



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

24 de novembre del 2022

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 24 de novembre del 2022, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Meritxell López Guitart.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 29 de setembre del 2022.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2022, en compliment de l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de 16 suplementes de crèdit.**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret de mesures d'estalvi energètic del Comú d'Andorra la Vella.**



- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la mesa de contractació relativa al concurs nacional per adjudicar el servei de prevenció aliè de riscos laborals (SPA), en compliment de la Sentència número 48-2022, del 20 de juny del 2022, de la Sala Administrativa del Tribunal Superior de Justícia.**
- 8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliar el contracte amb l'empresa Locub, SA, adjudicatària del concurs relatiu a les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells, corresponent a treballs no previstos inicialment en el projecte.**
- 9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.**
- 10. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR.08.1 Roureda de Sansa, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.**
- 11. Ratificació, si escau, de prorrogar la suspensió de la tramitació de llicències per a usos i obres d'instal·lacions de parcs solars i fotovoltaics en totes les zones urbanístiques de la parròquia d'Andorra la Vella.**
- 12. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 13. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que el dia 22 de novembre del 2022, el grup Socialdemòcrata + Independents va presentar, dins del termini establert, una carta al Servei de Secretaria General, registrada amb el número 1496, en què sol·licita resposta a unes preguntes que seran tractades en el punt Tretzè de l'ordre del dia.



D'acord amb el que disposa l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 29 de setembre del 2022.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del dia 29 de setembre del 2022 ha estat tramesa als Consellers de Comú amb la deguda antelació. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que han quedat diversos temes pendents de tractar de l'acta de la darrera sessió de Consell de Comú. Si no hi obté resposta, haurà de presentar una nova carta de demanda d'informació pels mateixos assumptes. Es tracta de compromisos contrets per la majoria. Per tant, sol·licita que li facin arribar aquesta informació al més aviat possible.

La cònsol major respon que així ho farà.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2022, en compliment de l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié, atenent l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, informa el Consell de Comú sobre la liquidació corresponent al tercer trimestre del 2022, que no deixa de ser una foto del moment actual i que obeeix a un calendari fiscal i a un calendari d'execució. Abans de començar, recorda que es va celebrar una reunió de la Comissió de Finances, el propassat 16 de novembre, on va compartir amb els membres de la minoria aquest tancament del tercer trimestre. Dit això, comença a analitzar-



ne els ingressos. En el tercer trimestre, s'han liquidat 34,5 milions d'euros, el que representa el 53,5% dels ingressos previstos. Sense tenir en compte els actius i passius financers, que són aquestes eines o mecanismes financers que permeten equilibrar els pressupostos, l'execució seria del 72,6%. Passa a fer-ne el detall per capítols. Del Capítol 1 (Impostos directes), s'han liquidat 10,9 milions d'euros, el que representa el 70% del pressupostat. Recorda, un cop més, que l'impost del comerç es factura durant el quart trimestre i, per tant, no queda comptabilitzat en aquest tancament. Del Capítol 2 (Impostos indirectes), s'han liquidat 803.000€, el que representa el 63% del pressupostat. Recorda que els impostos indirectes corresponen a la liquidació de l'Impost per Transmissions Patrimonials (ITP). Del Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), s'han liquidat 13,9 milions d'euros, el que representa el 73,5% del pressupostat. Aquí s'hi inclouen tots els preus públics. Dels Capítols 4 i 7 (Transferències corrents i de capital), s'han rebut, en transferències, 8,6 milions d'euros, el que equival al 76% del pressupostat. Finalment, dels ingressos patrimonials, que són les concessions i els lloguers que té el Comú d'Andorra la Vella, s'han liquidat 236.000€, que equival al 81% del pressupostat. Pel que fa a les despeses, s'han liquidat 37,8 milions d'euros, el que correspon al 58,5%. Del Capítol 1 (Despeses de personal), s'han liquidat 11,6 milions d'euros, que és gairebé el 72% del pressupostat. Del Capítol 2 (Consum de béns i corrents i serveis), s'han liquidat 11 milions d'euros, el que representa el 68,1% del pressupostat. Del Capítol 4 (Transferències corrents), s'han liquidat el 65,8%, és a dir, 1,3 milions d'euros. Del Capítol 6 (Inversions reals), a 30 de setembre, s'ha liquidat quasi el 41%, és a dir, 10,8 milions d'euros i se n'ha compromès quasi 23 milions d'euros. Això representaria el 86,3%. A 30 de setembre, l'endeutament consolidat del Comú és de 20,5 milions d'euros, el que representa el 43,6% del màxim permès, i l'estat de tresoreria es troba en 9,7 milions d'euros. Finalment, el resultat de la liquidació pressupostària de Jovial d'aquest tercer trimestre és negatiu de 37.000€. La tresoreria de Jovial és de 410.000€.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que va assistir, com ha esmentat el cònsol menor, la setmana passada, el dia 16, juntament amb la seva companya, la Sra. Lídia Samarra, a la reunió informativa sobre la liquidació del tercer trimestre. Una vegada llegits els informes tant de la directora de Finances com de l'Interventor comunal, els han sorgit una sèrie de preguntes que voldrien compartir amb els membres de la majoria. Començarà a l'inrevés, per les despeses. Sobre el Capítol 6 (Inversions reals), el cònsol menor ha dit que s'ha executat el 40,8%. De ben segur que, a un mes de finalitzar l'exercici pressupostari, aquesta xifra és molt superior a aquesta quantitat, perquè ja s'hauran liquidat moltes factures de projectes que estan en curs. Saben, com ho ha esmentat el cònsol menor, que hi ha una despesa compromesa del 83%. Per tant, espera que, d'aquí a finals d'any, es pugui liquidar al màxim les despeses d'aquests projectes que



estan en curs. Vist que ja està gairebé embastat, els agradaria saber si, en aquests moments, els podrien avançar l'import dels projectes reconduïts per a l'any 2023, a grans trets.

La cònsol major respon que aquesta informació encara no està disponible. Pot haver-hi alguna cosa que calgui arribar a reconduir, però encara ens queda des del 30 de setembre, moment en què es fa aquest tancament, fins a finals d'any per veure què es podrà reconduir. Per tant, encara no correspon parlar dels crèdits reconduïts cap a l'any vinent perquè la situació pot canviar moltíssim en tres mesos. Doncs, no és el moment d'introduir aquesta informació. Cedeix novament la paraula a la Sra. Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que queda ben entès que es tracta de la liquidació a 30 de setembre, que és la que s'està presentant aquí. Però, vist que el cònsol menor els va facilitar certa informació que estava en curs i que acaba de dir que hi ha aquest compromís de projectes per un percentatge del 83%, això és una estimació. Ja no es troben al 30 de setembre. En aquests moments, voldria que se li avancés una informació, que no consta en aquesta liquidació del 30 de setembre. Si la majoria encara no disposa de les dades suficients per poder-los-hi avançar, perquè pot haver-hi alguns canvis, doncs ja esperaran en el seu moment. Pel que fa a despeses, el capítol relatiu a les transferències de capital està executat en gairebé la seva totalitat però, vist l'informe de l'Interventor comunal, demana per quin motiu l'interventor fa referència a la participació del Comú en la construcció d'aquest dic de protecció contra els corrents d'arrossegalls a la zona de concessió de l'immoble dels terrenys propietat del Comú, ubicat a la carretera de la Comella, on hi ha actualment el British College, tenint en compte que la majoria en el seu moment, i així ho va manifestar la minoria, es va voler fer càrrec de la totalitat de la despesa. Per tant, els membres de la minoria no entenen aquesta participació del Comú en unes obres de les quals s'ha fet càrrec íntegrament. Demana saber si hi ha algun motiu pel qual es faci referència a aquesta participació del Comú. Això apareix en el del Capítol 7 (Transferències de capital). Els ha sobtat que hi hagi la participació del Comú. En un altre projecte sí que el Comú va tenir una participació del 50%. Potser els membres de la minoria s'han perdut alguna cosa i no n'estan informats.

La cònsol major respon que ara no veu aquest informe de l'Interventor. Però recorda, com diu la Sra. Maria Dolors Carmona, que fa dos o tres anys, el Comú va assumir una part d'aquest projecte. Ara, la majoria va considerar que el Comú l'havia d'assumir totalment perquè es protegeix la propietat comunal. Ho recorda perfectament. Pot ser que, a l'informe, hi aparegui la paraula participació. Però, no el té al davant i li agradaria llegir tot en context. En lloc de *participació*, hi ha de dir *en la seva totalitat*. Caldrà precisar-ho. Tot seguit, passa de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que es tracta de l'informe de liquidació que signa l'Interventor comunal.

La cònsol major respon que aquí la paraula *participació* s'ha d'entendre com a *la participació del Comú en la construcció*. Doncs, cal dir que el Comú s'ha fet càrrec de la totalitat. Potser és un problema de mala praxi sintàctica. No ho pot confirmar. No és participació. Sinó que realment és pagament. Aquesta despesa correspon a la construcció del dic de protecció, directament. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que no es tracta d'una qüestió lingüística. Volia saber si hi havia més despeses suplementàries i. En cas afirmatiu, conèixer si una part l'assumia el British College i l'altra el Comú.

La cònsol major respon que no és així. Aquesta obra l'ha pagat tota el Comú. Per tant, la paraula no és l'apropiada. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació relativa al Capítol 9 de Despeses (Passius financers). Aquí, apareix un 83,23% d'execució, com ha informat el cònsol menor. Tenint en compte aquests passius financers corresponents a les amortitzacions de préstecs contractats, demana informació en referència als imports exactes i amb quines entitats el Comú té contractats aquests préstecs. Si no pot ser ara, doncs més endavant.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que demanarà la informació i ja li'n farà arribar el detall.

La cònsol major afegeix que, quan ella va entrar a ocupar el càrrec de cònsol major, aquests préstecs ja eren vigents. El Comú actualment amortitza, cada any, 3 milions d'euros d'aquells deutes que s'enfilaven a un total d'uns 40 milions d'euros llargs. Però no disposa de més informació. De tota manera, farà arribar la informació a la Sra. Maria Dolors Carmona, a qui li cedeix la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona voldria rebre informació sobre aquest endeutament del Comú.

La cònsol major respon que l'endeutament és una cosa que ella ja se'l va trobar i la majoria comunal no hi té res a veure. Per tant, demana que aquest assumpte no indueixi a cap error. La Sra. Maria Dolors Carmona vol saber amb quines entitats bancàries va signar el Comú de l'època aquests préstecs. Doncs, li farà arribar aquesta informació. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita conèixer dels Comuns de l'època i l'import que el Comú deu actualment. Només desitja saber aquesta informació, sense anar més enllà perquè la intenció no és aquesta.

La cònsol major afegeix que els membres de la minoria ho haurien de saber perquè ja hi eren quan es van signar tots aquests préstecs. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que la realitat de fa 8 anys és diferent de l'actual.

La cònsol major afirma que l'endeutament ha disminuït molt considerablement. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació ara relativa a la liquidació de JOVIAL. Vist l'informe de l'Interventor comunal, en l'apartat de Despeses, al Capítol 2 (Despeses de béns corrents i serveis), s'executa un 57,07% i es desprèn de l'informe que hi ha una sèrie de despeses de manteniment que no s'han pogut efectuar. Demana obtenir informació amb més detall al respecte; si no ara, més endavant, o en una reunió del Consell d'Administració de JOVIAL. D'aquesta manera podran saber què és el que s'ha deixat de fer.

La cònsol major cedeix la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que ja ha convocat una reunió del Consell d'Administració en els pròxims dies.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació en relació amb el Capítol 6 (Inversions), que va en la mateixa línia. Però, en aquest cas, demana saber quines inversions no s'han pogut adjudicar. Això és tot el que desitjaria conèixer quant a la liquidació. Manifesta que també ha trobat un error sintàctic, però voldria saber si hi ha algun motiu. En relació amb l'informe de la directora de Finances, quan es tracta del tancament pressupostari, es diu que apareix un resultat pressupostari negatiu. I Com ha esmentat el cònsol menor, per aquest motiu, apareixen aquests 3.266.617,63€ per equilibrar el pressupost. Però, en canvi, quan es parla de JOVIAL, es parla de dèficit pressupostari. Sabent que són sinònims, demana saber perquè s'utilitzen els dos termes. Voldria saber si hi ha algun motiu.

La cònsol major cedeix la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que són sinònims i volen dir el mateix.



La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber, tenint en compte la nova Llei de les finances comunals, on hi consta que les societats participades o controlades per les corporacions computen al deute del Comú, si l'import del deute supera els fons propis. Voldria saber si, dins d'aquests 20.532.078,25€, s'hi inclou també el deute de JOVIAL.

La cònsol major cedeix la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que és així.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que aquests eren els seus dubtes i agraeix els aclariments rebuts.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié proposa l'aprovació d'una transferència de crèdit de despesa de capital a la partida de Patrimoni Natural/Recs destinats a l'ús general per un import de 110.000€, per poder fer front a la despesa de reparacions i millores al rec del Solà i el rec de l'Obac. Aquesta transferència de crèdit es finança amb una disminució pel mateix import de la partida del Servei d'Aigües / Instal·lacions tècniques.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que, en la darrera reunió de la Comissió de Patrimoni Natural que va tenir lloc, se'ls va explicar molt detalladament aquest assumpte. Fins i tot, a posteriori, va rebre una trucada del conseller Gerard Menardia per si necessitava ampliar aquesta informació. Això prové des de fa algunes sessions de Consells de Comú en què es va tractar la possibilitat de fer unes auditories als recs i, d'aquí, han sortit uns fruits. Malauradament, han aparegut uns increments de preu. En van parlar també en reunió de la Comissió.



Felicita la conselleria, el conseller, els tècnics i els caps d'aquesta conselleria per fer fàcils les coses i poder treballar conjuntament.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 82 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació del Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Atesa la necessitat de realitzar diverses reparacions i millores als recs del Solà i de l'Obac;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 110.000€ a la partida pressupostària 50103/17203/617000 (Patrimoni Natural/Recs. Béns destinats a l'ús general) per realitzar diverses reparacions i millores als recs del Solà i de l'Obac.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50202/16100/603000 (Servei d'Aigües/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari a la partida Bici Lab Andorra/Millora d'edificis per un import de 150.000€, per poder fer front als treballs complementaris de les obres d'adequació del Bici Lab Andorra. Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa dels imports següents: 70.000€ del Servei tècnic/Vies públiques, 45.000€ del Departament de Cementiris/Maquinària, 10.000€ de l'edifici El Cedre i 25.000€ de la partida Noves dependències comunals/Maquinària.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber quin projecte el Comú deixarà de fer per aportar els 70.000€ de les vies públiques del Servei Tècnic. Informa que no en van parlar en la darrera reunió de la comissió i no n'està informat. I sol·licita també la mateixa informació sobre l'edifici El Cedre/Millora d'edificis.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, pel que fa a la partida de Servei tècnic/Vies públiques, hi havia un pressupost per a reparacions de clavegueres, on encara queden diners i s'han agafat d'aquí. Recorda que el Comú ha reparat clavegueres mitjançant el refibrat intern. Han sobrat diners i s'han agafat d'aquí. Pel que fa a la partida de l'edifici El Cedre/Millora d'edificis, respon que hi havia un pressupost per reparar les portes immenses que hi ha a l'edifici El Cedre. El Comú n'ha reparat una i encara queden diners. La porta que queda per reparar tampoc no és que sigui extremadament urgent i, per tant, també s'han agafat diners d'aquí.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres vots en contra per part dels membres de la minoria.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 79 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Atesa la necessitat d'afrontar els treballs complementaris de les obres d'adequació del Bici Lab Andorra, no previstos inicialment en el projecte;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 150.000€, amb la creació de la partida pressupostària 50212/33301/612000 (Nou Edifici Administratiu/Bici Lab Andorra/Millora d'edificis) per afrontar els treballs complementaris de les obres d'adequació del Bici Lab Andorra, no previstos inicialment en el projecte.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant la baixa dels imports de les partides següents:

- 50201/15500/607100 (Servei Tècnic/Vies públiques) per un import de 70.000€.
- 50206/16400/603100 (Cementiris/Maquinària) per un import de 45.000€.
- 50207/93301/612000 (Edifici El Cedre/Millora d'edificis) per un import de 10.000€.
- 50212/93303/603100 (Noves Dependències Comunals/Maquinària) per un import de 25.000€.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de 16 suplementes de crèdit.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié proposa l'aprovació de 16 suplementes de crèdit. Recorda que el suplement de crèdit és un moviment de diners del Capítol 2 al Capítol 6 entre diferents departaments. Aquestes propostes ascendeixen a un import de 311.200€ i finançat amb altres partides que podria enumerar. Però vista la quantitat de suplementes de crèdit, demana als membres de la corporació si desitgen que les expliqui una per una o, si tenen alguna pregunta sobre alguna d'elles, hi pot respondre puntualment.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que se la va informar d'aquestes propostes en la reunió de la Comissió de Finances. La directora de Finances els va facilitar un document on es podien veure d'on sortien aquests diners i quins projectes es deixaven de fer. Moltes vegades, el Comú informa sobre el capítol pressupostari, però no detalla realment què és el que no es prioritza per aquest exercici pressupostari. Però, tot i això, i després de compartir-ho amb els seus companys, comunica que els membres de la minoria no tenien constància de la major part d'aquests moviments pressupostaris perquè no s'havien tractat en Comissió. Els ha sobtat que ho hagin de saber per la Comissió de Finances, quan, des de les Comissions respectives, no se'ls havia comentat aquests moviments pressupostaris i què és el que es deixava de fer. No pot dir una altra cosa que, en aquests moments, els falta informació més tècnica o més específica. En la Comissió de Finances, el cònsol menor va intentar donar el màxim d'informació i això és d'agrair, però cadascú té les seves conselleries i especificitats.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, a la Comissió de Finances, va desgranar tots aquests moviments pressupostaris, en concret 16 suplementes de crèdit, i recorda perfectament les explicacions que va donar, fins i tot les va repetir a la Comissió de Serveis Públics. Va respondre a totes les preguntes sobre on sortien els diners i perquè no s'havien fet aquests projectes. Tots tenen una argumentació. Va intentar donar un màxim de detalls possibles; segurament no va arribar al gra del detall que segurament els seus companys de cada Conselleria hagués pogut fer, però les argumentacions són vàlides perquè els membres de la minoria es facin una idea del que ha pogut passar o no està fet.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona torna a agrair el fet que els hagin facilitat la informació. No la van haver de buscar. Tot això, molt bé! No obstant això, cadascú lidera la seva Conselleria. Per exemple, si la Conselleria de Joventut tenia una sèrie de projectes que volia realitzar, el conseller en qüestió és qui està al corrent de quins són els projectes que es deixen de fer. Es tracta de moviments pressupostaris. És important que cada conseller tingui aquesta informació.

La cònsol major recorda que, de tota manera, el suplement de crèdit és una eina pressupostària que no és un crèdit extraordinari ni va contra endeutament. Correspon al mateix departament fer moviments perquè s'ha previst fer tres cursos més, per exemple, i només se n'han fet dos i ara es vol fer una altra cosa. El Comú no deixa de fer cap projecte. Pot haver-hi increments perquè s'hi han apuntat més persones de les que inicialment s'havia previst. Es pot tractar de coses d'aquest estil. Però tot resta dins del mateix departament. Per tant, no hi ha cap conflicte ni problema amb aquest tipus de suplement de crèdit, que són dins dels mateixos departaments. Els membres de la minoria tenen el concepte que la majoria deixa de fer projectes i volen introduir que es deixen de fer projectes. La majoria no deixa de fer projectes. Algun potser sí. Però moltes vegades és la mateixa dinàmica. El pressupost no deixa de ser una eina estimativa. No es pot saber amb exactitud quanta gent s'apuntarà al curs de cuina sense pares, així com d'altres coses. Aleshores, cap a finals d'any, és normal que s'ajustin algunes partides dins dels mateixos departaments. Com s'ha esmentat anteriorment pel tema de les clavegueres, el departament corresponent fa una previsió, però, potser enguany, s'han espatllat menys clavegueres. Llavors, han sobrat uns diners i, com que s'han inscrit més infants a una altra activitat, doncs el Comú fa aquesta mena de moviments. Però això no afecta res ni es deixa de fer cap projecte normalment. Pot haver-hi algun projecte que es descarti, és clar que sí, però no és el criteri d'aquest suplement de crèdit. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que la cònsol major ho entén així, però els membres de la minoria han vist el llistat que els han facilitat. Han vist que n'hi ha alguns que es deixen de fer realment, no és una transferència d'un capítol a un altre i és qüestió de prioritats. En un moment determinat, ho entenen perfectament. Hi ha d'haver unes prioritats i si hi ha projectes que no s'han iniciat o que no són prioritaris en aquell moment, tot i que estaven previstos en el pressupost que es va votar al mes de desembre passat, doncs endavant. Però informa que la minoria no tenia informació de cadascuna de les conselleries.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.



La Sra. Lídia Samarra, pel punt que fa referència als Serradells, volia saber si aquest augment és únicament l'augment del preu del carburant i de la llum o si realment hi ha hagut un increment del consum.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que, evidentment, hi ha un augment dels consums energètics i també de les partides de manteniment, petit material, etc. que s'ha de cobrir a causa d'aquest augment general de preus. No hi ha res més.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels membres de la minoria.

Els textos aprovats són els següents:

1. Treballs d'obra civil per a la millora de la xarxa d'aigua potable

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la necessitat de realitzar diversos treballs d'obra civil per a la millora de la xarxa d'aigua potable;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 35.000€ a la partida pressupostària 50202/16100/217020 (Servei d'Aigües/Xarxa d'aigües) per realitzar diversos treballs d'obra civil per a la millora de la xarxa d'aigua potable.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50202/16100/617210 (Servei d'Aigües/Dipòsits, pous i captacions).



Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Treballs de conservació i reparació de la via pública fins a finals d'any

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la necessitat de realitzar diversos treballs de conservació i reparació de la via pública fins a finals d'any;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 30.000€ a la partida pressupostària 50210/15500/217010 (Servei d'Obres/Vies públiques) per realitzar diversos treballs de conservació i reparació de la via pública fins a finals d'any.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50206/16400/603100 (Cementiris/Maquinària).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



3. Activitats extraescolars i actes no previstos inicialment en el Pressupost del Departament d'Esports

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la necessitat de realitzar diverses activitats extraescolars i actes no previstos inicialment en el Pressupost del Departament d'Esports;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aproven els suplementes de crèdit següents, per realitzar diverses activitats extraescolars i actes no previstos inicialment en el Pressupost del Departament d'Esports:

- *A la partida pressupostària 80101/34100/226600 (Esports/Promoció i foment esport/Altres Festes) per un import de 14.000€.*
- *A la partida pressupostària 80101/34000/227900 (Esports/Esports/Altres serveis a l'exterior) per un import de 14.000€.*

Article 2

Aquests suplementes de crèdit es financen mitjançant la baixa per un import de 28.000€ de la partida 50202/16100/603000 (Servei d'Aigües/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



4. Diversos productes i serveis, així com l'IPC del contracte de lloguer de l'Estadi Comunal

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la necessitat d'afrontar l'increment dels costos de diversos productes i serveis, així com l'IPC del contracte de lloguer de l'Estadi Comunal;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aproven els suplementes de crèdit següents, per afrontar l'increment dels costos de diversos productes i serveis, així com l'IPC del contracte de lloguer de l'Estadi Comunal:

- *A la partida pressupostària 80201/34201/202000 (Instal·lacions Esportives/Estadi Comunal/Lloguer edificis i altres construccions) per un import de 1.550€.*
- *A la partida pressupostària 80201/34201/212000 (Instal·lacions Esportives/Estadi Comunal/Edificis i altres construccions) per un import de 10.000€.*
- *A la partida pressupostària 80201/34201/213000 (Instal·lacions Esportives/Estadi Comunal/Maquinària, instal·lacions i equipaments) per un import de 10.000€.*

Article 2

Aquests suplementes de crèdit es financen mitjançant la baixa per un import de 21.550€ de la partida 70401/23105/608000 (Joventut/Aparells tècnics).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



5. Increment costos energia, productes i serveis del Centre Esportiu dels Serradells

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la necessitat d'afrontar l'increment dels costos d'energia, productes i serveis del Centre Esportiu dels Serradells;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aproven els suplementes de crèdit següents, per afrontar l'increment dels costos d'energia, productes i serveis del Centre Esportiu dels Serradells:

- A la partida pressupostària 80301/34202/212000 (C. E. Serradells/Edificis i altres construccions) per un import de 10.000€.
- A la partida pressupostària 80301/34202/213000 (C. E. Serradells/Maquinària, instal·lacions i equipaments) per un import de 10.000€.
- A la partida pressupostària 80301/34202/221000 (C. E. Serradells/Energia elèctrica) per un import de 45.000€.
- A la partida pressupostària 80301/34202/221015 (C. E. Serradells/Xarxa de calor) per un import de 16.500€.
- A la partida pressupostària 80301/34202/221100 (C. E. Serradells/Carburants de locomoció) per un import de 500€.
- A la partida pressupostària 80301/34202/221900 (C. E. Serradells/Altres subministraments) per un import de 10.450€.
- A la partida pressupostària 80301/34202/227900 (C. E. Serradells/Altres serveis a l'exterior) per un import de 10.000€.

Article 2

Aquests suplementes de crèdit es financen mitjançant la baixa dels imports de les partides següents:

- 80201/34201/612000 (Instal·lacions Esportives/Estadi Comunal/Millora d'edificis) per un import de 60.000€.



- 80201/34203/607800 (Instal·lacions Esportives/Espais Esportius/Construccions i equipaments esportius) per un import de 32.000€.
- 70401/23105/608000 (Joventut/Aparells tècnics) per un import de 10.450€.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

6. Condicionament terreny, situat al carrer Ciutat de Valls, per ubicar-hi una mini deixalleria

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la necessitat de condicionar el terreny, situat al carrer Ciutat de Valls, per ubicar-hi una mini deixalleria;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 19.200€ a la partida pressupostària 50210/15500/607100 (Servei d'Obres/Vies públiques) per condicionar el terreny, situat al carrer Ciutat de Valls, per ubicar-hi una mini deixalleria.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50202/16100/617210 (Servei d'Aigües/Dipòsits, pous i captacions).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



7. Patrocini esdeveniment professional de tennis per fomentar el binomi de l'esport i la dona

ORDINACIÓ

Vist l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2022, del 20 de desembre del 2021;

Vista la voluntat de patrocinar un esdeveniment professional de tennis per fomentar el binomi de l'esport i la dona, que se celebrarà a Andorra la Vella;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 75.000€ a la partida pressupostària 90101/43300/482900 (Promoció Turística/Altres col·laboracions) per patrocinar un esdeveniment professional de tennis per fomentar el binomi de l'esport i la dona, que se celebrarà a Andorra la Vella.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50202/16100/603000 (Servei d'Aigües/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret de mesures d'estalvi energètic del Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que, el propassat 4 de novembre, tots els Comuns d'Andorra van signar amb el Govern un conveni de col·laboració per la posada en pràctica d'una sèrie de mesures d'estalvi energètic i d'eficiència energètica. Com a conseqüència d'aquest conveni, tal com establia la seva disposició transitòria, les parts es recomanaven d'aprovar un decret per estipular les normes amb què s'han de regir els edificis públics, els enllumenats públics i



d'altres elements gestionats directament per l'Administració. Ara doncs, a conseqüència d'això, proposa l'aprovació d'aquest decret al Consell de Comú en què es descriuen els àmbits d'aplicació que són totes les instal·lacions que registren consums d'energia, electricitat o productes energètics del Comú d'Andorra la Vella i les adquisicions i l'ús de vehicles automòbils per part dels departaments del Comú d'Andorra la Vella. L'objectiu és reduir el consum d'energia en tots aquests edificis. D'acord amb el rol exemplificador de les administracions de què parla la Llei, la LITEC. Aquest decret també estableix una sèrie de mesures d'implantació immediata i una sèrie de mesures per consolidar un model d'energia sobri. Els òrgans de seguiment també estableixen que hi haurà un gestor energètic de cada edifici i el Comú ha decidit que aquesta figura recaigui en el cap d'Emergència, que ja està nomenat per a cada edifici. Això també ho preveu el decret. Quant a les funcions d'aquest gestor energètic, són d'aplicar les previsions que se li vagin transmetent, informar periòdicament la Junta de Govern si hi ha incidències i transmetre verbalment o amb notes informatives al personal de la seva competència les bones pràctiques i l'ús d'equipaments per fer-ne un consum responsable. Com a mesures d'implantació immediata, que ja s'estaven aplicant abans de signar aquest conveni, fan referència a les temperatures màximes i mínimes. No poden ser inferior als 26 graus durant els mesos d'estiu, ni superior a 20 durant els mesos d'hivern, sempre que es necessiti per obtenir aquesta temperatura utilitzar mitjans. Excepcionalment, quan hi ha espais que s'han de tancar moltes hores, s'han de tancar a la nit. Quan tothom marxa, s'ha de tancar tot. Però, si hi ha un edifici que després ha de costar molt escalfar-lo, es permet que no es tanqui la climatització i que es deixi només a 5 graus per sota. Durant els dies de feina, s'ha de tancar tot el possible i es prohibeixen les estufes, ventiladors i aires condicionats d'ús individual, si hi ha un sistema col·lectiu de calefacció o d'aire condicionat. Quant als aparells i equipaments informàtics, en acabar la jornada laboral, s'hauran de tancar tots incloses les pantalles. Cal tenir en compte el seu ús. No es preveu res que no s'hagi escoltat aquests dies. L'enllumenat interior dels edificis s'ha de tancar, quan s'acaba la jornada laboral. De dia, si hi ha llum natural, cal evitar encendre el llum. En horari no laborable, els llums han de romandre apagats. Pel que fa a l'enllumenat exterior dels edificis, s'han d'apagar a partir de les 20.00 h, excepte les estàtues, les fonts i monuments que es poden tenir encesos fins a les 22.00 h. En dies de festa especial, els llums poden estar encesos fins més tard, per exemple, els dies de Nadal. Es manté un règim especial per als dies de Nadal, però només el dia de Nadal, l'1 de gener i el 6 de gener. I també hi ha les mesures que no són immediates, que són per consolidar un model sobri energètic. Es tracta de seguir les conclusions de l'auditoria energètica efectuada sobre els edificis calefactats de l'Administració pública prevista a l'article 42.1 de la Llei a què feia referència anteriorment, la LITEC. A partir d'aquí, el Comú ha d'anar prenent les mesures necessàries, cada vegada que hi hagi nous projectes o reparacions, per adaptar-les al màxim a les previsions d'aquesta Llei, a nivell de fer els edificis molt més sostenibles. En



aquesta línia, el Comú ja hi està treballant. Ja s'han encarregat una sèrie d'estudis. El Comú ja en disposa. El Comú disposava de tot l'any 2022 per fer aquestes auditories i aquests treballs i s'estan acabant. Pel que fa a l'adquisició d'aparells i equips de producció o consum i transformació d'energia, cal substituir els aparells i equips de producció, de consum o transformació; sempre que sigui possible, es prioritzarà que siguin de baix consum. Els plecs de bases de les obres noves han de preveure que cal incloure criteris d'eficiència energètica. En l'adjudicació i subministraments d'aparells o equips que disposin d'una etiqueta energètica, caldrà tenir en compte la classificació d'eficiència energètica que se'ls ha atorgat. En l'obra nova, es prohibeix l'adquisició d'equips o aparells de producció, consum o transformació d'energia que utilitzin hidrocarburs líquids o gasos. En altres concursos, caldrà tenir en compte criteris per millorar l'estalvi i l'eficiència energètica. Pel que fa als vehicles de motor, més o menys, s'estipulen els mateixos criteris. Els plecs de bases han de preveure que sempre es valorarà més que siguin el màxim eficients energèticament, sempre que sigui possible, pel tipus d'ús que s'ha de donar a aquests aparells. Pel que fa a l'enllumenat de Nadal, informa que enguany el Comú d'Andorra la Vella mantindrà l'enllumenat de Nadal del 25 de novembre al 8 de gener del 2023. És a dir que el Comú ha reduït considerablement el període d'enllumenat de Nadal. Habitualment, quedava encès fins al 3 o 4 de febrer. Enguany, es tancarà a les 00.00 h, excepte el dia de Nadal i el dia d'Any Nou, que es podrà tancar a les 2.00 h. L'enllumenat del Poblet de Nadal es tancarà quan es tanqui el Mercat, cap a les 22.00 h o les 23.00 h de la nit. El Comú intentarà, en tot el que es pugui, de reduir el consum energètic de Nadal. Paral·lelament, tot i que no s'especifica en el decret, quan hi hagi l'enllumenat de Nadal encès a l'avinguda Meritxell i als carrers principals, no hi haurà enllumenat públic. També, recorda que el Comú d'Andorra la Vella enguany ha reduït pràcticament en un 50% els motius de Nadal ubicats a la parròquia, precisament per donar exemple en sostenibilitat i estalvi energètic. Els llums de Nadal s'han limitat a les zones comercials i al Centre Històric. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr Sergi González.

El Sr. Sergi González exposa un dubte i sol·licita obtenir informació en relació amb l'article 9. La cònsol major ha fet esment a l'auditoria energètica. Ha explicat que s'han efectuat alguns informes. Demana saber si ja estan redactats tots els informes i si en poden obtenir una còpia.

La cònsol major li fa arribar una còpia d'un primer informe de què disposa el Comú. Aquest és un dels documents que els membres de la minoria ja li havia demanat. Manifesta que, sobre aquest informe, ara el Comú començarà a treballar a aplicar-lo a cada edifici. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix la tramesa d'aquest informe. Més ràpid, impossible. La felicita. Ara, demana informació relativa a l'article 13 que tracta



dels vehicles de motor. Aquest article preveu que, abans d'ampliar la flota de vehicles amb noves adquisicions, el Comú ha de racionalitzar i redistribuir els vehicles ja existents per tal d'optimitzar-ne l'ús en funció de la seva eficiència energètica. Demana saber quin és el procediment intern del Comú per racionalitzar i redistribuir els vehicles. Recorda que, en una sessió de Consell de Comú anterior, el cònsol menor ja els va fer arribar una llista dels vehicles nous, adquirits durant aquest any. Demana de poder obtenir aquesta llista actualitzada a finals d'any. Demana, sobretot, de saber el procediment per tal de racionalitzar i redistribuir els vehicles comunals actuals.

La cònsol major respon que els membres de la majoria han donat instruccions als directors i caps d'Àrea del Comú perquè es faci un ús moderat i responsable dels vehicles del Comú. Es demana que, per recórrer distàncies curtes, els treballadors intentin d'anar a peu. Evidentment, hi ha departaments que necessiten portar eines. Bàsicament, la majoria comunal treballarà en aquest concepte de motivar i conscienciar el personal perquè en faci un ús responsable. És difícil marcar horaris. Per això, cada departament té el seu cap d'Àrea, a part del gestor energètic nomenat. Sobre la marxa, el Comú anirà avaluant com evoluciona aquesta qüestió. Es controlarà la despesa d'energia d'aquests vehicles i es valorarà si s'ha notat des que se'ls ha informat i si s'ha notat la disminució del consum energètic. A partir d'aquí, el Comú anirà prenent mesures. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié completa les explicacions de la cònsol major afegint que les directrius que s'han fet arribar als equips és que aprofitin el moment de despenjar les jardineres ubicades als fanals, per instal·lar els motius de Nadal, sempre que hi haguessin d'anar, ja que enguany s'han reduït bastant les zones. Però, s'ha aprofitat el camió grua per fer aquests treballs diferents per fer-ho al mateix moment.

La cònsol major confia que el personal del Comú s'anirà conscienciant i vagi col·laborant. La majoria haurà de fer el control d'aquí a un parell de mesos per valorar-ne els resultats. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Dolors Carmona celebra que el Comú hagi pres aquesta decisió sobre l'eficiència energètica, vista la situació actual. Ja havia compartit amb els membres de la majoria aquest neguit. Li molestava veure molts llums encesos, per molt que fossin LED. Tot i la guerra, el tema de l'eficiència energètica és important, però també cal apostar per l'estalvi. Recorda que va demanar de poder obtenir una còpia del conveni perquè els van fer arribar la proposta de decret del Comú i no disposaven del conveni. Ara, la minoria ja en disposa. L'ha analitzat i estudiat. No tenien comparatiu, només el comparatiu amb el decret de l'Administració general. D'allà, es despèn la major part de punts d'aquest decret. Però, la minoria no disposava del conveni que havien signat els Comuns amb el



Ministeri de Medi Ambient. També la minoria ha fet aquesta anàlisi, d'alguna manera i han trobat a faltar alguna cosa. Amb l'exposat que acaba de fer la cònsol major, ja queda reflectit aquest decret en l'acta del Consell de Comú. És d'agrair. Però, si haguessin pogut redactar aquest treball de manera conjunta i els membres de la minoria haurien tingut aquesta informació, una vegada signat el conveni, encara queda marge. Encara resta un mes per publicar-lo. Potser ara no caldria exposar-lo ni tractar-lo.

La cònsol major respon que no hi veu el problema. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que no és cap problema. Si es tracta d'eficiència, estaria bé que tots els membres del Comú hi dediquessin el seu temps per fer aquesta anàlisi. Si l'haguessin dedicat conjuntament, una vegada el conveni signat, potser s'hauria arribat a conclusions o modificacions d'aquest decret que avui es presenta a aprovació. A títol d'exemple, en el títol del decret, hi troba a faltar la paraula *eficiència energètica*, així com apareix en el títol del conveni. No és només estalvi. Es tracta d'un decret que cal redactar seguint unes directrius que cal aplicar.

La cònsol major respon que el Comú d'Andorra la Vella les està aplicant. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que disposa d'una llista important per fer aquesta comparació i hi ha coses que sí que són importants. Hi ha coses que han trobat els membres de la minoria que són de forma. Caldria evitar repeticions. Han trobat omissions. Els agradaria poder-ho compartir, encara que ara no és el moment de fer-ho tot i que, si no es troba un altre moment, millor això que no pas una altra cosa. No és el moment. Si el Comú vol fer realment que aquest decret serveixi per donar les directrius a tots els treballadors del Comú, però també a tots els ciutadans perquè coneguin tots quines són aquestes pretensions que exposa el Comú. Valdria la pena que abans que es publiqui aquest decret, en poguessin compartir el redactat. Si els membres de la majoria ho volen fer, doncs endavant. Els membres de la minoria s'hi ofereixen a fer arribar aquestes aportacions i, si la majoria vol tirar pel dret, és la seva responsabilitat. Per tant, aquí, cadascú ha d'assumir la seva responsabilitat. Els membres de la minoria s'ofereixen a treballar conjuntament. No ho han pogut fer abans. La feina l'han fet i manifesta que és una llàstima.

La cònsol major agraeix l'oferiment dels membres de la minoria, però els membres de la majoria entenen que aquest decret és suficient per cobrir el conveni que els Comuns van signar amb el Govern i compleix les necessitats marcades en aquest moment pel que fa als edificis públics, a l'enllumenat públic, a l'enllumenat de Nadal i als concursos que es publicaran a partir d'ara. Dit tot,



demana als membres de la minoria comunal que li facin arribar aquestes aportacions, les analitzaran i, si veuen alguna millora, faran alguna correcció al redactat del decret. Però, la majoria comunal vol aprovar i publicar aquest decret, tan aviat com sigui possible, perquè el Comú es troba dins del termini que el conveni recomana. No ho obliga. Tot i això, la majoria el vol aprovar. Un decret del Comú es pot modificar, ampliar, millorar o disminuir quan el Comú ho desitgi. Ara per ara, la majoria manté aquest decret perquè respon al necessari per ser una bona mesura per treballar en l'estalvi energètic. Recorda que el Comú d'Andorra la Vella ja disposa del 97% dels llums LED. Com ha esmentat la Sra. Maria Dolors Carmona, no és tot degut a la guerra, sinó que la majoria comunal, des del 2016, quan va entrar amb aquesta corporació, ja estava molt motivada per aquest tema i el Comú d'Andorra la Vella és pràcticament l'únic Comú que té això posat d'aquesta manera. Fa molt temps que els membres de la majoria comunal estan motivats i estan decidits a estalviar energia. No es cansa de repetir que l'actual majoria comunal fa molts anys que hi treballa i que són els primers conscienciats en això. Agraïx les aportacions de la Sra. Maria Dolors Carmona. Si les hi vol fer arribar, les analitzarà, però ara no vol parar el decret. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que la majoria comunal està disposada a modificar aquest decret, si escau.

La cònsol major respon afirmativament i li torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si la majoria també està disposada a mantenir una reunió per poder-ho compartir.

La cònsol major respon que, a mantenir una reunió per poder-ho compartir, potser sí. Però no vol deixar de publicar aquest decret demà al BOPA. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, si ja es publica, les modificacions ja no es poden incorporar.

La cònsol major respon que les modificacions es poden fer sempre. Es pot fer d'aquí a quinze dies, durant la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre, quan es proposarà l'aprovació del pressupost per a l'exercici 2023. Es pot modificar aquest decret. Això sempre es pot fer. Es pot modificar i afegir-hi el que s'hagi considerat oportú de les seves aportacions. Es mostra oberta a fer això. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que hi ha temps. El conveni entre el Govern i els Comuns es va signar el 4 de novembre. El termini per aprovar el decret, com ho ha exposat la cònsol major, és d'un mes. Si es duu a terme una



sessió del Consell de Comú el 19 de desembre, demana d'aprovar-ho tot en aquell moment.

La cònsol major respon que la majoria ho ha volgut fer així. És la seva responsabilitat, com molt bé ha dit la Sra. Maria Dolors Carmona, i és un tema que està tancat. És evident que els membres de la majoria comunal es poden equivocar, només faltaria. S'equivoquen moltes vegades i, per tant, es mostren disposats a valorar les aportacions de la minoria, si les hi volen fer arribar. Si es troba un moment per compartir-ho, aleshores es poden estudiar i valorar i, si es posen d'acord en modificar un punt, doncs es pot aprofitar el Consell de Comú del 19 de desembre per fer-ho. Ara, torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si aquest és el compromís de la cònsol major.

La cònsol major respon afirmativament i torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix el compromís de la cònsol major i, tenint-lo en compte, comunica que els membres de la minoria comunal s'abstindran en aquesta votació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels membres de la minoria.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la disposició final quinzena del Conveni del 4 de novembre del 2022, de col·laboració entre el Govern d'Andorra i els Comuns, relatiu a la posada en practica de mesures d'estalvi i eficiència energètica;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 24-11-2022 de mesures d'estalvi energètic del Comú d'Andorra la Vella

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació



1. L'àmbit d'aplicació d'aquest Decret comprèn tots els edificis, les instal·lacions i els aparells en els quals es registren consums d'energia elèctrica o productes energètics com gasolines, gasoil de locomoció, gasoil de calefacció, gasos combustibles, biomassa o similars, del Comú d'Andorra la Vella, i les adquisicions i l'ús de vehicles automòbils.

2. S'exceptuen de l'aplicació d'aquest Decret les instal·lacions, els equipaments i els llums de seguretat obligatoris.

Article 2. Objectiu

1. L'objectiu del Decret és l'aplicació de mesures per a reduir el consum d'energia als edificis, a les instal·lacions i en els aparells descrits en l'àmbit d'aplicació, i impulsar l'estalvi energètic, en el marc del rol exemplar de l'Administració a què fa referència l'article 42 de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc), i contribuir alhora a la consecució dels seus objectius.

2. Les mesures que s'estableixen mitjançant aquest Decret es divideixen en:

- Mesures d'implantació immediata
- Mesures per a consolidar un model energètic sobri.

Article 3. Òrgans de seguiment i competència

1. La competència per al desplegament i la supervisió de les mesures d'implantació immediata previstes als articles 5, 6 i 7 d'aquest Decret correspon a la figura del gestor energètic.

2. La figura del gestor energètic recau sobre el cap d'emergència i, en la seva absència, sobre el cap d'intervenció, del pla d'emergència i autoprotecció de cadascun dels edificis comunals. Aquesta responsabilitat no dona lloc a cap complement de responsabilitat addicional.

3. La competència per al desplegament i la supervisió de les mesures d'implantació immediata previstes a l'article 8 d'aquest Decret recauen sobre el cap/responsable del Servei d'Enllumenat.

4. La competència per al desplegament i la supervisió de les mesures per a consolidar un model energètic sobri recau sobre els directors i/o caps d'àrea.

Article 4. Funcions

4.1 Les funcions assignades al gestor energètic són les següents:

- a) Aplicar les previsions d'implantació immediata definides als articles 5, 6 i 7 d'aquest Decret, a l'edifici del qual és gestor energètic.
- b) Informar periòdicament la Junta de Govern sobre les incidències i proposar, si és el cas, les millores necessàries.
- c) Transmetre verbalment, o mitjançant notes informatives, al personal de l'edifici de la seva competència, les bones pràctiques d'ús dels equipaments per fer-ne un consum més responsable.



4.2 Les funcions assignades als directors i/o caps d'àrea de cada departament per al desplegament de les mesures per a consolidar un model energètic sobri s'estableixen als articles núm. 10, 11, 12 i 13 d'aquest Decret.

Capítol segon. Mesures d'implantació immediata

Article 5. Temperatures màximes i mínimes

1. Com a norma general, en els espais on es disposi de climatització, la temperatura a les dependències de l'Administració comunal no pot ser inferior a 26 °C durant els mesos d'estiu, ni superior a 20 °C durant els mesos d'hivern.

2. Excepcionalment, aquests límits es poden modificar per causes justificades en les diverses dependències que, per la seva funcionalitat, necessitin operar en temperatures específiques, com és el cas de les escoles maternals, cases pairals i similars. Durant els dies no feiners, la climatització ha d'estar apagada. En els edificis d'ús en cicle setmanal en què, després d'una aturada de la climatització, es constati una dificultat important per tornar al règim de temperatures de l'apartat 1, es permet mantenir la temperatura a un règim amb un diferencial de 5 °C per sota, a l'hivern, i per sobre, a l'estiu, durant els dies no feiners.

3. Durant els dies feiners, la climatització pot funcionar en els horaris feiners sempre que la temperatura ambient sigui diferent de la temperatura de consigna. Durant els dies no feiners, la climatització ha d'estar apagada.

4. Es prohibeixen les estufes, ventiladors o aires condicionats d'ús individual, si hi ha sistemes col·lectius que assegurin les temperatures de referència establertes a l'apartat 1.

Article 6. Aparells elèctrics i equipament informàtic

1. En acabar la jornada laboral, o quan no es fan servir, s'apaguen tots els equips elèctrics i electrònics de les taules de treball dels usuaris o dels espais comuns, i es desendollen els carregadors que inclouen sistemes de transformació de la tensió elèctrica i que no compleixen una funció específica que en requereix el funcionament.

2. Llevat dels equipaments d'infraestructura, els servidors, els routers i els ordinadors s'apaguen cada dia en acabar la jornada laboral, a excepció dels dispositius necessaris per al teletreball i altres processos que en requereixen el funcionament.

3. Les pantalles s'apaguen sense excepcions cada dia en acabar la jornada laboral, i sempre que no s'utilitzin durant la jornada laboral. Se segueix el mateix principi per a les impressores i altre equipament que no necessita estar funcionant.

Article 7. Enllumenat interior dels edificis

1. Durant l'horari laborable, tant en els llocs de treball com en les zones comunes, no es fa servir la il·luminació artificial en els moments en què sigui suficient la il·luminació natural.



2. *En acabar la jornada laboral, s'apaguen els llums del lloc de treball i de les zones comunes.*
3. *En horari no laborable, els llums han d'estar apagats.*
4. *El personal de seguretat, de manteniment i de neteja encén els llums estrictament necessaris de les zones on està treballant i els apaga en sortir de cada local.*

Article 8. Enllumenat exterior dels edificis

1. *Per excepció a l'article 7 del Reglament de qualitat lumínica i d'eficiència energètica de l'enllumenat, l'enllumenat exterior dels edificis, sigui informatiu, ornamental, monumental o simbòlic, s'encén no més aviat del vespre, amb la posta del sol, i s'apaga no més tard de les 20.00 h. S'aplica el mateix principi per als monuments, les estàtues i les fonts.*

2. *L'enllumenat dels monuments, les estàtues i les fonts s'encén no més aviat del vespre, amb la posta del sol, i s'apaga no més tard de les 22.00 h.*

3. *Excepcionalment, es pot allargar l'horari d'encesa definit a l'apartat 1 durant els actes o festivitats autoritzats per l'autoritat competent.*

4. *L'enllumenat de Nadal funciona com a molt durant el període comprès entre el 25 de novembre i el 8 de gener, respectant en qualsevol cas l'horari de funcionament, que es fixa, com a màxim, des que es comença a fer fosc fins a les 0.00 h.*

5. *Per excepció a l'apartat anterior, es fixa un règim especial i voluntari per als dies 25 de desembre, 1 i 6 de gener, en els quals l'enllumenat de Nadal es fixa, com a màxim, des que es comença a fer fosc el dia anterior fins a les 2.00 h.*

Capítol tercer. Mesures per a consolidar un model sobri energèticament

Article 9. Pla d'actuació

1. *Constitueixen el pla d'actuació les mesures que han d'assegurar la implantació de les previsions d'aquest Decret i, en concret, de les mesures immediates i de les mesures per consolidar un model sobri energèticament, establertes en els articles següents.*

2. *Per a la seva elaboració se segueixen les conclusions de l'auditoria energètica efectuada sobre els edificis calefactats de l'Administració pública, prevista per l'article 42.1 de la Llei 21/2018.*

3. *En el marc del rol exemplar de l'Administració, el pla d'actuació ha d'identificar les incompatibilitats i els impediments actuals i defineix les actuacions i les inversions necessàries, i la seva planificació, d'acord amb els criteris tècnic-econòmics i de cost-benefici, que permetin a tots els edificis comunals, calefactats o climatitzats, assolir un comportament energètic sobri.*



Article 10. Contractació d'obres, rehabilitació i reformes

Pel que fa a la rehabilitació i la reforma d'edificis de l'Administració comunal, se seguiran les previsions del pla d'actuació definit a l'article 9.

Article 11. Adquisició d'aparells i equips de producció, consum o transformació d'energia

1. La substitució d'aparells i equips de producció, consum o transformació d'energia, s'ha de fer d'acord amb l'objectiu que estableix l'apartat 2 de l'article anterior. En aquest sentit, es prioritzen les actuacions d'aïllament i de reducció de la demanda energètica a la substitució d'aparells i equips de producció, consum o transformació d'energia.

2. En els plecs de bases d'obra o de subministrament d'aparells i equips de producció, consum o transformació d'energia de l'Administració comunal, s'hi han d'incloure els criteris d'eficiència energètica dels aparells o equips que es vol adquirir, sempre de conformitat amb la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública, i prioritzant els equips més eficients.

3. En l'adjudicació del subministrament dels aparells o equips que disposen d'una etiqueta energètica, cal tenir en compte la classificació d'eficiència energètica que se'ls ha atorgat. Quan els aparells o els equips no disposin d'una etiqueta energètica regulada, s'ha de tenir en compte la informació relativa al consum energètic.

4. En l'obra nova, es prohibeix l'adquisició d'aparells i equips de producció, consum o transformació d'energia que utilitzin hidrocarburs líquids o gasos.

Article 12. Altres concursos de projectes

En la resta de concursos de l'Administració comunal, cal tenir en compte, en els criteris d'adjudicació, les propostes encaminades a millorar l'estalvi i l'eficiència energètica, sempre d'acord amb la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública, i els criteris de sostenibilitat que s'hi preveuen.

Article 13. Vehicles de motor

1. L'adquisició o el lloguer de vehicles segueixen criteris d'eficiència energètics i d'emissions.

2. En els plecs de bases i en la valoració de les propostes, sempre que no sigui contrari a les necessitats específiques del servei, es té en compte, entre altres criteris, el valor més baix del consum de combustible expressat en litres cada cent quilòmetres (l/100 km), o en litres cada hora (l/hora).

3. En les modalitats de lísing o rènting, se segueixen els requisits dels apartats anteriors.

4. Abans d'ampliar la flota de vehicles amb noves adquisicions, s'han de racionalitzar i redistribuir els vehicles ja existents, per tal d'optimitzar-ne l'ús en funció de la seva eficiència energètica.



Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la mesa de contractació relativa al concurs nacional per adjudicar el servei de prevenció aliè de riscos laborals (SPA), en compliment de la Sentència número 48-2022, del 20 de juny del 2022, de la Sala Administrativa del Tribunal Superior de Justícia.

La cònsol major informa sobre aquesta proposta. Comença per fer un resum del seu històric. El 13 de desembre del 2018, el Comú d'Andorra la Vella va adjudicar a una unió temporal d'empreses (UTE) el contracte del servei de prevenció aliè de riscos laborals. Aquesta adjudicació va ser recorreguda per un dels dos concursants que hi van participar. A conseqüència d'aquest recurs, el 9 de maig del 2021, és a dir tres anys més tard, el Tribunal de Batlles va desestimar la demanda que havia presentat aquesta empresa. No obstant això, aquesta empresa va interposar un recurs d'apel·lació. Aquest recurs d'apel·lació es basava en el fet que l'empresa feia constar que els licitadors no disposaven dels dos metges especialistes en medicina del treball que preveia el concurs i també que l'oferta de l'adjudicatària no complia algun dels requisits, bàsicament el que havia d'incloure un examen d'orina sistemàtic i sediment, mentre que l'UTE només oferia una tira d'orina. Aquests eren els punts pels quals es va fer l'apel·lació. A conseqüència d'aquesta apel·lació, el Tribunal Superior de Justícia, el 20 de juny del 2022, és a dir quatre anys després d'haver-se adjudicat, va redactar una sentència per la qual estima parcialment el recurs d'apel·lació i retrotreu el procediment administratiu als efectes previstos al fonament jurídic sisè de la resolució, que és retrotreure per analitzar la qüestió de la tira d'orina per veure si l'empresa adjudicatària complia el requisit de fer l'anàlisi d'orina i no la tira d'orina. Davant d'aquesta resolució, al Comú, es va reunir la mesa, es va retrotreure el procediment, el 5 d'agost del 2022, i es va decidir anul·lar l'acord d'adjudicació, retrotreure el procediment a fi que l'Administració resolgués el que manava la Batllia. La Batllia manava d'analitzar si es complia o no el plec de bases. Es va redactar un informe, es van analitzar les propostes i a l'informe, tant de la mesa com dels tècnics del Comú, s'hi va poder concloure que l'oferta perdedora o l'oferta que va fer el recurs tampoc no preveia el punt de l'anàlisi d'orina, ni la tira d'orina en aquest cas. Ni l'una ni l'altra. Per tant, es va considerar que s'havia de deixar desert el concurs. En conseqüència, proposa d'aprovar declarar desert el concurs. Vist que la justícia ha tardat moltíssim, uns quatre anys, durant aquest període, s'ha fet la feina perquè estava adjudicada a una empresa. No hi havia cap mesura cautelar de



suspensió i, per tant, s'ha treballat. L'empresa adjudicatària ha fet la feina que li correspon. El Comú l'ha anat pagant, d'acord amb el plec de bases, com no pot ser d'una altra manera. Ara, el Comú ha de declarar desert el concurs i publicar un nou concurs. L'adjudicació d'aquest concurs finalitza el pròxim 31 de desembre, és a dir, sis mesos després que es publicués la sentència. El mateix dia en què el Comú va disposar de la sentència, va adreçar una carta a l'empresa adjudicatària notificant-li que el contracte s'acabaria el 31 de desembre d'enguany i que no es prorrogaria perquè hi havia la possibilitat de prorrogar dos anys. Paral·lelament, el Comú ja va procedir a convocar un altre concurs públic, que ja es troba en fase d'adjudicació perquè l'1 de gener ja comenci a operar una nova empresa. Per tant, la qüestió finalitza d'aquesta manera. Es declara deserta l'adjudicació, però, durant quatre anys, s'ha fet el treball i s'ha hagut de pagar perquè ha funcionat. La Justícia, en aquest cas, ha arribat molt tard. De tota manera, s'hauria hagut de declarar desert. No hi ha dret a cap indemnització perquè l'única empresa que podria demanar una indemnització, en aquest cas, era a qui se li havia adjudicat el concurs. Si se li hagués retirat l'adjudicació, podria reclamar, però ha fet la feina, durant quatre anys i ha cobrat. Per tant, això no representa cap canvi per al Comú, tot i aquesta sentència. Només significa aprovar el formalisme de retrotreure l'adjudicació, analitzar una altra vegada el concurs i arribar a la conclusió, d'acord amb el que diu el Tribunal Superior, que la tira d'orina no era suficient, sinó que hi havia d'haver una analítica d'orina. Com que cap dels dos la tenien, doncs es declara desert el concurs. Aquest és un breu resum de la qüestió. És una qüestió que no afecta el funcionament del Comú. Es tracta només del formalisme d'arreglar-ho. Si la Justícia hagués estat més ràpida, potser al cap de sis mesos o d'un any s'hauria pogut arreglar. El més important és que el servei al Comú d'Andorra la Vella s'ha donat i que el personal ha estat cobert en aquest punt. Es continua treballant i endavant. Espera que, la setmana vinent o l'altra, el Comú ja podrà adjudicar el concurs a la nova empresa que començarà a treballar l'1 de gener del 2023. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix l'exposat de la cònsol major. Ha estat molt detallat i també molt sintètic a la vegada, perquè és prou complex aquest tema i sensible a la vegada també. Demana la confirmació que, fins al 31 de desembre d'enguany, l'UTE a qui se li va adjudicar el concurs el 2018 continuarà treballant.

La cònsol major respon afirmativament i li torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que els exàmens de salut es continuaran fent fins al 31 de desembre.

La cònsol major respon afirmativament. I a partir de l'1 de gener del 2023, el Comú ja disposarà de la nova empresa que ho assumirà. És fins al 31 de desembre perquè la sentència és del 22 de juny, el Comú té sis mesos per



executar la sentència. Per tant, el termini màxim per executar-la era el 22 de desembre. Queda una setmana, però la majoria comunal entén que preval la salut dels treballadors comunals i ho continuarà fent aquesta empresa per una setmana més. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana aquesta informació perquè, en tractar-se d'un assumpte de la Justícia, desconeixia si la resolució del contracte havia de ser immediata.

La cònsol major afegeix que el Comú disposava de 6 mesos per executar la sentència. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si el Comú ha investigat què va passar per no poder detectar aquesta irregularitat, en el moment d'adjudicar aquest concurs, l'any 2018.

La cònsol major respon que es va considerar que la tira d'orina era suficient i ara el Tribunal Superior diu que no. Com que el plec de bases portava exactament la paraula *sediment*, que és una analítica més completa que una tira d'orina, doncs calia fer aquesta prova. La Justícia considera que això és suficient i que, si l'empresa no ho presentava, no se li podia adjudicar. Era una condició necessària per a l'adjudicació del concurs. És una interpretació. La Batllia no els va donar la raó, però el Tribunal Superior els ha donat la raó. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no dubta de la bona fe i ella també hagués interpretat el mateix perquè és neòfit en això. Desconeix aquest àmbit més mèdic. Però perquè no torni a passar, vist que és tan important posar una cosa o no posar-la, i que el Comú ha hagut de fer tots aquests procediments i els maldecaps que ha representat per a l'Administració, per a l'empresa i per a tothom, demana si el Comú podria contractar algun assessor especialitzat en aquest àmbit més mèdic perquè supervisi si hi ha alguna cosa que pot portar a confusió o a una altra interpretació. Aquesta és la seva proposta.

La cònsol major respon que ho valorarà. Ara, el Comú ja ha tirat endavant el plec de bases i ha estat curós amb la qüestió de la tira d'orina. Però a partir d'aquí, valorarà, abans de fer l'adjudicació. Ho contrastarà amb el Gabinet Jurídic. No ho pot garantir, però ho valorarà. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber en quina situació es troba el nou concurs.



La cònsol major respon que ja està convocat. Ja s'han presentat les ofertes fins i tot. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres de la minoria comunal no n'han rebut cap còpia.

La cònsol major respon que encara no està adjudicat i cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que habitualment els membres de la minoria reben una còpia dels plecs de bases i, en aquest cas, no ha estat així.

La cònsol major respon que l'acord es troba en alguna acta de la Junta de Govern. Pensa que l'han de tenir perquè aquest concurs ja fa dies que es va convocar. No es voldria equivocar, però, fins i tot, creu recordar que aquest concurs va ser objecte d'una pregunta en una sessió de Consell de Comú. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona no ho recorda. Són molts els assumptes que es tracten en Consell de Comú, però no ho recorda.

La cònsol major confirma que l'acord es troba en una acta de la Junta de Govern. Ho consultarà i li confirmarà la data de l'acta en qüestió. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que podria ser que els membres de la minoria no li donessin la importància que té perquè desconeixien tot el que hi havia al darrere. S'ha posat llum a la foscor d'una situació complexa.

La cònsol major respon que la majoria comunal ho intentarà analitzar millor.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliar el contracte amb l'empresa Locub, SA, adjudicatària del concurs relatiu a les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells, corresponent a treballs no previstos inicialment en el projecte.

La cònsol major informa que la proposta no és ben bé aquesta. Parlaria més aviat del condicionament del Centre Esportiu dels Serradells. Fa un recordatori de l'històric viscut en els darrers anys al Centre Esportiu dels Serradells. Mirarà



de ser concisa. L'edifici de la piscina del complex dels Serradells es va construir l'any 1992. El 12 d'octubre del 2017, el Comú va adjudicar els treballs de rehabilitació i reforç de la façana com a conseqüència que, per falta de manteniment d'aquesta instal·lació, van començar a caure les peces de la façana i es va haver de tallar, fins i tot, l'accés als Serradells. Es va adjudicar aquesta obra per 2.847.000€, el 12 d'octubre del 2017. Lamentablement, el 22 de novembre del 2018, es va produir l'incendi com a conseqüència d'aquests treballs. Amb aquests 2.847.000€ que s'havien adjudicat, l'empresa que hi treballava va començar a fer una part de les obres que li corresponia. Aquesta part de les obres, a mesura que les anava fent, com toca, el Comú les va anar pagant d'acord amb les certificacions corresponents. Hi havia una part d'obra d'aquesta empresa que encara no estava feta i, per tant, tampoc no estava pagada, però que estava adjudicada a aquesta empresa, que és PROGEC. Posteriorment, va succeir l'incendi. Durant l'any següent, totes les parts van estar treballant molt intensament amb les companyies d'assegurances, intentant arribar a un acord amb PROGEC per evitar d'anar a la Batllia també, perquè es fes càrrec d'aquesta part d'obra que ja havia fet i que el Comú ja havia pagat. El Comú volia no haver d'anar a la Batllia a discutir si era culpa o no de PROGEC, o de qui era culpa... La majoria volia que PROGEC assumís que aquella part d'obra, com que ja estava feta i certificada, l'havia de tornar a fer i deixar al punt en què estava. Tot això va ser objecte d'una negociació llarga amb PROGEC. Paral·lelament i per anar avançant, es va començar a preparar el projecte de reconstrucció del Centre Esportiu després de l'incendi. Es va plantejar com un únic projecte a realitzar de manera global. Però, per adjudicar-lo, es va considerar oportú dividir-lo en tres lots: el lot 1, el lot 2 i el lot 3. El lot 2 era el que hi havia la part que corresponia a l'obra que ja s'havia adjudicat, l'any 2017, a PROGEC. Però es va publicar perquè, si ambdues parts no haguessin arribat a un acord, el Comú també l'hauria hagut d'adjudicar. Abans de fer l'adjudicació, el Comú va signar un conveni amb PROGEC que va acceptar fer-se càrrec de la reconstrucció d'aquesta part d'obra que s'havia cremat, però que estava certificada i pagada pel Comú. Això va provocar que només s'adjudiquessin els lots 1 i 3 perquè el 2, d'acord amb el conveni, el faria PROGEC, en funció de com s'anava avançant. A part del que és la reforma de la façana i algun reforç, el lot 2 incloïa partides de reforç estructural de la coberta que havia estat afectada per l'incendi. I també una plataforma per a l'execució dels treballs en alçada o les baixants de la coberta. Tot això, d'entrada, s'havia previst en el lot 2, però, en arribar a l'acord amb PROGEC, aquesta empresa únicament va fer-se càrrec de la part que li corresponia. Aleshores, es va treure del lot 2 el que era la plataforma, el reforç estructural del sostre i les baixants de la coberta perquè, tot i que les baixants passen per la façana, es recullen a la coberta. I això representa aproximadament uns 600.000€. Aquest import és la conseqüència d'aquest increment de pressupost que avui es sotmet a aprovació. L'import total és 704.000€ i aquestes obres ascendeixen a uns 600.000€. És a dir que, dins del lot 2 que no es va adjudicar, hi havia unes partides que s'han hagut d'encarregar



a l'empresa que va ser adjudicatària de totes les obres de reconstrucció, que era Locub, SA. A part d'aquests 600.000€ d'aquesta obres que, per una errada o una mala interpretació, es va valorar que algunes coses havien d'anar al lot 2, ara cal pagar aquesta diferència inclosa en el lot 2. Si el Comú hagués adjudicat els tres lots, no hi hagués hagut aquest problema perquè ho hauria adjudicat tot. Hi ha una part del lot 2 que s'ha hagut d'adjudicar després i no l'ha fet PROGEC perquè no ho tenia adjudicat l'any 2017 i l'ha fet ara. A part d'això, mentre s'ha fet l'obra, també hi ha hagut d'altres elements que han sigut objecte d'alguna modificació perquè sempre passa. Quan es van fent obres, hi ha coses que es veuen en el mateix moment i s'aprofita, ja que s'estan fent aquests treballs, per arreglar alguna cosa més. Encara que no hagués estat afectat per l'incendi, tenint en compte que l'obra de la piscina és de l'any 1992, és una infraestructura molt important. Aquí es tracta d'una espècie de millores com són l'augment del volum del vas de compensació de la piscina d'aprenentatge, la retirada d'unes xemeneies que hi havia, el tancament de les finestres del vas de la piscina olímpica, etc. Recorda que la piscina olímpica tenia finestres. Comunica que aquesta és la diferència de pressupost. Aquesta despesa estava prevista en el lot 2, però no es va adjudicar perquè el Comú va arribar a un acord amb PROGEC i el va haver de fer igualment. I per aquest motiu, ara el Comú ha de pagar la diferència. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber què va ser primer si l'acord amb PROGEC o l'adjudicació.

La cònsol major respon que primer va ser l'acord que es va signar amb PROGEC, el 17 de febrer del 2020. L'adjudicació a Locub, SA, és del 5 de març del 2020. Però, el Comú ja feia dies que estava treballant en el plec de bases que estava preparat i tot. Per tant, el lot ja estava previst així perquè els dos processos van anar de forma paral·lela, per poder avançar més ràpidament. Aquesta és la diferència. En conseqüència, per fer-ho fàcil, el Comú d'Andorra la Vella ha aconseguit, després de l'incendi, reconstruir, tornar a tenir la piscina i tornar-ho a tenir tot perfecte i una piscina molt millor de la qual disposava, perquè ja tenia 30 anys, amb aquesta diferència de 600.000€ del que havia adjudicat. I aquesta despesa l'hauria hagut d'adjudicar igualment perquè estava inclosa en el lot 2. Però no es va adjudicar perquè es va signar el conveni amb PROGEC. La mala coordinació és la d'haver previst, dins del lot 2, unes obres que no corresponien a l'obra inicial adjudicada a PROGEC l'any 2017. A part d'això, s'han aportat millores com la modificació d'un recrescut de les escales; l'escala de sortida de la piscina que es va veure, quan s'hi estava treballant, que a la gent amb dificultat o gent gran els costava, i es va millorar; es van retirar unes instal·lacions que estaven desfasades de la planta 1 i 2 que eren velles perquè s'havia instal·lat la planta de cogeneració; es van executar alguns desguassos; es va impermeabilitzar el vas de compensació de les piscines, que inicialment aquest projecte sí que no ho havia previst perquè no semblava afectat per l'incendi, però



en fer les proves d'estanquitat es va veure que era millor reforçar-ho. I aquesta és la diferència d'aquests més de 100.000€ de més, que són les millores i que no estaven previstes en el projecte. Els 600.000€ sí que estaven previstos en el projecte, però estaven previstos al lot 2. Però com que no es va adjudicar perquè PROGEC, amb base a l'acord, va fer la seva part. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra agraeix les explicacions de la cònsol major. Finalment, els membres de la minoria ho han entès perquè, estudiant l'informe, semblava que s'havien detectat certes destrosses o certes parts cremades a posteriori. Com ja li va esmentar, és un assumpte força enrevessat. Ara sí que poden apreciar que es tracta d'una errada humana. No passa res. Però, la interpretació que en feia fins ara no era la mateixa. Demana si li pot fer arribar la llista de treballs de millora.

La cònsol major respon que li farà arribar. En aquest document de què disposa, no ho té valorat perquè és global. Però, confirma que els hi farà arribar la llista que estava llegint: execució de nous desguassos, impermeabilització del vas de compensació, unes canonades de desguàs del canal de desbordament. Es tracta de coses que han anat sorgint. Abans, els estava explicant l'assumpte dels ulls de les piscines. Abans, la piscina dels Serradells, des de la planta -1 es podia mirar i es veia quan feien natació sincronitzada. Ara es van tapar perquè hi havia perill de pèrdues, sempre acabaven perdent, perquè ara amb els nous sistemes ja no és necessari que els jutges mirin per aquelles finestres que es necessitava l'any 1992. En fer el projecte, això no es va preveure perquè no era una qüestió important. Però, en fer-ho, s'ha aprofitat aquesta oportunitat. Aquesta despesa tracta de temes com aquests. Confirma que els farà arribar aquesta llista que no és gaire llarga. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra recorda que es fa referència, en aquest informe, a un informe de l'arquitecte i l'enginyer. Demana poder obtenir-ne una còpia.

La cònsol major respon que és aquest que els ha llegit. És l'informe de l'empresa BAC. Els el farà arribar perquè detalla exactament aquestes diferències. No parla, però del lot 2 que els ha explicat. L'informe tracta de les millores. La part del lot 2 s'ha hagut de fer perquè s'havia de fer, formava part de l'obra. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona fa referència a l'informe a què acaba de fer referència la cònsol major dels arquitectes i enginyers. Demana saber de quina data és.

La cònsol major respon que aquest informe està signat del 25 d'octubre del 2022. És recent perquè ara és quan el Comú ha tancat tots els pagaments i totes les



certificacions. Però ha de constar al Llibre d'Obres perquè cada setmana, quan es fa la visita d'obra, es fan constar aquestes coses. A demanda del Comú, l'empresa ha fet aquest resum, però al Llibre d'Obres consten totes aquestes coses. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, fent referència a aquesta obra, que era prou complexa, i de la qual ja en van estar parlant àmpliament, demana la confirmació que el Comú va contractar, a més a més, un servei de qualitat i una propietat delegada. Demana saber si, en informes d'aquestes entitats que havien de ser coneixedores de què havia de fer cadascú, no es va detectar aquesta errada. Demana saber quan es va detectar que una part de les obres que s'havien de realitzar constaven en el lot 2.

La cònsol major respon que no ho recorda exactament, però això es devia veure quan es va arribar a l'acord amb PROGEC. Es va fer la primera reunió d'obres on es va començar a repartir les tasques de cada part. I PROGEC va dir que això no constava en el conveni. Estava en el lot 2 i el Comú no l'ha adjudicat, però, en el conveni signat amb PROGEC tampoc hi consta perquè PROGEC no ho tenia adjudicat. Segurament això es podrà trobar en el Llibre d'Obres. El Llibre d'Obres està a l'obra, però es pot demanar. És propietat del Comú. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que els membres de la minoria comunal tampoc són tècnics i, per tant, no en faran ús. Només desitja entendre-ho una mica millor. El que no entenen és com, a hores d'ara, els consellers de Comú s'assabenten d'aquesta errada.

La cònsol major respon que aquestes coses funcionen així. L'obra es va fer, els tècnics van treballant i van redactant el Llibre d'Obres. Es van fer certificacions i és, al final, quan es tanca tot, que s'intenta posar tot al seu lloc. És així, funciona a totes les obres. A totes les obres hi ha aquest funcionament sobre els imprevistos, les coses que van sorgint i que s'han d'anar modificant sobre la marxa. Per això, hi ha la propietat delegada, el tècnic, l'arquitecte i totes les persones i empreses implicades. Entre tots, acaben decidint. No és res que no sigui bastant habitual. És veritat que, en aquest cas, va haver-hi aquesta qüestió del lot 2. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que aquest era el dubte dels membres de la minoria. Demana saber com és que no ho han sabut abans, amb totes les explicacions i reunions que hi ha hagut. S'ha tractat les despeses també. Però, demana saber perquè no es va detectar des d'un bon principi que hi hauria despeses complementàries.



La cònsol major respon que tot ha funcionat bé. A vegades, pel mateix funcionament de l'obra, pot passar que es detecti que hi havia una cosa que no calia fer. És difícil detectar-ho al començament, encara que els tècnics es mostrin d'acord en assumir una despesa que entrava dins del lot 2. Però, de vegades, hi ha alguna partida prevista que també s'ha decidit de no fer, perquè no era necessària. Normalment, no es tanca fins que no acaba l'obra. Ella tampoc no tenia constància, fins fa poc temps, que hi hauria aquesta modificació i aquest increment. No és un increment perquè havia d'haver estat previst. Tot i això, es felicita per aquesta obra. S'ha fet força bé; la piscina està espectacular; funciona amb plena normalitat; Andorra la Vella disposa d'una piscina nova, encara que sigui a causa de l'incendi, però molt millor que l'anterior i realment gràcies a un acord fabulós que el Comú va obtenir, sense haver d'acudir a la Batllia, ni amb l'empresa que construïa, ni amb les companyies d'assegurances. Per tant, els membres del Comú poden estar bastant satisfets de la reconstrucció dels Serradells. Ella almenys n'està. I ho diu amb tota la claredat perquè no era evident aquell 22 de novembre que avui es pogués estar com s'està. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, després d'haver compartit tot això, que aquest assumpte no hagi aparegut en alguna de les reunions que s'han mantingut és una llàstima perquè els haguessin pogut donar tota aquesta informació. Els membres de la minoria s'han trencat una mica el cap amb aquesta proposta, buscant el perquè. Comunica que els membres de la minoria no poden fer una altra cosa que entendre la situació. Però demana que els membres de la majoria han d'entendre que ells s'han trobat en un atzucac, si hi havia aquestes millores, potser hi havia coses malmeses, i no estava planificat.

La cònsol major respon que aquest és el funcionament habitual. El que està clar és que, en cap cas, la despesa supera el 20% de la despesa aprovada inicialment. Tot i això, la despesa no supera el 20% de l'adjudicació total. Hauria pogut passar, però, fins i tot en aquest punt, la cosa quadra. També cal tenir-ho present. I això ho permet la llei també. El sobrecost de l'obra ascendeix al 16%. Segurament, si hagués estat tot previst, aquest pressupost no hauria tingut quasi cap desviació de l'import d'adjudicació. Per tant, això vol dir que s'ha fet una bona feina de reconstrucció. Recorda que l'obra va haver d'estar parada perquè, quan ja havia començat, la va parar el Batlle durant dos o tres mesos. Després, es va tornar a reiniciar. Mentrestant, s'han apujat molt els materials i el Comú no ha tingut cap revisió dels preus per part de les empreses. Per tant, l'obra ha quadrat. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, per resumir, demana la confirmació que es tracta d'un complement de l'adjudicació perquè s'ha adjudicat a la mateixa empresa que tenia els lots 1 i 3.



La cònsol major respon que és correcte i cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si el Comú no hauria d'haver publicat un altre concurs específic per a aquesta part que el Comú deixava de fer i que no estava adjudicada.

La cònsol major respon que hauria estat molt complicat perquè ja hi havia dues empreses treballant dins del Centre Esportiu dels Serradells, és una obra realment molt complicada i molt gran. A més, ha quadrat dins del màxim establert del 20% que permet la llei. Per tant, quadra tot. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona ho demana, més que tot, pel procediment.

La cònsol major respon que això hagués allargat més l'obra i no era la intenció de la majoria. A més, la llei també ho ha permès i s'ha pogut anar tirant endavant. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que el Comú ha contractat mitjançant una adjudicació directa i potser no hauria calgut, encara que el procediment hagués estat més llarg.

La cònsol major respon que potser no hauria calgut. I el procediment hauria estat més llarg. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona fa referència a l'informe de l'Interventor comunal que indica que no s'han seguit els procediments.

La cònsol major respon que aquest procediment és habitual. El que voldria l'Interventor comunal és que, abans d'aprovar un percentatge d'imprevistos, es demani el permís. Però això no funciona en cap obra. La llei permet arribar fins al 20% d'imprevistos i moltes obres es queden per sota. Si queda el percentatge per sobre del 20%, és quan hi ha problemes. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que tant és per dalt com per baix.

La cònsol major respon que és correcte. Per baix, també cal vigilar. Exacte. No es pot anar per sota del 20% tampoc.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels membres de la minoria.



Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa sobre una modificació d'un Pla Parcial. La sol·licitud de modificació d'un Pla Parcial la demanen els particulars propietaris dels terrenys d'aquesta unitat d'actuació. Tots d'acord, demanen al Comú d'aprovar aquesta modificació que consisteix, bàsicament, a canviar uns metres d'un camí en desús per ampliar-los en un camí que està previst. El vial que s'ha de construir, que estava previst fer-se en una sola fase, ara els particulars demanen de poder-lo fer en diverses fases. Per això, demanen la modificació del Pla Parcial amb un petit canvi. Per tant, no hi ha cap inconvenient. Aquesta modificació s'ha posat a informació pública i no hi ha hagut cap al·legació. En conseqüència, la proposta del Comú és favorable per aprovar aquesta modificació d'aquest Pla Parcial.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i les seves successives modificacions, refoses en el Decret Legislatiu, del 19 de juny del 2019, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000 (en endavant LGOTU), en especial els articles 107 a 113;

Vist el Reglament urbanístic, en especial els articles 60 a 64 i concordants;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) i la seva primera revisió, aprovada definitivament per acord del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017;

Vista l'aprovació del Pla Parcial PP-SUR-03 Borda de la Margineda, segons acord del 18 de desembre del 2013;

Atesa la sol·licitud d'aprovació de la modificació del projecte de Pla parcial, presentada el 23 de setembre del 2021, pels propietaris que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-SUR-03 Borda de la Margineda;



Atesos els informes favorables emesos pels ministeris amb competència sectorial per raó de la matèria;

Atès l'informe favorable emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme del Comú;

Atès que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 21 de setembre del 2022, va acordar atorgar la conformitat tècnica al projecte de modificació de Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda, així com iniciar un procediment d'informació pública;

Atès que el termini d'exposició pública de vint dies va finalitzar sense la presentació de cap al·legació ni observació relativa a la modificació del projecte de Pla parcial;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 24-11-2022 pel qual s'aprova la modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella

Article 1

S'aprova la modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda, d'una superfície de 148.621,42 m², situat al llarg de la Carretera General núm. 1, a la zona de la Margineda, segons el plànol d'emplaçament i d'ordenació que s'adjunta.

Article 2

Els promotors de la modificació del projecte de Pla parcial, que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-SUR-03 Borda de la Margineda, són: Molines Immobles, SLU, representada per Casimiro González Zorrilla, Drecera, SAU, representada per Xavier Cardelús Maestre i Xavier Cardelús Maestre, i Patrimonis Mirabet, SL, representada per Mònica Mirabet Melines.

Article 3

1. La modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda és executiva a partir del moment de la publicació d'aquest Decret.

2. D'acord amb l'article 122 de la LGOTU, es requereix als propietaris promotors de la modificació del Pla parcial per tal que -en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació de la modificació del Pla parcial i juntament amb el Comú d'Andorra la Vella- elevin a escriptura pública el conveni d'urbanització, juntament amb els plànols descriptius que configuren la nova situació i titularitat de les finques resultants del procés urbanístic.



Article 4

D'acord amb l'article 146 de la LOGTU, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació. La interposició de recurs no suspèn l'acte impugnat.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta a aquesta com a annex 1 el plànol d'emplaçament i d'ordenació.

Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR.08.1 Roureda de Sansa, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que és una qüestió similar a l'anterior punt de l'ordre del dia. Es tracta d'un Pla Parcial on tots els propietaris particulars s'han posat d'acord i demanen una modificació al Comú. Aquest Pla Parcial és la continuïtat del carrer Roureda de Sansa. Allà es va executar un Pla Parcial en què hi ha una part de vialitat que s'havia de construir, en una segona fase, quan s'executés un altre Pla Parcial que hi ha en aquella zona del qual el Comú també n'és propietari i que és la zona del terreny del Ribaló. Ara, els propietaris d'aquesta zona volen fer executar tota la seva fase, tot el que els corresponia a ells. Es tracta d'ampliar el tros de carrer que hi ha on s'acaba ara el carrer Roureda de Sansa, on hi ha un edifici que s'ha construït i també hi ha una reixa. Doncs, ara, es construiran entre 200 i 300 metres més de vial. Després, ja es valorarà si es pot continuar, però allò ja és una altra unitat d'actuació. Els propietaris demanen aquesta modificació. Construiran un tros més de vial. Doncs, benvingut sigui i espera que, a poc a poc, se'n puguin anar construint més trossos. La proposta del Comú és favorable i en proposa doncs l'aprovació.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i les seves successives modificacions, refoses en el Decret Legislatiu, del 19 de juny del 2019, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000 (en endavant LGOTU), en especial els articles 107 a 113;

Vist el Reglament urbanístic, en especial els articles 60 a 64 i concordants;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) i la seva primera revisió, aprovada definitivament per acord del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017;

Vista l'aprovació del Pla parcial PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa, segons acord del 12 de febrer del 2015;

Atesa la sol·licitud d'aprovació de la modificació del projecte de Pla parcial, presentada el 14 de juliol del 2022, pels propietaris que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa;

Atès l'informe favorable emès pel ministeri amb competència sectorial per raó de la matèria;

Atès l'informe favorable emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme del Comú;

Atès que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 14 de setembre del 2022, va acordar atorgar la conformitat tècnica al projecte de modificació de Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa, així com iniciar un procediment d'informació pública;

Atès que el termini d'exposició pública de vint dies va finalitzar sense la presentació de cap al·legació ni observació relativa a la modificació del projecte de Pla parcial;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2022, ha aprovat el següent:

Decret del 24-11-2022 pel qual s'aprova la modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa, del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.



Article 1

S'aprova la modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa, d'una superfície de 2.134,34 m². Aquesta unitat es troba ubicada al Solà d'Andorra la Vella, a continuació dels carrers Roureda de Sansa i el Solà del Jan. A aquests efectes, s'adjunta el plànol de situació i emplaçament.

Article 2

Els promotors de la modificació del projecte de Pla parcial, que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa, són: el Sr. Xavier Jiménez Morán, en representació de la societat El Condado, SL, i el Sr. Josep Gallego Tejado, en representació de les societats Toneta, SA i Toll, SA.

Article 3

La modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa és executiva a partir del moment de la publicació d'aquest Decret.

Article 4

D'acord amb l'article 146 de la LOGTU, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació. La interposició de recurs no suspèn l'acte impugnat.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 2 el plànol de situació i emplaçament.

Onzè.- Ratificació, si escau, de prorrogar la suspensió de la tramitació de llicències per a usos i obres d'instal·lacions de parcs solars i fotovoltaics en totes les zones urbanístiques de la parròquia d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que és una pròrroga de la suspensió. Aquesta suspensió ja havia estat prorrogada una altra vegada. El Comú ja disposa dels estudis. Va disposar primer dels estudis de les zones més ben exposades per a aquest tipus d'instal·lacions. Aleshores, la majoria va demanar uns estudis complementaris referents a l'impacte visual d'aquestes instal·lacions a l'efecte de preservar també l'impacte visual de tot el Solà d'Andorra la Vella que, com és evident, és la zona més ben exposada per aquest tipus d'instal·lacions. El Comú ja disposa també d'aquest darrer informe. Per tant, ben aviat, el podran analitzar i prendre mesures sobre això. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González demana saber perquè les pròrrogues, aprovades el 30 de setembre del 2021 i el 25 de març del 2022, eren sota la forma de Decrets i aquesta és un Edicte.

La cònsol major respon que la Junta de Govern ho acorda, però el Consell de Comú ho ha de ratificar i la ratificació ha de ser per edicte. No ha de ser per decret. Es ratifica l'acord i això és un edicte, no és un decret. El decret adopta mesures i aquí el Comú no adopta cap mesura, només ratifica un acord de la Junta de Govern. Les mesures les ha adoptat la Junta de Govern. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, per a la pròrroga del 25 de març, ja va passar això i era un decret.

La cònsol major respon que aquella la va aprovar el Consell de Comú. No la va aprovar la Junta de Govern. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no es tracta del contingut, sinó del lloc.

La cònsol major respon que el contingut també perquè aquesta proposta no preveu mesures i, per tant, no és un decret. Aquell dia, es va aprovar el decret perquè s'aprovaven les mesures. Aquí, s'aprova la suspensió. Ara la pròrroga, l'ha aprovat la Junta de Govern i, ara, el Consell de Comú ratifica l'acord de la Junta de Govern. És un tecnicisme. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència al text redactat de l'edicte. Hi diu: "atès que els estudis detallats de l'impacte mediambiental i paisatgístic encomanats,". Demana saber quan es van encomanar aquests estudis perquè, a més, la cònsol major ara n'ha afegit un d'impacte visual? Demana saber si aquest és nou.

La cònsol major respon que, quan el Comú va disposar del primer informe, ja fa uns mesos, els membres de la majoria van veure que és possible col·locar aquest tipus d'instal·lacions a tot el Solà d'Andorra la Vella. A partir d'aquí, la majoria va voler valorar on tindran més o menys impacte visual aquestes instal·lacions. I la majoria també va encomanar aquesta anàlisi, com a complement. Avui mateix, des del Servei Tècnic, li han confirmat que el Comú ja en disposa. És a dir que, ben aviat, el podran analitzar. Ella encara no l'ha vist. Però la majoria comunal l'analitzarà i, a partir d'aquí, prendrà les mesures i les decisions que cregui oportunes sobre els llocs on poder ubicar aquest tipus d'instal·lacions. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González demana la confirmació que el Comú pugui afavorir la col·locació d'aquests equipaments en edificis particulars.

La cònsol major respon afirmativament. El Comú podrà autoritzar la seva col·locació. És a dir que el Comú podrà dir en aquest lloc es pot utilitzar i en aquest lloc no. Però, es tracta de particulars. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que és difícil fer el seguiment d'aquestes propostes, amb aquestes dades, i pròrrogues i més pròrrogues. Manifesta que seria interessant que, quan el Comú disposi d'aquests informes, es mantingui una reunió per informar els membres de la minoria perquè realment això no s'entén. La minoria ha pogut veure en una acta de la Junta de Govern un tema relacionat amb l'aparcament Els Pouets, els membres de la minoria en tenen un ple desconeixement. Vista la situació actual, no entenen per què el Comú aprova una altra pròrroga. Per tant, demana que, una vegada el Comú disposi d'aquests informes que mancaven sobre l'impacte visual, es pugui mantenir una reunió informativa.

La cònsol major respon que, per als membres de la majoria, aquest impacte visual és important i s'ha de tenir molt present que el que no està limitat ni suspès, és que els propietaris puguin utilitzar tots els teulats per posar-hi instal·lacions. Això no té res a veure amb aquest edicte del Comú. Ho diu per clarificar aquesta qüestió. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que, quan el Comú disposi d'aquesta informació, li faci arribar.

La cònsol major respon que no assegura que això pugui ser aquest mes de desembre, sinó a començaments de gener. Caldrà reunir-se per valorar l'estudi. Hi està d'acord.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels membres de la minoria.

Dotzè.- Precs i preguntes

La cònsol major sol·licita efectuar un canvi a l'ordre del dia i passar al punt Tretzè abans del punt Dotzè. El punt Tretzè tracta de la pregunta que els membres de la minoria han introduït a tràmit. Això es deu al fet que la cònsol major s'haurà d'absentar cap a les 18.00 h. Desitjaria acabar la sessió de Consell de Comú abans, però ha d'assistir a la inauguració de l'exposició amb motiu del 60è



aniversari de la remodelació de l'església de Sant Esteve. Desitjaria estar present per tractar la pregunta dels membres de la minoria i, si no disposa de prou temps per acabar el punt de Precs i preguntes, ho acabarà el cònsol menor. Tot i això, si ho poden acabar, molt millor.

No havent-hi cap inconvenient, es procedeix al canvi d'ordre d'aquests dos punts de l'ordre del dia.

La cònsol major informa que el grup Socialdemòcrata + Independents ha entrat una carta al Servei de Secretaria General, registrada amb el núm. 1189, en la qual se sol·licita resposta a unes preguntes perquè siguin tractades en aquest punt de l'ordre del dia. La carta va ser presentada el passat 28 de setembre, dins del termini legal establert. Cedeix la paraula al Secretari general.

El Secretari general fa lectura del contingut de la carta:

“Honorable senyora,

Els consellers de PS + Independents sol·liciten poder tractar al punt de Precs i preguntes del proper Consell de Comú previst el 24 de novembre del 2022, les següents preguntes i demandes d'informació relatives al Projecte Bici Lab Andorra.

Una vegada finalitzat i inaugurat el projecte Bici Lab Andorra ens trobem amb la sorpresa d'una proposta d'un crèdit extraordinari per poder fer front als treballs complementaris de les obres d'adequació no previstos inicialment en el projecte. Ens poden informar detalladament dels treballs complementaris que cal realitzar?

En el supòsit que els treballs complementaris s'hagin realitzat, quins han estat els treballs complementaris que han suposat la part més important de la despesa?

En el supòsit que, per motius tècnics, el projecte constructiu inicial s'hagi modificat per tal d'adaptar-lo a la ubicació prevista. Qui s'hauria de fer càrrec de les despeses complementàries?

Pel que fa a la demanda d'informació, sol·licitem que se'ns informi detalladament dels costos totals que ha suposat la concepció, l'execució, la implantació, despeses de personal i la posada en funcionament del projecte Bici Lab Andorra.

Demanem que se'ns lliuri tota la documentació relativa al projecte Bici Lab Andorra en forma digital i en paper, inclosos els pressupostos i les factures.”



La cònsol major respon que intentarà contestar a les preguntes detalladament o en general. La carta comença dient que, una vegada finalitzats els treballs, el crèdit extraordinari que avui s'ha aprovat per fer front als treballs complementaris de les obres d'adequació no previstes inicialment en el projecte, i demanen que se'ls informi detalladament dels treballs complementaris que cal realitzar. Com molt bé diu el paràgraf que ve a continuació, no són complementaris que s'han de realitzar, sinó que s'han realitzat ja durant els treballs i estan també dins dels imprevistos. Per tant, ja s'ha fet, està per sota del 20%. Entra a analitzar què és el que ha comportat aquest increment o aquests imprevistos del projecte inicial. Inicialment, el projecte es va adjudicar a Construccions Modernes, la part de l'obra civil, per un import de 757.000€ i, l'obra de tecnològica o d'estructura museogràfica, a la UTE Boïc-Playmedia, per un import de 830.000€. A partir d'aquí, es van començar a fer els treballs. D'entrada, la concepció o el projecte del museu preveia una zona on hi havia una reserva visitable que mostra sobre un plànol. A la planta de sota, hi havia una zona on es volia fer una reserva visitable. Al final, es va considerar que era millor utilitzar aquesta superfície per donar més espai al museu. Aquest és un dels canvis que s'ha fet. S'ha donat més espai al museu. En un altre indret, hi havia un magatzem per guardar les bicicletes. Ho mostra també sobre el plànol. Però, com que finalment l'espai habilitat al Magatzem del Cedre, hi caben les bicicletes, no és necessari que s'emmagatzemin al museu. Per tant, la reserva visitable s'ha ubicat en aquest espai on hi ha un taller i es guarden algunes peces de les bicicletes. Aquest espai queda doncs en l'espai de magatzem i la resta d'espai queda per a la sala d'exposicions. Això ha suposat una ampliació de l'obra del museu. Com a conseqüència d'això, mentre s'estava treballant en el projecte, es va constatar que hi havia tres parets que eren de càrrega. D'entrada, el projecte havia previst poder fer uns espais diferents en aquestes zones. Com a conseqüència d'aquestes tres parets de càrrega, també es va decidir fer una petita modificació del projecte que ha comportat que, enlloc de tenir aquests espais, s'hagin construït tres zones d'exposició que es troben a la part que queden sota de la carretera. Això ha comportat uns increments. S'ha hagut de fer un extradossat per 22.000€, unes tarimes rodones que no existien en el primer projecte i han comportat un increment de 27.000€; una tarima quadrada més gran que la inicialment prevista, que servirà per exposar les bicicletes, i que suposa un increment de 3.500€. Ha calgut fer la retolació d'aquests murs perquè, d'entrada, no estaven planificats i per tant s'ha hagut d'afegir la seva retolació i això ha costat uns 30.000€. La il·luminació, que s'ha adaptat en funció d'aquests nous espais, ha suposat un cost d'uns 7.000€. En total, això suposa 91.561€ que, amb el cost del 16% dels industrials més el 4,5% de l'IGI, suposa 110.990€ d'imprevistos o de millores o de modificació de projecte que s'ha fet a la zona del museu. L'ampliació no és conseqüència directa de la modificació de l'estructura. Poca cosa més a afegir. A partir d'aquí, també, a part d'aquests 110.990€, han sorgit unes despeses per a un sistema d'intrusió i vigilància, que no estava previst, amb un cost de 22.000€, i un sistema de control d'incendi per 11.000€.



Això ascendeix a la suma pràcticament d'aquests 150.000€ de diferència. Aquesta és la diferència. No són obres noves, ni complements que s'han anat fent durant l'execució de l'obra. El preu total resta per sota del 20% que marca la llei. Aquesta xifra se situa al 19,71% de l'import adjudicat a Construccions Modernes. Si se sumen l'import adjudicat a les dues empreses, aquesta xifra baixa fins al 9,40% d'imprevistos. Però tot l'increment per imprevistos han estat a la part de l'obra civil. A la part museística, no hi ha hagut cap increment. S'ha mantingut estrictament el pressupost que es va votar dels 830.000€. Tot i això, a la part d'adjudicació a Construccions Modernes, aquesta xifra se situa en el 19,71%. D'acord amb les preguntes realitzades per la minoria comunal, informa que farà arribar tota aquesta documentació als membres de la minoria. Pel que fa al preu total del museu, informa que la redacció del projecte i la direcció d'obra ascendeix a 117.000€. Aquest preu era tancat, encara que hi hagi hagut aquest incrementat de 150.000€. El preu del projecte i direcció d'obra no s'ha incrementat. S'ha mantingut el mateix preu perquè estava tancat, indistintament del preu que costés l'obra, 117.000€. L'obra civil de la part de Construccions Modernes, finalment, amb aquests 150.000€, el cost total ascendeix a 907.214€. La part de l'estructura museogràfica es manté en els 830.961€ inicials. Cal sumar els costos del sistema d'intrusió i vigilància, per 22.265€; el sistema contra-incendis, per 11.821€; els vinils de la façana que no estaven previstos, per 4.419€. Això fa un total de l'obra d'1.893.682€, cosa que suposa, com ha esmentat anteriorment, un increment del 19,71%, xifra per sota del que permet la llei. Pel que fa a la darrera part de la pregunta: "*Què ha suposat la concepció, l'execució i la implantació?*", ja hi ha respost. Pel que fa a les despeses de personal, informa que, de cara al pressupost de l'any vinent, hi ha un pressupost per a aquest departament a nivell de personal de 117.000€. Aquí s'hi inclouen els salaris del cap d'Àrea, de dos guies i d'un vigilant. A part d'això, s'hi inclouen les pagues extraordinàries. La partida que s'ha previst en el pressupost que s'està treballant per a l'any vinent és de 117.000€, a nivell de despeses de personal. Quant al fet que se'ls lliuri tota la documentació, respon que això és difícil. Les factures no els lliuraran. Són documentació del Comú i poden venir a consultar-les quan ho desitgin. Pel que fa a la documentació del projecte, comunica que ho està acabant d'analitzar i valorar si els la facilitarà tota o si també la poden venir a consultar aquí. Això no ho té tan clar com en el cas de les factures, però els en diré alguna cosa quan el Gabinet Jurídic li redacti un informe sobre això. Amb això, ha respost a totes les preguntes dels membres de la minoria. Potser no ho ha fet en l'ordre sol·licitat. Però ha intentat contestar al seu neguit respecte a això. Resumint, hi ha hagut una ampliació de superfície perquè s'ha vist que no era necessari el magatzem i s'ha volgut donar aquest espai al museu. A part, hi ha hagut aquesta qüestió d'aquests tres pilars de càrrega. Aquesta quantitat de sobre-cost tampoc és excessivament important. Pel que fa al fet de poder demanar responsabilitats a qui ha redactat el projecte, que és una de les preguntes de la minoria, respon que, tot i que se'ls va donar els plànols i el projecte inicial, és un edifici que estava previst inicialment per



ubicar-hi la Seu de la Justícia, en el seu moment, i després s'hi va construir la Casa Pairal. Hi ha molts pilars. Aleshores es van fer algunes prospeccions i va coincidir que no es van fer les als tres pilars que eren de càrrega. Hi ha un total aproximat de 35 pilars. I es van fer les prospeccions als que no eren. Si no, s'hauria vist i s'hagués pogut posar en el projecte inicial. És l'única diferència que hi ha. No hi ha una responsabilitat excessiva, ni és necessari reclamar perquè forma part d'una modificació que també ens ha permès ampliar el projecte, que també s'hagués volgut ampliar quan es va veure que no era necessari el magatzem. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita conèixer qui portava la direcció d'obra i la redacció de projectes que ha suposat un preu de 117.000€.

La cònsol major respon que la direcció d'obra la portava l'UTE Boïc-Playmedia. Habitualment, l'empresa que redacta el projecte, porta la direcció d'obra. Tot i que portaven la part museística, també és l'adjudicatari que va guanyar el concurs d'idees i va redactar el projecte. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si, tot i això, ja que l'UTE té els tècnics que han de fer el seu treball, pel fet de no haver-ho detectat, la majoria comunal no estima que no cal anar més enllà en aquesta qüestió.

La cònsol major respon que no. Es podria valorar, però n'ha parlat amb els tècnics del Comú que diuen que això és força habitual. És un projecte que està fet sobre un altre projecte inicial que després es va tornar a modificar perquè primer hi havia d'anar la Seu de la Justícia, posteriorment el Comú va fer aquelles adaptacions per ubicar-hi el Departament de Social i la Casa Pairal. És una estructura amb pilars a la qual es van fer els sondejos corresponents. Per tant, el projectista ja ho va fer bé; va provar de fer els sondejos, però no es va acabar de detectar que hi havia tres murs de càrrega. Després no es van poder tocar i això ha fet que s'hagin de mantenir unes parets i que hi hagi tres espais, en lloc d'un. Això no afecta especialment i tampoc es tracta d'una quantitat econòmica important perquè pot arribar als 90.000€. Però també cal afegir la il·luminació i altres despeses. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú ha pagat a aquesta empresa per la direcció d'obra.

La cònsol major respon que, si no s'ha pagat, està en fase de pagament. El Comú efectua els pagaments normalment a 30 o 60 dies de les darreres certificacions. Ara no ho pot confirmar, però suposa que sí. El Comú d'Andorra la Vella és força bon pagador. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana que els membres de la majoria ho valoressin perquè són diners públics i, si hi ha tasques complementàries a causa d'una mala gestió, potser cal demanar responsabilitats.

La cònsol major respon que hi està d'acord. Ho valorarà. Va encomanar un informe més tècnic, ara potser demanarà un informe més jurídic, pel Gabinet Jurídic del Comú, a part de l'informe tècnic del Departament d'Urbanisme que considera que aquest tipus de situacions és habitual. Però, l'encomanarà.

Dotzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 14, 21 i 28 de setembre, 5, 12, 19 i 26 d'octubre i 2 de novembre del 2022.

Ahora, manifesta que el plec de bases del qual es tractava en el punt anterior, en relació amb l'adjudicació del servei de prevenció aliè de riscos laborals, és del mes de setembre. Afirmar que la Secretaria general del Comú el va enviar als membres de la minoria. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 21 de setembre del 2022, pel qual s'acorda declarar desert el concurs nacional relatiu a l'adjudicació de la proposta artística de tematització, la decoració, el muntatge, el manteniment i el desmuntatge d'escenografies per al Poblet de Nadal 2022. Aquest és el primer acord dels 12 que fan referència al Poblet de Nadal 2022. Entre tots, sumen un total de 195.000€ aproximadament i es fa difícil saber el cost total del projecte, ja que es van imputant a diferents conselleries. Com cada any, demana de conèixer l'import total del cost detallat del Poblet de Nadal 2022.

La cònsol major respon que, quan en disposi, els ho farà arribar perquè encara no està tancat. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 28 de setembre del 2022, pel qual s'acorda formalitzar l'Addenda al Conveni signat el 30 de juny del 2020 entre el Comú d'Andorra la Vella i els Srs. Bonaventura Riberaigua Esteve i Esther Sasplugas Capdevila, relatiu a l'establiment, cessió gratuïta temporal i condicions particulars sobre la col·lecció



de bicicletes de la família Riberaygua, modificant el termini de vigència d'aquest. Demana de poder obtenir una còpia d'aquesta addenda. Ja disposa del conveni i també demana el motiu pel qual s'acorda aquesta addenda.

La cònsol major respon que precisament el motiu d'aquesta addenda ha sigut allargar el termini de la primera cessió. A causa de la pandèmia per la COVID-19, es va endarrerir tot una mica. Llavors el Comú va demanar a la família Riberaygua si es podia allargar i no hi ha posat cap problema. S'ha acordat allargar el termini fins al mes de juny del 2030. Per tant, s'allarga uns quants anys més dels previstos inicialment. Li fa arribar una còpia de l'addenda al Sr. Sergi González, encara que aquest exemplar no està signat. L'addenda només modifica el termini. Està bé perquè el Comú disposa de més temps per disposar de tot això. Està segura que el Comú en podrà disposar durant molts anys. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre aquest assumpte. La cònsol major ha fet esment anteriorment que al Magatzem del Cedre s'hi havia habilitat un espai per emmagatzemar les bicicletes que no s'estan exposant en aquests moments. Això significa que està prevista la rotació. Demana saber si aquest espai està degudament condicionat per ubicar-hi aquest material perquè suposa una responsabilitat.

La cònsol major respon positivament. S'ha tingut en compte la seguretat, l'entrada es fa amb codis de seguretat, s'ha notificat a la companyia d'assegurances, les bicicletes estan valorades. Està tot fet perquè, a més, va ser la mateixa família Riberaygua qui ho va exigir, com és normal. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si això també ha suposat un cost afegit.

La cònsol major respon que el tancament no ha suposat cap despesa. Alguna despesa hi ha d'haver, però no forma part d'aquest projecte. Forma part d'una millora al Magatzem del Cedre. Si algun dia, es treuen les bicicletes d'allà, el Comú hi podrà posar alguna altra cosa allà dins. Alguna cosa també ha costat allò. Però, ha estat la voluntat del Comú de guardar les bicicletes directament allà. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de millora de l'eficiència energètica de la façana del Casal Calones, fase 1. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Manifesta que la Sra. Meritxell Pujol ha lluitat molt per aquesta proposta i finalment ho ha aconseguit.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que l'obertura de plecs del concurs tindrà lloc la setmana vinent. Llavors, el Comú sabrà si s'hi han presentat ofertes.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, continuant amb el mateix tema, recorda que aquesta serà la fase 1 i demana saber de quantes fases disposa aquesta remodelació de la façana.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que el projecte té tres fases. De moment, el Comú procedirà a executar la fase 1. Les altres dues fases no són tan necessàries per a l'estalvi energètic. Són més qüestions d'embelliment. Llavors, segons com prosperi la primera fase, es duran a terme les altres dues fases. Però les altres són purament d'embelliment. Les que eren més necessàries per al sistema energètic i perquè no hi hagi filtracions d'aigua és la fase 1, la més important.

La cònsol cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, els treballs de modificació del projecte de reforma integral d'un local a l'edifici Les Columnes al Sr. Enric Dilmé Bejarano, per un import de 8.218,38€, IGI inclòs. Vist que es van adjudicar parcialment les obres el 27 de juliol, demana saber si això significa que s'ha realitzat la modificació d'aquest projecte una vegada s'han iniciat les obres.

La cònsol major respon que es va considerar fer unes adaptacions en funció de les necessitats de les diferents entitats que s'hi ubicaran. S'han fet unes modificacions i també a l'efecte d'abaratir una mica els costos. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana conèixer l'import total d'aquestes obres.

La cònsol major respon que ara s'hi està treballant. Ja s'ha construït la part del guix. Però, quan estigui tot acabat, li farà arribar aquest import. Encara falta una mica. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si, després d'aquella adjudicació de 296.000€ que va aprovar el Comú, ara que hi ha una reforma, hi haurà una ampliació dels costos de l'obra.



La cònsol major respon negativament. En principi no hi hauria de ser. Sempre es pot trobar amb algun imprevist. Això ja no ho pot assegurar. En principi, el Comú està sent molt curós en què no pugin aquests costos. No hi hauria de ser. Precisament, les modificacions que es fan són per treure envans i fer que n'hi hagi menys, fins i tot. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, en relació amb el mateix tema, demana conèixer l'import que el Comú va pagar a l'arquitecte Enric Dilmé, encarregat de redactar el projecte i a qui ara també se li adjudica aquesta modificació. Demana si l'import era al voltant dels 7.000€.

La cònsol major respon que no ho recorda. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que ella tampoc ho recorda. No ha tingut temps de buscar-ho.

La cònsol major afegeix que no se'n recorda. Té molt bona memòria, però reconeix que no la té tan bona per a les xifres. Ara no ho pot confirmar perquè diria una cosa que potser no és. De tota manera, ho comprovarà. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu al subministrament i al manteniment de dues unitats d'emmagatzematge informàtic per al Departament de Noves Tecnologies a l'empresa Serveis Microinformàtics Catalunya, SA – SEMIC, SA, per un import de 112.643,24€, IGI inclòs. Recorda que ja es va tractar aquest acord en la darrera sessió de Consell de Comú, al mes de setembre. Llavors, va demanar el cost que representava aquesta adquisició per no tenir cap sorpresa després. El resultat d'aquesta adjudicació és per un import de 112.643,24€ en total que es reparteixen en 60.000€ per a l'any 2022 i 52.643,24€ per al pressupost del 2023. Demana saber si això és un crèdit plurianual creat per això. També, demana si la implantació de l'administració electrònica requereix la compra d'aquest equipament o és independent.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira respon que és independent i no. Aquest equipament era del 2015. Vist que el Comú, a partir d'ara, utilitzarà l'administració electrònica, i doncs més els recursos informàtics, cal millorar aquests recursos. És a dir que va i no conjuntament amb l'administració electrònica.



La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén que, perquè funcioni millor, es dota d'aquests recursos perquè, quan es posi en funcionament, hi hagi els elements i els equipaments necessaris. Demana de poder mantenir una reunió de la Comissió, tot i que hi ha una convocatòria per explicar tot el calendari de la posada en funcionament de l'administració electrònica. Se l'ha convocat ahir i la reunió serà l'1 de desembre. Demana de poder assistir-hi els 3 representants de la minoria. Així ho va demanar a la consellera per estar-ne tots al corrent. Aquesta serà la reunió que, en un principi, al mes de setembre, el Secretari general del Comú els va informar que es faria aquesta reunió informativa i així ho van demanar també als cònsols en una reunió passada. Espera que aquesta reunió doni resposta a la seva demanda, però, a part d'això, hi ha les reunions de les comissions. Creu recordar que només se n'ha fet una al llarg de tot el mandat i demana de poder-ne fer una perquè hi ha altres temes que desconeixen els membres de la minoria i així es posin al corrent.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 5 d'octubre del 2022, pel qual s'acorda ampliar el contracte amb l'empresa Promocions i Obres Gec, SA (PROGEC), adjudicatària del concurs relatiu a les obres de condicionament de la parcel·la situada al carrer Prat Salit, 18-20, com a camp d'esports per un import de 13.446,57€, IGI inclòs, corresponent a treballs addicionals no previstos en el projecte, i publicar al BOPA l'Edicte corresponent. Demana saber quins són aquests treballs no previstos. Una vegada més, desitjaria conèixer l'import total d'aquests treballs perquè apareixen imports i, al final, costa saber l'import definitiu.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que, en el transcurs del condicionament del camp esportiu, es va detectar que les pilotes podien malmetre els edificis del voltant i, per tant, es va decidir de posar una xarxa protectora al llarg del camp, més enllà del camp de bàsquet 3x3, fins on hi ha les cistelles de minibàsquet. Això ha suposat aquest increment de 13.000€, per poder-ho instal·lar i poder inaugurar el parc amb aquestes xarxes.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 12 d'octubre del 2022, pel qual s'acorda encarregar un projecte d'execució a l'efecte d'adoptar la millor solució quant a l'ús de la coberta de l'edifici comunal



Els Pouets per instal·lar un sistema de producció d'energia elèctrica d'origen fotovoltaic. Vist aquest encàrrec, demana saber si es va convocar el concurs que consta en l'acta de la Junta de Govern del 21 de setembre del 2022.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, a l'origen, la majoria havia previst de fer una concessió de la coberta de l'edifici comunal Els Pouets per fer una generació fotovoltaica i contribuir així, com ho esmentava anteriorment la Sra. Maria Dolors Carmona, no tan sols a l'estalvi, sinó també a l'eficiència i a la producció d'energia d'origen renovable. Però, fruit d'una reunió mantinguda entre els representants de la majoria i la minoria comunal, la majoria es va replantejar aquesta proposta. En aquesta reunió, els membres de la minoria van fer una aportació força interessant que era de reconsiderar el format d'aquesta concessió, podent fer-ho directament des del Comú d'Andorra la Vella. Ara mateix, s'està treballant en la selecció del tècnic que pugui redactar aquest projecte. Per tant, d'aquí a poc temps, el Comú disposarà de més informació.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 26 d'octubre del 2022, pel qual s'acorda facultar el Comú d'Ordino per adjudicar, en nom del Comú d'Andorra la Vella, el concurs públic internacional a l'empresa Serveis Microinformàtics Catalunya, SA – SEMIC, per diferents imports. Demana saber l'import total d'aquesta adjudicació.

La cònsol major respon que cal fer la suma. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que aquest acord és necessari. Es faculta el Comú d'Ordino perquè adjudiqui en nom dels 3 Comuns. Al final, ja estan contractats els serveis. En la reunió de la setmana vinent, els membres de la minoria rebran informació d'aquest pla i d'aquests serveis contractats. Però demana saber perquè no se'ls ha explicat amb antelació. Ara, això ja està contractat, ja està adjudicat i no n'han parlat abans. És al que feia esment anteriorment. Els membres de la minoria van demanar aquesta informació, per activa i per passiva. Entén que és un tema tècnic i que els membres de la minoria no són tècnics, però, abans d'adjudicar-se, els hagués agradat poder-ho compartir. No ha estat possible. Espera que doni els resultats esperats. És una situació una mica com un *déjà-vu*. Es troben amb propostes que ja estan contractades i de les quals no en tenien constància. No es tracta que vulguin posar el nas on no els pertoca, però també són consellers de Comú i creuen que, si no és en reunió, a través d'una nota informativa, a través d'un petit informe, seria bo que en tinguessin constància.



La cònsol major respon que en pren nota i cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar el subministrament i la implantació d'una plataforma centralitzada d'indicadors a l'empresa Gestinfo, SLU, per un import de 18.500€, IGI inclòs, amb un termini d'execució de 20 setmanes. Demana saber a què respon aquesta plataforma i quina finalitat té.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.

La Sra. Letícia Teixeira respon que és una plataforma d'indicadors centralitzada. És un pas més enllà d'un quadre de comandament. És una plataforma. S'hi podran posar els indicadors com, per exemple, quant es gasta a la Casa Comuna en llum. Amb aquesta plataforma, el Comú podrà obtenir xifres precises de què desitgi. Quant al pressupost, també es podrà aconseguir càlculs sobre les despeses i ingressos amb tota fiabilitat. És una eina per ajudar a gestionar tota la informació del Comú i és molt més visible. Per a l'Interventor comunal, també serà molt més fàcil tenir tota la formació en una sola plataforma.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que pot ser molt interessant perquè també ajuda a planificar la gestió que és el que és més important, i també la feina de l'interventor.

La cònsol major respon que això potser li suposarà més feina perquè fins ara no ho controlava. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si té res a veure o és compatible l'adquisició d'aquesta plataforma amb la posada en marxa de l'administració electrònica.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.

La Sra. Letícia Teixeira respon que és compatible.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 2 de novembre del 2022, pel qual s'acorda formalitzar el Conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i els Comuns del Principat d'Andorra en matèria de prevenció amb les drogues i els joves. Demana saber de què es tracta.



La cònsol major respon que és una proposta que han fet arribar al Comú els ministeris de Salut i d'Afers Socials. S'ha tractat en Reunió de Cònsols. És un conveni que se signarà entre tots els Comuns i el Govern d'acord amb aquests punts. Es tracta de prevenir la qüestió de les drogues entre els joves. Els Departaments de Joventut dels Comuns treballaran en l'elaboració de tallers i a fer participar les escoles. Hi haurà una col·laboració del mateix personal dels diferents Comuns amb aquestes accions que es pactaran en una espècie de taula que es fa de tècnics i on s'anirà treballant. Es tracta de col·laborar perquè els Comuns tenen una entrada bastant directa amb el jovent. És correcte que hi col·laborin totes les administracions en aquest tema.

La cònsol major agraeix d'haver anat més de pressa en aquest punt de l'ordre del dia, cosa que li permetrà poder arribar amb el temps suficient a l'exposició de l'església de Sant Esteve. Informa que la propera sessió de Consell de Comú tindrà lloc el dilluns 19 de desembre on proposarà d'aprovar el Pressupost del Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2023.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

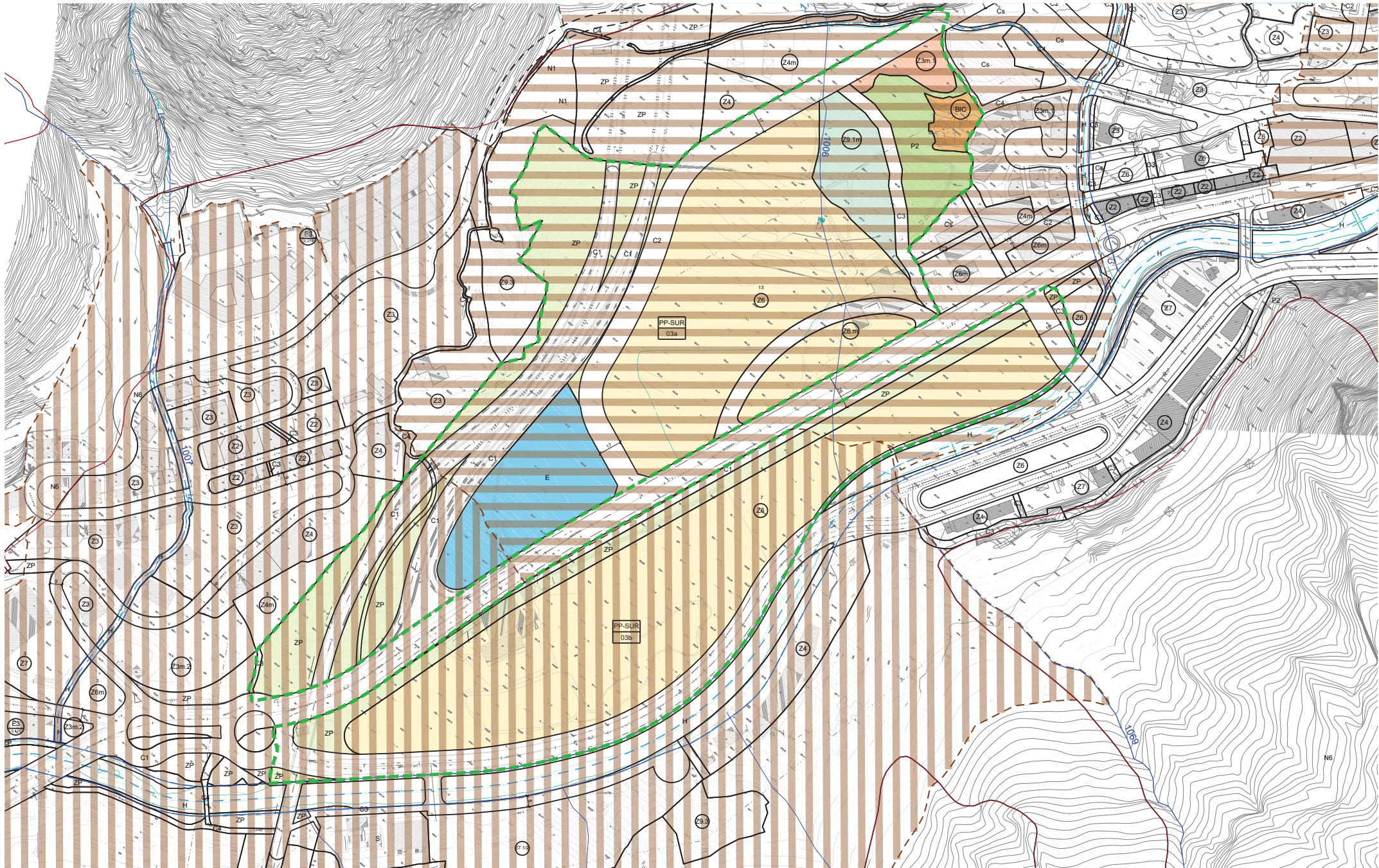
I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 18.00 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1
Unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-03 Borda de la Margineda
Plànol d'emplaçament i ordenació





ANNEX 2
Unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-08.1 Roureda de Sansa
Plànol de situació i emplaçament

