



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

19 de desembre del 2022

A la Casa Comuna, a les 10.00 hores del dia 19 de desembre del 2022, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2023.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació tributària comunal per a l'any 2023.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'any 2023.**
- 5. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.**



6. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de rectificació de l'error constatat al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les alineacions del carrer del Contrapàs.**
7. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a l'efecte de determinar el preu de la cessió obligatòria en el seu equivalent econòmic a la parròquia d'Andorra la Vella.**
8. **Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.**
9. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
10. **Presa de jurament o promesa d'un agent de circulació comunal.**
11. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació anteriorment referida, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del dia 24 de novembre del 2022 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.



Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2023.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que el pressupost 2023 reflecteix la consolidació del projecte iniciat el 2016 de transformació d'Andorra la Vella en una parròquia per a les persones, amb la creació de nous equipaments i la valorització dels espais. El carrer Doctor Vilanova, una de les portes d'entrada principals a la capital, que connecta l'avinguda Tarragona amb el carrer Prat de la Creu, millorarà i s'ampliarà a tres carrils per guanyar en comoditat i fluïdesa en el trànsit. L'actuació també permetrà centralitzar de nou l'entrada al nucli històric i comercial de la capital del país. La previsió és haver d'afrontar també l'arranjament necessari per motius de seguretat del viaducte que connecta la rotonda del Govern amb la plaça Rebés. En aquesta mateixa zona, es preveu l'inici del procés de remodelació de la plaça del Poble i dels seus entorns. El Comú d'Andorra la Vella continuarà impulsant accions per facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer, més enllà dels projectes en curs, com els pisos per a la gent gran de l'Hostal Calones, els de Jovial per facilitar l'emancipació dels joves o la cessió gratuïta d'un terreny a la Borda Nova perquè el Govern hi construeixi una promoció d'habitatge amb lloguers regulats. Després de l'estrena progressiva de noves zones esportives i recreatives a la parròquia, el Comú d'Andorra la Vella continuarà invertint en la potenciació i el manteniment d'aquests espais amb projectes destacats, com ara la renovació de tots els jocs del Parc Central. Al mateix temps, continua el desplegament d'accions per millorar la qualitat de vida dels ciutadans, com la potenciació i l'ampliació del Bus Comunal, l'increment de sistemes per facilitar el reciclatge i la separació de residus o l'habilitació de nou d'una partida important destinada a la millora i la reparació de voravies. Per garantir un correcte subministrament de l'aigua potable, un dels béns més preuats, el Comú invertirà en la digitalització i la sectorització de la xarxa per evitar fuites i millorar-ne l'eficiència, alhora que reforçarà la seguretat i el compromís amb el medi ambient amb actuacions com l'increment de proteccions contra els blocs rocosos a la zona de la Gavernera o l'avançament d'un nou tram de la xarxa separativa d'aigües a Santa Coloma. El Comú d'Andorra la Vella segueix incentivant polítiques per millorar l'economia, generar riquesa i llocs de treball i dinamitzar el teixit comercial, hotelier i de restauració de la parròquia amb l'aposta pels esdeveniments de promoció turística i comercial. Alguns d'ells ja estan plenament consolidats i són un referent al nostre entorn geogràfic, com és el cas del nostre Poblet de Nadal, que transforma Andorra la Vella durant les setmanes prèvies a les festes nadalenques. La cultura i l'esport continuen essent pilars fonamentals per a la cohesió social de la ciutadania i el Comú continua donant-hi suport subvencionant i estant al costat del teixit associatiu i programant esdeveniments



de qualitat com la Festa Major o la Fira d'Andorra la Vella. Un any més, el Comú torna a incrementar la dotació per a ajuts socials, en previsió d'eventuals necessitats derivades de la conjuntura econòmica actual. A més, seguirà fomentant la participació ciutadana i avançant també cap a una administració electrònica. El pressupost per a l'exercici 2023 ascendeix a l'import de 50,6 milions d'euros, que és un pressupost equivalent al del 2022. Val a dir que aquest any, al pressupost 2023, no es preveu cap dèficit de caixa; és a dir, que el pressupost es finança íntegrament amb la previsió d'ingressos corrents i ingressos de capital. I pel que fa a Jovial, el pressupost del 2023 ascendeix a 679.527 €, import sensiblement superior, l'1,17%, al del 2022.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix la informació aportada pel cònsol menor i conseller de Finances. Fent l'anàlisi de la documentació lliurada als consellers de Comú i amb la informació que han obtingut durant les reunions mantingudes, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents tenen algunes preguntes sobre dubtes que és el moment aquí de solucionar-los. No entraran en el detall. Si hi ha algun dubte que els membres de la majoria comunal no poden resoldre perquè no disposen de la informació necessària, doncs ja els hi faran arribar. A la pàgina 11, a l'annex 1, es tracta del pressupost de l'exercici 2023, hi apareixen els crèdits plurianuals de l'any 2024 al 2027. La despesa plurianual de rènting de dues escombradores, 3387 i 3388, per a l'Àrea d'Higiene, de l'any 2020 al 2024, estava prevista en 79.600 €, en aquest mateix quadre al pressupost de l'any passat per a la partida de l'any 2024. Enguany, aquest import puja a 87.559 €.

La cònsol major respon que, en el moment d'adjudicar aquesta compra, el preu potser no era el que havia previst el Comú i ha sigut una mica més alt del que es va preveure. Per tant, s'ajusta la despesa plurianual amb aquesta diferència. Ho farà comprovar, però creu que és així. S'ajusta en el temps. Recorda que el pressupost és una previsió, tant del pressupost de l'any passat com del plurianual. En el moment d'adjudicar, si hi ha una diferència, després s'ha d'ajustar també.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, respecte a això, demana saber si, quan hi ha una despesa plurianual, és que hi ha un pressupost previ. Hi ha una acceptació per ambdues parts. Aleshores, aquest import ja no era un estimat, sinó que era un import en base amb uns preus que es van acordar.

La cònsol major respon que, en principi, sense voler equivocar-se, aquest import era estimatiu perquè tot el pressupost és sempre un estimatiu, des del seu punt de vista. El Comú no pot preveure un import que desconeix fins al moment de



l'adjudicació. De tota manera, ho comprovarà i els informarà sobre el motiu d'aquest ajustament. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, fent referència a l'exposat inicial del cònsol menor en relació amb la memòria del Pressupost per al 2023, recorda que ha citat, en el darrer paràgraf, que el Comú torna a incrementar la dotació per a ajuts socials en previsió d'eventuals necessitats derivades de la conjuntura econòmica actual. Voldria saber en quin increment es basa i quines són aquestes necessitats que preveuen. Quan cita *eventuals necessitats derivades de la conjuntura econòmica*, demana saber en què s'han basat els membres de la majoria comunal.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquesta partida s'ha augmentat de 105.000 € a 155.000 €. En concret, el capítol d'ajuts socials s'ha augmentat més d'un 50%. Val a dir que el pressupost del 2022, el pressupost actual, és de 105.000 €. Avui en dia, aquesta partida encara disposa de més de 70.000 €. És a dir que no està exhaurida ni de bon tros. Però s'ha considerat adient incrementar aquesta dotació per al 2023 pel que pugui passar. El Comú està ajudant les famílies, dins de l'àmbit competencial del Comú. Per a altres ajuts, ja hi ha altres estaments competents. Però, la majoria comunal ha cregut convenient apujar aquesta partida.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre la previsió de despesa pel concepte 130 (Remuneracions bàsiques i altres treballadors públics interins) que apareix a la pàgina 2 de la Memòria del Pressupost. Ha observat que hi ha un increment del 32,98%, cosa que representa uns 250.000 €. La nota adjunta diu: "... es preveuen més contractacions del personal interí en els Departaments de Joventut, Medi Ambient, Social i Promoció Turística". Voldria saber per a quines places es preveu aquest increment de contractació.

La cònsol major respon que això no és cert. Deu haver-hi un error. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que no s'ho està inventant. Això apareix a la pàgina 2, concepte 130. Un increment del 32,98%, això suposa uns 250.000 €. La seva pregunta era per conèixer el perquè d'aquestes places, si ja ho tenien en el programa. I també demana saber, en aquest 2022, quantes noves places s'han creat per aquest concepte. Es mostra sobtat.



La cònsol major respon que desconeix si els consellers d'Esports i de Joventut i de Social, els Srs. Alain Cabanes i Meritxell Pujol saben el nombre de places que s'han creat enguany, però cal tenir present que són places interines per a les activitats d'estiu, de Carnaval, de Pasqua i de Nadal. Però, per l'any vinent, la voluntat de la majoria comunal és, tot i que s'hagi pogut preveure en el Pressupost 2023 aquesta previsió d'increment per ajustar el que hagi pogut passar enguany, de mantenir les places, més o menys les mateixes que aquest any. Per tant, potser hi ha hagut un increment perquè l'IPC pujarà i poc més, o per previsió. Però la darrera opinió que va tenir aquesta majoria en Junta de Govern va ser que no s'incrementaria gaire més respecte a aquest any, respecte al 2022. Si això és l'ajustament corresponent al d'aquest any, potser sí. Cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes afegeix que no es tracta d'un increment de personal. De fet, aquí es tracta que aquesta despesa estava imputada en el Capítol 2, de despeses corrents. I ara, la despesa de part del personal interí que el Comú contracta per a les vacances de Tots Sants, Pasqua o Nadal, s'imputa directament a aquesta partida. És un canvi de capítol, però es tracta del mateix personal.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació que el Comú preveu més contractació de personal.

La cònsol major respon afirmativament. El Sr. Sergi González ho ha llegit perfectament. Però aquesta no és ben bé l'explicació. Potser la majoria comunal s'ha equivocat a l'hora d'escriure-ho o potser ha sigut conseqüència d'una evolució, que primer era una cosa i després una altra, però no és això. La majoria no vol fer més contractacions que les que va haver-hi l'any passat. Vol mantenir-se més o menys en el mateix nombre de contractacions. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita que la majoria faci aquest aclariment. Ara, sol·licita informació sobre el quadre d'inversions més significatives que apareix, a la pàgina 6. Hi ha la partida "Nou equipament zona Solà d'Andorra", amb un import de 699.941 €. Demana saber el motiu d'aquesta inversió que desconeix.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, en efecte, en aquest quadre, es veuen reflectides les principals inversions previstes per la majoria comunal. En primer lloc, hi ha aquesta partida de prop de 700.000 €, on hi diu "Nou equipament zona Solà d'Andorra". La zona Solà d'Andorra és molt àmplia. Però hi ha una zona, de què



ja en va informar els membres de la minoria comunal, on s'està desenvolupant un projecte. Aquest projecte, inicialment, estava previst d'una forma i, amb el temps, ha anat variant. Això permet més fàcilment efectuar una actuació al carrer Mestre Xavier Plana, una actuació que seria per començar a treballar en un edifici d'habitatges o en un aparcament, per aquesta raó s'ha utilitzat el terme *equipament*. Per tant, és una partida que s'ha previst amb una despesa plurianual, amb un import de 700.000 € per a enguany i 500.000 € per al 2024, per poder treballar en aquest sentit, ja sigui per començar a treballar en un edifici d'habitatges o bé un equipament com podria ser un aparcament, que en aquella zona també faria falta.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix aquest aclariment. Demana informació sobre la inversió prevista per a l'enderroc de l'edifici de l'antic forn a Encorcers, per un import de 250.000 €. Demana conèixer-ne la ubicació i el motiu.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquesta partida de l'enderroc de l'antic edifici del forn a Encorcers és una partida que es va arrossegant, any rere any, i que moltes vegades ha decaïgut del pressupost. Aquest any, potser sí que val la pena fer-ho. Aquest enderroc, en concret, fa referència a un antic, però molt antic forn que hi havia a la carretera de la Comella, just després de les naus del Garatge Nogreda. Aquest edifici és molt vell. Són instal·lacions que contenen, fins i tot, algun material que és bo que es tregui. Aquell indret el podrà aprofitar el Comú perquè és de la seva propietat, per la qual cosa, es podrà habilitar com a zona d'emmagatzematge que actualment fa molta falta.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana més informació complementària sobre aquest edifici. Pel que fa a la seva ubicació, el cònsol menor ha dit que es troba al costat del Garatge Nogreda. S'entén que és aquella zona d'aparcament on, en el seu moment, també hi havia el dipòsit de sal. El tractament de material a què es referia el cònsol menor i que s'haurà de fer amb molta cura, suposa que es tracta d'amiant. En demana la confirmació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon afirmativament a les dues preguntes.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona ho remarca perquè ja es va viure aquesta experiència amb l'altra ubicació del forn i no sempre, pel que li consta, es van complir tots els processos per al tractament d'aquest material. Demana de ser molt curosos i més si aquest edifici és propietat del Comú. Doncs, encara amb més raó, cal ser més curosos.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, evidentment, quan es faci l'enderroc d'aquest edifici, es prendran totes les mesures que calguin per fer-ho, i aquesta retirada de l'amiant. Remarca que han evolucionat molt les tècniques. Per sort, ara mateix hi ha uns equips que fan aquesta feina molt més fàcil i menys perillosa, si és que fa referència a això.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana una darrera informació relativa a aquest quadre d'inversions. Hi ha una partida prevista de 200.000 € per a l'embelliment i impermeabilització de les places del Poble i Vinyes. És coneixedor que el Comú està treballant en el concurs d'idees per a la remodelació de les places. Però, demana saber si això és independent d'aquest concurs o és una partida que es reserva per fer aquesta impermeabilització abans que es publiqui el concurs d'idees.

La cònsol major respon que aquesta partida és per al concurs. És una primera partida ja de cara al concurs perquè, si durant l'any vinent es pot començar ja a executar aquest projecte, hi hagi una partida. Es tracta d'obrir la partida. No és la impermeabilització. No es farà primer la impermeabilització i després l'obra nova. Aquí s'ha posat així, però és l'embelliment de la plaça del Poble. Com saben els consellers de Comú, ja es va treballar en el plec de bases. Ara, el plec de bases està publicat. Quan es tanqui el termini per presentar les ofertes corresponents, es triarà la idea i aleshores, si hi estan tots d'acord, el Comú encarregarà el projecte i, si això evoluciona en uns terminis correctes, és difícil que l'obra es pugui començar l'any vinent perquè, primer caldrà encarregar el projecte i després s'haurà de convocar el concurs a adjudicar. Però es vol mantenir una partida aquí perquè potser es podrà començar a fer alguna fase l'any vinent. Però el més probable és que aquest projecte vagi cap al 2024 per temps, perquè no donarà per gaire més. Primer, cal triar la idea, després s'ha d'encarregar el projecte, s'ha de fer el projecte i, una vegada el projecte està aprovat, aleshores s'ha d'adjudicar el concurs mitjançant l'empresa que toqui. Per tant, aquí s'ha volgut deixar una partida, però difícilment aquesta remodelació començarà enguany. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González manifesta que tenia el dubte en veure l'aparició de la partida per a la impermeabilització. Ara, demana informació sobre els ingressos. A la pàgina 8 de la Memòria, hi apareix el concepte 391 relatiu a les sancions, la majoria ha previst un increment al voltant d'un 30,5%. Demana saber a què és degut aquest increment i si els membres de la majoria són conscients que, en dos anys, han incrementat un 95% els ingressos per sancions. És a dir que, l'any passat, l'augment es devia al nou Codi de la circulació, però enguany com justifiquen un augment del 95%.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que efectivament hi ha un augment del capítol 391 de sancions, un increment del 30% que, en xifres absolutes, significa uns 200.000 €. Aquest augment es pressuposta en concepte de sancions de circulació d'aparcament en les zones de parquímetres, segons les previsions del mateix Servei de Circulació. Això és una combinació, d'una banda, de la nova adaptació dels imports de sancions del nou Codi de la circulació, però també de la gestió del deute. Recorda que és el mateix Comú d'Andorra la Vella qui fa la gestió del deute. Això posa de manifest que la metodologia o el procediment que s'ha posat en marxa al Comú d'Andorra la Vella per gestionar aquest deute és efectiu. Això no significa que s'imposin més sancions o que hi hagi instruccions per posar més sancions, sinó que les sancions que es posen es venen a pagar i no s'acumula aquest deute. És a dir que la gestió del deute és més eficaç en aquest sentit.

La cònsol major afegeix que, per un altre costat, també es tracta d'ajustar després de tots aquests canvis d'increment. Enguany, ja s'ha superat el pressupost previst l'any passat. Avui dia, se situen en 509.000 € els ingressos per sancions en aquesta partida de controladors d'aparcaments que estava prevista en 500.000 €. Els ingressos ja estan per sobre. Per tant, també el que es fa és ajustar aquesta situació perquè és cert que, amb aquests canvis d'imports que hi ha hagut per la modificació de la Llei del Codi de la circulació, s'han anat ajustant. I aquest any hi haurà bastants més ingressos dels previstos per aquest concepte. Llavors ara també s'actualitza. Per l'any vinent no s'apuja tant perquè, més o menys, serà la mateixa previsió del que s'havia fet per enguany. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana de poder analitzar el detall d'aquesta partida quan es procedeixi al tancament dels comptes del 2022. També demana que els expliquin algun dia, si es convoca la comissió corresponent, el procediment de gestió del cobrament de les sancions que ha esmentat el cònsol menor.

La cònsol major respon que és cert que el d'Andorra la Vella és un Comú que té molt pocs deutors i en fa la gestió directament. No utilitza pràcticament el saig, només per a alguns assumptes molt puntuals i disposa d'un procediment que



funciona i remarca que també els ciutadans d'Andorra la Vella, en aquest sentit, són molt complidors. Això també és d'agrair. I tot això fa que, cada vegada, el Comú d'Andorra la Vella tingui menys deutors i es cobri més. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el concepte 399 (Altres ingressos diversos) que s'augmenta en un 89%. Es mostra sobtat en llegir "a causa de la venda de ferralla i aplicació dels interessos legals". Demana saber d'on prové aquest nou ingrés de venda de ferralla del Comú.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, malgrat que digui l'increment d'aquest concepte sigui del 89,78%, es tracta de 45.000 €. Aquesta recaptació en concepte d'altres ingressos diversos corresponents a la venda de ferralla és tot aquell ferro que pot estar en les instal·lacions del Comú i que, quan ja estan velles i obsoletes i ja fora de mercat, les recupera una empresa i aquesta empresa abona al Comú el preu de mercat del metall en qüestió. També hi ha, en aquest concepte, el famós cartró. El cartró es recull i l'empresa que gestiona la recollida del cartró també fa un pagament al Comú per aquest concepte. Aquesta és l'explicació. A la partida d'aplicació dels interessos legals, es tracta d'uns 20.000 €. Aquests ingressos provenen de la gestió del deute. És que la mateixa gestió del deute, quan les persones paguen, en el període voluntari, no hi ha cap increment. Però, si els ciutadans no paguen en el període voluntari hi ha un petit recàrrec. I això és una partida molt petiteta d'aquests interessos.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, en el cas de l'enderroc de l'antiga plaça de braus, on el Comú disposava de tones de ferralla, el Comú ha fet alguna gestió al respecte o ha perdut l'oportunitat de tenir aquests ingressos.

La cònsol major respon que el Comú no ha perdut l'oportunitat de tenir aquests ingressos perquè això ha format part del concurs. El preu de l'adjudicació ha estat més econòmic perquè ja s'ha tingut en compte la ferralla que se la quedava l'empresa guanyadora. Això ja estava previst en el plec de bases. Ho va fer la mateixa empresa i llavors el preu de l'enderroc s'ha disminuït. S'ha ajustat amb el preu de la ferralla que s'ha quedat l'empresa que va ser adjudicatària de l'obra d'enderroc. Cedeix altre cop la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació ara sobre el pressupost de despeses. A la classificació econòmica, al Capítol 2 (Consums de béns corrents i serveis), en el concepte 221000 (Subministraments d'energia elèctrica), hi ha prevista una despesa de 860.980 €. Es tracta d'uns 267.000 € de més a diferència de l'any



passat. Sabent la situació energètica actual, demana saber amb base a què el Comú ha calculat aquest increment.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que senzillament s'ha calculat el consum anyal, en kilowatts/hora o en megawatts/hora, i multiplicar-lo per les noves tarifes de FEDA. Senzillament, aquest és el càlcul que s'ha fet. I això fa que aquesta diferència sigui de més de 200.000 €. En les darreres sessions de Consell de Comú, s'han anat aprovant moviments pressupostaris per, justament, tapar aquest diferencial que no s'havia previst, que ha estat sobrevingut, però d'aquesta forma està tot ben calculat i espera que no hi hagi cap altra sorpresa.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació relativa al Concepte 224 (Primes d'assegurances). S'ha fet una previsió amb un increment d'un 10% en comparació amb el pressupost de l'any 2022. Demana saber a què és degut aquest increment del 10%.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que es tracta simplement de les actualitzacions de tarifes de la mateixa companyia. Els contractes tenen clàusules de revisió i aquestes clàusules s'han d'aplicar d'any en any. I això no és tan sols amb el contracte d'assegurances, sinó que gairebé a la majoria dels contractes que té el Comú amb els prestadors de serveis.

La cònsol major afegeix que també cal tenir present que hi ha nous equipaments, com el Museu de la Bicicleta i algun altre. Això també fa que s'encareixin les pòlisses d'assegurances perquè s'han de cobrir assegurances més importants. Cedeix la paraula novament al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González desitjava saber si hi havia un increment perquè hi havia noves pòlisses perquè hi havia hagut algun sinistre que hagués penalitzat al Comú. Així doncs, es tracta de l'augment dels preus i, a banda, per assegurar els nous equipaments.

La cònsol major afegeix que hi ha nous equipaments, dels quals alguns són importants, com el Museu de la Bicicleta que té un valor important. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González demana informació ara sobre el Concepte 226 (Altres serveis), a la partida 226000 (Publicitat, promoció i propaganda), hi ha un increment del 30%, corresponent a l'any passat. Demana saber-ne el motiu.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que és una partida que s'ha vist incrementada de quasi 50.000 €. La majoria ha pogut comprovar que la promoció i la propaganda dels esdeveniments que organitza el Comú per promoure el turisme estan funcionant molt bé. Tant és així que, per exemple, el Comú està anunciat, amb una lona molt gran, a la Rambla Catalunya de Barcelona per a la promoció del Poblet de Nadal. Això està revertint positivament cap a l'afluència de turistes cap a Andorra. És una política que ha de continuar i, fins i tot, s'hi ha de posar més èmfasi. Vist que el Comú d'Andorra la Vella organitza molts esdeveniments durant tot l'any, no tan sols el Poblet de Nadal, sinó que recorda que també hi ha la Festa de la Primavera, el Xoco Fest, i altres festes repartides durant l'any, doncs val la pena que els visitants estiguin ben assabentats de tots aquests esdeveniments que organitza el Comú.

La cònsol major afegix que també hi ha una partida que incrementa una mica, que és la promoció del Bici Lab Andorra. Fins ara no hi era i això també fa que hi hagi una mica més de promoció. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona reprèn el comentari del cònsol menor sobre aquesta lona gegant ubicada a Barcelona. No és la primera vegada que s'instal·la. Això no és cap novetat i no representa l'increment. Aquesta ja era una de les activitats previstes. Els membres de la minoria comunal desitjaven saber a què es devia l'increment. La cònsol major acaba de mencionar el Bici Lab Andorra. S'entén doncs que aquest increment prové de la promoció del Bici Lab Andorra.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que, en el capítol específic del Bici Lab Andorra, ja hi ha aquest increment de 50.000 €. És clar, en principi no correspondria aquí.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquesta despesa queda englobada en aquesta partida.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González demana que estaria bé, en aquest cas de la lona gegant o per altres coses, poder obtenir aquest retorn, per valorar que realment aquestes accions de promoció donen el seu fruit. Demana de tenir el control del retorn d'aquesta inversió que fa el Comú. És a dir que, si el Comú porta a terme enquestes, dins de les activitats del Poblet de Nadal, per saber d'on provenen les persones que el visiten. Això hauria de servir per veure si aquestes accions de promoció realment estan donant fruit o no. Per valorar quines accions promocionals fa el Comú, amb aquest retorn es podria analitzar si és bona o no és bona aquesta acció.

La cònsol major respon que el Comú no ha dut mai a terme unes enquestes d'aquest tipus, però és veritat que potser s'haurien de plantejar, sobretot al Poblet, que és un dels punts de més referència. Ho tindrà en compte. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González continua demanant informació sobre el Concepte 226600 (Altres festes). Hi ha previst un increment del 40%, es tracta d'uns 20.000 €, però es mostra sobtat. El pressupost passa de 55.000 € a quasi 80.000 €. No es tracta de la quantitat, sinó pel percentatge d'aquest increment. Demana saber què tenen pensat els membres de la majoria al respecte.

La cònsol major respon que tenen pensat fer una altra activitat promocional de la parròquia, però demana que els ho pugui explicar en privat perquè ara no vol que això surti publicat a la premsa encara. Ja ho farà quan toqui. Per tant, demana d'esperar una mica vist que encara falten dies per a aquesta activitat que té pensada el Comú i que ha representat un increment. Com l'any passat, va ser l'Andorra la Vella en flor, doncs aquest any la majoria comunal també pensa en alguna altra activitat. Ja els ho explicarà en acabat. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González espera que no se n'assabentin per la premsa, com va succeir amb l'Andorra la Vella en flor.

La cònsol major respon que no serà així. En acabar la sessió del Consell de Comú, li ho explicarà. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació ara sobre el Concepte 226710 (Fira d'Andorra la Vella). Hi ha un increment també del 15% en comparació amb el 2022. Demana saber a què és degut aquest increment.

La cònsol major respon que aquest increment prové de la carpa. Enguany, l'empresa va mantenir els preus. Però per a l'any vinent, s'adapten una mica els preus, com passa sempre. També, la voluntat de la majoria és de créixer en superfície de l'envelat i fer alguna modificació a la part alta. És bàsicament en



aquest nivell i poca cosa més. La Fira d'Andorra la Vella continuarà tenint un format molt similar al dels darrers anys perquè tampoc hi ha gaire més espai, però el Comú vol acabar d'aprofitar els pocs racons que queden lliures. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el Concepte 226830 (Temporada de Teatre) que pateix un increment del 200%. Passa de 60.000 € a 180.000 €. Demana saber-ne el motiu.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que és per a una programació prevista per al 27 de juny i que ja els hi pot avançar. Es tracta de la Companyia Les Luthiers, que està ja contractada per al 27 de juny, i aquesta és la causa de l'increment de la Temporada de Teatre de l'any vinent. Després, hi ha també el Festival de Pallasses que la majoria té voluntat d'obrir-lo més als carrers de tot Andorra la Vella perquè la setmana del Festival de Pallasses es vegi arreu de la parròquia i hi hagi espectacles al carrer, cosa que no s'ha fet mai.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si el Festival de Pallasses entra dins de la Temporada de Teatre.

La cònsol major respon que ja hi entra. I li torna a cedir la paraula.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el Concepte 227100 (Treballs realitzats per altres empreses). A la partida 227100, de seguretat, hi ha un increment del 25%. En alguna reunió de la comissió, s'ha tractat l'assumpte de la seguretat, però demana saber si hi ha noves instal·lacions que provoquin aquest increment. Demana a què és degut.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquest increment del 25%, que representa uns 40.000 €, és degut, primer, a una revisió de preus. Com ho ha mencionat anteriorment, tots els contractes de serveis estan supeditats a una actualització de preus. Però, també cal tenir en compte que, a les rondes de vigilància, s'hi ha afegit el Museu de la Bicicleta, la qual cosa fa que s'augmenti aquesta quantitat. La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González entén que es tracta d'un increment de preus normal. Però, quan no hi ha l'adquisició d'un material, directament parlar d'un augment a partir



d'un 20, 25 o 30%, costa d'entendre. Per aquest motiu, se li dispara l'alarma en veure un increment tan alt. I per aquest motiu desitja saber el motiu d'aquests increments de preus. Hi ha augment de preus, però també hi ha altres coses com ho han mencionat els cònsols. Recorda que es va parlar del problema dels vigilants de seguretat i que el Comú estava valorant la possibilitat de posar càmeres en certs llocs. Demana saber si la majoria ha previst d'incloure aquesta possibilitat dins el pressupost 2023. Ara, demana informació relativa al Concepte 227900 (Altres serveis a l'exterior). Hi ha un increment del 20% que representa un total de 322.398 €. Un 20% en comparació amb el 2022. Demana saber a què és degut aquest increment que engloba moltes coses.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que la partida 227900 és una partida com un calaix, on es posen diferents contractes que es fan amb empreses externes. En concret, per al 2023, s'ha pressupostat més de 2 milions d'euros, quan el 2022 hi havia un 1.720.000 €. L'increment es deu al fet que un dels principals contractes que formen part d'aquesta partida és la de recollida de residus. La recollida de residus contractualment està supeditada a una revisió anyal que té dues potes. El primer és l'Índex de Preus al Consum (IPC), i el segon és l'Índex dels Preus de l'Energia, l'IPE. Quant a l'IPC, les estimacions apunten que seran de prop d'un 7%, però en l'energia hi ha un encariment més gran. La mitjana d'aquests dos conceptes fa que s'incrementi substancialment aquest contracte. Però, en aquest calaix, hi ha altres contractes com, per exemple, la recollida de tèxtil, com a assimilable a residus, que està previst per la nova Llei d'economia circular i tots els Comuns l'hauran de fer. També hi ha la recollida porta a porta, que també està supeditada justament a aquestes dues revisions que ha esmentat anteriorment. I després hi ha també un petit increment a causa dels monitors de fitness i de gimnàs del Centre Esportiu dels Serradells perquè al 2022 encara no estava al 100% i no estava oberta la piscina. Per tant, enguany, està recollit aquest diferencial que és atribuïble a aquesta partida. Bàsicament, són aquests els motius que justifiquen aquest augment de partida. També, com ho assenyala la cònsol major, comunica que la recollida de residus porta a porta està funcionant bé i que té punts positius i avantatges que són la retirada d'aquests punts verds que estan repartits per la parròquia, i que no deixen de ser un punt on s'acumula bastant brossa i, atès que està donant un bon resultat, el Comú es planteja d'ampliar la recollida porta a porta a altres barris. I això també està inclòs en aquesta partida.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el Capítol 6 (Inversions reals). A banda d'aquelles inversions que ha esmentat anteriorment, remarca que el concepte 603 (Maquinària, instal·lacions i equipaments) mostra un increment del 92% en comparació amb l'any 2022. Aquest percentatge sobta, tant en la partida



d'instal·lacions tècniques com en la de Maquinària que pateixen aquest increment. L'any 2022, el pressupost era de 572.000 € i enguany passa a ser d'1.146.000 €.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquí, en concret, una que s'apuja bastant és la partida 637, que passa de 268.000 € a 634.000 €. Es tracta de l'adquisició d'un camió d'Higiene. Aquesta despesa s'havia eliminat diverses vegades del pressupost i finalment, enguany, caldrà adquirir aquest camió perquè l'actual està realment fora d'ús. Per això es justifica aquest augment. Val a dir que l'estimació del cost d'aquest camió és de més de 400.000 €.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que els membres de la minoria comunal havien fet unes propostes i una d'elles era per ubicar un espai fotovoltaic a l'edifici Els Pouets. En van parlar a la darrera reunió, quan els membres de la majoria els van dir que una de les partides d'inversió que estava en *standby* era fer aquest parc fotovoltaic amb plaques solars als Pouets. Demana si aquesta inversió està inclosa en aquesta partida d'inversions noves. No ho ha vist reflectit en l'apartat d'inversions, però, a la darrera reunió, els membres de la majoria els van informar d'aquesta previsió de fer-lo aquest any. Per tant, quan ara se'ls diu que és per a l'adquisició d'un camió d'higiene, doncs ...

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Astrié.

El Sr. David Astrié reitera que l'augment d'aquesta partida es deu a l'adquisició de tres furgonetes grans, dues furgonetes petites per renovar els vehicles i 200.000 € per a la compra del camió d'Higiene. Però que no és un camió succionador. És un Unimog. La partida a què fa referència el Sr. Sergi González que és la instal·lació solar fotovoltaica hauria d'estar inclosa en una partida específica d'edificis. La buscarà i ja li'n donarà més detalls.

La cònsol major cedeix la paraula de nou al Sr. Sergi González

El Sr. Sergi González manifesta que entén que aquesta despesa hauria d'estar inclosa en la partida d'inversions.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, dins la partida d'inversions, sempre hi ha partides que són per a la millora d'edificis. I aquesta partida de la instal·lació fotovoltaica està inclosa aquí. Ho farà mirar i li'n donarà més detalls.



La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González remarca que aquesta partida d'inversions per al 2023 conté una previsió del 5% menys que l'any passat. El Comú invertirà menys que l'any passat. Ara, demana informació sobre el Concepte 617. L'any passat hi havia la partida 617100 que era la de Vies públiques amb una inversió d'un milió d'euros que va ser una proposta des de la minoria comunal. La majoria la va acceptar i el Comú en va fer una bandera quant al condicionament de les voravies. Enguany, aquesta partida aquí no hi és. S'ha eliminat aquest concepte i, del quadre inicial d'inversions, on hi havia una partida de 310.000€, doncs s'ha eliminat d'aquí. Demana saber on es troba aquesta partida.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que l'any passat, com bé ha mencionat el Sr. Sergi González, hi havia aquesta partida, la 617100 (Vies públiques), amb un pressupost d'un milió d'euros. Això no vol dir que, enguany, no es posin diners per fer millores a les voravies. En el seu exposat, ja ha mencionat que una de les partides importants és la millora de voravies. El que passa és que s'ha englobat dins d'una altra partida i que és la de Reparació i millora de voravies, amb un pressupost de 310.000€ i que és la partida 607100 (Vies públiques).

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que l'any passat aquesta partida també existia i, a banda, es va crear aquesta altra partida.

La cònsol major respon que va ser un concepte més polític, per fer una marca més perquè es veiés clar que el Comú ho destinaria a voravies. Però, com ha mencionat el Sr. David Astrié en el seu parlament inicial, hi ha diners destinats a refer voravies. Pràcticament, d'aquests tres milions d'euros, un milió d'euros anirà destinat a aquest concepte. L'any passat, com que en van parlar els consellers de Comú, ho van voler escenificar més. Enguany, aquesta despesa està prevista, però és dins d'aquesta partida. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié afegeix que val a dir que el milió d'euros que el Comú va destinar-hi l'any passat s'ha esgotat al 100%. La majoria ha anat informant de tots els trams que han anat comentant als membres de la minoria, a mesura que s'anaven fent aquestes obres, durant l'any 2022. Es van fer obres per més d'un milió d'euros que era simplement per a voravies específiques d'un projecte. Però també s'han fet altres projectes a la parròquia que també han comportat una millora de voravies. Per tant, les voravies s'han millorat a tota la parròquia.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona retorna a l'Ordinació del pressupost i en concret a l'article 13 (Contractacions). Ha detectat unes variacions respecte al procediment i els imports màxims pels quals la Junta de Govern, la majoria, pot contractar sota la modalitat de contractació directa. Això apareix a la pàgina 7, del primer document, que és l'Ordinació del pressupost. Demana saber quins són els motius d'aquesta modificació i a què obeeix.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que abans el límit estava marcat a 30.000 €, per la qual cosa per sobre d'imports superiors a 30.000 €, es necessitava procedir per la forma de concurs i actualment hi ha un canvi. Els 30.000 € desapareixen i ara es divideixen en dos. Si són contractes d'obra, el límit pel qual cal fer un concurs és de 24.000 €. I si es tracta d'un contracte de serveis, el límit és de 15.000 €. Això és fruit d'una adaptació a la nova Llei de contractació pública que marca que tots aquests límits estan ajustats a la baixa en aquests imports.

La cònsol major afegeix que es deu a l'adaptació a la Llei de contractació pública que cal aplicar enguany i que farà procedir a força canvis. Ara cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, en alguna ocasió, també s'havia parlat d'algun informe del Tribunal de Comptes en relació amb el procediment. Demana si podria anar relacionat amb aquest tema.

La cònsol major respon que no. Això és ben bé l'aplicació de la Llei de contractació pública. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si, amb aquesta modificació, aquest assumpte queda resolt.

La cònsol major respon que sí. S'adapta a la Llei i ara s'ha de treballar intensament. Això comportarà algunes modificacions de departaments del Comú, fins i tot, que s'hauran d'especialitzar més. Comportarà fer formació al personal comunal, cosa que ja s'està fent. Es treballa mitjançant una plataforma. La Llei de contractació pública canvia molt en tots els conceptes quant a imports i formes, i també quant a terminis. Hi ha molts canvis que aquest any toca adaptar-los i aquesta és la part del procediment de com s'ha d'adjudicar en funció dels imports. Canvia considerablement. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona remarca que ha detectat algunes modificacions en el calendari tributari en relació amb l'exercici 2022. Demana saber quins són els motius d'aquestes modificacions.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, al calendari tributari, bàsicament hi ha un canvi, que és l'impost del Foc i Lloc, que anteriorment es pagava a l'inici d'any, al gener. Aquest any, es facturarà el 15 de març.

La cònsol major afegeix que s'ha volgut adaptar perquè, si el Comú ho factura molt al començament de l'any, aleshores, quan hi ha canvis de residència, com que es paga a la parròquia d'on vens i no es paga a la parròquia on es va, es creaven alguns problemes. És un tema estrictament de funcionament i per facilitar aquest procediment. Es tracta de donar més facilitats als ciutadans i que hi hagi menys retorns de rebuts. Fins i tot, s'havia valorat de fer-ho encara més tard, però llavors ja s'ajuntava més amb l'altra part del tribut, que el Comú factura cap a la tardor. Aleshores, perquè quedi separat, es manté una mica més tard, però és un tema de funcionament per facilitar la gestió fins i tot al Servei de Tràmits, quant a les altes i baixes del cens de població. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació en relació amb l'apartat d'ingressos, en concret al capítol VI (Ingressos patrimonials), al concepte 543. Fa referència a les adjudicacions i subhastes de locals de negoci. Entén que, dins d'aquest apartat, hi ha els locals propietat del Comú que té cedits a un privat, com és el cas del restaurant del Parc Central o el Cafè de la Plaça. Ha detectat que es preveu una variació positiva també de l'1,16%, però li agradaria saber a quins contractes afecta l'IPC d'aquests locals que el Comú té llogats. Tenint en compte l'increment de l'IPC i que no ho ha vist reflectit en el total d'aquest concepte, doncs voldria saber si hi havia algun d'aquests contractes que no estava subjecte a l'IPC, quan normalment és un dels requisits.

La cònsol major respon que, en principi, haurien d'estar sotmesos a l'IPC. Potser hi ha alguna modificació o algun ajustament a conseqüència de les lleis. D'habitatge, el Comú no en disposa. Per tant, l'increment hauria de ser del 7%, que és el que marca la normativa. Tot i això, cal revisar cada contracte. No recorda exactament el que preveu cada contracte, però normalment l'IPC hi està previst. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que per aquest motiu en demana informació, vista aquesta variació de l'1,16%, sabent que l'IPC s'acostarà al 7%. Li ha sobtat i voldria saber que no hi hagués un altre motiu que emparés aquesta diferència.



La cònsol major respon que no. De moment, no li sabia dir a què és degut, però, pot ser que hi hagi algun contracte que preveu algun altre tipus de revisió que no sigui l'IPC. Ara ho dubta. Hi ha alguns lloguers d'aparcaments que no se'ls apujarà l'IPC però, bàsicament, sí. Ara no li pot donar més informació. Deu ser algun tipus de contracte que deu haver-hi en especial, però no deu ser gaire important. Potser es tracta d'algun tipus d'ajustament. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana, així com ho ha fet en diverses ocasions, de fer un resum molt succint dels projectes d'inversió de l'any 2022 que, en aquests moments, estan pendents de finalitzar, perquè, tard o d'hora, s'hauran d'incloure en els crèdits reconduïts en el pressupost. Demana saber-ne la quantia i de quins projectes es tracta. No cal entrar molt en detall, només els importants. Això és per tenir-ne coneixement i fer-ne la previsió escaient.

La cònsol major respon que això es farà en el moment en què es tanquin els comptes de l'any. No es pot tenir ara perquè, fins que no es tanquin els comptes, no li podrà dir l'import de les adjudicacions d'enguany que hauran de ser reconduïdes a l'any vinent. Dependrà de les certificacions que arribin. Avança que, aquest any, per exemple, de la remodelació del Centre Esportiu dels Serradells, ja quedarà molt poca cosa a reconduir perquè ja s'ha avançat molt. Aquest era un crèdit reconduït que s'anava reportant contínuament. Però, per exemple, pel que fa a les obres de remodelació del carrer Prat de la Creu, hi haurà una part de crèdit reconduït cap a l'any vinent. També, hi haurà les fonts de la plaça de la Rotonda que tindran una part de crèdit reconduït. Ara, fins que el Comú no tingui totes les certificacions entrades, i hi ha un termini fins a finals de gener per fer-ho, l'import exacte dels crèdits reconduïts no el pot avançar, en aquests moments encara. Algunes coses hi haurà. Sempre n'hi ha. També caldrà reconduir un crèdit de l'obra del pujador que connecta el carrer Fiter i Rossell amb l'avinguda Meritxell. N'hi haurà diversos. Però, no és una cosa que hagi de preocupar perquè la tresoreria del Comú té la capacitat suficient per cobrir això perquè s'ha adjudicat d'acord amb el pressupost i la disponibilitat financera del Comú. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que es farà el tancament dels comptes quan toqui i llavors ja es veurà realment com es computa dins del pressupost. Ara, fa referència a dos altres punts que afecten directament al pressupost. Es tracta de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics. No ho ha demanat anteriorment, però demana si es podrien votar les 3 propostes conjuntament, vist que té una afectació directa en el pressupost.

La cònsol major respon que no hi veu cap inconvenient. Es tracta d'aprovar conjuntament l'Ordinació del pressupost, l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix aquesta possibilitat i resta a l'espera de rebre tota la informació dels altres dos punts per votar-los conjuntament.

Aquest punt queda aprovat amb els punts Segon, Tercer i Quart de l'ordre del dia, de manera conjunta.

S'adjunta com a annex 1 a aquesta acta l'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2023 aprovada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació tributària comunal per a l'any 2023.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa de la proposta d'Ordinació tributària per a l'any 2023 que s'ha realitzat d'acord amb l'aplicació de l'article 22 de la Llei de les finances comunals, que estableix que, per ocupació o aprofitament especial del domini públic comunal, l'import de la taxa es determina tenint en compte el preu normal de mercat i, punt 2, per a la realització de serveis públics o funcions administratives l'import de la taxa no pot superar el cost real del servei o de la realització de la funció administrativa de què es tracti. Aquestes dues premisses són les que s'han tingut en compte per revisar l'Ordinació tributària. S'ha revisat la fixació de l'import de les taxes comunals per a l'any 2023. Això, s'ha treballat amb els diferents departaments comunals i el que s'ha fet ha estat una actualització del 4,5%. Lluny del 7%, que seria la previsió de l'IPC. Els membres de la majoria entenen que tots aquests tributs s'han d'actualitzar, no s'han d'apujar. El coixí d'aquest diferencial entre el 4,5% i el suposat 7% que pugui ser finalment l'IPC, és una mesura que el Comú considera necessària per preservar el poder adquisitiu de les persones i de la ciutadania. La proposta que es presenta continua fixant uns imports i unes cobertures de taxes que, en el seu conjunt, preveuen unes recaptacions, com deia anteriorment, que no superen els imports de despesa que s'hi destinen.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona remarca que, tot i tenir encara aquest marge fins al previsible 7%, els membres de la minoria comunal es mostren sobtats de trobar ara reflectit aquest 4,5% quan, en la reunió que van mantenir el dia 1 de desembre passat, semblava que la majoria comunal no tenia la intenció de dur a terme cap augment d'impostos, ni de taxes, ni de preus públics.



La cònsol major respon que, com bé ha dit el Sr. David Astrié, no és un augment, és una actualització per sota de la previsió de l'IPC. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

Aquest punt queda aprovat amb els punts Segon, Tercer i Quart de l'ordre del dia, de manera conjunta.

S'adjunta com a annex 2 a aquesta acta l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2023 aprovada.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'any 2023.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'any 2023 respecte a l'aplicació de l'article 48 de la Llei de les finances comunals, quant a la determinació dels imports dels preus públics que estableix que l'import dels preus públics es determina de tal manera que cobreixi, com a mínim, el cost del servei que es presta i tenint en compte el preu de mercat que correspongui per a l'aprofitament d'aquest servei per part de la persona sol·licitant. En aquest cas, el pressupost 2023 s'augmenta linealment, en la quasi totalitat dels preus públics, amb un 4,5%. Per tant, aquest increment torna a estar per sota del previsible IPC. Assenyala que la mesura no afecta els posseïdors de la targeta PK ni dels tiquets d'aparcament de rotació horària.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que el Sr. David Astrié acaba de comunicar una cosa que els membres de la minoria comunal tampoc no preveien a partir de la informació que la majoria els va fer arribar durant la reunió de l'1 de desembre. La majoria comunal vol actualitzar, no incrementar, actualitzar tant les taxes com els preus públics i els impostos. Taxes, impostos i preus públics. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents haguessin volgut poder compartir aquestes propostes, en el seu moment, i els membres de la majoria comunal van tenir-ne l'oportunitat en aquella reunió. Potser la majoria no ho havia previst, però els membres de la minoria s'han trobat sobtats per aquest increment del 4,5% de manera lineal, com ha dit també el Sr. David Astrié, per a les taxes, impostos i preus públics. La minoria comunal ha detectat altres coses, però ara no entrarà en el detall. Ha trobat alguna de les taxes o dels preus públics que s'havia incrementat un 9%. Suposa que les presses són males companyes. Això s'ha tirat endavant amb molta precipitació quan, si el dia 1 no estava previst, avui



és dia 19 i ho troben reflectit, tant en una ordinació com en l'altra. La minoria hagués desitjat aquest exercici de transparència per part de la majoria i hagués compartit o demanat una altra reunió per acabar de veure quin impacte tenia això en el pressupost. És per això que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents consideren que aquest pressupost, en global, és un pressupost de tràmit però, davant la situació econòmica actual com ha esmentat el Sr. David Astrié, la minoria considera que la majoria podria haver optat per un pressupost no de mínims, sinó un pressupost més agosarat, compromès i sensible amb la ciutadania. L'increment del cost de la vida és difícil i, en aquests moments, ho estan patint tots els ciutadans, no només els sectors més necessitats, sinó tots ho estan patint. I veure com s'incrementen o s'actualitzen els preus públics, les taxes o els impostos encara considera que agreuja més aquesta situació econòmica. Demana si ara tocava fer-ho. Tocava fer, de manera lineal, aquesta regularització o aquest increment d'aquests conceptes. Sabent que afecta realment i que és una càrrega econòmica més i afecta no només les famílies, sinó que afecta totes les famílies, afecta els comerços, etc. És clar, de comerços, n'hi ha de tots els tipus i de totes les mides. Els petits comerciants en aquests moments també es troben en una situació molt delicada i també els afecta directament. Els membres de la minoria comunal no se senten còmodes amb aquesta situació. Entenen que la majoria vol tancar un pressupost, i així ho van dir, evitant al màxim que hi haguessin passius financers per poder cobrir o equilibrar el que és el pressupost d'ingressos i despeses. Això ho entenen. És el pressupost de la majoria però també li hagués agradat trobar-se en una situació com la d'haver analitzat, de manera exhaustiva, algunes actualitzacions o valorar quines actualitzacions es podien fer per minimitzar aquest impacte que va adreçat directament als ciutadans. Això no ha estat possible. Per altra banda, els membres de la minoria aplaudeixen l'increment de la dotació, com ha dit abans el Sr. David Astrié, dels ajuts per a aquesta previsió d'eventuals necessitats, que la minoria havia demanat en reiterades ocasions. Espera que, realment, amb els criteris que aquestes prestacions es poden concedir, hi hagi els sol·licitants i que puguin facilitar, però considera que això no és suficient. Això també els ho ha dit en més d'una ocasió. Els membres de la minoria creuen que el Comú ha d'anar més enllà, no es pot quedar aquí, només amb aquestes prestacions economicosocials. Consideren que el Comú ha d'escoltar el ciutadà per tal de conèixer realment quines són les seves necessitats en aquests moments i també escoltar quines són les seves propostes. Però a la vegada també, i així també ho ha compartit amb la majoria, el Comú ha de tenir la necessitat de coordinar noves accions amb les administracions, entre Govern i Comuns. No n'hi ha prou a dir que el Govern ho fa molt bé i el Comú fa el que marca la Llei. Demana que el Comú obri els ulls i valori quina és la realitat que estan patint els ciutadans en aquests moments. Adoptar mesures que, en comptes de minimitzar l'impacte, encara agreugen una mica més el que és l'increment del cost de la vida, els membres de la minoria comunal consideren que no és el més adequat en aquests moments. Continuen pensant, i així els ho diuen clarament com ho han



dit en moltes ocasions, que els ciutadans es mereixen aquest tracte molt més proper, aquest compromís i sensibilitat envers no només determinats sectors, sinó envers tots els ciutadans de la parròquia. Als membres de la minoria els hagués agradat trobar, com ho ha mencionat abans, un pressupost que fos més agosarat i més sensible amb aquesta realitat actual que afecta a tothom. Ho lamenta però comunica que la minoria no hi pot donar suport. És la mateixa situació de sempre, dirà la cònsol major. Doncs, sí. I això succeeix perquè Andorra la Vella no avança respecte a això i els membres de la minoria comunal no poden fer ulls clucs a la realitat que els envolta.

La cònsol major respon que, primer, no hi ha improvisació en aquest pressupost. No hi ha improvisació. És cert que, a la reunió que va mantenir amb la minoria, no es va tractar d'aquest tema perquè no era un augment, era una actualització fins i tot per sota de l'IPC, sent sensibles a no voler imputar completament un 6% o un 7% lineal a tots els conceptes tributaris o de taxes o de preus públics del Comú d'Andorra la Vella. Per això, no es va comentar, perquè no hi ha un increment. Per exemple, l'any passat, el Comú va incrementar els preus dels aparcaments fora de la targeta PK. Llavors sí que era un tema que es podia comentar. Aquest any no hi ha cap increment. Tot es manté, ara s'actualitza. La majoria entén que s'han d'actualitzar els preus i, tot i així, és sensible i els actualitza per sota de l'IPC. Aquesta és la política que cal mantenir perquè no és bo tampoc que després els preus es quedin molt desfasats perquè llavors és, quan al cap d'uns anys, el Comú es veu obligat a fer pujades més grans. Els membres de la majoria prefereixen fer aquests increments de l'IPC i molt per sota de l'IPC, precisament, per aquesta sensibilitat. També assegura que no s'ha fet per tancar el pressupost sense els passius financers. Això no és cert perquè aquest pressupost és més que prudent, però molt més que prudent perquè només quant a previsió d'ingressos per drets de construcció i de cessió es podria haver incrementat moltíssim. Només a conseqüència de la suspensió que va decretar el Govern d'Andorra sobre les llicències de construcció, han entrat quatre o cinc projectes a tràmit al Comú, que ja estan registrats i el Comú no els ha previst en el pressupost d'ingressos. Per tant, es podrien haver previst aquests ingressos i sense fer res malament, tenint en compte que aquests projectes ja estan entrats. Cinc projectes estan entrats al Comú d'Andorra la Vella i no s'han previst. Per tant, el Comú podria haver tancat sobradament el pressupost i, per això, no han fet aquesta actualització de preus per quadrar el pressupost. S'hauria pogut quadrar gràcies als ingressos d'aquests projectes de construcció. Estan registrats i es pot demostrar. Tornant al tema social, els membres de la majoria comunal hi són sensibles. Són sensibles al tema social. Només faltaria. I tant que hi són sensibles, però potser són massa legalistes, perquè respecten molt les competències del Comú. Pel que fa a competències, com ho ha esmentat anteriorment el Sr. David Astrié, el Comú assumeix les seves. De totes les demandes que els ciutadans han fet al Comú sol·licitant ajudes enguany per al Llamp, per a Cultura i per al menjador, el Comú les ha



acceptat totes i s'han fet efectives totes, i se n'han previst encara una mica més per a l'any que ve, tot i que aquest any el Comú no ha gastat tot el que havia previst. Quant a habitatge, la majoria comunal és coneixedora que hi ha un problema en aquest àmbit, però, per un altre costat, també sap que el país funciona econòmicament i que hi ha molta demanda de mà d'obra i que tothom treballa i que, per tant, les coses no estan tan malament com la minoria ho vol fer creure. Hi ha el problema de l'habitatge. Doncs, en aquest tema, la majoria comunal hi és sensible. És clar que hi és sensible i, per això, el Comú d'Andorra la Vella va ser el primer que va cedir uns terrenys al Govern perquè hi pugui construir habitatges socials. Com ho ha dit abans el Sr. David Astrié, en aquella partida que ha esmentat, la majoria comunal està pensant de fer dues coses. Segurament després, en un dels punts d'Urbanisme previstos en aquesta sessió, hi podran entrar i informar-ne. El Govern ajuda i ho fa bé: 3.656.762€ ha donat fins a dia d'avui amb ajuts a l'habitatge en aquest país. Això són 1.759 ajuts a dia d'avui. Preferiria que no n'hi hagués d'haver, però si n'hi ha d'haver, doncs les institucions andorranes ho fan i ajuden les persones que tenen aquest problema d'habitatge. I ho fa el Govern perquè és a qui li correspon. I el Comú aporta terrenys. Segurament, el Comú d'Andorra la Vella construirà alguna cosa d'habitatge precisament també per col·laborar, però la majoria vol cenyir-se a les seves competències. El Comú d'Andorra la Vella ja disposa de JOVIAL i de l'Hostal Calones. Tot això funciona i, com ho deia abans, no veu aquest gran problema econòmic, tret del problema de l'habitatge. Ja ho accepta, hi ha un problema amb l'habitatge al país, però, per un altre costat, el país funciona, tothom treballa. I això és important. Les ajudes hi són, també les ajudes del Govern per a famílies monoparentals, ajudes del Govern ara també pel que fa al gasoil per al consum de les calefaccions... Bé, en aquest país, ningú no pot dir que no té les ajudes que es necessiten. Ara, ajudes genèriques, no. Al Comú li toca el que li toca i el Govern fa el que li toca. El Comú pot col·laborar oferint-los terrenys, doncs el Comú col·labora cedint-los terrenys perquè el Govern hi puguin fer habitatges socials i així es fan. El Comú col·labora en tot el que és atenció a la gent gran. Col·labora en tot el que és atenció als joves que necessiten anar a activitats esportives o al Llamp i les seves famílies no hi poden arribar. Això fa el Comú perquè és el que toca i col·labora amb totes aquestes mesures. A partir d'aquí, ja n'han parlat moltes vegades amb la Sra. Maria Dolors Carmona. Majoria i minoria tenen dos models diferents de fer i de treballar, però vol deixar clars aquests tres punts. La cònsol major entén que políticament els membres de la minoria no poden votar favorablement el pressupost de la majoria perquè no s'entendria. És el pressupost de la majoria on hi presenta les seves propostes, que en moltes segurament coincideixen, però en algunes no. Si els membres de la minoria comunal creuen que no han de votar favorablement el pressupost, la cònsol major ho entén i quasi que li sorprendria que votessin a favor del pressupost. Comunica que la majoria intentarà acabar de donar-los aquestes explicacions i continuaran i el Comú tancarà l'any el millor que pugui, com ho ha fet sempre durant aquests darrers set anys que ella ha estat al



capdavant del Comú. Ho continuaran fent amb la mateixa idea. Remarca novament que no hi ha cap necessitat de fer cap increment per quadrar el pressupost. És una actualització per evitar després les pujades que no corresponen a moments determinats perquè és bo que estigui tot actualitzat. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que la cònsol major fa referència a una actualització, però és un increment. Vol dir que, si pagava 10, ara pagarà 10,4. Recorda que, l'any passat, també sota aquesta premissa, es va incrementar el Foc i Lloc.

La cònsol major respon que efectivament l'any passat es va augmentar el Foc i Lloc. Aquí sí. No va ser una actualització d'IPC. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que ja hi va haver un increment davant de la mateixa argumentació que la cònsol major acaba de mencionar.

La cònsol major respon que es va fer perquè feia molts anys que no s'actualitzava. Hi està d'acord. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona remarca que ara el Comú fa una altra actualització, però ara lineal. Per tant, la cònsol major no pot dir que aquestes actualitzacions no afecten la butxaca i el cost de tots els ciutadans de la parròquia i residents d'altres parròquies que també utilitzen els serveis d'Andorra la Vella.

La cònsol major respon que ella no ho ha dit això. No ha dit que no els afectin. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que tot allò que fa el Comú que vagi en detriment o que afecti directament l'increment del cost de la vida actual cal estar-ne pendents. Per això, tenint en compte que la situació econòmica actual és molt bona, com ho menciona la cònsol major, no es pot dir el contrari, tenint en compte que el Comú no té unes despeses imprevistes en aquests moments que puguin condicionar aquesta situació econòmica, demana saber perquè el Comú actualitza aquests preus ara de manera lineal. No es podria haver fet les coses valorant quin tipus de taxa, de preu públic o d'impost realment afecta més directament el cost de la vida dels ciutadans i de les empreses de la parròquia. Demana saber si el Comú no ho podia haver fet d'una altra manera. No entén aquesta precipitació. La minoria ho veu perquè, del dia 1 al dia 19, en 15 dies, i sense haver comentat res amb la minoria, en aquella reunió, es preveia un increment de 200.000 €. Ara, respecte a l'any passat, es tracta d'un increment d'impostos directes de gairebé 600.000 €. Entre taxes i altres ingressos, es tracta



d'1.683.000 €. Els van donar informació sobre el tema de l'embranchament que possiblement significaria aquest increment, però, és que s'ha fet de manera lineal a totes les taxes. Els membres de la minoria es mostren sobtats. Com bé ha mencionat la cònsol major, majoria i minoria tenen posicionaments diferents, però no posicionaments diferents que s'aferrin a una ideologia. La cònsol major sap que la minoria sempre ha estat oberta a parlar-ne i, si els haguessin convidat ara a fer aquesta anàlisi, també s'hi haurien prestat. No ha pogut ser, doncs ho lamenta perquè tots en sortiran afectats.

La cònsol major respon que la majoria comunal no volia entrar a incrementar preus, ni valorar l'augment d'un preu i l'altre no. Volia fer aquesta actualització lineal per sota de l'IPC. Això és l'únic que volia la majoria comunal. Per tant, no entenen aquesta necessitat.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades en els punts Segon, Tercer i Quart de l'ordre del dia, de manera conjunta, que s'aproven per majoria, amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria i dos vots en contra per part dels membres de la minoria.

S'adjunta com a annex 3 a aquesta acta l'Ordinació de preus públics per a l'any 2023 aprovada.

Cinquè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.

La cònsol major proposa aprovar una modificació del POUP. És una aprovació provisional. És a dir que, posteriorment, caldrà votar l'aprovació definitiva i momentàniament se sotmetrà a informació pública i es trametrà a Govern perquè en faci el corresponent informe. En aquest cas, és una modificació d'una zona situada a Tobira i que és a conseqüència d'una segregació que es va efectuar fa uns mesos a demanda de la propietat. Es va segregar una parcel·la gran i han quedat dues parcel·les. A conseqüència d'aquesta segregació, s'ha constatat que la parcel·la restant quedava, en l'àmbit de construcció, complicada perquè és una parcel·la que venia afectada per antigues zonificacions de zona de nucli antic, de zona urbana. Així doncs, una sola parcel·la tenia una edificabilitat, per un costat, de cinc plantes d'alçada; en un altre costat, sis plantes; en un altre costat, set plantes; en un altre costat, una planta. Amb aquesta modificació es pretén donar a aquesta parcel·la no una edificabilitat perquè l'edificabilitat no canvia, al contrari, canvia a la baixa. L'edificabilitat era de 6.300 m² i ara ha quedat de 5.462 m². El Comú pretén que sigui una cosa urbanísticament més coherent i que quedi més integrada a l'entorn, que és un entorn pràcticament



urbà, però que limita amb el nucli antic i limita amb una zona d'eixample urbà també. Per tant, proposa aquesta modificació. Ara en aquesta parcel·la hi haurà una part de la parcel·la que quedarà sense edificació perquè es preveu que l'edifici del Centre Històric que té façana, no es vegi tapat. Després continuarà mantenint una planta als llocs on hi ha algun edifici que es pogués veure afectat i la resta de zones es manté amb 5 i 6, en lloc de 7, 1, 4 o 5. Per tant, és un ajustament d'una parcel·la que tenia, dins la mateixa parcel·la, moltes zonificacions i molts criteris. Aquest és un dels temes que han tractat en una d'aquestes reunions d'Urbanisme on va assistir la Sra. Lídia Samarra. Després de l'aprovació provisional, el Comú ho posarà a informació pública i, si algú no hi està d'acord, podrà fer les al·legacions. A part, el Comú ho enviarà al Govern perquè redacti l'informe corresponent. Si tot quadra, el Comú ho sotmetrà a informació pública i, després, a aprovació del Consell de Comú, de manera definitiva. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona disculpa la Sra. Lídia Samarra, absent d'aquesta sessió per motius de salut, i informa que no podrà completar la informació. Demana la confirmació que l'edificabilitat es redueix.

La cònsol major respon afirmativament, L'edificabilitat es redueix en uns 1.000 metres quadrats. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona remarca que es redueix a 4.500 m² l'edificabilitat inicial que era de 6.300 m².

La cònsol major rectifica que es tracta d'una reducció d'uns 1.000 m². Passa de 6.300 m² a 5.462 m². Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona anuncia que l'edificabilitat, a la pàgina 5 de l'informe tècnic, queda en 4.574,22 m² de sostre màxim.

La cònsol major respon que s'han invertit els números de dalt. Els bons són els de la fitxa de sota. 5.462 m². Hi deu haver hagut algun error de transcripció. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, fent referència a la documentació enviada als consellers de Comú, manifesta que és inviable treballar sobre aquesta documentació amb la mesura que té perquè no hi ha definició. Per petit que sigui l'error, si hi hagués definició ho entendria, però això és inviable. Per tant, demana un plànol més gran o un altre tipus de còpia.

La cònsol major respon que la Sra. Maria Dolors Carmona té raó. Alhora, comunica que la Sra. Lídia Samarra, a la reunió d'Urbanisme, va tenir l'ocasió de veure-ho en unes dimensions bastant més grans i se li van donar les explicacions



corresponents. És cert que, de la manera que ho envia el Comú, queda tot molt petit i no es veu res. Té raó. Aquest mateix matí, quan estava repassant la documentació, a la cònsol major també li costava veure-ho. Demanarà als serveis comunals si es pot enviar la documentació en format A3 enlloc d'A4, aquest tipus de plànols que, com a mínim, tindran una mica més definició. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si aquesta aprovació del POUP del 2017, en aquell moment, les parcel·les afectades no van presentar cap al·legació ni demanda de modificació.

La cònsol major respon que no i li torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que es fa la demanda per a aquesta modificació arran de la sol·licitud de segregació d'una de les parcel·les. Aleshores, manifesta que no acaba d'entendre el motiu pel qual és el Comú qui promou aquesta modificació tenint en compte que l'interessat no és el Comú, sinó que és un privat. Això sobta. I el primer article del Decret ho diu ben clar: "permetre el desenvolupament d'una parcel·la de sòl urbà consolidat".

La cònsol major respon que és la primera pregunta que va fer al Servei Tècnic quan li van fer la proposta. L'explicació que li van donar és que ve a conseqüència de la segregació i de les converses que s'han tingut. És a dir, oficialment la propietat no ho ha demanat, però, a conseqüència de la segregació i de les converses que s'han tingut amb la propietat, s'ha buscat aquesta solució entre tots. Per tant, és una modificació del POUP i la modificació del POUP l'ha de fer el Comú, no pot ser iniciativa d'un particular, però en aquest cas no deixa de ser que s'ha treballat conjuntament i és a conseqüència de la segregació, que el Comú tampoc no podia deixar un edifici de nucli antic tapat amb una façana de sis plantes, que era la que li quedava davant, que és ara on queda la franja de 8 metres on no es podrà construir. El Comú també hi havia d'actuar i entre tots s'ha mirat de buscar una solució que pugui funcionar per a tots, intentant no perjudicar cap façana que ja tingui accés directe a aquesta parcel·la. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació justament en aquest aspecte. Sembla que en el seu moment hi havia un acord, desconeix de quin tipus, amb les edificacions del carrer Prat de la Creu perquè la part posterior d'aquestes edificacions tenien el compromís que no s'hi edificaria a una certa proximitat. I això queda reflectit a la pàgina 4 de l'informe tècnic on hi diu: "Alhora es preserva també una alçada màxima d'1 planta en l'espai que limita amb les façanes posteriors dels edificis del carrer Prat de la Creu, per tal de no perjudicar aquestes edificacions i sota la premissa que no es podria construir per altres



propietaris". Desconeix aquesta premissa que no es podia construir per altres propietaris. Demana obtenir més informació sobre aquest punt.

La cònsol major respon que desconeix aquesta premissa. És cert que aquí hi havia una planta en una zona d'aquesta parcel·la. Només s'hi podia construir una planta. A 248 m² de la parcel·la, es podia construir només una planta i ara s'ha reduït a 124 m² d'aquesta. Però, en canvi, abans, es podien construir set plantes, se'n podien construir cinc. Ara, en una part no es pot construir, a una part una planta. S'ha buscat de permetre una planta en el lloc on fa paret o façana amb aquestes edificacions que ja hi havia per no perjudicar-les. S'ha buscat aquesta fórmula. Recorda que la proposta es posarà a informació pública i, si algun propietari veí no hi està d'acord, podrà interposar les seves al·legacions i el Comú ho estudiarà i analitzarà i, finament, prendrà les decisions definitives.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria i dues abstencions per part dels membres de la minoria.

S'adjunta com a annex 4 a aquesta acta el Decret d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de rectificació de l'error constatat al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les alineacions del carrer del Contrapàs.

La cònsol major informa que el carrer del Contrapàs és un carrer que està a la zona del Cedre de Santa Coloma. A aquest carrer, a conseqüència d'una modificació del POUP, se li va voler donar sortida. Aquest carrer no tenia sortida al POUP, però el Comú va preveure aquesta sortida amb la modificació del POUP mitjançant un vial cívic. És a dir, continuava el carrer del Contrapàs i anava a sortir a un vial cívic que acabava al carrer Mossèn Lluís Pujol. Per darrere, hi ha una zona on el Comú tenia un parc infantil, al darrere d'Andorra Telecom. Aleshores, el que va preveure el Comú és fer aquesta sortida d'aquest carrer. Quan es va enviar a la CTU i al Govern, van dir que no era possible, que no es podia donar sortida amb un vial mitjançant un vial cívic perquè és un vial molt estret que és, bàsicament, per a vianants. Aleshores, la Comissió Tècnica d'Urbanisme diu que hi ha un error perquè no es preveu un cul-de-sac al final del carrer, però que la reparació d'aquest error no pot ser causat per la continuïtat d'aquest carrer amb aquest vial cívic perquè no es respecta l'amplada reglamentària. Aleshores, davant d'aquesta manifestació d'existència d'un error,



la majoria comunal ha buscat una solució que és la d'acabar aquest carrer amb un cul-de-sac amb una rotonda que permeti girar i aleshores es podrà tornar per on s'ha vingut pel mateix carrer. Aquesta modificació de cul-de-sac es fa d'acord amb les mides reglamentàries que són de 25 metres de diàmetre, quan el que havia previst el POUP, en el seu moment, era que el carrer acabava allà amb un quadrat de 13 metres no reglamentari, que no permetia als cotxes girar. Així doncs, ara, proposa de modificar aquest error. La CTU ja ha donat el seu vistiplau a aquesta modificació d'error i ara el Comú procedirà directament a la seva publicació. No es farà l'aprovació provisional perquè només es tracta d'arreglar un error. En aquest cas, es tracta de donar sortida a un carrer que el POUP no havia previst i que, quan el Comú ho ha volgut arreglar, la CTU ha dit que no pot ser d'aquesta manera perquè hi ha un error. És cert que un carrer no pot acabar tancat i amb un quadrat. S'hi ha de fer un cul-de-sac. El Comú ha trobat aquesta fórmula i, per tant, avui proposa modificar aquest error del Pla d'Urbanisme. No es posarà a informació pública, sinó que es publicarà directament i, si algú vol fer un recurs, disposarà del període de recurs habitual per interposar les al·legacions que cregui escaients. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que es tracta d'una errada i, per tant, s'ha de resoldre. Forma part del nostre Pla d'Urbanisme, però es mostra sobtada. La qüestió és prou clara. Es finalitzava un carrer i no tenia sortida. Li sobta que els tècnics, en el seu moment, a l'hora de planejar, no proposessin aquesta sortida del cul-de-sac. Ells són els entesos i saben perfectament quines són les normes urbanístiques. Desconeix quin interès hi havia aquí al darrere per no planejar-ho ja automàticament amb aquest cul-de-sac. Aquest error prové del 2017 i el Comú el resol el 2022. Aleshores, demana saber si afectava alguna propietat o si hi havia alguna condició que hagi fet que es doni aquest error.

La cònsol major respon que afecta propietats. És clar. Com a mínim, afecta dues propietats. Però el carrer hi era. Una propietat estava afectada per un quadrat i tindrà una rodona més gran, amb un diàmetre de 25 metres que permetrà girar i donarà vialitat a un carrer que fa molt temps que està tancat i que no acabava de funcionar. Els veïns es queixen perquè és normal, perquè si tenen alguna urgència els costa girar. Per això, s'hi ha de trobar una solució. Desconeix perquè no es va preveure abans. En aquell moment, potser no es va veure la necessitat. Ara es troba una solució bona per a tothom i afecta la mateixa propietat que és la del final. La propietat del mig no queda afectada perquè el carrer ja el tenia marcat. En resum, al carrer del Contrapàs, hi ha una tanca. Doncs, allà, aquell carrer s'obrirà. Ara està ocupat privadament, però s'obrirà quan s'urbanitzi tot això i els cotxes podran passar i arribar fins al final. Allà on el Comú tenia el parc llogat, podran girar i tornar enrere. No hi ha cap més misteri. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si aquesta modificació no afecta cap construcció? Perquè és una zona que no està edificada.

La cònsol major respon que no afecta cap construcció. Aquella zona no està edificada. El Comú hi disposava del parc aquell que tenia un mini camp de futbol. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si afecta l'ús privatiu que tenien fins ara els propietaris d'aquells terrenys. Potser s'ha endarrerit tant aquesta modificació perquè hi havia la intenció d'aprofitar-se al màxim d'aquest ús privatiu per part dels veïns. Ara, ho entén millor i també ubica aquest carrer.

La cònsol major respon que efectivament afecta l'ús privatiu d'aquell tros de carrer. Però, amb el temps, tot es va resolent.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova unanimitat dels assistents.

S'adjunta com a annex 5 a aquesta acta el Decret de rectificació de l'error constatat al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb les alineacions del carrer del Contrapàs.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a l'efecte de determinar el preu de la cessió obligatòria en el seu equivalent econòmic a la parròquia d'Andorra la Vella.

La cònsol major recorda que la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme preveu que cada any s'ha de fer aquesta actualització. I s'ha de dir que el Comú d'Andorra la Vella va fer la darrera actualització al mes de maig de l'any 2019. És cert que el maig del 2020 i del 2021 van ser una època marcada per la pandèmia causada per la COVID-19 i el Comú no estava per aquesta labor. Ni hi va pensar. Durant el 2022, ha estat quan s'ha vist que calia tornar-ho a actualitzar. Recorda que el Decret que es va aprovar l'any 2019 ja preveia que es mantindria la vigència d'aquell Decret fins que no es derogués. El Comú tampoc va veure la necessitat de modificar-ho i, per tant, durant aquests dos anys en què hi ha hagut la pandèmia, s'han aplicat els mateixos preus. Ara ja és el moment d'aplicar-ho i s'han fet fer els estudis corresponents per regularitzar aquesta valoració dels terrenys. Els proposa per a la seva aprovació. En l'àmbit general, hi ha hagut alguns canvis que s'haurien d'esmentar. Recorda que això és només per a la zona consolidada perquè, en sòl urbà no consolidat, la cessió es fa en terreny. Aquí és per a la zona consolidada on la cessió és econòmica. Per aquest motiu, cal tenir en compte el valor per veure quin import s'ha de fer



pagar en concepte de cessió obligatòria. Informa que, a la zona central, no hi ha pràcticament variació: a l'avinguda Meritxell i la zona central de la parròquia. Això és degut bàsicament a què és una zona que està molt saturada i molt consolidada. És cert que els pisos han incrementat molt de preu, però aquí es tracta de la valoració del terreny i, pràcticament, ja quasi tot està molt consolidat. La zona que sí que té increments molt importants és la zona de Santa Coloma i la Margineda i les zones industrials. S'incrementa la valoració del sòl, a Santa Coloma i la Margineda, arribant al 28,68% en algunes zones, entre el 25% i el 27% en moltes d'elles, cosa que a l'avinguda Meritxell i, fins i tot, al Centre Històric es baixa el valor a un 3,54% al Centre Històric. Les zones industrials, com a la zona industrial dels magatzems Cervós o a l'inici de la carretera de la Comella, també tenen un increment important, arribant al 28%, fins i tot, perquè també hi ha un dèficit important de zones industrials a la parròquia i al país. Aquests són els punts més significatius. A tota la zona central, es mantenen molt els preus. La zona de Santa Coloma i la Margineda és una zona que és el pulmó verd d'Andorra la Vella. És on es pot construir. És una zona on ara urbanísticament també està fent un canvi en tots els aspectes. Tot això fa que aquesta valoració apugi el preu del terreny i, per tant, és la diferència que assenjala com a més important en aquest tema. Informa que aquest estudi l'han elaborat uns tècnics independents i aliens al Comú. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que justament això és el que volia demanar: si l'estudi l'havien fet els tècnics comunals. Informa que ha estat analitzant detingudament la documentació relativa a aquesta proposta. Però, demana saber perquè, si el Comú encomana un estudi, per què no en troba una còpia d'aquest estudi. Demana poder-ne obtenir una còpia.

La cònsol major respon que els hi facilitarà. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que la cap d'Àrea d'Urbanisme hi fa constar un resum de les xifres més significatives. Els membres de la minoria ho han analitzat, però, els hauria agradat poder veure aquest estudi.

La cònsol major respon que els el farà arribar, però bàsicament és un estudi tècnic que ells ho diuen, ells ho fan i ja està. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, per als anys 2020 i 2021, vist que no es va fer aquesta revisió dels valors, s'havien aplicat els mateixos imports del 2019. Vist que era prescriptiu fer-ho anyalment, demana saber si el Comú va fer algun comunicat o va publicar algun decret.



La cònsol major respon que no es va publicar res. L'any 2019, el Comú va posar al Decret que es mantindria vigent fins que no fos derogat. Com que el Comú no el va derogar mai, doncs s'ha mantingut fins ara. És veritat que sobretot l'any 2020 i també el 2021, en part, amb la pandèmia, el Comú va creure que això era el darrer que calia fer. Aquest punt apareixia en el Decret i hi estava ben posat. Tot i això, el Comú no ha fet cap il·legalitat, tot i que no ha aplicat ben bé el que diu la Llei. Però, el preu no ha variat en aquests dos anys i, per tant, la valoració tampoc. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que podrien haver baixat i tot els preus.

La cònsol major respon que podria ser en algun lloc, però han baixat poquet. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si és la CTU qui hagués hagut de redactar un informe en no tenir aquesta valoració o quin ens hauria hagut de fer-ho.

La cònsol major respon que no és competència de la CTU. No hi ha cap ens que pugui imposar cap sanció per aquest motiu. No, no, la CTU no té aquesta funció.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria i dues abstencions per part dels membres de la minoria.

S'adjunta com a annex 6 a aquesta acta el Decret d'aprovació dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a l'efecte de determinar el preu de la cessió obligatòria en el seu equivalent econòmic a la parròquia d'Andorra la Vella.

Vuitè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

La cònsol major informa que ja tenia ganes d'arribar a aquest punt perquè li permetrà explicar moltes coses. Com bé és conegut, el Comú d'Andorra la Vella va obtenir un terreny de cessió al carrer Mestre Xavier Plana, a la zona de sobre les escoles. El Comú havia manifestat que tenia la voluntat de començar a estudiar la possibilitat de fer uns estudis i un plec de bases per a una possible concessió d'aquest terreny per poder-hi construir habitatge a preu regulat, a part d'un aparcament. Això va començar abans de l'estiu perquè el Comú disposava d'un terreny, conseqüència de l'aprovació d'un pla parcial i d'un projecte



d'urbanització ja aprovat. Ara fa uns dies, la propietat ha manifestat al Comú que s'estava plantejant tirar endavant aquesta urbanització perquè entenen que no és viable econòmicament. Els vials previstos ho encareixen molt i, si la propietat no tirava endavant la urbanització, posava en risc el projecte del Comú d'Andorra la Vella perquè, precisament, sense fer la urbanització, el Comú no podria construir a la seva parcel·la. Aleshores, va ser quan el Comú va decidir frenar una mica aquests estudis i esperar a veure com evolucionava la situació. Ha evolucionat positivament i la propietat ha presentat una demanda. Per ara, proposa la modificació del Pla d'urbanisme perquè és el primer pas a fer. Després, caldrà modificar el Pla parcial. Aquesta demanda és per modificar el Pla d'urbanisme perquè hi ha una vialitat que desapareix. Al costat del carrer Mestre Xavier Plana, el Comú va habilitar un pas provisional, quan va succeir aquell incident en què una pedra perillava de caure sobre els edificis d'aquella zona i que el Comú va haver de desallotjar totes aquelles cases del carrer Ciutat de Valls. Ara, més o menys, el vial d'aquesta urbanització aniria seguint el que es va fer en aquell moment, però va una mica més lluny, més cap al carrer Bonavista. Aleshores, aquestes persones han demanat al Comú de no construir aquesta zona de la part alta, que hi volien fer xalets, i no construir-la. D'aquesta manera, aquesta propietat privada s'estalvia de fer tot aquell vial de dalt. Proposa d'acabar el vial també amb un cul-de-sac, de 25 metres, tal com preveu la Llei, just a sobre de la parcel·la del Comú. Per tant, la parcel·la del Comú quedarà ja urbanitzada i la propietat privada continuaria la resta de vialitat prevista, que és el carrer Castella del Sucarà, just davant de les escoles, que continuarà per enllaçar amb el carrer Bonavista, que ara no té sortida. Ara, el Comú pot aconseguir fer això. Hi apareixerà aquest cul-de-sac i el carrer Castellà del Sucarà quedarà acabat. Són els dos carrers que regulen la parcel·la del Comú. També, la propietat privada concentrarà l'edificabilitat, ni s'incrementa ni es disminueix. Es concentra. Primer hi havia unes cases unifamiliars a la part alta. Ara es concentra a la part baixa amb unes cases plurifamiliars. Però això fa que aquest projecte sigui més sostenible. Mediambientalment, tal com consta en l'informe tècnic, la parròquia guanya 4.549 m² de sòl destinat a verd privat, que és la part alta d'aquesta urbanització, on s'havia previst posar-hi xalets i on ara no es construirà. Per tant, hi haurà menys impacte visual. També hi haurà un vial de menys; també serà un impacte visual menys. I aquest vial, al cap i a la fi, també acabava en cul-de-sac. Tampoc no donava una sortida a la parròquia. No formava part de la vialitat bàsica de la parròquia i permet més eficiència dels serveis comunals i de les infraestructures a construir. Se n'haurà de construir menys per al mateix nombre de persones. I tot això fa entendre que el projecte serà més sostenible per aquests aspectes que ha remarcat. Per tant, proposa aprovar aquesta modificació del POUP que representa modificar la vialitat, però no és una vialitat bàsica, sinó que és una vialitat sectorial. Es tracta de treure un vial o escurçar-lo molt i mantenir els altres. És a dir que, en aquest cas, s'escurçarà molt un vial que acaba en cul-de-sac i es construirà la resta de vials. Això permetrà doncs que el Comú pugui ja tornar a posar en solfa el projecte



d'estudiar, que ja està avançat, i de redactar el plec de bases per provar de concessionar aquest edifici d'habitatges a preu reduït, a part d'una zona de pàrquing. Aquest futur edifici, en regular per dos carrers, permet que sigui important també pel que fa a l'aparcament. Hi haurà moltes més places de pàrquing que les que necessitarà l'edifici. Per tant, avui aprofita per anunciar que ara sí, veient que aquesta modificació era el que havia limitat tirar endavant aquest projecte, el Comú d'Andorra la Vella ja ha encarregat als tècnics que es tornin a posar en la redacció dels estudis perquè ja els presentin durant el proper mes de gener. D'aquí, es podran redactar els plecs de bases. Posteriorment, caldrà seure i valorar la decisió més escaient. La voluntat de la majoria comunal seria de provar de concessionar-lo. És el més efectiu per al Comú. Si no sortís bé la qüestió de la concessió, doncs el Comú s'hauria de plantejar fer-ho ell directament, ja que la parcel·la és de la seva propietat. I això també li dona peu a parlar d'una altra zona de la parròquia, que és el Cedre de Santa Coloma. Com ja va informar els membres de la corporació, ja fa uns dies, també els agraeix que no hagin utilitzat aquesta informació, que el Comú té una part d'edifici ja construïda a la zona del Cedre de Santa Coloma. Té construït l'aparcament i els baixos. Mancaria la infraestructura més alta. El Comú es planteja ja seriosament construir pisos a lloguer reduït en aquest edifici, tot i que no està previst al pressupost perquè segurament això seria objecte d'un crèdit extraordinari, quan sigui el moment i quan toqui, perquè és un projecte molt particular i la majoria no vol que afecti el pressupost. És una cosa molt específica. També, caldrà estudiar-ho i valorar si es fa per concessió o directament. El Comú hi voldria ubicar habitatge de lloguer a preu reduït, però que també que fos intergeneracional, pisos per a diferents conceptes de famílies. A la planta baixa, hi podria haver un local del Comú també per dur a terme activitats a la zona. Per tant, avui, és important remarcar que la majoria comunal vol tirar endavant aquests projectes. Espera tenir el suport dels membres de la minoria. Veient aquesta necessitat, fent referència a la sensibilitat social i al problema de l'habitatge que demanava la Sra. Maria Dolors Carmona, els membres de la majoria creuen que ara és el moment. La propietat a Santa Coloma, a més, és una propietat que també permetrà fer una mica de zona verda o de plaça per al barri, que també anirà bé, a part d'un aparcament important, que ja està construït. El Comú l'acabarà de tancar amb la propietat del costat amb qui ja té acordat un conveni. I això permetrà que hi hagi bastantes places d'aparcament, uns 40 pisos també, més els 44 aquests que hi podria haver al carrer Ciutat de Valls. El Comú d'Andorra la Vella ha de prendre la decisió de tirar-ho endavant, sigui per concessió o directament. La capacitat d'endeutament del Comú és molt important. Ha reduït molt el deute. I si per a alguna cosa cal que el Comú faci alguna modificació del deute, la majoria creu que és per a això. No per a una altra cosa. Això ho han tingut clar des de fa temps. En poden parlar, però si es pot avançar mitjançant una concessió, es farà així. Recorda que, no fa gaire temps, l'EFA demanava la col·laboració dels Comuns amb terrenys per poder fer aquest tipus d'inversions pel que fa a habitatge a preu regulat. Doncs, potser hi haurà la possibilitat de fer-



ho mitjançant concessions. Un cop hagin passat les festes nadalenques, convocarà una reunió i demanarà l'opinió dels consellers de Comú per valorar quines opcions té el Comú. Creu que les té totes, però val la pena prendre la decisió de com fer-ho. Ara ha arribat el moment de tirar endavant aquest projecte. A part, és un patrimoni important per al Comú, tant si fa una concessió com si ho construeix directament, i sobretot el de Santa Coloma que és un edifici que ja disposa de fonaments que aguanten bé l'edifici, l'aparcament està fet i, per tant, ja hi ha molt de guanyat pel que fa a aquesta futura concessió o construcció directa per part del Comú. Ara, torna al punt de l'ordre del dia de la sessió i que és l'aprovació de la provisional de la modificació de la unitat d'actuació PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana. Però valia la pena donar aquesta informació perquè tot té la seva relació. El Comú no podia tirar endavant aquest projecte fins que es clarifiqués com s'urbanitza aquella zona. Es tracta de molts diners d'urbanització i ho han de fer els particulars. A part, també hi ha la qüestió de Santa Coloma, on els propietaris de la part d'edifici de davant ja han arribat a un acord, ja ho tanquen i construiran habitatges també. I ara el Comú pot aprofitar i acabar aquest edifici, fer la nostra part d'edifici. Avui era un bon dia per assenyalar-ho, tenint en compte el que s'ha debatut a la primera part d'aquest Consell de Comú. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix l'extensa informació. Els membres de la minoria també volien demanar sobre l'estat d'aquesta qüestió. En relació amb el projecte al carrer Mestre Xavier Plana, els havien promès que els facilitarien aquest estudi de viabilitat del projecte publicoprivat. Demana saber si la majoria ja en disposa i els hi pot fer arribar.

La cònsol major respon que encara no en disposa. Informa que es va reunir amb els tècnics la setmana passada i els va donar instruccions per reprendre el projecte. Ara la cosa va de veritat perquè ara el Comú ja té la disponibilitat de la urbanització i han quedat que, a finals de gener, el podrien fer arribar al Comú. Aleshores, n'informarà els membres de la minoria, fins i tot amb els tècnics. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona remarca que, segons la modalitat de gestió es decideixi, es tractarà d'importants elevats de diners. Val la pena poder-ho compartir. Això per un costat. Per un altre costat, fent referència en concret d'aquesta modificació, es troba una vegada més amb una modificació d'una unitat d'actuació, no és urbanística, sinó d'una unitat d'actuació. Manifesta que s'ha de replantejar de nou ja que, en el seu moment, no es van tenir en compte condicionants com la naturalesa del mateix terreny, com la ubicació.. Tot això són uns condicionants de construcció importants i es mostra sobtada per això. Potser hi ha altres zones a la parròquia que també tenen una consideració i potser no s'hi pot ubicar o no es pot fer allò que es vol. Avui en dia, hi ha molts mitjans tecnològics. Però, si el Comú vol minimitzar aquest impacte



mediambiental, tant pel que fa al moviment de terres o l'impacte visual, doncs potser també ha de ser molt curós amb el terreny de què disposa a la parròquia. És una segona modificació, després de la de Tobira. Són coses diferents i els motius són diferents. Però també ve arran que els propietaris volen tirar endavant un projecte i és quan el Comú es mou. En aquest cas, és la despesa. També ho entén, però, cal anar tots a una. En aquest sentit, al Comú li interessen aquests pisos. Demana que els membres del Comú siguin conscients i analitzin les situacions amb una balança i valorin què és el que pesa més en aquests moments. Per un altre costat, demana la confirmació que, dins del plànol de la zona, l'E1 és la zona de cessió que queda per al Comú.

La cònsol major respon afirmativament. I afegeix que la zona grafiada en color vermell també és una parcel·la de cessió. Informa que l'edifici aniria a la zona de color blau i, a la de dalt, potser hi aniria una zona enjardinada o un parc. És a l'altre costat del carrer. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana com s'interpreta dins del quadre de classificació del sòl aquesta altra que està a l'altre costat del carrer que acaba amb el cul-de-sac. Voldria saber quants metres quadrats té i com està aquí. És que no ho sap trobar. L'E1 té una superfície de 1.053 m². Demana saber la superfície de la segona parcel·la.

La cònsol major respon que l'E1 té una superfície de 1.053 m² i l'altra parcel·la té una cabuda de 582 m². Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona es mostra sobtada per aquesta denominació de *cessió identificada*, així com de la de *verd privat*. Però bé, són les denominacions que tenen.

La cònsol major respon que el terme *verd privat* significa que aquesta zona serà enjardinada, però no la podrà utilitzar la ciutadania, si no s'acorda un conveni amb la propietat. Però no s'hi podrà construir res. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que no es tracta d'una cessió, és un terreny privat, no s'hi pot construir perquè té aquesta altra consideració. Vist això i si no hi ha un risc afegit, manifesta que seria interessant també, per a la parròquia, poder arribar a acordar un conveni amb la propietat. És una cosa a tenir en compte i és a prop del nucli urbà. És centre urbà, pròpiament dit. Aquesta modificació elimina aquest vial que estava previst inicialment. Acaba amb el cul-de-sac que igualment hagués acabat més amunt.



La cònsol major confirma tots aquests extrems i també creu adient valorar la possibilitat d'arribar a pactar un conveni amb la propietat per a la cessió de la zona verda. Pel que fa al vial, mostra sobre el plànol on passarà i on hauria passat sense la modificació, per urbanitzar tota aquesta zona. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona reprèn que hagués acabat més amunt per urbanitzar aquesta zona i tenir un accés a aquesta zona per la part de dalt. Però, si ara ja hi ha una part de superfície on no es pot construir, la proposta és aquesta.

La cònsol major respon que si es considera que no, el Comú ho treu tot i queda una zona verda que no es podrà construir. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que la cònsol major ha avançat aquesta possibilitat de tirar endavant també aquests edificis. Demana saber si això farà que sigui més ràpid. Aquesta nova alternativa, vist que ja hi ha una part construïda, i només cal acabar-ho. Demana a la majoria de posar fil a l'agulla tan aviat com sigui possible perquè la necessitat d'habitatge és ara. No es pot esperar d'aquí a dos anys.

La cònsol major respon que, pel que fa a aquest edifici del Cedre a Santa Coloma, precisament, el Comú ha esperat que la família del costat ho tanqui tot perquè, per a l'aparcament, el Comú havia de pactar un conveni amb la propietat per fer que sigui més viable i fàcil per a tots l'accés a aquest pàrquing. Està plenament d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. Aquí, cal seure i prendre una decisió ràpida. O ho fa el Comú directament o adjudica una concessió. Això és el primer que caldrà decidir. En l'altre edifici del carrer Mestre Xavier Plana, encara falta la urbanització en què s'està treballant. Però també anirà ràpidament. Però, per a aquest edifici de Santa Coloma, el Comú ja pot prendre la decisió passades les festes de Nadal. Cal preparar un plec de bases i, si el construeix el Comú, caldrà demanar una hipoteca sobre el terreny per aquest import, que es finançarà amb els mateixos lloguers. És relativament fàcil i cal fer-ho ja. Per tant, ja avisa que, durant el mes de gener, convocarà aquesta reunió per a l'edifici del Cedre. Per a l'altre edifici, serà potser a començaments del mes de febrer. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana, en relació amb la superfície de color blau del carrer Mestre Xavier Plana que és la de cessió, la cònsol major ha esmentat que aquí hi haurà un aparcament i pisos.

La cònsol major respon que aquesta superfície s'ha incrementat ara una mica també. No ho ha pensat a dir anteriorment. Per calcular els metres de cessió,



com que hi havia més vialitat i ara n'hi ha menys, hi ha més superfície i, per tant, s'incrementa l'edificabilitat. Això representa que pot sorgir-ne un edifici bastant gran. Allà, hi anirien uns 44 habitatges, més o menys. Això és el que s'havia parlat en el seu dia i valorant la superfície. I a l'aparcament, hi cabrien entre 80 i 100 places. En conseqüència, vist que es tracta d'una zona deficitària en qüestions d'aparcament, és important preveure també que hi pugui haver aparcament amb abonament, per als ciutadans del barri. Aquests pròxims mesos de gener o febrer, caldria tancar aquests temes ja i tirar-ho endavant al més aviat possible. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que els membres de la minoria comunal volien abstenir-se en aquesta votació, com sempre, per falta d'informació.

La cònsol major recorda que la Sra. Lúdia Samarra va ser present en una reunió i cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González afegeix que aquest tema, justament, no s'havia tractat com l'ha exposat la cònsol major avui. Avui, la cònsol major ha agafat dos compromisos i els membres de la minoria, en aquest cas, creuen que és un molt bon acord, tal com els ho ha explicat, si no *hay trampa ni cartón*. Entén que no n'hi ha.

La cònsol major respon que no hi ha mai trampa en aquesta corporació. Sempre pot sortir alguna cosa, però això ja no depèn d'ella. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que això pot passar a tothom. Però la cònsol major vol col·laborar i vol que la minoria participi en això i els seus membres n'estan encantats. Per tant, agafen aquest compromís.

La cònsol major afegeix que aquesta modificació del POUP és provisional. Després caldrà fer-la arribar a la CTU. Tot seguit, retornarà al Comú una altra vegada. Posteriorment, encara caldrà modificar el Pla parcial. Però, bé, haurà d'anar fent camí i mentrestant es treballarà paral·lelament en les altres coses.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta com a annex 7 a aquesta acta del Decret d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.



Novè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 9, 16 i 23 de novembre del 2022. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 9 de novembre del 2022, pel qual s'acorda declarar resolt i rescindit, a comptar del 31 de gener del 2023, el contracte signat amb el Comú el 30 de juny del 2015 amb els propietaris de tres parcel·les situades als carrers Prat de la Creu i Pompeu Fabra, vista la seva renúncia. Demana saber de quines parcel·les es tracta, si es tracta de les que ocupen actualment l'aparcament del Parc Central 2.

La cònsol major respon afirmativament. Aquell terreny està dividit en tres parcel·les i el Comú ho té tot llogat. Ara la propietat ha informat el Comú que en rescindien el contracte. La primera informació que ha rebut el Comú és que la propietat vol explotar aquests terrenys directament com a aparcament. Això seria positiu per a la parròquia. Per tant, caldrà esperar a veure els particulars que voldran fer definitivament. Si l'exploten com a aparcament, doncs perfecte per a Andorra la Vella. Però, el contracte queda rescindit per part del Comú. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que la cònsol major va compartir la voluntat que tenien els propietaris de gestionar aquesta propietat donant continuïtat a l'ús d'aparcament. Si és així, tant de bo. És per això que volia demanar si aquest assumpte ha avançat, si hi ha alguna afectació, si estarà tancat o si hi haurà alguna remodelació.

La cònsol major respon que, de moment, no en sap res més. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el contracte finalitza el 31 de gener. És d'aquí a un mes.

La cònsol major respon que el Comú ha de deixar l'aparcament el 31 de gener. Això és el que ha comunicat la propietat al Comú i l'ha de deixar. La propietat ha accedit que el Comú mantingui la parada de bus que es troba un tros dins de l'aparcament. No la fan tocar, però, en el terreny, en principi, la propietat hi vol



fer aparcaments. Si més endavant presenta algun projecte en alguna de les tres parcel·les, doncs ja es veurà. Però ara per ara, la propietat vol fer un aparcament horitzontal com el que hi tenia el Comú. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona espera que així sigui perquè, en moments de molta aflluència turística, aquell aparcament descongestia molt la zona.

La cònsol major afegeix que funciona molt bé. Hi està d'acord. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda aprovar un crèdit ampliable a la partida 80301/34202/612000 (Centre Esportiu dels Serradells/Millora d'edificis), per un import de 715.183€, per afrontar les despeses dels treballs complementaris de les obres de reconstrucció per l'incendi del Centre Esportiu dels Serradells. En veure això, els membres de la minoria han consultat el punt que van tractar en la darrera sessió de Consell de Comú i allà han trobat que aquest projecte era per un altre import. No són 715.183€, sinó que són 721.905,68€. Demana saber si es tracta del mateix. Demana a què es deu aquest increment.

La cònsol major respon que això és el mateix que va explicar l'altre dia. Potser la diferència és perquè es tracta del crèdit ampliable. No ho pot explicar exactament ara ni tècnicament. Perquè, aquí s'aprova el crèdit ampliable i allà van aprovar una altra cosa. No ho recorda exactament ara. Manifesta que tot consta a l'acta amb tot detall de com anava. Informa que farà comprovar a què es deu aquesta mica de diferència i li farà arribar l'explicació. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que segur que té una explicació.

La cònsol major respon que deu ser alguna cosa tècnica. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, vist que en aquest punt consta que es troba actualment en fase de verificació i validació per part de les asseguradores poder rescabalar o no de l'import últim que quedava, demana saber com està aquesta situació.

La cònsol major respon que la situació està bé. El Comú els ha enviat tota la documentació ja fa més d'un mes i li consta que, abans de final d'any segurament, farien el pagament al Comú. Ho pagaran tot perquè tot està ben justificat i ben fet. Això és el que li van dir. Ho estaven acabant de comprovar,



però li van dir que estigués tranquil·la perquè, segurament abans de final d'any, el Comú ho ingressaria. D'això, deu fer uns quinze dies, que és l'última vegada que va parlar amb el representant de la companyia asseguradora que representa les tres companyies. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, veient el supòsit que aquest import serà ingressat, en concepte d'ingressos, demana saber si el fet d'haver aprovat aquest crèdit extraordinari és contra tresoreria. Demana saber com funcionava això.

La cònsol major respon que es va aprovar contra endeutament, si no ho recorda malament. Es va aprovar contra aquest pagament directament. D'alguna manera, era contra la previsió del futur cobrament que arribarà i, en principi, ha d'arribar abans de finals d'any. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González anuncia que, vist que no és present la Sra. Lúcia Samarra, i sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar per contractació directa l'escenografia de l'oficina màgica de correu, en el marc del Poblet de Nadal 2022, a l'empresa Wow Comunicació, per un import de 8.650 €, IGI no inclòs. En la darrera sessió de Consell de Comú, la Sra. Lúcia Samarra va demanar una llista dels costos, de caràcter global, del Poblet de Nadal. Comunica que no li han fet arribar aquesta llista i aquesta despesa es va incrementant.

La cònsol major respon que aquesta llista encara no està tancada perquè les factures van arribant. Tots els acords apareixen a les actes de la Junta de Govern. Però les factures van arribant. La factura de l'espectacle que es va fer aquest dissabte, potser va arribar ahir o abans d'ahir. Per aquest motiu, aquesta llista no està tancada. No està tot tancat encara. Espera que ben aviat el Comú en disposi i els hi pugui fer arribar. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si, a banda de les factures, el Comú disposa dels pressupostos.

La cònsol major respon que el pressupost és el que es va aprovar l'any passat. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González aclareix que es refereix al pressupost per a aquest darrer esdeveniment del cap de setmana. La majoria ha de saber quant costava.



La cònsol major respon que sí. Però això ho sap la Sra. Lídia Samarra perquè ella assisteix a totes les reunions del Poblet de Nadal on s'informa sobre els imports. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si aquesta llista els el faran arribar quan tinguin totes les factures.

La cònsol major respon que ho faran quan disposi de la gran majoria de les factures perquè pot ser que alguna factura encara arribi al mes de gener perquè encara hi ha moltes coses de Reis i moltes coses que arriben, fins i tot, al gener. Però mirarà de fer-los-hi arribar quan estigui al més complet possible. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana a la cònsol major que li faci arribar, com ella prefereixi, amb factures o amb pressupostos.

La cònsol major respon que serà amb factures perquè llavors és clar i català i se sap la despesa exacta que hi ha. Cedeix altra vegada la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González confirma aquest pacte per rebre la llista de les factures relatives al Poblet de Nadal. D'aquesta manera, no haurà de demanar altra vegada aquesta llista a la propera sessió de Consell de Comú. Així els hi faran arribar tot això en factures.

La cònsol major ho confirma. D'aquesta manera, es coneixeran els imports exactes de tot. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que aquesta llista tingui en compte, com ho va demanar la Sra. Lídia Samarra, les despeses de les diferents conselleries.

La cònsol major respon que així serà. A més, també hi ha factures per imports petits que no apareixen a les actes perquè aquestes despeses es compren mitjançant autoritzacions de compra. Per tant, la llista serà amb factures i així se sabrà l'import total. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 16 de novembre, pel qual s'acorda convocar un concurs d'idees, d'àmbit nacional, per a la selecció d'un professional per a la realització del projecte i direcció de les obres de reforma de les places del Poble i Vinyes, i les seves connexions amb l'avinguda Meritxell i el carrer Prat de la Creu. Ha passat un mes. Abans, la cònsol major ha esmentat, a una pregunta dels membres de la minoria, que tot just aquesta setmana finalitzava el termini per presentar les ofertes.



La cònsol major respon que no ho recorda de memòria. Penso que no perquè es va marcar un termini de presentació d'ofertes d'almenys dos mesos. No li ho pot confirmar en aquests moments, però ho farà més endavant. L'edicte està publicat al BOPA, però no es tanca el termini encara. Encara falta un mes, com a mínim, segur. I no recorda si s'allargava fins a finals de gener o començaments de febrer. Confirma que el termini finalitza a mitjans de gener perquè el termini acabava molt just amb les festes de Nadal i es va acordar allargar-lo fins passades les festes. Per tant, el termini acaba a mitjans de gener. Comunica als membres de la minoria que els convocarà quan el Comú disposi de les propostes perquè hi puguin fer les seves aportacions. Ara cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 16 de novembre, pel qual s'acorda col·laborar amb el blog de viatges "Los Mejores Mercados de Navidad Europeos - Vacaciones por Europa", com a promoció del Poblet de Nadal. Demana quin és aquest tipus de col·laboració i el retorn d'aquesta col·laboració que la cònsol major diu que ha funcionat molt bé.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que aquesta va ser una col·laboració que aquesta empresa va oferir al Comú. L'empresa es va posar en contacte amb els serveis del Comú. Aquesta empresa és especialista en mercats de Nadal i els seus representants han visitat molts mercats de Nadal arreu d'Europa, sobretot dels països més acostumats als mercats de Nadal, com pot ser Alemanya, França, Luxemburg. Havien sentit a parlar del Mercat de Nadal d'Andorra la Vella i tenien ganes de conèixer-lo. Van enviar tota la seva documentació. El Comú els va organitzar una visita al Mercat de Nadal, però també als diferents establiments d'Andorra la Vella perquè coneguessin també, per exemple, la nostra gastronomia. Se'ls va acompanyar a diferents restaurants d'Andorra la Vella i van estar molt contents. Informa que farà arribar tot el que s'ha publicat sobre Andorra la Vella des d'aquest blog perquè els consellers de Comú valorin el resultat d'aquesta visita que han fet a Andorra la Vella.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 23 de novembre, pel qual s'acorda adquirir una excavadora compacta a l'empresa Nogreda Serveis, SA, per un import de 17.964,60 €, IGI inclòs. Demana saber per quin motiu es fa aquesta compra. Demana saber si la majoria ha pensat a adquirir-la en la modalitat de rënting. Recorda que, fa un temps, per al Comú, la modalitat més avantatjosa era el rënting, però ara adquireix una excavadora. Demana saber-ne el motiu.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquest acord fa referència a la compra d'una petita excavadora per realitzar petits treballs d'obra civil, com obrir rases o arreglar trencaments de tubs d'aigua, per exemple. L'excavadora petita de què disposava el Comú fins ara ha passat a una altra vida. Vist que és un servei que es dona molt freqüentment perquè constantment el Servei d'Obres està fent arranjaments d'aquest tipus, el Comú va procedir a fer una demanda de preus. Sobre la decisió d'adquirir-la i no utilitzar la modalitat del rènting, respon que, amb aquests equipaments tan específics, costa trobar un rènting i és millor opció comprar-ho. A més, el Comú en fa un servei realment extensiu a aquest tipus d'aparells.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el contracte amb l'empresa Constructora d'Obres Públiques, SA-COPSA, adjudicatària del concurs relatiu a les obres d'adequació d'un terreny per a aparcament a l'aparcament del parc Fluvial, corresponent a treballs complementaris no previstos en el projecte, per un import de 31.291 €, IGI inclòs, i publicar al BOPA l'Edicte corresponent. Demana saber a què corresponen aquests treballs no previstos inicialment.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que el primer contracte amb l'empresa constructora COPSA ascendia a 174.024 € i era per fer una sèrie de treballs i, durant el decurs de l'obra, es va veure que hi havia partides que no estaven previstes en el projecte, com ara, per exemple, els treballs de connexió a la caseta de l'aparcament per part de la xarxa d'Andorra Telecom. Després, també hi havia una part d'una rasa de FEDA que havia de fer la connexió i els costos els assumia FEDA, però el Comú s'encarregava de la part de la pavimentació. I finalment, tota aquesta obra va provocar un excés de runa que no estava previst en el projecte inicial. Tots aquests imprevistos ascendeixen a un import de 31.291 €, però que, en tot cas, respecta el 20% màxim d'imprevistos que permet la Llei. En concret, es tracta del 17,98% de desviació.

Abans de passar al jurament del nou agent de circulació que ha superat el període de prova, la cònsol major aprofita l'avinentsa per desitjar un molt bon Nadal a tots els presents a la sala. Desitja que comencin molt bé l'any i que, ben aviat, els membres de la corporació puguin començar a treballar intensament per a la qüestió de l'habitatge.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.



Desè.- Presa de jurament o promesa d'un agent de circulació comunal.

La cònsol major informa que procedirà a la presa de jurament o promesa d'un nou agent del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella que ha superat satisfactòriament el període de prova d'un any. Manifesta que és un honor, com a cònsol major, procedir a aquest acte.

Seguidament, la cònsol major procedeix a prendre jurament o promesa del nou agent de circulació comunal, Sr. Anass Schyar Ghafki.

Onzè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 12.20 h del migdia.



ACdC núm. 22/10
19/12/2022

ANNEXOS



ANNEX 1

Ordinació del pressupost per a l'exercici 2023



ORDINACIÓ

Vist el marc d'autonomia administrativa i financera dels comuns, al qual fa referència l'article 80.1 de la Constitució;

Vista de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns;

Vistes la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre del 1996, i la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Vista la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i posteriors modificacions;

Vista l'Ordinació del 13 d'abril del 2015, relativa a la normativa per a l'atorgament de subvencions per a l'organització i promoció d'activitats i serveis socials, culturals, esportius i juvenils, d'interès turístic i de dinamització comercial que es desenvolupin a la parròquia d'Andorra la Vella;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació del pressupost comunal per a l'exercici 2023

Capítol I. Els crèdits i les seves modificacions

Article 1. Àmbit del pressupost 2023

En el pressupost del Comú d'Andorra la Vella, pel període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre del 2023, s'integren les obligacions que es poden contreure i la previsió d'ingressos que les financen, derivades de l'organització de les diferents unitats administratives que formen part de l'estructura orgànica del Comú d'Andorra la Vella. Així mateix, s'inclou el pressupost de la societat comunal JOVIAL, SLU pel mateix període pressupostari i amb la seva previsió de despeses i d'ingressos.

Article 2. Estat de despeses i d'ingressos

1. En l'estat de despeses del Comú d'Andorra la Vella es concedeixen crèdits per un import de 50.669.736,46 euros, als quals s'hauran d'incorporar els crèdits pressupostaris del 2022 que s'aprovin conseqüència de l'estat de comptes.

En l'estat de despeses de la societat JOVIAL, SLU es concedeixen crèdits per un import de 679.527,00 euros, als quals s'hauran d'incorporar els crèdits pressupostaris del 2022 que s'aprovin a conseqüència de l'estat de comptes.



2. El pressupost de despeses es finança amb els drets econòmics que es preveuen liquidar durant l'exercici especificats en l'estat d'ingressos ordinaris del Comú d'Andorra la Vella, estimats en un total de 50.669.736,46 euros.

Article 3. Estructura pressupostària

L'estat de despeses del pressupost s'estructura segons la classificació orgànica, funcional i econòmica, que agrupa els crèdits segons l'àrea gestora, el departament i la naturalesa econòmica de les despeses. Es presenten les despeses corrents (personal, consum de béns i serveis, despeses financeres i transferències corrents), les despeses de capital (inversions i transferències de capital) i les variacions d'actius i passius financers.

Article 4. Vinculació dels crèdits pressupostaris

Les modificacions dels crèdits pressupostaris s'han d'ajustar al que disposa la Llei 36/2021 de les finances comunals, i els articles d'aquesta Ordinació.

Els crèdits consignats en els estats de despeses tenen un abast limitatiu i vinculant en l'àmbit de concepte i d'orgànica dins del mateix departament per a la generalitat de les despeses i en l'àmbit de programa per a les despeses d'inversió. No obstant això, els crèdits destinats a despesa de personal (capítol 1), comunicacions (222), primes d'assegurances (224), lloguer de terrenys i béns naturals (200), lloguer d'edificis i altres construccions (202) i reparació i conservació de vehicles (214) tenen caràcter vinculant en l'àmbit de concepte i les partides d'energia elèctrica (221000), xarxa de calor (221015), carburant calefacció (221200), vestuari (221400) i seguretat (227100) en l'àmbit de subconcepte.

Article 5. Transferències de crèdit

1. Les transferències relatives a despeses de capital es tramiten com els crèdits extraordinaris i suplement de crèdit, d'acord amb el que estableixen els articles 79 i 80 de la Llei 36/2021 de les finances comunals.

2. Les transferències relatives a despeses corrents poden ser acordades pels cònsols amb les limitacions següents:

- a) Es poden referir només als crèdits inclosos en un mateix departament, amb l'acord previ dels consellers afectats.
- b) No poden minorar els crèdits extraordinaris, suplement de crèdit concedits durant l'exercici, ni els crèdits ampliables ni les subvencions nominatives.
- c) No poden minorar crèdits ampliables o crèdits que hagin estat incrementats amb suplement de crèdit o transferències.

3. D'acord amb l'article 82.3 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, els cònsols poden delegar la potestat prevista als apartats anteriors en el conseller encarregat de



les finances. Aquestes transferències seran presentades a la Junta de Govern per aprovació.

4. A efectes de l'article 79.4 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, no es considera crèdit extraordinari la dotació mitjançant transferència de crèdit regulada per l'article 82 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, de despeses corrents no incloses en el pressupost, però previstes formalment i genèricament en l'àmbit de concepte en l'estructura pressupostària.

5. La Junta de Govern pot autoritzar les transferències de crèdit pressupostàries que resultin necessàries a conseqüència de possibles reorganitzacions administratives que afectin un o més departaments. Aquestes operacions no poden comportar, en cap cas, un increment de crèdit dins el pressupost global.

Article 6. Crèdits ampliables

Als efectes previstos en l'article 81 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, tenen caràcter d'ampliables per autorització de la Junta de Govern fins a una suma igual a les obligacions que calgui comprometre, amb el compliment previ de les normes vigents, els crèdits següents:

- a) Els que es destinin al pagament de comissions, d'interessos i amortitzacions d'operacions de crèdit i a la devolució de retencions de garanties.*
- b) Els crèdits destinats a satisfer l'establert per una sentència judicial ferma i aquelles altres despeses derivades de preceptes legals.*
- c) Les partides englobades dins del capítol 1 "Despeses de personal" del pressupost de despeses.*
- d) Les despeses finançades amb l'afectació d'ingressos determinats, d'acord amb l'article 73 de l'esmentada Llei.*

Article 7. Crèdits extraordinaris

Quan calgui contreure obligacions que comportin despeses no incloses en el pressupost i que, atesa llur necessitat i urgència, no es puguin o no convingui ajornar fins a l'exercici següent, el Consell de Comú pot aprovar un crèdit extraordinari indicant els ingressos concrets destinats a finançar-lo, i que poden ser els següents:

- a) Major recaptació d'ingressos respecte als previstos.*
- b) Transferència d'altres crèdits que s'estimin reduïbles.*
- c) Aplicació de contribucions especials.*
- d) Nou endeutament.*



- e) *Disminució de la tresoreria.*
- f) *Venda de béns patrimonials.*

Article 8. Suplements de crèdit

Quan calgui contreure obligacions que comportin despeses la dotació de les quals sigui insuficient per satisfer-les i que, atesa llur necessitat i urgència, no es puguin o no convingui ajornar fins a l'exercici següent, el Consell de Comú pot aprovar un suplement de crèdit, essent aplicables les normes de l'article anterior.

Article 9. Avenços de fons

1. En cas d'extrema urgència, els cònsols poden atorgar avançaments de fons per obligacions no consignades en el pressupost o amb dotació pressupostària insuficient, amb un límit màxim del 5% de l'estat de despeses.

2. Aquests avenços de fons han de ser objecte de ratificació posterior amb aprovació, per part del Consell de Comú, de crèdits extraordinaris o suplements de crèdit, segons escaigui.

3. Si el Consell de Comú no aprova les ordinacions de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit, els avenços de fons es cancel·len a càrrec dels crèdits del departament respectiu que acordi la Junta de Govern, la reducció dels quals ocasioni menys trasbals al servei públic.

Article 10. Despeses plurianuals

D'acord amb l'article 85 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, s'aproven i s'incorporen al pressupost 2023 les despeses plurianuals previstes per un import d'1.692.267,58 euros, dels quals 920.019,90 euros corresponen a despesa corrent i 772.247,68 euros a despesa de capital. L'import total de les despeses plurianuals dels anys 2024 al 2027 és de 2.186.485.01 euros.

S'adjunta la taula amb el detall de les despeses plurianuals en l'annex 1.

Capítol II. De la gestió pressupostària i la despesa

Article 11. Fases d'execució de les despeses

1. Autorització de despesa

Autorització en virtut de la qual l'òrgan competent acorda o decideix la realització de la despesa objecte de la proposta.



2. Compromís

Reflex pressupostari de l'acord o la decisió de complir una obligació voluntària. El compromís es refereix, si és el cas, a l'adjudicació definitiva o comanda al tercer. La fiscalització de la conformitat produeix una reserva ferma i definitiva del crèdit per l'import compromès.

- a) En cas d'adjudicació per contractació directa, la competència és dels cònsols, dels consellers i dels directors, caps o responsables de departament, segons el cas. L'acte de compromís es formalitzarà mitjançant el lliurament de la comanda al contractant.*
- b) En cas d'adjudicació mitjançant concurs o subhasta, les competències corresponen a la Junta de Govern o al Consell de Comú. L'acte de compromís es formalitzarà mitjançant la publicació de l'acord d'adjudicació i la notificació a l'adjudicatari.*

3. Liquidació

Té per objecte verificar la realitat de l'obligació econòmica i la fixació de l'import definitiu de la despesa. La liquidació és practicada pel corresponent òrgan gestor en compliment d'una obligació legal, o en els casos d'obligacions voluntàries, quan el creditor de l'administració ha complert o garantit la seva obligació correlativa. La fiscalització de conformitat produeix la contracció de crèdit per l'import liquidat.

Aquest acte és competència del conseller delegat de Finances, prèvia realització dels controls necessaris per als òrgans escaients.

4. Ordre de pagament

Ordenació en virtut de la qual es disposa el pagament material o efectiu d'una obligació liquidada, d'acord amb les disponibilitats de tresoreria.

5. Pagament

Pagament material o efectiu amb el qual finalitza el procediment.

Estan facultats per a la formalització del pagament mitjançant la signatura dels documents escaients, el cònsol major, el cònsol menor/conseller delegat de Finances, el conseller major i el conseller menor, essent com a mínim necessàries dues de les quatre signatures, i obligatòriament la signatura del conseller delegat de Finances o del cònsol major, actuant en substitució del primer.

Els pagaments s'efectuaran mitjançant xecs nominatius o transferències bancàries nominatives.

Es consideren incloses en un sol acte administratiu totes les fases d'execució de les despeses següents:



- *Nòmina de personal.*
- *Despeses bancàries.*
- *La liquidació d'impostos indirectes com a obligat tributari en concepte de destinatari o beneficiari d'un servei (article 9.2 de la Llei 17/2004, del 3 de novembre, de l'impost indirecte sobre la prestació de serveis empresarials i professionals).*
- *Taxa de vehicles.*
- *Prestacions socials.*
- *Quota regants del Solà i de l'Obac.*
- *Operacions internes del Comú.*

Article 12. Autoritzacions i compromís de despesa

L'autorització de la despesa és competència de:

- a) *Directors, caps d'Àrea o de Servei, segons el cas, fins a 1.000 euros, per mitjà de vals de comanda.*
- b) *Consellers de Comú, fins a 7.500 euros, per mitjà de sol·licitud d'Autorització i Compromís de despesa (AC) al Servei de Comptabilitat, segons el procediment administratiu de l'execució de les despeses (article 87 de la Llei 36/2021 de les finances comunals).*
- c) *En aplicació de l'article 88 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, es faculta la Junta de Govern per a l'autorització de tota mena de despeses en la fase inicial d'autorització (A).*
- d) *Per delegació expressa en els termes de l'article 8 de la Llei 14/2022 de contractació pública, es faculta la Junta de Govern per aprovar les contractacions administratives de tota mena per quantitats inferiors o iguals a 350.000 euros. Les despeses superiors a aquest import només podran ser compromeses pel ple del Consell de Comú.*

Article 13. Contractacions

1. La Junta de Govern pot contractar sota la modalitat de contractació directa, les despeses corresponents a contractes d'obra fins a un màxim de 24.000 euros i les despeses corresponents a contractes de serveis i subministraments fins a un màxim de 15.000 euros, excepte pels casos previstos en la Llei 14/2022 de contractació pública.

Així mateix, pot contractar sota la modalitat de contractació directa contractes d'obra de reconeguda urgència fins a un màxim de 40.000 euros, amb el corresponent informe justificatiu de la urgència.

Totes les contractacions que superin l'import establert per als contractes menors hauran de publicar-se mitjançant edicte al BOPA i al perfil del contractant quan aquest estigui funcionant.

2. La forma de contractació, per despeses superiors a 24.000 euros per als contractes d'obra o 15.000 euros per als contractes de serveis i subministraments, serà el concurs o la subhasta, excepte pels supòsits previstos en la Llei de contractació pública.



3. Per despeses superiors a 1.000 euros es demanaran, en aquells casos en què sigui possible, com a mínim 3 pressupostos, amb l'excepció dels supòsits previstos en la Llei de contractació pública.

4. Els contractes subministraments i serveis no poden tenir un termini de vigència superior a quatre anys. Si es preveuen en el contracte la modificació i la pròrroga per mutu acord, la durada del contracte, incloses les pròrrogues, no pot excedir els sis anys.

Article 14. Règim de concessió de transferències corrents

La Junta de Govern atorgarà les transferències corrents nominatives previstes al pressupost, d'acord amb el que estableix l'Ordinació relativa a la normativa per a l'atorgament de subvencions per a l'organització i promoció d'activitats i serveis socials, culturals, esportius i juvenils, d'interès turístic i de dinamització comercial que es desenvolupin a la parròquia d'Andorra la Vella, del 13 d'abril del 2015, i mitjançant l'acord de concessió, fixant l'activitat o projecte objecte de subvenció i quina és la forma de justificació que els beneficiaris han de presentar per demostrar el compliment de la finalitat per a la qual s'ha concedit la subvenció.

Article 15. Excepcions al tràmit de fiscalització

D'acord amb l'article 95 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, s'exceptuen del tràmit de fiscalització prèvia les despeses de material no inventariable, els contractes menors i els de caràcter periòdic i altres de tracte successiu, una vegada intervinguda la despesa corresponent al període inicial de l'acte o contracte del qual derivin.

S'entenen per contractes menors les despeses d'imports inferiors a 24.000 euros per als contractes d'obra i inferiors a 15.000 euros per als contractes de subministrament i serveis.

La Intervenció Comunal podrà, si ho estima escaient, efectuar una intervenció amb posterioritat, exercida sobre una mostra representativa dels actes, documents o expedients mitjançant tècniques de mostratge d'auditoria.

Article 16. Pagaments a justificar

Els pagaments a justificar s'admeten exclusivament pels supòsits següents:

1. Desplaçaments (corporació o personal)
2. Pagaments en efectiu metàl·lic.

Article 17. Retribucions del personal

Per a l'exercici 2023, s'indexarà l'augment de les despeses del personal en funció de l'índex de preus al consum (IPC), sobre els conceptes retributius dels funcionaris, treballadors públics de caràcter indefinit, treballadors públics interins i personal de relació especial, establerts en l'article 74, següents:



- a) *Base retributiva.*
- b) *Complement de lloc.*
- c) *Complement de millora.*
- d) *Complement específic.*
- e) *Complement d'antiguitat, inclòs el complement personal d'antiguitat.*
- f) *Complement de responsabilitat addicional.*

Tanmateix, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional primera, punt b) del Reglament de sistemes de compensació del 17 de desembre del 2010, s'aplicarà el mateix índex de preus al consum (IPC) que l'indexat als conceptes retributius referenciats a l'article 74 de l'Ordinació del 30-9-2021 de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella.

Pel que fa al complement d'absorció previst en la Disposició transitòria segona de la referida Ordinació comunal, s'aplicarà un increment d'un 50% menys que l'augment general.

Es manté per a l'any 2023 el finançament compartit de l'assegurança mèdica complementària: assumint el 25% el treballador i el 75% restant el Comú.

Capítol III. De les operacions financeres

Article 18. Operacions d'endeutament

1. Es faculta els cònsols perquè, de manera solidària, i previ informe del director de Finances i de la Intervenció Comunal, concertin les operacions d'endeutament següents:

- a) *Concertar operacions de crèdit sota la modalitat de préstec.*
- b) *Renovar les operacions de crèdit obertes en exercicis precedents.*

2. El Comú podrà, mitjançant acord del Consell de Comú, concertar operacions d'endeutament necessàries per al bon funcionament del Comú, respectant els límits establerts en la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal.

Disposició addicional

En annex 2, s'incorpora el calendari tributari per a l'exercici 2023.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2023.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Annex 1

Plurianuals pels anys 2024 al 2027	Any 2024	Any 2025	Any 2026	Any 2027
<i>Concessió servei bicicleta elèctrica compartida any 2018 al 2027</i>	32.143,00 €	32.143,00 €	32.143,00 €	32.143,00 €
<i>Plataforma integral d'Administració Electrònica - manteniment 2022-2025</i>	47.530,49 €	47.530,49 €		
<i>Rènting vehicle caixa bolquet N6463 Medi Ambient any 2020 al 2024</i>	4.348,14 €			
<i>Rènting 2 escombradores 3387 I 3388 Higiene any 2020 al 2024</i>	87.559,89 €			
<i>Rènting vehicle N8035 Higiene any 2020 al 2024</i>	39.312,00 €			
<i>Rènting 2 grues Circulació 2023 al 2026</i>	56.544,00 €	56.544,00 €	56.544,00 €	
<i>Conveni Andorra Multisport Festival by Ironman</i>	150.000,00 €			
<i>Subvenció jocs petits estats</i>		12.000,00 €		
<i>Ampliació carrers Doctor Vilanova, Prat de la Creu i Prada Casadet</i>	1.000.000,00 €			
<i>Nou equipament zona solà d'Andorra</i>	500.000,00 €			
TOTAL	1.917.437,52 €	148.217,49 €	88.687,00 €	32.143,00 €
Total plurianuals anys 2024 al 2027				2.186.485,01 €



Annex 2

Calendari tributari exercici 2023

Taxa / Impost	Data facturació	Període voluntari de pagament
<i>Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals de l'activitat bancària.</i>	11/01/2023	<i>Inici: 12/01/2023 Final: 12/02/2023</i>
<i>Taxa de terrasses</i>	11/01/2023	<i>Inici: 12/01/2023 Final: 12/02/2023</i>
<i>Taxa de guals i reserves especials</i>	11/01/2023	<i>Inici: 12/01/2023 Final: 12/02/2023</i>
<i>Impost de Foc i Lloc</i>	15/03/2023	<i>Inici: 16/03/2023 Final: 16/04/2023</i>
<i>Impost sobre la propietat immobiliària edificada</i>	05/04/2023	<i>Inici: 06/04/2023 Final: 06/05/2023</i>
<i>Impost sobre els rendiments arrendataris</i>	10/05/2023	<i>Inici: 11/05/2023 Final: 11/06/2023</i>
<i>Taxa d'higiene pública i taxa d'enllumenat públic</i>	13/09/2023	<i>Inici: 14/09/2023 Final: 14/10/2023</i>
<i>Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals</i>	18/10/2023	<i>Inici: 19/10/2023 Final: 19/11/2023</i>
<i>Taxa per a la publicitat exterior</i>	15/11/2023	<i>Inici: 16/11/2023 Final: 16/12/2023</i>
<i>Taxa sobre la propietat de gossos</i>	29/11/2023	<i>Inici: 30/11/2023 Final: 30/12/2023</i>



Memòria del pressupost del Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2023, aprovada pel Consell de Comú celebrat en data 19 de desembre del 2022

El pressupost 2023 reflecteix la consolidació del projecte iniciat el 2016 de transformació d'Andorra la Vella en una parròquia per a les persones amb la creació de nous equipaments i valorització d'espais. El carrer Doctor Vilanova, una de les portes d'entrada principals a la capital que connecta l'avinguda Tarragona amb el carrer Prat de la Creu, millorarà i s'ampliarà a tres carrils per guanyar en comoditat i fluïdesa en el trànsit. L'actuació permetrà centralitzar de nou l'entrada al nucli històric i comercial de la capital del país. La previsió és haver d'afrontar també l'arranjament necessari per motius de seguretat del viaducte que connecta la rotonda del Govern amb la plaça Rebés. En aquesta mateixa zona es preveu l'inici del procés de remodelació de la Plaça del Poble i entorns.

El Comú d'Andorra la Vella continuarà impulsant accions per facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer, més enllà dels projectes en curs com els pisos per a la gent gran de l'Hostal Calones, els de JOVIAL per facilitar l'emancipació dels joves, o la cessió gratuïta d'un terreny a la Borda Nova perquè el Govern hi construeixi una promoció d'habitatge amb lloguers regulats.

Després de l'estrena progressiva de noves zones esportives i recreatives a la parròquia, el Comú d'Andorra la Vella continuarà invertint en la potenciació i el manteniment d'aquests espais amb projectes destacats com la renovació de jocs infantils al Parc Central. Al mateix temps, continua el desplegament d'accions per millorar la qualitat de vida dels ciutadans, com la potenciació i ampliació del bus comunal, l'increment de sistemes per facilitar el reciclatge i la separació de residus, o l'habilitació de nou d'una partida important destinada a la millora i reparació de voravies.

Per garantir un correcte subministrament de l'aigua potable, un dels béns més preuats, el Comú invertirà en la digitalització i sectorització de la xarxa per evitar fuites i millorar-ne l'eficiència, alhora que reforçarà la seguretat i el compromís amb el medi ambient amb actuacions com l'increment de proteccions contra els blocs rocosos a la zona de la Gavernera, o l'avançament d'un nou tram de la xarxa separativa d'aigües a Santa Coloma.

El Comú d'Andorra la Vella segueix incentivant polítiques per millorar l'economia, generar riquesa i llocs de treball i dinamitzar el teixit comercial, hotelier i de restauració de la parròquia, amb l'aposta pels esdeveniments de promoció turística i comercial. Alguns d'ells ja estan plenament consolidats i són referents al nostre entorn geogràfic, com és el cas del Poblet de Nadal que transforma Andorra la Vella durant les setmanes prèvies a les festes.

La cultura i l'esport continuen sent pilars fonamentals per a la cohesió social de la ciutadania i el Comú continua donant-hi suport subvencionant i estant al costat del teixit associatiu i programant esdeveniments de qualitat com la Festa major o la Fira d'Andorra la Vella. Un any més, el Comú torna a incrementar la dotació per ajuts socials en previsió



d'eventuals necessitats derivades de la conjuntura econòmica actual. A més, seguirà fomentant la participació ciutadana i avançant cap a l'administració electrònica. El pressupost per a l'exercici 2023 ascendeix a l'import de 50.669.736,46 euros.

El Comú d'Andorra la Vella continua amb la política dels darrers anys de reducció progressiva de l'endeutament contret per anteriors corporacions -a raó de més de 3 milions anuals- malgrat el volum important d'inversions realitzades a la parròquia, que superen els 10 milions anuals de mitjana. La previsió d'endeutament a 31 de desembre del 2022 és de 19,9 milions, menys de la meitat en relació amb els 42,2 milions de deute que hi havia el 2016.

Despeses

1. Despesa de personal (Capítol 1)

La previsió en despesa de personal experimenta un increment global d'un 13,40% en relació amb el 2022. En aquest capítol s'ha previst l'aplicació d'un IPC del +7% i la quantificació de tots els elements que integren l'estructura retributiva dels treballadors del Comú segons taula adjunta:

	Concepte	2023	2022	Var.%
100	Despeses de gratificació	1.102.455,92 €	996.372,26 €	10,65%
110	Remuneracions bàsiques i altres personal funcionari	13.654.216,05 €	12.100.152,02 €	12,84%
130	Remuneracions bàsiques i altres treballadors públics interins	992.111,32 €	746.034,60 €	32,98%
160	Quotes seguretat social	2.406.988,42 €	2.139.450,58 €	12,50%
163	Despeses socials del personal	255.385,00 €	253.000,00 €	0,94%
	Total	18.411.156,71 €	16.235.009,46 €	13,40%

Tots els imports s'han adaptat en funció de les casuístiques ocorregudes durant l'any 2022, com poden ser la creació de l'Àrea del Bici Lab Andorra o la contractació de noves places i les que es preveu per a l'exercici 2023 com la previsió de l'antiguitat, la carrera professional o la regularització de l'IPC entre d'altres.

2. Consum de béns corrents i serveis (Capítol 2)

Les despeses corresponents al consum de béns corrents i de serveis augmenten en conjunt un 12,52%.

En general l'augment prové de la regularització de l'IPC real del 2022 que ha sigut del 3,30% respecte al 2,5% pressupostat inicialment, així com de l'aplicació d'un IPC teòric pel 2023 del 4,5%.



Tanmateix, l'important increment de l'energia elèctrica i dels carburants de locomoció i de calefacció han contribuït de manera generalitzada a un increment de tots els subministraments i prestacions de serveis previstos per a l'exercici 2023.

Dins d'aquest capítol es manté l'organització d'esdeveniments populars que situen Andorra la Vella com a parròquia capdavantera i que tenen un retorn econòmic considerable per al seu teixit socioeconòmic.

Concepte		2023	2022	Variació
200	Lloguer terrenys i béns naturals	3.314.918,36 €	3.365.744,40 €	-1,51%
202	Lloguer edificis i altres construccions	971.987,99 €	927.479,00 €	4,80%
203	Lloguer maquinària, instal·lacions i equipaments	22.137,50 €	22.614,00 €	-2,11%
204	Lloguer d'elements de transport	306.269,86 €	316.898,80 €	-3,35%
206	Lloguer d'equipaments per a la informàtica	38.000,00 €	38.000,00 €	0,00%
208	Cànon	9.000,00 €	9.000,00 €	0,00%
212	Edificis i altres construccions	174.175,00 €	143.855,00 €	21,08%
213	Maquinària, instal·lacions i equipaments	553.192,40 €	515.897,50 €	7,23%
214	Elements de transport	187.067,12 €	167.287,35 €	11,82%
215	Mobiliari i aparells tècnics	44.555,00 €	36.959,00 €	20,55%
216	Equips informàtics	450,00 €	450,00 €	0,00%
217	Béns destinats a l'ús públic	730.144,64 €	687.866,92 €	6,15%
219	Altres immobilitzat material	15.000,00 €	2.500,00 €	500,00%
220	Material d'oficina ordinari	67.300,21 €	67.200,31 €	0,15%
221	Subministraments	1.867.813,63 €	1.379.031,00 €	35,44%
222	Comunicacions	195.649,90 €	182.195,00 €	7,38%
223	Transport	860.056,50 €	755.756,50 €	13,80%
224	Primes d'assegurances	417.100,65 €	387.774,00 €	7,56%
225	Tributs	8.627,50 €	8.127,50 €	6,15%
226	Altres serveis	3.235.713,50 €	2.888.886,85 €	12,01%
227	Treballs realitzats per altres empreses	4.437.709,51 €	3.605.687,96 €	23,08%
229	Imprevistos o insuficiències	6.720,00 €	6.700,00 €	0,30%
230	Reemborsament de dietes	13.006,00 €	13.238,00 €	-1,75%
231	Locomoció	22.753,00 €	22.785,00 €	-0,14%
Total		17.499.348,27 €	15.551.934,09 €	12,52%

Les variacions més significatives són:

Els conceptes "200 i 202 Lloguer de terrenys i d'edificis" incorporen la regularització de l'arrendament del terreny de l'aparcament "Parc central 2" i de l'aparcament "Estació Central".

El concepte "212 Edificis i altres construccions" incorpora la despesa del manteniment del Bici Lab Andorra, així com l'increment de reparacions que es volen efectuar al Cementiri, al Parc Central i a les instal·lacions esportives.



El concepte “219 Altre immobilitzat material” s’incrementa per import 12.500 euros en concepte del manteniment de les “mini deixalleries intel·ligents”.

El concepte “221 Subministraments” s’incrementa un 35,44% atès que es pressuposten els increments del consum de l’energia elèctrica, els carburants de calefacció i de locomoció.

El concepte “223 Transport” incrementa, principalment per la previsió de l’ampliació de les línies de transport del bus comunal.

El concepte “226 Altres serveis” s’incrementa un 12,08%, i correspon a l’augment de les activitats i projectes que volen desenvolupar els Departaments de Cultura, Joventut i Participació Ciutadana, també s’ha pressupostat en aquest concepte el funcionament del Bici Lab Andorra.

El concepte “227 Treballs realitzats per altres empreses” s’incrementa un 23,08%, que principalment correspon als increments dels Departaments d’Higiene per les recollides selectives, d’Esports per la tornada a la normalitat del Centre Esportiu dels Serradells i de Medi Ambient pels manteniments de parcs i jardins.

La resta dels conceptes pressupostaris es regularitzen en funció dels contractes de manteniment vigents i de les seves necessitats segons històrics de consums.

3. Despeses financeres (Capítol 3) + Amortització Préstec (Capítol 9)

La despesa financera es redueix globalment un -6,99% i es regularitza d’acord amb l’amortització dels préstecs contractats i vigents.

Concepte		2023	2022	Var.%
310	Interessos de préstecs	320.000,00 €	171.350,00 €	86,75%
330	Interessos de comptes corrents	30.000,00 €	90.000,00 €	-66,67%
349	Altres despeses financeres	65.000,00 €	50.000,00 €	30,00%
912	Amortitzacions préstecs c/t amb bancs	2.836.000,00 €	3.184.000,00 €	-10,93%
Total		3.251.000,00 €	3.495.350,00 €	-6,99%

Es preveu que els tipus d’interessos vagin a l’alça durant l’exercici 2023 i en conseqüència s’ha previst l’augment de 148.650 euros del concepte “310 Interessos de préstecs”; tanmateix, el concepte “912 Amortització de préstecs” es redueix de 348.000,00 euros atès que el 2022 ha finalitzat un dels préstecs contractats i el setembre del 2023 en finalitza un altre.

4. Transferències corrents (Capítol 4)

La despesa per transferències corrents creix globalment un 2,94%.



Concepte		2023	2022	Var. %
443	JOVIAL, SLU	344.000,00 €	294.000,00 €	17,01%
450	Govern d'Andorra	45.143,00 €	44.825,86 €	0,71%
463	Fons de compensació	237.978,79 €	234.604,82 €	1,44%
482	A famílies i institucions sense fins de lucre	1.456.497,18 €	1.450.595,00 €	0,41%
Total		2.083.618,97 €	2.024.025,68 €	2,94%

S'augmenta de 50.000,00 euros el concepte 443 corresponent a la transferència anyal que el Comú fa a la societat JOVIAL, SLU per tal de restablir de manera permanent el Patrimoni Net de la Societat.

En el concepte 450 es pressuposten les despeses derivades del Conveni amb el Govern per la Mobilitat Sostenible mitjançant les bicicletes elèctriques i la recollida selectiva de residus orgànics.

El concepte 463 es manté quasi invariable i correspon a la dotació al compte de compensació establert en l'article 19 de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, corresponent al 0,50% del total de les despeses pressupostades, exceptuant els passius financers, ascendeix a l'import de 237.978 euros.

El concepte 482 augmenta lleugerament (+0,41%) aquest correspon als imports destinats a les prestacions socials, a les subvencions esportives, culturals i a la promoció turística i comercial.

5. Inversions reals (Capítol 6)

La despesa en inversions reals és de 9,4 milions d'euros.

La variació respecte a l'exercici 2022 és de -27,69%.

Concepte		2023	2022	Var. %
603	Maquinària, instal·lacions i equipaments	1.146.200,00 €	572.800,00 €	100,10%
604	Elements de transport	337.000,00 €	516.000,00 €	-34,69%
605	Mobiliari i estris	106.665,00 €	109.100,00 €	-2,23%
606	Equips per processos d'informació	96.644,00 €	118.600,00 €	-18,51%
607	Béns destinats a l'ús general	4.598.317,21 €	7.330.300,00 €	-37,27%
608	Altres immobilitzats materials	179.250,00 €	256.400,00 €	-30,09%
609	Estudis i projectes d'inversió	100.000,00 €	140.000,00 €	-28,57%
612	Edificis i altres construccions	1.597.200,00 €	1.692.700,00 €	-5,64%
613	Maquinària, instal·lacions i equipaments	327.000,00 €	205.000,00 €	59,51%



616	Equipaments per a processos d'informació	5.500,00 €	5.500,00 €	0,00%
617	Béns destinats a l'ús general	694.700,00 €	1.665.000,00 €	-58,28%
640	Immobilitzat immaterial	236.136,30 €	421.850,00 €	-44,02%
Total		9.424.612,51 €	13.033.250,00 €	-27,69%

Les inversions més significatives de l'exercici 2023 són les següents:

Principals inversions previstes	Import en €
Nou equipament zona Solà d'Andorra	699.941,31
Viaducte Doctor Vilanova - Plurianual 2023	509.205,90
Ampliació carrers Vilanova, Prat de la Creu i Prada Casadet	500.000,00
Separatives Santa Coloma, Fases B3.2 i B4.4	500.000,00
Digitalització/sectorització XAP projecte eficiència hidràulica -global òmnium	400.000,00
Proteccions contra caiguda de blocs zona Gavenera	340.000,00
Reparació i millores de voravies	310.000,00
Enderroc edifici antic forn Encorcers	250.000,00
Canvi barreres sortides aparcaments	250.000,00
Embelliment i impermeabilització Places del Poble i Vinyes	200.000,00
Projectes participatius	200.000,00
Adquisició jocs Parc Central	200.000,00
Cuina Casal Calones	170.000,00
Domotització quadres elèctrics del C.E.Serradells per optimitzar estalvi energètic	150.000,00
Motius de Nadal - Plurianual 2023	129.115,00
Pla tècnic de gestió i millora forestal – actuació 2023	104.500,00
Refibrat de clavegueres	100.000,00
Furgonetes Servei d'Higiene - 3 unitats	100.000,00
Reparació de la xarxa i separativa i estudi amb passatge de càmera	100.000,00
Renovació i posada al dia de l'equipament escenotècnic de l'escenari del Teatre Comunal	100.000,00
Horts del Ribaló	100.000,00
Vestidors caseta prefabricada hoquei, 1 homes, 1 dones	100.000,00
Renovació espai administratiu Serradells	100.000,00
Renovació perifèria alumini vella part edifici Serradells	100.000,00

Ingressos

Les bases utilitzades per a l'avaluació dels ingressos són les següents:

1. Impostos directes (Capítol 1)



El pressupost preveu un augment de la recaptació global en +3,76%, l'import previst recaptar s'ha calculat d'acord amb l'actualització dels padrons de facturació i la liquidació pressupostària de l'exercici 2022 projectada a 31 de desembre. En el cas de l'impost del Foc i lloc, l'impost de la propietat immobiliària i l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals s'han actualitzat les quotes de tributació en un +4,5%.

Impostos directes		2023	2022	Var.%
100	Sobre la residència (Foc i lloc)	447.260,00 €	422.300,00 €	5,91%
112	Sobre béns immobles (propietat)	2.748.350,00 €	2.549.250,00 €	7,81%
115	Sobre els rendiments arrendataris	4.980.000,00 €	4.700.000,00 €	5,96%
130	Radicació activitats comercials, empresarials i professionals	4.294.950,00 €	4.010.000,00 €	7,11%
140	Drets de construcció	3.800.000,00 €	4.000.000,00 €	-5,00%
Total		16.270.560,00 €	15.681.550,00 €	3,76%

La variació més significativa a la baixa correspon als "Drets de construcció", amb un descens de -200.000,00 euros (-5,00%), segons les previsions d'ingressos de l'Àrea d'Urbanisme, que tenen en compte tant els projectes ara en tramitació com aquells sobre els quals es coneix un interès real i en els quals hi ha tècnics que estan actualment treballant en els projectes administratius.

La variació a l'alça més important és la de la recaptació prevista de l'impost sobre els rendiments arrendataris que preveu un augment de 280.000,00 euros (+5,96%) d'acord amb l'estimació de les liquidacions de facturacions projectades a l'acabament de l'exercici.

2. Impostos indirectes (Capítol 2)

D'acord amb les previsions de liquidació del pressupost de l'exercici 2022 es manté la previsió d'ingrés:

Impostos indirectes	2023	2022	Var. %
Sobre transmissions patrimonials (ITP)	1.280.000,00 €	1.280.000,00 €	0,00%
Total	1.280.000,00 €	1.280.000,00 €	0,00%

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia d'Andorra la Vella, d'acord amb la Llei 10/2014 que actualitza la graella del tipus de gravamen d'aquest impost, és actualment del 3%.



3. Taxes i altres ingressos (Capítol 3)

El capítol de les taxes i altres ingressos augmenta globalment del 8,90% segons el detall següent:

Taxes i altres ingressos		2023	2022	Var. %
310	Serveis generals	3.474.953,83 €	3.142.145,00 €	10,59%
311	Sobre activitats econòmiques	229.900,00 €	189.000,00 €	21,64%
312	Sobre la propietat immobiliària	1.283.000,00 €	800.000,00 €	60,38%
313	Serveis administratius	845.510,00 €	903.923,00 €	-6,46%
340	Serveis de caràcter general	8.146.949,82 €	8.059.817,50 €	1,08%
350	Serveis de caràcter general utilització privativa	2.640.569,89 €	2.287.025,16 €	15,46%
352	Beneficien o afecten la propietat immobiliària	1.260.745,00 €	1.136.000,00 €	10,98%
391	Sancions	908.000,00 €	695.763,00 €	30,50%
392	Recàrrecs de constrenyiment	130.000,00 €	100.000,00 €	30,00%
394	Prestació personal	53.035,28 €	39.031,00 €	35,88%
395	Cessions POUP	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00%
399	Altres ingressos diversos	134.328,50 €	70.780,00 €	89,78%
	Total	20.606.992,32 €	18.923.484,66 €	8,90%

Les variacions més significatives són:

- "312 Sobre la propietat immobiliària" +60,38%

Es pressuposta un augment de la recaptació en concepte de la previsió d'ingrés per al concepte d'embranchaments d'aigua a la xarxa potable i de clavegueram.

- "313 Serveis administratius" -6,46%

Es preveu una disminució de la previsió d'ingrés pel cobrament de les taxes en concepte de llicències urbanístiques i revisió de projectes, fruit dels permisos d'obra projectats.

- "350 Serveis de caràcter general" +15,46%

Es pressuposta un augment en concepte de la recaptació diària dels diferents aparcaments de la parròquia i dels abonats del Centre Esportiu dels Serradells. També es pressuposten en aquest concepte les vendes del Bici Lab Andorra.

- "391 Sancions" +30,50%

Es pressuposta un augment de la recaptació en concepte de sancions de circulació i d'aparcament en les zones de parquímetres, segons les previsions del Servei de Circulació.

- "392 Recàrrecs de constrenyiment" +30,00%

Es pressuposta un augment de la recaptació en concepte de recàrrecs, segons l'històric de facturació i la projecció de la liquidació per aquest concepte fins a final d'any.



- "399 Altres ingressos diversos" +89,78%

Es pressuposta un augment de la recaptació en concepte d'altres ingressos diversos corresponents a la venda de ferralla i l'aplicació dels interessos legals.

4. Transferències corrents i de capital (Capítols 4 i 7)

Transferències corrents		2023	2022	Var.%
420	Transferències corrents del Govern	3.041.397,00 €	2.881.335,40 €	5,56%
470	Transferències corrents d'empreses privades	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00%
Total		3.042.897,00 €	2.882.835,40 €	5,55%

Transferències de capital		2023	2022	Var.%
720	Transferències de capital del Govern	9.165.589,00 €	8.525.341,60 €	7,51%
Total		9.165.589,00 €	8.525.341,60 €	7,51%

L'import de la transferència del Govern s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte de l'import anual establert per l'any anterior. El càlcul s'ha realitzat d'acord amb la Llei qualificada de transferències als Comuns aplicant les dades del territori, la població, els infants i la gent gran, els comerços, les pernoctacions i les particularitats comunals. La variació s'ha fet aplicant la previsió d'un augment del +5,20% del PIB sobre la quantitat total a distribuir segons les previsions del Departament d'Estadística. En aquest apartat de transferències també s'hi preveu l'ingrés corresponent a l'impost per la tinença de vehicles per un import de 750.000 euros.

5. Ingressos patrimonials (Capítol 5)

Ingressos patrimonials		2023	2022	Var.%
543	Adjudicació i subhastes de locals de negoci	205.832,67 €	203.479,23 €	1,16%
590	Altres ingressos patrimonials	97.865,47 €	88.195,44 €	10,96%
Total		303.698,14 €	291.674,67 €	4,12%

S'ha ajustat la previsió d'ingressos als arrendaments efectius i vigents de totes les concessions i locals propis del Comú per a l'any 2023.

6. Passius financers (Capítol 9)

Passius financers		2023	2022	Var.%
913	Finançament del pressupost	0,00 €	2.754.682,90 €	-100,00%

Per a l'exercici 2023 no es preveu dèficit de caixa.



Comú d'Andorra la Vella

Resum per capítol pressupost 2023

Ingressos

Cap.	Descripció capítol	Exercici 2023
I	Impostos directes	16.270.560,00
II	Impostos indirectes	1.280.000,00
III	Taxes i altres ingressos	20.606.992,32
IV	Transferències corrents	3.042.897,00
V	Ingressos patrimonials	303.698,14
	Total ingressos corrents	41.504.147,46
VII	Transferències de capital	9.165.589,00
	Total ingressos de capital	9.165.589,00
	Total general	50.669.736,46

Despeses

Cap.	Descripció capítol	Exercici 2023
I	Despeses de personal	18.411.156,71
II	Consums de béns corrents i serveis	17.499.348,27
III	Despeses financeres	415.000,00
IV	Transferències corrents	2.083.618,97
	Total despeses corrents	38.409.123,95
VI	Inversions reals	9.424.612,51
	Total despeses de capital	9.424.612,51
IX	Passius financers	2.836.000,00
	Total despeses financeres	2.836.000,00
	Total general	50.669.736,46



Comú d'Andorra la Vella

Pressupost de despeses 2023

Classificació funcional per programes (euros)

0	Deute públic	2.836.000,00
01	Deute públic	2.836.000,00
011	Deute públic	2.836.000,00
1	Serveis públics bàsics	22.726.941,99
13	Seguretat i mobilitat ciutadana	6.767.923,87
133	Ordenació del trànsit i de l'estacionament	6.767.923,87
15	Habitatge i urbanisme	5.631.416,63
151	Urbanisme	1.907.393,97
153	Accés a l'habitatge	344.000,00
155	Vies públiques	3.380.022,66
16	Benestar comunitari	7.317.682,90
161	Sanejament, abastament i distribució d'aigües	1.487.536,36
162	Recollida, eliminació i tractament de residus	628.900,00
163	Neteja viària	3.862.235,61
164	Cementiri i serveis funeraris	159.360,09
165	Enllumenat públic	1.179.650,84
17	Medi ambient	3.009.918,59
170	Administració general del medi ambient	1.134.165,57
171	Parcs i zones verdes	1.428.463,80
172	Protecció i millora del medi ambient	447.289,22
2	Actuacions de protecció i promoció social	2.143.144,85
23	Serveis socials i promoció social	2.143.144,85
231	Acció social i joventut	2.143.144,85
3	Producció de béns públics de caràcter preferent	11.308.855,29
31	Sanitat	76.450,00
312	Hospitals, serveis assistencials i centres de salut	76.450,00
32	Educació	2.701.306,50
321	Educació preescolar i primària	1.584.534,85
324	Serveis complementaris d'educació	1.116.771,65
33	Cultura	3.797.549,38
330	Administració general de la cultura	767.572,69



333	<i>Patrimoni cultural</i>	425.864,98
334	<i>Promoció cultural</i>	1.594.691,71
335	<i>Arts escèniques</i>	350.420,00
338	<i>Festes populars i celebracions</i>	659.000,00
34	Esports	4.733.549,41
340	<i>Administració general d'esports</i>	694.967,90
341	<i>Promoció i foment de l'esport</i>	696.979,50
342	<i>Instal·lacions esportives</i>	3.341.602,01
4	Actuacions de caràcter econòmic	3.799.922,02
43	Comerç, turisme i petites i mitjanes empreses	2.867.231,34
431	<i>Comerç</i>	419.818,00
432	<i>Ordenació i promoció turística</i>	1.450.788,34
433	<i>Desenvolupament empresarial</i>	996.625,00
44	Transport públic	825.000,00
442	<i>Infraestructures del transport terrestre</i>	825.000,00
45	Infraestructures	107.690,68
450	<i>Administració general d'infraestructures</i>	107.690,68
9	Actuacions de caràcter general	7.854.872,31
92	Serveis de caràcter general	5.342.219,56
920	<i>Administració general</i>	4.713.760,70
922	<i>Coordinació i organització institucional</i>	309.688,07
924	<i>Participació ciutadana</i>	80.792,00
929	<i>Imprevistos i funcions no classificades</i>	237.978,79
93	Administració financera i tributària	2.480.509,75
931	<i>Política econòmica i pressupostària</i>	673.722,07
932	<i>Gestió del sistema tributari</i>	807.967,68
933	<i>Gestió del patrimoni</i>	583.820,00
934	<i>Gestió del deute i de la tresoreria</i>	415.000,00
94	Transferències a altres administracions públiques	32.143,00
941	<i>Transferències entre administracions públiques</i>	32.143,00
	Total	50.669.736,46



Comú d'Andorra la Vella

Pressupost de despeses 2023

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
1 Despeses personal			18.411.156,71
10 Despeses de gratificació		1.102.455,92	
100 Despeses de gratificació	1.102.455,92		
11 Personal funcionari		13.654.216,05	
110 Rem bàsiques, altres rem. pers. funcionari	13.654.216,05		
13 Treballador públic interí		992.111,32	
130 Rem. bàsiques i altres rem. treballador públic interí	992.111,32		
16 Quotes, prest., despeses socials càrrec de l'empresa		2.662.373,42	
160 Quotes seguretat social	2.406.988,42		
163 Despeses socials del personal	255.385,00		
2 Consums de béns corrents i serveis			17.499.348,27
20 Lloguers		4.662.313,71	
200 Lloguer terrenys i béns naturals	3.314.918,36		
202 Lloguer edificis i altres construccions	971.987,99		
203 Lloguer maquinària, instal·lacions i equipaments	22.137,50		
204 Lloguer d'elements de transport	306.269,86		
206 Lloguer d'equipaments per a la informàtica	38.000,00		
208 Cànon	9.000,00		
21 Reparacions, manteniment i conservació		1.704.584,16	
212 Edificis i altres construccions	174.175,00		
213 Maquinària, instal·lacions i equipaments	553.192,40		
214 Elements de transport	187.067,12		
215 Mobiliari i aparells tècnics	44.555,00		
216 Equips informàtics	450,00		
217 Béns destinats a l'ús públic	730.144,64		
219 Altre immobilitzat material	15.000,00		
22 Materials, subministraments i altres		11.096.691,40	
220 Material d'oficina ordinari	67.300,21		
221 Subministraments	1.867.813,63		
222 Comunicacions	195.649,90		
223 Transport	860.056,50		
224 Primes d'assegurances	417.100,65		
225 Tributs	8.627,50		
226 Altres serveis	3.235.713,50		
227 Treballs realitzats per altres empreses	4.437.709,51		
229 Imprevistos o insuficiències	6.720,00		
23 Indemnitzacions per serveis		35.759,00	
230 Reemborsament de dietes	13.006,00		
231 Locomoció	22.753,00		
3 Despeses financeres			415.000,00



31 De préstecs		320.000,00	
310 Interessos de préstecs	320.000,00		
33 De comptes corrents		30.000,00	
330 Interessos de comptes corrents	30.000,00		
34 De dipòsits, fiances i altres		65.000,00	
349 Altres despeses financeres	65.000,00		
4 Transferències corrents			2.083.618,97
44 Transferències		344.000,00	
443 JOVIAL	344.000,00		
45 De l'estat		45.143,00	
450 Govern d'Andorra	45.143,00		
46 Aportacions		237.978,79	
463 Fons de compensació	237.978,79		
48 A famílies i institucions sense fins de lucre		1.456.497,18	
482 A famílies i institucions sense fins de lucre	1.456.497,18		
6 Inversions reals			9.424.612,51
60 Inversions noves		6.564.076,21	
603 Maquinària, instal·lacions i equipaments	1.146.200,00		
604 Elements de transport	337.000,00		
605 Mobiliari i estris	106.665,00		
606 Equips per processos d'informació	96.644,00		
607 Béns destinats a l'ús general	4.598.317,21		
608 Altre immobilitzat material	179.250,00		
609 Estudis i projectes d'inversió	100.000,00		
61 Inversions de reposició		2.624.400,00	
612 Edificis i altres construccions	1.597.200,00		
613 Maquinària, instal·lacions i equipaments	327.000,00		
616 Equipaments per a processos d'informació	5.500,00		
617 Béns destinats a l'ús general	694.700,00		
64 Immobilitzat immaterial		236.136,30	
640 Immobilitzat immaterial	236.136,30		
9 Passius financers			2.836.000,00
91 Amortització de préstecs		2.836.000,00	
912 Amortització préstecs c/t amb bancs	2.836.000,00		
Total pressupost 2023			50.669.736,46



Comú d'Andorra la Vella

Pressupost d'ingressos 2023

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
1 Impostos directes			16.270.560,00
10 Sobre la residència		447.260,00	
100 Sobre la residència	447.260,00		
11 Sobre el capital		7.728.350,00	
112 Sobre béns immobles	2.748.350,00		
115 Sobre els rendiments arrendataris	4.980.000,00		
13 Sobre activitats econòmiques		4.294.950,00	
130 Radicació d'activitats comercials, empresarials i profes.	4.294.950,00		
14 Sobre activitats econòmiques de construcció		3.800.000,00	
140 Drets de construcció	3.800.000,00		
2 Impostos indirectes			1.280.000,00
20 Sobre transmissions patrimonials		1.280.000,00	
200 Sobre transmissions patrimonials	1.280.000,00		
3 Taxes i altres ingressos			20.606.992,32
31 Taxes		5.833.363,83	
310 Serveis generals	3.474.953,83		
311 Sobre activitats econòmiques	229.900,00		
312 Sobre la propietat immobiliària	1.283.000,00		
313 Serveis administratius	845.510,00		
34 Preus públics per prestació de serveis		8.146.949,82	
340 Serveis de caràcter general	8.146.949,82		
35 Preus públics per la utilització privativa		3.901.314,89	
350 Serveis de caràcter general	2.640.569,89		
352 Que beneficien o afecten la propietat immobiliària	1.260.745,00		
39 Altres ingressos		2.725.363,78	
391 Sancions	908.000,00		
392 Recàrrecs de constrenyiment	130.000,00		
394 Prestació personal	53.035,28		
395 Cessions POUP	1.500.000,00		
399 Altres ingressos diversos	134.328,50		
4 Transferències corrents			3.042.897,00
42 De l'estat		3.041.397,00	
420 Govern d'Andorra	3.041.397,00		
47 D'empreses privades		1.500,00	
470 D'empreses privades	1.500,00		
5 Ingressos patrimonials			303.698,14
54 Rendes de béns immobles		205.832,67	
543 Adjudicació i subhasta de locals de negoci	205.832,67		
59 Altres ingressos patrimonials		97.865,47	
590 Altres ingressos patrimonials	97.865,47		



7 Transferències de capital			9.165.589,00
72 De l'estat		9.165.589,00	
720 Govern d'Andorra	9.165.589,00		
Total pressupost 2023			50.669.736,46



Joves i Vivenda Alternativa, SLU

Pressupost de despeses 2023

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
2 Consums de béns corrents i serveis			204.516,00
21 Reparacions, manteniment i conservació		89.170,00	
212 Edificis i altres construccions	85.543,00		
213 Maquinària, instal·lacions i equipaments	3.627,00		
22 Materials, subministraments i altres		115.346,00	
221 Subministraments	26.100,00		
222 Comunicacions	1.200,00		
224 Primes d'assegurances	6.300,00		
225 Tributs	19.000,00		
227 Treballs realitzats per altres empreses	62.746,00		
3 Despeses financeres			78.250,00
31 De préstecs		78.000,00	
310 Interessos de préstecs	78.000,00		
34 De dipòsits, fiances i altres		250,00	
349 Altres despeses financeres	250,00		
6 Inversions reals			73.761,00
60 Inversions noves		4.900,00	
603 Maquinària, instal·lacions i equipaments	1.200,00		
605 Mobiliari i estris	2.000,00		
606 Equips per processos d'informació	700,00		
608 Altre immobilitzat material	1.000,00		
61 Inversions de reposició		68.861,00	
612 Edificis i altres construccions	67.861,00		
613 Maquinària, instal·lacions i equipaments	1.000,00		
9 Passius financers			323.000,00
91 Amortització de préstecs		323.000,00	
912 Amortització préstecs c/t amb bancs	323.000,00		
Total pressupost 2023			679.527,00



Joves i Vivenda Alternativa, SLU

Pressupost d'ingressos 2023

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
3 Taxes i altres ingressos			2.200,00
39 Altres ingressos		2.200,00	
399 Altres ingressos diversos	2.200,00		
4 Transferències corrents			344.000,00
40 Del Comú		344.000,00	
400 Del Comú d'Andorra la Vella	344.000,00		
5 Ingressos patrimonials			275.000,00
54 Rendes de béns immobles		275.000,00	
543 Adjudicació i subhasta de locals de negoci	275.000,00		
8 Actius financers			58.327,00
87 Romanent de tresoreria		58.327,00	
870 Romanent de tresoreria	58.327,00		
Total Pressupost 2023			679.527,00



ANNEX 2

Ordinació tributària comunal per a l'any 2023



ORDINACIÓ

Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre del 1993, i les seves modificacions;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Vist el Decret legislatiu del 7 de febrer del 2018 de publicació del text refós de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, i els Decrets que la complementen de l'11 de febrer, del 22 d'abril i del 21 d'octubre de 2015, que aproven, respectivament, el Reglament d'aplicació dels tributs, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Reglament de recaptació dels tributs;

Vist el Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, i les seves modificacions;

Vist el Títol II del Decret legislatiu, del 25 d'abril del 2018 de publicació del text refós de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig;

Vista la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació tributària comunal per a l'any 2023

Índex

Títol I. Disposicions generals

Article 1 a 3

Títol II. Taxes

Capítol primer. Disposicions generals en matèria de taxes

Article 4 a 6

Capítol segon. Taxes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic comunal

Article 7 a 15

Capítol tercer. Les taxes per la prestació d'un servei públic de competència comunal

Article 16 a 24

Capítol quart. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria necessària per a la realització de qualsevol servei públic

Article 25 a 37



Títol III. Contribucions especials
Capítol primer. Disposicions generals
Article 38 a 45

Títol IV. Impostos
Capítol primer. Disposicions generals
Article 46 a 47
Capítol segon. Impostos comunals
Article 48 a 52
Capítol tercer. Impostos d'àmbit estatal compartits
Article 53

Títol V. Gestió tributària
Capítol primer. El deute tributari
Secció primera: Disposicions generals
Article 54 a 55
Secció segona: Pagament
Article 56 a 68
Secció tercera. Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions
Subsecció primera. La compensació
Article 69 a 72
Subsecció segona. La condonació
Article 73
Subsecció tercera. Insolvència provada de l'obligat tributari
Article 74 a 77
Capítol segon. L'aplicació dels tributs
Secció primera. Principis generals
Article 78 a 79
Secció segona. Del procediment de gestió tributària
Article 80 a 83
Secció tercera. Del procediment de la recaptació
Article 84 a 92
Secció quarta. Del procediment d'inspecció dels tributs
Subsecció primera. Aspectes generals del procediment d'inspecció
Article 93 a 96
Subsecció segona. Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció
Article 97 a 101
Subsecció tercera. Acabament del procediment d'inspecció
Article 102 a 108
Títol VI. Vies d'impugnació
Capítol primer. Dels principis rectors
Article 109 a 110
Capítol segon. La comissió tècnica tributària
Article 111
Capítol tercer. El recurs en via administrativa
Article 112 a 113
Capítol quart. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries
Article 114 a 120



Capítol cinquè. Del procediment sancionador

Article 121

Disposició addicional
Disposició transitòria
Disposició derogatòria
Disposició final

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Exercici de la potestat normativa

Mitjançant aquesta Ordinació, el Comú d'Andorra la Vella desplega i regula els elements essencials dels tributs conforme al que preveu la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.

Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació tributària comunal

1. L'Ordinació tributària comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

2. Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos.

3. L'Ordinació tributària comunal regula els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que s'apliquen:

- a) La naturalesa jurídica del tribut.
- b) El fet generador.
- c) El meritament del tribut.
- d) L'obligat tributari.
- e) La base de tributació.
- f) El tipus de gravamen.
- g) La quota tributària.
- h) Les deduccions i les bonificacions potestatives sobre la quota.
- i) El sistema de gestió, declaració i liquidació del tribut.
- j) Les infraccions i sancions aplicables.

4. Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, l'Ordinació regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable pel Comú, i si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

Article 3. Obligacions formals

Si la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic comunal comporten la destrucció o el deteriorament de tot o part dels seus elements, el Comú pot exigir la consignació d'un dipòsit equivalent al cost estimat de la reconstrucció o de la reparació d'aquells elements, sense perjudici de la liquidació definitiva del cost real de la



reconstrucció o de la reparació, que s'abonarà en el moment en què finalitza la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic comunal.

Títol II. Taxes

Capítol primer. Disposicions generals en matèria de taxes

Article 4. Definició i fet generador

Les taxes són tributs el fet generador dels quals és la utilització privada o l'aprofitament especial del domini públic, la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

Article 5. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de les taxes, com a contribuents, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la utilització o aprofitament del domini públic, la prestació del servei públic o la realització de la funció administrativa, o que en resultin afectades o beneficiades.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

En les taxes establertes per raó de serveis o activitats que beneficiïn o afectin els ocupants d'habitatges o locals, els propietaris d'aquests immobles poden repercutir les quotes en els beneficiaris respectius.

En les taxes establertes per a l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i contractistes d'obres poden repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

Article 6. Entitats totalment exemptes

1. Estan exemptes de les taxes comunals els Coprínceps, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

2. Resten també exemptes els organismes i entitats quina legislació emana dels acords internacionals subscrits amb el Principat d'Andorra, sempre que no estiguin destinats a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

3. Les entitats parapúbliques i els organismes autònoms públics estan exemptes de les taxes comunals per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic quan estiguin directament afectats a la prestació de serveis públics. L'exempció no es fa extensiva a les taxes per les llicències d'obres, ni per l'ocupació temporal de domini públic que sigui necessària per executar els treballs.



Capítol segon. Taxes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic comunal

Article 7. Rètols, rètols d'hostaleria i rètols d'aparcaments

A) Rètols

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització per a la instal·lació de rètols anunciants d'activitats comercials, industrials, empresarials i professionals degudament autoritzades per radicar-se a la parròquia d'Andorra la Vella.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

3. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de rètol:

- a) Rètols frontals: 20,15 euros/m² per any.
- b) Rètols amb volada a partir de 3 metres lliures des del terra: 30,01 euros/m² per any.
- c) Rètols amb volada a partir de 6 metres lliures des del terra: 40,08 euros/m² per any.

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

B) Rètols d'hostaleria

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització per a la instal·lació de rètols indicadors de restaurants, hotels, càmpings, pensions i residències, degudament autoritzats per radicar-se a la parròquia d'Andorra la Vella.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas,



la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

- a) Autorització per als rètols indicadors de restaurants, hotels, càmpings, pensions i residències: 306,38 euros per rètol i per any.*
- b) Instal·lació rètols indicadors de restaurants, hotels, càmpings, pensions i residències: 156,75 euros + pressupost material i col·locació.*

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anuals successives.

C) Rètols d'aparcaments

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització per a la instal·lació de rètols anunciant els aparcaments degudament autoritzats per radicar-se a la parròquia d'Andorra la Vella, així com les seves places lliures.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anual i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

- a) Autorització per als rètols indicadors d'aparcaments, siguin fixes o amb informació variable: 376,20 euros per rètol i per any.*
- b) Instal·lació rètols indicadors d'aparcaments: 209,00 euros + pressupost material i col·locació.*



4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 8. Tendals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització per a l'ocupació del domini públic mitjançant la col·locació d'elements que sobresurtin de la façana de l'immoble tipus tendal o para-sol i que siguin retràctils (puguin ser recollits alliberant l'espai ocupat).

La part més baixa d'un tendal ha d'estar com a mínim a 2 m d'alçada. Una vegada desplegat, el tendal no podrà ocupar més d'un 90% de la voravia.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

3. Quota tributària

La quota tributària és de 20,15 euros per unitat o fracció lineal d'un metre de tendal i per any.

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 9. Terrasses temporals, terrasses fixes i lloguer d'espais públics, i senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

A) Terrasses temporals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la instal·lació de terrasses temporals.

2. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació.



3. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de via pública en la qual s'autoritza la instal·lació de la terrassa, conforme al detall següent:

<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de primera categoria</i>	<i>93,11 euros/m² Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de segona categoria</i>	<i>68,40 euros/m² Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de tercera categoria</i>	<i>49,64 euros/m² Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de quarta categoria</i>	<i>27,8 euros/m² Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>

4. Gestió i liquidació

El pagament s'efectua a la data de lliurament de l'autorització a les oficines del Comú d'Andorra la Vella o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

B) Terrasses fixes

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la instal·lació de terrasses fixes.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha lliurat l'autorització d'instal·lació.

Si se sol·licita la baixa de la terrassa conjuntament amb la baixa del negoci després de l'1 de gener, només es merita l'import proporcional als mesos vençuts abans de la data d'autorització de baixa de la terrassa.

Si se sol·licita la baixa de la terrassa mantenint l'alta del negoci, no té lloc cap retorn, meritant-se la totalitat de la quota tributària.

3. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de via pública en què s'autoritza la instal·lació de la terrassa, conforme al detall següent:



<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de primera categoria i instal·lades tot l'any</i>	<i>10,69 euros/m² i mes Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de segona categoria i instal·lades tot l'any</i>	<i>8,02 euros/m² i mes Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de tercera categoria i instal·lades tot l'any</i>	<i>5,35 euros/m² i mes Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de quarta categoria i instal·lades tot l'any</i>	<i>2,68 euros/m² i mes Mínim 114,95 euros en concepte d'autorització</i>

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anuals successives.

C) Ocupació d'espais públics amb finalitats comercials i promocionals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la realització d'activitats comercials temporals, incloses les autoritzacions lliurades d'acord amb l'Ordinació del 6-12-2017 reguladora de l'ocupació temporal d'espais públics de les zones comercials d'Andorra la Vella amb finalitat promocional.

2. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació.

3. Quota tributària

La quota tributària per a l'ocupació de la via pública amb elements puntuals resulta d'aplicar 4,26 euros per m² al dia.

4. Gestió i liquidació

El pagament s'efectua a la data de lliurament de l'autorització a les oficines del Comú d'Andorra la Vella o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

5. Bonificacions

Les reserves i ocupacions d'espai a la via pública per a la realització d'activitats comercials, esdeveniments promocionals i turístics organitzats, contractats o patrocinats pel Comú es bonificaran totalment o parcialment donat el caràcter d'interès públic d'aquests.

Així mateix, els actes organitzats per les associacions i organitzacions sense ànim de lucre amb reserva i ocupació d'espai a la via pública també es bonificaran totalment o parcialment donat l'interès social de les accions dutes a terme.



D) Lloguer d'espais públics

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització del lloguer d'un espai públic habilitat a efectes publicitaris.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon al mes i es merita en el moment de la contractació o el primer dia de cada mes per a les renovacions successives.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

<i>Lloguer d'espais publicitaris en aparcaments amb barrera (el sol·licitant haurà de subministrar al Comú els suports, adhesius o lones de publicitat, fent-se càrrec del cost d'impressió, el manteniment i, si calgués, reposició de la publicitat en cas d'actes vandàlics)</i>	
<i>Planta baixa espai il·luminat de 2 m x 2 m</i>	<i>66,83 euros/mes</i>
<i>Espai il·luminat de 80 cm x 120 cm</i>	<i>55,70 euros/mes</i>
<i>Espai entre 900 cm² i 2.499 cm²</i>	<i>0,05 euros/cm²/mes</i>
<i>Espai entre 2.500 cm² i 4.000 cm²</i>	<i>0,026 euros/cm²/mes</i>
<i>Espai caixer d'11 cm x 17 cm</i>	<i>13,65 euros/mes/caixer</i>

5. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per mensualitats avançades per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

E) Ocupació del domini públic mitjançant rètols de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador la utilització dels suports comunals per implantar senyalització per al marcatge d'itineraris privats permanents, d'acord amb l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada vigent.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització.

3. Quota tributària

La quota tributària resulta d'aplicar 10,45 euros per placa i any.



La Junta de Govern, prèvia sol·licitud del promotor, pot acordar una bonificació total o parcial per a l'aprofitament d'aquests suports, quan existeixin raons d'interès públic, de política econòmica o de política social que ho justifiquin i que siguin de caràcter general.

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives en el cas de renovacions tàcites previstes en l'autorització.

F) Producció i implantació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador la prestació del servei de la producció i/o implantació, per part del personal del Comú, dels elements de senyalització, d'acord amb l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada vigent.

2. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

<i>Producció placa</i>	<i>3,66 euros/unitat</i>
<i>Producció fita</i>	<i>48,59 euros/unitat</i>
<i>Implantació placa</i>	<i>14,11 euros/hora/operari</i>
<i>Implantació fita</i>	<i>14,11 euros/hora/operari</i>

La Junta de Govern, prèvia sol·licitud del promotor, pot acordar una bonificació total o parcial per a l'aprofitament d'aquests suports, quan existeixin raons d'interès públic, de política econòmica o de política social que ho justifiquin i que siguin de caràcter general.

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella.

Article 10. Firaires i espais d'atraccions

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador la utilització temporal d'espai públic per les instal·lacions destinades a espectacles, esbarjo públic i activitats complementàries d'oci a les festes majors de la parròquia.

2. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació.



3. Quota tributària

a) Festa Major d'Andorra la Vella	
Categoria A: 1 a 40 m ² d'ocupació	3,34 euros/per m ² i dia
Categoria B: 41 a 100 m ² d'ocupació	378,81 euros (tots els dies)
Categoria C: 101 a 200 m ² d'ocupació	757,63 euros (tots els dies)
Categoria D: 201 a 250 m ² d'ocupació	1.124,42 euros (tots els dies)
Categoria E: més de 250 m ² d'ocupació	1.492,26 euros (tots els dies)
Despeses de llum i aigua d'ocupació	43,37 euros
b) Festa Major de Santa Coloma	
Categoria A: 1 a 40 m ² d'ocupació	1,05 euros/per m ² i dia
Categoria B: 41 a 100 m ² d'ocupació	95,10 euros (tots els dies)
Categoria C: 101 a 200 m ² d'ocupació	190,19 euros (tots els dies)
Categoria D: 201 a 250 m ² d'ocupació	280,06 euros (tots els dies)
Categoria E: més de 250 m ² d'ocupació	373,59 euros (tots els dies)
Despeses de llum i aigua d'ocupació	43,37 euros

4. Gestió i liquidació

El pagament s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en efectiu o mitjançant targeta en el moment abans de l'inici de les corresponents Festes Majors.

Article 11. Contenedors per al dipòsit de runa i altres elements auxiliars de la construcció

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització d'emplaçament a la via pública de contenidors per al dipòsit de runa i enderrocs provinents de la construcció. Així mateix, serà fet generador l'autorització d'emplaçament a la via pública de qualsevol mena d'element a conseqüència de la realització d'obres, com són: bastides, casetes d'obra, palets, cistelles elevadores, camions grues, etc.

2. Període impositiu i meritament

Es merita i és exigible en el moment de l'autorització de prestació del servei.

3. Quota tributària



<i>Contenedor de runa, cistelles, casetes, muntacàrregues, etc. fins a 5 ml i una amplada màxima de 2 metres, assimilable a una plaça d'estacionament</i>	<i>18,81 euros/dia</i>
<i>Sac de runa, grua torre, casetes prefabricades o elements de caràcter no lineal</i>	<i>4,08 euros/m²/dia</i>
<i>Bastides o elements de caràcter lineal que no impedeixen el pas dels vianants (pòrtics que permeten el pas per sota dels mateixos)</i>	<i>0,52 euros/ml/dia</i>
<i>Bastides o elements de caràcter lineal que no permeten el pas dels vianants per sota, però deixen lliure un metre d'amplada de la voravia</i>	<i>1,05 euros/ml/dia</i>
<i>Bastides o elements de caràcter lineal que no permeten el pas dels vianants ni per sota ni deixen lliure un metre de voravia</i>	<i>2,09 euros/ml/dia</i>

4. Gestió i liquidació

El pagament s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella en el moment d'obtenir l'autorització.

Article 12. Estacionament a la via pública

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'estacionament de vehicles dins les zones de la via pública que no disposen d'equips de control d'accés i que venen reglades per l'Ordinació reguladora del servei d'estacionament amb limitació horària.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu coincideix amb el temps d'estacionament, i es merita i és exigible en el moment en què s'inicia l'estacionament.

Pel que fa als abonaments previstos en aquest article, el meritament és mensual o trimestral. En cas que el mes o el trimestre estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir del primer dia d'autorització, prorratejant el preu de l'abonament per 30 o 90 dies, segons correspongui a un meritament mensual o trimestral.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de la zona habilitada en què s'estaciona el vehicle, o el tipus d'abonament, conforme al detall següent:

<i>Zona blava (zona 1)</i>	<i>Fracions de 0,05 euros per cada 3 minuts amb un mínim de 15 minuts d'entrada i salts de 3 minuts successivament</i>
----------------------------	--



Zona verda (zona 2)	<i>Fraccions de 0,05 euros per cada 6 minuts amb un mínim de 15 minuts d'entrada i salts de 6 minuts successivament</i>
Abonament d'Encorcers	<i>109,20 euros/trimestre</i>
Abonament Aparcament de Salou: Vehicles Camions Vehicles pesants	<i>109,20 euros/trimestre 217,36 euros/trimestre 460,32 euros/trimestre</i>
Abonament Aparcament Les Costes	<i>109,20 euros/trimestre</i>
Abonament Aparcament d'Enclar	<i>109,20 euros/trimestre</i>
Abonament Aparcament Santa Coloma	<i>50,16 euros/mensuals o 109,20 euros/trimestre.</i>

4. Gestió i liquidació

La taxa és exigible immediatament després de realitzar l'estacionament i, en tot cas, dins dels cinc minuts següents a iniciar-se aquest, ja sigui a través de les màquines expenedores de tiquets, o a través de qualsevol aplicació mòbil o sistema habilitat pel Comú a tal efecte.

En el cas dels abonaments previstos en aquest article, el pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions mensuals o trimestrals successives.

Article 13. Reserves especials

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització per a la reserva d'espai per a la parada de vehicles a la via pública davant d'establiments d'hostaleria, havent de tenir el consentiment previ i per escrit del propietari del local.

No s'autoritzaran reserves especials inferiors a 5 metres lineals.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.



Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, s'ha de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

3. Quota tributària

La quota tributària és de 295,41 euros per unitat o fracció lineal d'un metre d'espai reservat i per any.

4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 14. Guals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per facilitar l'entrada i sortida de vehicles a immobles i terrenys en general.

La longitud mínima del gual serà de 3 metres lineals.

La persona que sol·licita el gual ha de tenir l'autorització escrita del propietari de l'immoble o terreny. En cas de defunció del titular del gual, els hereus han de sol·licitar el canvi de titular.

2. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, s'haurà de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

En cas que no se satisfaci l'import del gual, el Comú es reserva el dret de retirar la placa de gual.

3. Quota tributària

<i>Gual d'ús permanent per metre lineal</i>	<i>110,85 euros/any</i>
<i>Gual d'ús horari per metre lineal</i>	<i>58,62 euros/any</i>
<i>Duplicat de placa de gual</i>	<i>15,99 euros/any</i>



4. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 15. Altres tipus d'ocupació de la via pública

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador l'autorització de qualsevol altre tipus d'ocupació de la via pública o de les voravies amb elements que sobresurtin de la línia de façana dels immobles.

En cas d'esdeveniments especials que requereixin la prestació del servei per part del personal del Comú i, si escau, l'ús de vehicles comunals, constitueix el fet generador:

- a) La vigilància, senyalització, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionament de vehicles i qualsevol altre servei que requereixi la celebració d'espectacles, actes públics, obres, accidents o qualsevol altra alteració de la normal activitat de les vies públiques que, per llur naturalesa o per l'afluència de públic i vehicles que generin, així ho exigeixin.
- b) La conducció, vigilància i acompanyament de grups persones o vehicles, de comitives, de vehicles pesants, de grans transports i de caravanes a través del nucli urbà.

2. Període impositiu i meritament

La taxa per ocupació de la via pública es merita el dia de l'autorització.

3. Quota tributària

Ocupació de la via pública amb elements puntuals	4,26 euros/m ² /dia
Ocupació de la via pública en zones d'estacionament, zones reservades d'estacionament i altres. Trams de 5 ml.	12,54 euros/dia
Tancament a la circulació rodada d'un tram de carrer. Les fraccions de temps es comptabilitzaran com a unitats senceres.	52,25 euros/els primers 30 min. 26,13 euros/30 min.
Aquests imports no inclouen l'arrendament de les tanques per reserves d'espai que, en cas de necessitat, s'hauran d'arrendar a part	
Demanda de tanques amb una antelació superior a 72 hores	8,36 euros/tanca/dia
Demanda de tanques amb una antelació inferior a 72 hores	12,54 euros/tanca/dia



<i>Per cada vehicle utilitzat, sense dotació, per cada hora o fracció</i>	<i>8,52 euros/h</i>
<i>Per cada motocicleta utilitzada, sense dotació, per cada hora o fracció</i>	<i>2,14 euros/h</i>
<i>Per cada km efectuat per part dels vehicles</i>	<i>0,38 euros/km</i>
<i>Per cada agent, per hora i fracció</i>	<i>15,68 euros/h</i>
<i>Per cada agent de primera, per hora o fracció</i>	<i>15,68 euros/h</i>
<i>Per cada caporal, per hora i fracció</i>	<i>18,81 euros/h</i>
<i>Per cada sotsoficial, per hora i fracció</i>	<i>22,99 euros/h</i>
<i>Per cada oficial, per hora i fracció</i>	<i>26,13 euros/h</i>
<i>Si el servei es presta sense sol·licitud ni prèvia liquidació tindrà un augment del 20% sobre el cost normal, el termini per presentar i pagar la liquidació finalitzarà al dia anterior de la prestació.</i>	
<i>Es deixarà una fiança del 50% del total de l'import de l'operatiu per garantir el bon ús del material, de la via pública i mobiliari urbà en perfectes condicions tant d'higiene com de l'estat de conservació.</i>	

La Junta de Govern, prèvia sol·licitud del promotor, pot acordar una bonificació total o parcial per a l'aprofitament d'aquests dispositius, quan existeixin raons d'interès públic, de política econòmica o de política social que ho justifiquin i que siguin de caràcter general.

4. Gestió i liquidació

Ha de sol·licitar-se de forma habitual amb una antelació mínima de 72 hores i, pel que fa als esdeveniments especials que requereixin serveis complementaris, amb una antelació mínima de 45 dies.

El pagament s'efectua en el moment de lliurament de l'autorització.

Capítol tercer. Les taxes per la prestació d'un servei públic de competència comunal

Article 16. Taxa sobre la higiene pública

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la higiene pública és un tribut el fet generador del qual és la prestació de serveis públics de neteja i manteniment de la parròquia, incloent-hi la recollida d'escombraries, la recollida selectiva de residus, la neteja de vies públiques i qualsevol altre servei necessari per al bon manteniment de la parròquia.

2. Exempcions

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.



L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició de persona amb discapacitat mitjançant document oficial.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades pels serveis. També tenen aquesta consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.*
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia.*
- c) Les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.*

4. Base de tributació

És la següent:

- a) Per a les persones censades al Comú, la mateixa persona.*
- b) Per a persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia, també la mateixa persona.*
- c) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació de l'immoble en què exerceixen les activitats, ponderada per un índex de localització de l'immoble.*

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les plantes.

La superfície d'explotació és equivalent al 40% de l'efectiva en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.*
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tota classe.*
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.*

A l'efecte de ponderar la superfície d'explotació s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.



Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i, en cas de diverses entrades, es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

5. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

- a) *Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 35,53 euros.*
- b) *Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial:*

El tipus de gravamen aplicable a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metre quadrat de la superfície d'explotació:

Activitats	Tipus de gravamen euros/m²
<i>De l'activitat 01 a l'activitat 1084 (ambdues incloses)</i>	1,291
<i>De l'activitat 1085 a l'activitat 3699 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 5811 a l'activitat 5819 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 5911 a l'activitat 6010 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 6391 a l'activitat 6399 (ambdues incloses)</i>	
<i>Activitat 8130</i>	
<i>Activitat 8551</i>	
<i>De l'activitat 9001 a l'activitat 9391 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 9601 a l'activitat 9999 (ambdues incloses)</i>	
<i>Activitat 1085</i>	
<i>De l'activitat 5510 a l'activitat 5630 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 3700 a l'activitat 3900 (ambdues incloses)</i>	2,152
<i>De l'activitat 4511 a l'activitat 5221 (ambdues incloses) a l'excepció de l'activitat 5221 3 Aparcaments</i>	
<i>Activitat 5222 a 5320 (ambdues incloses)</i>	



De l'activitat 5821 a l'activitat 5829 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6020 a l'activitat 6312 (ambdues incloses)	
Activitat 6420	
De l'activitat 6910 a l'activitat 8129 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8211 a l'activitat 8544 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8552 a l'activitat 8891 (ambdues incloses)	
De l'activitat 9412 a l'activitat 9529 (ambdues incloses)	
Activitat 4110	
De l'activitat 6419 a l'activitat 6420 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6430 a l'activitat 6499 (ambdues incloses)	12,703
De l'activitat 6612 a l'activitat 6621 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6629 a l'activitat 6832 (ambdues incloses)	
De l'activitat 4120 a l'activitat 4399 (ambdues incloses)	4,193
De l'activitat 6511 a l'activitat 6512 (ambdues incloses)	10,154
Activitat 6622	
Activitat 5221-3 Aparcament	0,054

6. Quota tributària

- a) Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 35,53 euros per persona.
- b) Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial: és el resultat d'aplicar a la base de tributació (metres quadrats computables de la superfície d'explotació per l'índex de localització) el tipus de gravamen corresponent a l'activitat de què es tracti.

No obstant això, s'estableix una quota tributària mínima equivalent al resultat de multiplicar l'índex de localització corresponent al carrer en què es desenvolupa l'activitat per 20 metres quadrats i pel tipus de gravamen corresponent a l'activitat, si la quota tributària mínima resultant és inferior a 94,05 euros, s'aplicarà una quota tributària mínima de 94,05 euros.

Així mateix, i per a determinades activitats, s'estableix per a la taxa una quota màxima:



Codi activitat	Descripció	Quota màxima en euros
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	815
4321	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat – Instal·lacions elèctriques</i>	632
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	642
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	257
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	421
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	3636
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	2189
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	504
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	184
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	184
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses – Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	673
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis – Comerç a l'engròs de carn</i>	943
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	1048
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	604
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	354
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja – Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	426
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	354
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	402
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	538
4649-4	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa</i>	354



4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	715
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips – Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	483
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de fusta</i>	712
4673-2	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de pintures i vernissos</i>	1296
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte grans establiments comercials</i>	4311
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	403
4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	1374
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	2163
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats – Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants, i els seus accessoris</i>	7296
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	1488
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	382
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	4579
4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	1432
4942	<i>Servei de mudances</i>	1432
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	176
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	215
5813	<i>Edició de periòdics</i>	441
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	1512
6511	<i>Assegurances de vida</i>	3568
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	604



6619	<i>Activitats auxiliars de la mediació financera ncaa</i>	658
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	3491
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	513
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	2307
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	306
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	157
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	262
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	306
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	306
7311	<i>Agències de publicitat</i>	238
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	381
7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	381
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	157
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	157
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	217
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	220
8291	<i>Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial</i>	381
8551	<i>Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives</i>	435
8610	<i>Activitats hospitalàries</i>	1201
8621	<i>Activitats de medicina general</i>	344
8622	<i>Activitats de medicina especialitzada</i>	344
8623	<i>Activitats odontològiques</i>	344
8690-1	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)</i>	157



8690-2	<i>Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars</i>	157
8690-3	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora</i>	157
8891	<i>Activitats d'atenció diürna d'infants</i>	305
9329-3	<i>Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives</i>	157
9602	<i>Perruqueria i altres tractaments de bellesa</i>	217

7. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- a) El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.*
- b) A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.*
- c) A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.*

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'autorització de radicació de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

8. Gestió i liquidació

Per no meritjar la taxa és necessari que els obligats tributaris, persones físiques o jurídiques, que realitzin activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent o, en el cas de les persones físiques, la baixa del cens del Comú. Si no és així, es meritjarà la taxa i s'imposarà en els termes establerts en l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn de l'import de la taxa.

Article 17. Taxa sobre la propietat de gossos

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la tinença de gossos és un tribut el fet generador del qual és la prestació de serveis d'instal·lació i manteniment dels pipicans, distribuïdors de bosses higièniques i altres mesures en favor dels gossos censats i de la higiene pública específica per a la parròquia.



2. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques residents a la parròquia d'Andorra la Vella que tinguin un gos d'edat superior als sis mesos censat al Registre d'Animals de Companyia del Govern.

3. Quota tributària

S'estableix una quota tributària de 26,13 euros per gos.

4. Bonificacions

S'estableix una bonificació del 100% de la taxa quan concorri algun d'aquests supòsits:

- i. Les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.*
- ii. Els propietaris d'un gos d'assistència o de teràpia, únicament pel que fa a la taxa que correspon per la tinença del gos que compleix aquesta condició.*
- iii. El Govern d'Andorra pel que fa als gossos que serveixen als cossos de policia, banders i bombers acomplint tasques de seguretat o rescat.*
- iv. Els propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos.*
- v. Els gossos d'atura, sempre que justifiquin aquesta condició mitjançant un padral.*
- vi. Els gossos de caça, guardats en nucli zoològic i/o centres de detenció d'animals de companyia, prèvia presentació del certificat d'inscripció de Govern.*
- vii. Les entitats degudament autoritzades que tinguin cura de gossos abandonats en una gossera o refugi d'animals anàleg.*
- viii. Els propietaris de gossos provinents d'una gossera del Principat d'Andorra, sempre que el gos hagi estat un mínim de dos mesos a la gossera.*

A l'excepció dels propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos, l'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició del propietari i/o del gos que dona dret a l'exempció mitjançant document oficial.

5. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé el dia de la primera sol·licitud d'inscripció al Registre d'Animals de Companyia.

En cas que la primera inscripció al registre es realitzi després de l'1 de gener, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la inscripció al registre.

En cas que la inscripció al registre es cancel·li o s'acrediti una exempció tributària abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos durant els quals la propietat del gos ha estat inscrita al registre, inclòs el de la cancel·lació, o durant els quals no ha estat aplicable l'exempció corresponent, inclòs el mes de l'acreditació de l'exempció.

6. Gestió i liquidació



Per no meritjar la taxa és necessari que els obligats tributaris, persones físiques o jurídiques, hagin donat de baixa el gos al Registre d'Animals de Companyia del Govern. Si no és així, es meritjarà la taxa i s'imposarà en els termes establerts en l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn de l'import de la taxa.

Article 18. Taxa sobre l'enllumenat públic

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'enllumenat públic és un tribut el fet generador del qual és la prestació genèrica del servei d'enllumenat públic.

2. Exempcions

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones amb discapacitat segons la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social, i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la discapacitat mitjançant document oficial.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades per aquest servei. També tenen aquesta consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) *Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.*
- b) *Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia.*
- c) *Les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.*

4. Base de tributació

És la següent:

- a) *Per a les persones censades al Comú, la mateixa persona.*
- b) *Per a persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia, també la mateixa persona.*
- c) *Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació de l'immoble en el qual exerceixen les activitats, ponderada per un índex de localització de l'immoble.*

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les plantes.

La superfície d'explotació és equivalent al 40% de l'efectiva en els casos següents:



- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tota classe.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

A l'efecte de ponderar la superfície d'explotació s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

5. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

- a) Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 16,72 euros.
- b) Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial:

El tipus de gravamen aplicable a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metre quadrat de la superfície d'explotació:

Activitats	Tipus de gravamen euros/m²
De l'activitat 01 a l'activitat 1084 (ambdues incloses)	0,869
De l'activitat 1085 a l'activitat 3699 (ambdues incloses)	
De l'activitat 5811 a l'activitat 5819 (ambdues incloses)	
De l'activitat 5911 a l'activitat 6010 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6391 a l'activitat 6399 (ambdues incloses)	
Activitat 8130	



Activitat 8551	
De l'activitat 9001 a l'activitat 9391 (ambdues incloses)	
De l'activitat 9601 a l'activitat 9999 (ambdues incloses)	
Activitat 1085	
De l'activitat 5510 a l'activitat 5630 (ambdues incloses)	0,131
De l'activitat 3700 a l'activitat 3900 (ambdues incloses)	
De l'activitat 4511 a l'activitat 5221 (ambdues incloses) a l'excepció de l'activitat 5221 3 Aparcaments	
Activitat 5222 a 5320 (ambdues incloses)	
De l'activitat 5821 a l'activitat 5829 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6020 a l'activitat 6312 (ambdues incloses)	1,449
Activitat 6420	
De l'activitat 6910 a l'activitat 8129 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8211 a l'activitat 8544 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8552 a l'activitat 8891 (ambdues incloses)	
De l'activitat 9412 a l'activitat 9529 (ambdues incloses)	
Activitat 4110	
De l'activitat 6419 a l'activitat 6420 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6430 a l'activitat 6499 (ambdues incloses)	6,352
De l'activitat 6612 a l'activitat 6621 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6629 a l'activitat 6832 (ambdues incloses)	
De l'activitat 4120 a l'activitat 4399 (ambdues incloses)	2,093
De l'activitat 6511 a l'activitat 6512 (ambdues incloses)	5,076
Activitat 6622	
Activitat 5221-3 Aparcament	0,032



6. Quota tributària

- a) *Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 16,72 euros per persona.*
- b) *Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial: és el resultat d'aplicar a la base de tributació (metres quadrats computables de la superfície d'explotació per l'índex de localització) el tipus de gravamen corresponent a l'activitat de què es tracti.*

No obstant això, s'estableix una quota tributària mínima equivalent al resultat de multiplicar l'índex de localització corresponent al carrer en què es desenvolupi l'activitat per 20 metres quadrats i pel tipus de gravamen corresponent a l'activitat, si la quota tributària mínima resultant és inferior a 62,70 euros, s'aplicarà una quota tributària mínima de 62,70 euros.

Així mateix, i per a determinades activitats, s'estableix per a la taxa una quota màxima:

Codi activitat	Descripció	Quota màxima en euros
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	370
4321	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat - Instal·lacions elèctriques</i>	287
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	292
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	116
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	190
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	1648
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	993
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	229
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	105
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	105
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses - Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	306
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis - Comerç a l'engròs de carn</i>	427
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	475



4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	274
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	161
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja - Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	193
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	161
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	183
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	243
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa</i>	161
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	324
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips - Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	255
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris - Comerç a l'engròs de fusta</i>	323
4673-2	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris - Comerç a l'engròs de pintures i vernissos</i>	588
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte grans establiments comercials</i>	1955
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	183
4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	624
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats - Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	981
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats - Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants, i els seus accessoris</i>	4913
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	675
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	173
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	2077



4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	649
4942	<i>Servei de mudances</i>	649
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	105
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	105
5813	<i>Edició de periòdics</i>	200
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	682
6511	<i>Assegurances de vida</i>	1201
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	273
6619	<i>Activitats auxiliars de la mediació financera ncaa</i>	329
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	1577
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	232
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	1043
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	139
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	105
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	118
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	139
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	139
7311	<i>Agències de publicitat</i>	108
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	172
7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	172
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	43
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	43
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	98



8130	Activitats de jardineria	99
8291	Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial	172
8551	Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives	196
8610	Activitats hospitalàries	743
8621	Activitats de medicina general	156
8622	Activitats de medicina especialitzada	156
8623	Activitats odontològiques	156
8690-1	Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	105
8690-2	Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	105
8690-3	Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortoponia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora	105
8891	Activitats d'atenció diürna d'infants	206
9329-3	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives	105
9602	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	105

7. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.
- A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.
- A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'autorització de radicació de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.



8. Gestió i liquidació

Per no meritjar la taxa és necessari que els obligats tributaris, persones físiques o jurídiques, que realitzin activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent o, en el cas de les persones físiques, la baixa del cens del Comú. Si no és així, es meritjarà la taxa i s'imposarà en els termes establerts en l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn de l'import de la taxa.

Article 19. Taxa sobre el servei de grua de circulació

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador del qual és la retirada per part del Servei de Circulació d'un vehicle de la via pública, en trobar-se mal estacionat i el seu trasllat al dipòsit comunal.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

S'estableix en funció del servei:

Concepte	Import
Arribada de la grua	62,70 euros
Retirada del vehicle	125,40 euros
En concepte de pupil·latge	
Primeres 24 h.	Gratuites
A partir del segon dia fins al quart	21,95 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	2,09 euros/dia
A partir del trenta-unè	4,18 euros/dia
Abonament mensual	117,04 euros
En concepte de pupil·latge de motocicletes	
Primeres 24 h	Gratuites
A partir del segon dia fins al quart	6,27 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	0,84 euros/dia
A partir del trenta-unè	2,09 euros/dia
Abonament mensual	40,76 euros



4. Meritament

La taxa es merita a l'arribada de la grua al Servei de Circulació del Comú.

5. Pagament

La taxa ha de fer-se efectiva abans de retirar el vehicle del dipòsit comunal.

Article 20. Servei públic de celebració de matrimonis o unions civils

1. Naturalesa jurídica i fet generador

És un tribut el fet generador del qual és la prestació del servei de celebració de matrimonis o unions civils fora de l'horari dels serveis administratius del Comú d'Andorra la Vella.

2. Període impositiu i meritament

La taxa es merita al moment de sol·licitar el servei.

3. Quota tributària

La quota tributària és de 104,50 euros per celebració de matrimoni o unió civil.

4. Gestió i liquidació

La taxa ha de fer-se efectiva al moment de sol·licitar el servei, directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella.

Article 21. Subministrament d'aigua

A) Subministrament d'aigua per al consum

1. Fet generador

Constitueix el fet generador la prestació del servei de distribució i subministrament d'aigua potable.

2. Obligat tributari

L'obligat tributari al pagament d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita la prestació del servei.

Quan el subministrament o servei sigui sol·licitat o rebut per ocupants dels habitatges o locals diferents dels propietaris dels immobles, aquests propietaris tenen la condició de substituïts del contribuent.

El propietari de l'immoble o substituït del contribuent pot repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris respectius.

3. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment en què s'autoritza el servei de subministrament sol·licitat i, en qualsevol cas, des que s'utilitzin els serveis o s'efectuï la connexió a la xarxa d'abastament, tot i que no hagués sol·licitat el subministrament.

4. Quota tributària

L'import d'aquesta taxa es calcula d'acord amb les escales i en funció del consum d'aigua que figura a continuació:



Concepte	Import / percentatge
Escales de quota per m³ (consum mensual)	
Usos domèstics	
De 0 fins a 10 m ³	0,30 euros/m ³
D'11 fins 20 m ³	1,01 euros/m ³
Més de 21 m ³	1,33 euros/m ³
Usos professionals	
De 0 fins a 10 m ³	0,36 euros/m ³
D'11 m ³ fins a 50 m ³	0,84 euros/m ³
De 51 m ³ fins a 125 m ³	1,24 euros/m ³
Més de 125 m ³	1,90 euros/m ³
Hotels i altres tipus d'allotjaments turístics	
De 0 fins a 10 m ³	0,61 euros/m ³
D'11 m ³ fins a 125 m ³	0,94 euros/m ³
Més de 125 m ³	1,46 euros/m ³

a) Normes de càlcul:

L'import a facturar: Es calcula multiplicant els metres cúbics consumits pel preu del metre cúbic (tenint en compte l'escala de consum mensual) anterior.

Import a facturar = m³ consumits x 3 mesos X preu m³ (d'acord amb l'escala de preus per metre cúbic).

b) Càlcul de les unitats de consum únicament usos domèstics, immobles destinats a habitatges, locals comercials i despatxos.

Es comptabilitzarà una unitat de consum per cada habitatge i una per cada planta totalment dedicada a comerç o despatxos. Per les plantes ocupades conjuntament per habitatges, comerç i despatxos, es comptabilitzarà una unitat de consum per cada habitatge i una per la resta de la planta.

Import a facturar = m³ consumits x unitats de consum x 3 mesos x preu m³ (d'acord amb l'escala de preus per metre cúbic).

5. Gestió i liquidació

El pagament de l'import per la prestació del servei és per trimestres naturals en funció del consum d'aigua que s'acredita mitjançant la lectura del comptador d'aigua per part del subministrador.

El pagament de la quota resultant s'efectua mitjançant càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

B) Consum d'aigua del freàtic

1. Fet generador

Constitueix el fet generat la prestació del servei de subministrament d'aigua provinent del nivell freàtic del subsol per les diferents activitats econòmiques que ho requereixin com per exemple el rec, la neteja de clavegueram, dels carrers i altres diferents de l'ús de boca.



2. Obligat tributari

L'obligat tributari al pagament d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita el subministrament d'aigua del freàtic, la qual pot fer repercutir l'import de la taxa.

3. Període impositiu i meritament

El període impositiu correspon a l'any natural.

El meritament és anyal i té lloc el primer dia de l'any natural. En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, la taxa es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, la taxa es calcula proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de taxa l'import proporcional dels mesos abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

4. Quota tributària

La quota d'aquest servei públic es calcula de la forma següent:

- a) S'estableixen tres categories d'empresa segons un estimatiu de volum d'aigua que necessitarien anyalment:

Tipus consumidor	Consum/any	Import abonament euros/any
Consumidor petit	$\leq 100 \text{ m}^3$	151,34 euros
Consumidor mitjà	de 100 m^3 a 1.000 m^3	528,45 euros
Consumidor gran	$\geq 1.000 \text{ m}^3$	2.264,25 euros

- b) Coneixent el cabal de succió i la despesa energètica derivada, es pot establir un estimatiu del cost del mitjà de càrrega d'aigua a l'any per a cada una de les categories d'empresa.
- c) Al cost anterior, se li afageix el derivat de l'amortització de la inversió feta en 5 anys a la instal·lació i el previst manteniment anyal que necessitarà el punt de càrrega.

5. Gestió i liquidació

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 22. Servei de comptador i manteniment

1. Fet generador

Constitueix el fet generador la prestació del servei d'instal·lació i/o canvi de comptador, d'arrendament de comptador i el seu manteniment i la conservació de la xarxa general d'aigua potable.



2. Obligat tributari

L'obligat tributari al pagament d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita la prestació del servei.

Quan el subministrament o servei sigui sol·licitat o rebut per ocupants dels habitatges o locals diferents dels propietaris dels immobles, aquests propietaris tenen la condició de substituïts del contribuent.

El propietari de l'immoble o substituït del contribuent pot repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris respectius.

3. Període impositiu i meritament

Es merita en el cas de primera instal·lació, a la data d'aquesta, i, en el cas de manteniment del comptador i conservació de la xarxa general d'aigua potable, el primer dia del trimestre.

4. Quota tributària

Tipus comptador	Import arrendament mensual	Import manteniment mensual
DN 15	2,92 euros	4,69 euros
DN 20	4,66 euros	7,26 euros
DN 25	6,20 euros	9,81 euros
DN 32	8,50 euros	13,63 euros
DN 40	14,18 euros	22,74 euros
DN 100	28,10 euros	45,54 euros

5. Gestió i liquidació

Per a la instal·lació i/o canvi de comptador, s'ha de fer efectiu el cost del comptador i les despeses derivades de la seva instal·lació que realitzaran els operaris del Servei d'Aigües del Comú.

El pagament de l'import per la prestació del servei és per trimestres naturals i s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions trimestrals successives.

Article 23. Desplaçaments i actuacions de l'operari en torn de guàrdia pels incidents que siguin responsabilitat dels abonats

1. Fet generador

Constitueix el fet generador la prestació del servei consistent en els incidents i desplaçaments que requereixen una dedicació professional del Servei d'Aigües, quan es constata que l'incident no és de responsabilitat comunal sinó que afecta la xarxa de l'abonat.

2. Obligat tributari

L'obligat tributari al pagament d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita la prestació del servei.



Quan el subministrament o servei sigui sol·licitat o rebut per ocupants dels habitatges o locals diferents dels propietaris dels immobles, aquests propietaris tenen la condició de substituïts del contribuent.

El propietari de l'immoble o substituït del contribuent pot repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris respectius.

3. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de sol·licitud del servei.

4. Quota tributària

Concepte fix per actuació	Import
<i>Desplaçament al lloc de l'incident</i>	<i>104,50 euros</i>
<i>Actuació incident – hora diürna en dia laborable (07.00 h – 22.00 h)</i>	<i>31,35 euros</i>
<i>Actuació incident – hora nocturna en dia laborable (22.00 h – 07.00 h)</i>	<i>41,80 euros</i>
<i>Actuació incident – hora dia festiu</i>	<i>47,03 euros</i>

5. Gestió i liquidació

L'abonament de l'import dels treballs resultants s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

Article 24. Desplaçaments i actuacions per la identificació del número del carrer

1. Fet generador

Constitueix el fet generador la prestació del servei d'identificació de l'immoble amb la placa indicadora del número de carrer.

2. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de sol·licitud del servei.

3. Quota tributària

La quota tributària és de 15,88 euros per placa d'identificació.

4. Gestió i liquidació

L'abonament de l'import del servei s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella.

Capítol quart. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria necessària per a la realització de qualsevol servei públic

Article 25. Taxa per la inscripció de la propietat immobiliària o de divisió de finca

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la inscripció de la propietat immobiliària és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre comunal i/o del cadastre del Comú de tota propietat immobiliària, tant edificada com no edificada, així



com de les possibles divisions de finques prèviament autoritzades per notari, situades al terme de la parròquia.

La taxa es genera per a cada una de les unitats immobiliàries inscrites.

2. Obligtorietat de la inscripció

És obligatòria la inscripció al cadastre dels béns immobles situats a la parròquia, de les persones titulars de drets sobre els mateixos així com de la modificació de les seves característiques físiques o jurídiques.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de 30 (trenta) dies a partir de la data en què s'ha produït el fet o s'ha atorgat el negoci jurídic corresponent sobre l'immoble. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

3. Quota tributària

La quota de la taxa és de 57,48 euros per unitat immobiliària, amb un mínim de 114,95 euros i un màxim de 517,28 euros per sol·licitud o per inscripció practicada d'ofici.

4. Meritament

La taxa es merita i és exigible:

- a) En el moment en què es presenta la sol·licitud d'inscripció o de modificació de titularitat.*
- b) En notificar-se la resolució d'inscripció a l'obligat tributari, en cas que es tracti d'un expedient d'ofici.*

Article 26. Taxa sobre l'autorització de radicació

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals a la parròquia és un tribut el fet generador del qual és la realització de les funcions administratives següents:

- a) Alta i baixa d'autorització de radicació.*
- b) Canvi de radicació.*
- c) Modificació i/o ampliació de l'activitat econòmica.*
- d) Modificació del nom comercial, empresarial i professional.*
- e) Modificació i/o ampliació de la superfície d'explotació.*
- f) Modificació i/o ampliació de la titularitat de la radicació comercial, empresarial o professional.*
- g) I en general qualsevol altra modificació de les dades que constin al Comú en relació amb una radicació comercial, empresarial o professional.*

2. Quota tributària

La quota de la taxa és de 114,95 euros.

3. Meritament

La taxa es merita a la data de la sol·licitud d'autorització de radicació.



4. Pagament

La taxa resulta exigible en la referida data.

Article 27. Taxes sobre les llicències urbanístiques

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Llicència d'obres majors.
- b) Llicència d'obres menors.
- c) Llicència urbanística de primera utilització i de modificació de l'ús.
- d) Llicència de parcel·lació.
- e) Llicència d'enderroc.
- f) Llicència de moviments de terra.
- g) Llicència d'obres d'urbanització.
- h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització.
- i) Transmissió de llicències urbanístiques.
- j) Col·locació d'ancoratges.
- k) Assenyalament d'alineacions i rasants.
- l) Pròrroga de llicències.
- m) Divisió de llicència.
- n) Tala d'arbres.
- o) Aprovació d'avantprojectes.
- p) Llicència de consolidació d'edificis.

2. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent, en el qual tots els conceptes que fan referència a superfície es refereixen a la superfície de construcció prevista en el projecte autoritzat:

a) Llicència d'obres majors:	
Obres de nova planta i ampliació d'edificis existents	3,54 euros/m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat
Obra major de rehabilitació, reforma o canvi d'ús	3,54 euros/ m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat
Obres de nova planta o ampliació d'edificis existents en què almenys el 70% de la superfície de construcció sigui destinada a aparcament	0,354 euros/m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritara



	<i>amb la quota que li correspongui pel seu ús</i>
<i>Rehabilitació o reforma puntual (<20m²)</i>	<i>123,75 euros</i>
<i>Modificació substancial de projectes aprovats (alteració del volum, alçada, nombre de plantes, superfície ocupada, canvi d'ús o quan s'alterin les condicions de seguretat)</i>	<i>3,54 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>Modificació de detall de projectes aprovats</i>	<i>123,75 euros</i>
b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'article 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de construcció)	
<i>Obres de rehabilitació, reforma o manteniment en habitatges que suposin alguna modificació en les distribucions</i>	<i>1,64 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>Obres de rehabilitació, reforma o manteniment puntuals (<20 m²) o en immobles que no siguin habitatges</i>	<i>63,52 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis</i>	<i>63,52 euros en concepte d'autorització</i>
Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat	
<i>En vies quina competència correspongui al Comú</i>	<i>111,21 euros/m</i>
<i>En vies quina competència correspongui al Govern</i>	<i>63,52 euros</i>
<i>En vies o terrenys no pavimentats</i>	<i>10,59 euros/m</i>
<i>Rases derivades de la instal·lació de xarxa de calor, en execució del Pla sectorial d'infraestructures energètiques</i>	<i>22,24 euros/m</i>
c) Llicència urbanística d'ús o primera ocupació i de modificació de l'ús	
<i>D'ús o primera ocupació</i>	<i>123,75 euros</i>
<i>Modificació de l'ús que comporti obres de rehabilitació: s'aplicarà l'import de la taxa corresponent al tipus d'obra i abast que comporti</i>	
<i>Modificació de l'ús que no comporti obres de rehabilitació</i>	<i>123,75 euros</i>
d) Llicència de parcel·lació: 55,80 euros per cada parcel·la resultant	
e) Llicència d'enderroc: 123,75 euros en concepte d'autorització	
f) Llicència de moviments de terres:	



Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització	S'entén inclosa en l'autorització d'obres corresponent
Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola	123,75 euros en concepte d'autorització
g) Llicència d'obres d'urbanització: 0,33 euros/m² de superfície urbanitzada en concepte d'autorització	
h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització: s'haurà de satisfer l'establert en concepte de llicència d'obres d'urbanització, a més de l'establert en concepte de llicència d'obres majors	
i) Transmissió de llicències urbanístiques: 20% sobre l'import total satisfet en concepte d'autorització	
j) Col·locació d'ancoratges: 123,75 euros en concepte d'autorització	
k) Assenyalament d'alineacions i rasants: 272,59 euros	
l) Pròrroga de les llicències	
En el cas de pròrroga de llicència d'obres majors	2,17 euros/m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat
En els altres supòsits	50% de l'import de la llicència
m) Divisió de llicència: 123,75 euros	
n) Tala d'arbres: 123,75 euros	
o) Avantprojectes: 1,64 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 123,75 euros (l'import total a satisfer es deduirà de l'import de la posterior taxa d'autorització corresponent al tipus d'obra, sempre que aquesta se sol·liciti en un termini màxim de 6 mesos des de la data d'autorització de l'avantprojecte i la normativa per la qual es va autoritzar l'avantprojecte no hagi estat modificada).	
p) Llicència de consolidació d'edificis: 123,75 euros	

3. Meritament

La taxa es merita en la data de l'autorització corresponent.

4. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de lliurament de l'autorització.

Article 28. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre els règims especials d'autoritzacions és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'autorització per activitats en sòl no urbanitzable, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació.



2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

- Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable:
 - o En cas que l'autorització comporti la construcció de qualsevol classe d'edificació, s'aplicaran les taxes corresponents a llicències urbanístiques i serveis urbanístics.
 - o En cas que l'autorització no comporti superfície construïda:
 - Revisió de projecte: 109,04 euros.
 - Autorització de projecte: 123,75 euros.

4. Meritament

La taxa es merita en la data de l'autorització corresponent.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de lliurament de l'autorització.

Article 29. Taxa per serveis urbanístics

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per serveis urbanístics és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de verificació, anàlisi i gestió d'expedients o documentació de caràcter urbanístic que tot seguit es relacionen:

- a) Revisió i verificació d'avantprojectes.
- b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall.
- c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m² (<20 m²).
- d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors.
- e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors en habitatges que impliquin canvi de distribució.
- f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització.
- g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres.
- h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges.
- i) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització.
- j) Revisió i verificació de projectes de plans parcials i plans especials.



k) *Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificis.*

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent, en el qual tots els conceptes que fan referència a superfície es refereixen a la superfície de construcció prevista en el projecte autoritzat:

<i>a) Revisió i verificació d'avantprojectes</i>	<i>2,33 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 109,04 euros</i>
<i>b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall</i>	<i>4,66 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 109,04 euros</i>
<i>b.1) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall</i>	<i>4,66 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 109,04 euros</i>
<i>b.2) Revisió i verificació de projectes de nova planta o ampliació d'edificis existents en què almenys el 70% de la superfície de construcció sigui destinada a aparcament</i>	<i>0,46 euros/m² d'obra de construcció d'obra prevista en el projecte autoritzat destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús. Mínim de 109,04 euros</i>
<i>c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m² (<20 m²)</i>	<i>109,04 euros</i>
<i>d) Revisió i verificació de projectes d'obres menors en habitatges que impliquin canvis de distribució</i>	<i>2,33 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb mínim de 109,04 euros</i>



e) Revisió i verificació de projectes d'obres menors excloses les de l'apartat d)	inclòs a l'import d'autorització
f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització	0,38 euros/m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 54,89 euros i un màxim de 548,88 euros
g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres	
Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització	S'entén inclosa en la revisió d'obres corresponent
Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola	0,17 euros/m ³
h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges	109,04 euros
i) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització	s'aplicarà la taxa derivada de l'edificació i de la urbanització per separat
j) Revisió i verificació de projectes de Plans Parcial i Plans Especials	0,26 euros/m ² de superfície de l'àmbit de la unitat d'actuació
k) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificació	2,33 euros/m ² de superfície consolidada

4. Meritament

La taxa es merita en la data de la sol·licitud i/o a l'inici de la prestació dels serveis.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de meritament.

Article 30. Taxa per a la delimitació de terres comunals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per a la delimitació de terres comunals és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa del procediment de delimitació per part del Comú, establerta al Codi de l'Administració.



2. Quota tributària

La quota tributària és de 261,25 euros, als quals s'afegeixen les despeses externes incorregudes en la prestació del servei.

3. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució del procediment de delimitació.

4. Pagament

La taxa resulta exigible en lliurar-se la resolució.

Article 31. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua potable és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'abastament d'aigua, així com la reforma o modificació d'embranchaments en edificis existents.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble o
- b) El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

Resta condicionada a la naturalesa de l'embranchament:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, restant inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran exclusivament pel Comú, la quota és de 7,58 euros per metre quadrat d'obra construïda. En el supòsit d'un edifici de nova planta s'ha de satisfer un mínim de 1.780,42 euros.
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent, la quota és de 890,21 euros.
- c) En el cas d'embranchament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en el qual almenys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament, s'ha de satisfer 0,40 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús.
- d) En el cas d'embranchament provisional (obres, actes puntuals), la quota és de 712,17 euros.



4. Meritament

La taxa es merita:

- a) *En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data d'autorització de l'embranchament.*
- b) *En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.*

5. Pagament

La taxa resulta exigible:

- a) *En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data de lliurament de l'autorització de l'embranchament.*
- b) *En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.*

Article 32. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'evacuació d'aigües residuals o clavegueram, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- a) *El propietari d'un immoble o*
- b) *El titular de l'autorització de construcció*

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

Resta condicionada a la naturalesa de l'embranchament:

- a) *En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, la quota és de 12,80 euros per metre quadrat d'obra construïda.*
- b) *En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent, la quota és de 123,75 euros.*
- c) *En el cas d'embranchament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en què almenys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a*



aparcament, s'ha de satisfer 1,26 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritara amb la quota que li correspongui pel seu ús.

La totalitat dels treballs i despeses que comporti l'embranchament, des de l'immoble fins a la xarxa general seran a càrrec del propietari o promotor autoritzat, sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.

4. Meritament

La taxa es merita, en els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o de reforma i/o modificació d'embranchament d'un edifici existent, a la data d'autorització de l'embranchament.

5. Pagament

La taxa resulta exigible:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data de lliurament de l'autorització de l'embranchament.*
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.*

Article 33. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble o*
- b) El titular de l'autorització de construcció*

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

La quota per la reforma i/o modificació de l'embranchament és de 2.073,80 euros.

En la quota no s'inclouen els costos dels treballs d'instal·lació, que aniran a càrrec de l'obligat tributari. Els treballs els realitzaran els serveis tècnics del Comú i pels mateixos es repercutirà, un cop finalitzats, un import equivalent al cost efectiu incorregut en la seva execució.



4. Meritament

La taxa es merita a la data de la sol·licitud d'autorització d'embranchament o de la reforma i/o modificació d'aquest.

5. Pagament

La taxa és exigible a la data del seu meritament.

Article 34. Taxa per a la publicitat exterior

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per a la publicitat exterior és un tribut el fet generador del qual és l'autorització per col·locar publicitat, d'acord amb el contingut de l'Ordinació comunal relativa a la publicitat exterior.

2. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de rètol:

- a) Rètols: 27,42 euros/m² i per any.
- b) Rètols il·luminats: 29,86 euros/m² i per any.
- c) Rètols lluminosos: 33,41 euros/m² i per any.
- d) Rètols temporals: 3,56 euros/m² per mes.

3. Meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o a la data d'autorització per col·locar publicitat.

En cas de primeres autoritzacions o per publicitat estacional o puntual, l'import de la taxa s'ha de prorratejar per mesos naturals.

En cas de sol·licitar-se la baixa o la finalització de la instal·lació, la quota resultant es prorratejarà per mesos vençuts.

Article 35. Taxa sobre l'emissió de certificats

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió de certificats és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament dels certificats següents:

- a) De residència.
- b) De convivència.
- c) De baixa.
- d) De no deute.
- e) Negatiu d'inscripció.
- f) De còpia conforme a l'original.
- g) De fe de vida.
- h) De fe de vida d'altres països.
- i) De propietat.
- j) De comerç.
- k) D'informació urbanística.



- l) *D'acords.*
- m) *De qualificació d'execució de contractes.*
- n) *De cadastre o urbanístic.*
- o) *Altres tipus de certificats.*

2. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de certificat:

- a) *De residència, 5,25 euros.*
- b) *De convivència, 5,25 euros.*
- c) *De baixa, 5,25 euros.*
- d) *De no deute, 5,25 euros.*
- e) *Negatiu d'inscripció, 5,25 euros.*
- f) *De còpia conforme a l'original, 5,25 euros.*
- g) *De fe de vida, 5,25 euros.*
- h) *De fe de vida d'altres països, 5,25 euros.*
- i) *De propietat, 5,25 euros.*
- j) *De comerç, 5,25 euros.*
- k) *D'informació urbanística: cost extern incorregut pel Comú, afegint-hi 22,50 euros.*
- l) *D'acords, 5,25 euros.*
- m) *De qualificació d'execució de contractes, 5,25 euros.*
- n) *De cadastre o urbanístic 22,50 euros.*
- o) *Altres tipus de certificats, 5,25 euros.*
- p) *Altres tipus de certificats que comportin recerca de documentació als arxius del Comú: 22,50 euros.*

3. Meritament

La taxa es merita en la data de sol·licitud del certificat.

4. Pagament

La taxa és exigible en la referida data.

Article 36. Funció administrativa de lliurament de documents legalitzats

1. Naturalesa jurídica i fet generador

El fet generador és la realització de la funció administrativa de legalitzar documents.

2. Quota tributària

La quota tributària per document legalitzat és de 5,35 euros.

3. Meritament

La taxa es merita en la data de sol·licitud de legalització del document.

4. Gestió i liquidació

La taxa resulta exigible en la data de sol·licitud de la legalització.



Article 37. Taxa sobre l'emissió d'informes tècnics

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió d'informes tècnics és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'informes d'aquesta naturalesa.

2. Quota tributària

És la següent:

- a) Per a l'emissió d'informes amb caràcter general: 41,80 euros.*
- b) Per a l'emissió d'informes que suposin una recerca exhaustiva als arxius del Comú: 104,50 euros.*

3. Meritament

La taxa es merita en la data de realització de l'informe tècnic.

4. Gestió, declaració i liquidació

La taxa resulta exigible en lliurar-se l'informe tècnic.

Títol III. Contribucions especials

Capítol primer. Disposicions generals

Article 38. Naturalesa jurídica i fet generador

1. Les contribucions especials són tributs el fet generador dels quals és l'acord del Comú de realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics sotmesos al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, i que produeixen, ultra el benefici general per a tota la comunitat, un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o que d'alguna manera el beneficien especialment.

2. Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part dels comuns són les següents:

- a) Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquesta en millora sensiblement les condicions.*
- b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és de competència comunal.*
- c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquesta en millora sensiblement les condicions.*
- d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és de competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya.*
- e) Creació de places públiques.*
- f) Construcció d'instal·lacions que compreguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal.*



g) *Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conduccions d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.*

3. *Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les milleres que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.*

4. *No es poden aplicar contribucions especials per raó de:*

- a) *Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent.*
- b) *Obres d'urbanització que beneficien presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.*

Article 39. Obligats tributaris

1. *Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats en la zona de benefici lineal.*

2. *S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.*

3. *Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats en la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, si el propietari és desconegut o si hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.*

4. *Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes en la lletra f) de l'apartat 2 de l'article 38.*

5. *S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles a conseqüència de les obres a què dona lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.*

Article 40. Entitats totalment exemptes

1. *Gaudeixen d'exempció d'aquest tipus els Coprínceps, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.*

2. *Resten també exemptes els organismes i entitats quina legislació emana dels acords internacionals subscrits amb el Principat d'Andorra, sempre que no estiguin destinats a la realització d'activitats econòmiques lucratives.*

3. *L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.*



Article 41. Base de tributació

1. La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

2. El cost efectiu de l'obra inclou:

- a) El cost real de les obres.
- b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

3. En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

Article 42. Determinació de les quotes de tributació

1. Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció dels metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

2. Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a la lletra f) de l'apartat 2 de l'article 38.

Article 43. Meritament

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

Article 44. Aplicació i efectivitat

1. Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una ordinació específica del Comú que estableixi els elements essencials de la contribució especial i que en delimiti la zona d'aplicació.

2. Les ordinacions de creació d'una contribució especial es publiquen al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

Article 45. Gestió i liquidació

1. Les liquidacions de les contribucions especials efectuades, prenent com a base el cost projectat de les obres, són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu de dret comú.



2. Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada, es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent del calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, el Comú retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.

3. Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anuals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari i d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Títol IV. Impostos

Capítol primer. Disposicions generals

Article 46. Concepte i classificació

Els impostos són tributs el fet generador dels quals és un negoci, un acte o un fet indicador de capacitat econòmica de l'obligat tributari o de la persona que ha de suportar el gravamen i que mai no depèn d'una activitat de l'Administració.

Són impostos propis del Comú els següents:

- a) L'impost tradicional del Foc i Lloc.
- b) L'impost sobre la propietat immobiliària.
- c) L'impost sobre els rendiments arrendataris.
- d) L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- e) L'impost sobre la construcció.

Article 47. Entitats totalment exemptes

1. Estan exemptes dels impostos comunals els Coprínceps, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

2. Resten també exemptes els organismes i entitats quina legislació emana dels acords internacionals subscrits amb el Principat d'Andorra, sempre que no estiguin destinats a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

Capítol segon. Impostos comunals

Article 48. Impost tradicional del Foc i Lloc

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost tradicional del Foc i Lloc és un impost de naturalesa directa, que grava el fet de residir en el territori d'una parròquia.



El fet generador és la residència principal d'una persona física en el territori de la parròquia corresponent.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal el lloc on està censada la persona el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal, en cas de canvi de parròquia, o per a les persones que provenen d'altres països.

2. Exempcions

Resten exemptes les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició de persona amb discapacitat mitjançant document oficial.

3. Obligats tributaris

Té la condició d'obligat tributari cada resident, censat en el territori d'una parròquia que, a la data del meritament de l'impost, sigui major de 17 anys i menor de 66 anys.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost és anyal i es prorateja mensualment en cas de canvi de residència.

La meritació es produeix el primer dia de l'any natural. En el supòsit de canvi de residència, l'impost merita al mes següent de la primera inscripció al cens comunal. En el cas que es constati que la residència efectiva és anterior a la data d'inscripció, l'impost merita al mes següent de la data de residència efectiva.

5. Quota tributària

La quota d'aquest impost és de 26,91 euros per persona censada al Comú.

6. Gestió i liquidació

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari de forma conjunta, al lloc, en la forma, en els terminis i segons l'establert mitjançant aquesta Ordinació. En aquest supòsit, és el titular del domicili de la unitat immobiliària o el designat com a cap de casa qui ha d'ingressar el deute tributari. Tanmateix, els obligats tributaris d'una mateixa unitat immobiliària poden sol·licitar al Comú l'ingrés del deute tributari de forma individual.

S'entén per unitat immobiliària el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar i també en les habitacions d'hotels i apartaments que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

Per no meritament l'impost és necessari que els obligats tributaris presentin la baixa del cens del Comú. Si no és així, es meritament l'impost en els termes establerts en l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn de l'import de l'impost.

Article 49. Impost sobre la propietat immobiliària

1. Naturalesa jurídica i fet generador



L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble situat al territori de la parròquia o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador de l'impost és la propietat d'un bé immoble o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

La propietat immobiliària que no estigui edificada no està subjecta a aquest impost.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles o els titulars de drets reals d'ús sobre aquests béns.

En cas de no conèixer el titular del dret de propietat o del dret real d'ús, el titular de l'autorització de construcció.

També tenen la consideració d'obligats tributaris, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica pròpia, constitueixen una unitat econòmica susceptible d'imposició.

3. Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost és anyal i es prorrataja mensualment en cas de transmissió o adquisició, d'acord amb la corresponent ordinació. La meritació es produeix el primer dia de l'any natural o bé al mes següent a l'obtenció del títol de propietat o dret real d'ús.

4. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble, independentment del seu ús.

Quan la propietat immobiliària és edificada, la base de tributació es determina en funció de la superfície total construïda ponderada per un índex de localització.

En el cas d'espais construïts dedicats a terrasses, aparcaments i trasters, es computa com a propietat edificada el 40% de la superfície d'aquests espais.

Als efectes de ponderació, s'estableixen dues categories de carrers, a les quals correspon l'índex de localització següent:

a) Índex de localització: 1,5

- Carrer Parc Guillemó*
- Carrer les Canals, a comptar del núm. 12 del costat dret i del núm. 21 del costat esquerre*
- Carrer de la Sobrevia*
- Carrer la Creu Grossa*
- Carrer Closes de Guillemó*



- Carrer Sant Andreu.

b) Índex de localització: 1

- La resta de carrers de la parròquia.

En el cas d'immobles destinats a activitats agrícoles i ramaderes -incloses les activitats apícoles-, el Comú ha d'aplicar una bonificació del 100% de les quotes tributàries, sempre que les persones físiques i jurídiques constin com a titulars de l'explotació agrària i que estiguin degudament inscrites al Registre d'Explotacions Agràries (REA) del Govern.

5. Tipus de gravamen

Mentre que els tipus de gravamen aplicables a la propietat immobiliària edificada són els següents:

- a) *De 0 a 250 m²: 0,573 euros/m².*
- b) *De 251 m² a 500 m²: 0,921 euros/m².*
- c) *De 501 m² a 1.500 m²: 1,156 euros/m².*
- d) *Més de 1.501 m²: 1,379 euros/m².*

En els supòsits en què la unitat immobiliària coincideixi amb la residència habitual i permanent de l'obligat tributari i sigui l'única propietat, els tipus de gravamen són els següents:

- a) *De 0 a 100 m²: 0,348 euros/m².*
- b) *De 101 m² a 250 m²: 0,460 euros/m².*
- c) *De 251 m² a 500 m²: 0,921 euros/m².*
- d) *De 501 m² a 1.500 m²: 1,156 euros/m².*
- e) *Més de 1.501 m²: 1,379 euros/m².*

Es considera residència habitual i permanent la unitat immobiliària en què l'obligat tributari figura inscrit en el cens de població i que estigui constituïda per l'habitatge i per dues places d'aparcament i dos trasters com a màxim.

6. Quota tributària

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen (tipus de gravamen pel nombre de metres quadrats construïts per l'índex de localització per la superfície corregida en determinats espais).

La quota tributària no pot ser inferior a 3 euros per unitat immobiliària.

Article 50. Impost sobre els rendiments arrendataris

1. Naturalesa jurídica i fet generador

El fet generador de l'impost sobre els rendiments arrendataris són les rendes procedents del lloguer de béns immobles, obtingudes directament per l'arrendador d'aquests, així com les obtingudes del sotsarrendament i derivades de contractes de gestió entesos com aquells en mèrits dels quals el titular del dret cedeix el rendiment al gestor. No estan subjectes a aquest impost els rendiments derivats de l'explotació d'habitatges d'ús



turístic (HUT), de les entitats gestores dels habitatges d'ús turístic (EGHUT) i dels contractes de gestió d'habitatges d'ús turístic.

2. Obligats tributaris

És obligat tributari qui obtingui les rendes derivades del lloguer d'un bé immoble, ja sigui en virtut d'un títol de propietat o d'un dret real d'ús, o en virtut d'un sotsarrendament. Els gestors dels lloguers o drets sobre béns immobles tenen la condició de responsables solidaris del deute tributari. També tenen la consideració d'obligats tributaris, les societats civils, o herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir responsabilitat jurídica pròpia, constitueixen una unitat econòmica susceptible d'imposició.

3. Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost sobre els rendiments arrendataris és l'any natural. L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

4. Base de tributació

La base de tributació està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari durant el període impositiu.

5. Tipus de gravamen

Són els següents:

- a) Per a bases de tributació fins a 40.000 euros és del 3%.*
- b) Per a bases de tributació a partir de 40.001 euros és del 4%.*

6. Quota de tributació

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

7. Gestió i liquidació

La base de tributació de l'impost s'obté d'una declaració que ha de presentar l'obligat tributari, en la qual ha d'informar de les rendes per lloguer acreditades en el període impositiu. En cas que no s'hagin produït rendes, la declaració així ho farà constar.

La declaració informativa d'aquestes rendes ha de presentar-se dins del termini d'un mes, a comptar des de la data de meritament de l'impost.

Vençut aquest termini i a manca de presentació de la declaració, si el Comú disposa d'informació que acredita que s'ha produït el fet generador, practicarà d'ofici la liquidació corresponent, mitjançant el sistema d'estimació indirecta establert en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 51. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

1. Naturalesa jurídica i fet generador



L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'exercici de qualsevol de les referides activitats al terme de la parròquia.

Són activitats comercials, empresarials i professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

També tenen la consideració d'activitat comercial, empresarial o professional, a l'efecte de l'aplicació d'aquest impost, l'explotació d'habitatges d'ús turístic (HUT), les entitats gestores d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) i els contractes de gestió de HUT, tant per persones físiques com per persones jurídiques, fins i tot quan no es requereixi la inscripció en el Registre de Comerç d'acord amb la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.

Els HUT, els EGHUT i els contractes de gestió de HUT queden definits en la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.

2. Exempcions

Es troben exempts de l'impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

3. Obligats tributaris

És obligat tributari de l'impost sobre la radicació la persona, física o jurídica, titular de l'activitat econòmica.

Les entitats gestores d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) tenen la condició de responsables solidaris del deute tributari. A més, tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats comercials, empresarials o professionals.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i es prorrateja mensualment en cas d'inici o finalització d'activitat.

L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat i, en aquest cas, la quota tributària es pot calcular proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es pot calcular proporcionalment al nombre de mesos durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.



5. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. En el cas que l'activitat consisteixi en l'explotació d'habitatges d'ús turístic (HUT), la superfície d'explotació es correspon amb la superfície de cadascun dels habitatges d'ús turístic objecte d'aquesta explotació, expressada en metres quadrats, i, en el cas de les entitats gestores d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), la superfície d'explotació es correspon amb el local comercial destinat a aquesta activitat.

Tanmateix, en els casos següents només es pot prendre com a màxim com a superfície d'explotació el 40% de la superfície:

- a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, així com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tots tipus.
- c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

A l'efecte de modular la base de tributació, s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories d'índex de localització es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i, en cas de diverses entrades, es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

6. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metre quadrat de la superfície d'explotació:

Codi activitat	Descripció	Tipus de gravamen en euros/m²
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	13,805
02	Silvicultura i explotació forestal	0,106
03	Pesca i aqüicultura	0,106
05	Extracció d'antracita, hulla i lignit	0,106



06	<i>Extracció de petroli brut i de gas natural</i>	0,106
07	<i>Extracció de minerals metàl·lics</i>	0,106
08	<i>Extracció de minerals no-metàl·lics ni energètics</i>	0,106
09	<i>Activitats de suport a les indústries extractives</i>	0,106
10	<i>Indústria de l'alimentació</i>	0,106
10.1	<i>Sacrifici de bestiar i conservació de carn i elaboració de productes carnis</i>	4,268
10.2	<i>Elaboració i conservació de peix, crustacis i mol·luscos</i>	2,632
10.3	<i>Preparació i conservació de fruites i hortalisses</i>	2,685
10.4	<i>Fabricació d'olis i greixos vegetals i animals</i>	2,632
10.5	<i>Fabricació de productes lactis</i>	2,632
10.6	<i>Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis</i>	2,632
10.7	<i>Fabricació de productes de fleca i de pastes alimentàries</i>	9,147
1081	<i>Fabricació de sucre</i>	9,147
1082	<i>Fabricació de cacau, xocolata i productes de confiteria</i>	9,147
1083	<i>Elaboració de cafè, te i infusions</i>	9,147
1084	<i>Elaboració d'espècies, salses i condiments</i>	9,147
1085	<i>Elaboració de menjars i plats preparats</i>	6,138
1086	<i>Elaboració de preparats per a l'alimentació infantil i preparats dietètics</i>	9,147
1089	<i>Elaboració d'altres productes alimentaris ncaa</i>	4,268
10.9	<i>Fabricació de productes per a l'alimentació animal</i>	2,632
11	<i>Fabricació de begudes</i>	2,685
12	<i>Indústries del tabac</i>	2,685
13	<i>Fabricació d'articles confeccionats amb tèxtils, excepte la roba de vestir</i>	5,922
14	<i>Confecció d'altres peces de vestir exteriors</i>	1,838



15	<i>Indústria del cuir i del calçat</i>	4,232
16.1	<i>Serrada i planejament de la fusta</i>	4,232
1621	<i>Fabricació de fulloles i taulers de fusta</i>	4,232
1622	<i>Fabricació de terres de fusta</i>	7,526
1623	<i>Fabricació d'altres estructures de fusta i peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció, excepte els terres de fusta</i>	4,303
1624	<i>Fabricació d'envasos i embalatges de fusta</i>	4,232
1629	<i>Fabricació d'altres productes de fusta; fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria</i>	5,922
17	<i>Indústries del paper</i>	4,232
1811	<i>Impressió de periòdics</i>	2,632
1812	<i>Altres activitats d'impressió i arts gràfiques</i>	12,385
1813	<i>Activitats de preimpresió i de preparació de suports</i>	2,685
1814	<i>Enquadernació i activitats dels serveis que s'hi relacionen</i>	2,632
1820	<i>Reproducció de suports gravats</i>	2,632
1910	<i>Coqueries</i>	4,232
1920	<i>Refinació del petroli</i>	0,106
2011	<i>Fabricació de gasos industrials</i>	4,303
2012	<i>Fabricació de colorants i pigments</i>	4,303
2013	<i>Fabricació d'altres productes bàsics de química inorgànica</i>	4,232
2120	<i>Fabricació de preparats farmacèutics i altres productes farmacèutics d'ús medicinal</i>	4,232
2363	<i>Fabricació de formigó fresc</i>	1,064
2370	<i>Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció</i>	1,064
2446	<i>Tractament de combustibles nuclears</i>	4,232
2511	<i>Fabricació d'estructures metàl·liques i els seus components</i>	5,922
2512	<i>Fabricació de tancaments metàl·lics</i>	5,922



2562	<i>Enginyeria mecànica general per compte d'altri</i>	5,922
2680	<i>Fabricació de suports magnètics i òptics</i>	4,303
2740	<i>Fabricació de llums elèctrics i aparells d'il·luminació</i>	7,526
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	4,303
2932	<i>Fabricació d'altres components, peces i accessoris per a vehicles de motor i els seus motors</i>	5,922
3092	<i>Fabricació de bicicletes i de vehicles per a persones amb discapacitat</i>	5,922
3101	<i>Fabricació de mobles d'oficina i d'establiments comercials</i>	5,922
3109	<i>Fabricació d'altres tipus de mobles</i>	5,922
3212	<i>Fabricació d'articles de joieria i articles similars</i>	5,922
3220	<i>Fabricació d'instruments musicals</i>	5,922
3250	<i>Fabricació d'instruments i subministraments mèdics i odontològics</i>	1,079
3299	<i>Altres indústries manufactureres ncaa</i>	1,064
3311	<i>Reparació de productes metàl·lics</i>	5,922
3312	<i>Reparació de maquinària</i>	4,303
3313	<i>Reparació d'equips electrònics i òptics</i>	1,079
3320	<i>Instal·lació de maquinària i equips industrials</i>	5,922
36	<i>Captació, potabilització i distribució d'aigua</i>	2,632
37	<i>Recollida i tractament d'aigües residuals</i>	10,927
3811	<i>Recollida de residus no perillosos</i>	1,361
3821	<i>Tractament i eliminació de residus no perillosos</i>	1,361
3822	<i>Tractament i eliminació de residus perillosos</i>	4,232
3831	<i>Activitats de classificació i separació de materials</i>	2,685
3832	<i>Activitats de valorització de materials classificats</i>	2,685
39	<i>Activitats de descontaminació i altres serveis de gestió de residus</i>	1,361



4110	<i>Promoció immobiliària</i>	8,194
4120	<i>Construcció d'edificis</i>	18,568
42	<i>Construcció d'obres d'enginyeria civil</i>	18,568
4311	<i>Demolició d'immobles</i>	18,568
4312	<i>Moviments de terres</i>	18,568
4313	<i>Perforacions i sondatges</i>	18,568
4321	<i>Instal·lacions elèctriques</i>	17,689
4322	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat</i>	12,897
4329-1	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres – Tancaments metàl·lics; manyeria</i>	3,317
4329-2	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	26,690
4331	<i>Arrebossat</i>	22,494
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	12,897
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	9,709
4334-1	<i>Pintura i vidrieria – Pintura</i>	12,897
4334-2	<i>Pintura i vidrieria – Vidrieria</i>	4,904
4339	<i>Altres treballs d'acabament d'edificis</i>	14,543
4391	<i>Construcció de cobertes</i>	18,568
4399-1	<i>Altres activitats especialitzades de la construcció ncaa – Treballs d'impermeabilització</i>	18,568
4399-2	<i>Altres activitats especialitzades de la construcció ncaa – Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari</i>	0,113
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	1,714
4519	<i>Venda d'altres vehicles de motor</i>	2,791
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	0,438
4531	<i>Comerç a l'engròs de recanvis i accessoris de vehicles de motor</i>	2,791
4532	<i>Comerç al detall de recanvis i accessoris de vehicles de motor</i>	2,791



4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	5,979
4611	<i>Intermediaris del comerç de primeres matèries agràries, animals vius, primeres matèries tèxtils i productes semielaborats</i>	20,367
4612	<i>Intermediaris del comerç de combustibles, minerals, metalls i productes químics industrials</i>	20,367
4613	<i>Intermediaris del comerç de la fusta i materials de construcció</i>	20,367
4614	<i>Intermediaris del comerç de maquinària, equips industrials, embarcacions i aereaus</i>	20,367
4615	<i>Intermediaris del comerç de mobles, articles per a la llar i ferreteria</i>	20,367
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	15,633
4617	<i>Intermediaris del comerç de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	20,367
4618	<i>Intermediaris del comerç especialitzat en la venda d'altres productes</i>	20,367
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	15,576
4621	<i>Comerç a l'engròs de cereals, tabac en brut, llavors i aliments per al bestiar</i>	4,392
4622	<i>Comerç a l'engròs de flors i plantes</i>	4,392
4631-1	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses – Comerç a l'engròs d'altres productes alimentaris</i>	4,392
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses – Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	7,583
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis – Comerç a l'engròs de carn</i>	4,392
4632-2	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis – Comerç a l'engròs de productes carnis</i>	12,387
4633	<i>Comerç a l'engròs de productes lactis, ous, olis i greixos comestibles</i>	4,392
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	4,392
4635	<i>Comerç a l'engròs de productes del tabac</i>	4,392
4636	<i>Comerç a l'engròs de sucre, xocolata i confiteria</i>	4,392
4637	<i>Comerç a l'engròs de cafè, te, cacau i espècies</i>	10,927
4638	<i>Comerç a l'engròs de peix i marisc i altres productes alimentaris</i>	9,056
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	4,392



4641	<i>Comerç a l'engròs de tèxtils</i>	31,379
4642-1	<i>Comerç a l'engròs de peces de vestir i calçat – Comerç a l'engròs de roba</i>	13,038
4642-2	<i>Comerç a l'engròs de peces de vestir i calçat – Comerç a l'engròs d'accessoris</i>	4,392
4643-1	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió – Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió</i>	5,995
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió – Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	4,392
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja – Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	6,944
4644-2	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja – Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria</i>	4,392
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	4,392
4646	<i>Comerç a l'engròs de productes farmacèutics</i>	5,995
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	7,583
4648	<i>Comerç a l'engròs de rellotges i joieria</i>	4,392
4649-1	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs d'articles de papereria, llibres i similars</i>	10,785
4649-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs de jocs i joguines</i>	14,811
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	5,995
4649-4	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa</i>	4,392
4651	<i>Comerç a l'engròs d'ordinadors, equips perifèrics i programes informàtics</i>	4,392
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	6,788
4661	<i>Comerç a l'engròs de maquinària, equips i subministraments agrícoles</i>	4,392
4662	<i>Comerç a l'engròs de màquines eina</i>	4,392
4663	<i>Comerç a l'engròs de maquinària per a la mineria, la construcció i l'enginyeria civil</i>	4,392
4664	<i>Comerç a l'engròs de maquinària per a les indústries tèxtils, màquines de cosir i de tricotar</i>	4,392
4669-1	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips – Comerç a l'engròs de material elèctric i electrònic</i>	6,788



4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips – Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	4,392
4671	<i>Comerç a l'engròs de combustibles sòlids, líquids i gasosos, i productes similars</i>	4,392
4672	<i>Comerç a l'engròs de metalls i minerals metàl·lics</i>	4,392
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de fusta</i>	4,392
4673-2	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de pintures i vernissos</i>	4,392
4673-3	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de materials bàsics de construcció</i>	4,392
4674	<i>Comerç a l'engròs de ferreteria, lampisteria i calefacció</i>	4,392
4675	<i>Comerç a l'engròs de productes químics</i>	4,392
4676	<i>Comerç a l'engròs d'altres productes semielaborats</i>	4,392
4677	<i>Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig</i>	4,392
4690	<i>Comerç a l'engròs no especialitzat</i>	4,392
4711-1	<i>Comerç al detall en establiments no especialitzats, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac – Venda al detall de productes congelats i gelats</i>	4,392
4711-2	<i>Comerç al detall en establiments no especialitzats, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac – Supermercats</i>	2,791
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte Grans establiments comercials</i>	4,392
4718	<i>Grans establiments comercials</i>	2,791
4721	<i>Comerç al detall de fruites i hortalisses en establiments especialitzats</i>	4,392
4722	<i>Comerç al detall de carn i productes carnis en establiments especialitzats</i>	4,392
4723	<i>Comerç al detall de peix i marisc en establiments especialitzats</i>	8,078
4724	<i>Comerç al detall de pa i productes de fleca, confiteria i patisseria en establiments especialitzats</i>	5,995
4725	<i>Comerç al detall de begudes en establiments especialitzats</i>	2,791
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	4,392
4729	<i>Comerç al detall d'altres tipus de productes alimentaris en establiments especialitzats</i>	5,002



4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	10,458
4741	<i>Comerç al detall d'ordinadors, equips perifèrics i programes informàtics en establiments especialitzats</i>	5,187
4742	<i>Comerç al detall d'equips de telecomunicacions en establiments especialitzats</i>	5,187
4743	<i>Comerç al detall d'equips d'àudio i vídeo en establiments especialitzats</i>	5,187
4751	<i>Comerç al detall de tèxtils en establiments especialitzats</i>	5,995
4752-1	<i>Comerç al detall de ferreteria, pintures i vidre en establiments especialitzats – Venda al detall de materials per a la construcció</i>	5,979
4752-2	<i>Comerç al detall de ferreteria, pintures i vidre en establiments especialitzats – Comerç al detall de ferreteria</i>	8,390
4752-3	<i>Comerç al detall de ferreteria, pintures i vidre en establiments especialitzats – Venda al detall de material i eines de bricolatge</i>	2,791
4753	<i>Comerç al detall de catifes, moquetes i revestiments de parets i terres en establiments especialitzats</i>	12,374
4754	<i>Comerç al detall d'electrodomèstics en establiments especialitzats</i>	7,583
4759-1	<i>Comerç al detall de mobles, aparells d'il·luminació i d'altres articles d'ús domèstic en establiments especialitzats – Comerç al detall de mobles; aparells d'il·luminació i altres articles per a la llar</i>	3,585
4759-2	<i>Comerç al detall de mobles, aparells d'il·luminació i d'altres articles d'ús domèstic en establiments especialitzats – Venda al detall d'instruments de música</i>	5,979
4761	<i>Comerç al detall de llibres en establiments especialitzats</i>	2,791
4762	<i>Comerç al detall de periòdics i articles de papereria en establiments especialitzats</i>	2,791
4763	<i>Comerç al detall d'enregistrament de música i vídeo en establiments especialitzats</i>	2,791
4764-1	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles d'esport i de lleure</i>	1,998
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	1,190
4765	<i>Comerç al detall de jocs i joguines en establiments especialitzats</i>	4,392
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats – Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants, i els seus accessoris</i>	4,392
4771-2	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles de pelleteria</i>	15,576



4772-1	<i>Comerç al detall de calçat i articles de cuir en establiments especialitzats – Comerç al detall de calçat</i>	4,392
4772-2	<i>Comerç al detall de calçat i articles de cuir en establiments especialitzats – Comerç al detall de marroquineria i articles de viatge de cuir</i>	5,979
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	4,392
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	4,392
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	15,846
4776	<i>Comerç al detall de flors, plantes, llavors, fertilitzants, animals de companyia i aliments per a animals domèstics en establiments especialitzats</i>	4,392
4777	<i>Comerç al detall d'articles de rellotgeria i joieria en establiments especialitzats</i>	14,873
4778-1	<i>Comerç al detall d'altres tipus d'articles nous en establiments especialitzats – Comerç al detall d'articles de fotografia</i>	7,583
4778-2	<i>Comerç al detall d'altres tipus d'articles nous en establiments especialitzats – Comerç al detall especialitzat de records, flors i plantes artificials, artesanía, articles religiosos i bijuteria</i>	4,392
4778-3	<i>Comerç al detall d'altres tipus d'articles nous en establiments especialitzats – Comerç al detall especialitzat d'armes i municions</i>	1,998
4779-1	<i>Comerç al detall d'articles de segona mà en establiments especialitzats – Comerç al detall d'objectes de segona mà, en establiments</i>	2,791
4779-2	<i>Comerç al detall d'articles de segona mà en establiments especialitzats – Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiments</i>	15,576
4791	<i>Comerç al detall per correspondència i per Internet</i>	2,791
4910	<i>Transport interurbà de passatgers per ferrocarril</i>	2,791
4920	<i>Transport de mercaderies per ferrocarril</i>	2,791
4931	<i>Transport terrestre urbà i suburbà de passatgers</i>	41,162
4932-1	<i>Transport en taxi – Servei de taxis</i>	5,798
4932-2	<i>Transport en taxi – Lloguer de cotxes amb xofer</i>	2,791
4939	<i>Altres tipus de transport terrestre de passatgers ncaa</i>	2,791
4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	2,791



4942	<i>Servei de mudances</i>	2,791
4950	<i>Transport per canonada</i>	2,791
50	<i>Transport marítim i per vies de navegació interiors</i>	2,791
51	<i>Transport aeri</i>	2,791
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	2,791
5221-1	<i>Activitats afins al transport terrestre – Altres serveis relatius als vehicles automòbils</i>	1,190
5221-2	<i>Activitats afins al transport terrestre – Terminals d'estacions d'autobusos de viatgers</i>	2,791
5221-3	<i>Activitats afins al transport terrestre – Aparcaments</i>	0,106
5222	<i>Activitats afins al transport marítim i per vies de navegació interiors</i>	2,791
5223	<i>Activitats afins al transport aeri</i>	2,791
5229	<i>Altres activitats afins al transport</i>	3,542
5320	<i>Altres activitats postals i de correus</i>	4,392
5510-1	<i>Hotels i allotjaments similars – Hotels i motels amb restaurant</i>	1,295
5510-2	<i>Hotels i allotjaments similars – Hotels i motels sense restaurant</i>	0,492
5521-1	<i>Apartaments turístics – Empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT)</i>	26,924
5521-2	<i>Apartaments turístics</i>	0,492
5522	<i>Altres allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada – Habitatges d'ús turístic (HUT)</i>	6,375
5530	<i>Càmpings</i>	0,112
5590-1	<i>Altres tipus d'allotjaments – Pensions sense restaurant</i>	0,492
5590-2	<i>Altres tipus d'allotjaments – Allotjaments especials no turístics</i>	0,823
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	6,138
5629	<i>Altres serveis de menjars</i>	6,138
5630	<i>Establiments de begudes</i>	9,362
5811	<i>Edició de llibres</i>	2,685



5813	<i>Edició de periòdics</i>	2,685
5814	<i>Edició de revistes</i>	3,429
5819	<i>Altres activitats d'edició</i>	2,632
5821	<i>Edició de videojocs</i>	36,357
5829	<i>Edició de programes informàtics, excepte de videojocs</i>	5,979
5911-1	<i>Activitats de producció cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió</i>	31,804
5911-2	<i>Activitats de producció cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió – Activitats d'ajut a la producció cinematogràfica i de vídeo</i>	2,632
5912	<i>Activitats de postproducció cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió</i>	31,804
5913	<i>Activitats de distribució cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió</i>	2,632
5914	<i>Activitats d'exhibició cinematogràfica</i>	2,632
5920	<i>Activitats d'enregistrament de so i edició musical</i>	2,685
6010	<i>Activitats de radiodifusió</i>	4,814
6020	<i>Activitats de programació i emissió de televisió</i>	2,632
6110	<i>Telecomunicacions per cable</i>	8,022
6201	<i>Activitats de programació informàtica</i>	36,357
6202	<i>Activitats de consultoria sobre tecnologies de la informació</i>	9,185
6203	<i>Gestió d'instal·lacions informàtiques</i>	22,848
6209	<i>Altres serveis relacionats amb les tecnologies de la informació</i>	8,377
6311	<i>Processament de dades, hostatge i activitats relacionades</i>	5,979
6312	<i>Portals web</i>	20,273
6391	<i>Activitats d'agències de notícies</i>	5,834
6419	<i>Altres tipus de mediació monetària</i>	104,500
6420	<i>Activitats de les societats holding</i>	20,368



6430	<i>Inversió col·lectiva, fons i entitats financeres similars</i>	3,486
6492	<i>Altres tipus d'activitats creditícies</i>	43,461
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	27,471
6511	<i>Assegurances de vida</i>	0,106
6512	<i>Assegurances, excepte assegurances de vida</i>	0,106
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	27,471
6619	<i>Activitats auxiliars de la mediació financera ncaa</i>	59,434
6621	<i>Avaluació de riscos i danys</i>	27,471
6622	<i>Activitats d'agents i corredors d'assegurances</i>	0,106
6629	<i>Altres activitats auxiliars d'assegurances i fons de pensions</i>	5,090
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	8,194
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	8,194
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	16,524
6832	<i>Gestió i administració de la propietat immobiliària</i>	8,194
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	20,368
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	20,368
6910-3	<i>Activitats jurídiques – Notaris i registres</i>	20,368
6920	<i>Activitats de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria i assessoria fiscal</i>	5,995
7010	<i>Activitats de les seus centrals</i>	4,392
7021	<i>Relacions públiques i comunicació</i>	9,185
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	9,185
7022-2	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Altres serveis de gestió</i>	20,368
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	20,368
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	20,368



7120	<i>Anàlisis i assajos tècnics</i>	20,368
7219	<i>Altres tipus de recerca i desenvolupament en ciències naturals i tècniques</i>	5,979
7311	<i>Agències de publicitat</i>	9,185
7312	<i>Serveis de representació de mitjans de comunicació</i>	20,368
7320	<i>Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública</i>	20,368
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	5,995
7420	<i>Activitats de fotografia</i>	7,583
7430	<i>Activitats de traducció i d'interpretació</i>	7,583
7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	5,995
7500	<i>Activitats veterinàries</i>	20,368
7711	<i>Lloguer d'automòbils i vehicles de motor lleugers</i>	28,361
7712	<i>Lloguer de camions</i>	28,361
7721-1	<i>Lloguer d'articles d'oci i esportius – Lloguer d'esquís, planxes de surf, etc.</i>	6,081
7721-2	<i>Lloguer d'articles d'oci i esportius – Lloguer d'equips i material esportiu (llevat d'esquís, planxes de surf, etc.)</i>	4,392
7729	<i>Lloguer d'efectes personals i efectes domèstics ncaa</i>	4,392
7731	<i>Lloguer de maquinària i equips agraris</i>	4,392
7732	<i>Lloguer de maquinària i equips per a la construcció i enginyeria civil</i>	28,361
7733	<i>Lloguer de maquinària i equips d'oficina, inclosos els ordinadors</i>	3,940
7734	<i>Lloguer de mitjans de navegació</i>	28,361
7735	<i>Lloguer de mitjans de transport aeri</i>	28,361
7739	<i>Lloguer d'altres tipus de maquinària, equips i béns tangibles ncaa</i>	28,361
7740	<i>Arrendament de la propietat intel·lectual i productes similars, excepte treballs protegits pels drets d'autor</i>	5,995
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	20,368
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	20,368



7830	<i>Altres tipus de provisió de recursos humans</i>	20,368
7911	<i>Activitats de les agències de viatges</i>	5,995
7912	<i>Activitats dels operadors turístics</i>	5,995
7990	<i>Altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen</i>	5,995
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	36,357
8020	<i>Serveis de sistemes de seguretat</i>	36,357
8030	<i>Activitats d'investigació</i>	20,368
8121	<i>Neteja general d'edificis</i>	20,368
8122	<i>Altres activitats de neteja industrial i d'edificis</i>	20,368
8129	<i>Activitats de neteja ncaa</i>	20,368
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	13,805
8211	<i>Serveis administratius combinats</i>	7,583
8219	<i>Activitats de reprografia, preparació de documents i altres activitats especialitzades d'oficina</i>	7,583
8230	<i>Organització de convencions i fires de mostres</i>	5,995
8291	<i>Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial</i>	5,995
8292	<i>Activitats d'envasament i empaquetatge</i>	7,583
84	<i>Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria</i>	0,106
8510	<i>Educació preprimària</i>	4,392
8531	<i>Educació secundària general</i>	4,392
8532	<i>Educació secundària tècnica i professional</i>	4,392
8543-1	<i>Educació superior universitària – Ensenyament superior universitari</i>	4,392
8543-2	<i>Educació superior universitària- Escoles de conducció de vehicles automòbils</i>	0,434
8544	<i>Educació superior no universitària</i>	0,434
8551	<i>Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives</i>	0,106



8552	<i>Educació relacionada amb la cultura</i>	4,392
8559	<i>Altres activitats d'educació ncaa</i>	4,392
8610	<i>Activitats hospitalàries</i>	0,106
8621	<i>Activitats de medicina general</i>	20,368
8622	<i>Activitats de medicina especialitzada</i>	20,368
8623	<i>Activitats odontològiques</i>	20,368
8690-1	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)</i>	20,841
8690-2	<i>Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars</i>	20,841
8690-3	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora</i>	11,064
8690-4	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats de serveis d'ambulància</i>	20,368
8710	<i>Activitats de serveis socials amb allotjament i cures d'infermeria</i>	0,106
8790	<i>Altres tipus d'activitats de serveis socials amb allotjament</i>	0,106
8891	<i>Activitats d'atenció diürna d'infants</i>	0,106
9001	<i>Arts escèniques</i>	2,632
9002	<i>Activitats auxiliars a les arts escèniques</i>	19,640
9003	<i>Creació artística i literària</i>	16,008
9004	<i>Gestió de sales d'espectacles</i>	5,834
9102	<i>Activitats de museus</i>	0,106
9200-1	<i>Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes – Casinos.</i>	52,250
9200-2	<i>Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes – Loteries i apostes</i>	9,025
9200-3	<i>Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes – Bingos i sales de màquines escurabutxaques i sales de jocs accionats mitjançant la introducció de monedes.</i>	12,228
9311	<i>Gestió d'instal·lacions esportives</i>	0,106



9313	Activitats dels gimnasos	0,106
9319	Altres activitats relacionades amb l'esport	0,106
9321	Activitats de parcs d'atraccions i parcs temàtics	4,232
9329-1	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Discoteques	5,834
9329-2	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Gestió d'estacions d'esquí	2,249
9329-3	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives	5,834
9412	Activitats d'organitzacions professionals	0,106
9511	Reparació d'ordinadors i equips perifèrics	8,377
9521	Reparació d'aparells electrònics d'àudio i vídeo d'ús domèstic	2,791
9522	Reparació d'aparells electrodomèstics i d'estris per a la llar i el jardí	2,791
9523	Reparació de calçat i altres articles de cuir	2,791
9525	Reparació de rellotges i joieria	2,791
9529	Reparació d'efectes personals i articles d'ús domèstic ncaa	2,791
9601	Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell	5,834
9602	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	1,045
9603	Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen	2,632
9604	Activitats de manteniment físic	4,233
9609	Altres activitats de serveis personals ncaa	5,836
97	Activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic	4,232
99	Activitats d'organitzacions i organismes extraterritorials	4,232

7. Quota tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

S'estableixen les quotes mínimes i màximes de l'impost següents:

- a) *Mínima: resultant del producte d'aplicar el tipus de gravamen de l'activitat que correspongui per la base de tributació de 20 metres quadrats per l'índex de localització del carrer.*



b) *Màxima: Per a les activitats que tot seguit es relacionen s'estableix una quota tributària màxima:*

Codi activitat	Descripció	Quota tributària màxima
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	2899
4321	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat – Instal·lacions elèctriques</i>	3119
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	709
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	942
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	1182
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	3694
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	445
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	1512
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	1338
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	1374
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses – Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	2522
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis – Comerç a l'engròs de carn</i>	2131
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	2370
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	1367
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió – Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	802
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja – Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	1471
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	802
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	1508
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	1616



4649-4	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa</i>	802
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	2149
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips – Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	1091
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de fusta</i>	1609
4673-2	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de pintures i vernissos</i>	2931
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte Grans establiments comercials</i>	9746
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	911
4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	6981
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	1673
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats – Venda al detall de productes congelats i gelats</i>	14926
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	3364
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	916
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	13263
4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	1857
4942	<i>Servei de mudances</i>	1857
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	266
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	6853
5813	<i>Edició de periòdics</i>	1019
6419	<i>Altres tipus de mediació monetària</i>	300000
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	2767
6511	<i>Assegurances de vida</i>	209
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	1108



6619	<i>Activitats auxiliars de la mediació financera ncaa</i>	3072
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	1679
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	247
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	2861
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	2958
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	1479
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	1177
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	2958
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	2958
7311	<i>Agències de publicitat</i>	1071
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	1146
7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	1146
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	739
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	739
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	3722
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	2405
8291	<i>Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial</i>	1146
8551	<i>Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives</i>	209
8610	<i>Activitats hospitalàries</i>	3135
8621	<i>Activitats de medicina general</i>	3327
8622	<i>Activitats de medicina especialitzada</i>	3327
8623	<i>Activitats odontològiques</i>	3327
8690-1	<i>Altres activitats sanitàries - Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)</i>	972
8690-2	<i>Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars</i>	1479



8690-3	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora</i>	583
9329-3	<i>Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives</i>	516
9602	<i>Perruqueria i altres tractaments de bellesa</i>	224

8. Bonificacions

En el cas d'empresaris que iniciïn una nova activitat comercial, empresarial o professional, l'obligat tributari es beneficia de les bonificacions següents:

- a) Reducció del 100% de les quotes tributàries que es meritin durant els primers dotze mesos a comptar des de l'inici de l'activitat, quan l'obligat tributari sigui un jove emprenedor.*
- b) Reducció del 50% de les quotes tributàries que es meritin durant els primers dotze mesos següents a l'inici de l'activitat i fins a un total de vint-i-quatre mesos posteriors a l'esmentat inici de l'activitat, quan l'obligat tributari sigui un jove emprenedor.*
- c) Reducció del 100% de les quotes tributàries a les activitats agrícoles i ramaderes, incloses les activitats apícoles, realitzades per persones físiques i jurídiques que constin com a titulars de les explotacions agràries i estiguin degudament inscrites al Registre d'Explotacions Agràries (REA) del Govern.*

Les bonificacions referides a les lletres a) i b) no s'apliquen en cas que l'activitat hagi estat exercida amb anterioritat, encara que sigui a conseqüència d'un canvi de titularitat.

Als efectes d'aquest article, s'entén per joves emprenedors les persones físiques fins a 35 anys que siguin titulars o cotitulars de la totalitat del negoci, així com les persones jurídiques en què la totalitat de les accions siguin propietat de socis que tenen com a màxim 35 anys i que, endemés, no són titulars d'altres comerços al Principat.

9. Gestió i liquidació

En cas de baixa d'activitat, el Comú, d'ofici, procedeix a la devolució de la part proporcional de la quota satisfeta.

Per no meritjar l'impost és necessari que els obligats tributaris, persones físiques o jurídiques, que realitzin activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent. Si no és així, es meritjarà l'impost en els termes establerts en l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn de l'import de l'impost.

Article 52. Impost sobre la construcció

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.



El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

2. Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent i, en el cas que aquesta no sigui preceptiva, en el moment de validar el projecte corresponent per part del Comú.

3. Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en l'1,5 per a tot el territori de la parròquia.

S'entén per superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable és de 43,05 euros per metre quadrat.

5. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

6. Bonificacions

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Del 75% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge, en règim de lloguer o bé per a ús propi. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la superfície de construcció destinada realment a habitatge o directament vinculada a aquest ús, com poden ser zones comunes, aparcaments i trasters assignats als habitatges. Únicament serà aplicable en el cas que totes les unitats immobiliàries destinades a habitatge siguin destinades al lloguer o a l'ús propi.*
- b) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.*
- c) Del 70% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.*

En cas que s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost, ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès moratori, a comptar a partir de la data d'obtenció de la primera llicència.

Aquesta restitució només s'admet per edificis sencers independents, no per unitats immobiliàries producte de la divisió horitzontal.



Capítol tercer. Impostos d'àmbit estatal compartits

Article 53. Impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries

1. Naturalesa

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries és un impost de naturalesa indirecta que grava aquesta tipologia de transmissions i resta establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i els Comuns.

2. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal que s'aplica sobre el valor de les transmissions patrimonials de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia és del 3%.

3. Gestió i liquidació

El Comú delega la gestió i la liquidació de l'impost en el Govern, en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern, de l'1 de març del 2001.

Títol V. Gestió tributària

Capítol primer. El deute tributari

Secció primera. Disposicions generals

Article 54. Contingut del deute tributari

El deute tributari consisteix en la quota o import a ingressar, derivat de l'obligació tributària principal.

El deute tributari inclou també, si és el cas:

- a) Els recàrrecs, establerts sobre la base de tributació o sobre la quota de liquidació.*
- b) Els interessos d'ajornament i fraccionament, exigibles al tipus d'interès moratori.*
- c) Els recàrrecs per declaració extemporània.*
- d) El recàrrec del període executiu, en els casos i pels imports establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- e) L'interès moratori.*

Les sancions tributàries no formen part del deute tributari.

Article 55. Extinció del deute tributari

Els deutes tributaris s'extingeixen per pagament voluntari o executiu, prescripció, compensació, condonació o insolvència provada de l'obligat tributari, sense perjudicis de la possible derivació de responsabilitat, i sense perjudici també de la rehabilitació dels crèdits, en cas de cessament de la insolvència del deutor.



Secció segona. Pagament

Article 56. Modalitats de pagament

Amb caràcter general, el deute tributari es farà efectiu mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar al Principat d'Andorra; alternativament, el deute es pot fer efectiu mitjançant transferència bancària, xec o taló nominatiu a favor del Comú, targeta de crèdit i dèbit o bé en efectiu a les oficines comunals.

La quantitat màxima que es pot pagar en efectiu és de 10.000 euros.

El pagament en termini voluntari o executiu pot realitzar-se en espècie i mitjançant béns d'interès general, culturals o d'altra naturalesa, a sol·licitud de l'obligat tributari. El procediment d'aquesta modalitat de pagament serà el regulat a l'article 14 del Decret pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

Article 57. Temps de pagament

En els deutes tributaris resultants de liquidacions practicades pel Comú, el pagament s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació, tret dels casos en què l'Ordinació estableixi un altre termini.

En cas que la notificació de l'acte de liquidació s'efectuï mitjançant publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el termini d'un mes comença a comptar a partir de la data de la publicació.

El venciment del termini establert per al pagament sense que aquest s'hagi fet efectiu podria determinar la meritació de l'interès moratori, sense perjudici que puguin resultar exigibles els recàrrecs per extemporaneïtat i del període executiu.

Iniciat el període executiu, el pagament del deute tributari s'ha de realitzar en el termini d'un mes, a comptar de la notificació de la provisió de constrenyiment.

Article 58. Imputació de pagaments

Els deutes tributaris són independents entre si, tant per la totalitat de l'import respectiu com quant a les porcions en els casos de fraccionament, de tal forma que el pagament d'un deute tributari o d'un ingrés a compte de venciment posterior no extingeix la facultat del Comú d'exigir els anteriors no pagats.

L'obligat tributari al pagament de diversos deutes tributaris pot imputar cada pagament al deute que lliurement determini. Si els deutes es troben en període executiu, la imputació es farà al deute més antic.

Article 59. Ajornament i fraccionament del pagament

Per a produir l'efecte d'extingir l'obligació tributària, el pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari.



No obstant això, quan la situació economicofinancera de l'obligat tributari li impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament del deute tributari en els terminis establerts, aquest pot sol·licitar al Comú l'ajornament o el fraccionament del deute, tant en període voluntari com de constrenyiment, en general, amb oferta de garantia.

En cap cas poden ser ajornats o fraccionats els deutes que es derivin de sancions tributàries.

L'ajornament o el fraccionament comporta la meritació de l'interès moratori sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

Article 60. Competència per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament
L'òrgan comunal competent en aquesta matèria és la Junta de Govern del Comú.

Article 61. Sol·licituds d'ajornament i fraccionament

Les sol·licituds han d'adreçar-se a l'òrgan competent del Comú per resoldre-les. Poden referir-se a deutes que es trobin dins del termini voluntari de pagament o bé en període executiu, en qualsevol moment abans de l'execució de l'embargament. En període voluntari, la sol·licitud d'ajornament o fraccionament impedeix l'inici del període de constrenyiment.

Com a mínim, les sol·licituds d'ajornament o fraccionament han de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social completa, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili de l'obligat tributari al pagament i, si escau, del seu representant.*
- b) Concepte, import del deute i període a què es refereix, així com la data del termini del període voluntari de pagament.*
- c) Causes que motiven la sol·licitud.*
- d) Terminis i condicions sol·licitades.*
- e) Garanties que s'ofereixen; en cas de sol·licitud de dispensa total o parcial, motivació de les causes.*
- f) Ordre de domiciliació bancària, amb indicació del codi IBAN o el número de compte corrent de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.*
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.*

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament s'han d'acompanyar de la documentació següent:

- a) Compromís d'aval o fiança d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra. En cas d'impossibilitat d'obtenir aval o fiança, s'ha d'adjuntar la documentació que s'especifica als apartats corresponents d'aquest article.*
- b) Documentació que acredita, si escau, la representació i el domicili als efectes de notificacions.*



- c) *Qualsevol altre document que s'estimi oportú. En qualsevol cas, ha d'acreditar-se l'existència de dificultats economicofinanceres que impedeixen efectuar, de forma transitòria, el pagament en els terminis establerts.*
- d) *Una sol·licitud de compensació dels crèdits que el Comú pugui reconèixer a favor de l'obligat tributari al pagament durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.*

En cas que se sol·liciti l'admissió d'una garantia diferent de l'aval o fiança d'una entitat bancària, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i els documents requerits al paràgraf anterior, ha d'aportar-se la documentació següent:

- a) *Declaració responsable i justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la qual constin les gestions efectuades a aquest efecte.*
- b) *Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.*
- c) *Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.*

De sol·licitar-se dispensa total o parcial de garantia, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i la documentació que ha d'acompanyar aquesta, la documentació següent:

- a) *Declaració responsable i justificació documental que acredita que no es disposa de béns que es puguin oferir en garantia.*
- b) *Justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la qual constin les gestions efectuades a aquest efecte.*
- c) *Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.*
- d) *Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.*
- e) *En els casos d'empresaris o professionals, pla de viabilitat o qualsevol altra informació o documentació que justifiqui la possibilitat de complir amb l'ajornament o fraccionament del deute.*

En cas que la sol·licitud d'ajornament o fraccionament no reuneixi els requisits establerts anteriorment, la Junta de Govern del Comú requerirà al sol·licitant que, en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment, esmeni els defectes o porti els documents que hi manquin. El requeriment indicarà que, en cas de no ser atès, la sol·licitud es tindrà per no presentada, arxivant-se.

Article 62. Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments

L'import mínim de les quotes fraccionades i ajornades no podrà ser, en cap cas, inferior a 100 euros, tret del darrer import del fraccionament.

Els fraccionaments tindran com a venciment el darrer dia de cada període i podran ser:

- a) *Mensuals.*



- b) Bimestrals.
- c) Trimestrals.
- d) Semestrals.
- e) Anuals.

El primer venciment es produirà sempre al final del primer període natural ajornat a comptar des de la data de la resolució.

Els ajornaments podran ser, com a màxim, de 30 mesos. En qualsevol cas, els deutes derivats de l'atorgament de llicències urbanístiques han de ser liquidats totalment al moment de sol·licitar la primera ocupació, abonant íntegrament les quotes que puguin restar pendents de venciment en mèrits del fraccionament acordat.

Article 63. Garanties en l'ajornament i el fraccionament

La garantia ha de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos moratoris que es puguin generar a l'ajornament i, addicionalment, un 10% de la suma d'ambdues partides; en cas d'aportar-se diverses garanties, aquestes han de cobrir l'import de les fraccions, inclosos el principal i els interessos moratoris del deute en període voluntari, els interessos moratoris que puguin generar-se en l'ajornament i, a més, l'esmentat 10%. La Junta de Govern del Comú apreciarà la suficiència de la garantia aportada.

En cas d'aportar-se aval, aquest ha de tenir vigència de tres mesos addicionals a la finalització de període d'ajornament o fraccionament sol·licitat.

Sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros, la garantia pot consistir en una fiança personal i solidària prestada per dues persones de reconeguda solvència, a criteri del Comú.

El termini per formalitzar les garanties és d'un mes, a partir de la concessió de l'ajornament o fraccionament, restant aquesta condicionada a l'efectiva prestació de la garantia.

L'acceptació de la garantia l'efectua la Junta de Govern del Comú, notificant-ho al sol·licitant i, si escau, als registres corresponents.

Un cop satisfeta la totalitat del pagament, les garanties s'alliberen de forma immediata. En cas de garanties parcials, aquestes s'alliberen un cop efectuat el pagament parcial, juntament amb els interessos moratoris corresponents, recàrrecs i d'altres exigibles.

Article 64. Dispensa de garanties en l'ajornament i el fraccionament

Ateses les circumstàncies del deutor, el Comú pot dispensar, totalment o parcialment de garantia, l'obligat tributari per les sol·licituds d'ajornament i fraccionament, quan l'import en conjunt dels deutes que es trobin, tant en període voluntari com executiu, no excedeixin de 2.500 euros.

Per determinar la referida quantitat, s'acumulen en el moment de la sol·licitud els deutes a què es refereix aquesta, així com qualsevol altre del mateix deutor per als quals s'hagi



sol·licitat i no resolt ajornament o fraccionament, així com l'import dels venciments pendents d'ingrés dels deutes ajornats o fraccionats, excepte aquells que es trobin degudament garantits.

En cas que se sol·liciti ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, sigui total o parcial, el Comú comprovarà si hi ha béns o drets susceptibles de ser aportats com a garantia. En cas que n'hi hagi, la Junta de Govern del Comú notifica a l'obligat tributari el termini per aportar els drets o béns identificats.

En cas de concessió d'un ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, l'obligat tributari ha de comunicar al Comú, en qualsevol moment fins a la satisfacció del deute, qualsevol variació del seu patrimoni que permeti garantir els deutes ajornats o fraccionats, concedint-se en aquest cas el termini d'un mes per establir les noves garanties. Si el Comú té coneixement d'aquestes variacions patrimonials, ha de notificar-ho a l'obligat tributari perquè, en el termini de 10 dies, aquest formuli les al·legacions que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, el Comú requerirà a l'obligat tributari la constitució, en el termini d'un mes, de la garantia corresponent als béns i drets identificats.

Article 65. Tramitació de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

La Junta de Govern del Comú examina les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, especialment els casos de manca de liquiditat, la capacitat de generar recursos, la suficiència de la garantia o, si escau, la concurrència de les circumstàncies per a la dispensa de garanties.

Realitzat aquest examen, emet una resolució que es notifica a l'obligat tributari.

Durant la tramitació de la sol·licitud i abans de la resolució, l'obligat tributari ha de satisfer el deute en els terminis proposats en la sol·licitud. En cas d'incompliment d'aquests terminis durant el període de tramitació, pot denegar-se automàticament la sol·licitud presentada.

Article 66. Resolució de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

La Junta de Govern del Comú disposa d'un termini de dos mesos per notificar les resolucions, prorrogable per un altre mes addicional.

La resolució relativa a l'ajornament o fraccionament sol·licitat ha de notificar-se a l'obligat tributari, incloent-hi:

- a) *El càlcul dels interessos moratoris exigibles.*
- b) *Els efectes que es deriven de la no constitució de garanties (comprovació per part del Comú de l'existència de béns i drets susceptibles de constituir garantia, comunicació de variacions en el patrimoni de l'obligat tributari, etc.).*
- c) *El codi IBAN o el número de compte de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.*
- d) *El terminis de pagament.*



e) *Altres possibles condicions de l'acord.*

En cas de dispensa de garanties, s'entén que des de la resolució es formula una sol·licitud de compensació de crèdits que té efectes en el moment en què els crèdits o dèbits siguin exigibles, encara que això suposi un venciment anticipat del termini, sense perjudici del nou càlcul dels interessos moratoris.

La resolució pot contenir terminis diferents dels sol·licitats per l'obligat tributari, així com exigir i condicionar el manteniment de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En cas de resolucions de fraccionament que incloguin deutes en període voluntari i d'altres en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, l'acord de concessió no acumularà en una mateixa fracció deutes que es trobin en diferents períodes d'ingrés, havent-se de satisfer primer els deutes que es trobin en període executiu.

En cas de resolució denegatòria, se'n deriven els efectes següents:

- a) *Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes, a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprés entre l'endemà de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament.
En cas contrari, els interessos s'exigiran fins a la finalització del termini d'ingrés obert a conseqüència de la denegació.*
- b) *Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, prossegueix aquest període.*

Contra la denegació de sol·licituds, es pot interposar recurs en via administrativa.

Article 67. Manca de pagament en els casos d'ajornaments i fraccionaments

En cas d'ajornament i un cop vençut el termini atorgat, la manca de pagament determina:

- a) *En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment de la part del deute ajornat que hagi esdevingut impagat.*
- b) *En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.*

En cas de fraccionament, la manca de pagament d'un sol termini determina:

- a) *En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals s'exigiran per via de constrenyiment*
- b) *En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.*

En el supòsit d'incompliment reiterat, el Comú considerarà vençuda la totalitat del deute fraccionat i exigirà a l'obligat tributari el pagament per la via de constrenyiment. A aquest



efecte, es considera incompliment reiterat la falta de pagament per part de l'obligat tributari de dues o més fraccions del deute, tant de forma consecutiva en el temps com de forma no consecutiva.

Article 68. Interessos moratoris en l'ajornament i el fraccionament

1. En el cas de concessions d'ajornaments, es liquiden interessos moratoris sobre el deute ajornat, pel termini comprès entre l'endemà de la fi de la data d'ingrés en període voluntari i la fi del termini d'ajornament concedit.

En cas d'ajornaments en període executiu, la base del càlcul inclou el recàrrec del període executiu que correspongui.

2. En cas de fraccionaments, s'exigeixen interessos per cada fracció, pel termini comprès des del dia següent al venciment del termini d'ingrés fins a la data del pagament de la fracció.

En cas de fraccionaments en període executiu, la base de càlcul inclou el recàrrec del període executiu que correspongui.

3. En cas de denegació del fraccionament, es liquiden interessos moratoris segons el que disposa l'article 66.

4. En el supòsit d'incompliment reiterat especificat a l'article 53.7 de la Llei 21/2014, de 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, es meriten interessos moratoris fins al dia de pagament del deute.

Secció tercera. Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions

Subsecció primera. La compensació

Article 69. Compensació

Les quotes i, si és el cas, els deutes tributaris en general i les sancions es poden extingir, totalment o parcialment, mitjançant compensació amb els crèdits que els obligats tributaris ostentin davant el Comú, sempre que aquest els hagi reconegut.

La compensació pot tenir lloc d'ofici per part del Comú o a instància de l'obligat tributari. La presentació de la sol·licitud interromp el termini de pagament, que s'ha de reprendre en cas de denegació.

Article 70. Compensació a instància de l'obligat tributari

L'obligat tributari que pretengui la compensació ha de sol·licitar-la a la Junta de Govern del Comú, com a òrgan competent per resoldre-la.

La sol·licitud ha de contenir, en tot cas, les dades següents:



- a) *Nom i cognoms o raó social, número de registre tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat tributari al pagament i, si escau, del seu representant.*
- b) *Identificació detallada del deute que es pretén compensar, que indiqui com a mínim l'import, el concepte i la data de venciment del període d'ingrés voluntari.*
- c) *Identificació del crèdit reconegut que s'ofereix en compensació i documentació que l'acrediti, indicant-ne com a mínim l'import i el concepte.*
- d) *Lloc, data i signatura del sol·licitant.*

En cas que la sol·licitud no reuneixi els requeriments exigits o que no s'acompanyi la documentació sobre el crèdit, l'òrgan competent ha de notificar-ho a l'obligat tributari, per tal que aquest efectuï les esmenes corresponents, en el termini de 10 dies. En cas de no obtenir-se resposta o en cas que aquesta resulti insuficient, la sol·licitud s'arxivarà, notificant-ho a l'interessat. En cas d'inexistència del crèdit acreditada pel Comú, no resultarà necessari el requeriment d'esmenes a l'obligat tributari, arxivant-se la sol·licitud sense més tràmits que la notificació a l'interessat.

A discreció del Comú, la presentació de la sol·licitud pot suspendre les actuacions de realització de béns i drets en els casos d'embarament.

La resolució de la sol·licitud ha de notificar-se a l'obligat tributari en el termini de dos mesos, prorrogable per un altre mes addicional. A manca de notificació, pot considerar-se denegada la sol·licitud, podent-se interposar el recurs corresponent.

En cas de resolució estimatòria, els deutes tributaris són objecte de compensació per part del Comú.

En cas de resolució negativa, les conseqüències que se'n deriven són les següents:

- a) *Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprés entre l'endemà de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, s'inicia el període executiu, liquidant-se els interessos moratoris corresponents al període entre la data de finalització del pagament en període voluntari i la data d'inici del període executiu, sense perjudici dels que posteriorment es puguin liquidar.*
- b) *Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, s'inicia el procediment de constreyniment, tret que aquests ja s'hagués iniciat anteriorment.*

La compensació de deutes pot sol·licitar-se juntament amb el seu ajornament o fraccionament.

Article 71. Compensació a instància del Comú

En cas que un deutor del Comú per raó de tributs sigui alhora creditor per un crèdit reconegut fermament, el Comú pot compensar d'ofici el deute.

La compensació pot produir-se respecte de qualsevol crèdit, independentment de la naturalesa d'aquest.



Article 72. Efectes de la compensació

La compensació produeix l'extinció del deute per la part compensada, havent-se de notificar a l'obligat tributari l'acord corresponent.

En cas que el deute a favor del Comú sigui superior al crèdit del qual és titular l'obligat tributari, per la part no compensada se segueix el procediment establert per al seu cobrament, segons correspongui. En cas contrari, es retorna el sobrant a l'obligat tributari.

Subsecció segona. La condonació

Article 73. Condonació

Les quotes i els deutes tributaris només poden ser objecte de condonació durant el temps en la quantia i amb els requisits que estableixi una llei específica per a cada cas o cada grup de casos homogenis.

Subsecció tercera. Insolvència provada de l'obligat tributari

Article 74. Insolvència provada

En cas que, en el desenvolupament del procediment de constrenyiment, esdevingui la insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris, el Comú pot declarar provisionalment extingit qualsevol dret de cobrament tributari a favor seu.

No obstant això, si el Comú té coneixement de la solvència dels obligats tributaris, aquests poden ser rehabilitats dins del termini de prescripció i continuar amb el procediment de constrenyiment, rehabilitant-se també el crèdit.

Article 75. Deutor en fallida i crèdit incobrable

Es considera deutor en fallida a l'obligat tributari que no ha satisfet el deute i del que se'n desconeixen béns o drets embargables per satisfer-lo o bé, que disposant de béns o drets embargables, aquests no cobreixen la totalitat del deute i les sancions tributàries.

La declaració de fallida pot fer referència a la insolvència total o parcial de l'obligat tributari.

Són crèdits incobrables aquells que no s'han pogut fer efectius en el període de constrenyiment.

Si el deutor principal i els responsables solidaris es declaren en fallida, l'acció de cobrament ha d'adreçar-se envers els responsables subsidiaris. De no existir aquests o bé, en ser declarats també en fallida, la Junta de Govern del Comú declara el crèdit com a incobrable.

També tenen la consideració de crèdits incobrables aquells deutes que, trobant-se en el període de constrenyiment, el seu import recuperable resulti ser inferior als costos en



què el Comú hagi d'incórrer per a la seva realització. La seva declaració com a tals, que ha d'aprovar la Junta de Govern del Comú, requereix informe previ de la Intervenció comunal.

Article 76. Efectes de la baixa provisional per insolvència

La baixa per insolvència és provisional i només és efectiva per prescripció.

Declarada la fallida d'un obligat tributari, els deutes amb venciment posterior poden ser donats de baixa provisional si no existeixen altres obligats tributaris al pagament.

Article 77. Revisió de la baixa provisional per insolvència i rehabilitació de crèdits incobrables

La Junta de Govern del Comú ha de vigilar la possible solvència sobrevinguda del deutor i d'altres obligats tributaris al pagament.

En cas que es produeixi aquesta circumstància i no s'hagi esgotat el termini de prescripció, es procedeix a rehabilitar els crèdits declarats incobrables i es continua amb el procediment de recaptació partint de la situació en la qual es trobaven els deutes en el moment en què van ser declarats com a incobrables.

Capítol segon. L'aplicació dels tributs

Secció primera. Principis generals

Article 78. Àmbit d'aplicació

L'aplicació dels tributs per part del Comú comprèn les activitats següents:

- a) *Informació i assistència dels obligats tributaris.*
- b) *Gestió, inspecció i recaptació dels tributs.*
- c) *Qualsevol actuació de l'obligat tributari en exercici dels seus drets en el marc de la relació jurídica tributària.*

Article 79. Deure d'informació i assistència als obligats tributaris

El Comú té l'obligació d'informar i assistir els obligats tributaris en relació amb els seus drets i les seves obligacions.

Els mitjans a través dels quals informa són els següents:

- a) *Publicació de textos actualitzats i consolidats de les normes dels tributs.*
- b) *Publicitat dels criteris administratius en relació amb les normes i els models tributaris.*
- c) *Respostes de les consultes escrites que són comunicades als consultants.*



Secció segona. Del procediment de gestió tributària

Article 80. Funcions de gestió tributària

Les funcions de gestió tributària són les següents:

- a) *Recepció i comprovació de declaracions i la resta de documents amb transcendència tributària, i també procediments propis de rectificació i substitució.*
- b) *La informació i l'assistència tributària.*
- c) *Control del compliment de les obligacions tributàries declaratives, formals i censals.*
- d) *Gestió de notificacions individuals i col·lectives als obligats tributaris, excepte les relacionades amb els procediments d'inspecció i recaptació.*
- e) *Recepció de consultes verbals o escrites, formulades pels obligats tributaris.*
- f) *Emissió de certificats tributaris.*
- g) *Elaboració, control, gestió i manteniment dels censos i registres dels obligats tributaris necessaris per a cada tribut.*
- h) *Recepció, comprovació i, si s'escau, arxiu o derivació als òrgans d'inspecció de les denúncies tributàries.*
- i) *Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.*
- j) *Altres funcions relacionades amb l'aplicació de tributs.*

Article 81. Declaració tributària

Té la consideració de declaració tributària tot document presentat davant el Comú en què l'obligat tributari comunica informacions o manifestacions rellevants per a l'aplicació dels tributs.

La presentació d'una declaració no implica, per ella mateixa, acceptació o reconeixement per l'obligat tributari de la procedència de l'obligació tributària.

Article 82. Liquidació tributària

La liquidació és un acte administratiu mitjançant el qual l'òrgan competent del Comú realitza les operacions de qualificació i quantificació de l'obligació tributària i determina, amb abast definitiu o provisional, l'import del deute.

Article 83. Notificació de liquidacions

D'acord amb el Codi de l'Administració i la Llei de bases de l'ordenament tributari, el Comú notifica als obligats tributaris les liquidacions pertinents, en les quals s'indiquen les dades de les quals es deriva l'import d'aquestes, amb la motivació suficient, els mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió dels terminis i els òrgans competents per resoldre-les i el lloc, el termini i la forma de compliment de la quota de tributació.

Les notificacions es practiquen a les mateixes oficines del Comú, al domicili fiscal o al domicili indicat per l'obligat tributari o pel seu representant.



El Comú pot notificar col·lectivament per Edicte publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra les liquidacions corresponents a tributs de caràcter repetitiu, a partir del segon període.

En cas que l'obligat tributari domiciliï el pagament de l'impost en una entitat financera degudament autoritzada a operar al Principat d'Andorra, la notificació es considera efectuada amb la presentació del rebut a l'entitat bancària.

En cas que, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari, no pugui practicar-se la notificació a l'obligat tributari, aquesta s'efectuarà mitjançant Edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Secció tercera. Del procediment de la recaptació

Article 84. Funcions de recaptació

Entre d'altres, les funcions de la recaptació són les següents:

- a) Gestió de cobrament dels deutes tributaris i de les sancions, tant en període voluntari com executiu i, si és el cas, dels expedients de compensació o qualsevol altre procediment encaminat a l'extinció dels deutes tributaris i de les sancions.*
- b) Gestió dels pagaments derivats de les devolucions.*
- c) Qualsevol actuació destinada al cobrament o altres situacions d'extinció dels deutes tributaris i de les sancions, incloses les mesures d'execució forçosa del patrimoni de l'obligat tributari al pagament.*
- d) Tramitació de les sol·licituds de fraccionament o ajornament.*
- e) Tramitació dels expedients de derivació de responsabilitat.*

Article 85. Ingress en període voluntari

Els terminis per ingressar els deutes tributaris en període voluntari es recullen a l'article 56 de l'Ordinació.

Article 86. Recaptació en període executiu

La recaptació en període executiu s'inicia:

- a) En cas de deutes liquidats pel Comú, l'endemà del termini d'un mes a comptar des de la data de notificació, individual o col·lectiva.*
- b) En cas d'impagament d'imports ajornats en sol·licituds d'ajornament formulades en període voluntari, de manera immediata, el dia de l'impagament.*
- c) En cas d'impagament d'ajornaments sol·licitats ja en la fase executiva, la data de l'impagament dona lloc a què es reprengui el procediment executiu.*
- d) Si l'impagament prové de fraccionaments sol·licitats en el període voluntari: la data en què es produeix l'impagament d'un dels terminis comporta l'inici de l'exigència immediata per via de constrenyiment de la quantitat vençuda.*



- e) *En cas d'impagament d'un sol termini en fraccionaments sol·licitats en període executiu, la data en què es produeix l'impagament marca la represa del procediment executiu en relació amb el termini i a la resta de terminis pendents.*

Iniciat el període executiu, el Comú efectua la recaptació dels deutes tributaris pel procediment administratiu de constrenyiment.

L'inici del període executiu determina l'exigència d'interessos moratoris i dels recàrrecs del període executiu que resultin d'aplicació, d'acord amb el que preveu l'article 25 de la Llei de bases de l'ordenament tributari i, en cas de trava o execució de béns en la fase d'embargament, també dels costos en què hagi incorregut el Comú o en qui hagi delegat aquest l'execució forçosa del cobrament.

Article 87. Suspensió del procediment de constrenyiment

Són causes que comporten la suspensió d'ofici i de forma automàtica del procediment de constrenyiment les següents:

- a) *Quan es provi que s'ha produït un error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.*
- b) *Quan el deute hagi estat ingressat, condonat, compensat, ajornat, fraccionat, suspès o hagi prescrit el dret a exigir-ne el pagament.*
- c) *Quan se sol·liciti la compensació amb un dret de cobrament a favor del deutor, fins que es resolgui l'expedient de compensació.*
- d) *Quan se sol·liciti l'ajornament o el fraccionament i es compleixin els requisits establerts reglamentàriament per a la presentació de garanties. A manca d'aportació de garanties o bé si aquestes no cobreixen la totalitat del deute, el procediment segueix el seu curs. Ambdues operacions poden sol·licitar-se abans que s'executi l'embargament (article 53.3 de LBOT).*
- e) *Quan es presenti un recurs i es compleixin els requisits que es determinin reglamentàriament per a la prestació de les garanties adients.*
- f) *Quan un interessat interposi una tercera de domini o de millor dret. En cas que el deutor no disposi d'altres béns o drets el procediment es manté en suspens fins a resoldre's sobre la titularitat; en altre cas, el procediment segueix el seu curs.*

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti, se li ha de notificar a suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

Article 88. Desenvolupament del procediment de constrenyiment

Finalitzat el termini de pagament en període voluntari, el procediment de constrenyiment s'inicia i s'impulsa d'ofici, sense perjudici del dret de suspensió que empara l'obligat tributari en els supòsits previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.



La Intervenció comunal emet el certificat de descobert que acredita l'impagament dels deutes.

El procediment s'inicia quan l'òrgan competent del Comú aprova la provisió de constrenyiment, acte administratiu que ordena l'execució del patrimoni de l'obligat al pagament.

En la provisió, el Comú identifica els deutes pendents, liquida els recàrrecs que corresponguin i insta a l'obligat tributari a efectuar el pagament.

La provisió ha de ser objecte de notificació, té caràcter executiu, és títol suficient per iniciar el procediment de constrenyiment i té la mateixa força que una sentència judicial per procedir contra els béns i drets executats.

L'obligat tributari pot oposar-s'hi en cas que:

- a) Acrediti l'extinció total del deute o la prescripció del dret a exigir-ne el pagament.*
- b) Hagi presentat sol·licitud d'ajornament, fraccionament o compensació en període voluntari o per altres causes de suspensió del procediment de recaptació.*
- c) Acrediti manca de notificació de la liquidació del deute.*
- d) Hagi estat anul·lada la liquidació.*
- e) S'hagi produït error o omissió en el contingut de la provisió de constrenyiment, que impedeixi la identificació del deutor o del deute contret.*

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti, se li ha de notificar la suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

Article 89. Contingut de la provisió de constrenyiment

La provisió de constrenyiment ha de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat tributari al pagament.*
- b) Concepte, import del deute o sanció tributaris, període a què correspon i lloc on s'ha d'ingressar.*
- c) Indicació que el deute no ha estat satisfet en període voluntari.*
- d) Menció a l'inici de la meritació d'interessos moratoris.*
- e) Liquidació del recàrrec en període executiu.*
- f) Requeriment a l'obligat tributari perquè efectui el pagament del deute i sancions tributaris, interessos moratoris i recàrrec en el termini d'un mes, segons disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- g) Advertència que, en cas contrari, es procedirà a l'embargament dels béns o drets del deutor o a l'execució de les garanties que hi puguin haver.*
- h) Repercussió, si escau, de les costes del procediment.*
- i) Possibilitat de sol·licitar ajornament o fraccionament en el pagament.*



- j) *Indicació que la suspensió del procediment es produirà en els casos i condicions previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- k) *Recursos que poden interposar-se contra la provisió de constrenyiment, amb indicació dels òrgans davant dels quals es poden interposar i el termini per a la interposició.*

Article 90. Interès moratori en el període executiu

Les quantitats que han de satisfer-se en el període executiu meriten interessos moratoris.

Per al seu càlcul s'estarà al que preveu l'article 39 del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

Article 91. Execució de garanties

En cas de deutes garantits en els quals s'ha iniciat el procediment de constrenyiment, es procedirà a executar la garantia.

Si la garantia consisteix en un aval o fiança, es requerirà a l'avalador o fiador l'ingrés del deute i sancions tributàries en el termini d'un mes, segons estableix la Llei de bases de l'ordenament tributari, inclosos el recàrrec i interessos moratoris, fins al límit de la garantia. Aquests es meritaren des de la notificació fins al pagament per part de l'avalador o fiador. Si no es fa l'ingrés, s'embargaran els seus béns i drets, sense necessitat d'una nova notificació.

En cas de garanties hipotecàries o altres drets reals sobre béns immobles, s'alienaran pel procediment establert en els articles 53 a 58 del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs, i de conformitat amb la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.

En el supòsit de garanties constituïdes sobre béns o drets de persones diferents de l'obligat tributari al pagament, es notificarà a aquestes persones, requerint-les perquè posin a disposició del Comú els béns o drets esmentats en el termini establert en l'article 51, apartat 4, de la Llei de bases de l'ordenament tributari, tret que es realitzi el pagament corresponent als deutes o sancions tributaris. En cas d'incompliment, es procedirà segons es preveu al paràgraf anterior.

En cas que la garantia sigui manifestament insuficient, es continuarà amb el procediment de constrenyiment, sense necessitat d'esperar-ne l'execució. Aquest fet haurà de motivar-se.

Article 92. Impagament i embargament de béns i drets

Si l'obligat tributari no s'oposa al constrenyiment i no efectua el pagament dins del termini establert en la provisió de constrenyiment, el Comú procedirà a l'embargament i a l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir el deute no



ingressat, els interessos meritats fins a l'ingrés efectiu, els recàrrecs en període executiu i els costos del procediment de constrenyiment i embargament.

Si el deute està garantit s'executa la garantia, en primer lloc, conforme al que s'indica a l'article anterior.

El procediment d'embargament es regirà per:

- a) Els articles 109 a 113 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- b) El capítol tercer del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.*
- c) La Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.*
- d) El Títol II de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig.*

Secció quarta. Del procediment d'inspecció dels tributs

Subsecció primera. Aspectes generals del procediment d'inspecció

Article 93. Servei d'inspecció tributària

Mitjançant els serveis que depenen del Departament de Tràmits, Tributs i Deutors, el Comú efectua les actuacions de la inspecció de tributs.

Article 94. Funcions de la inspecció

Les funcions de la inspecció són les següents:

- a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per descobrir fets amb transcendència tributària que el Comú desconeix.*
- b) Comprovar el contingut de les declaracions i autoliquidacions tributàries.*
- c) Comprovar el valor dels béns i drets, i també dels deutes i passiu, en els casos en què sigui necessari per a determinar l'obligació tributària.*
- d) Comprovar el compliment dels requisits exigits per obtenir beneficis fiscals i devolucions tributàries.*
- e) Amb motiu d'actuacions inspectores, informar els obligats tributaris dels seus drets i obligacions i la forma en què les han de complir.*
- f) Elaborar informes tècnics per al Comú en matèria financera i tributària.*
- g) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.*

Article 95. Facultats dels òrgans d'inspecció tributària

A banda de més de les facultats pròpies de la gestió tributària, la inspecció pot:

- a) Realitzar qualsevol actuació fora de les seves oficines.*
- b) Accedir als locals de negoci, establiments mercantils, seus de direcció i, en general, on hi hagi proves relatives a béns o drets susceptibles de ser fets generadors o supòsits de fet de l'obligació tributària, amb les limitacions legals i reglamentàries que corresponguin.*



Els funcionaris que realitzen actuacions d'inspecció es consideren agents de l'autoritat i han d'acreditar la seva condició quan així siguin requerits per fer-ho fora de les oficines del Comú.

Els obligats tributaris han d'atendre la inspecció i li han de prestar la deguda col·laboració en el desenvolupament de les seves funcions.

Article 96. Documentació de les actuacions d'inspecció

Les actuacions inspectores es documenten en comunicacions, diligències, informes i actes.

Les comunicacions són documents mitjançant els quals el Comú notifica a l'obligat tributari l'inici del procediment o altres fets o circumstàncies relatius al mateix, o efectua els requeriments que siguin necessaris a qualsevol persona o entitat. Poden incorporar-se al contingut de les diligències que s'estenguin.

Les diligències són els documents públics que s'estenen per fer constar fets, així com les manifestacions de l'obligat tributari o persona amb la qual s'entenguin les actuacions. No poden contenir propostes de liquidacions tributàries.

Els informes són documents que contenen informació emesa pel Comú, com administració tributària. Els òrgans de l'Administració tributària emetran, d'ofici o petició de tercers, els informes que siguin preceptius conforme a l'ordenament jurídic, els quals sol·licitin altres òrgans o serveis de les administracions públiques o els poders legislatiu i judicial, en els termes previstos per les lleis, i els que resultin necessaris per a l'aplicació dels tributs.

El contingut mínim de les comunicacions, diligències i informes és el previst al Decret de l'11 de febrer del 2015, pel qual s'aprova el Reglament d'aplicació dels tributs.

Les actes són documents públics emesos per la inspecció que recullen el resultat de les actuacions de comprovació d'inspecció, i en els quals es proposa a l'obligat tributari la regularització que la inspecció estimi procedent, o bé se'n declara la conformitat. Tenen valor probatori d'un document públic, per la qual cosa els fets que contenen només poden ser rebatuts mitjançant prova en sentit contrari.

Subsecció segona. Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció

Article 97. Inici del procediment d'inspecció

El procediment pot iniciar-se bé d'ofici o a petició de l'obligat tributari.

S'inicia d'ofici mitjançant notificació, en la qual ha de fer-se constar la naturalesa i abast de la comprovació, així com els drets i obligacions en el curs d'aquestes actuacions. La notificació ha d'assenyalar el lloc, el dia i l'hora de la compareixença i la documentació i altres elements que l'obligat tributari haurà de tenir a disposició de la Inspecció. A més, la comunicació ha de fer constar el que s'estableix al Reglament d'aplicació dels tributs.



En actuacions d'abast parcial, l'obligat tributari pot sol·licitar l'ampliació de les actuacions i que aquestes tinguin abast de caràcter general.

Article 98. Abast de les actuacions d'inspecció

Les actuacions poden tenir un abast general o parcial, segons s'indiqui a la notificació corresponent.

Les actuacions tenen un caràcter parcial quan no afecten la totalitat dels elements de l'obligació tributària del període objecte de comprovació.

Els obligats tributaris, que estiguin essent objecte d'una actuació inspectora de caràcter parcial, podran sol·licitar al Comú que la inspecció tingui caràcter general respecte al tribut i exercicis afectats per l'actuació, sense que la sol·licitud interrompi les actuacions en curs. La sol·licitud s'efectuarà en el termini de trenta dies, des que es produeixi la notificació de l'inici de les actuacions inspectores de caràcter parcial, havent-se d'iniciar la comprovació de caràcter general en el termini de tres mesos, des de la recepció de la sol·licitud.

L'incompliment d'aquest termini determinarà que les actuacions inspectores de caràcter parcial no interrompin el termini de prescripció per comprovar i investigar el mateix tribut i període amb caràcter general.

Article 99. Termini de comprovació de la inspecció

El termini de comprovació de l'actuació inspectora és de dotze mesos des de la comunicació d'inici de les actuacions. S'entendrà que les actuacions finalitzen en la data en què es notifiqui o s'entengui notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes.

No es tenen en compte als efectes d'aquest còmput els períodes de dilació ocasionats per l'obstrucció de les actuacions per part de l'obligat tributari.

En els casos previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari, les actuacions d'inspecció es poden ampliar per un altre període que no podrà excedir de sis mesos addicionals, amb el requisit de documentar-ne els motius, d'acord amb el Reglament d'aplicació dels tributs.

Si les actuacions excedeixen el termini previst legalment, ampliat en el seu cas segons preveu l'apartat anterior, s'entendrà caducat el procediment.

Article 100. Lloc i horari de les actuacions d'inspecció

El lloc i l'horari de les actuacions d'inspecció es desenvolupen:

- a) *A les oficines del Comú, dins l'horari establert per a l'atenció al públic.*
- b) *Als locals de l'obligat tributari, respectant-ne l'horari normal de la seva activitat, podent-ne establir altres, per mutu acord.*

L'òrgan d'inspecció determina el lloc de les actuacions.



L'anàlisi de la documentació necessària per dur a terme l'actuació inspectora s'ha de practicar al lloc on legalment s'han de trobar els llibres de comptabilitat o documents, amb les excepcions previstes al Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 101. Regularització voluntària durant la comprovació

Si un cop iniciat un procediment de comprovació de gestió o d'inspecció, l'obligat tributari ingressa el deute, es produeixen les conseqüències següents:

- a) La quota ingressada s'entén a compte de la futura liquidació.*
- b) Es meriten interessos entre el moment en què va finalitzar el període voluntari i el moment en què es fa efectiu el pagament.*
- c) No és exigible el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, però és susceptible de ser objecte de sanció d'acord amb la legislació aplicable.*

En cas d'ingrés del deute havent superat el procediment inspector el límit de dotze mesos de l'article 96, l'ingrés es considera voluntari, de manera que és aplicable el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, sense que sigui possible una sanció per aquesta causa.

Subsecció tercera. Acabament del procediment d'inspecció

Article 102. Acabament del procediment d'inspecció

Conclòs en el seu cas el tràmit d'audiència, la fase d'instrucció del procediment inspector es documentarà en una proposta d'acta que reflectirà el resultat de les actuacions inspectores, així com una proposta de regularització en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

A efectes de la seva tramitació, les actes d'inspecció poden ser de conformitat o de disconformitat. Si l'obligat tributari es negués a rebre o subscriure l'acta, aquesta es tramitarà com de disconformitat.

Les actes requereixen l'aprovació del responsable del Servei d'Inspecció Tributària.

Les actes han de ser signades per l'inspector instructor i l'obligat tributari.

Article 103. Tràmit d'audiència

Finalitzades les actuacions de comprovació i d'investigació, la inspecció notifica a l'obligat tributari una proposta d'acta que conté una exposició succinta dels fets i dels fonaments jurídics a més de la proposta de regularització.

L'obligat tributari disposa de vint-i-un dies hàbils per revisar l'expedient administratiu, presentar al·legacions a la proposta d'acta i, si és el cas, prestar la conformitat, total o parcial, als fets, als fonaments jurídics o a la proposta de regularització.



Article 104. Acta de conformitat

Quan l'obligat tributari o el seu representant manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que formuli el Servei d'Inspecció Tributària, aquesta circumstància es farà constar expressament en l'acta.

S'entendrà produïda i notificada la liquidació tributària, d'acord amb la proposta formulada en l'acta si, en el termini de deu dies comptats des de l'endemà de la data de l'acta, no s'hagués notificat a l'interessat un acord de l'òrgan competent per liquidar, amb algun dels continguts següents:

- a) Rectificant errors materials.*
- b) Ordenant completar l'expedient mitjançant la realització de les actuacions que procedeixin.*
- c) Confirmant la liquidació proposada en l'acta.*
- d) Estimant que en la proposta de liquidació ha existit error en l'apreciació dels fets o indeguda aplicació de les normes jurídiques i concedint a l'interessat termini d'audiència previ a la liquidació que es practiqui.*

Si per part de l'òrgan competent per liquidar es detectessin els referits errors de fet o de dret, aquest podrà rectificar l'acta, la qual, presentada a l'obligat tributari, podrà ser, alhora, signada en disconformitat i tramitada com a tal.

L'obligat tributari pot presentar-hi al·legacions. En aquest cas, l'acta es considera de disconformitat i se segueix el procediment corresponent. No obstant això, si la inspecció estima les al·legacions, la pot rectificar. En qualsevol cas, es pot prestar conformitat parcial a les rectificacions proposades.

Per a la imposició de les sancions que puguin procedir a conseqüència d'aquestes liquidacions, seran d'aplicació les reduccions previstes en la Llei de bases de l'ordenament tributari per als supòsits de conformitat i pagament voluntari, sense que s'impugnen la liquidació ni la sanció.

L'obligat tributari pot interposar recurs contra l'acta de conformitat. En aquest cas, l'acta té les mateixes conseqüències jurídiques que una acta de disconformitat, inclosa la pèrdua del dret a la reducció de les sancions.

Article 105. Acta de disconformitat

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de disconformitat es concedirà tràmit d'audiència a l'interessat perquè al·legui el que convingui al seu dret.

Quan l'obligat tributari o el seu representant no subscrigui l'acta, manifesti la seva disconformitat amb la proposta de regularització que formuli el Servei d'Inspecció Tributària, o bé no comparegui en la data assenyalada per signar-la, es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acta, que inclourà els fonaments de dret en què es basi la proposta de regularització.



En el termini de vint-i-un dies hàbils, des de la data en què s'hagi emès l'acta o des de la notificació d'aquesta, l'obligat tributari podrà formular al·legacions davant l'òrgan competent per liquidar.

Transcorregut un mes des de l'acabament del termini per presentar al·legacions, el responsable del Servei d'Inspecció Tributària podrà acordar la pràctica d'actuacions complementàries, les quals donaran com a resultat:

- a) La rectificació, si escau, de l'acta i la notificació a l'obligat tributari, perquè hi presti conformitat o disconformitat, en els termes de l'article anterior.*
- b) La confirmació de la liquidació realitzada en el procediment d'inspecció.*
- c) Una vegada notificada la liquidació, l'obligat tributari pot interposar-hi recurs en contra.*

Article 106. Contingut de les actes

Quant al contingut de les actes s'hi estarà al que preveu el Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 107. Classes de liquidacions

D'acord amb el que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari, les liquidacions derivades d'un procediment d'inspecció tenen caràcter definitiu o provisional.

Les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast parcial sempre tenen caràcter provisional.

Tret dels casos previstos en el Reglament d'aplicació dels tributs, les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast general tenen caràcter definitiu.

Les liquidacions provisionals minoren els imports de les quals posteriorment o simultàniament es practiquin respecte de l'obligació tributària i el període objecte de regularització.

Article 108. Liquidació dels interessos moratoris

Quant a l'aplicació d'interessos moratoris sobre liquidacions derivades del procediment inspector, s'hi estarà al que preveu el Reglament de la recaptació dels tributs.

Títol VI. Vies d'impugnació

Capítol primer. Dels principis rectors

Article 109. Els procediments de revisió

Els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries poden ser objecte d'impugnació o de revisió mitjançant:

- a) El recurs administratiu.*



b) Altres procediments especials de revisió.

Un cop esdevenen fermes, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries no són revisables per la via administrativa, excepte en cas de rectificació d'errors, en els supòsits i pels procediments establerts en l'article 113.

Un cop confirmats per sentència judicial ferma, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions no poden ser revisables en cap cas.

Article 110. Requisits

Els actes de revisió i de resolució de recursos han d'estar degudament motivats i han de contenir una referència succinta dels fets i els fonaments de dret. També ha d'estar motivat qualsevol acte dictat durant la tramitació de l'expedient.

La resolució del recurs d'alçada i dels procediments especials posa fi a la via administrativa.

La determinació de la quantia als efectes del procediment, així com les regles d'acumulació de procediments i altres requisits són els establerts reglamentàriament.

Capítol segon. La Comissió Tècnica Tributària

Article 111. Competència

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari, la Comissió Tècnica Tributària és l'òrgan competent per resoldre tots els recursos administratius que s'interposin contra els actes dictats per l'Administració tributària en relació amb l'aplicació dels tributs i la imposició de sancions tributàries.

Capítol tercer. El recurs en via administrativa

Article 112. Del recurs en via administrativa

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Codi de l'Administració, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions són susceptibles de recurs en via administrativa.

La interposició del recurs en via administrativa és un requisit necessari per tenir accés a la via jurisdiccional. Fins que no es resolgui el recurs, de forma expressa o per silenci, no es pot promoure el recurs jurisdiccional.

El termini per interposar el recurs és d'un mes natural des que s'entengui notificat l'acte administratiu d'aplicació dels tributs susceptible de recurs.

L'escrit d'interposició del recurs ha de contenir necessàriament les al·legacions i els elements de prova que es considerin oportuns.



El recurs sotmet al coneixement de la Comissió Tècnica Tributària per a la seva resolució totes les qüestions de fet i de dret dels actes administratius recorreguts, tant si estan plantejades en el recurs com si no ho estan.

La mera interposició d'un recurs per la via administrativa no suposa la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.*
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.*
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.*

L'execució se suspèn sense necessitat d'aportar garantia, quan s'evidenciï que l'acte administratiu conté un error material, de fet o aritmètic manifest.

La suspensió dels actes d'aplicació dels tributs es manté mentre duri el procediment en la via administrativa i mentre es mantingui l'eficàcia de la garantia.

El procediment d'oferiment de la garantia i de qualificació de la garantia oferta és el previst al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

Article 113. Resolució dels recursos

L'òrgan competent per conèixer el recurs és la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per resoldre'l és de dos mesos, comptant des de la data de la seva presentació. L'expiració d'aquest termini sense resposta per part de l'Administració permet considerar que el recurs ha estat desestimat. Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

La resolució del recurs conté els antecedents de fet i els fonaments jurídics adequadament motivats que hagin servit per a la decisió.

Capítol quart. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries

Article 114. Conceptes i modalitats de les infraccions

Són infraccions tributàries les accions o les omissions doloses o culposes tipificades i sancionades com a infraccions en aquesta Ordinació tributària.

Les infraccions tributàries es classifiquen en simples i de defraudació.



Article 115. Modalitats de sanció tributària

Les infraccions tributàries se sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i de sancions no pecuniàries de caràcter accessori, quan procedeixi.

Les sancions pecuniàries podran consistir en una multa fixa o proporcional.

Les sancions no pecuniàries adoptaran la modalitat de prohibició de formalitzar contractes amb el Comú durant un termini màxim de tres anys o d'inhabilitació per rebre subvencions del Comú durant un termini màxim de tres anys.

Cada modalitat de sanció tributària és compatible amb les restants.

Article 116. Infraccions simples

Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

Es consideren infraccions simples les següents:

- a) La manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes que no donin lloc a incidències en les liquidacions.*
- b) L'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectuï el Comú.*
- c) L'incompliment de les obligacions de caràcter censal, requerides per a determinats tributs i taxes.*
- d) L'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT).*
- e) La resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs.*

Article 117. Infraccions de defraudació

Són infraccions de defraudació les accions o omissions doloses o culposes, amb qualsevol grau de negligència, que comportin un perjudici econòmic pel Comú. També tindran la consideració d'infraccions de defraudació aquells perjudicis econòmics que es poguessin derivar del gaudi indegut de beneficis fiscals.

Constitueixen infraccions de defraudació les infraccions següents:

- a) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, per no haver presentat declaracions o autoliquidacions quan ho estableixin les normes de cada tribut, i també, quan després del requeriment oportú, l'obligat tributari no presenti les declaracions o les autoliquidacions.*
- b) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, perquè en les declaracions o autoliquidacions*



presentades s'ometin dades, elements, quantitats o signes, índexs o mòduls necessaris per determinar les bases i les quotes de tributació.

- c) Gaudir indegudament de beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions, o bé obtenir-ne.*
- d) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits de l'impost, per deduir o compensar en la base o en la quota.*

Article 118. Quantificació de les sancions: infraccions simples

Les infraccions simples poden ser sancionades mitjançant una multa fixa d'entre 150 i 3.000 euros.

Les sancions establertes pel Comú per a les infraccions simples són les següents:

- a) Per manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, sense transcendència en la liquidació: 150 euros.*
- b) Per l'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectui el Comú:
 - i. 150 euros pel primer incompliment*
 - ii. 300 euros pel segon incompliment*
 - iii. 600 euros pel tercer incompliment i pels successius.**
- c) Per l'incompliment de les obligacions de caràcter censal: 150 euros.*
- d) Per l'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT): 150 euros.*
- e) Quant a la resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs:
 - i. 150 euros pel primer incompliment*
 - ii. 300 euros pel segon incompliment*
 - iii. 600 euros pel tercer incompliment i pels successius.**
- f) En altres casos, els imports que prevegi la Llei de bases de l'ordenament tributari.*

Article 119. Quantificació de les sancions: infraccions de defraudació

Atesa la graduació de les infraccions de defraudació, les sancions aplicables són les següents:

- a) Per infracció lleu, un 50% de l'import no liquidat.*
- b) Per infracció greu, el 100% de l'import no liquidat.*
- c) Per infracció molt greu, el 150% de l'import no liquidat.*

Per qualificar la graduació de les sancions s'hi estarà al que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Les sancions de defraudació poden comportar endemés:



- a) *La prohibició de subscriure contractes amb el Comú durant un termini de tres anys.*
- b) *La inhabilitació per rebre subvencions del Comú durant un termini màxim de tres anys.*

Article 120. Reducció de les sancions

La quantia de les sancions pecuniàries imposades es redueix en un 30% en els supòsits de conformitat amb la liquidació efectuada per l'òrgan competent i amb el pagament voluntari de la mateixa liquidació.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi impugnat l'acte administratiu de regularització.

L'import de la sanció que s'ha d'ingressar per la comissió de qualsevol infracció, un cop aplicada, si escau, la reducció per conformitat del 30%, es redueix en el 25% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període voluntari i no s'impugna la liquidació ni la sanció.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi interposat recurs en el termini previst contra la liquidació o la sanció.

Capítol cinquè. Del procediment sancionador

Article 121. Regulació de l'expedient sancionador en matèria tributària

La imposició de sancions requereix l'obertura i instrucció prèvia d'un expedient sancionador, que es regeix per les normes següents:

- a) *Per les normes establertes en aquesta Ordinació.*
- b) *Subsidiàriament, pel Codi de l'Administració, la Llei de bases de l'ordenament tributari i les altres normes que regulen el procediment sancionador en matèria administrativa.*

Disposició addicional

En tot allò no previst en aquesta Ordinació serà d'aplicació l'establert en la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, i als Reglaments que la desenvolupen, així com la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, o la norma que les substitueixi.

Disposició transitòria

Tots els actes, sol·licituds o procediments que es trobin en curs el dia de l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació es regeixen per la normativa anterior.



Se n'exceptuen les normes d'aquesta Ordinació en tot allò que sigui més favorables als administrats.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordinació del 17-2-2022 tributària comunal per a l'any 2022, així com totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2023.



Annex - Relació de categories de carrers de la parròquia i índex de localització associats, als efectes de la base de tributació de la taxa sobre la higiene pública, de la taxa sobre l'enllumenat públic i de l'impost de radicació d'activitats comercials i professionals

a) Categoria Primera: índex de localització 2, carrers:

- Avinguda Meritxell
- Plaça del Poble
- Plaça Rebés

b) Categoria Segona: índex de localització 1,5, carrers:

- Avinguda Consell d'Europa
- Avinguda Príncep Benlloch, a comptar del núm. 1 fins al núm. 35 del costat esquerre, i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret
- Carrer Babot Camp
- Carrer Bonaventura Armengol
- Carrer Bonaventura Riberaygua
- Carrer Callaueta
- Carrer Ciutat de Consuegra
- Carrer de l'Aigüeta
- Carrer de la Borda
- Carrer de la Sardana
- Carrer de la Unió
- Carrer del Valira
- Carrer Doctor Nequi
- Carrer Joan Maragall
- Carrer Josep Cornella Panicello
- Carrer Josep Rossell Calva
- Carrer Maria Pla
- Carrer Mossèn Cinto Verdaguer
- Carrer Mossèn Tremosa
- Carrer Pau Casals
- Carrer Pere d'Urg
- Carrer Prat Primer
- Carrer Roc dels Escolls
- Carrer Roger Bernat III
- Carrer Sant Esteve
- Carrer Verge del Pilar
- Passatge de l'Aigüeta
- Passatge d'Europa
- Plaça de la Sardana
- Plaça Guillemó
- Plaça Príncep Benlloch
- Rambla Molines

c) Categoria Tercera: índex de localització 1, carrers:

- Avinguda de Tarragona



- *Avinguda Doctor Mitjavila*
- *Avinguda Príncep Benlloch, a comptar del núm. 37 del costat esquerre, i del núm. 32 del costat dret*
- *Avinguda Santa Coloma*
- *Cap del Carrer*
- *Carrer Bisbe Príncep Iglesias*
- *Carrer de la Cúria*
- *Carrer de la Roda*
- *Carrer de la Vall*
- *Carrer de la Vinyeta*
- *Carrer del Fener*
- *Carrer Doctor Vilanova*
- *Carrer la Llacuna*
- *Carrer les Canals*
- *Carrer Mossèn Enric Marfany*
- *Carrer Pompeu Fabra*
- *Carrer Prat de la Creu*
- *Carrer Sant Salvador*
- *Plaça Mestre Joan Roure*

d) *Categoria Quarta: índex de localització 0,5 carrers:*

- *La resta de carrers de la parròquia.*



ANNEX 3

Ordinació de preus públics per a l'any 2023



ORDINACIÓ

Vist el marc d'autonomia administrativa i financera dels comuns, al qual fa referència l'article 80.1 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, i les seves modificacions;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Vista la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, i el Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs;

Vist el Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, i les seves modificacions.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació de preus públics per a l'any 2023

Índex

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Exercici de la potestat normativa

Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació de preus públics

Article 3. Obligacions accessòries

Article 4. Import

Capítol segon. Preus públics per la prestació de serveis o activitats

Article 5. Escoles bressol

Article 6. Activitats per a infants i adults

Article 7. Espectacles

Article 8. Instal·lacions de La Llacuna

Article 9. Instal·lacions del Teatre Comunal

Article 10. Instal·lacions esportives

Article 11. Centre de Congressos

Article 12. Fira d'Andorra la Vella

Article 13. Serveis d'higiene

Article 14. Venda i lloguer de nínxols o columbaris

Article 15. Utilització de les sales de vetlla

Article 16. Serveis funeraris

Article 17. Venda de productes en general

Article 18. Aparcaments públics

Capítol tercer. Preus públics per la prestació de serveis administratius

Article 19. Serveis administratius



Capítol quart. Règim d'infraccions i sancions

Article 20. Infraccions i sancions no tributàries

Article 21. Recurs administratiu

Article 22. Recurs jurisdiccional

Disposició derogatòria

Disposició final

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Exercici de la potestat normativa

Sota el principi d'autogovern, els Comuns del Principat d'Andorra administren i gestionen els seus recursos propis i exerceixen la potestat normativa que preveu la Constitució, la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, la Llei de bases de l'ordenament tributari i la Llei de les finances comunals.

Entre els recursos de dret públic de naturalesa no tributària s'hi troben els preus públics, que s'estableixen i es modifiquen mitjançant Ordinació.

Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació de preus públics

Aquesta Ordinació regula els trets essencials del catàleg dels preus públics que ofereix el Comú, en relació amb la seva naturalesa jurídica, fet generador, obligats al pagament, imports i condicions de pagament, conforme al que preveu el Títol III, Capítol II de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.

Tenen la consideració de preus públics, les contraprestacions exigides pels Comuns per la realització de serveis o activitats, no definides com a taxa, d'acord amb la Llei de les finances comunals, en què concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) *Que la persona interessada sol·liciti el servei o la prestació de forma voluntària.*
- b) *Que el servei pugui ser prestat pel sector privat amb lliure concurrència.*

Article 3. Obligacions accessòries

El Comú pot demanar i exigir a les persones obligades al pagament dels preus públics les declaracions o aportacions d'informació que consideri necessàries per determinar les dades o els elements referents als serveis i que siguin necessàries per a l'aplicació de les tarifes.

Tret que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, el Comú pot suspendre la prestació dels serveis o la realització d'activitats sotmeses a preu públic quan les persones obligades al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir els pagaments dels preus públics, els recàrrecs i interessos moratoris acreditats.



Els usuaris dels equipaments comunals han de respectar la normativa específica de funcionament del servei i de les instal·lacions que es tracti, podent el Comú exercir el dret d'admissió.

Article 4. Import

La Junta de Govern pot acordar bonificacions aplicables a col·lectius d'especial vinculació amb el Comú, no acumulables a les bonificacions ja previstes en aquesta Ordinació.

Els preus públics inclosos en aquesta Ordinació no comprenen l'Impost General Indirecte, que es repercutirà d'acord amb la normativa que el regula, tret que s'indiqui expressament la seva inclusió en l'import indicat.

Capítol segon. Preus públics per la prestació de serveis o activitats

Article 5. Escoles bressol

1. Constitueix el fet generador la prestació del servei d'escola bressol així com el servei de dissabte o la venda d'altres productes.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 1.

3. El pagament de l'import per la prestació del servei s'efectua per mensualitats anticipades a l'inici de cada mes.

El pagament de la quota resultant s'efectua per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, que el beneficiari designi.

4. El pagament del servei de dissabtes així com l'import de venda d'altres productes (agenda, orla, etc.) s'efectua a l'inici del mes següent.

5. S'estableix el preu tarda per a un màxim de 5 dies mensuals afegit a la quota de matí. Si se superen aquests dies, es merita la quota de jornada sencera.

6. El pagament de la bestreta (reserva de plaça) es cobrarà directament des de l'administració del Departament de Social en el moment de formalitzar la inscripció. Aquest import serà descomptat en la primera quota mensual facturada.

7. S'estableix una quota de manteniment de plaça d'un màxim de dos mesos per a aquells infants que volen mantenir la plaça, però sense gaudir del servei. Aquest pagament s'efectua a l'inici de cada mes per càrrec domiciliat al compte designat.

8. S'estableix una quota específica per a la setmana d'adaptació dels nous infants inscrits. El seu pagament s'efectua a l'inici del primer mes, per càrrec domiciliat al compte designat.



Article 6. Activitats per a infants i adults

1. Els imports corresponents a aquest preu públic es determinen en funció del tipus d'activitat i es distribueixen pels diferents centres o activitats que el generen: Servei a la Infància (Casal d'Infants El Llamp i Ludoteca de Santa Coloma), Servei a la Gent Gran (Projectes Gent Gran Activa i Casal Calones), Institut de Música, Escola d'Art, Aula de Teatre i Dansa, Departament d'Esports (Centre Esportiu dels Serradells, Estadi Comunal i Sala Polivalent), El Rusc, espai d'informació i dinamització de joves.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 2.

3. El pagament de l'import per la prestació dels diferents serveis s'efectua com segueix:

A) Servei a la Infància (Casal d'Infants El Llamp i Ludoteca de Santa Coloma)

Per al curs escolar (setembre a juny, inclòs el servei de matí), s'efectua per mensualitats anticipades a l'inici de cada mes, directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

Per a les vacances escolars (Carnaval, Setmana Santa, primavera, Tots Sants i Nadal), s'abona en efectiu o mitjançant targeta en el moment de la inscripció.

Per a les activitats d'estiu, s'efectua a l'inici de cada mes, descomptat l'import abonat en concepte de prereserva, directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

Per a l'activitat de colònies, s'efectua a l'inici de cada mes, descomptat l'import abonat en concepte de prereserva, directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

B) Servei a la Gent Gran (Projectes Gent Gran Activa i Casal Calones)

Per als cursos i tallers de Projectes Gent Gran Activa, s'efectua a l'inici de cada trimestre, en efectiu, targeta o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi, en el moment de la inscripció.

Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del dia de la comunicació.

El servei de menjador del Casal Calones es paga per mes vençut a l'inici de cada mes, directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.



Per als pisos per a gent gran del Comú d'Andorra la Vella, el pagament del lloguer per l'arrendatari s'efectua per mesos anticipats a l'inici de cada mes, directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

C) Escoles artístiques La Llacuna

La matrícula de l'Institut de Música, de l'Aula de Teatre i Dansa i de l'Escola d'Art es cobrarà directament des de les oficines del Centre Cultural La Llacuna, en el moment de formalitzar la inscripció en efectiu, en línia o mitjançant targeta de crèdit.

El pagament de l'import de les mensualitats s'efectua per mensualitats anticipades, directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna, en línia o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

El pagament del material de l'Escola d'Art s'afegeix a la mensualitat del mes següent d'haver estat utilitzat i s'efectua directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna, en línia o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi en el full d'inscripció. El pagament del material emprat el mes de juny es pagarà directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna o en línia.

El pagament del material de l'Institut de Música s'afegeix a la mensualitat del mes de novembre i s'efectua directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna, en línia o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi en el full d'inscripció.

D) Departament d'Esports

El pagament de les activitats s'efectua en efectiu o mitjançant targeta de crèdit o domiciliació bancària o transferència de crèdit, d'acord amb el que s'estableixi per a cada activitat.

Depenent del tipus d'activitat, es podrà requerir un primer pagament en efectiu o mitjançant targeta bancària d'un percentatge del preu de l'activitat segons s'estableixi en cada cas; el segon pagament de l'import pendent a pagar s'efectua en efectiu o mitjançant targeta de crèdit o domiciliació bancària o transferència de crèdit d'acord amb el que s'estableixi per a cada activitat.

Article 7. Espectacles

A) Temporada de Teatre per a adults i infants

1. Constitueix el fet generador la venda d'entrades per l'assistència a les diferents representacions.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 2.

3. El pagament s'efectua d'acord amb l'establert per a cada cas.



B) Altres espectacles

- 1. Constitueix el fet generador la venda d'entrades per l'assistència a les diferents representacions.*
- 2. Els preus aplicables s'estableixen per a cada espectacle.*
- 3. El pagament s'efectua d'acord amb l'establert per a cada cas.*

Article 8. Instal·lacions de La Llacuna

- 1. Constitueix el fet generador de l'ús dels espais o materials necessaris per dur a terme una activitat.*
- 2. Els preus aplicables figuren a l'annex 2.*
- 3. El pagament s'efectua d'acord amb l'establert per a cada cas.*

Article 9. Instal·lacions del Teatre Comunal

- 1. Constitueix el fet generador de l'ús dels espais o materials necessaris per dur a terme una activitat.*
- 2. Els preus aplicables figuren a l'annex 2.*
- 3. El pagament s'efectua d'acord amb l'establert per a cada cas.*

Article 10. Instal·lacions esportives

- 1. Constitueix el fet generador de l'ús dels espais o materials necessaris per dur a terme una activitat.*
- 2. Els preus aplicables figuren a l'annex 2.*
- 3. El pagament s'efectua en efectiu o mitjançant targeta de crèdit o domiciliació bancària o transferència de crèdit, d'acord amb el que s'estableixi per a cada cas.*

Article 11. Centre de Congressos

- 1. Constitueix el fet generador la prestació dels diferents serveis al Centre de Congressos.*
- 2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 3.*
- 3. El pagament de l'import del preu públic es merita a la data d'acceptació del pressupost dels diferents serveis a prestar i s'haurà de satisfer d'acord amb les condicions de pagament següents:*



- *Pagament de reserva en ferm: Per considerar la reserva en ferm, s'haurà d'abonar el 25% de l'import del pressupost en concepte d'import a compte. Un dia laboral abans de l'esdeveniment, s'haurà d'abonar un altre 25% de l'import total del pressupost. El 50% restant s'haurà de liquidar després de l'emissió de la factura amb un màxim de 30 dies naturals mitjançant transferència bancària. En cas que el contractant sigui una persona física o jurídica no legalment establerta al Principat d'Andorra, per considerar la reserva en ferm s'haurà d'abonar el 75% de l'import del pressupost en concepte d'import a compte, i a més tardar, en 7 dies naturals anteriors a l'inici de la data dels serveis contractats haurà d'haver satisfet el 25% restant de l'import dels serveis contractats.*
- *Cancel·lacions: Per tal de cancel·lar el servei, la comunicació ha de ser per escrit. Si la cancel·lació de l'esdeveniment per part del sol·licitant s'efectua amb un preavis mínim de 90 dies naturals, es retornarà el 100% de l'import donat a compte. Si es du a terme 45 dies abans de l'esdeveniment, es retornarà el 50% de l'import donat a compte. Fora d'aquests terminis no es retornarà cap import.*

Article 12. Fira d'Andorra la Vella

1. *Constitueix el fet generador del lloguer d'espais dins els espais destinats a recinte firal.*

2. *L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 4.*

3. *El pagament de l'import del preu públic es merita a la data d'acceptació del pressupost i s'haurà de satisfer d'acord amb les condicions de pagament següents:*

- *Expositors nacionals: pagament del 50% de l'import total dels espais a l'acceptació del pressupost. La resta haurà d'abonar-se, com a màxim, el 6 d'octubre del 2023.*
- *Expositors internacionals: pagament del 100% de l'import total dels espais a l'acceptació del pressupost.*

La forma de pagament serà en efectiu o transferència bancària a favor del Comú d'Andorra la Vella o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra i que el beneficiari designi al full d'inscripció.

La renúncia a participar en la Fira, un cop satisfet l'import corresponent, no dona dret a sol·licitar el retorn d'aquest import que es retindrà en concepte d'indemnització, tret que es pugui atorgar l'espai a un tercer, en les mateixes condicions.

Article 13. Serveis d'higiene

A) Neteja amb equips d'alta pressió

1. *Constitueix el fet generador l'hora de funcionament de l'equip d'alta pressió, per la neteja de taques d'oli, pintura, neteja excrements canins i altres a la voravia o calçada, a demanda del sol·licitant.*



2. *L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 5.*

3. *El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.*

B) Recollida de trastos i deixalles

1. *Constitueix el fet generador la recollida de trastos, brossa, abocaments incontrolats, excrements canins i altres a la voravia o calçada, a demanda del sol·licitant.*

2. *L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 5.*

3. *El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.*

C) Certificat i identificació de punts d'embranchament

1. *Constitueix el fet generat la prestació del servei validar la identificació del punt d'embranchament a la xarxa d'aigües residuals i pluvials comunals.*

L'obligat al pagament d'aquest preu públic és el particular, l'empresa o l'organisme que sol·licita la identificació del punt d'embranchament, la qual pot fer repercutir l'import del preu públic.

2. *El pagament de l'import és per cada prestació del servei per part del sol·licitant i figura a l'annex 5.*

3. *El pagament de l'import resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella.*

D) Identificació de filtracions d'aigua

1. *Constitueix el fet generador la identificació de filtracions d'aigua a demanda de l'usuari.*

2. *L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 5.*

3. *El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.*

E) Servei d'analítica per identificació de gossos per marcador SNP

1. *Constitueix el fet generador la realització d'analítica necessària per a la identificació de gossos per marcador SNP mitjançant un laboratori designat pel Comú.*

2. *L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 5.*

3. *El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.*

Article 14. Venda i lloguer de nínxols o columbaris

1. *Constitueix el fet generador l'adquisició o lloguer de nínxols i columbaris.*



2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 6.

3. El pagament de l'import per la prestació del servei es merita en el moment de l'adquisició o inici de l'arrendament. En el supòsit d'arrendament, el pagament de l'import s'efectua anualment.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos d'adquisicions o inici d'arrendament; i per les anuals de l'arrendament, per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

Article 15. Utilització de les sales de vetlla

1. Constitueix el fet generador la utilització de les sales de vetlla.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 7 per a la utilització de les sales de vetlla d'Andorra la Vella.

Amb el pagament d'aquesta quantitat s'inclou una sala de vetlla i la resta d'instal·lacions de les sales de vetlla (llevat d'altres sales de vetlla).

La durada del servei és d'un màxim de 7 dies. En cas d'excés, s'aplicarà la tarifa addicional al dia, especificada també a l'annex 7.

Els preus públics inclouen el servei de neteja de les instal·lacions així com el tractament de residus.

3. El pagament de l'import per la prestació del servei s'efectua a l'inici de cada mes.

Article 16. Serveis funeraris

1. Constitueix el fet generador la prestació dels serveis funeraris com la inhumació, exhumació, vehicle funerari, col·locació de làpides, col·locació de portes i dipòsit d'urna.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 8.

3. El preu públic per a la prestació dels esmentats serveis funeraris es merita en la data de sol·licitud, i el pagament del seu import s'efectua en el moment de la prestació del servei.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

Article 17. Venda de productes en general

1. Constitueix el fet generador la venda de productes en general; la venda d'entrades, el lloguer dels espais, els serveis oferts i la venda de productes del Bici Lab Andorra.



2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 9.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de l'adquisició del producte, de la reserva de l'espai o de la sol·licitud del servei, segons s'escaigui.

Article 18. Aparcaments públics

1. Constitueix el fet generador la prestació dels serveis relacionats amb l'aparcament, entenent-se com a tal els aparcaments públics horitzontals i verticals amb equips de control d'accés.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

Capítol tercer. Preus públics per la prestació de serveis administratius

Article 19. Serveis administratius

1. Constitueix el fet generador la prestació de serveis administratius, la venda de publicacions relatives a procediments administratius, la venda de documentació administrativa en general i altres serveis de recepció voluntària.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 11.

Capítol quart. Règim d'infraccions i sancions

Article 20. Infraccions i sancions no tributàries

L'incompliment de les obligacions establertes en aquesta Ordinació constitueix una infracció administrativa.

Les sancions derivades de l'incompliment d'aquesta Ordinació són acordades i imposades per la Junta de Govern del Comú, d'acord amb el procediment establert al Codi de l'Administració.

Article 21. Recurs administratiu

Contra els actes i les resolucions administratives del Comú en matèria de preus públics, els obligats al pagament poden interposar recurs en via administrativa, en la forma i els terminis previstos pel Codi de l'Administració. La interposició de qualsevol recurs no implica la suspensió de l'acte o de la resolució que n'és objecte.

Article 22. Recurs jurisdiccional

Contra la desestimació, expressa o tàcita, d'un recurs administratiu, les persones interessades poden interposar recurs davant la jurisdicció administrativa, en la forma i els terminis establerts per la Llei que regula el procediment davant d'aquesta jurisdicció.



Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordinació del 17-2-2022 de preus públics per a l'any 2022, així com totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2023.



Annexos a l'Ordinació de preus públics

Annex 1: Escoles bressol (Article 5)

Concepte	Import	
	Resident	No resident
Per mes		
<i>Jornada sencera</i>	352,17 euros	423,23 euros
<i>Matí</i>	242,44 euros	291,56 euros
<i>Tarda</i>	167,20 euros	200,64 euros
Per la setmana d'adaptació	28,22 euros	33,44 euros
Per 1 dia		
<i>Jornada sencera</i>		15,68 euros
<i>Matí i dissabtes matí prèvia reserva de plaça abans del dimecres a les 12.00 h</i>		10,45 euros
<i>Tarda</i>		7,32 euros
<i>Preu hora</i>		2,09 euros
<i>Bestreta plaça escola bressol</i>		167,20 euros
<i>Manteniment plaça per un màxim de 2 mesos</i>		156,75 euros
<i>Preu agenda</i>		6,27 euros
<i>Preu orla</i>		16,72 euros
<i>Preu foto individual orla</i>		4,18 euros
<i>Preu USB fotos recull anyal</i>		12,54 euros
<i>Descomptes: 5% en la quota mensual per als residents a la parròquia (acumulable), 20% en la quota mensual per a famílies monoparentals o nombroses degudament acreditades i 45% per al segon germà, o més, inscrit al mateix temps, sempre que resideixin a la parròquia</i>		
<i>Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa</i>		
<i>Àpat de les escoles bressol per dia</i>		3,14 euros



Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10)

Concepte	Import
Activitats de Social	Resident
Casal d'Infants El Llamp i Ludoteca de Santa Coloma	
Curs escolar	
<i>Matrícula anual</i>	62,70 euros
<i>Quota mensual</i>	41,80 euros
<i>Quota mensual servei de matí (07.45 h a 09.00 h)</i>	41,80 euros
<i>Dissabte matí prèvia reserva de plaça abans del dimecres a les 12.00 h</i>	25,08 euros/mes
<i>Preu dia puntual servei de matí</i>	8,36 euros
<i>Sortides exteriors</i>	segons preu de cost
Servei d'acompanyament des de les instal·lacions d'El Llamp a les activitats extraescolars que es desenvolupen a La Llacuna i la Sala Polivalent.	
<i>1 acompanyament a la setmana</i>	8,36 euros/mes
<i>2 acompanyaments a la setmana</i>	16,72 euros/mes
<i>3 acompanyaments a la setmana</i>	25,08 euros/mes
<i>4 acompanyaments a la setmana</i>	33,44 euros/mes
<i>5 acompanyaments a la setmana</i>	41,80 euros/mes
<i>Descomptes del 5% en els torns per als residents a la parròquia (acumulable) i 20% en els torns per a famílies monoparentals i nombroses degudament acreditades</i>	
<i>Les baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció a les activitats esportives i de lleure ofertes pel Comú d'Andorra la Vella", aprovada per Junta de Govern</i>	

Concepte	Import	Import
Activitats de Social	Resident	No resident
A) Activitats vacances escolars (Carnaval, Setmana Santa, primavera, Tots Sants i Nadal) i estiu		
Reserva per torn	20,90 euros	25,08 euros
Preu torn (menjador inclòs)		
<i>Torn activitats de 5 dies</i>	71,06 euros	85,69 euros
<i>Torn activitats de 4 dies</i>	55,39 euros	66,88 euros
<i>Torn activitats de 3 dies</i>	39,71 euros	48,07 euros



Torn activitats de 2 dies	23,30 euros	27,96 euros
Torn activitats d'1 dia	15,68 euros	18,81 euros
Servei de guarda (17.30 h a 20 h) opcional	4,18 euros/torn	5,23 euros/torn
Samarretes activitats		5,25 euros
<i>Descomptes: 5% en els torns per als residents a la parròquia (acumulable), 20% en els torns per a famílies monoparentals i nombroses degudament acreditades i 20% per al segon germà o més, inscrits al mateix torn i residents a la parròquia</i>		
<i>Les baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció a les activitats esportives i de lleure ofertes pel Comú d'Andorra la Vella", aprovada per Junta de Govern</i>		
Colònies	261,25 euros/torn	313,5 euros/torn
<i>Descomptes: 20% en el torn per a famílies monoparentals i nombroses degudament acreditades i 20% per al segon germà, o més, inscrits al mateix torn i residents a la parròquia</i>		
<i>Les baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció a les activitats esportives i de lleure ofertes pel Comú d'Andorra la Vella", aprovada per Junta de Govern</i>		
B) Gent Gran		
Tots els cursos i tallers		
Abonats a la targeta or	15,68 euros/trimestre	
Abonats a la targeta platejada	18,81 euros/trimestre	
Altres persones interessades sempre que hi hagi places disponibles		37,62 euros/trimestre
Caminades		2,10 euros/sortida
Altres activitats puntuals		Segons preu de cost
<i>Les baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció a les activitats esportives i de lleure ofertes pel Comú d'Andorra la Vella", aprovada per Junta de Govern</i>		
Servei de menjador Casal Calones		
a) Preu àpat	7,30 euros	
Abonament mensual	104,50 euros	
<i>Les baixes han de ser comunicades al responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.</i>		
b) Convidats no jubilats o pensionistes o no residents a la parròquia.	14,65 euros/àpat	



Activitats culturals		
A) Institut de Música		
Curs 2022-2023		
1.1. Matricúles		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1101 Matricúla	Alumnat matriculat per primera vegada o bé quan retorni després d'haver sol·licitat una baixa, si l'alta s'efectua abans del 31 de desembre del curs vigent.	63,22 euros
IM1101b Matricúla (reduïda)	Alumnat matriculat per primera vegada o bé quan retorni després d'haver sol·licitat una baixa, si l'alta s'efectua a partir de l'1 de gener del curs vigent.	37,93 euros
<i>Serà exempt del pagament de la matricúla l'alumnat que només es matriculi a Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, Conjunt de Guitarra o Cambra; aquesta exempció es revocarà si no s'assisteix a les activitats que programi cada assignatura. També seran exempts del pagament de la matricúla i les mensualitats les persones que participin en els projectes de música comunitària que s'impulsin des de l'Institut de Música.</i>		
1.2. Mensualitats dels Programes de Cicle bàsic sensibilització, Cicle elemental, Cicle mitjà, Avançat, Adults i Formacions		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1201 Programa cicle bàsic i sensibilització	Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa bàsic sensibilització, d'acord amb l'oferta educativa.	37,67 euros
IM1202 Programa Cicle elemental	Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa Cicle elemental, d'acord amb l'oferta educativa i no incloent la realització d'un instrument secundari.	64,16 euros
IM1203 Programa Cicle mitjà	Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa Cicle mitjà, d'acord amb l'oferta educativa i no incloent la realització d'un instrument secundari.	64,16 euros



IM1204 Programa Avançat	Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa Avançat, d'acord amb l'oferta educativa i no incloent la realització d'un instrument secundari.	64,16 euros
IM1205 Programa d'Adults	Inclou Llenguatge musical (excepte llenguatge del Cicle mitjà) i 40 minuts d'Instrument.	71,06 euros
IM1206 Programa de Formacions	Inclou un conjunt (Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarra, Conjunt d'Acordió o Conjunt de piano) i 40 minuts d'Instrument.	71,06 euros
1.3. Mensualitats del Cicle elemental individualitzat i convenis		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1301 Llenguatge	Llenguatge musical	14,25 euros
IM1302 Conjunt vocal	Conjunt vocal	14,25 euros
IM1303 Conjunt instrumental	Conjunt instrumental	14,25 euros
IM1304 Instrument individualitzat	Inclou l'assignatura d'instrument amb un màxim de 50 minuts	21,39 euros
IM1305 Conveni	Inclou les assignatures que es realitzin a l'Institut de Música, d'acord amb convenis establerts	39,71 euros
1.4. Mensualitats de l'Aula Oberta		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1401 Assignatura 1 Inst 10m	Inclou 10 minuts d'Instrument	25,15 euros
IM1402 Assignatura 1 Inst 15m	Inclou 15 minuts d'Instrument	31,52 euros
IM1403 Assignatura 1 Inst 20m	Inclou 20 minuts d'Instrument	37,87 euros
IM1304 Assignatura 1 Inst 30m	Inclou 30 minuts d'Instrument	50,59 euros
IM1405 Assignatura 1 Inst 40m	Inclou 40 minuts d'Instrument	63,31 euros



IM1406 Assignatura 1 Inst 50m	Inclou 50 minuts d'Instrument	76,02 euros
IM1407 Assignatura 1 Inst 60m	Inclou 60 minuts d'Instrument	88,74 euros
IM1408 Assignatura 1 Col·lectiva	Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada màxima de 120 minuts. Excepte les assignatures de Banda, Orquestra, Conjunt de Pianos, Conjunt d'Acordions, Conjunt de Guitarres i Cambra.	88,74 euros
IM1409 Assignatura 1 Conjunts	Inclou només una de les següents assignatures: Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, o Conjunt de Guitarra	10,45 euros
IM1410 Assignatura 1 Cambra	Inclou l'assignatura Cambra d'una durada màxima de 60 minuts	33,44 euros
L'assignatura 1 d'aquest programa sempre haurà de ser l'assignatura que es realitzi que tingui un import més elevat.		
1.5. Complementos als programes de Cicle elemental, Avançat i Cicle mitjà		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1501 Optativa 2n Instrument 30 m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 30 minuts	5,74 euros
IM1502 Optativa 2n Instrument 40 m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 40 minuts	7,65 euros
IM1503 Optativa 2n Instrument 50 m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 50 minuts	9,56 euros
IM1504 Optativa 2n Instrument 60 m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 60 minuts	11,47 euros
IM1505 Segona especialitat	Inclou l'assignatura instrument de 60 minuts d'una segona especialitat del Cicle mitjà, i la resta d'assignatures específiques d'aquesta especialitat, sempre que es cursi simultàniament amb una altra especialitat	34,49 euros
IM1506 Complement Ind 10 m	Inclou 10 minuts setmanals addicionals de classe individual.	1,91 euros
IM1507 Complement Ind 15 m	Inclou 15 minuts setmanals addicionals de classe individual.	2,87 euros



<i>IM1508 Complement Ind 20m</i>	<i>Inclou 20 minuts setmanals addicionals de classe individual.</i>	<i>3,82 euros</i>
<i>IM1509 Complement Ind 30 m</i>	<i>Inclou 30 minuts setmanals addicionals de classe individual.</i>	<i>5,74 euros</i>
<i>IM1510 Complement Ind 40 m</i>	<i>Inclou 40 minuts setmanals addicionals de classe individual.</i>	<i>7,65 euros</i>
<i>IM1511 Complement Ind 50 m</i>	<i>Inclou 50 minuts setmanals addicionals de classe individual.</i>	<i>9,56 euros</i>
<i>IM1512 Complement Ind 60 m</i>	<i>Inclou 60 minuts setmanals addicionals de classe individual.</i>	<i>11,47 euros</i>
<i>IM1513 Complement Col</i>	<i>Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada màxima de 60 minuts. Excepte les assignatures de Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, Conjunt de Guitarra i Cambra.</i>	<i>5,74 euros</i>
<i>IM1514 Complement Col 120m</i>	<i>Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada de més de 60 minuts i d'un màxim de 120 minuts. S'exceptua Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarra, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.</i>	<i>11,47 euros</i>
<i>IM1415 Complement Conjunts</i>	<i>Inclou una de les assignatures addicionals següents que no es preveuen en el Pla d'estudis matriculat: Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarres, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.</i>	<i>10,45 euros</i>
<i>IM1416 Complement Cambra</i>	<i>Inclou l'assignatura Cambra de 60 minuts com a màxim.</i>	<i>11,47 euros</i>
1.6. Complements a la resta de programes		
Codi i concepte	Descripció	Import
<i>IM1601 Complement Ind 10m</i>	<i>Inclou 10 minuts setmanals de classe individual</i>	<i>2,70 euros</i>
<i>IM1602 Complement Ind 15m</i>	<i>Inclou 15 minuts setmanals de classe individual</i>	<i>4,04 euros</i>
<i>IM1603 Complement Ind 20m</i>	<i>Inclou 20 minuts setmanals de classe individual</i>	<i>5,39 euros</i>



IM1604 Complement Ind 30m	Inclou 30 minuts setmanals de classe individual	8,09 euros
IM1605 Complement Ind 40m	Inclou 40 minuts setmanals de classe individual	10,78 euros
IM1606 Complement Ind 50m	Inclou 50 minuts setmanals de classe individual	13,48 euros
IM1607 Complement Ind 60m	Inclou 60 minuts setmanals de classe individual	16,18 euros
IM1608 Complement Col	Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada màxima de 60 minuts. Excepte les assignatures de Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, Conjunt de Guitarra i Cambra.	8,09 euros
IM1609 Col·lectiu 120m	Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada de més de 60 minuts i d'un màxim de 120 minuts. S'exceptua Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarra, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.	16,18 euros
IM1610 Complement Conjunts	Inclou una de les següents assignatures addicionals que no es prevegin en el Pla d'estudis matriculat: Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarres, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.	10,45 euros
IM1611 Complement Cambra	Inclou l'assignatura Cambra de 60 minuts com a màxim.	16,18 euros
1.7. Altres preus		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1701 Préstec instrument 1r any	Préstec individual d'un instrument, pel primer curs que realitzi l'assignatura d'instrument	6,27 euros/mes
IM1701b Préstec instrument 1r any compartit	Préstec col·lectiu d'un instrument, pel primer curs que realitzi l'assignatura d'instrument	3,14 euros/mes
IM1702 Préstec instrument 3r any	Préstec individual d'un instrument, a partir del 3r curs que realitzi l'assignatura d'instrument	12,54 euros/mes



IM1702b <i>Préstec instrument compartit</i>	<i>3r any</i>	<i>Préstec compartit d'un instrument, a partir del 3r curs que realitzi l'assignatura d'instrument</i>	<i>6,27 euros/mes</i>
IM1703 <i>Monogràfics per alumnes matriculats</i>		<i>Inclou una hora de monogràfic per alumnat que estigui matriculat en algun altre programa</i>	<i>4,70 euros/hora</i>
IM1703b <i>Monogràfics per alumnes matriculats</i>	<i>per no</i>	<i>Inclou una hora de monogràfic per alumnat que no estigui matriculat en cap altre programa</i>	<i>6,27 euros/hora</i>
IM1704 <i>Exàmens lliures</i>		<i>Inclou la inscripció als exàmens lliures</i>	<i>74,72 euros</i>
IM1705a <i>Material Sensibilització</i>		<i>Quota de material escolar per alumnat del Programa de Sensibilització</i>	<i>6,27 euros</i>
IM1705b <i>Material CE i CM</i>		<i>Quota de material escolar per alumnat dels programes de Cicle elemental i Cicle mitjà</i>	<i>11,50 euros</i>
IM1705c <i>Material</i>		<i>Quota de material escolar per la resta de programes</i>	<i>6,27 euros</i>
1.8. Descomptes			
Descomptes per mensualitats i matrícula			
<i>Residents a la parròquia d'Andorra la Vella: 5%</i>		<i>Descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella, en la matrícula i en les mensualitats</i>	
<i>Família nombrosa o monoparental: 20%</i>		<i>Descompte per a les famílies nombroses o monoparentals, degudament acreditades</i>	
<i>Targetes Magna, Plata o Or: 5%</i>		<i>Descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats</i>	
Descomptes per monogràfics			
<i>2n monogràfic: 5%</i>		<i>Descompte pel segon monogràfic que es realitzi</i>	
<i>3r monogràfic: 10%</i>		<i>Descompte per 3 o més monogràfics realitzats</i>	
<i>Residents a la parròquia d'Andorra la Vella: 5%</i>		<i>Descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella (acumulable als altres descomptes)</i>	
Descomptes per monogràfics amb el Carnet Jove			



<i>Persones no matriculades i amb Carnet Jove</i>	<i>S'aplica el preu de monogràfic per persones matriculades.</i>	
<i>Persones matriculades a qualsevol de les escoles i amb Carnet Jove: 10%</i>	<i>10% de descompte en el preu de monogràfic per persones matriculades.</i>	
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>		
Curs 2023-2024		
1.1. Matricúles		
Codi i concepte	Descripció	Import
<i>IM1101 Matricúla</i>	<i>Alumnat matriculat per primera vegada o bé quan retorni després d'haver sol·licitat una baixa, si l'alta s'efectua abans del 31 de desembre del curs vigent</i>	<i>63,22 euros</i>
<i>IM1101b Matricúla (reduída)</i>	<i>Alumnat matriculat per primera vegada o bé quan retorni després d'haver sol·licitat una baixa, si l'alta s'efectua a partir de l'1 de gener del curs vigent</i>	<i>37,93 euros</i>
<i>Serà exempt del pagament de la matricúla l'alumnat que només es matriculi a Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, Conjunt de Guitarra o Cambra; aquesta exempció es revocarà si no s'assisteix a les activitats que programi cada assignatura. També seran exempts del pagament de la matricúla i les mensualitats les persones que participin en els projectes de música comunitària que s'impulsin des de l'Institut de Música.</i>		
1.2. Mensualitats dels Programes de Cicle bàsic sensibilització, Cicle elemental, Cicle mitjà, Avançat, Adults i Formacions		
Codi i concepte	Descripció	Import
<i>IM1201 Programa cicle bàsic i sensibilització</i>	<i>Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa bàsic sensibilització, d'acord amb l'oferta educativa.</i>	<i>37,67 euros</i>
<i>IM1202 Programa Cicle elemental</i>	<i>Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa Cicle elemental, d'acord amb l'oferta educativa i no incloent la realització d'un instrument secundari.</i>	<i>64,16 euros</i>



IM1203 Programa Cicle mitjà	Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa Cicle mitjà, d'acord amb l'oferta educativa i no incloent la realització d'un instrument secundari.	64,16 euros
IM1204 Programa Avançat	Conjunt d'assignatures de cada curs del Programa Avançat, d'acord amb l'oferta educativa i no incloent la realització d'un instrument secundari.	64,16 euros
IM1205 Programa d'Adults	Inclou Llenguatge musical (excepte llenguatge del Cicle mitjà) i 40 minuts d'Instrument.	71,06 euros
IM1206 Programa de Formacions	Inclou un conjunt (Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarra, Conjunt d'Acordió o Conjunt de piano) i 40 minuts d'Instrument.	71,06 euros
1.3. Mensualitats del Cicle elemental individualitzat i convenis		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1301 Llenguatge	Llenguatge musical	14,25 euros
IM1302 Conjunt vocal	Conjunt vocal	14,25 euros
IM1303 Conjunt instrumental	Conjunt instrumental	14,25 euros
IM1304 Instrument individualitzat	Inclou l'assignatura d'instrument amb un màxim de 50 minuts.	21,39 euros
IM1305 Conveni	Inclou les assignatures que es realitzin a l'Institut de Música, d'acord amb convenis establerts.	39,71 euros
1.4. Mensualitats de l'Aula Oberta		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1401 Assignatura 1 Inst 10m	Inclou 10 minuts d'Instrument	25,15 euros
IM1402 Assignatura 1 Inst 15m	Inclou 15 minuts d'Instrument	31,52 euros
IM1403 Assignatura 1 Inst 20m	Inclou 20 minuts d'Instrument	37,87 euros



IM1304 Assignatura 1 Inst 30m	Inclou 30 minuts d'Instrument	50,59 euros
IM1405 Assignatura 1 Inst 40m	Inclou 40 minuts d'Instrument	63,31 euros
IM1406 Assignatura 1 Inst 50m	Inclou 50 minuts d'Instrument	76,02 euros
IM1407 Assignatura 1 Inst 60m	Inclou 60 minuts d'Instrument	88,74 euros
IM1408 Assignatura 1 Col·lectiva	Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada màxima de 120 minuts. Excepte les assignatures de Banda, Orquestra, Conjunt de Pianos, Conjunt d'Acordions, Conjunt de Guitarres i Cambra.	88,74 euros
IM1409 Assignatura 1 Conjunts	Inclou només una de les següents assignatures: Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, o Conjunt de Guitarra	10,45 euros
IM1410 Assignatura 1 Cambra	Inclou l'assignatura Cambra d'una durada màxima de 60 minuts	33,44 euros
<i>L'assignatura 1 d'aquest programa sempre haurà de ser l'assignatura que es realitzi que tingui un import més elevat</i>		
1.5. Complementos als programes de Cicle elemental, Avançat i Cicle mitjà		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1501 Optativa 2n Instrument 30m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 30 minuts	5,74 euros
IM1502 Optativa 2n Instrument 40m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 40 minuts	7,65 euros
IM1503 Optativa 2n Instrument 50m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 50 minuts	9,56 euros
IM1504 Optativa 2n Instrument 60m	Complement per la realització de l'optativa de segon instrument del Cicle mitjà, de 60 minuts	11,47 euros
IM1505 Segona especialitat	Inclou l'assignatura instrument de 60 minuts d'una segona especialitat del Cicle mitjà, i la resta d'assignatures específiques d'aquesta especialitat, sempre que es cursi simultàniament amb una altra especialitat	34,49 euros



<i>IM1506 Complement Ind 10m</i>	<i>Inclou 10 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>1,91 euros</i>
<i>IM1507 Complement Ind 15m</i>	<i>Inclou 15 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>2,87 euros</i>
<i>IM1508 Complement Ind 20m</i>	<i>Inclou 20 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>3,82 euros</i>
<i>IM1509 Complement Ind 30m</i>	<i>Inclou 30 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>5,74 euros</i>
<i>IM1510 Complement Ind 40m</i>	<i>Inclou 40 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>7,65 euros</i>
<i>IM1511 Complement Ind 50m</i>	<i>Inclou 50 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>9,56 euros</i>
<i>IM1512 Complement Ind 60m</i>	<i>Inclou 60 minuts setmanals addicionals de classe individual</i>	<i>11,47 euros</i>
<i>IM1513 Complement Col</i>	<i>Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada màxima de 60 minuts. Excepte les assignatures de Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, Conjunt de Guitarra i Cambra.</i>	<i>5,74 euros</i>
<i>IM1514 Complement Col 120m</i>	<i>Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada de més de 60 minuts i d'un màxim de 120 minuts. S'exceptua Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarra, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.</i>	<i>11,47 euros</i>
<i>IM1415 Complement Conjunts</i>	<i>Inclou una de les assignatures addicionals següents que no es preveuen en el Pla d'estudis matriculat: Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarres, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano</i>	<i>10,45 euros</i>
<i>IM1416 Complement Cambra</i>	<i>Inclou l'assignatura Cambra de 60 minuts com a màxim</i>	<i>11,47 euros</i>
1.6. Complementos a la resta de programes		
Codi i concepte	Descripció	Import
<i>IM1601 Complement Ind 10m</i>	<i>Inclou 10 minuts setmanals de classe individual</i>	<i>2,70 euros</i>



IM1602 Complement Ind 15m	Inclou 15 minuts setmanals de classe individual	4,04 euros
IM1603 Complement Ind 20m	Inclou 20 minuts setmanals de classe individual	5,39 euros
IM1604 Complement Ind 30m	Inclou 30 minuts setmanals de classe individual	8,09 euros
IM1605 Complement Ind 40m	Inclou 40 minuts setmanals de classe individual	10,78 euros
IM1606 Complement Ind 50m	Inclou 50 minuts setmanals de classe individual	13,48 euros
IM1607 Complement Ind 60m	Inclou 60 minuts setmanals de classe individual	16,18 euros
IM1608 Complement Col	Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada màxima de 60 minuts. Excepte les assignatures de Banda, Orquestra, Conjunt de Piano, Conjunt d'Acordió, Conjunt de Guitarra i Cambra.	8,09 euros
IM1609 Col·lectiu 120m	Inclou una assignatura col·lectiva d'una durada de més de 60 minuts i d'un màxim de 120 minuts. S'exceptua Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarra, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.	16,18 euros
IM1610 Complement Conjunts	Inclou una de les següents assignatures addicionals que no es prevegin en el Pla d'estudis matriculat: Banda, Orquestra, Conjunt de Guitarres, Conjunt d'Acordió i Conjunt de Piano.	10,45 euros
IM1611 Complement Cambra	Inclou l'assignatura Cambra de 60 minuts com a màxim	16,18 euros
1.7. Altres preus		
Codi i concepte	Descripció	Import
IM1701 Préstec instrument 1r any	Préstec individual d'un instrument, pel primer curs que realitzi l'assignatura d'instrument	6,27 euros/mes
IM1701b Préstec instrument 1r any compartit	Préstec col·lectiu d'un instrument, pel primer curs que realitzi l'assignatura d'instrument	3,14 euros/mes



IM1702 Préstec instrument 3r any	Préstec individual d'un instrument, a partir del 3r curs que realitzi l'assignatura d'instrument	12,54 euros/mes
IM1702b Préstec instrument 3r any compartit	Préstec compartit d'un instrument, a partir del 3r curs que realitzi l'assignatura d'instrument	6,27 euros/mes
IM1703 Monogràfics per alumnes matriculats	Inclou una hora de monogràfic per alumnat que estigui matriculat en algun altre programa	4,70 euros/hora
IM1703b Monogràfics per alumnes matriculats no	Inclou una hora de monogràfic per alumnat que no estigui matriculat en cap altre programa	6,27 euros/hora
IM1704 Exàmens lliures	Inclou la inscripció als exàmens lliures	74,72 euros
IM1705a Material Sensibilització	Quota de material escolar per alumnat del Programa de Sensibilització	6,27 euros
IM1705b Material CE i CM	Quota de material escolar per alumnat dels programes de Cicle elemental i Cicle mitjà	11,50 euros
IM1705c Material	Quota de material escolar per la resta de programes	6,27 euros
1.8. Descomptes		
Descomptes per mensualitats i matrícula		
Residents a la parròquia d'Andorra la Vella: 5%	Descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella, en la matrícula i en les mensualitats	
Família nombrosa o monoparental: 20%	Descompte per a les famílies nombroses o monoparentals, degudament acreditades	
Targetes Magna, Plata o Or: 5%	Descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats	
Descomptes per monogràfics		
2n monogràfic: 5%	Descompte pel segon monogràfic que es realitzi	
3r monogràfic: 10%	Descompte per 3 o més monogràfics realitzats	



<i>Residents a la parròquia d'Andorra la Vella: 5%</i>	<i>Descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella (acumulable als altres descomptes)</i>
Descomptes per monogràfics amb el Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades i amb Carnet Jove</i>	<i>S'aplica el preu de monogràfic per persones matriculades</i>
<i>Persones matriculades a qualsevol de les escoles i amb Carnet Jove: 10%</i>	<i>10% de descompte en el preu de monogràfic per persones matriculades</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	

B) Aula de Teatre i Dansa	
Curs de Teatre 2022-2023	
Teatre infants i joves	
<i>Matrícula</i>	<i>60,09 euros</i>
<i>Matrícula reduïda menuts (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>39,19 euros</i>
<i>45 minuts setmanals</i>	<i>23,00 euros/mes</i>
<i>1 hora setmanal</i>	<i>24,04 euros/mes</i>
<i>1,5 hores setmanal</i>	<i>25,08 euros/mes</i>
<i>2 hores setmanals</i>	<i>26,13 euros/mes</i>
<i>3 hores setmanals</i>	<i>28,22 euros/mes</i>
Tallers adults	
<i>Matrícula</i>	<i>81,51 euros</i>
<i>Matrícula reduïda adults (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>53,30 euros</i>
<i>Mensualitat (1 dia)</i>	<i>31,35 euros/mes</i>
<i>Mensualitat (2 dies)</i>	<i>51,73 euros/mes</i>
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>79,42 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>105,55 euros</i>
Descomptes	



<i>5% de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats dels tallers menuts, infantils, juvenils i adults</i>	
<i>20% de descompte a les famílies nombroses o monoparentals en la matrícula i en les mensualitats de qualsevulla escola artística de La Llacuna</i>	
<i>5% de descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats</i>	
Cursos monogràfics i assajos	
<i>Cursos monogràfics i assajos per a alumnes matriculats</i>	<i>4,70 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics i assajos per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,27 euros/hora</i>
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>79,42 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>105,55 euros</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	
Curs de Teatre 2023-2024	
Teatre infants i joves	



<i>Matrícula</i>	<i>60,09 euros</i>
<i>Matrícula reduïda menuts (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>39,19 euros</i>
<i>45 minuts setmanals</i>	<i>23,00 euros/mes</i>
<i>1 hora setmanal</i>	<i>24,04 euros/mes</i>
<i>1,5 hores setmanal</i>	<i>25,08 euros/mes</i>
<i>2 hores setmanals</i>	<i>26,13 euros/mes</i>
<i>3 hores setmanals</i>	<i>28,22 euros/mes</i>
Tallers adults	
<i>Matrícula</i>	<i>81,51 euros</i>
<i>Matrícula reduïda adults (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>53,30 euros</i>
<i>Mensualitat (1 dia)</i>	<i>31,35 euros/mes</i>
<i>Mensualitat (2 dies)</i>	<i>51,73 euros/mes</i>
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>79,42 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>105,55 euros</i>
Descomptes	
<i>5% de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats dels tallers menuts, infantils, juvenils i adults</i>	
<i>20% de descompte a les famílies nombroses o monoparentals en la matrícula i en les mensualitats de qualsevulla escola artística de La Llacuna</i>	
<i>5% de descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats</i>	
Cursos monogràfics i assajos	
<i>Cursos monogràfics i assajos per a alumnes matriculats</i>	<i>4,70 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics i assajos per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,27 euros/hora</i>
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>



<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>79,42 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>105,55 euros</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	
Curs de Dansa 2022-2023	
<i>Matrícula</i>	<i>60,09 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>39,19 euros</i>
<i>Plié</i>	<i>23,00 euros/mes</i>
<i>Tendu</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Arabesque</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Pirouette</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Iniciació a puntes</i>	<i>23,00 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (1 dia)</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (2 dies)</i>	<i>52,25 euros/mes</i>
Descomptes	
<i>5% de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de dansa</i>	
<i>20% de descompte a les famílies nombroses o monoparentals en la matrícula i en les mensualitats de qualsevulla escola artística de La Llacuna</i>	



<i>5% de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de Ballet Fit. Descompte no acumulatiu</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	<i>4,70 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,27 euros/hora</i>
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	
Curs de Dansa 2023-2024	
<i>Matrícula</i>	<i>60,09 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>39,19 euros</i>
<i>Plié</i>	<i>23,00 euros/mes</i>
<i>Tendu</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Arabesque</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Pirouette</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Iniciació a puntes</i>	<i>23,00 euros/mes</i>



<i>Ballet Fit (1 dia)</i>	<i>30,31 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (2 dies)</i>	<i>52,25 euros/mes</i>
Descomptes	
<i>5% de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de dansa</i>	
<i>20% de descompte a les famílies nombroses o monoparentals en la matrícula i en les mensualitats de qualsevulla escola artística de La Llacuna</i>	
<i>5% de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de Ballet Fit. Descompte no acumulatiu</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	<i>4,70 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,27 euros/hora</i>
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	
C) Escola d'Art	
Curs 2022-2023	
Adults	



<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	81,51 euros
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	49,64 euros
<i>1 dia a la setmana</i>	36,58 euros/mes
<i>2 dies a la setmana</i>	56,95 euros/mes
<i>3 dies a la setmana</i>	61,13 euros/mes
<i>4 dies a la setmana</i>	65,31 euros/mes
<i>1 dia a la setmana d'història del cinema</i>	35,53 euros/mes
Infants	
<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	60,09 euros
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	36,58 euros
<i>1 dia a la setmana</i>	20,90 euros/mes
<i>2 dies a la setmana</i>	34,49 euros/mes
Descomptes	
<i>5% de descompte als residents a la parròquia en la matrícula i en les mensualitats d'adults i infants</i>	
<i>20% de descompte a les famílies nombroses o monoparentals en la matrícula i en les mensualitats de qualsevulla escola artística de La Llacuna</i>	
<i>5% de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats d'adults. Descompte no acumulatiu.</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	4,70 euros/hora
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	6,27 euros/hora
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	10% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de matriculats
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	10% de descompte en el preu de matriculats



<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
Curs Jove	
Mòdul	<i>67,40 euros/mòdul</i>
Forfets	
<i>Forfet de 20 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica o restauració de mobles o fotografia</i>	<i>105,55 euros sense matrícula</i>
<i>Forfet de 10 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica restauració de mobles o fotografia</i>	<i>79,42 euros sense matrícula</i>
<i>Llibre "Mau"</i>	<i>16,72 euros</i>
Tallers per a col·lectius	
<i>Taller per a col·lectius Aula de Teatre i Dansa, Escola d'Art i Institut de Música</i>	<i>21,95 euros/sessió (el material es pagarà a part)</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	
Curs 2023-2024	
Adults	
<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	<i>81,51 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>49,64 euros</i>
<i>1 dia a la setmana</i>	<i>36,58 euros/mes</i>
<i>2 dies a la setmana</i>	<i>56,95 euros/mes</i>
<i>3 dies a la setmana</i>	<i>61,13 euros/mes</i>
<i>4 dies a la setmana</i>	<i>65,31 euros/mes</i>



<i>1 dia a la setmana d'història del cinema</i>	<i>35,53 euros/mes</i>
<i>Infants</i>	
<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	<i>60,09 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>36,58 euros</i>
<i>1 dia a la setmana</i>	<i>20,90 euros/mes</i>
<i>2 dies a la setmana</i>	<i>34,49 euros/mes</i>
<i>Descomptes</i>	
<i>5% de descompte als residents a la parròquia en la matrícula i en les mensualitats d'adults i infants</i>	
<i>20% de descompte a les famílies nombroses o monoparentals en la matrícula i en les mensualitats de qualsevulla escola artística de La Llacuna</i>	
<i>5% de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats d'adults. Descompte no acumulatiu.</i>	
<i>Cursos monogràfics</i>	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	<i>4,70 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,27 euros/hora</i>
<i>Descomptes monogràfics</i>	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
<i>Descomptes monogràfics Carnet Jove</i>	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>



<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Altres (exempts de descomptes)</i>	
<i>Curs Jove</i>	
<i>Mòdul</i>	<i>67,40 euros/mòdul</i>
<i>Forfets</i>	
<i>Forfet de 20 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica o restauració de mobles o fotografia</i>	<i>105,55 euros sense matrícula</i>
<i>Forfet de 10 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica restauració de mobles o fotografia</i>	<i>79,42 euros sense matrícula</i>
<i>Llibre "Mau"</i>	<i>16,72 euros</i>
<i>Tallers per a col·lectius</i>	
<i>Taller per a col·lectius Aula de Teatre i Dansa, Escola d'Art i Institut de Música</i>	<i>21,95 euros/sessió (el material es pagarà a part)</i>
<i>Les inscripcions, baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció als ensenyaments de música, arts plàstiques i arts escèniques oferts pel Comú d'Andorra la Vella" aprovada per la Junta de Govern</i>	



Activitats esportives	
A) Activitats Centre Esportiu dels Serradells	
Tarifa natació per a nadons	
<i>Trimestral 1 dia a la setmana</i>	<i>62,70 euros/trimestre</i>
<i>Per sessió</i>	<i>8,36 euros/sessió</i>
Tarifa curset de natació	
<i>Per sessió</i>	<i>10,45 euros/sessió</i>
Lloguer personal esportiu	
<i>Servei de socorrisme aquàtic amb 2 socorristes dia laborable</i>	<i>7,84 euros 15 minuts</i>
<i>Servei de socorrisme aquàtic amb 2 socorristes dia festiu</i>	<i>10,45 euros 15 minuts</i>
<i>Servei de socorrista aquàtic amb 1 socorrista dia laborable</i>	<i>5,23 euros 15 minuts</i>
<i>Servei de socorrista aquàtic amb 1 socorrista dia festiu</i>	<i>7,84 euros 15 minuts</i>
<i>Servei de monitor esportiu dia laborable</i>	<i>7,84 euros 15 minuts</i>
<i>Servei de monitor esportiu dia festiu</i>	<i>10,45 euros 15 minuts</i>
<i>Classe particular de natació abonat</i>	<i>31,35 euros/sessió</i>
<i>Classe particular de natació no abonat</i>	<i>41,80 euros/sessió</i>
B) Activitats de vacances escolars	
Activitats vacances escolars tot el dia	
<i>Preu per dia</i>	<i>14,11 euros/dia</i>
Setmana Blanca	
<i>Preu per dia</i>	<i>20,90 euros/dia</i>
Activitats vacances escolars matí amb menjador	
<i>Preu per dia</i>	<i>12,02 euros/dia</i>
Reserva activitat vacances escolars	
<i>Import que s'ha de pagar en el moment de la inscripció</i>	<i>20,90 euros/torn</i>
Servei de ludoteca	
<i>Torn setmanal</i>	<i>4,18 euros/torn</i>
Campus esportius comunals	
Campus esportius comunals vacances escolars	



<i>Preu per dia</i>	16,72 euros/dia
Curs de moto de trial	
<i>Preu base per dia</i>	31,35 euros/dia
<i>Preu resident per dia</i>	20,90 euros/dia
Estada Multiesportiva	
<i>Preu base per dia</i>	36,58 euros/dia
<i>Preu resident per dia</i>	24,04 euros/dia
Campus esportius 7 parròquies	
Campus de vela	
<i>Preu base per dia</i>	57,48 euros/dia
<i>Preu resident per dia</i>	39,71 euros/dia
Campus de vòlei platja	
<i>Preu base per dia</i>	7,32 euros/dia
<i>Preu resident per dia</i>	5,23 euros/dia
Campus de descens en BTT	
<i>Preu base torn</i>	391,88 euros/tron
<i>Preu resident torn</i>	235,13 euros/tron
Campus d'esports d'aventura	
<i>Preu base</i>	281,63 euros
<i>Preu resident</i>	149,44 euros
Volta a Andorra a peu	
<i>Preu base</i>	339,10 euros
<i>Preu resident</i>	219,45 euros
Campus escalada i muntanya	
<i>Preu resident torn</i>	75,24 euros/torn
Campus skate	
<i>Preu resident torn</i>	75,24 euros/torn



Assegurança infants sense CASS	
<i>Assegurança torn</i>	<i>12,54 euros/torn</i>
Venda de material activitats estiu	
<i>Samarreta activitats</i>	<i>6,25 euros/samarreta</i>
Anul·lacions activitats	
<i>Les baixes i devolucions es tramiten de conformitat amb la "Normativa reguladora del procediment d'inscripció a les activitats esportives i de lleure ofertes pel Comú d'Andorra la Vella", aprovada per Junta de Govern</i>	
Descomptes activitats comunals	
<i>Un 20% per segon germà inscrit al mateix torn</i>	
C) Activitats esportives puntuals i altres	
Festa Major	
<i>Entrada Festa del Joc i de l'Esport</i>	<i>2,10 euros/pax</i>
<i>Inscripció esdeveniments puntuals</i>	<i>2,10 euros/pax</i>
<i>Inscripció anticipada cursa</i>	<i>3,15 euros/pax</i>
<i>Inscripció el mateix dia de la cursa</i>	<i>5,25 euros/pax</i>
Festa d'obertura, Jornada Portes Obertes i Actes promocionals i esportius	
<i>Activitats promocionals</i>	<i>Aplicant un 25% o 50% de descompte al preu de cost segons acordi la Junta de Govern en cada cas</i>
<i>Activitats extraordinàries o sortides</i>	<i>Segons preu de cost</i>
Cessió de material esportiu	
<i>Dipòsit préstec pilotes, material recreatiu i esportiu</i>	<i>5,25 euros</i>



El Rusc, espai d'informació i dinamització de joves			
<i>Carnet del Rusc</i>	<i>gratuït</i>		
<i>Fotocòpia per full (B/N i color)</i>	<i>0,10 euros</i>		
<i>Impressió per full</i>	<i>0,10 euros</i>		
Activitats i tallers per a joves			
<i>Activitats puntuals de curta durada</i>	<i>gratuït</i>		
<i>Activitats diverses per a joves</i>	<i>De 2 euros a 100 euros</i>		
<i>Activitats amb pernoctació a l'estranger de més d'una nit</i>	<i>De 20 euros a 300 euros</i>		
<i>Descomptes amb Carnet Jove per activitats concretes</i>	<i>Del 20% al 50%</i>		
Inscripcions			
<i>En el procés d'inscripció tindran prioritats els residents a la parròquia d'Andorra la Vella</i>			
<i>En el cas que restin places lliures podran accedir els no residents a les activitats</i>	<i>25% + sobre el preu de l'activitat estipulat</i>		
Lloguer dels equipaments del Rusc			
<i>El lloguer de les sales inclou: Il·luminació bàsica, aigua (al cas de la cuina) mobiliari, electrodomèstics, material disponible, estris, etc.</i>			
Concepte	Import (preus sense IGI)		
	<i>3 hores</i>	<i>5 hores</i>	<i>Dia</i>
<i>Cuina</i>	<i>104,50€</i>	<i>156,75€</i>	<i>209,00€</i>
<i>Sala d'estudis</i>	<i>52,25€</i>	<i>78,38€</i>	<i>104,50€</i>
<i>Sala TikTok</i>	<i>104,50€</i>	<i>156,75€</i>	<i>209,00€</i>
<i>Sala de lleure</i>	<i>156,75€</i>	<i>235,13€</i>	<i>313,50€</i>
Bonificacions sobre els preus de lloguer dels equipaments			
<i>Grups o col·lectius de joves, on la totalitat dels membres tinguin menys de 35 anys</i>	<i>100% de descompte</i>		



<i>Associacions inscrites al Registre Comunal d'Associacions i institucions públiques</i>	<i>100% de descompte</i>
---	--------------------------



Espectacles					
<i>Temporada de Teatre adults i infants</i>			<i>Preu a convenir pel Comú per a cada actuació</i>		
<i>Descomptes i promocions</i>			<i>A convenir pel Comú per a cada actuació</i>		
<i>Altres espectacles</i>			<i>Preu a convenir pel Comú per a cada actuació</i>		
<i>Descomptes i promocions</i>			<i>A convenir pel Comú per a cada actuació</i>		
Espais socioculturals					
A) Utilització de les instal·lacions de La Llacuna					
Concepte	Entitats sense ànim de lucre (A)	Particulars i Associacions no inscrites al Registre Comunal d'Associacions (B)			Entitats inscrites a l'EEC
		<i>Menys de 3h/dia</i>	<i>De 3h a 6h/dia</i>	<i>Més de 6h</i>	
<i>Sala d'actes</i>	0	75,24 euros	118,09 euros	215,27 euros	0,00
<i>Sala polivalent 24 i 34</i>	0	37,62 euros	59,04 euros	107,64 euros	0,00
<i>Equip de so i micròfons</i>	12,54 euros/dia	26,65 euros/dia			0,00
<i>Projector/DVD/Vídeo Ordinador/Projector de transparències/TV</i>		7,32 euros/dia			0,00
<i>Tècnics</i>		Inclusos			0,00
<i>Aigües (0,50 l)</i>		1,25 euros/unitat			1,25 euros/unitat
<i>Aigües (0,33 l)</i>		1,05 euro/unitat			1,05 euro/unitat
<i>Fotocòpies b/n - Impressió per full</i>		0,16 euro			0,00
<i>Fotocòpies color - Impressió per full</i>		0,52 euro			0,00



<i>Dipòsit taquilles cultura</i>	<i>10,45 euros</i>	
<i>Mensualitat taquilles cultura</i>		<i>3,14 euros/mes</i>
<i>Dipòsit bústia EEC</i>		<i>10,45 euros</i>
<i>Mensualitat armari EEC</i>		<i>3,14 euros/mes/ pagament anual</i>
<i>Mensualitat espai magatzem</i>		<i>3,14 euros/mes/ pagament anual</i>
<i>B) Utilització de les instal·lacions del Teatre Comunal</i>		
<i>Concepte</i>	<i>Entitats sense ànim de lucre</i>	<i>Particulars</i>
<i>Lloguer del Teatre: inclou llum i neteja. No inclou assistència tècnica.</i>	<i>0,00</i>	<i>369,93 euros/dia</i>



Centres esportius	
A) Centre Esportiu dels Serradells	
a) Abonament gimnàs	
<i>Per adults: tarifa mensual</i>	32,60 euros
<i>Matricula entrada</i>	52,25 euros
<i>Per jove/sènior: tarifa mensual</i>	10,45 euros
<i>Matricula entrada</i>	31,35 euros
<i>Per grup : tarifa mensual (adult 1)</i>	32,60 euros
<i>Adult (2, 3, 4...)</i>	20,90 euros
<i>Jove/sènior</i>	7,32 euros
<i>Matricula entrada</i>	88,83 euros
<i>Matricula entrada suplementaria grup</i>	20,90 euros
<i>25% de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni</i>	
b) Abonament Aquàtic	
<i>Per adults: tarifa mensual</i>	32,60 euros
<i>Matricula entrada</i>	52,25 euros
<i>Per jove/sènior: tarifa mensual</i>	10,45 euros
<i>Matricula entrada</i>	31,35 euros
<i>Per grup : tarifa mensual (adult 1)</i>	32,60 euros
<i>Adult (2, 3, 4...)</i>	20,90 euros
<i>Jove/sènior</i>	7,32 euros
<i>Matricula entrada</i>	88,83 euros
<i>Matricula entrada suplementària grup</i>	20,90 euros
<i>25% de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni</i>	
c) Abonament complet (gimnàs + fitness + aquàtic)	
<i>Per adults: tarifa mensual</i>	65,21 euros
<i>Matricula entrada</i>	52,25 euros
<i>Per jove/sènior: tarifa mensual</i>	20,90 euros



Matricula entrada	31,35 euros
Per grup : tarifa mensual (adult 1)	65,21 euros
Adult (2, 3, 4...)	52,25 euros
Jove/sènior	41,80 euros
Matricula entrada	88,83 euros
Matricula entrada suplementària grup	20,90 euros
25% de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni	
25% de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni	
d) Abonament professional	
Anyal	627,00 euros
Mensual	73,15 euros
Diari	10,45 euros
e) Piscina ús diari	
50% de descompte abonats altres centres esportius comunals (conveni)	
Per adult	
Tarifa hivern	5,23 euros
Tarifa estiu	6,27 euros
Menors 18 anys/sènior	
Tarifa hivern	3,66 euros
Tarifa estiu	4,70 euros
Per 10 entrades	
Tarifa hivern	34,49 euros
Tarifa estiu	43,89 euros
f) Centre esportiu ús diari	
50% de descompte abonats altres centres esportius comunals (conveni)	
Per adults	10,45 euros
Per jove/sènior	6,27 euros
Per 10 entrades dia adult	78,38 euros



<i>Per 5 entrades dia adult</i>	<i>41,80 euros</i>
<i>Per 10 entrades dia jove/sènior</i>	<i>52,25 euros</i>
<i>Per 5 entrades dia jove/sènior</i>	<i>31,35 euros</i>
<i>Per 20 entrades (Estudiants de 18 a 26 anys)</i>	<i>Bono 62,70 euros</i>
<i>Matricula</i>	<i>0,00 euros</i>
g) Lloguer d'espais esportius i altres serveis	
<i>Lloguer pista d'esquaix ½ hora</i>	<i>3,45 euros</i>
<i>10 tiquets ½ hora d'esquaix (ús exclusiu abonats)</i>	<i>25,08 euros</i>
<i>Sala 0 – 1</i>	<i>26,13 euros/h</i>
<i>Sala 0 – 2</i>	<i>26,13 euros/h</i>
<i>Sala 0 – 3</i>	<i>26,13 euros/h</i>
<i>Sala 4 – 1</i>	<i>26,13 euros/h</i>
<i>Sala 4 – 2</i>	<i>20,90 euros/h</i>
<i>Sala 4 – 3</i>	<i>20,90 euros/h</i>
<i>Sala 3 – 1</i>	<i>52,25 euros/h</i>
<i>Sala 2 – 1</i>	<i>26,13 euros/h</i>
<i>Gimnàs musculació (grup/hora) (màxim 10 pax)</i>	<i>41,8 euros/h</i>
<i>Pavelló pista central</i>	<i>50,16 euros/h</i>
<i>Pavelló pista lateral</i>	<i>25,08 euros/h</i>
<i>Sala artística</i>	<i>62,70 euros/h</i>
<i>Armari (club)</i>	<i>18,81 euros/mes</i>
<i>Carrer piscina 50 m</i>	<i>36,58 euros/h</i>
<i>Carrer piscina 25 m</i>	<i>20,90 euros/h</i>
Descomptes en lloguer de piscina	
<i>Temporada baixa</i>	<i>30%</i>
<i>Temporada mitja</i>	<i>15%</i>
<i>Lloguer sales de reunions</i>	<i>15,68 euros/hora</i>



Venda de carnet	3,14 euros
Venda de braçalet	7,32 euros
Lloguer de taquilles	
Taquilla gran	94,05 euros/any
Taquilla petita	62,7 euros/any
Venda còpia clau	3,14 euros
Lloguer d'espai publicitari	12,54 euros/m ² /mes
h) Altres tarifes i lloguers	
Cadira unitat	2,61 euros/acte/dia
Taula unitat	3,66 euros/acte/dia
Operari manteniment	18,81 euros/hora
Tècnic manteniment	22,99 euros/hora
Equip música	32,40 euros/hora
Megafonia/música	32,40 euros/hora
Megafonia piscina	32,40 euros/hora
Fotocòpies	0,21 euros/ut
Marcador electrònic Daktronics	32,40 euros/hora
Micròfon sense fils amb altaveu autoamplificat	21,53 euros/hora
Marcador 24" bàsquet:	15,68 euros/h
Marcador baybor pavelló	15,68 euros/h
Jocs de taula	31,35 euros/hora
Tarima 2 m x 1 m	8,36 euros/tarima/acte
Pissarres mòbils	2,09 euros/unitat/acte
Altaveus subaquàtics	12,54 euros/unitat/dia
Plantes	1,05 euros/unitat/dia
Porteries W-P	5,23 euros/unitat/dia
Pòdiums	
Petit	5,23 euros/ut/dia



<i>Gran</i>	<i>10,45 euros/ut/dia</i>
<i>Creació dossier - TPV – estatges</i>	<i>7,32 euros</i>
<i>Lloguer piscina petita</i>	<i>47,03 euros/hora</i>
<i>Entrada escolar forans de la parròquia + escoles bressol privades d'Andorra la Vella</i>	<i>2,09 euros</i>
<i>Sala interior</i>	<i>47,03 euros/hora</i>
<i>Tots els espais, siguin destinats a magatzem o a despatx en benefici de les associacions esportives sense ànim de lucre de la parròquia i que utilitzen les instal·lacions esportives comunals, es facturaran a raó de</i>	<i>2,61 euros/m²/mes</i>
<i>Canvi pany taquilla</i>	<i>15,68 euros</i>
<i>Persona atenció al públic</i>	<i>12,54 euros/hora</i>
<i>Llit elàstic</i>	<i>15,68 euros/hora</i>
<i>Protector terra</i>	<i>1,05 euro/unitat/acte</i>
<i>Vestidors arbitres</i>	<i>10,45 euros/hora</i>
<i>Graderies</i>	<i>125,40 euros/acte</i>
<i>Lloguer de pilotes (bàsquet, vòlei...)</i>	<i>3,14 euros/hora</i>
<i>Tots els muntatges es cobraran en funció de les hores emprades per dur a terme la tasca</i>	
<i>Dipòsit bústia EEC</i>	<i>10,45 euros</i>
<i>B) Estadi Comunal, Sala Polivalent i Vòlei platja</i>	
<i>a) Estadi Comunal</i>	
<i>Preus d'entrada</i>	
<i>Entrada diària</i>	<i>3,14 euros</i>
<i>Passi anyal</i>	<i>47,03 euros</i>
<i>Passi anyal resident a Andorra la Vella</i>	<i>41,80 euros</i>
<i>Passi anyal sènior</i>	<i>20,90 euros</i>
<i>Passi anyal menor 18</i>	<i>41,80 euros</i>
<i>Graderies Estadi</i>	<i>261,25 euros/acte</i>
<i>Targeta</i>	<i>3,14 euros</i>



<i>Braçalet</i>	7,32 euros
Lloguer d'espais	
<i>Sala Halterofília</i>	10,45 euros /hora
<i>Pavelló cobert</i>	37,62 euros/hora
<i>Pista descoberta</i>	15,68 euros/hora
<i>Gimnàs dansa</i>	15,68 euros/hora
<i>Camp verd (sense llum)</i>	125,40 euros/hora
<i>Pista Atletisme (sense llum)</i>	125,40 euros/hora
<i>Mig camp verd (sense llum)</i>	78,38 euros/hora
<i>Camp verd (amb llum)</i>	146,30 euros/hora
<i>Pista Atletisme (amb llum)</i>	146,30 euros/hora
<i>Mig camp verd (amb llum)</i>	104,50 euros/hora
<i>Mini camp verd gespa artificial</i>	15,68 euros/hora
<i>Armariet exterior (lloguer)</i>	31,35 euros/any
<i>Armariet interior (lloguer)</i>	47,03 euros/any
<i>Armariet (dipòsit)</i>	6,27 euros
<i>Venda còpia clau</i>	3,14 euros
b) Sala polivalent	
Lloguer d'espais	
<i>Sala polivalent sencera</i>	94,05 euros/hora
<i>Sala polivalent dividida (1/4 part)</i>	35,53 euros/hora
<i>Sala polivalent (1/2 part tatami 4)</i>	18,81 euros/hora
<i>Lloguer despatx clubs</i>	31,35 euros/mes
<i>Armariet exterior (lloguer)</i>	37,62 euros/any
<i>Venda còpia clau</i>	3,14 euros
Lloguer d'espais	
<i>Taquilla/gàbia per guardar material</i>	15,68 euros/hora
c) Vòlei platja Parc Central	



Lloguer d'espais	
<i>Vòlei platja (fora temporada)</i>	<i>10,45 euros/hora</i>
<i>Dipòsit bústia EEC</i>	<i>10,45 euros</i>



Annex 3: Centre de Congressos (Article 11)

Concepte					Import	
<i>El lloguer de les sales inclou: il·luminació bàsica, mobiliari, climatització, sistema de detecció i extinció d'incendis</i>						
<i>Tarifes diàries</i>						
<i>Nom de la Sala</i>	<i>M²</i>	<i>Aforament</i>	<i>Mig dia (5 h)</i>	<i>1 dia (8 h)</i>	<i>Nit de 21 h a 1 h</i>	<i>Hora Extra</i>
<i>Auditori</i>	<i>1.100 m²</i>	<i>900</i>	<i>1.379,40 euros</i>	<i>1.881,00 euros</i>	<i>1.793,22 euros</i>	<i>135,85 euros</i>
<i>La Consòrcia</i>	<i>570 m²</i>	<i>450</i>	<i>836,00 euros</i>	<i>1.254,00 euros</i>	<i>1.086,80 euros</i>	<i>83,60 Euros</i>
<i>La Consòrcia 1</i>	<i>135 m²</i>	<i>110</i>	<i>329,18 euros</i>	<i>522,50 euros</i>	<i>427,41 euros</i>	<i>32,92 euros</i>
<i>La Consòrcia 2</i>	<i>150 m²</i>	<i>120</i>	<i>329,18 euros</i>	<i>522,50 euros</i>	<i>427,41 euros</i>	<i>32,92 euros</i>
<i>La Consòrcia 3</i>	<i>135 m²</i>	<i>110</i>	<i>329,18 euros</i>	<i>522,50 euros</i>	<i>427,41 euros</i>	<i>32,92 euros</i>
<i>La Consòrcia 4</i>	<i>150 m²</i>	<i>120</i>	<i>329,18 euros</i>	<i>522,50 euros</i>	<i>427,41 euros</i>	<i>32,92 euros</i>
<i>La Consòrcia 1 + 2</i>	<i>285 m²</i>	<i>200</i>	<i>689,70 euros</i>	<i>1.097,25 euros</i>	<i>896,61 euros</i>	<i>68,97 euros</i>
<i>La Consòrcia 1 + 4</i>	<i>270 m²</i>	<i>200</i>	<i>689,70 euros</i>	<i>1.097,25 euros</i>	<i>896,61 euros</i>	<i>68,97 euros</i>
<i>La Consòrcia 2 + 3</i>	<i>300 m²</i>	<i>230</i>	<i>689,70 euros</i>	<i>1.097,25 euros</i>	<i>896,61 euros</i>	<i>68,97 euros</i>
<i>La Consòrcia 3 + 4</i>	<i>285 m²</i>	<i>230</i>	<i>689,70 euros</i>	<i>1.097,25 euros</i>	<i>896,61 euros</i>	<i>68,97 euros</i>
<i>Aqua</i>	<i>60 m²</i>	<i>25 -40</i>	<i>156,75 euros</i>	<i>250,80 euros</i>	<i>203,78 euros</i>	<i>15,68 euros</i>
<i>Aria</i>	<i>101 m²</i>	<i>60- 80</i>	<i>261,25 euros</i>	<i>418,00 euros</i>	<i>339,63 euros</i>	<i>26,13 euros</i>
<i>Ignis</i>	<i>65 m²</i>	<i>25- 40</i>	<i>156,75 euros</i>	<i>250,80 euros</i>	<i>203,78 euros</i>	<i>15,68 euros</i>
<i>Ferrum</i>	<i>55 m²</i>	<i>25 -40</i>	<i>156,75 euros</i>	<i>250,80 euros</i>	<i>203,78 euros</i>	<i>15,68 euros</i>
<i>Zona Càtering</i>	<i>84 m²</i>		<i>156,75 euros</i>	<i>156,75 euros</i>		
<i>Totalitat del Centre</i>	<i>4900 m²</i>		<i>2.612,50 euros</i>	<i>3.135,00 euros</i>		
Tarifes especial muntatges i desmuntatges						



<i>Espais Centre de Congressos</i>	<i>50% de la tarifa diürna del lloguer de la sala</i>
<i>La càrrega i descàrrega dels materials externs al centre de congressos (escenaris, material escenotècnic, merchandising, publicitat, retolacions) van a càrrec del contractant</i>	
Neteja	
<i>Neteja de la sala</i>	<i>15,68 euros/hora</i>
<i>Neteja dels espais hora diürna festiva (dg + festius)</i>	<i>23,00 euros/hora</i>
<i>Neteja dels espais hora nocturna (dg + festius)</i>	<i>29,26 euros/hora</i>
Mobiliari	
<i>Faristol</i>	<i>s/c</i>
<i>Cadira amb faristol</i>	<i>s/c</i>
<i>Cadira</i>	<i>s/c</i>
<i>Suport per a vídeo projector</i>	<i>s/c</i>
<i>Taula presidencial</i>	<i>s/c</i>
<i>Taules rodones de banquet</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Cadira sense braços – Banquet</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Tovalles Rodones</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Funda per cadira</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Tarima</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Escenari</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Plafons expositors</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Pissarra flip – chart (paper + retoladors)</i>	<i>20,90 euros/unitat/dia</i>
<i>Senyalització de peu sales</i>	<i>s/c</i>
<i>Mampara expositora</i>	<i>s/c</i>
Lloguer de material tècnic	
<i>Material exclusiu de lloguer dins de les instal·lacions del Centre de Congressos, dit material no es pot llogar per serveis externs. Per poder garantir una millor qualitat dels serveis, l'arrendatari estarà obligat a utilitzar el material tècnic proporcionat pel mateix centre.</i>	



Rack mòbil/taula de so	
<i>Rack mòbil / taula de so</i>	156,75 euros/unitat/dia
<i>Taula de monitoratge escenari</i>	250,80 euros/unitat/dia
<i>Xarxa d'Intercoms (4 petagues + estació central)</i>	156,75 euros/unitat/dia
Microfonia	
<i>Micròfon de taula o peu</i>	31,35 euros/unitat/dia
<i>Micròfon de sala (sense fil)</i>	31,35 euros/unitat/dia
<i>Mòdul de conferenciant</i>	31,35 euros/unitat/dia
<i>Micròfons butaques auditori</i>	31,35 euros/unitat/dia
<i>Mòdul de presidència (moderador)</i>	31,35 euros/unitat/dia
<i>Micròfon corbata/diadema</i>	31,35 euros/unitat/dia
<i>DCN sistema conferencies Bosch</i>	156,75 euros/unitat/dia
Megafonia	
<i>Etapa de potència MC2</i>	52,25 euros/unitat/dia
<i>Altaveus de peu</i>	89,87 euros/unitat/dia
<i>Equalitzadors gràfics</i>	54,34 euros/unitat/dia
<i>TC electrònics M200 Reverb (amplificador + altaveus)</i>	104,50 euros/unitat/dia
<i>Caixa d'injecció DI-biss</i>	41,80 euros/unitat/dia
Informàtica	
<i>Ordinador portàtil</i>	78,38 euros/unitat/dia
Vídeo projectors	
<i>Vídeo projector 4000 /4500 lúmens</i>	130,63 euros/unitat/dia
<i>Vídeo projector 7000 lúmens</i>	261,25 euros/unitat/dia
<i>Vídeo projector 15000 lúmens</i>	365,75 euros/unitat/dia
Vídeo	
<i>Distribuïdor HDMI</i>	36,58 euros/unitat/dia
<i>Distribuïdor vídeo SDI</i>	36,58 euros/unitat/dia
<i>Switch Mixer SDI HDMI</i>	177,65 euros/unitat/dia



<i>Conversor Cross Converter HDMI SDI</i>	<i>41,80 euros/unitat/dia</i>
<i>Conversor HDMI SDI/ SDI HDMI</i>	<i>31,35 euros/unitat/dia</i>
Reproductors	
<i>Reproductor- CD</i>	<i>20,90 euros/unitat/dia</i>
Enregistrament de so	
<i>Gravador WAVE/MP3</i>	<i>41,80 euros/unitat/dia</i>
<i>Gravació de 8 pistes USB</i>	<i>104,50 euros/unitat/dia</i>
Enregistrament i realització d'imatges	
<i>Sistema de realització Black Magic ATEM 4K i càmera de vídeo RovoCam 4K i gravació d'imatge en disc dur ProRes</i>	<i>418,00 euros + contractació tècnic extern</i>
<i>Càmera Rovicam 4K i gravació d'imatge en Disc Dur ProRes</i>	<i>209,00 euros</i>
<i>Càmera Rovicam 4K + Streaming Vídeo</i>	<i>313,50 euros + contractació línia de fibra a Andorra Telecom</i>
Pantalles	
<i>Pantalla Auditori 24 m2 (6m x 4m)</i>	<i>104,50 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla 400 x 225 mm</i>	<i>78,38 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla Motoritzada 300 x 230 mm</i>	<i>78,38 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla Plasma/ LCD 50" amb suport</i>	<i>104,50 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla LED 23"</i>	<i>31,35 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla LED 40"</i>	<i>41,80 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla LED 80" amb suport</i>	<i>156,75 euros/unitat/dia</i>
Traducció simultània	
<i>Cabina mòbil traducció simultània</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Pupitre de traducció simultània</i>	<i>99,28 euros/unitat/dia</i>
<i>Auriculars + receptors traducció simultània</i>	<i>6,27 euros/unitat/dia</i>
<i>Radiadors IR (12W)+ suport</i>	<i>109,73 euros/unitat/dia</i>
Vídeo conferència	
<i>Equipament Vídeo conferència</i>	<i>Sota petició</i>



ONT Fibra òptica	Segons tarifes Andorra Telecom
Il·luminació	
Il·luminació bàsica	Inclòs sala
Il·luminació escenari Auditori	209,00 euros/unitat/dia
Il·luminació Espectacular (concerts, espectacles..) inclou focus, focus motoritzats, focus LED, taula d'il·luminació, ciclorama	888,25 euros + contractar tècnic d'il·luminació
Paquets equipament	
Equipament mínim audiovisual conferència(pantalla, projector 7000 lúmens i PC + taula de so i 4 micròfons	627,00 euros/dia + contractació tècnics
Equipament auditori estàndard: Pantalles, projectors 7000 o 11000 lúmens + PC i distribuïdor HDMI + llum d'escenari bàsic + taula de so i 2 monitors escenari + 6 micròfons	898,70 euros/dia + contractació tècnics
Equipament auditori espectacles (llum espectacular, reproductor CD, 4 altaveus, sistema intercom, taula so i 12 micròfons)	1.724,25 euros/dia + contractació tècnics
Electricitat	
Electricitat bàsica	Inclòs sala
Connexions elèctriques	10,45 euros/dia
Potència elèctrica superior a 25kw	52,25 euros + consum de FEDA
Tècnics	Sota petició
Tècnic de so centre de congressos	43,89 euros/hora
Tècnics de suport	Sota petició
Personal centre de congressos	23,00 euros/hora
Altres serveis	
Serveis complementaris	
Servei de copisteria	Sota petició
Multifuncions	Sota petició
Servei de vigilància	Sota petició
Servei hostessa	Sota petició
Servei d'interpret	Sota petició
Servei de cambrer/a	Sota petició
Servei de restauració	Sota petició
Servei de decoració / floristeria	Sota petició
Servei de retolacions	Sota petició
Aigües de 70 cl	2,00 euro/unitat
Papereria (fulls, carpetes, bolígrafs)	Sota petició



<i>Prensa Internacional diària</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Bloqueig per mesures de seguretat d'una planta d'aparcament</i>	<i>627,00 euros/planta</i>

Els preus establerts per al Centre de Congressos s'aplicaran d'acord amb la classificació següent:

Grup	Identificació	
Grup A	<i>Empreses privades, organitzadors d'esdeveniments (OPC)</i>	<i>1. Exempció del cost de muntatge i desmuntatge per a tots aquells esdeveniments organitzats per empreses del sector turístic, nacional i internacional, i per tots aquells esdeveniments adreçats al públic en general</i>
		<i>2. 25% de descompte sobre el lloguer dels espais i equipaments tècnics per empreses privades i agents receptius del país (intermediaris, OPC, hotels, agències de viatges). En cas de que l'usuari sigui membre del Andorra Convention Bureau s'aplicarà un 30% i no un 25% de descompte sobre el lloguer dels espais i equipaments tècnics.</i>
		<i>3. 30% de descompte sobre l'import del lloguer dels espais per a totes aquelles reserves que allotgin els usuaris a la parròquia d'Andorra la Vella</i>
		<i>4. No s'ofereix cap descompte per a tots aquells serveis que el Centre de congressos ha de subcontractar (hostesses, restauració, decoració floral, etc.)</i>
		<i>5. Es facturaran els tècnics i operaris de sala</i>
Grup B	<i>Institucions públiques, parapúbliques andorranes, Ambaixades a Andorra, escoles</i>	<i>1. Descompte del 100% sobre la tarifa de lloguer de sales i equipaments tècnics</i>
		<i>2. No s'ofereix cap descompte per a tots aquells serveis que el Centre de congressos ha de subcontractar (hostesses, restauració, decoració floral, etc.)</i>
		<i>3. Exempció del cost de muntatge i desmuntatge</i>
		<i>4. No es facturaran els tècnics i operaris de sala. En cas de no disposar de tècnics del centre de congressos, segons disponibilitat, el sol·licitant s'haurà de fer càrrec de subcontractar el servei tècnic, sempre que aquest estigui avalat per la direcció del centre de congressos</i>
Grup C	<i>Associacions, entitats, partits polítics d'Andorra</i>	<i>1. 100% de descompte sobre el lloguer dels espais i els equipaments tècnics</i>
		<i>2. En cas d'utilitzar la totalitat de les instal·lacions, s'abonarà el 50% de la tarifa</i>



		<p>3. <i>Es facturaran els tècnics i operaris de sala</i></p>
		<p>4. <i>Tots els serveis externs, que es necessitin, s'hauran de contractar directament al proveïdor extern (tècnics de suport, càtering, etc.)</i></p>
Grup D	Comú d'Andorra la Vella	<p>1. <i>100% de descompte sobre el lloguer dels espais i els equipaments tècnics</i></p>
		<p>2. <i>Tots els serveis externs, que el servei, àrea o departament necessitin, s'hauran de contractar directament (hostesses, tècnics de suport, càtering, neteja, etc.)</i></p>
Grup E	Altres	<p><i>La Junta de Govern pot acordar un descompte total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin catalogats d'altíssim interès públic per a la promoció de la parròquia o del Centre de Congressos.</i></p>



Annex 4. Fira d'Andorra la Vella (Article 12)

Concepte	Import
Lloguer estands interiors	
<i>Preu de l'estand: 2 x 3 m</i>	<i>350,00 euros</i>
<i>Preu de l'estand: 3 x 3 m</i>	<i>665,00 euros</i>
<i>Suplement passadís central (segons disponibilitat)</i>	<i>280,00 euros</i>
Espais interiors especials	
<i>Illa central (54 m2)</i>	<i>3.970,00 euros</i>
<i>Illa lateral (54 m2)</i>	<i>3.410,00 euros</i>
<i>Serveis complementaris (lloguer de mobiliari, quadres elèctrics, il·luminació...)</i>	<i>A consultar</i>
Espais exteriors	
<i>Envelat 200 m2 adjunt envelat principal</i>	<i>3.890,00 euros</i>
<i>Espai de 3 x 3 m (amb envelat)</i>	<i>665,00 euros</i>
<i>Espai de 3 x 3 m (sense envelat)</i>	<i>297,00 euros</i>
Descomptes especials	
<i>Inscripció espais interiors abans del 5 de maig del 2023</i>	<i>20% dte. sobre els primers 665,00 euros</i>
Promoció	
<i>Pàgina interior publicitat llibret Fira</i>	<i>470,25 euros/pàgina</i>
<i>Contraportada publicitat llibret Fira</i>	<i>783,75 euros</i>



Annex 5: Serveis d'higiene (Article 13)

A) Neteja amb equips d'alta pressió	
<i>Preu hora operari</i>	25,00 euros
B) Recollida de trastos i deixalles	
<i>Preu hora operari</i>	25,00 euros
C) Certificat i identificació de punts d'embranchament	
<i>Preu identificació del punt d'embranchament</i>	150,00 euros
D) Identificació de filtracions d'aigua	
<i>Preu hora operari</i>	25,00 euros
E) Analítica per identificació de gossos	
<i>Realització de les analítiques necessàries per a la identificació de gossos per marcador "SNP", mitjançant un laboratori designat pel Comú. El preu no inclou el cost de l'extracció que l'obligat haurà de pagar al centre veterinari on el realitzi. Caldrà presentar al veterinari escollit el comprovant lliurat pel Comú autoritzant la extracció i la realització de les analítiques. L'import de l'analítica es paga en el moment del lliurament del comprovant a les dependències comunals.</i>	29,50 euros



Annex 6: Lloguer o venda de nínxols o columbaris (Article 14)

Concepte	Import
Venda de nínxols	
Blocs C-D-E-F-G-H-I	
Soterrani 1r i 2n	3.636,00 euros
3r	1.616,00 euros
4t	1.616,00 euros
5è	1.616,00 euros
Bloc A i B	
1r	852,00 euros
2n	1.085,00 euros
3r	716,00 euros
4t i 5è	514,00 euros/unitat
Bloc A i B ampliació	
1r i 2n	909,00 euros/unitat
3r i 4t	1.038,00 euros/unitat
5é	775,00 euros/unitat
6é i 7é	648,00 euros/unitat
Lloguer de nínxols (durada del contracte de 6 anys)	
Bloc A i B	
1r	56,00 euros per any
2n	67,00 euros per any
3r	44,00 euros per any
4t i 5è	33,00 euros per any
Bloc A i B ampliació	
6è i 7è forat	102,00 euros per any
Venda de columbaris	
1a fila	482,00 euros
2a fila	597,00 euros
3a fila	446,00 euros
4a fila	396,00 euros



Annex 7: Utilització de les sales de vetlla (Article 15)

Concepte	Import
a) Utilització sala de vetlla	301,00 euros. S'inclouen una sala de vetlla i la resta d'instal·lacions de les sales de vetlla (llevat d'altres sales de vetlla). La durada del servei és d'un màxim de 7 dies.
b) Tarifa addicional diària per a la utilització de la sala de vetlla	18,00 euros/dia



Annex 8: Serveis funeraris (Article 16)

Concepte	Import
<i>a) Preu fet per inhumació</i>	<i>102,00 euros</i>
<i>b) Preu fet per exhumació</i>	<i>140,00 euros</i>
<i>c) Servei de vehicles funerari</i>	<i>17,00 euros</i>
<i>d) Col·locació de làpida (amb cristallera)</i>	<i>45,00 euros</i>
<i>e) Col·locació de làpida (sense cristallera)</i>	<i>34,00 euros</i>
<i>f) Col·locació de porta per dos forats</i>	<i>113,00 euros</i>
<i>g) Col·locació de porta per tres forats</i>	<i>226,00 euros</i>
<i>h) Preu fet per dipòsit d'urna</i>	<i>40,00 euros</i>

**Annex 9. Venda de productes en general (Article 17)**

Concepte	Import
Llibret Passatemps	3,14 euros
Grandalla en ferro "Andorra la Vella"	57,48 euros
Grandalla pintada "Andorra la Vella"	62,70 euros
Grandalla pintada "Andorra la Vella" petita	47,03 euros
Estripagec en ferro	47,03 euros
Motxilla colors "Andorra la Vella"	6,27 euros
Paraigües "Andorra la Vella"	13,06 euros
Gorra "Andorra la Vella"	4,70 euros
Tassa	9,93 euros
Llapis amb goma "Andorra la Vella"	2,09 euros
Llapis amb goma "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	2,09 euros
Llibreta "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	4,18 euros
Andorra la Vella un recorregut en pictogrames	9,35 euros
Ampolla Slim "Andorra la Vella"	11,39 euros
Espelmes "Andorra la Vella"	10,45 euros
Lanyard "Andorra la Vella"	1,57 euros
Impermeable infantil "Andorra la Vella"	20,38 euros
Impermeable adult "Andorra la Vella"	22,47 euros
Sabó artesà "Andorra la Vella en flor" Monoi de Tiaré	9,93 euros
Sabó artesà "Andorra la Vella en flor" Lavanda	8,88 euros
Sabó artesà "Andorra la Vella en flor" Rosa Mosqueta	9,93 euros
Bossa de cotó "Andorra la Vella en flor"	9,41 euros
Espelma aromàtica "Andorra la Vella en flor"	3,14 euros
Tassa "Andorra la Vella en flor"	9,93 euros
Xapa "Andorra la Vella en flor"	2,61 euros
Serveis turístics	
Itineraris guiats culturals Andorra la Vella	4,18 euros
Vista centre històric (amb Casa de la Vall)	5,23 euros
Itineraris teatralitzats	5,23 euros
Visita del poble de Santa Coloma, espai Columba, església de Santa Coloma i Jaciment de la Margineda	10,45 euros
Itinerari amb experiència	12,54 euros
Itinerari guiat muntanya	10,45 euros
Visita d'Andorra la Vella amb bicicleta i museu Bici Lab Andorra	12,54 euros
Visita Santa Coloma (espai Columba i Jaciment). Majors de 65 anys	6,79 euros
Itineraris guiats Andorra la Vella. Majors de 65 anys	2,61 euros
Vista centre històric (amb Casa de la Vall). Majors de 65 anys	2,61 euros
Itineraris teatralitzats. Majors de 65 anys	2,61 euros
Itinerari guiat muntanya. Majors de 65 anys	6,79 euros
Visita del poble de Santa Coloma, espai Columba, església de Santa Coloma i Jaciment de la Margineda. Majors de 65 anys	6,79 euros
Itinerari amb experiència. Majors de 65 anys	6,79 euros



<i>Visita d'Andorra la Vella amb bicicleta i museu Bici Lab Andorra. Majors de 65 anys</i>	
<i>Itineraris guiats Andorra la Vella. Menors de 10 anys</i>	<i>Gratuït</i>
<i>Visita Centre Històric (amb Casa de la Vall). Menors de 10 anys</i>	<i>Gratuït</i>
<i>Itineraris teatralitzats. Menors de 10 anys</i>	<i>Gratuït</i>
<i>Visita del poble de Santa Coloma, espai Columba, església de Santa Coloma i Jaciment de la Margineda. Menors de 10 anys</i>	<i>Gratuït</i>
<i>Itinerari guiat muntanya. Menors de 10 anys</i>	<i>Gratuït</i>
<i>Visita d'Andorra la Vella amb bicicleta i museu Bici Lab Andorra. Menors de 10 anys</i>	<i>6,79 euros</i>
Bici Lab Andorra	
<i>Entrada general</i>	<i>5,23 euros</i>
<i>Entrada reduïda Aplicable a grups superiors a deu persones, entitats o establiments afins al sector ciclista -públics o privats-, i estudiants estrangers</i>	<i>2,61 euros</i>
<i>Entrada gratuïta Aplicable a escoles i estudiants nacionals, serveis socials, persones amb discapacitat, persones inscrites al Servei d'Ocupació, titulars del Carnet Jove, menors de deu anys, membres de l'ICOM i l'ICOMOS, titulars de la targeta magna o majors de 65 anys, titulars del carnet de premsa, socis del Club Piolet, els pares i germans d'aquests darrers, residents al Principat el primer i tercer dissabte de cada mes durant tot l'any, persones que es desplacin fins al Bici Lab Andorra en bicicleta. La Junta de Govern pot acordar l'aplicació d'aquesta tipologia d'entrada per jornades excepcionals relacionades amb la cultura, la bicicleta o esdeveniments ciclistes.</i>	<i>gratuït</i>
<i>Lloguer sala polifuncional a ens andorrans afins al sector ciclista dins de l'horari d'obertura</i>	<i>gratuït</i>
<i>Lloguer sala polifuncional a ens andorrans afins al sector ciclista fora de l'horari d'obertura</i>	<i>41,80 euros/hora</i>
<i>Lloguer sala polifuncional a altres ens</i>	<i>94,05 euros/hora</i>
<i>Serveis de guia fora de l'horari d'obertura</i>	<i>41,80 euros/hora</i>
<i>Tallers pedagògics a escoles del país</i>	<i>gratuït</i>
<i>Tallers pedagògics a escoles estrangeres</i>	<i>4,18 euros/alumne</i>
<i>Visita guiada</i>	<i>2,09 euros/persona</i>



	<i>grup mínim de 5 persones</i>
<i>Bidó</i>	<i>3,00 euros</i>
<i>Bolígraf</i>	<i>0,99 euros</i>
<i>Llibreta</i>	<i>10,00 euros</i>
<i>Imants</i>	<i>2,00 euros</i>
<i>Postals</i>	<i>1,00 euros</i>
<i>Tubular</i>	<i>6,00 euros</i>
<i>Maillot</i>	<i>46,99 euros</i>
<i>Maneguets</i>	<i>7,99 euros</i>
<i>Mitjons</i>	<i>7,00 euros</i>
<i>Tassa</i>	<i>7,00 euros</i>
<i>Parafangs</i>	<i>5,01 euros</i>
<i>Altres productes de marxandatge</i>	<i>Preu de venda al públic igual al preu de producció o adquisició, incrementat en un 10% i arrodonit a l'euro més proper, o bé el preu de venda al públic prefixat pel subministrador</i>



Annex 10: Aparcaments públics (Article 18)

Concepte	Import
A) Aparcaments amb control d'accés	IGI inclòs
Abonaments mensuals	<i>En cas que el mes estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir del primer dia d'estacionament, segons el preu de l'abonament fraccionat per 30 dies</i>
Dipòsit targeta	5,00 euros
Adquisició targeta nova per pèrdua	22,00 euros
Règim 24 hores	81,50 euros/mes (2,72 euros/dia)
De les 7.30 h a les 21.30 h	58,50 euros/mes (1,95 euros/dia)
De les 19.00 h a les 10.00 h	25,10 euros/mes (0,84 euros/dia)
Règim 24 hores motos	29,30 euros/mes (0,97 euros/dia)
Preus tiquet horari	
Preu de l'hora (fraccionada de la manera següent)	2,00 euros
Fracció de 15 minuts	0,50 euros
Forfet nit: (de les 20.00 h a les 8.00 h)	12,00 euros
Forfet de 24 hores	24,00 euros
Pèrdua de tiquet (per dia)	24,00 euros
Preu moto (estacionada en zona de motos)	50% de l'import del tiquet
Sobrepasar cadascuna de les línies que limiten la plaça destinada a l'aparcament	<i>Pagament per l'ocupació de la segona plaça, aplicant els preus tiquet horari a partir de la data i hora d'entrada impedit l'estacionament d'un altre vehicle en la plaça adjacent</i>
Altres productes	



1) Targeta d'accés temporal (sense reserva de plaça)	
Abonament temporal 3 dies/règim 24 hores	52,30 euros
Abonament temporal 7 dies/règim 24 hores	104,50 euros
Abonament temporal 30 dies/règim 24 hores	104,50 euros
2) Vals de descompte	
Val de descompte (valor 1/2 hora "1 €") mínim 25 unitats	0,52 euros/unitat
Val de descompte (valor 1 hora "2 €") mínim 25 unitats	1,05 euros/unitat
3) Targeta PK persona física o empresa o comerç (targeta de prepagament, sense reserva de plaça)	S'atorgarà únicament a persona física resident al país o a empresa o comerç de la parròquia d'Andorra la Vella, i només una targeta per vehicle
Dipòsit per a l'adquisició de cada targeta	5,00 euros
Adquisició targeta nova per pèrdua i recuperar el saldo	22,00 euros
1a hora	Gratuïta
Hores següents (fraccionades de la manera següent)	0,80 euros
1a fracció de 15 minuts	0,50 euros
2a fracció de 15 minuts	0,10 euros
3a fracció de 15 minuts	0,10 euros
4a fracció de 15 minuts	0,10 euros
Forfet de nit (de les 20.00 h a les 8.00 h)	1,00 euros
Forfet de 24 h	18,40 euros
Abonament mensual en aparcaments horitzontals	En cas que el mes estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir del primer dia d'estacionament, segons el preu de l'abonament fraccionat per 30 dies
Vehicle inferior a 1,80 m d'alçada (règim 24 hores)	41,80 euros/mes (1,39 euros/dia)
Vehicle superior a 1,80 m d'alçada (règim 24 hores)	146,30 euros/mes (4,88 euros/dia)
Vehicles superiors a 1,80 m d'alçada	



Preus tiquet horari	
1 hora/fracció	3,00 euros
Forfet de 24 h	35,00 euros
Pèrdua de tiquet (per dia)	35,00 euros
4) Targeta d'accés temporal (sense reserva de plaça)	
Abonament temporal 2 dies/règim 24 hores (36,58 €/dia)	73,20 euros
Abonament temporal 3 dies/règim 24 hores (27,87 €/dia)	83,60 euros
Abonament temporal 4 dies/règim 24 hores (23,51 €/dia)	94,10 euros
Abonament temporal 5 dies/règim 24 hores (20,90 €/dia)	104,50 euros
Abonament temporal 6 dies/règim 24 hores (19,16 €/dia)	115,00 euros
Abonament temporal 7 dies/règim 24 hores (17,91 €/dia)	125,40 euros
B) Aparcament dels Serradells	
Abonament 24 h	63,95 euros/mes
Abonats	2,5 h gratuïtes
No abonats	1/2 hora gratuïta
Tiquet perdut aparcament	5,25 euros
Aparcament 1/2h	0,50 euros
Vals de descompte aparcament dels Serradells	
Val de descompte (valor 1 hora) mínim 50 unitats	0,69 euros/unitat
Val de descompte (valor 2 hores) mínim 50 unitats	1,39 euros/unitat
Val de descompte (valor 3 hores) mínim 50 unitats	2,09 euros/unitat
Tarifa primera hora de pagament	1,00 euro i així successivament cada hora amb fraccions de 30 minuts



Annex 11: Serveis administratius (Article 19)

Concepte	Import
Còpies de documents dipositats als arxius del Comú	
<i>Per plànol</i>	<i>4,22 euros</i>
<i>Per còpia simple, format DIN A4</i>	<i>0,53 euros</i>
<i>Per còpia simple, format DIN A4 color</i>	<i>0,59 euros</i>
<i>Per còpia simple, format DIN A3</i>	<i>1,06 euros</i>
<i>Còpia digital de documentació referent a projectes de construcció o expedients d'obres o urbanisme</i>	<i>31,35 euros/projecte o expedient</i>



ANNEX 4

Decret d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre de 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 19-12-2022 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira

Article 1. Modificació del plànol normatiu de zonificació de sòl urbà i urbanitzable, full C

Es modifica el plànol normatiu de zonificació de sòl urbà i urbanitzable N7, en el seu full C, de manera que s'ajusten els límits entre la zona Z-1 zona de Casc Antic i la zona Z-2 zona de densificació urbana, per tal de permetre el desenvolupament d'una parcel·la de sòl urbà consolidat.

S'adjunta en annex 1 el nou plànol de zonificació de sòl urbà i urbanitzable, full C, a la zona afectada per la modificació.

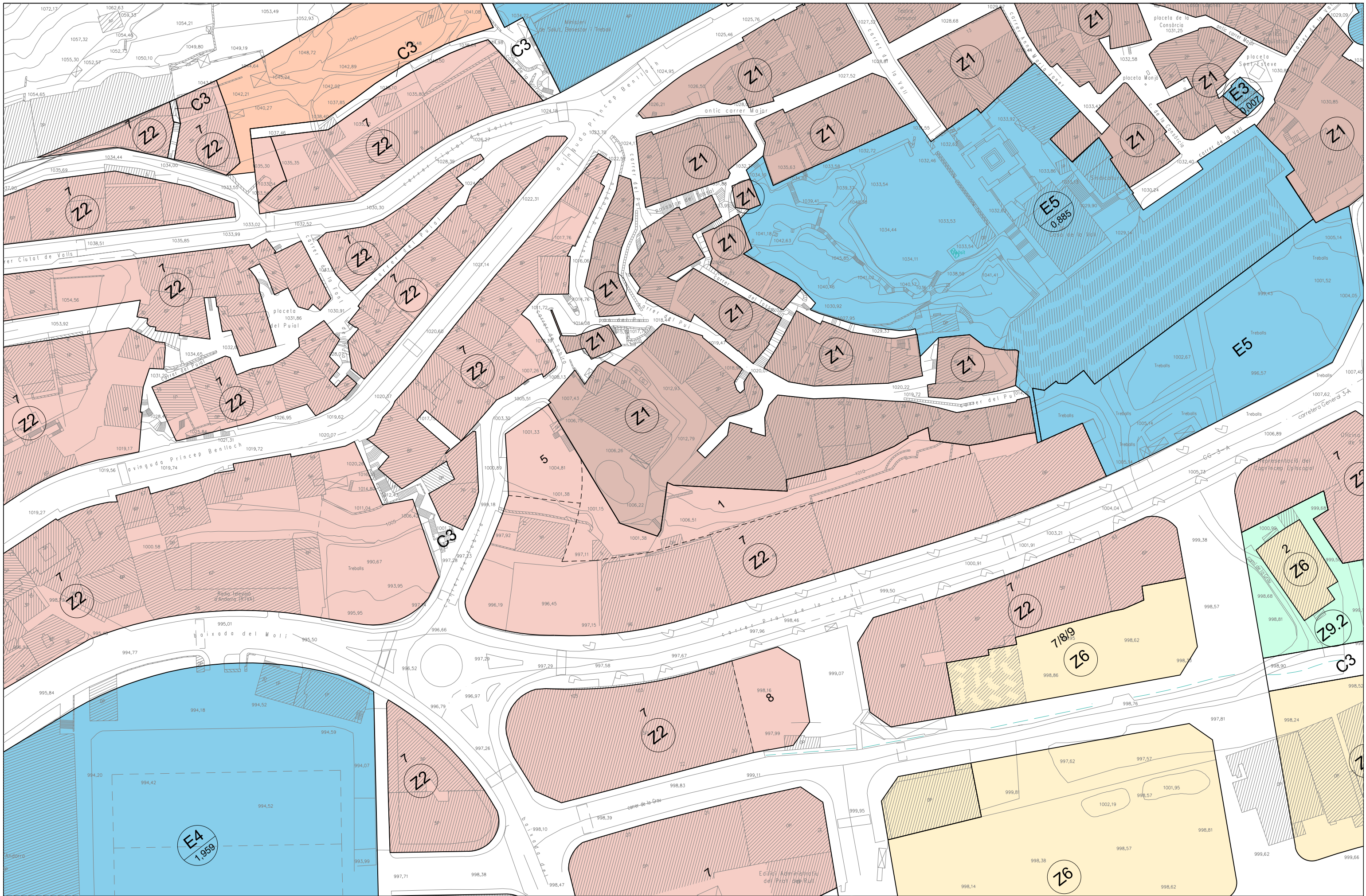
Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

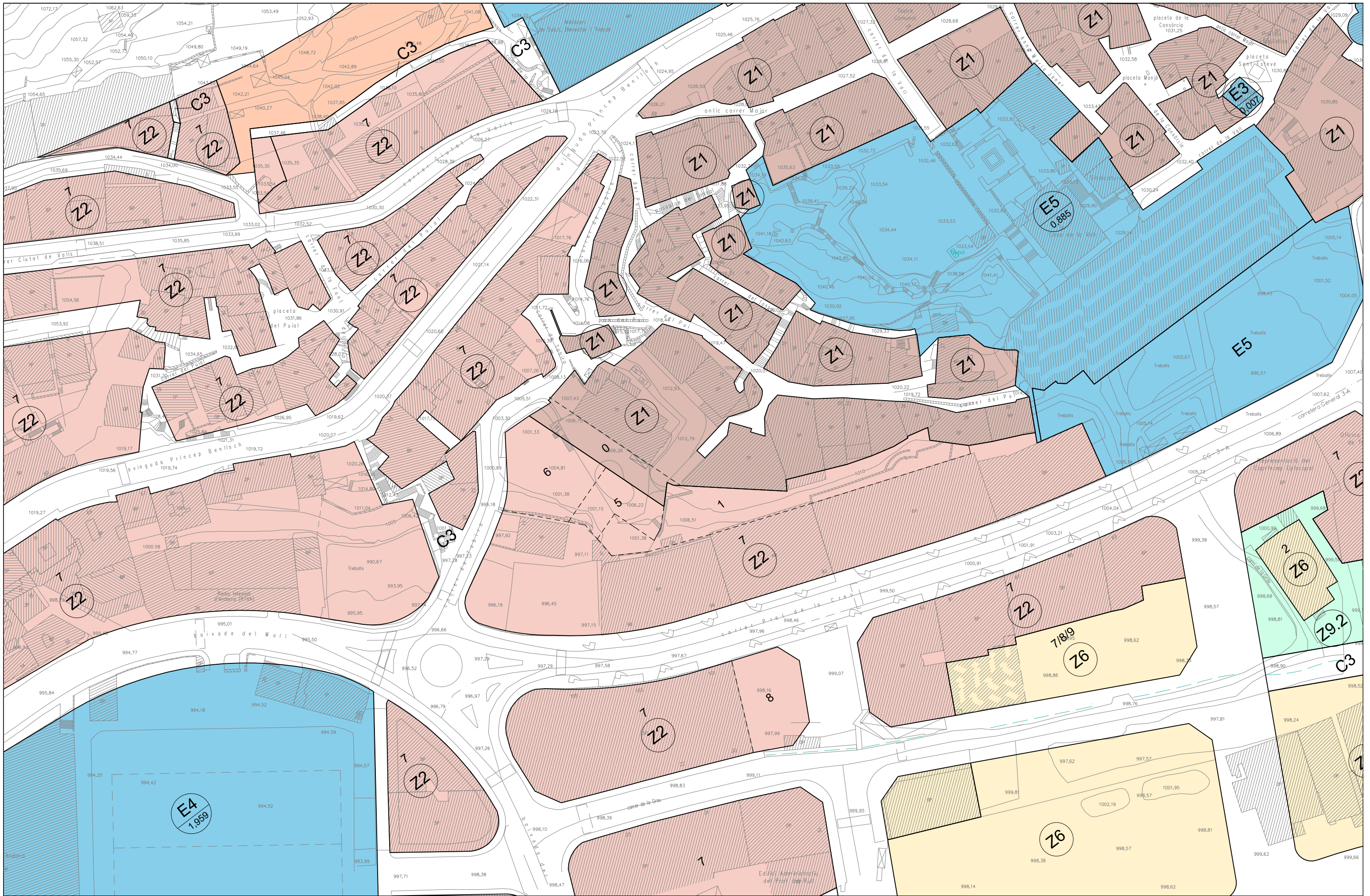
D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.







Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

En el moment en què es van aprovar els límits entre les diferents zonificacions del POUPAV en la zona que ens ocupa entre el carrer de Tobira i el carrer Prat de la Creu, es van transcriure els límits procedents d'antigues zonificacions de zona de casc antic i zona urbana, sense analitzar, en els punts de trobada entre zonificacions, que les parcel·les fossin realment executables dintre d'una o altra zonificació.

Els límits vigents al POUPAV del 2017 corresponen a l'anterior limitació de zona de Casc Antic vigent abans de l'entrada en vigor de la LGOTU i que ocupava les edificacions existents a la banda dreta del carrer Tobira. Per altra banda, la zonificació de clau de densificació urbana es va definir a tot el terreny des del límit anterior fins al carrer Prat de la Creu. En aquest cas, vist que la profunditat de les parcel·les era molt elevada, i que en aquell moment existia una limitació de 22 metres de fondària per a les edificacions, es va marcar, tot dins de la zona de densificació urbana, una franja davantera de 22 metres amb 7 plantes d'alçada màxima i a partir d'allí una alçada màxima d'1 planta. En el cas concret del carrer Tobira, aquesta alçada màxima de 7 plantes, es va reduir a 5 plantes a partir d'un cert punt, entenem que com a transició amb el Casc Antic.

Els nous límits proposats preveuen una separació respecte a l'edifici existent a la zona de Casc Antic, per tal de garantir les condicions d'habitabilitat del mateix. D'aquesta manera es preveu un espai de 8 metres d'amplada en el qual l'edificabilitat sobre rasant no estarà permesa. Alhora es preserva també una alçada màxima d'1 planta a la zona que limita amb façanes d'edificis existents del carrer Prat de la Creu, per a no perjudicar aquestes edificacions construïdes sobre la premissa que no es podria construir per altres propietaris. Per últim es creen dues zones d'alçades 6 i 5 plantes, que permetran un aprofitament regular de la parcel·la.

Aquesta modificació no suposa en cap cas cap canvi de classificació, la que es manté en tot l'àmbit afectat com a sòl urbà consolidat. La vialitat o altres sistemes no es veuen afectats.



ANNEX 5

Decret de rectificació de l'error constatat al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb les alineacions del carrer del Contrapàs



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vist l'article 105 de la LGOTU que estableix el procediment de modificació del Pla, per a les rectificacions d'errors materials i aritmètics advertits;

Atès que la Comissió Tècnica d'Urbanisme ha informat favorablement sobre la correcció de l'error detectat;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre de 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 19-12-2022 pel qual es rectifica l'error constatat al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb les alineacions del carrer del Contrapàs

Article únic. Rectificació del plànol normatiu de zonificació de sòl urbà i urbanitzable, N7, full B

Es modifica el plànol normatiu de zonificació de sòl urbà i urbanitzable N7, en el seu full B, de manera que es defineix un cul de sac al final del carrer del Contrapàs.

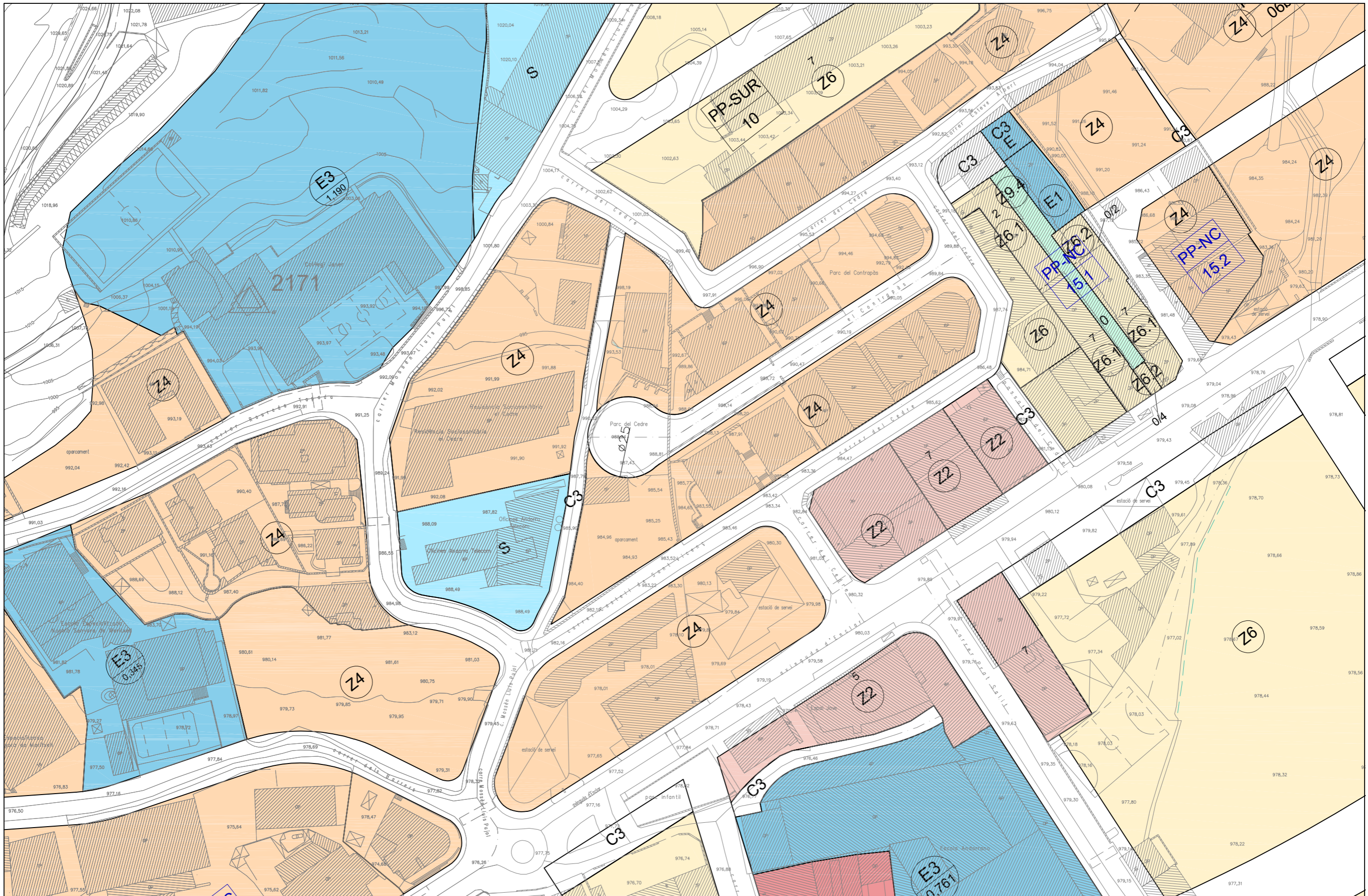
S'adjunta en annex el nou plànol de zonificació de sòl urbà i urbanitzable, full B, a la zona afectada per la modificació.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

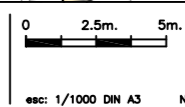


TÍTOL DEL PROJECTE

PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

TÍTOL DEL PLANOL

ZONIFICACIÓ DE SÒL URBÀ I URBANITZABLE
CORRECCIÓ ERRADA POUP



PLANOL N°
N7.B

FULL
1 de 1



ANNEX 6

Decret d'aprovació dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a l'efecte de determinar el preu de la cessió obligatòria en el seu equivalent econòmic a la parròquia d'Andorra la Vella



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions, especialment l'article 33.5;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vist l'estudi de valors de cessió 2022 redactat per l'empresa Peritaxa, SAU, conforme al que estableix l'article 8 del Reglament urbanístic;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre de 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 19-12-2022 pel qual s'aproven els valors de repercussió del sòl urbà consolidat a l'efecte de determinar el preu de la cessió obligatòria en el seu equivalent econòmic a la parròquia d'Andorra la Vella

Article 1

S'aproven els valors de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella, per determinar el preu de la cessió econòmica.

Per a cada zonificació de cada àrea de sòl urbà consolidat definida al plànol que consta en l'annex 1, s'estableix el valor unitari, expressat en euros per metre quadrat de sostre edificat, que apareix a la taula que consta en l'annex 2.

Aquests són els preus aplicables a l'efecte d'avaluar l'equivalent econòmic del sòl de cessió.

Article 2

Aquests preus són d'aplicació per a totes aquelles llicències urbanístiques de nova construcció o d'ampliació d'edificis existents, sotmesos al deure de cessió obligatòria previst a l'article 33 i concordants de la LGOTU.

Article 3

Aquests preus són d'aplicació al percentatge que el Comú tingui determinat de cessió obligatòria i gratuïta per a equipaments, serveis col·lectius i habitatges de protecció pública. La base sobre la qual s'apliquen aquests percentatges és els metres quadrats computables autoritzats a construir.

En cas de substitució d'edificacions ja existents, els metres quadrats substituïts no estan sotmesos al deure de cessió obligatòria.



Article 4

Els obligats poden demanar l'ajornament o el fraccionament de l'import de la cessió econòmica d'acord amb les previsions de l'article 33.8 de la LGOTU.

Article 5

Els valors establerts mitjançant aquest Decret tenen la vigència d'un any.

Disposició derogatòria

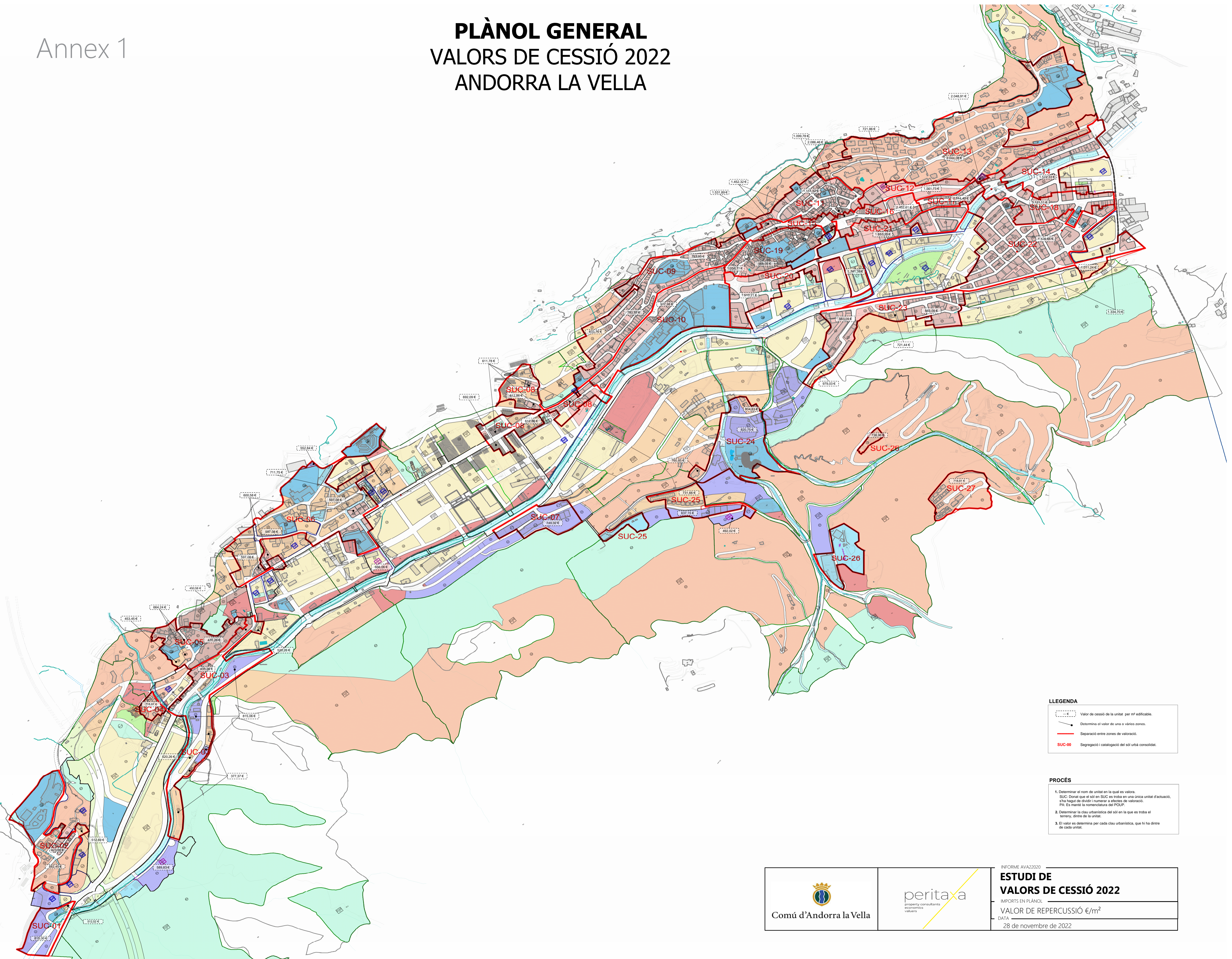
Queda derogat el Decret del 17 d'abril del 2019 pel qual s'aproven els valors de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella als efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria, en el seu equivalent econòmic.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

PLÀNOL GENERAL VALORS DE CESSIÓ 2022 ANDORRA LA VELLA



LLEGGENDA

- Valor de cessió de la unitat per m² edificable.
- Determina el valor de una o diverses zones.
- Separació entre zones de valoració.
- SUC-00 Segregació i catalogació del sòl urbà consolidat.

PROCÉS

- Determinar el nom de unitat en la qual es valora.
SUC: Donat que el sòl en SUC es troba en una única unitat d'actuació, s'ha hagut de dividir i numerar a efectes de valoració.
PAI: Es manté la nomenclatura del POUP.
- Determinar la clau urbanística del sòl en la que es troba el terreny, dins de la unitat.
- El valor es determina per cada clau urbanística, que hi ha dintre de cada unitat.

 Comú d'Andorra la Vella	 property consultants economics valuers	INFORME AVA2020
		ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2022 IMPORTS EN PLÀNOL VALOR DE REPERCUSSIÓ €/m ² DATA 28 de novembre de 2022

VALORS DE CESSIÓ

IDENTIFICACIÓ Valor de cessió		
Nom	Clau	Repercussió
SUC-01	Z3	512,52 €/m ²
SUC-01	Z7	815,00 €/m ²
SUC-02	Z2	423,85 €/m ²
SUC-02	Z3	582,45 €/m ²
SUC-02	Z4	512,69 €/m ²
SUC-03	Z1	450,58 €/m ²
SUC-03	Z2	435,36 €/m ²
SUC-03	Z4	377,37 €/m ²
SUC-03	Z6	520,26 €/m ²
SUC-03	Z7	815,06 €/m ²
SUC-04	Z3	718,67 €/m ²
SUC-05	Z1	470,26 €/m ²
SUC-05	Z3	664,24 €/m ²
SUC-05	Z4	453,45 €/m ²
SUC-06	Z2	600,58 €/m ²
SUC-06	Z4	597,08 €/m ²
SUC-06	Z6	711,75 €/m ²
SUC-06	Z7	552,84 €/m ²
SUC-07	Z7	749,32 €/m ²
SUC-08	Z2	611,78 €/m ²

IDENTIFICACIÓ Valor de cessió		
Nom	Clau	Repercussió
SUC-08	Z4	612,86 €/m ²
SUC-08	Z6	692,09 €/m ²
SUC-09	Z2	793,93 €/m ²
SUC-09	Z4	633,76 €/m ²
SUC-10	Z2	917,98 €/m ²
SUC-11	Z1	1.099,78 €/m ²
SUC-11	Z2	1.157,92 €/m ²
SUC-12	Z2	1.561,73 €/m ²
SUC-13	Z3	2.044,08 €/m ²
SUC-14	Z2	1.572,33 €/m ²
SUC-15	Z1	1.452,32 €/m ²
SUC-15	Z2	1.531,89 €/m ²
SUC-16	Z1	2.086,46 €/m ²
SUC-16	Z2	2.452,61 €/m ²
SUC-17	Z2	2.844,49 €/m ²
SUC-18	Z2	3.121,11 €/m ²
SUC-19	Z1	968,05 €/m ²
SUC-19	Z2	1.050,71 €/m ²
SUC-20	Z2	1.510,21 €/m ²
SUC-20	Z6	1.741,39 €/m ²

IDENTIFICACIÓ Valor de cessió		
Nom	Clau	Repercussió
SUC-21	Z2	1.653,35 €/m ²
SUC-22	Z2	1.426,66 €/m ²
SUC-22	Z4	1.011,24 €/m ²
SUC-22	Z6	1.334,70 €/m ²
SUC-23	Z2	883,09 €/m ²
SUC-23	Z4	721,44 €/m ²
SUC-23	Z6	979,03 €/m ²
SUC-24	Z3	760,85 €/m ²
SUC-24	Z4	804,83 €/m ²
SUC-24	Z7	820,75 €/m ²
SUC-25	Z5	731,66 €/m ²
SUC-25	Z7	637,15 €/m ²
SUC-26	Z3	738,96 €/m ²
SUC-27	Z3	718,81 €/m ²
PA 1	Z2	2.048,91 €/m ²
PA 2	Z7	589,83 €/m ²
PA 3	Z6	666,06 €/m ²
PA 4	Z3	721,86 €/m ²
PA 5	Z7	492,02 €/m ²



ANNEX 7

**Decret d'aprovació provisional de la modificació del Pla
d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en
relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15
Mestre Xavier Plana**



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 19-12-2022 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana

Article 1. Modificació de la unitat d'actuació PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana, segons queda definit en la nova fitxa PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

S'adjunta en annex 1 la nova fitxa PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Annex 2. Justificació de la modificació del POUPAV

La modificació de la fitxa PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana del POUPAV comporta la disminució del sistema viari i sensible concentració de l'edificabilitat i es justifica per la cerca dels objectius següents:

- *Mediambientals: la modificació guanya 4.549 m² de sòl destinat a verd privat, i d'aquesta forma es millora no solament la qualitat de vida dels edificis nous inclosos en la unitat d'actuació sinó també la dels entorns de sòl urbà consolidat. La supressió del vial superior significa un menor volum de moviment de terres amb la disminució dels impactes mediambientals.*
- *Impacte visual: la desaparició del vial superior, que és el més exposat des de la conca visual de la parròquia, fa innecessari la creació de nous talussos i terraplenats i de la formació d'una cicatriu nova en el vessant del Solà d'Andorra.*
- *Urbanístics: la concentració de les futures edificacions permet la millor eficàcia i eficiència dels serveis comunals i de les infraestructures a construir.*
- *Es permet l'assoliment d'una peça de cessió destinada a equipament públic de superfície superior a la prevista en el planejament vigent com a conseqüència de l'increment de sistemes zonals i la disminució dels sistemes viaris ara innecessaris.*
- *Sostenibilitat: la combinació dels aspectes anteriors ajuda a millorar de forma substancial la sostenibilitat mediambiental i econòmica del desenvolupament del planejament urbanístic.*

No s'inclou en aquesta modificació cap alteració en la classificació del sòl ni en l'aprofitament urbanístic de la unitat.

PP-SUR-15 MESTRE XAVIER PLANA

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	9.334	63,31%			6.760	85,00%
Z.4	4.012	27,22%				
Z.6	772	5,24%				
Z.9.2	4.549	30,86%				
Total Sistemes	5.409	36,69%				
Viari Urbà C2	3.751	25,44%				
Itineraris d'Interès C4	24	0,16%				
Cessió identificada	582	3,95%				
Equipament E1	1.053	7,14%				
Superfície Neta	10.968					
Cessió Obligatòria			1.635	15,00%	1.193	15,00%
Total Àmbit	14.743	100,00%	1.635	15,00%	7.952	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:						0,54 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:						75 habitatges

1. Objectius

Prolongació dels carrers del Mestre Xavier Plana i de Bonavista.

Vialitat interna de connexió amb la xarxa de carrers existents.

Localització dels sòls de cessió destinats a parc forestal a l'extrem nord i d'equipament comunitari a l'est de la unitat d'actuació .

Finalització de l'illa existent situada entre els carrers de Bonavista i Mestre Xavier Plana.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.4 Edificació aïllada intensiva.

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

Z.9.2 Verd privat de nova creació.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial resoldrà mitjançant els mecanismes addients que permeti la Llei i les Normes Urbanístiques del POUP, les ocupacions preexistents sota les vialitats existents.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Massís d'Enclar
Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

