amb les entitats vinculades durant els exercicis 2022 i 2021:

JOVIAL, SLU	2022	2021
Prestació de serveis	11.862,20	11.483,25
Impostos	18.415,10	18.025,14
Guals	997,15	997,15



Consum d'aigua	2.951,07	3.055,15
Total ingressos	34.225,52	33.560,69
Transferències sense contraprestació	0,00	0,00
Total despeses	0,00	0,00
Préstecs	0,00	0,00
Comptes a cobrar	0,00	0,00
Total deutors	0,00	0,00
Comptes a pagar	0,00	0,00
Total creditors	0,00	0,00

Personal clau de la gerència

El personal clau, tal com el defineix la NICSP 20 Informació a revelar sobre parts relacionades, inclou a tots els directius o membres de l'òrgan de govern de l'entitat que informa, quan aquest òrgan té l'autoritat i responsabilitat de la planificació, la gerència i el control de les activitats de l'entitat.

A continuació es detalla el personal clau de l'entitat així com la seva retribució durant els exercicis 2022 i 2021:

2022	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	476.046,48
Personal de relació especial	9	410.379,09
Alts càrrecs del Comú	19	1.059.809,82
Total	40	1.946.235,39

2021	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	460.857,46
Personal de relació especial	8	340.652,25
Alts càrrecs del Comú	19	1.007.479,69
Total	39	1.808.989,40

Descripció de les principals categories:

- Membres del Comú: són el cònsol major, el cònsol menor i els consellers de la majoria i de la minoria, l'estatus i les funcions dels quals es regulen en l'Ordinació del 17-11-2011 d'organització i funcionament dels comuns.
- Personal de relació especial: d'acord amb els articles 7 i 90 de l'Ordinació de la funció



pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, és personal de relació especial aquella persona que, amb el caràcter de confiança, és nomenada lliurement com a assessor o assistent personal dels cònsols o consellers, o s'integra en els seus gabinets d'assistència personal i tècnica.

- Alts càrrecs de l'Administració comunal: s'incorpora en aquesta categoria el personal que d'acord amb l'article 16 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, forma part del Grup A, el qual integra els llocs de treball de director que tenen com a funcions principals les de dirigir, planificar i organitzar el treball dels departaments, definint, o contribuint en la determinació de les directrius generals i en el desenvolupament dels grans objectius de l'organització, i que és el suport tècnic del Comú i de la junta de Govern de la qual depenen orgànicament.

22 Concessió de serveis (NICSP 32)

El Consell de Comú del 24 de novembre del 2016 va acordar adjudicar per una durada de 8 anys el concurs nacional de la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria.

23 Fets posteriors al tancament (NICSP 18)

Des del 31 de desembre de 2022 fins a la formulació d'aquests estats financers, no s'ha produït cap fet significatiu que pugui alterar la imatge fidel de l'entitat que es reflecteix en aquests estats financers ni que pugui afectar l'aplicació de les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector Públic (NICSP).