



006-2024
1/08/2024

ACTA DE CONSELL DE COMÚ

1 d'agost del 2024

A la Casa Comuna, a les 16.00 h, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. Sergi González Camacho, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez
- Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer
- Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
- Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
- Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona.

Queda vàlidament constituïda la sessió del Consell de Comú en primera convocatòria per trobar-se presents com a mínim la meitat més un dels seus membres, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

Primer.- Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 25 de juny del 2024.

Segon.- Aprovació, si escau, l'inici del procediment de tramitació legislativa de la modificació de la Llei 9/2007, del 17 de maig, del cens.

Tercer.- Aprovació, si escau, de la proposta de delegació de competències en matèria de resolució de les sol·licituds d'inscripció al registre comunal d'associacions.

Quart.- A provació, si escau, de l'Ordinació de crèdit extraordinari per a la compra de mobiliari per al Servei de Secretaria General.

Cinquè.- Aprovació, si escau, de la modificació de l'annex 3 de l'article 11, Centre de Congressos, de l'Ordinació de l'1-8-2024 de



006-2024
1/08/2024

modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2024, del 18 de gener del 2024.

Sisè.- Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit al Departament de Cultura per a l'adequació dels espais de la 2a planta Centre Cultural La Llacuna.

Setè.- Aprovació, si escau, la modificació de l'Ordinació del 13-12-2018, reguladora del servei d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic de la parròquia d'Andorra la Vella, passant de 20 a 30 minuts el temps màxim d'estacionament a la zona comercial.

Vuitè.- Aprovació, si escau, del pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire.

Novè.- Aprovació, si escau, del contracte d'arrendament d'un terreny situat a l'Antic Camí Ral, número 37.

Desè.- Aprovació, si escau, de les bases del programa Reviu.

Onzè.- Informació relativa als comptes anuals i a l'informe d'auditoria de l'exercici 2023 de la societat JOVIAL, SLU.

Dotzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

Tretzè.- Precs i preguntes

Catorzè.- Presa de jurament o promesa de tres agents de circulació comunals

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents i informa que aquesta sessió de Consell de Comú ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella del 29 de febrer del 2024, el cònsol major informa que els consellers de Comú no han registrat cap carta per ser tractada en el punt corresponent als Precs i Preguntes de l'ordre del dia.



006-2024
1/08/2024

D'altra banda, i d'acord amb el que disposa l'article 23.3 de la mateixa norma, informa que, dins del termini establert, no s'ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia per part dels consellers de Comú.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 25 de juny del 2024.

El cònsol major informa que, segons l'article 3 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996, l'acta de cada sessió del Consell de Comú se sotmet a l'aprovació en la primera sessió ordinària del Consell de Comú que se celebri. Segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 25 de juny del 2024 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Aprovació, si escau, l'inici del procediment de tramitació legislativa de la modificació de la Llei 9/2007, del 17 de maig, del cens.

El cònsol major informa que aquest punt s'incorpora d'acord amb la resta de Comuns. En la primera Reunió de Cònsols, ja es va tractar aquesta proposta de Llei. Els cònsols d'Andorra la Vella hi van col·laborar, internament també vam fer-ne partícips als tècnics i al secretari general comunals. I, per tant, avui proposa aquesta aprovació on realment els punts que es modifiquen serien els següents. Actualitzar les revisions normatives de Lleis actualment derogades. Adaptar el redactat amb la finalitat que, si la persona acredita fefaentment el lloc de residència efectiva, es pugui procedir a la seva inscripció en el Cens de Població més enllà de 6 mesos. Amb la Llei actual, i segons el Consell del Cens, no es podia regularitzar més enllà de 6 mesos. Incorporar que les altes i les baixes es puguin fer en un sol tràmit. Ara tocava fer-ne dos, un al Comú que donava d'alta i l'altre al Comú que donava de baixa. Llavors, amb això els Comuns ajuden el ciutadà a optimitzar el seu temps i tota la gestió. Això sí, quan els Comuns disposin dels mitjans informàtics corresponents.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Tercer.- Aprovació, si escau, de la proposta de delegació de competències en matèria de resolució de les sol·licituds d'inscripció al registre comunal d'associacions.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Olaya Losada, cònsol menor i consellera de Cultura, Activitats esportives i Participació ciutadana.

La Sra. Olaya Losada informa que el Comú d'Andorra la Vella té un registre comunal d'associacions que té per objectiu principal fomentar la xarxa d'associacions a la parròquia. Actualment, hi han registrades 293 entitats. Aquest any, ja se n'han inscrit 8. Ara, els membres de la majoria comunal s'han adonat que el procediment és una mica feixuc, ja que habitualment les entitats aporten les modificacions de tot el que tingui a veure amb les entitats al nostre Departament de Joventut i Participació ciutadana. Després, aquest Departament fa arribar a la Junta de Govern aquests canvis perquè els aprovi. Per tant, aquesta proposta és una manera d'agilitzar els tràmits i que les entitats puguin fer arribar les modificacions ràpidament i directa al cap del Departament i no hagin de fer dos tres tràmits com és fins ara.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri demana saber si, quan hi hagi una sol·licitud de registre d'una nova associació, aquest tràmit passarà per la Junta de Govern o no.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Olaya Losada.

La Sra. Olaya Losada respon que, com fins ara, s'informarà en les reunions de la Comissió a les conselleres que en formen part, en el cas de la minoria és la Sra. Rosa Maria Sabaté. En aquest cas, també s'informarà de les noves incorporacions i després, òbviament, es passarà com a informació a la Junta de Govern. Recorda que, com saben els consellers de Comú, el Comú no pot denegar aquestes inscripcions. Per tant, simplement és un tràmit informatiu que arribava a la Junta de Govern i que no és necessari que passi per la Junta de Govern per a la seva aprovació. Simplement, es vol agilitzar aquest tràmit.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri comunica que l'oportunitat de què disposen els consellers de la minoria per conèixer el que passa a la nostra parròquia, en aquest cas, amb moltes associacions tant culturals com d'altres àmbits com artístiques o fins i tot associacions que hi ha de diferents països que entren a formar part d'aquesta xarxa d'associacionisme del Comú d'Andorra la Vella, és bo que tots els consellers de Comú en tinguin coneixement. És una manera de veure el



006-2024
1/08/2024

que està passant al nostre voltant i d'una manera fàcil. Per això, estaria bé, almenys, informar en les sessions de Comú o en les de la Junta de Govern dels moviments que hi ha d'associacions a la parròquia.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Olaya Losada.

La Sra. Olaya Losada respon que el fet no és no informar els consellers de Comú. I menys als membres de la minoria. Simplement, es tracta de no passar-ho com un acord per la Junta de Govern i que les associacions no necessitin la validació, com a un acord de la Junta de Govern, per poder començar els seus tràmits. A més, s'està treballant amb totes les entitats amb festivitats com és la Festa de la Diversitat i d'altres que el Comú vol engegar justament per no perdre el contacte, perquè fins ara el contacte era mitjançant una inscripció. Es feien els tràmits amb el departament pertinent i al final el Comú tampoc hi tenia aquest contacte. Amb aquesta proposta, s'agilitza aquest pas, que al final no deixa de ser un tràmit on s'inscriuen les entitats i després el Comú col·labora amb elles a fer moltes més iniciatives i activitats a la parròquia. Això és el que realment interessa com a parròquia, que es faci un teixit d'associacionisme i no només un tràmit i el Comú els ha de facilitar. Simplement, és per això, però es continuarà informant a les reunions de la Comissió corresponent. Des del Departament, faran arribar el llistat dins de l'informe perquè els consellers de Comú puguin conèixer totes les entitats que s'hi han inscrit.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Quart.- Aprovació, si escau, de l'Ordinació de crèdit extraordinari per a la compra de mobiliari per al Servei de Secretaria General.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró, conseller de Finances.

El Sr. Joaquim Miró proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari a la partida de Secretaria General/Administració General i mobiliari i estris, per un import de 5.000 €, per poder adquirir mobiliari per al despatx del Servei de Secretaria General. Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa pel mateix import de la partida d'Higiene pública/Neteja viària general/Lloguer d'elements de transport. Aquesta sol·licitud per crear una partida d'inversió ha estat degudament sol·licitada, informada i signada.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Cinquè.- Aprovació, si escau, de la modificació de l'annex 3 de l'article 11, Centre de Congressos, de l'Ordinació de l'1-8-2024 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2024, del 18 de gener del 2024.

El cònsol major informa, tal com es va treballar en diverses reunions de la Comissió del Centre de Congressos, on el Sr. Miquel Canturri va participar, sobre el motiu de la modificació d'aquest annex punt 3.

El Centre de Congressos té una graella de preus públics en la qual es preveu que determinades institucions, associacions o col·lectius poden gaudir d'unes bonificacions en els serveis del centre. En els darrers mesos, i amb la col·laboració del responsable del Centre de Congressos, s'ha detectat que aquesta graella tenia alguns elements que han de situar-se en un altre grup de descomptes, com és el cas de les associacions sense ànim de lucre o de les escoles o empreses i institucions que fan ús sovint de l'equipament.

Així, amb aquesta modificació, no canviem els preus públics dels serveis del Centre de Congressos sinó que el que fem és actualitzar la graella d'acord amb les necessitats dels col·lectius que fan servir més sovint les instal·lacions comunals., amb la visió de servei públic de l'espai, d'interès públic pel tipus d'actes que s'hi realitzen i amb coherència amb la seva capacitat econòmica. Per fer front a aquests preus públics, alhora, el Comú pretén també valorar tots els treballadors del Centre de Congressos a qui felicita per la seva tasca i bona predisposició en tots els esdeveniments. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri demana com ja ho va fer durant la darrera reunió de la Comissió de Turisme i del Centre de Congressos, si el Comú cobrarà les hores dels treballadors a totes les entitats tant públiques com privades.

El cònsol major respon que, tal com figura en la documentació i tal com li ho va explicar, hi ha la modificació per la qual s'inclouen al grup B les associacions, entitats solidàries sense ànim de lucre, escoles públiques d'Andorra. Al grup C, on es paga el 50%, s'hi inclouen les institucions públiques o parapúbliques andorranes, ambaixades a Andorra, partits polítics, col·legis professionals i resta d'associacions o col·lectius no previstos en el grup B. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana més aclariments perquè als membres de la minoria els ha estat impossible baixar la documentació vist que no està disponible. Deu ser un error tècnic. No passa res. Però sí que és veritat que voldrien una mica més d'informació al respecte. Els membres de la minoria creien que aquesta modificació de preus atenia a altres motius i creuen que cal donar prioritat a la col·laboració entre administracions. Per posar un exemple, si algun Comú que no sigui el d'Andorra la Vella demanés poder celebrar una reunió o un acte en



una de les sales del Centre de Congressos, és evident que amb la reglamentació de la col·laboració entre administracions no se'ls hi hauria de cobrar res. I com que no han tingut accés a la documentació amb deteniment, doncs posen aquestes preguntes.

El cònsol major respon que no és una modificació de preus sinó un canvi grups dins la graella. No es modifiquen els preus públics, sinó que a la graella de l'annex 3 on hi havia quatre grups, A, B, C i D, es modifiquen els grups B i C. S'amplia el grup B amb les associacions i entitats solidàries sense ànim de lucre i escoles públiques d'Andorra. En el grup C, s'hi inclouen les institucions públiques parapúbliques andorranes. En els vuit mesos transcorreguts des que es va iniciar aquest mandat, no hi ha cap Comú que hagi fet aquesta sol·licitud. Però, el Govern d'Andorra n'està fent moltes i el Comú s'hi està trobant. Posa el Govern com a exemple, com podria posar-ne d'altres.

Amb això, el Comú es troba que, mirant el calendari del Centre Congressos per al 2025, hi ha molts dies que ja estan plens. El que toca fer és parlar amb aquestes entitats per saber per què necessiten aquestes instal·lacions, amb quin objectiu i després valorar-ne el cost per al Comú. Al final, el Comú disposa d'uns tècnics que estan treballant allà un munt d'hores.

Per tant, aquesta proposta intenta que una part d'aquestes hores siguin pagades. Cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié repeteix que no disposa de tota la informació perquè els membres de la minoria no han pogut accedir al Portal de l'Empleat. La documentació no hi és. Demana saber si això vol dir que, per posar un exemple, quan les escoles sol·licitin fer la festa de graduació del final de curs que fins ara no pagaven, el Comú els cobrarà el lloguer de la sala.

El cònsol major respon que no. Demana disculpes perquè els membres de la minoria no hagin pogut accedir a la documentació de la sessió del Consell de Comú, per això els hi donarà les explicacions que facin falta. Les escoles estan incloses en el grup B que gaudeix d'una bonificació del 100% sobre la tarifa del lloguer de les sales i equipaments tècnics. No s'ofereix cap bonificació per a tots aquells serveis pels quals el Centre de Congressos ha de subcontractar: hostesses, restauració, decoració floral. La bonificació del 100% del cost del muntatge i desmuntatge. No es facturaran les hores dels tècnics operaris de sala. Les escoles i associacions sense ànim de lucre no pagaran res. Seguidament, cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.



006-2024
1/08/2024

El Sr. David Astrié manifesta que aquesta explicació el satisfà parcialment. Però comunica que els membres de la minoria no podran votar totalment a favor, sinó que s'abstindran perquè no han tingut accés a tota la informació.

El cònsol major respon que aquesta proposta ja va ser explicada en reunions de la Comissió, on hi havia la documentació. Però entén la situació dels membres de la minoria i informa que els hi farà arribar aquesta documentació. Lamenta que no la tinguin.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria i 3 abstencions per part dels membres de la minoria.

Sisè.- Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit al Departament de Cultura per a l'adequació dels espais de la 2a planta Centre Cultural La Llacuna.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró, conseller de Finances.

El Sr. Joaquim Miró proposa aprovar un suplement de crèdit la partida del Centre Cultural La Llacuna/Patrimoni cultural/Millora d'edificis, per un import de 7.500 €, per poder fer front a les obres d'adequació d'uns despatxos per als serveis de Projectes Turístics i Comercials, situats a la segona planta del Centre Cultural La Llacuna. Aquest suplement de crèdit es finança amb una baixa, amb una contrapartida de 4.341,20 € de la partida de Promoció comercial/Mobiliari i estris i d'una segona partida de 3.158,80 € de la partida d'Higiene pública/Neteja diària general/Lloguer d'elements de transport. Fent la suma d'aquests dos imports, s'arriba als 7.500 € que es necessiten com a suplement de crèdit per canviar de partida i poder fer aquesta millora en aquests despatxos. Aquesta sol·licitud d'ampliació de partida ha estat justificada per una memòria i ha estat degudament informada i signada.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Setè.- Aprovació, si escau, la modificació de l'Ordinació del 13-12-2018, reguladora del servei d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic de la parròquia d'Andorra la Vella, passant de 20 a 30 minuts el temps màxim d'estacionament a la zona comercial.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Xavier Surana, conseller d'Aparcaments i Circulació.



El Sr. Xavier Surana informa que, en els darrers mesos, el Comú ha realitzat una sèrie de proves en diferents zones d'estacionament temporal per passar el límit de 20 minuts a 30 minuts. Després de contrastar-ho amb els comerciants i veïns de les diferents zones, el Comú es disposa a aprovar aquest canvi. Amb aquest augment de temps s'afavoreix que els comerciants tinguin una rotació major, ja que amb 20 minuts el temps sovint era insuficient per efectuar compres i, alhora, s'afavoreix els veïns que tenen unes zones en què poden estacionar prop de casa per fer gestions.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié informa que, en aquest punt, tampoc disposa de la documentació disponible en el Portal de l'Empleat. Per tant, els membres de la minoria tampoc han pogut tenir accés a tota la informació. Comunica que es tracta d'una bona proposta i que la minoria no hi votarà en contra perquè això va alineat amb la proposta de, com a mínim, dinamitzar l'activitat comercial de la parròquia. Demana saber quin ha estat el resultat d'aquesta prova pilot d'aquests tres mesos a què ha fet esment el Sr. Xavier Surana. Voldria saber quin ha estat el resultat d'aquests tres mesos, si hi ha hagut enquestes o si hi ha hagut algun criteri numèric que hagi permès prendre aquesta decisió i, d'altra banda, voldria saber quins seran els mecanismes de control perquè els ciutadans no excedeixin aquests 30 minuts, ja que l'aparcament de rotació és molt preuat i, quan tothom vol fer encàrrecs, es busca aparcar a la porta de l'establiment. Per tant, són dues preguntes. Primer, saber si el Comú disposa del retorn d'aquesta prova pilot i, en segon punt, saber quins són els mecanismes que previstos per poder controlar la durada de l'aparcament.

El cònsol major respon que la millor dada de què disposa el Comú és un conseller de Comú que està trepitjant el carrer i està parlant amb tots els comerciants. Aquesta és una de les dades de què som conscients. Tot seguit, cedeix novament la paraula al Sr. Xavier Surana.

El Sr. Xavier Surana afirma aquest és el millor mitjà. Justament estar al carrer i parlar amb els ciutadans i amb els comerciants ha estat la mesura. Doncs, parlant amb ells, li han transmès justament que veien que era una mesura positiva, que en l'àmbit comercial era efectiva i, per tant, els membres de la majoria comunal han decidit de fer aquesta modificació legal perquè afavoreix el comerç de barri i, com ha dit el Sr. David Astrié, per a la parròquia i també ho és per als veïns que viuen als diferents barris i que sovint tenen problemes per parar un moment per anar al domicili a fer una gestió. Ara es troben que en aquesta zona de rotació és més fàcil de trobar estacionament. Pel que fa a com el Comú ho controlarà, informa que es controlarà amb els agents de circulació, que tenen unes zones designades.



Hi ha diferents efectius de persones i ells són els que s'encarreguen justament que es faci complir aquesta normativa. Per tant, hi ha aquests 30 minuts en què ells fan un primer inici de control en què constaten que un vehicle està estacionat a tal hora i en tal minut i després, dins de la seva rotació normal, es torna a fer un control d'aquella zona i llavors poden comprovar si aquell vehicle ha excedit del temps o no. En cas que hagi excedit el temps permès i que, per tant, hi ha un abús, el qual perjudica els altres usuaris, els agents de Circulació procedeixen a sancionar.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que imaginava que els membres de la majoria havien integrat algun sistema més tecnològic amb una APP o similar. Aquest és el sistema tradicional dels agents de Circulació que fan rotacions.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Vuitè.- Aprovació, si escau, del pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire.

El cònsol major informa que, quan es va aprovar el primer Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP), l'any 2007, l'alberg de la Comella estava en procés de construcció i es va classificar aquell terreny com a sòl urbanitzable.

Aquesta qualificació es va mantenir l'any 2017 en la revisió del POUP. El fet que sigui un terreny urbanitzable vol dir que requereix d'un pla parcial i un projecte d'urbanització per poder desenvolupar-se i poder fer noves construccions.

Aquests tipus de terrenys, per llei, mentre no es desenvolupi com ho ha dit abans, només permet fer certs usos provisionals a les construccions, com per exemple usos unifamiliars, a precari, usos agrícoles o magatzems, entre altres.

L'any 2018, el Comú d'Andorra la Vella va publicar un concurs de concessió que l'empresa propietària del *British College of Andorra* va guanyar per posar-hi una escola. Amb el resultat d'aquest concurs, s'autoritza doncs l'ús educatiu de l'espai sense que, en ser terreny consolidat, estigui permès aquest tipus d'ús.

A més, en el contracte per a aquesta concessió, es preveu la concessió que pugui ser de 15 anys ampliable a 10 anys més. Avui en dia, ambdues parts ja han signat 6 addendes d'aquesta concessió que es va fer el 2018, on s'incorporen espais addicionals dedicats a equipaments esportius o s'amplia amb prefabricats la superfície d'aules.



006-2024
1/08/2024

Totes aquestes construccions s'autoritzen amb caràcter provisional, ja que no es pot autoritzar d'altra manera perquè no està en un sòl consolidat.

L'antiga corporació, per tal d'intentar regularitzar el que fins llavors s'havia fet de manera provisional, l'any 2020 va acordar una divisió de tota la unitat on es troba l'Alberg de la Comella, que era molt gran, i es va crear una unitat més petita on el propietari principal és el Comú i hi ha un altre propietari amb una petita porció de terreny.

Es va contractar la redacció del pla parcial d'aquesta unitat que es va enviar al Govern l'any 2023. Quan l'actual majoria comunal va arribar al Comú, el gener del 2024, el Departament d'Urbanisme va posar sobre la taula diferents situacions i projectes que quedaven pendents. Un va ser aquest del British College of Andorra. Realment, quan els actuals membres de la majoria van veure la situació i que existien 6 addendes van marcar-se una prioritat. En aquest cas, el cònsol major volia poder regularitzar aquesta situació. I això és el que proposa avui, que és regularitzar aquesta situació.

Amb això, serà necessària la signatura d'una setena addenda, però aquesta serà per al projecte d'urbanització del pla parcial per esdevenir un sòl urbà consolidat i així deixar de ser provisional, ni fora d'ús. D'aquesta manera, es regularitzarà la situació urbanística d'aquesta zona. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié remarca que efectivament aquest és el recorregut històric de tot el que ha vingut sent el desenvolupament d'una escola, que és el British College of Andorra, que dona molt servei a tota la parròquia i a tot el país. Aprofita per emfatitzar que els membres de l'anterior majoria comunal, ja al final del seu mandat, van pressionar el responsable del British College of Andorra perquè l'escola fes els esforços necessaris per assumir els costos d'urbanització que pertocaven fer en aquesta unitat d'actuació. Per tant, això és la culminació d'un procés que ja van engegar la corporació anterior i que calia fer. Per tant, és un procés totalment lògic i coherent, al qual els membres de la minoria actual votaran a favor, com no podria ser d'una altra manera.

El cònsol major afirma que, malauradament, no és un procés lògic ni coherent. És un procés que no s'hauria d'haver fet perquè, repeteix, estava en un lloc on no es podia desenvolupar aquesta activitat. Aquest ús no es podia fer a precari vist que només es poden utilitzar 150 metres. Amb aquestes 6 addendes, s'ha construït un poliesportiu, s'ha augmentat el nombre d'aules, etc. Per tant, calia fer això. Però no era coherent. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri manifesta que tant ell com el cònsol major eren consellers de Comú durant aquests anys i van veure les addendes. Si el cònsol



006-2024
1/08/2024

major se'n recorda, més d'una vegada n'havien parlat sobre la necessitat de regularitzar aquesta situació i l'única manera que havia de fer-ho era de redactar el pla parcial.

Fer un pla parcial d'aquesta mena allí dalt suposava haver de partir la parcel·la en dues parcel·les diferents perquè la unitat inicial afectava molts propietaris diferents. Aprovar aquest pla parcial no és una cosa que es fa en un dia, sinó que ha sigut una cosa de treball, de feina, parlant amb les propietats dels diferents terrenys que hi ha al voltant del terreny que és del Comú i aquesta n'és la culminació. La culminació, com ha dit el Sr. David Astrié, és aquesta.

És després del pla parcial quan tot el que està dins de la concessió s'anirà consolidant. No hi ha res més. Recorda que el cònsol major es va mostrar en contra, en el seu dia, de la concessió al British College of Andorra. Això és una altra cosa diferent de la que estan tractant. Aquí es tracta d'aprovar un pla parcial en una zona on, com ha dit anteriorment, des de fa gairebé un any que s'hi està treballant i es van mantenir reunions amb els responsables del British College of Andorra per dir-los que calia fer el pla parcial i també amb l'altre propietari amb qui ja també es va parlar per informar-lo que calia fer el pla parcial i tothom hi va estar d'acord.

El cònsol major respon que, en cap moment, ha parlat de l'activitat que sempre hi ha allà. El Sr. Sergi González, tant com a conseller de la minoria en aquell moment, com a cònsol major actualment, en cap moment ha qüestionat l'activitat que s'hi desenvolupa. Els membres de la majoria comunal en aquells moments van aprovar el 2018 l'ús d'aquest terreny perquè es pogués fer aquesta escola. Demana saber si els membres de la minoria actual creuen que està ben fet. Cedeix de nou la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que no està fora de llei.

El cònsol major manifesta que es remet als fets i la situació és aquesta. Per tant, ara cal regularitzar una zona perquè tocava fer-ho.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Aprovació, si escau, del contracte d'arrendament d'un terreny situat a l'Antic Camí Ral, número 37.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Xavier Surana.



El Sr. Xavier Surana informa que, en els pròxims mesos, Andorra la Vella perdrà una setantena de places d'aparcament a la parcel·la que el Comú té llogada a l'Antic Camí Ral, donat que la propietat vol recuperar-la per fer-hi una edificació. Aquella zona és un espai amb força dificultats d'aparcament. Hi ha una gran escola i és prop d'instal·lacions esportives. És una zona essencial amb una forta densitat de població. Els membres de la majoria comunal es volen avançar a aquest problema i han aconseguit llogar una parcel·la de terreny a la vora, uns metres més avall, en el mateix carrer, en la qual poden arribar a triplicar les places d'aparcament en relació amb l'actual.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié, manifesta que aquesta anticipació respecte a aquest aparcament que presumiblement perdrà la parròquia al costat del *Lycée Comte de Foix* és una bona iniciativa. Tal com l'anterior majoria comunal també es va anticipar en altres ocasions amb l'aparcament de la Dama de Gel. S'ha parlat també de la possibilitat d'acollir alguns vehicles com autocaravanes. Troba a faltar un estudi sobre quin és l'emplaçament, o el nombre d'autocaravanes, o què s'espera pel que fa a tarifació d'aquestes autocaravanes. Més enllà del preu, demana conèixer quins són els criteris.

Recorda que el Govern d'Andorra està treballant en una llei que reguli justament l'estada d'aquests tipus de vehicles a Andorra. Mira la Sra. Rosa Maria Sabaté perquè és afectada per aquesta activitat. Destaca sobretot que valdria la pena esperar a la publicació de la llei o demanar informació sobre el fons d'aquesta llei perquè el projecte que es fa en aquell indret s'aculli a totes les característiques i requisits que marcarà aquesta llei perquè el Comú no es trobi que hi inverteix uns diners i després hi ha alguns equipaments que no estan adequats. Demana obtenir-ne més informació.

El cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Xavier Surana.

El Sr. Xavier Surana respon que la primera preocupació de l'actual majoria comunal és justament que, en vista a perdre un terreny, poder donar aquest servei per a vehicles. El Comú pot arribar a triplicar les places disponibles.

Es tracta d'un terreny molt més gran i a proximitat de l'actual. Per tant, el Comú pot abastar una zona d'influència més gran, arribant als ciutadans de Santa Coloma. Però l'accés a aquesta parcel·la permet també poder fer entrar caravanes.

Per tant, ara el projecte es troba en un procés inicial en què es valora que es pot triplicar la capacitat pel que fa als vehicles, però no es vol excloure la cabuda de les autocaravanes. Ara justament es començarà a treballar això i



caldrà valorar si aquesta capacitat s'ha de modificar i si es pot donar cabuda a autocaravanes amb les condicions correctes.

Com és sabut, a Andorra la Vella, hi ha un dèficit d'estacionament per a autocaravanes. Actualment, hi ha 19 places a l'aparcament del Parc Central. El límit de control d'accés sabeu que no hi ha un control d'alçada. Per tant, a escala tarifària, encara que hi pugui haver una tarifa superior per alçada, no es pot aplicar perquè difícilment és controlable a la sortida, tant si surt una autocaravana o un vehicle normal.

Actualment, el Comú hi ha disposat les fires de la Festa Major i, per tant, aquestes places no estan disponibles. En altres parròquies, n'hi ha més. Aquest és un turisme interessant de tenir-lo a la parròquia i, en el seu moment, caldrà decidir sobre aquesta parcel·la, com es necessari distribuir-la i estudiar-ne les tarifes perquè, evidentment, han de ser diferents, però donant-los un servei a canvi.

No hauria de ser un estacionament solament d'una autocaravana, sinó que cal complir una normativa que a escala europea estableix que es pugui buidar les aigües i que tot això realment estigui en condicions. Per tant, l'actual majoria no ho descarta.

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié comunica que es refereix a això. Ara mateix, el Parc Central no és un estacionament d'estada, sinó que és un estacionament d'acollida. Per tant, no es permet la pernoctació a les autocaravanes perquè necessiten una sèrie d'equipaments - com poden ser el buidatge d'aigües, l'accés a l'aigua potable, l'accés a l'electricitat - que ara mateix el Parc Central no té.

És per aquí que anava el meu comentari. És a dir que, si cal fer inversions en aquell indret, demana que els membres de la majoria tinguin en compte aquesta nova legislació que s'està treballant des del Govern, per anar alineats i que el Comú no hagi d'invertir per després tornar a invertir. Pel que fa a la primera part de la intervenció, es mostra absolutament d'acord. Sempre que el Comú pugui anticipar-se a un dèficit de places d'aparcament, com presumiblement passarà amb l'Antic Camí Ral, perquè els membres de la minoria hi donaran suport.

El cònsol major afegeix que, a banda del Parc Central, es va fer una mostra durant el Nadal passat, a l'aparcament de la plaça de Braus, on la imatge que es va donar d'un munt d'autocaravanes buidant les aigües fecals al riu, tal com ho va dir tant al conseller d'Aparcaments com al conseller de Medi Ambient, això no ha de tornar a passar. Per tant, el Comú està estudiant espais i aquest pot ser un espai que pot ser una bona opció.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Aprovació, si escau, de les bases del programa Reviu.

El cònsol major felicita el Sr. Marc Torrent, conseller de Transformació digital i sostenibilitat i d'Habitatge, per la bona feina que està duent a terme i li cedeix la paraula.

El Sr. Marc Torrent proposa l'aprovació del programa Reviu, que és un projecte que proporcionarà incentius als propietaris de pisos buits per tornar-los a posar en el mercat de lloguer. És un projecte viu i dinàmic que anirà adaptant-se a les necessitats dels ciutadans i de les ciutadanes i a les peculiaritats del mercat propi de lloguer. El projecte té dues grans fases. Avui proposa l'aprovació de la primera, que és la de posar pisos que actualment estan en desús en el mercat de lloguer i fer-ho oferint una sèrie de garanties als propietaris, com és el finançament de les obres per adequar-los i la seguretat de cobrar un lloguer cada mes.

La segona fase, que serà per als futurs adjudicataris, que se'ls hi oferirà un habitatge en bones condicions i amb preus regulats i adaptats a la seva renda.

El projecte, com ja sabeu, va ser presentat públicament fa dues setmanes, tot i que encara no està en marxa, fins a la data de publicació en el BOPA d'aquestes bases. El Comú ja ha començat a rebre algunes consultes per part de la ciutadania relatives a les dues fases. Hi ha ciutadans que estan interessats a posar els pisos en el programa Reviu. Avui cal aprovar les bases, que ja van ser tractades en diverses reunions de la Comissió d'Habitatge i que regulen aquesta primera fase de relació del Comú amb el propietari.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié, en primer lloc, agraeix al Sr. Marc Torrent per la proposta de col·laboració quant a l'elaboració d'aquest document. Voldria destacar la importància d'abordar el tema de l'accés a l'habitatge aquí, a Andorra la Vella.

És una qüestió que preocupa a tothom, tant als consellers de Comú com també a molts dels nostres ciutadans. Els membres de la minoria són conscients de la urgència de la situació i entenen que és necessari trobar solucions efectives entre tots, i això no vol dir solament des del Comú d'Andorra la Vella, sinó que són la resta de Comuns i, com no pot ser d'una altra manera, el Govern d'Andorra. Tot això ha de ser per garantir que tothom tingui un accés digne i a preu raonable a l'habitatge. Tot i que potser els membres de la minoria no comparteixen completament la proposta que ha presentat l'equip de la majoria



006-2024
1/08/2024

al Comú d'Andorra la Vella, reconeixen la necessitat de prendre mesures totalment immediates.

L'habitatge és un pilar fonamental per al benestar dels nostres ciutadans, i per això calia destinar-hi una mica més de recursos dels previstos. Els 150.000 € assignats són un pas endavant, certament, però són insuficients. Són insuficients per afrontar l'envergadura d'aquest problema. Com ja va dir en el seu moment, durant la sessió de Consell de Comú d'aprovació del pressupost, aquesta és una aposta tímida. Els membres de la minoria haurien apostat per una inversió més ambiciosa. Creuen en un parc d'habitatges comunals més ampli. Els membres de la majoria també hi creuen. Per tant, els demana de demostrar-ho.

Cal un parc d'habitatges comunal complementari a l'existent a JOVIAL i també al Casal Calones. El Comú ha d'actuar amb decisió i rapidesa per disposar d'un nombre d'habitatges suficient perquè pugui cobrir les necessitats de la nostra població, però no només el Comú, sinó que amb l'ajuda de totes les institucions del país. Per tant, malgrat les diferències en l'enfocament, és essencial que aquesta iniciativa tiri endavant. I per això els membres de la minoria hi votaran a favor. Desitja, i ho diu de tot cor, que el programa Reviu susciti interès per tal que els ciutadans d'Andorra la Vella tinguin accés a un habitatge assequible i de qualitat.

El cònsol major agraeix les paraules del Sr. David Astrié i cedeix novament la paraula al Sr. Marc Torrent.

El Sr. Marc Torrent respon que, respecte al pressupost, només recorda que no és un document tancat, sinó que és un document viu, així com avui n'han tingut diversos exemples. Si és necessari, és un document en què es pot treballar.

El cònsol major afegix que avui es presenten a aprovació les bases del programa Reviu 2024. Ja ho ha dit per activa i per passiva i també en alguna reunió de la Comissió. Desitja que s'exhaureixin aquests 150.000 € al més aviat possible amb quantitat de pisos i totes les sol·licituds que rebí el Comú. Però recorda que ens trobem a l'agost, entre que es publiquen les bases i es dona un termini de presentació, els membres de la majoria esperen començar a treballar-hi cap al mes de novembre. Totes aquestes sol·licituds ajudaran per preveure el Pressupost 2025 del Comú per realment destinar una partida amb tot el recull i classificació de pisos que s'hauran recollit. Agraeix el vot positiu, la confiança i la participació que han mostrat els membres de la minoria durant les reunions de la Comissió i felicita el Sr. Marc Torrent que les ha liderat.

També apunta que el Govern ha volgut "posar la cirereta" al projecte de Llei que han presentat copiant el programa Reviu



Per tant, aquest programa és molt important. El titular percep una compensació econòmica derivada de la cessió equivalent de la renda que preveu del preu assequible que es defineix. El Govern finançarà per compte del titular de l'habitatge buit les despeses per als treballs que siguin convenients perquè l'habitatge sigui digne.

La manca de pagament de la persona adjudicatària no perjudicarà ni disminuirà el dret a la compensació econòmica. El passat mes de desembre ja va tractar aquest assumpte, quan ningú no parlava del programa Reviu, i ara resulta que el que va presentar el Comú fa tres mesos és el fruit d'una feina. I és una feina de tots. Els membres de la majoria no es volen penjar la medalla ni portar la bandera. És un treball urgent que cal fer i el Comú d'Andorra la Vella sempre ha tingut la predisposició per tirar-ho endavant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Onzè.- Informació relativa als comptes anuals i a l'informe d'auditoria de l'exercici 2023 de la societat JOVIAL, SLU.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Marc Torrent,, conseller de Transformació digital i sostenibilitat i d'Habitatge.

El Sr. Marc Torrent informa que, per donar compliment a l'article 90.4 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, que estableix que una vegada aprovades les liquidacions de cadascun dels pressupostos i dels estats financers de les societats públiques comunals, s'ha de donar compte d'aquestes en el ple de Comú, la primera sessió que aquest dugui a terme. Informa en aquest Consell de Comú que el passat 27 de juny en Consell d'Administració de JOVIAL es van aprovar els comptes relatius a l'exercici 2023. A títol informatiu, comunica que el resultat de l'exercici va ser negatiu d'uns 455.000 €. El patrimoni net també va ser negatiu de 163.000 €. La tresoreria, en data 31 de desembre, era de 305.000 € i l'endeutament, a 31 de desembre, com ja ho ha tractat en diverses ocasions, era de 7.162.000 €. Des de JOVIAL s'està intentant treballar per pal·liar aquesta situació. S'estan estudiant diverses alternatives per a la viabilitat del JOVIAL i fer una sèrie de canvis en el reglament que vol treballar en properes comissions que ja s'han anat comentant alguna vegada. Alhora, s'ha començat a fer aquest mes les revisions dels nivells de renda dels adjudicataris dels pisos del JOVIAL, que ja feia un temps que no es feia i és necessària per poder aplicar la bonificació adequada a tots aquells adjudicataris de les persones dels pisos.



006-2024
1/08/2024

No havent-hi cap més demanda d'informació, es dona la corporació per informada.

Dotzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996 i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als consellers de Comú amb la deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 18 i 27 de juny i 2, 9 i 16 de juliol del 2024. Ara, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana informació de l'acord pres per la Junta de Govern del 27 de juny pel qual s'acorda adjudicar, per un import de quasi 10.000 €, la instal·lació d'infraestructura de comunicacions de videovigilància a l'aparcament Centre Ciutat. Demana com es troba aquesta implementació i quin és el calendari i quines són les plantes que estaran cobertes per aquest sistema de videovigilància.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Avier Surana, conseller de Circulació i d'Aparcaments.

El Sr. Xavier Surana respon que actualment ja estan fent el treball d'instal·lació. Per tant, espera que es finalitzi aviat. No pot donar una data concreta. Recorda que l'aparcament Centre Ciutat ja disposava de càmeres en les plantes subterrànies, en diferents llocs, i ara s'estan instal·lant en les plantes 0, on es reforça la zona de la Caixa Central, i a totes les entrades i sortides dels ascensors a totes les plantes, des de la 0 fins a la 7, amb dues càmeres a cada replà.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana saber si s'instal·len només als replans de l'ascensor, o també a la zona d'aparcament de vehicles.

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Xavier Surana.

El Sr. Xavier Surana respon que, a cada replà, significa a la zona dels ascensors. S'està treballant per fases. Per tant, en aquesta primera fase inicial, cobrir aquestes zones serà suficient amb l'objectiu que està buscant el Comú. Si després fos necessari, es podrà ampliar, evidentment. Recorda que l'aparcament Centre Ciutat té molts anys i, per tant, la instal·lació de càmeres pel que fa a passar cables és complicada. Però el primer objectiu és justament cobrir totes les plantes des de la 0 fins a dalt de tot, i després, si és necessari,



006-2024
1/08/2024

simplement altres zones de l'aparcament. És important remarcar que, en l'actualitat, hi havia unes càmeres en les plantes subterrànies i hi havia un monitor a la sala de control, però no hi havia visionat en directe. Per tant, ara s'està treballant perquè realment hi hagi un visionament en directe a la sala de control, cosa que reforçarà la seguretat perquè el treballador que està a la sala de control podrà visionar directament si hi ha algú que va a alguna planta i que no ha de ser-hi per algun motiu, tant sigui de dia com de nit, i això permetrà intervenir d'una manera més ràpida.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana la confirmació que, si fes falta ampliar el nombre de càmeres a les zones d'aparcament de cada planta, es podria fer, tècnicament. Demana si simplement seria una qüestió pressupostària.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Xavier Surana.

El Sr. Xavier Surana respon que és un tema pressupostari. Si és necessari, es pot anar ampliant amb més càmeres, fer una segona fase i posar controls d'accés. Per prudència, els membres de la majoria han preferit començar des de l'inici, cobrir unes zones on pot haver-hi més risc i després, si és necessari, s'aniran cobrint-ne més.

El cònsol major cedeix la paraula novament al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 2 de juliol del 2024 pel qual s'acorda el pagament de la factura, per un import de 15.000 €, per al condicionament dels terrenys destinats al projecte dels horts de la gent gran de La Margineda. Això és del mes de juliol. Reconeix que no hi ha passat darrerament, però demana saber si la zona encara segueix igual.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes, conseller de Serveis Públics, i de Medi Ambient i Patrimoni Natural.

El Sr. Jordi Cabanes respon que aquesta factura és el pagament de les obres per adequar els terrenys inicials. Ara s'ha procedit al pagament d'aquesta factura. L'empresa Comesa va fer tots els treballs d'adequació amb uns treballs de retroexcavadora, murs, escullera i altres, i ara es fa el pagament de la factura.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana saber si hi ha una segona fase de treball prevista als horts de La Margineda, donat que li ha arribat algun comentari sobre la



006-2024
1/08/2024

manca d'adequació d'aquests horts per a més comoditat de la gent gran. Pel que fa a l'accés dels murs als quals feia referència el Sr. Jordi Cabanes, i una sèrie d'altres mesures que la gent gran demana.

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes respon que aquest va ser un projecte que el Comú va haver de fer front a correu, ja que el propietari va rescindir el contracte de lloguer de l'altre terreny on se situaven els horts. La prioritat de la majoria va ser la instal·lació dels horts tant sí com no. Per tenir horts, cal tenir la terra preparada i aigua.

En un primer moment, s'ha fet aquesta actuació, s'ha anat millorant, com dirien els francesos "*au fur et à mesure*", s'ha enjardinat tota la zona del talús de darrere, ja està amb un color verd i amb herba de prat. Al mur de sota, s'està recopilant tota la pedra, perquè sí que és cert que es va trobar una terra molt bona, quan es va passar la fresa pels terrenys, però també era pedregosa.

S'aprofitarà aquesta pedra durant l'hivern, que és una època de més tranquil·litat per fer un mur de pedra seca. A les zones on hi ha les diferents mànegues, també s'embelliran i es ficaran unes fustes per embellir tota la zona on hi ha les mànegues. I, hi ha una sèrie d'actuacions que es programaran en tot aquest hivern que vindrà, amb pressupost 2025, conjuntament amb l'Àrea de Social.

S'està treballant plegats i en contacte, gràcies als treballadors de Medi Ambient i de Social, que estan en contacte gairebé cada dia amb els padrins. El Comú va recollint aquests petits neguits que tenen, com pot ser la millora d'accés als horts amb una adequació dels camins. El Comú ho té en compte i vol deixar aquests horts el millor possible per als seus usuaris i de cara a l'any que ve s'incorporaran totes aquestes noves partides.

El cònsol major cedeix la paraula altre cop al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié encoratja als membres de la majoria perquè facin aquestes inversions i aquestes actuacions al més ràpidament possible donat que encara, si el temps ho permet, fins a l'octubre, la gent gran podrà gaudir d'aquests horts. Per tant, si pot ser, demana celeritat de forma que la gent gran pugui gaudir d'aquests horts que, a més a més, els encanta i en gaudeixen molt.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Olaya Losada, cònsol menor.

La Sra. Olaya Losada afegeix, per tranquil·litzar als ciutadans, que el Departament de Joventut del Comú està treballant perquè els padrins li han fet arribar la necessitat de treure totes aquestes pedres i ells, com a padrins,



evidentment no estan en disposició de fer-ho. Aquí, s'ha fet un projecte col·laboratiu amb l'equip de Joventut, i els seus usuaris, que demanaven de col·laborar amb la gent gran, i han treballat amb un projecte per treure pedres.

També amb els padrins, s'ha anat treballant de quines pedres poden treure i quines no. A part de treure les pedres que molestaven, també s'ha fet un treball al Departament de Medi Ambient i amb els padrins per identificar quines pedres s'havien de deixar perquè la terra continués oxigenant. S'hi està treballant i no només a gran escala, sinó també amb aquest projecte col·laboratiu amb els joves per tal d'agilitzar tot aquest procés.

El cònsol major afegeix que aquests horts es troben en un terreny comunal. Per tant, el Comú no escatimarà recursos ni idees per tenir uns horts dignes. Com a anècdota, explica que ahir el va aturar una senyora que li va dir que ja li sortien mongetes i enciams, que ja li'n portaria. Cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que no qüestiona la producció i la productivitat dels horts.

El cònsol major comunica que ho ha esmentat com a anècdota. No està qüestionant res. Cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que no qüestiona la productivitat de la terra i la qualitat de la terra dels horts de la gent gran. Simplement, demana celeritat absoluta de forma que la gent gran pugui gaudir durant aquest temps que és el temps que correspon dels horts. Simplement això.

Passa a sol·licitar informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 16 de juliol del 2024 pel qual s'acorda destinar 56.000 € als treballs de millora forestal. Durant els darrers anys, l'antiga corporació estava molt sensibilitzada en aquest afer. Fruit dels episodis de sequera i de manca de pluges, d'episodis de pluja, van gairebé triplicar les partides de millora forestal justament per netejar el sotabosc i prevenir els incendis. Aquestes partides ascendien gairebé a 150.000 € i ara la partida que s'hi destina enguany és de 56.000 €. Insisteix en el fet que aquesta feina que es va iniciar al mandat passat s'hauria de continuar durant aquest mandat. Els boscos d'Andorra i sobretot els boscos de la Comella són boscos que necessiten una atenció molt profunda perquè és un bosc molt dens, d'una banda, i no hi ha massa tallafocs. Amb la qual cosa, si hi ha un incendi (que Déu vulgui que no passi), s'encengués per aquí, la propagació seria molt, molt ràpida. Per tant, demana saber perquè s'ha rebaixat aquesta partida a aquests 56.000 €.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.



006-2024
1/08/2024

El Sr. Jordi Cabanes respon que, per a la seva tranquil·litat, si comprova el pressupost, veurà que es tracta d'uns 120.000 o 130.000 €.

El cònsol major afirma que són entre 108.000 € i 110.000 €. Torna a cedir la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes afegeix que aquest import de 56.000 € s'ha marcat per comprometre els diners per a la partida que es va fer a la zona del Bosc Negre, a la zona de la Comella, on hi ha la corba del mirador i altres. Aquí, ja s'ha compromès aquesta partida pressupostària. El Comú disposa ara mateix d'uns 40.000 € aproximadament, ja que és el punt següent d'aquesta acta, també hi apareix l'assessorament que ascendia a un import d'uns 8.000 €.

Per tant, el Comú encara disposa d'aquesta partida d'uns 40.000 €. Per deferència professional, comunica que també té aquesta sensibilitat envers els incendis forestals. Com ja ho va mencionar a la reunió de la Comissió, la majoria vol justament parlar amb tots els intervinents, com ha estat amb els Bombers d'Andorra, com també amb els enginyers forestals que executen tot aquest pla, que és l'empresa Silvagrina. La voluntat de la majoria comunal és d'obrir un tallafoc, justament pel que esmentava el Sr. David Astrié, perquè ara mateix no hi ha accés en aquesta zona i si mai hi hagués un incendi en aquest bosc, seria un perill molt important.

Part d'aquests 40.000 € són per iniciar el projecte d'obertura d'aquest nou tallafocs. Per tant, per a la seva tranquil·litat, el Comú d'Andorra la Vella enguany ha posat tota la carn a la graella, aquests més de 100.000 €. El Comú no hi ha posat més diners perquè, com bé sap el Sr. Astrié, les empreses que executen aquests treballs estan limitades. Gairebé només hi ha una empresa que ho fa i es va fer un pacte de cavallers entre tots els Comuns de no engreixar aquestes partides perquè no s'arribaria a cobrir tot el territori. Encara que el nostre neguit fos, l'any que ve, posar-hi 500.000 €, no es podria gastar aquesta partida perquè les empreses no donen l'abast.

Ara mateix, hi ha una empresa important que es dedica a la gestió forestal i el màxim que hi poden destinar els Comuns són aquests 120.000 € que, com no podia ser d'una altra manera, el Comú d'Andorra la Vella ja els va pressupostar per a aquest any. Aquests 56.000 € són per pagar la part que ja està feta a tota la zona del tallafoc de la Comella. Qui hagi tingut ocasió de passar-hi últimament, ja hauria vist que ja s'han fet treballs a la zona del Bosc Negre just a sota del mirador de la Comella, amb aquests 8.463 € d'assessorament. Per tant, el Comú encara disposa d'una partida prou important que es destinarà a obrir aquest futur tallafoc, el projecte del qual presentarà ben aviat. En té moltes ganes.



006-2024
1/08/2024

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana als membres de la majoria de no perdre l'oportunitat si es poden destinar uns diners disponibles a treballs forestals, que els hi destinin enguany perquè l'any vinent segurament tindran una altra partida important a destinar. Per poc que puguin, demana que s'exhaureixi aquesta partida i s'executin els treballs que bona falta fan.

No havent-hi cap més demanda d'informació, es dona la corporació per informada.

Tretzè.- Precs i preguntes

El cònsol major informa que cap conseller de Comú ha entrat a tràmit cap demanda d'informació.

Catorzè.- Presa de jurament o promesa de tres agents de circulació comunals

El cònsol major pren jurament o promesa dels Srs. Christian Fitó Fernández, Elisa Blanco Delgado i Eric Campà Fàbrega com a agents de Circulació comunal, els felicita i els desitja molts encerts en aquest servei.

El cònsol major aprofita l'ocasió per desitjar una molt bona Festa Major d'Andorra la Vella a tot els assistents i a tots els ciutadans. Agraeix al personal del Comú que ha posat el seu esforç i que ha treballat perquè sigui una realitat. Felicita la cònsol menor i a la Conselleria de Cultura per la seva dedicació perquè tots els ciutadans en gaudeixin. Demana als ciutadans de fer parròquia en aquesta Festa Major que, ben segur, serà tot un èxit!
Comunica també que el Comú ha posat en funcionament un codi QR on els ciutadans podran dir la seva per a la preparació de la Festa Major de l'any 2025. Els ciutadans hi podran participar i el Comú els vol escoltar.
Bona Festa Major a tothom.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió a les 17.05 h.



006-2024
1/08/2024

Annexos



006-2024
1/08/2024

Annex 1

Delegació de competències en matèria de resolució de les sol·licituds
d'inscripció al registre comunal d'associacions



006-2024
1/08/2024

EDICTE

Edicte de l'1-8-2024 pel qual es delega a la cap de servei de Joventut i Participació Ciutadana la competència resolutòria de les sol·licituds d'inscripció al Registre comunal d'associacions del Comú d'Andorra la Vella.

Atesa la voluntat d'agilitzar els processos per a la resolució de les sol·licituds d'inscripció al Registre comunal d'associacions del Comú d'Andorra la Vella;

Vist el que estableix l'article 4.14 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitacions de competències dels comuns;

Vist el que estableix l'article 33 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració;

Vist el que estableix l'article 12 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú de l'1 d'agost del 2024, ha acordat delegar la competència resolutòria de les sol·licituds d'inscripció al Registre comunal d'associacions del Comú d'Andorra la Vella a la cap de servei de Joventut i Participació Ciutadana.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



006-2024
1/08/2024

Annex 2

Ordinació de crèdit extraordinari per a la compra de mobiliari per al Servei de
Secretaria General



006-2024
1/08/2024

ORDINACIÓ

Ordinació de l'1-8-2024 per la qual s'aprova un crèdit extraordinari per poder adquirir mobiliari pel Servei de Secretaria General.

Vistos els articles 79 de la Llei 36/2021, de les finances comunals, del 16 de desembre i l'article 7 de l'Ordinació del Pressupost per a l'exercici 2024,

Atesa la necessitat d'adquirir nou mobiliari d'oficina per al Servei de Secretaria General;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2024, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

Partida pressupostària 10101/92000/605000 (Secretaria General/Admin. Gral./Mobiliari i estris) per poder adquirir mobiliari per al Servei de Secretaria General.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50301/16300/20400 (HigienePública/Net.viària.Gral./Lloguer d'elements de transport).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



006-2024
1/08/2024

Annex 3

Ordinació de l'1-8-2024 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2024, del 18 de gener del 2024



006-2024
1/08/2024

ORDINACIÓ

Ordinació de l'1-8-2024 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2024, del 18 de gener del 2024.

Vista l'Ordinació de preus públics per a l'any 2024, del 18 de gener del 2024;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2024, ha aprovat la següent:

Ordinació de l'1-8-2024 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2024, del 18 de gener del 2024.

Article 1

Es modifica l'Annex 3. Centre de Congressos (Article 11), que queda redactat com segueix:

Annex 3. Centre de Congressos (Article 11)

		Concepte		Import	
El lloguer de les sales inclou: il·luminació bàsica, mobiliari, climatització, sistema de detecció i extinció d'incendis					
Nom de la Sala	M ²	Aforament	Mig dia (5 h)	1 dia (8 h)	
Auditori	1.100 m ²	900		1.947,00 euros	
La Consòrcia	570 m ²	450	866,00 euros	1.298,00 euros	
La Consòrcia 1	135 m ²	110	341,00 euros	541,00 euros	
La Consòrcia 2	150 m ²	120	341,00 euros	541,00 euros	
La Consòrcia 3	135 m ²	110	341,00 euros	541,00 euros	
La Consòrcia 4	150 m ²	120	341,00 euros	541,00 euros	
La Consòrcia 1 + 2	285 m ²	200	714,00 euros	1.136,00 euros	
La Consòrcia 1 + 4	270 m ²	200	714,00 euros	1.136,00 euros	
La Consòrcia 2 + 3	300 m ²	230	714,00 euros	1.136,00 euros	
La Consòrcia 3 + 4	285 m ²	230	714,00 euros	1.136,00 euros	
Aqua	60 m ²	25 -40	163,00 euros	260,00 euros	
Aria	101 m ²	60- 80	271,00 euros	433,00 euros	
Ignis	65 m ²	25- 40	163,00 euros	260,00 euros	
Totalitat del Centre	4.900 m ²		2.704,00 euros	3.245,00 euros	

Muntatges i desmuntatges

La càrrega i descàrrega dels materials externs al centre de congressos (escenaris, material escenotècnic, marxandatge, publicitat, retolacions) van a càrrec del contractant.



006-2024
1/08/2024

Neteja

Neteja de la sala

17,00
euros/hora

Neteja dels espais hora diürna festiva (dg. + festius)

24,00
euros/hora

Neteja dels espais hora nocturna (dg. + festius)

31,00
euros/hora

Mobiliari

El mobiliari està inclòs dins del preu de lloguer de la sala/sales. El Centre de Congressos posa a disposició del client un ampli llistat compost per cadires, taules, tarimes, faristols entre d'altres.

Lloguer de material tècnic

Material exclusiu de lloguer dins de les instal·lacions del Centre de Congressos, dit material no es pot llogar per serveis externs. Per poder garantir una millor qualitat dels serveis, l'arrendatari estarà obligat a utilitzar el material tècnic proporcionat pel mateix centre.

Paquets equipament tècnic

- 1. Equipament bàsic audiovisual sales (Aqua, Aria i Ignis) Pantalla + Projector + PC + microfonia* 325,00 euros
- 2. Equipament audiovisual conferència (sala consòrcia 14) pantalla, projector + pantalla PC + taula de so i microfonia* 649,00 euros/dia + contractació tècnics
- 3. Equipament audiovisual complet (Consòrcia 14) pantalla + projector + PC + càmera videoconferència + microfonia* 850,00 euros/dia + contractació tècnic
- 4. Equipament auditori estàndard: pantalla + projector 15000 lúmens + PC + il·luminació LED + taula de so i microfonia* 1.147,00 euros/dia + contractació tècnics
- 5. Equipament auditori espectacles: pantalla + projector 15000 lúmens + PC + taula de so + taula de llums + llum espectacular LED + microfonia* 1.785,00 euros/dia + contractació tècnics
- 6. Equipament auditori congrés: pantalla + projector 15.000 lúmens + PC + taula de so + taula de llums + il·luminació escenari LED + equipament de traducció + sistema de realització* 2.500,00 euros/dia + contractació tècnics

Tècnics

Tècnic de so centre de congressos

46,00
euros/hora

Tècnics de suport

Personal centre de congressos

Sota petició
24,00
euros/hora

Altres serveis



006-2024
1/08/2024

Aigües de 70 cl

2,00 euros

Serveis complementaris

El Centre de Congressos posa a disposició de l'arrendatari un llistat de proveïdors externs per a la contractació de diferents serveis en cas de necessitat (servei de càtering, hostesses, servei de vigilància, tècnics externs, servei de copisteria entre d'altres)

Els preus establerts per al Centre de Congressos s'aplicaran d'acord amb la classificació següent:

Grup	Identificació	
Grup A	Empreses privades, organitzadors d'esdeveniments (OPC)	<i>1. Bonificació del 100% del cost de muntatge i desmuntatge per a tots aquells esdeveniments organitzats per empreses del sector turístic, nacional i internacional, i per tots aquells esdeveniments adreçats al públic en general</i>
		<i>2. Bonificació del 25% sobre el lloguer dels espais i equipaments tècnics per empreses privades i agents receptius del país (intermediaris, OPC, hotels, agències de viatges). En cas que l'usuari sigui membre de l'Andorra Convention Bureau s'aplicarà un 30% i no un 25% de bonificació sobre el lloguer dels espais i equipaments tècnics.</i>
		<i>3. Bonificació del 30% sobre l'import del lloguer dels espais per a totes aquelles reserves que allotgin els usuaris a la parròquia d'Andorra la Vella</i>
		<i>4. No s'ofereix cap bonificació per a tots aquells serveis que el Centre de congressos ha de subcontractar (hostesses, restauració, decoració floral, etc.)</i>
		<i>5. Es facturaran els tècnics i operaris de sala. En cas de no disposar de tècnics del centre de congressos, segons disponibilitat, el sol·licitant s'haurà de fer càrrec de contractar el servei tècnic, sempre que aquest estigui avalat per la direcció del centre de congressos.</i>
Grup B	Associacions i entitats solidàries sense ànim de lucre* i Escoles públiques d'Andorra	<i>1. Bonificació del 100% sobre la tarifa de lloguer de sales i equipaments tècnics</i>
		<i>2. No s'ofereix cap Bonificació per a tots aquells serveis que el Centre de congressos ha de subcontractar (hostesses, restauració, decoració floral, etc.)</i>
		<i>3. Bonificació del 100% del cost de muntatge i desmuntatge</i>
		<i>4. No es facturaran els tècnics i operaris de sala. En cas de no disposar de tècnics del centre de congressos, segons disponibilitat, el sol·licitant s'haurà de fer càrrec de contractar el servei tècnic, sempre que aquest estigui avalat per la direcció del centre de congressos.</i>



006-2024
1/08/2024

<i>Grup C</i>	<i>Institucions públiques, parapúbliques andorranes, Ambaixades a Andorra, Partits polítics, Col·legis professionals, Resta d'associacions* o col·lectius no contemplats al Grup B</i>	<i>1. Bonificació del 100% sobre el lloguer dels espais i els equipaments tècnics</i>
		<i>2. Es facturaran els tècnics i operaris de sala. En cas de no disposar de tècnics del centre de congressos, segons disponibilitat, el sol·licitant s'haurà de fer càrrec de contractar el servei tècnic, sempre que aquest estigui avalat per la direcció del centre de congressos.</i>
		<i>3. Tots els serveis externs, que es necessitin, s'hauran de contractar directament al proveïdor extern (tècnics de suport, càtering, etc.)</i>
<i>Grup D</i>	<i>Altres</i>	<i>La Junta de Govern pot acordar una bonificació total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin catalogats d'altíssim interès públic per a la promoció de la parròquia o del Centre de Congressos.</i>

**Per gaudir dels descomptes descrits, les associacions i entitats han d'estar registrades al Registre comunal d'associacions.*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



006-2024
1/08/2024

Annex 4

Suplement de crèdit al Departament de Cultura per a l'adequació dels espais
de la 2a planta Centre Cultural La Llacuna



006-2024
1/08/2024

Ordinació

Ordinació de l'1-8-2024 per la qual s'aprova un suplement de crèdit per poder fer front a les obres d'adequació dels despatxos dels serveis de Projectes Turístics i Comercials situats a la 2a planta de l'edifici La Llacuna.

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, de les finances comunals, del 16 de desembre i l'article 8 de l'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2024;

Atesa la voluntat d'adjudicar les obres d'adequació dels despatxos dels serveis de Projectes Turístics i Comercials situats a la 2a planta de l'edifici La Llacuna

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2024, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 7.500 € a la partida pressupostària 60106/33300/612000 (Centre Cultural La Llacuna/Pat.Cultural /Millora d'edificis) per poder adjudicar les obres d'adequació dels despatxos dels serveis de Projectes Turístics i Comercials situats a la 2a planta de l'edifici La Llacuna

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa per l'import de 4.341,20 € de la partida 90102/43300/605000 (Promoció Comercial / Prom. Cial./ Mobiliari i estris) i de l'import de 3.158,80 € de la partida 50301/16300/204000 (Higiene Pública/ Net.Viària/ Lloguer d'elements de transport).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



006-2024
1/08/2024



006-2024
1/08/2024

Annex 5

Ordinació del 13-12-2018, reguladora del servei d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic de la parròquia d'Andorra la Vella, passant de 20 a 30 minuts el temps màxim d'estacionament a la zona comercial



006-2024
1/08/2024

ORDINACIÓ

Ordinació de l'1-8-2024 de modificació de l'Ordinació del 13-12-2018 reguladora del servei d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic de la parròquia d'Andorra la Vella.

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2024, ha aprovat la següent:

Ordinació de l'1-8-2024 de modificació de l'Ordinació del 13-12-2018 reguladora del servei d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic de la parròquia d'Andorra la Vella

Article 1

Es modifica l'apartat 3 de l'article 3, que queda redactat com segueix:

"Article 3. Classes de zones d'estacionament amb limitació horària

3. Zona comercial: zona d'estacionament gratuïta de vehicles amb limitació horària a un temps màxim de 30 minuts.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



006-2024
1/08/2024

Annex 6

Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal
Comellaire



006-2024
1/08/2024

DECRET

Decret de l'1-8-2024 pel qual s'aprova el pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), en especial els articles 107 a 113.

Vist el Reglament urbanístic, en especial els articles 60 a 64 i concordants;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) i la seva primera revisió, aprovada definitivament per acord del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017.

Vista la modificació del POUPAV relativa a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-28 Cal Comellaire, aprovada definitivament el 17 de desembre de 2020;

Atesa la conformitat amb el document del pla parcial dels propietaris que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-SUR-28.1 Cal Comellaire;

Atesos els informes favorables emesos pels ministeris amb competència sectorial per raó de la matèria;

Atès l'informe favorable emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme del Comú;

Atès que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 28 de maig de 2024, va acordar atorgar la conformitat tècnica al projecte de Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire, així com iniciar un procediment d'informació pública;

Atès que el termini d'exposició pública de vint dies va finalitzar sense la presentació de cap al·legació ni observació relativa al projecte de Pla parcial;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2024, ha aprovat el següent:



Decret pel qual s'aprova el Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella

Article 1

S'aprova el Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire, d'una superfície de 19.711 m² situat a la carretera de la Comella, que llinda al sud amb la unitat d'actuació PP-SUR-28.2 i al nord amb la PP-SUR-30 Camí de la costa, segons el plànol d'emplaçament que s'adjunta.

Article 2

Els promotors del pla parcial, que representen el 100% de la superfície privada que conforma la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire, són: Marfany i Sans, SA i Comú d'Andorra la Vella.

Article 3

1. El Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-28.1 Cal Comellaire és executiu a partir del moment de la publicació d'aquest Decret.

2. D'acord amb l'article 122 de la LGOTU, es requereix als propietaris promotors del Pla parcial per tal que -en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació del Pla parcial i juntament amb el Comú d'Andorra la Vella- elevin a escriptura pública el conveni d'urbanització, juntament amb els plànols descriptius que configuren la nova situació i titularitat de les finques resultants del procés urbanístic.

Article 4

D'acord amb l'article 146 de la LGOTU, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació. La interposició de recurs no suspèn l'acte impugnat.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a general coneixement i efectes.