



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

**Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta, d'inici dels treballs de revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella i de la suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions de titularitat privada en els termes previstos en l'article 90 de la LGOTU.**

**Sisè.- Informació relativa als acords adoptats en les Juntes de Govern del 7, 14, 21 i 28 de maig i del 4 i 11 de juny del 2024.**

**Setè.- Precs i preguntes**

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents i informa que aquesta sessió de Consell de Comú ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella del 29 de febrer del 2024, el cònsol major informa que els consellers de Comú no han registrat cap carta per ser tractada en el punt Sisè de l'ordre del dia.

D'altra banda, i d'acord amb el que disposa l'article 23.3 de la mateixa norma, informa que, dins del termini establert, no s'ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia per part dels consellers de Comú.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

**Primer.- Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 16 de maig del 2024.**

El cònsol major informa que, segons l'article 3 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996, l'acta de cada sessió del Consell de Comú se sotmet a l'aprovació en la primera sessió ordinària del Consell de Comú que se celebri. Segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 16 de maig del 2024 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

**Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de l'agermanament entre el municipi de Viana do Castelo (Portugal) i la parròquia d'Andorra la Vella.**

El cònsol major manifesta que, per a ell, és un honor avui tenir la presència del vicepresident de la Câmara Municipal de Viana do Castelo, el Sr. Manuel Vitorino i la seva esposa. Els membres de la Corporació estan molt contents de poder aprovar avui aquest agermanament entre Andorra la Vella i Viana do Castelo. En primer lloc, agraeix al Sr. Josep Lluís Carvalho, que avui no pot ser present en aquesta sessió, la seva vinculació amb aquest projecte i tots els esforços que durant anys ha fet perquè això sigui possible. També agraeix les antigues corporacions del Comú d'Andorra la Vella que van veure aquest vincle i aquest agermanament com un projecte. I la Corporació actual el formalitza. Cal dir que Viana do Castelo és una zona de Portugal que ha aportat molt al nostre país, no només de persones, sinó de tradicions, cultures i molts altres aspectes que ara, amb aquest agermanament, tornaran a fer florir. Van venir, en els anys 1980 i 1990, molts residents de Viana do Castelo a Andorra. No consten dades concretes, però quasi el 50% dels portuguesos que venien a la parròquia d'Andorra la Vella, inclús al país, procedien de Viana do Castelo o del voltant.

Senyor vicepresident, Manuel Victorino, els membres del Comú d'Andorra la Vella estan molt contents de comptar avui amb la seva presència i de poder dir que, a partir d'aquesta votació, les nostres dues poblacions estaran agermanades i fer més forts els nostres lligams culturals, comercials i turístics.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié recorda que aquesta és una feina multimandat, que avui veu la seva culminació. Va tenir l'oportunitat, amb la seva corporació, ja l'any 2022, amb la cònsol major de l'època, la Sra. Conxita Marsol, d'assistir l'estiu del 2022 al Desfile da Mordomia i després a les Festas d'Agonia. Allà ja es va començar a parlar d'un possible agermanament. L'any 2023 va ser el seu torn. En aquest cas, l'estiu del 2023, va anar a visitar dues ciutats, Viana do Castelo, primer, i Viseu, que és una altra localitat del nord de Portugal que també té molts residents o expatriats d'allà aquí a Andorra. I va veure que qui tenia la massa més important d'immigrants de Portugal o de ciutats de Portugal aquí a Andorra era Viana do Castelo, amb diferència. Recorda que, en aquell moment, en va comptabilitzar més de 3.000. El cònsol major feia referència que no disposava de les dades. L'any passat, li van arribar aquestes dades. No recorda com li van arribar, però es parlava de 3.000 persones que estaven residint a Andorra i procedents de Viana do Castelo i els seus voltants, perquè Viana do Castelo té molts poblets als voltants i això feia que la representació fos molt nodrida.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

En aquest cas, el 2023, el va rebre el Sr. Luís Nobre, president de la Câmara Municipal de Viana do Castelo. També va tenir l'ocasió de conèixer el Sr. Manuel Vitorino i la seva esposa. Subratlla l'esforç que ha fet any rere any el Sr. Josep Lluís Carvalho. El Sr. Carvalho i la seva esposa, no es pot oblidar la Cami, és el secretari del Grup de Folklore de la Casa de Portugal i fa molts anys que està lligat a aquesta entitat. Ell ha estat defensant durant molt temps la plena integració de la comunitat portuguesa aquí, a Andorra. S'ha esforçat per fer una feina i una tasca divulgativa colossal, ha assistit a universitats d'estiu, amb la Societat Andorrana de Ciències. Ell ha estat una mica el motor o el catalitzador de les assistències diverses de la Setmana de la Diversitat Cultural que organitza el Comú d'Andorra la Vella. També ha estat al capdavant de la celebració de la trobada típica de productes portuguesos O Feirao. I també ha estat l'artífex, juntament amb la seva família, no tan sols la seva dona, sinó que també la seva filla, com a fotògrafa, de l'exposició "Retrats d'ara i d'abans", que es va exposar al Museu do Traje de Viana do Castelo. Després d'haver-la inaugurat a la Casa Areny-Plandolit, primer, a la Casa Rull, segon, i a la Casa Cristo, en tercer lloc. Per tant, porta una llarga feina. A més a més, se'n va anar a Mont-Réal (Canadà) el novembre passat, convidat per la Comunitat Portuguesa del Quebec, també a divulgar totes aquestes tasques. Per tant, aquesta iniciativa no és d'aquesta corporació ni de l'anterior, sinó que és el mateix Josep Lluís Carvalho qui és l'artífex de tot aquest agermanament i és de justícia agrair-li tota aquesta feina.

El cònsol major agraeix aquesta explicació amb dades i, veient com el Sr. David Astrié ha viscut Viana do Castelo, quan convidin als actuals cònsols a l'agost, també seran uns molt bons prescriptors d'aquesta ciutat i d'aquest país que és Portugal.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari del Departament d'Esports.**

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró, conseller de Finances.

El Sr. Joaquim Miró manifesta que Viana do Castelo és un lloc molt maco i recomana als ciutadans d'Andorra la Vella d'anar-hi a fer turisme perquè hi ha estat alguna que altra vegada i és realment molt bonic. I la seva gent és molt maca. I a totes les explicacions exposades anteriorment, afegeix que, actualment, hi ha molt andorrà, de primera o de segona generació, que ja és andorrà i que prové de pares de Viana do Castelo. I això és tot un orgull.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES****SIGNATURES**

**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

Ara, passa a informar que el Sr. Jordi Cabanes va proposar l'aprovació d'un crèdit extraordinari en una partida del Centre Esportiu dels Serradells, per un import de 50.000 € per adquirir màquines per al gimnàs d'aquesta institució. Aquest crèdit extraordinari es finançarà amb la baixa pel mateix import de la partida de millora d'edificis, en una partida de domòtica, que estarà prevista per al 2025.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes afegeix que, vist el nombre elevat d'usuaris del centre, ja en són més de 3.200, s'ha considerat la necessitat de fer una ampliació del gimnàs. Vistes les instal·lacions, el centre és el que és, però s'ha trobat un espai idoni: una pista de esquaix, guanyant així gairebé 60 metres quadrats. Al centre del gimnàs, hi ha una estructura que els usuaris anomenen "gàbia". Es baixarà aquesta gàbia a la pista de esquaix i, per tant, la meitat d'aquests 50.000 € s'utilitzaran per comprar maquinària nova per a aquests 60 metres quadrats nous que es guanyaran a la sala de fitness. La resta, els altres 25.000 €, serà per adquirir bicicletes de cycling que fa més de deu anys que no es renoven. Tota aquesta informació es recull dels usuaris. Són demandes del centre. Aprofita per recordar que avui s'inaugura la nova zona de relaxació que feia gairebé més de vuit anys que estava tancada i això també és un orgull i cal celebrar-ho.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié agraeix la informació. Entén que aquesta proposta va destinada a equipar de més bicicletes el Centre Esportiu dels Serradells, vista la demanda, cosa que celebra. Demana saber, però, si no va errat, si aquesta partida prové d'una partida que estava prevista per fer una domotització en pro d'una eficiència energètica i en pro de rebaixar o de controlar el consum del Centre Esportiu dels Serradells, que és un dels centres que més energia consumeix de tots els equipaments de què disposa la parròquia. Voldria que la majoria considerés aquesta partida per al pròxim pressupost, donat que aquestes variabilitats del preu de l'energia més els derivats després de la guerra d'Ucraïna, de la crisi de la SARS-Cov2, etc. Estaria bé que aquesta partida es reprengués l'any vinent dins de la seva totalitat i poder implementar aquesta instal·lació domotitzada per poder monitorar tots els consums energètics, en l'àmbit d'hidrocarburs com també del consum elèctric dels diferents equipaments. Al cap i a la fi, la monitoratge és la que permet després fer actuacions per millorar en un centre tan energívor com és el Serradells.

El cònsol major agraeix les informacions del Sr. David Astrié. Agafa aquest compromís. Recorda que, durant l'anterior mandat, aquesta partida de

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

domòtica ja s'havia modificat alguna altra vegada. Estava pressupostada, però s'havia modificat. Tot seguit, cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que es va posposar aquesta partida perquè encara no es disposa de la totalitat de l'enginyeria, i quan va disposar de la totalitat de l'enginyeria, el projecte ascendia a 250.000 € aproximadament. Aleshores és quan es va crear aquesta partida.

El cònsol major manifesta que en pren nota per a l'any vinent i preveure aquesta partida en el seu pressupost.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Quart.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2024, en compliment de l'art. 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.**

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró, conseller de Finances.

El Sr. Joaquim Miró informa que, segons l'article 108 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, ha d'informar el Comú de la liquidació corresponent al primer trimestre. La informació sobre aquesta liquidació pressupostària és poc demostrativa, perquè els tres primers mesos tampoc és que s'hagi fet molt, sobretot a nivell d'ingressos, no són lineals. Sí que aniran una mica més lineals les despeses, per exemple, les despeses de personal, però a nivell d'ingressos es pot veure que no s'ha recaptat el que s'havia de recaptar únicament i exclusiva perquè es posposa i es fan aquestes recaptacions a partir del segon trimestre. Aleshores, els ingressos, en xifres arrodonides, són les següents. Al primer trimestre de l'any s'han liquidat un total de 9,5 milions d'euros, xifra que representa un 16,38%. Evidentment, caldria estar sobre el 25% i només es troba en el 16,38% d'aquests ingressos pressupostats per al 2024. Per capítols, a nivell d'impostos directes s'han liquidat 1,8 milions d'euros que representen el 10,4%. Aquí, la diferència és important en el que hauria d'estar. Del pressupostat, recorda que l'impost sobre la propietat i sobre l'inquilinat es factura en aquest segon trimestre. Pel que fa a l'impost de radicació d'activitats comercials aquest només s'ha facturat a la banca ja que la resta d'activitats comercials es fa a partir del setembre o octubre. A nivell d'impostos indirectes, s'han liquidat 158.000 euros que corresponen al 12,3% del pressupostat. Aquest impost prove liquidat del Govern sobre les transmissions patrimonials (ITP). Segons l'estadística, s'ha recaptat un 50% menys que el 2023. Això no és massa representatiu sobre una rescissió sobre la construcció o sobre la venda d'apartaments, però és cert que aquest primer trimestre de l'any el



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

Govern ens ha transferit un 50% menys del que s'havia fet el 2023. A vegades, hi ha pisos que es compren l'any 2021 i s'executen el 2024. No creu que això sigui significatiu, però és cert que és un 50% menys sobre aquests impostos indirectes que liquida el Govern. En relació amb l'exemple exposat anteriorment sobre la construcció, el primer trimestre, fins al 31 de març, no s'ha recaptat en aquesta partida, però ha demanat al Departament de Finances i el Comú disposa de 4,3 milions d'euros pressupostats per a tot l'any. Només el 31 de maig, aquesta xifra ja s'havia traspassat i se situava sobre els 4,8 milions. És el primer trimestre quan s'ingressa menys. Pel que fa a la referència a les taxes i altres ingressos s'han liquidat en aquest apartat 4,3 milions d'euros que representen un 20,7% del pressupostat. En aquest àmbit, s'inclouen tots els preus públics que el dia d'inici del mandat van ser incrementats amb un 3,5%. En referència a les transferències corrents i de capital, s'ha rebut per part del Govern, segons la llei qualificada de les transferències, 3,1 milions d'euros que representen el 22% del pressupostat. Les transferències del Govern es liquiden cada trimestre. I la bona notícia és que, segons l'estadística rebuda del Departament de Finances sobre el PIB, es preveu que aquest any aquestes transferències seran més importants, ja que el PIB també haurà augmentat. A nivell d'ingressos patrimonials, s'han liquidat 99.000 euros que equivalen al 29% del pressupostat. Aquesta xifra se situa una mica per sobre. Les despeses van més alineades i s'han liquidat 12,1 milions d'euros que representen el 21% del pressupostat. Per partides, les despeses més importants són les següents. En Despeses de personal, s'han liquidat 4,2 milions d'euros que representen el 21,8%. Recorda que s'equilibra a final d'any amb les pagues dobles. Aquesta, de moment, és la partida més elevada o el cost més elevat del Comú. Pel que fa al Consum de béns corrents i serveis, s'han liquidat 3,9 milions d'euros, el 19,6% del pressupostat. Els apartats de lloguer i treball realitzats per altres empreses i subministraments són els costos més elevats que té el Comú. A nivell de transferències corrents, s'han liquidat 843.000 euros, el 36% del pressupostat. I en inversions reals, el 31 de març, s'havien liquidat el 22,4%, és a dir, 3 milions d'euros, i s'han compromès 6,2 milions d'euros, xifra que representa el 46,8%. Si es prengués la liquidació del pressupost de l'any passat, el resultat pressupostari, agafant la diferència entre ingressos i despeses, sortiria un resultat negatiu de 2,6 milions d'euros. Però, repeteix que el primer trimestre no s'ha ingressat tant, i és normal. Cal tenir en compte que el Comú no és una empresa privada. És a dir que pot estar en negatiu. Això no vol dir absolutament res. Aquest resultat, poc significatiu, variaria perquè recorda que, a partir del segon trimestre, normalment el Comú recaptarà molt més a nivell de construcció. Ara aquesta xifra ja sobrepassa el pressupostat. Veient les xifres a 31 de maig, com demana l'estadística, ja es troba per sobre de 2,3 milions d'euros. És a dir que, enlloc d'estar amb 2,6 milions d'euros de resultat negatiu, ja es troba actualment a 2,3 milions d'euros. Per tant, el *gap* seria de gairebé 5 milions d'euros en positiu. Pel que fa a les modificacions pressupostàries i com es va aprovar el 27 de març, en la sessió de Consell de

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

Comú de passament de comptes, s'han incorporat al pressupost del 2024 els romanents de crèdits pressupostaris de l'exercici anterior. Recorda que ascendien a 4.150.000 euros, que la corporació passada no va executar i que s'han transferit a l'actual exercici, dels quals 218.000€ eren despeses i 3.932.000€ eren per a inversió. Per exemple, aquests crèdits aniran destinats al famós vial del carrer Doctor Vilanova. El pressupost inicial l'any 2024 que era de 53.888.000 €, amb aquesta incorporació de 4.149.000 €, ascendeix a un total de 58.038.000 € de pressupost per a aquest any 2024. A 31 de març, l'endeutament consolidat del Comú d'Andorra la Vella era de 16,9 milions d'euros, quasi de 17 milions d'euros, el 33,4% del màxim permès sobre el 200%. L'endeutament no ha pujat. La tresoreria a 31 de març era de 2.874.000 €. A data d'avui, és de més del doble. I finalment, pel que fa a la liquidació pressupostària de Jovial, per al primer trimestre de l'any, el resultat és positiu de 32.000 €, la tresoreria és de 344.000 € i l'endeutament continua sent de 7,1 milions d'euros. Recorda que si es calcula la resta de l'endeutament del Comú d'Andorra la Vella, que és de quasi 17 milions d'euros, i li restem els 7,1 milions de Jovial, l'endeutament real del Comú d'Andorra a la Vella consolidat seria de 9,8 milions d'euros.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que va ser informat d'aquest punt durant la darrera reunió de la Comissió de Finances. El Sr. Joaquim Miró, juntament amb la directora de Finances, la Sra. Maria Àngels Velando, li van fer una explicació de la foto del primer trimestre. Com bé diu el Sr. Joaquim Miró, aquesta no és més que una foto actual, donat que ell mateix ha donat dades encara més actuals. A 31 de maig, les xifres ja han canviat. Més que res, desitja fer un parell de comentaris que ja va fer a la Comissió, però sí que potser el lloc més adequat per fer-ho és també aquesta cambra, és sobre el percentatge de compromesos, i parla del capítol 6 d'Inversions. Com deia el Sr. Joaquim Miró, l'anterior corporació va haver de reconduir prop de 4 milions d'euros perquè no s'havien acabat de comprometre tots aquells projectes i es van haver de comprometre. Demana de supervisar amb més atenció aquest detall. El Comú ha executat prop del 47% i els calendaris diuen que si el mes de juny no s'ha compromès tot allò que es vulgui executar, quasi del 100% del pressupostat, és difícil que tot això es pugui liquidar o comprometre fins a finals d'any. I això comportarà també un capítol important de reconduïts de cara a l'exercici 2025. Avisa que si encara hi ha projectes que estan a punt o si hi ha departaments que encara no ho tenen clar, potser sí que les membres de la majoria comunal haurien de transmetre directrius per poder, amb celeritat, publicar les licitacions que comportin. Potser seria el moment de fer-ho justament per evitar de trobar-se amb molts crèdits reconduïts a l'exercici 2025. Després, suposa que és una errada, ho ha comentat amb la Sra. Maria Nazzaro fa un moment, en la documentació que li han fet arribar, quan tracta dels aparcaments, a



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

l'histograma, l'aparcament del Centre Històric i l'aparcament de Centre Ciutat, no hi consten dades del 2024. Demana saber si aquest aparcament havien estat tancats, però a dalt hi surten números de drets liquidats, amb la qual cosa suposa que és una omisió que no surtin les dades del 2024 de color vermell a l'histograma. A la gràfica de barres dels aparcaments, pàgina 10, els dos primers aparcaments, Centre Històric i Centre Ciutat, a la comparativa amb el 2023 no hi apareixen.

El cònsol major respon que es tracta d'una errada d'impressió. En la versió en paper, sí que h apareixen però en el document digital no. Cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié assenyala que no passa res, no és important. Simplement, era per confirmar que no hagués perdut alguna informació.

El cònsol major confirma que la xifra de l'aparcament del Centre Històric és de 75.000 € aquest 2024. Per tant, aquesta xifra augmentaria. I per a l'aparcament del Centre Ciutat, aquesta xifra seria de 245.000 €. Apareix en la taula superior. Cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié recorda els dos punts sobre els quals volia fer èmfasi. Demana celeritat quant a comprometre totes aquelles partides que són importants o que s'han de tirar endavant aquest exercici per no haver de reconduir i aquesta puntualització sobre els aparcaments.

El cònsol major recorda que la puntualització dels aparcaments es deu a un problema d'impressió. Pel que fa al primer punt, el Sr. Joaquim Miró ja li va fer aquest traspàs d'informació de la Comissió pel qual els membres de la minoria feien arribar aquesta proposta. Això ha servit per collar una miqueta els caps d'àrea per avisar-los que el rellotge ja juga en contra. Recorda que l'anterior pressupost provenia d'una antiga corporació. Els membres de l'actual majoria comunal van fer els seus petits retocs. Aquests sis mesos, els han ajudat a reflexionar i a veure les prioritats comunals. Però comparteix, amb el Sr. David Astrié, que això s'ha de portar a terme al més aviat possible per evitar aquests crèdits reconduïts que apareixen sovint. Agraeix aquesta aportació.

No havent-hi cap més demanda d'informació, es dona la corporació per informada.

**Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta, d'inici dels treballs de revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella i de la suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de**

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

**parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions de titularitat privada en els termes previstos en l'article 90 de la LGOTU.**

El cònsol major informa que actualment Andorra viu una crisi profunda en l'àmbit d'habitatge, d'identitat i de model de país. Després de 6 mesos al Comú, l'actual majoria comunal ha cregut pertinent avui plantejar una suspensió temporal de noves llicències per tal de començar la revisió de l'actual Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP). Amb un objectiu ben clar, es vol que els ciutadans d'Andorra la Vella puguin viure a la parròquia. Aquest replantejament es basa en la seva creença que el desenvolupament urbanístic no cal que sigui massificat o especulatiu i pot integrar aspectes com la salut, el benestar social i el respecte a l'entorn. Els membres de la majoria han estat treballant les darreres setmanes en aquest punt de l'ordre del dia. Han rebut els famosos estudis de càrrega màxima. Han tingut també un efecte crida de les suspensions o moratòries de les altres parròquies que han vingut al despatx comunal d'Urbanisme. Han vingut promotors que volien fer projectes d'alt estànding que a altres parròquies els havien tancat les portes i venien a demanar informació i a veure què passava. Vist això, la coordinadora d'Urbanisme, fa tres setmanes, en una reunió interna els va informar d'aquest neguit que tenia la coordinadora, com molts consellers de la majoria, i per tant li van demanar que fes un informe per plasmar la situació actual i possibilitats d'altres projectes que poguessin entrar pel que fa a nous plans parcials. El passat dimecres, li va lliurar aquest informe i justament es trobaven en la reunió de la Comissió d'Habitatge, on hi havia també el Sr. David Astrié. El cònsol major el va informar justament a ell, a la cònsol menor i al Sr. Marc Torrent, sobre aquesta situació i de la decisió d'incloure aquest punt a l'ordre del dia d'aquesta sessió del Consell Comú. El Sr. David Astrié va dir que la proposta era adient i que hagués calgut fer-ho abans. Agraeix a tots els consellers de Comú presents a la sala avui, també al Sr. Miquel Canturri, absent avui, pel seu compromís. Quan el cònsol major els va demanar a tots de guardar silenci sobre aquesta proposta, per respecte a la institució, vist que era un punt molt delicat, perquè aquesta informació no pogués transcendir. Els ho agraeix a tots perquè no hi ha hagut cap incident. Ha entrat a tràmit un pla parcial que feia molt de temps que ja estava treballat, però no hi ha hagut cap més nova incorporació. Agraeix el seu compromís i dedicació. Ara, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que això és el que tenen els membres de la minoria, compromís envers la parròquia. Davant d'una situació com aquesta ja li va fer arribar al cònsol major la seva paraula i així ho han fet els membres de la minoria durant aquests dies per no suscitar aquest efecte crida que pogués provocar una allau de peticions de llicències al Comú aquests darrers dies. També voldria fer un expositiu davant d'aquesta mesura. És innegable que la construcció ha estat un motor econòmic darrerament en el nostre país, però

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

també cal ser conscients de les conseqüències que el creixement urbanístic pot tenir si aquest no es regula adequadament. Vist que el Comú d'Andorra la Vella, com el cònsol major acaba d'exposar, ja disposa dels estudis de capacitat de càrrega màxima de la parròquia i vist que, d'acord amb el que preveu l'apartat 5 de la disposició addicional 4 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, els Comuns han d'adaptar els plans d'ordenació i urbanisme parroquials a les conclusions de l'estudi de capacitat de càrrega màxima parroquial. Finalment, vista la necessitat d'iniciar el procés de revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella, informa que els membres de la minoria votaran a favor d'aquesta proposta. Ho faran, en primer lloc, perquè ja ho proposaven en el seu programa electoral. Llegeix textualment: "Modificarem el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial amb les conclusions i especificitats extretes dels estudis de capacitat de càrrega màxima que estaven en aquell moment en curs d'anàlisi (ODS 15)". Recorda que l'ODS 15 pretén conservar la vida dels ecosistemes terrestres. Dit això, encoratja la majoria a posar-hi tots els recursos necessaris per fer que aquesta revisió del POUP contingui tots els aspectes que garanteixin un creixement sostenible i ponderat, i també perquè hi posi tots els mitjans i esforços perquè no s'allargui massa en el temps. En primer lloc, cal considerar l'impacte ambiental. El creixement urbanístic sovint condueix a la destrucció d'espais naturals i la pèrdua de biodiversitat. Andorra té la sort de gaudir d'un entorn natural privilegiat, amb muntanyes, boscos i rius que són un tresor per a tots els seus ciutadans i un atractiu per als visitants. Limitar la construcció, com és el cas de la mesura que avui es tracta, és essencial per preservar aquests ecosistemes, garantir la protecció de la fauna i la flora locals i mantenir el nostre patrimoni natural per a les generacions futures. En segon lloc, ja s'ha debatut molt en aquesta sala, és la qüestió del recurs hídic. El recurs hídic és fonamental. L'augment de la població i les construccions comporten una major demanda d'aigua, un recurs escàs i vital. Bé, no gaire veient els últims episodis de pluja. Però aquesta tendència no és una normalitat. Si el Comú no gestiona adequadament aquesta demanda, es podria enfrontar a problemes de subministrament i també a un deteriorament de la qualitat de l'aigua. Ja es van viure episodis de molta tensió durant el període d'escassetat hídrica de l'estiu 2023. Limitar el creixement urbanístic permetrà assegurar que l'ús de l'aigua es mantingui dins dels límits sostenibles garantint-ne la disponibilitat per a tothom i preservant els nostres rius i aqüífers. Per això, també espera que la futura llei de l'aigua que el Govern està treballant compti amb la participació dels Comuns, que són qui finalment tenen el coneixement de primera mà de totes aquestes vicissituds que comporta la gestió i la distribució de l'aigua. Finalment, tracta dels serveis públics i les infraestructures. Un creixement desmesurat pot posar una pressió insostenible sobre els serveis sanitaris, sobre els serveis educatius i sobre el transport. Aquesta sobrecàrrega pot resultar en una disminució de la qualitat dels serveis que es presten a la ciutadania. Regulant la construcció es podrà planificar millor el desenvolupament urbà assegurant

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES****SIGNATURES**

**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

que els serveis i les infraestructures puguin absorbir la demanda de manera eficient i oferir una qualitat de vida òptima per a tots els residents. Suspendre, per tant, temporalment l'atorgament de noves llicències i iniciar els treballs de revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial no significa el fre al progrés, sinó que significa gestionar-lo de manera intel·ligent i sostenible. És una aposta pel nostre futur, pel futur del nostre medi ambient, dels nostres recursos hídrics i dels serveis que permeten viure amb qualitat. Per això, cal fer que Andorra continuï sent un lloc on viure i prosperar en harmonia amb la natura i amb els recursos de què disposa a la disposició de les persones.

El cònsol major agraeix la confiança del Sr. David Astrí. Primer, per la confiança, per aquest vot a favor, així com a la Sra. Rosa Maria Sabaté. Agraeix també aquestes paraules on el Sr. David Astrí ha posat en el centre el medi ambient, l'entorn, el paisatge, del qual tots els presents a la sala han gaudit. I aquest repte de present i futur per a les futures generacions, per als nostres fills i nets: com quedarà Andorra, l'Andorra la Vella? Aquestes paraules fan reflexionar i fan entenedor el motiu d'aquesta suspensió. Aquesta suspensió no és presa estrictament pel resultat dels estudis de càrrega màxima. És un valor més que ha fet decidir a prendre aquesta suspensió. Vol matisar i que quedi clar aquest punt. Seguidament, informa que presentarà i explicarà el resultat dels estudis de càrrega, però, com ja ho van esmentar en aquella reunió de manera informal, vol fer particip a tothom de quin model de parròquia volen els ciutadans d'Andorra la Vella i cap a on volen anar. Comptem amb els membres de la minoria per fer, definir i tenir clar el projecte del present i del futur de la nostra parròquia. Un projecte que ha de tenir clar el medi ambient, l'entorn, però també les persones. Les persones que han fet i que faran que Andorra la Vella continuï sent un pol d'atracció turística on puguin viure, on es creï comunitat, on la societat estigui integrada. Per tant, aquest és un gran repte. Tots els consellers de Comú presents hauran de treballar plegats i així obtindran uns bons resultats per a les generacions venidores que podran recordar-se de tots nosaltres. Gràcies per la confiança i aquest és un repte que farà il·lusió i que el portaran a terme tots junts.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Sisè.- Informació relativa als acords adoptats en les Juntes de Govern del 7, 14, 21 i 28 de maig i del 4 i 11 de juny del 2024.**

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996 i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als consellers de Comú amb la

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES****SIGNATURES**

**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 7, 14, 21 i 28 de maig i del 4 i 11 de juny del 2024. Ara, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana informació de l'acord pres per la Junta de Govern del 14 de maig del 2024 pel qual s'acorda resoldre favorablement la sol·licitud presentada per la societat La Balma relativa a l'autorització per a la construcció d'un centre comercial a l'avinguda d'Enclar 151-183 i a la carretera general 1 sense número. Demana a què fa referència aquesta llicència.

El cònsol major respon que aquesta llicència també la deu recordar el Sr. David Astrié. Quan ell era cònsol, li va explicar a ell personalment i a la Sra. Maria Dolors Carmona. Es tracta d'un centre comercial que es volia fer de baix preu. No el va informar sobre quines empreses anaven a explotar-ho. El Sr. David Astrié els va convocar al seu despatx i els va explicar que havia entrat una llicència.

El Sr. David Astrié demana saber si és el projecte que es vol construir a La Margineda.

El cònsol major respon que és així, a La Margineda. Era aquest projecte que el Sr. David Astrié ja els va explicar. No els va explicar quines marques, perquè li ho havia demanat la propietat. És aquell centre comercial que ha sortit a la premsa. El projecte ja ha entrat. Cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana informació de l'acord pres per la Junta de Govern del 21 de maig del 2024 pel qual s'acorda adjudicar el concurs internacional per adjudicar les obres de guarnició de la capa superior de material sintètic de la pista d'atletisme de l'Estadi Comunal Joan Samarra, per un import de 118.000 €. Voldria demanar si també s'han licitat les obres d'adequació de la graderia i dels seients, del que és el frontis, el cobert de la graderia i dels seients, vist que, amb tots els tràmits de contractació pública i el termini d'execució de què es disposarà per endavant i donada la data màxima, que és el maig del 2025 per a la celebració dels Jocs dels Petits Estats d'Europa, aquesta obra s'hauria de licitar al més aviat possible. Potser ja és tard. És una obra que està prevista en el pressupost perquè la van incloure els membres de la majoria de l'anterior corporació. Creu recordar que l'actual majoria la va mantenir. Hauria de ser ja el moment de publicar aquesta obra a licitació per poder arribar en els terminis adequats i tenir una graderia totalment reformada de cara als Jocs dels Petits Estats d'Europa del 2025.

El cònsol major respon que ell mateix ha portat aquest assumpte sobre l'Estadi Comunal. Efectivament, hi havia una partida d'uns 380.000 € pel que fa a la inversió de l'Estadi Comunal. Primer, la majoria va parlar amb la Federació





**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

d'aquest pressupost. Repeteix que està molt bé voler arribar a pactes i acompanyaran al cònsol major en aquesta proposta per demanar ajuda a tots aquells estaments, com el COA o el ministeri d'Esports perquè hi participin, però anima i encoratja al cònsol major a què agafi el toro per les banyes i que tiri endavant aquest projecte i més endavant ja es veurà si aquestes entitats es mostren col·laboradores o no.

El cònsol major respon que li agafo el guant i que es pot córrer aquesta cursa per equips conjuntament. Els Jocs dels Petits d'Estats d'Europa es faran aquí. Queda clar. Però, com a membre de la minoria de l'anterior corporació, ho va recordar durant quatre anys. Està clar que a l'Estadi Comunal cal fer-hi moltes coses i així ho ha manifestat a la ministra de Cultura, Joventut i Esports. Però bé, cal posar-ho tot sobre la balança i valorar què interessa més al Comú. El Sr. David Astrié ha dit que també utilitzen l'Estadi Comunal les escoles i altres usuaris. Amb les actuacions fetes al tartan i altres petites actuacions, els usuaris de la instal·lació estan molt contents. Falta fer el pas per dignificar aquell espai. Comparteix amb el Sr. David Astrié que, d'aquell informe que va fer redactar, ara ha passat un temps i encara s'ha ampliat molt més. No només es tracta de les grades i dels llistons, cal refer la instal·lació elèctrica, el cablejat, el ciment. L'Estadi està en una situació que ja toca. Pel que fa a les grades, realment li va fer molt mal, com tothom sap, trobar-se les mateixes grades de quan ell hi anava a fer gimnàstica amb el col·legi. Hi havia les mateixes grades trencades. Ara, hi ha atletes del Qatar preparant-se per als Jocs Olímpics de París en aquelles instal·lacions. Li cau la cara de vergonya. No entén com pot passar això. Però, accepta de fer un esprint per intentar fer-ho i que totes les parts implicades hi col·laborin plegats. Cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana informació de l'acord pres per la Junta de Govern del 28 de maig del 2024 pel qual s'acorda adjudicar, prèvia demanda de preus, el servei de neteja de la via pública per suplir les mancances de l'equip de tarda de juny a agost a l'empresa Avança Domèstica Serveis per un import de 23.000 €. Demana a què correspon aquesta contractació.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes, conseller de Serveis Públics, de Medi Ambient i Patrimoni Natural.

El Sr. Jordi Cabanes respon que el Comú té una gran problemàtica a l'hora de trobar treballadors per executar aquestes tasques. A dins del Departament d'Higiene, succeeix que molts treballadors es troben en situació de baixa laboral, alguns ja s'han jubilat. Per tant, el Comú publica edictes per cobrir aquestes places i no es cobreixen. Ara, el Comú es troba en processos de selecció, i vista també la demanda de la ciutadania, inclús les apreciacions de la minoria, perquè el Comú no obli la neteja de la parròquia. Per això, la



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

El Sr. David Astrí demana si és pels ascensors per de l'aparcament Centre Ciutat per on accedeixen.

Sí, però sobretot és a la part de dalt i a baix, perquè ens trobàvem que entrava gent amb patinets i amb bicicletes i, per tant, ho senyalitzarem per reforçar la intervenció dels operaris.

No havent-hi cap més demanda d'informació, es dona la corporació per informada.

**Setè.-      Precs i preguntes**

El cònsol major informa que cap conseller de Comú ha entrat a tràmit cap demanda d'informació.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió a les 16.50 h.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

## Annexos

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

## Annex 1

**Ordinació del 25-6-2024 d'aprovació un crèdit extraordinari per adquirir  
maquinària per al gimnàs del Centre Esportiu dels Serradells.**

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

Ordinació del 25-6-2024 per la qual s'aprova un crèdit extraordinari per adquirir maquinària per al gimnàs del Centre Esportiu dels Serradells.

Vistos l'article 79 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de pressupost per a l'exercici 2024, del 29 de febrer del 2024;

Atesa la necessitat d'adquirir maquinària per al gimnàs de Centre Esportiu dels Serradells;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 de juny del 2024, ha aprovat la següent:

### Ordinació

#### Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 50.000 €, amb la creació de la partida pressupostària 80301/34202/603100 (C.E.Serradells/Maquinària) per adquirir maquinària per al gimnàs del Centre Esportiu dels Serradells.

#### Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 80301/34202/612000 (C.E.Serradells/Millora d'edificis).

#### Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.



**DOCUMENTS**

TIPUS: Acta

NOM: Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024

UNITAT: Secretaria general

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56

IDENTIFICADOR: AD\_XXXXXXXX\_2024\_0000000000000000000000000059732

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES****SIGNATURES**

COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA): 25/07/2024 14:10

GILBERT BLASI FONT: 25/07/2024 14:11

SERGI GONZALEZ CAMACHO: 25/07/2024 14:16

005-2024  
25/06/2024

## Annex 2

**Decret de suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada de la parròquia d'Andorra la Vella.**

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Acta  
**NOM:** Acta CON 25-06-2024 CON 0001-2024  
**UNITAT:** Secretaria general  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82905945-44cf-4310-9898-8e85bf18be56  
**IDENTIFICADOR:** AD\_XXXXXXXXX\_2024\_000000000000000000000000059732  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**SIGNATURES**  
**COMÚ D'ANDORRA (SIGNATURA):** 25/07/2024 14:10  
**GILBERT BLASI FONT:** 25/07/2024 14:11  
**SERGI GONZALEZ CAMACHO:** 25/07/2024 14:16



005-2024  
25/06/2024

Decret del 25-6-2024 de suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada de la parròquia d'Andorra la Vella.

Vist el creixement que està experimentant des de fa temps la parròquia d'Andorra la Vella, comporta que sigui necessari replantejar el model de parròquia per aconseguir un equilibri entre creixement i sostenibilitat, optimitzant el màxim els recursos disponibles així com les infraestructures i instal·lacions públiques necessàries;

Vista la voluntat d'elaborar un nou pla d'urbanisme al servei de les persones que es fonamenti en criteris de sostenibilitat on aquestes puguin viure i treballar dins d'uns estàndards qualitius de convivència;

Vistes les creixents consultes prop del Departament d'Urbanisme sobre la tramitació i desenvolupament de nous plans parcials previstos en el pla d'ordenació i urbanisme parroquial;

Atesa la disposició addicional quarta de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) introduïda per la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic que encomana als comuns l'elaboració d'un estudi de capacitat de càrrega màxima de les respectives parròquies;

Considerant que el comú d'Andorra la Vella ja disposa dels estudis de capacitat de càrrega màxima de la parròquia;

Atès que, d'acord amb el que preveu l'apartat 5 de l'esmentada disposició addicional quarta de la LGOTU, els comuns han d'adaptar els plans d'ordenació i urbanisme parroquial a les conclusions de l'estudi de capacitat de càrrega màxima parroquial;

Vista la necessitat d'iniciar el procés de revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la parròquia d'Andorra la Vella;

Atès que l'article 90 de la LGOTU disposa que en iniciar el procediment d'estudi i redacció del pla d'ordenació i urbanisme parroquial o durant el seu curs, el comú pot acordar la suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions, de la qual queden exceptuats els vials d'iniciativa pública;

