



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

20 de desembre del 2021

A la Casa Comuna, a les 10.00 hores del dia 20 de desembre del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2022.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació tributària comunal per a l'any 2022.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'any 2022.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit.**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra relatiu a la cessió temporal de l'ús de l'immoble situat al Parc Central, per destinar-lo a sala permanent d'exposicions.**



7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adhesió al "Pacto de las Alcaldías para el Clima y la Energía - Europa".
8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni de cessió pública en relació amb el passatge de l'immoble construït al carrer Prat de la Creu, núm. 44, entre el Comú d'Andorra la Vella i les societats Domini Roc, SLU, Constructora d'Obres Públiques, SA i Jocs, SA.
9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declarar desert el concurs nacional relatiu a les obres de rehabilitació del viaducte del carrer Doctor Vilanova.
10. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la creació d'una subclau Z-3.4 zona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar a la zona de la Margineda.
11. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat.
12. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la divisió en dues noves unitats de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu.
13. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al subministrament, la instal·lació, la configuració, la posada en marxa i el manteniment del sistema de control d'estacionament de vehicles a la via pública de la parròquia d'Andorra la Vella.
14. Estudi i aprovació, si escau, del Decret d'aprovació dels polígons cadastrals i de finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial d'Andorra la Vella.
15. Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del Pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 27 d'abril del 2021.
16. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.



17. Precs i preguntes.

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

La cònsol major informa que aquesta sessió de Consell de Comú torna a tenir lloc al Centre de Congressos d'Andorra la Vella, vista la situació actual de la pandèmia causada per la COVID-19.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni cap demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2022.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre l'Ordinació del pressupost per a l'exercici 2022. Tal com ho recull la memòria que apareix en l'ordinació, el pressupost reflecteix la voluntat de seguir avançant en el procés de transformació d'Andorra Vella en una parròquia per a les persones. En aquest sentit, es destina una partida important, d'un milió d'euros, per arranjar i millorar les voravies de la parròquia.



També, es vol continuar potenciant i millorant les zones per a vianants. Això es farà, d'una banda, mitjançant el desplegament del projecte de millora del passeig que ressegueix el riu a l'entorn de la plaça de la Rotonda i, d'altra banda, amb l'embelliment dels passatges d'Europa i de l'Aigüeta que potenciaran la connexió i l'entrada amb Prada Ramon des de l'eix comercial de l'avinguda Meritxell. També, s'embelliran altres zones com el carrer la Llacuna. La qualitat de vida dels ciutadans millorarà amb la creació d'un nou equipament a l'entorn de Santa Coloma. Es tracta d'un nou parc d'uns 3.200 metres quadrats amb accés per l'avinguda Santa Coloma i amb entrada directa pel passeig del riu. L'espai inclourà, a petició del Consell d'Infants parroquial, una zona de parkour. D'aquesta manera, Andorra la Vella haurà incrementat, de prop d'un 30%, la superfície destinada a parcs verds i estableix un circuit de parcs i zones verdes al voltant del riu que s'iniciarà al parc de la Serradora, continuarà pel nou parc fins arribar al Parc Central, pulmó verd de la parròquia i centre neuràlgic del passeig i de la Cultura. En aquesta mateixa zona, es posarà en marxa un nou aparcament dissuasiu amb preus reduïts per fomentar l'ús del transport públic. S'estudiarà com fer àgil un sistema de llançadores que passarà, de ben segur, per reforçar el bus comunal que alhora passarà a integrar-se gratuïtament en les tarifes d'aquells ciutadans que tinguin els abonaments mensuals de les línies nacionals regulars. Es revisarà també la política tarifària dels aparcaments, mantenint els mateixos preus per als residents, no només de la parròquia, sinó de tot el país, equiparant el preu del tiquet horari al dels altres aparcaments de la vall central. Enguany, el Comú també farà un pas decidit cap a l'administració electrònica per facilitar tots els tràmits en línia i així evitar els desplaçaments que no siguin estrictament necessaris. El Comú d'Andorra la Vella continuarà apostant pels esdeveniments de promoció turística que contribueixen a dinamitzar el teixit comercial, hotelier i de restauració de la parròquia. Alguns d'ells ja estan totalment consolidats, com pot ser el Poblet de Nadal, d'altres amb col·laboracions i patrocinis perquè Andorra la Vella acollí esdeveniments, com els concerts de l'Andorra Mountain Music o l'Andorra Multisport Festival amb la reedició de diferents curses de primer nivell mundial. La participació ciutadana continua sent un dels pilars de l'acció comunal. Per això, els pressupostos participatius iniciats l'any 2021, que van obtenir el resultat de la construcció d'una zona amb pistes de bàsquet a Santa Coloma, es reeditaran doblant l'import de la partida econòmica perquè els ciutadans triïn quin és el projecte que més s'escau als seus interessos. Per fomentar la cohesió social, se seguirà apostant per la Festa Major, la Fira d'Andorra la Vella i altres esdeveniments populars alhora que es continuarà amb les polítiques de subvencions per impulsar les activitats de les entitats culturals i esportives de la parròquia. El pressupost del 2022 supera, per primera vegada, el lílindar del 50 milions d'euros: 50.339.000€. Tot seguit, passa a detallar el capítol de despeses d'aquest pressupost. El Capítol 1 (Despeses de personal) es manté pràcticament invariable, només puja un 0,47%. Ascendeix a 16,2 milions d'euros. El Capítol 2 (Despeses corrents) es xifra en 15,5 milions d'euros i s'incrementa en un 7% en relació al 2021. S'explica,



d'una banda, per l'increment d'una estimació de l'IPC i, per altra banda, per l'actualització dels preus de certs contractes vigents de lloguer de parcel·les destinades a aparcaments i també pel lloguer de nous terrenys per habilitar noves infraestructures com aparcaments, parcs o a la parcel·la on es construirà l'ascensor de connexió entre l'avinguda Príncep Benlloch i el carrer Ciutat de Valls. En aquest capítol, també es preveu un augment de la partida destinada al bus comunal per reforçar les diferents línies així com un altre augment de la partida de celebració d'esdeveniments de desestacionalització turística. El Capítol 3 (Despeses financeres) queda per sota dels 3,5 milions d'euros i es veu reduït en un 8%. L'explicació rau en què es rebaixa l'import de les pòlisses contractades amb els bancs. El Capítol 4 (Despeses corrents) puja un 17% i passa d'1,72 milions d'euros a una mica més de 2 milions d'euros. En destaca la dotació del compte de compensació establert en l'article 19 de la Llei de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal que va passar del 0,10% al 0,50% del total de les despeses pressupostades. Pel que fa a les inversions, el Capítol 6 ascendeix a un import de 13 milions d'euros. Les principals inversions són l'embelliment dels entorns de la plaça de la Rotonda, en 1,5 milions d'euros; les fonts programades amb música i joc, 1,5 milions d'euros; les reparacions i reformes de les diferents voreres de la parròquia, 1 milió d'euros; la reforma i l'embelliment dels passatges d'Europa i de l'Aigüeta, 500.000€; la xarxa separativa d'aigües residuals a l'avinguda Santa Coloma, entre els carrers del Cedre i Verge del Remei (fase 3), 500.000€. Recordem que aquest concepte és plurianual, amb un import de 500.000€ per al 2021 i 500.000€ més per al 2022. Altres inversions destacables són la construcció d'un parc a la zona de Prada de Moles, per 400.000€; la protecció contra caiguda de blocs rocosos a la zona del col·legi Sant Ermengol, per 300.000€; un equip de neteja amb aigua calenta i treta neu, per 300.000€; la primera fase de la implementació de la plataforma de gestió d'expedients electrònics, 292.000€; i projectes participatius, per 200.000€. Aquestes són les despeses més significatives d'aquest capítol. Passa ara a analitzar els ingressos. El Capítol 1 (Impostos directes) preveu uns ingressos per un import de 15,6 milions d'euros. Això s'explica pel fet que es reprenen les xifres de l'impost sobre rendiments arrendataris de l'època de pre pandèmia. Durant l'any 2021, els ingressos per aquest concepte es van veure rebaixats de 940.000€ aproximadament perquè el Comú va aplicar la mesura de rebaixar els ingressos deguts a l'impost de rendiments arrendataris. Els impostos indirectes, recollits al Capítol 2, corresponen a l'impost de transmissions patrimonials. Es preveu una recaptació d'1,28 milions d'euros, front als 900.000€ pressupostats per al 2021. Aquest augment es deu a l'adaptació de la previsió d'ingrés per a l'exercici 2021 pel qual el Comú liquidarà un import superior al pressupostat inicialment. Amb això s'adapta aquesta xifra. Pel que fa al Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), pateix un increment del 9% i l'import pressupostat passa a 18,9 milions d'euros. S'explica perquè, d'una banda, la previsió d'ingressos a l'alça de les llicències urbanístiques i, d'altra banda, per l'actualització de les tarifes dels aparcaments,



equiparant-se les de la vall central per als no residents i, en canvi, es manté el mateix preu per a les tarifes dels residents posseïdors de la targeta PK. Els Capítols 4 i 7 (Transferències corrents) preveuen recaptar un 10% més que el 2021. Això representa 1,1 milions d'euros més per part de les transferències provinents del Govern d'Andorra que es calculen amb base a l'índex de creixement – com pot ser el PIB – que es preveu per a l'any 2022 d'un 6%. Després de l'aplicació d'aquest increment, s'efectua el repartiment amb base a criteris de territori, de població, de comerços i de pernoctacions entre d'altres, cosa que fa que aquestes transferències pugin un 10%. Pel que fa al Capítol 5 (Ingressos patrimonials), s'ha ajustat aquesta previsió d'ingressos als arrendaments efectius vigents per a totes les concessions dels locals propis del Comú. Això suma un total de 291.000€. Informa ara que el pressupost per al 2022 s'equilibra amb uns passius financers de 2,7 milions d'euros. Pel que fa a la societat JOVIAL, SLU, el seu pressupost per a l'exercici 2022 es xifra en 671.680€. Disminueix en 5.600€ respecte al de l'any anterior. Per finalitzar, indica que l'endeutament del Comú continua baixant i se situa en 23 milions d'euros, xifra que representa la meitat l'endeutament des de l'any 2016. Dit d'una altra manera, tot i les inversions realitzades en aquests darrers 6 anys, l'endeutament s'ha anat rebaixant cada any a raó aproximadament de 3,5 milions d'euros.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que va assistir a la Comissió de Finances on es va tractar el pressupost comunal per a l'any 2022. Presenta diferents dubtes relatius a aquest pressupost. Demana saber a què és degut l'increment dels 80.000€ en concepte de despeses de gratificació de personal, passant de 915.000€ a 996.000€.

La cònsol major respon que el Sr. Sergi González va posar la mateixa pregunta l'any passat. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié recorda que ja va donar explicacions sobre aquest augment a la reunió de la comissió. Durant l'any 2021, es va contractar com a personal de relació especial al coordinador de promoció comercial i al coordinador de l'Institut de Música. Aquest és l'increment que s'ha repercutit en el Capítol 100, de despeses de gratificació.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González no recorda haver tractat aquest assumpte i agraeix l'aclariment. Per tant, d'aquells documents que els membres de la majoria van fer arribar als de la minoria, l'any passat, solament hi hauria aquestes dues figures més incorporades a l'organigrama.



La cònsol major respon que totes les noves incorporacions a l'organigrama comunal són aprovades pel Consell de Comú. Per tant, els membres de la minoria comunal saben perfectament de qui es tracta. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació que el Comú no ha contractat cap més treballador.

La cònsol major respon que totes les contractacions s'aproven per Consell de Comú. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència ara a les principals inversions previstes. En el pressupost per a l'exercici 2020, figurava que la partida més important de les principals inversions previstes va ser per un import de 2 milions d'euros destinats a les obres de la plaça de la Rotonda i entorns. En el pressupost per al 2021, hi apareix una partida destinada a l'embelliment de la plaça de la Rotonda, fase 2, per un import de 3 milions d'euros. Per tant, amb aquests pressupostos, aquesta obra ja sumaria una despesa de 5 milions d'euros. En aquest 2021, dels 2 milions d'euros pressupostats, demana saber quin import exacte ha estat executat per a aquest projecte.

La cònsol major respon que avui s'aprova el pressupost per al 2022. Quan tingui lloc el Consell de Comú per a la liquidació del pressupost del 2021, els membres de la majoria informaran sobre l'import liquidat en aquest concepte. L'import de la despesa està al voltant del total de l'adjudicació i no ha patit gaires canvis. Cedeix ara la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González creu recordar que la xifra es trobava al voltant dels 670.000€.

La cònsol major respon que la xifra liquidada serà aquesta aproximadament. No hi ha hagut modificacions. Però la xifra exacta es coneixerà durant la liquidació dels comptes del 2021. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, fent referència a aquests 3 milions d'euros, a la reunió de la comissió, es va explicar que hi ha la previsió d'1,5 milions d'euros per a les obres i l'altre 1,5 milions d'euros destinat al projecte de les fonts. Posteriorment, aquesta informació també va aparèixer en els mitjans de comunicació. Aquest projecte de les fonts provenia de l'època del ministre de Turisme d'aquell moment, el Sr. Francesc Camp.

La cònsol major respon que no tenen res a veure el projecte del Comú amb el projecte que el Govern d'Andorra va fer en el seu moment. Aquest és un projecte absolutament particular d'aquesta corporació. És veritat que, fa molts anys, el



Govern va presentar un projecte d'aquest estil, però no tenen absolutament res a veure l'un amb l'altre. No ha arribat mai informació al Comú sobre el projecte del Govern que es va tractar molt abans que ella fos cònsol major. N'ha sentit a parlar però no l'ha vist mai. Creu recordar que no es va arribar ni a adjudicar mai. Per tant, és un projecte completament diferent. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, abans de començar aquest projecte, la majoria comunal ha demanat els estudis corresponents als diferents ministeris per a la seva viabilitat.

La cònsol major respon que precisament aquest projecte s'ha vist allargat perquè ha superat satisfactòriament tots els informes del Govern, tant del ministeri d'Ordenament del Territori, com del de Medi Ambient, com passa en tots els projectes. En aquest cas, el Comú ha hagut de fer alguns ajustaments. I fa qüestió d'uns quinze dies que el Comú disposa de tots els informes favorables del Govern. Si no hagués estat així, el Comú ja hauria començat amb aquest projecte enguany. Tot just fa quinze dies que el ministeri d'Ordenament del Territori va informar per escrit al Comú que ja disposava de tots els informes relatius a aquest projecte que està validat per tots els departaments del Govern. Ara, només en començar el nou exercici pressupostari, el Comú ja podrà licitar l'obra. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, vist que és un projecte important per a la parròquia i de gran envergadura, demana que la majoria comunal faci partícips als membres de la minoria d'aquest projecte, com el cònsol menor ho va proposar en la reunió de la Comissió de Finances.

La cònsol major ratifica la proposta del cònsol menor. Informa que, ben aviat, passades les festes nadalenques, es convocarà una reunió abans de publicar el concurs corresponent. Així, tots els membres de la corporació el podran valorar. Ara que el Comú ja disposa dels informes favorables i els ajustaments a realitzar que la majoria encara no ha pogut estudiar, es mantindrà aquesta reunió. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que el cònsol menor també li va fer part de la proposta per fer arribar les seves aportacions per a aquest pressupost. Amb el temps de què han disposat, que tot just han estat set dies, dels quals quatre dies hàbils, per fer aquestes propostes, els membres de la minoria avancen una proposta per a aquest espai per realitzar un projecte, no solament de fonts, o millor dit treure les fonts i buscar més la realitat fotogràfica, mitjançant un vídeo mapatge, amb il·luminació digital. Aquesta seria una opció futurista i amb molt menys impacte mediambiental. Aquesta és una d'aquelles propostes que la minoria comunal podria haver treballat. Aquesta proposta de l'holograma i del



vídeo mapatge en espais públics causa menys impacte mediambiental. A nivell de manteniment, serà molt més senzill. I és una manera molt actual d'intervenir.

La cònsol major es mostra d'acord amb la proposta del Sr. Sergi González. Agraeix l'aportació però informa que el projecte ja ho preveu. Quan es reuneixin per estudiar el projecte, informará que aquest ja inclou un seguit d'hologrames amb l'aigua. Això està previst. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González afirma que una de les principals inversions és el Casal Calones. En el pressupost del 2021, com a principals inversions previstes, hi havia la proposta d'arreglar la façana i els pisos buits, la caldera i l'accessibilitat de pisos, per un valor de 150.000€. Aquesta despesa s'ha executat enguany i es valorarà durant la liquidació dels comptes. Però demana saber perquè es torna a pressupostar una millora de la façana si ja s'ha fet. El cònsol menor ja en va informar. Però demana saber perquè es preveu una millora, si l'any passat ja se'n va fer la remodelació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que enguany s'estan executant millores internes als apartaments, millores que concerneixen algunes instal·lacions i millores que concerneixen a l'accessibilitat. El que el Comú preveu en el pressupost per a aquest any 2022 és el projecte de rehabilitació de la façana perquè té algunes debilitats com, per exemple, els ancoratges de les baranes. Això és el que preveu aquest projecte per al 2022. Caldrà muntar una bastida per fer una actuació global a la façana. No té res a veure aquesta actuació prevista per al 2022 amb els diferents treballs efectuats durant el 2021.

La cònsol major afegeix que el Comú s'ha centrat en rehabilitar completament els habitatges interiors. S'hi està treballant. Segurament, la propera setmana es lliurarà un dels pisos. Ara mateix, hi ha sis pisos buits. Se'n lliurarà un la propera setmana i segurament un altre un cop passades les festes nadalenques. Espera que, durant el mes de gener, es puguin lliurar la resta d'habitatges. S'han pogut agilitzar aquestes obres i, posteriorment, es duran a terme aquests treballs de rehabilitació de la façana. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre un altre punt pel qual està satisfet i així ho va manifestar durant la reunió de la comissió. Es tracta de l'arranjament de les voravies. Informa que, el passat cap de setmana, al carrer de la Unió, una senyora va caure a causa d'una voravia en mal estat i es va fer un esquinç a les costelles. Aquesta inversió està molt bé però, dels 100.000€ pressupostats l'any passat, ara el Comú passa a un pressupost d'un milió d'euros. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents es mostren contents per aquesta proposta perquè per fi els membres de la corporació han



posat els peus a terra i han prioritzat un tema delicat que pateix la parròquia. Andorra la Vella disposa de molts quilòmetres de voravies però hi ha uns certs punts calents. El cònsol menor va sol·licitar que se l'informés sobre aquests llocs. Doncs, proposa que cal refer les voravies dels carrers Prat de la Creu, Terra Vella, Marginets, Roureda de Sansa, Bonavista, Gil Torres, l'avinguda Santa Coloma, el passeig del riu i un llarg etcètera. També demana als ciutadans que informin sobre la ubicació d'aquests problemes. A part de tots aquests llocs analitzats pels membres de la minoria comunal, i segurament de la majoria també, demana als ciutadans que informin el Comú sobre la ubicació d'aquests punts més crítics per solucionar-los. Per tant, els membres de la minoria comunal estan satisfets amb aquesta previsió per reparar les voreres de la parròquia i cal fer-ho com més aviat millor.

La cònsol major està satisfeta pel fet que els membres de la minoria comunal estiguin contents i manifesta que els components de la majoria comunal també estan molt contents per aquest motiu. Són molt conscients que hi ha problemes amb les voravies de la parròquia. Recorda que Andorra la Vella disposa de molts quilòmetres de voravies. Cada dia sorgeixen problemes amb una rajola o altra i és difícil per al Comú estar a sobre de tots aquests petits inconvenients. Els membres de la majoria comunal en són conscients i lamenten molt els accidents que hi poden haver. N'hi continuarà havent a causa de la climatologia, fet que provoca que les voravies no poden estar impecables al 100%. Cal ser realistes. El Comú hi ha de destinar el màxim de diners, com molt bé ha exposat el Sr. Sergi González, i la majoria n'és totalment conscient. A part dels projectes puntuals que pugui dur a terme el Comú en diferents zones, aquest és el motiu pel qual la majoria proposa de disposar d'aquest milió d'euros, que és una partida força important. Cedeix la paraula de nou al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié agraeix la proposta de millora que ha aportat el Sr. Sergi González. El Comú destinarà un milió d'euros a la reparació de voravies de la parròquia. Això dona més visibilitat a aquesta problemàtica. Però apunta que també, en els diferents projectes que ha anat executant el Comú, com per exemple a l'avinguda d'Enclar, que ha estat un projecte més global, s'han inclòs refeccions de voravies. Per tant, no hi havia partides específicament dedicades a les voravies però, indirectament englobades dins d'altres projectes, el Comú n'ha millorat moltes. Així s'ha fet a l'avinguda d'Enclar, que és un vial prou llarg, però també cita els carrers de la Grandalla i de les Lloses, que ja disposaven de voravies i han estat millorades. No hi ha hagut una partida específica per a voravies, però la majoria sempre les ha tingut en compte a l'hora de realitzar embelliments de determinades zones. Potser no se li ha donat tanta visibilitat com amb aquesta proposta, però s'han refet. Pel que fa a la segona part de la pregunta que ha exposat el Sr. Sergi González, manifesta que cal que el Comú tingui en compte les necessitats dels ciutadans. Exposa que algunes demandes presentades al projecte de pressupostos participatius anaven encaminades cap



a les voravies. Per tant, el Comú reprendrà aquesta informació detectada en el projecte de pressupost participatiu i afegirà a la llista aquells carrers que ha proposat la ciutadania amb les seves aportacions.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix les explicacions i que el Comú faci participar la ciutadania perquè pugui transmetre els seus neguits. Continuant amb les principals inversions previstes en aquest pressupost, una altra proposta és el passatge de la Callissa. Això va ser tractat durant la reunió de la comissió i ha estat introduïda en aquest pressupost. Es mostra molt satisfet perquè aquest projecte esdevingui una realitat. Espera que, l'any 2023, el Comú trobi la fórmula per participar millor en aquest projecte de pressupost i els membres de la minoria comunal puguin introduir-hi més propostes. Agraeix la majoria que s'hagi inclòs aquesta proposta i espera que es faci realitat. Ara, exposa que entén que no aparegui en l'apartat de principals inversions previstes, però torna a demanar un espai físic on ubicar un despatx per als membres de la minoria perquè hi puguin treballar. No demana cap almoïna, sinó que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents volen fer la seva feina i poder treballar per als ciutadans. Demana un compromís per part de la cònsol major perquè, a partir del proper 1 de gener, puguin disposar d'un lloc per treballar i per rebre els ciutadans. Els membres de la minoria comunal formen part de la corporació i es troben, en cada sessió de Consell de Comú, sol·licitant un lloc per treballar. Això no ha d'estar inclòs en les inversions previstes principals però demana que la cònsol major ho tingui en compte. La minoria vol treballar a la Casa Comuna.

La cònsol major respon que, com ja ho va exposar en la darrera sessió de Consell de Comú, la majoria està buscant un espai del qual creu que, ben aviat, en podran disposar. No és evident perquè el Comú té problemes d'espai, sobretot en algunes dependències però els farà arribar un parell de propostes per valorar la millor opció. Un cop hagin passat les festes nadalenques, convocarà una reunió i, entre d'altres temes, s'hi podrà acabar de determinar aquest espai. Cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana uns aclariments relatius a les principals inversions. Primer, demana informació relativa a una nova instal·lació esportiva.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que la nova instal·lació esportiva és una dotació econòmica de 200.000€. Potser el conseller d'Esports podrà donar explicacions més acurades, però es preveu una partida per equipar alguna zona esportiva, ja sigui existent o nova, a nivell d'inversions. També, hi ha jocs que, tot sovint, s'espatllen i cal substituir. Per aquest motiu, es preveu aquesta partida. També



hi ha condicionaments que s'han de fer en determinades parcel·les o determinats parcs.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes afegeix que, amb aquesta partida pressupostària de 200.000€, està previst enquitranar la nova zona esportiva prevista al carrer Prat Salit i el condicionament d'altres zones esportives de la parròquia. També, està prevista la implantació de zones de calistènia per realitzar una prova pilot a l'avinguda Santa Coloma i en diferents zones de la parròquia. Finalment, es vol posar al dia les zones esportives comunals.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació relativa a l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Per a la seva reforma, es preveuen 100.000€. Demana saber a què fan referència, vist que el pressupost inicial era molt més elevat. Demana saber també si el Comú ja disposa de l'avantprojecte corresponent.

La cònsol major respon que el Comú preveu una partida de 100.000€ per aquesta obra perquè els membres de la majoria comunal creuen que, per més ràpid que es pugui anar, aquesta obra no començarà abans dels mesos de setembre o octubre. Per tant, serà difícil dur a terme aquesta obra durant l'any 2022. L'empresa encarregada de la redacció de l'avantprojecte vindrà el proper dimecres, a les 10 h del matí, a presentar-lo a la corporació. Per aquest motiu, convida els membres de la minoria comunal a assistir-hi. N'informa tots els membres de la corporació perquè hi assisteixin. En aquesta presentació, es podran veure els detalls d'aquest avantprojecte als efectes de prendre les decisions corresponents, un cop passades les festes nadalenques, i encarregar així la redacció del projecte definitiu. Per tant, caldrà estudiar com evoluciona aquesta partida. Informa que, un cop acabi aquesta sessió de Consell de Comú, farà arribar als membres de la corporació el calendari de les reunions que proposa de mantenir durant el primer trimestre de l'any 2022 per tractar diferents temes on, entre altres, hi haurà la proposta de l'Estadi, reunió que ja tindrà lloc el proper dimecres, quan es donarà l'oportunitat de valorar aquest avantprojecte. Recorda que, posteriorment, caldrà redactar el projecte que també tardarà uns quatre mesos. Per tant, abans del mes de setembre, difícilment, es podrà licitar el concurs per a aquest projecte. Aquesta partida s'ha deixat oberta, amb aquest import. Si tot va bé, la part més gran d'aquest projecte s'hauria d'executar durant els anys 2023 i 2024. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació relativa als ingressos previstos en el pressupost 2022. Pel que fa als impostos directes del Capítol 1, el concepte 130,



relatiu a la radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, hi ha hagut una disminució d'un 4,52% que representa uns 190.000€ menys d'ingressos. Demana saber a què és deguda aquesta minva, vist que en anteriors sessions de Consell de Comú s'ha pogut valorar el creixement d'empreses a la parròquia.

La cònsol major respon que es tracta d'una previsió massa prudent. Es mostra d'acord amb el Sr. Sergi González en aquest assumpte. La xifra de negocis a la parròquia d'Andorra Vella està creixent. Les estadístiques així ho indiquen i informa que en farà arribar una còpia al Sr. Sergi González. Per tant, aquest capítol s'incrementarà segur i, en general, això es donarà amb tots els impostos directes. Els 15.681.000€ previstos en aquest concepte ja seran superats com a ingressos en la liquidació de l'any 2021. Per tant, la majoria comunal ha estat més que prudent perquè el tancament del tercer trimestre del 2021 ja situava aquest concepte gairebé al 100% de la seva liquidació. I encara falta la facturació del comerç que representa uns quatre milions d'euros. Però, la cònsol major prefereix ser prudent i, si posteriorment hi ha més ingressos, doncs benvinguts siguin. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié afegeix que, tot i la prudència que ha esmentat la cònsol major, l'explicació d'aquesta disminució rau en què hi ha entitats bancàries que han decidit tancar oficines a la parròquia. Les entitats bancàries satisfan un impost relativament elevat i aquest tancament d'oficines repercuteix en la disminució d'aquests ingressos.

La cònsol major informa que es tracta d'una previsió encara. Segurament, es tancaran dues oficines bancàries a la parròquia. El Comú ha rebut una carta informant d'aquesta notícia. Es tracta del BancSabadell i de Morabanc, degut a la seva fusió, però encara cal acabar d'ajustar aquesta situació. Però, recorda que la majoria comunal sempre aplica aquesta prudència en la redacció del pressupost. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix aquestes explicacions. Així doncs, es tracta de la barreja entre la prudència i el coneixement del mercat. Pel que fa als ingressos per taxes i altres ingressos, demana informació sobre el concepte 340 (Serveis de caràcter general) que mostra un increment del 24,05% perquè es reajusten els ingressos per tots els aparcaments horitzontals amb barrera. Demana saber si s'actualitzen els preus dels aparcaments verticals també.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que es reajusten tots els preus. Això apareixerà en l'Ordinació de preus públics però ja en donarà més detalls en l'exposat del punt corresponent en aquesta sessió de Consell de Comú. Aquesta ordinació, en



l'apartat d'aparcaments era molt complicada i s'ha simplificat tota aquesta part de l'ordinació. Aquesta proposta té la voluntat d'ajustar i homogeneïtzar els preus tant dels aparcaments verticals com horitzontals. Ara mateix, els dos tipus d'aparcaments tenen les mateixes tarifes. Per tant, aquesta previsió d'augment concerneix a tots els aparcaments per igual.

La cònsol major afegeix que es tracta de tots els aparcaments horitzontals i verticals, sempre que tinguin barreres. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació relativa al concepte 391 on hi ha una previsió d'increment de gairebé el 65% sobre les sancions que rebran els ciutadans. Demana saber a què es deu aquest gran augment.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que es tracta de l'adaptació a la nova Llei del codi de la circulació que determina noves sancions. Com ja ha aparegut en els mitjans de comunicació, moltes sancions s'han pujat considerablement, per exemple la sanció per parlar amb el telèfon mòbil mentre es condueix. Amb aquesta modificació, el Comú s'adapta a aquestes noves sancions que determina la nova Llei del codi de la circulació. Per tant, aquesta ordinació parteix dels mateixos patrons actuals i aplica les noves tarifes de les sancions pròpies del nou codi. No hi ha cap afany recaptatori.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra remarca un augment del 3% en el tribut del Foc i Lloc. Entén que es tracta de l'increment de l'IPC. Representa un import molt petit en la totalitat del pressupost comunal però considera que no és el moment de fer-ho vista la situació actual de les famílies. No és el millor moment per pujar impostos.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié confirma que el Foc i Lloc passarà dels 25€ actuals per persona als 25,75€ per persona. Representa un increment dels ingressos d'11.000€ per al Comú. Aquest tribut no ha patit cap augment des de l'any 2004. Informa que el Foc i Lloc d'Andorra la Vella és el més baix de tot el país. Per tant, cal actualitzar aquest impost, sense fer una gran pujada. S'apuja un 3% perquè és una estimació de l'IPC. No obstant això, es tracta d'una actualització molt baixa. Són 0,75€ per persona i no té cap impacte sobre els ingressos d'aquest capítol. Això es fa amb la voluntat d'actualitzar aquest tribut perquè fa 17 anys que no es fa.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix la informació rebuda fins a aquest moment i agraeix també la tasca realitzada pel Departament de Finances per presentar aquest pressupost, tenint en compte la magnitud de feina que representa la gran quantitat de serveis que ofereix el Comú d'Andorra la Vella. Agraeix també al cònsol menor l'oferiment i la seva predisposició envers els membres de la minoria comunal per fer-los arribar els aclariments necessaris en relació amb la redacció de la proposta del pressupost 2022. Aquests són conscients que la complexitat que representa redactar un pressupost, així com també són conscients del que representa elaborar-lo i presentar-lo al Consell de Comú per a aprovació. Tot just fa un any, la cònsol major va agafar el compromís d'adoptar mecanismes per escoltar i incloure aportacions per part dels membres de la minoria comunal en la redacció del nou pressupost. La cònsol major acaba d'informar de l'elaboració d'un calendari de reunions, cosa que agraeix. Com ja ho han manifestat en diverses ocasions, els membres de la minoria comunal troben a faltar aquests intercanvis de treball, que realment siguin efectius i de transmissió d'informació. Però també poden obtenir informacions per més canals. Malauradament, enguany, una vegada més, no ha estat possible poder fer aquest intercanvi amb propostes que la minoria comunal desitjaria compartir i debatre. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents voldrien realment conèixer la realitat de cada servei del Comú. Això no ha estat possible i els consellers de Comú es tornen a trobar amb una proposta de pressupost on la minoria troba a faltar projectes o àmbits d'actuació que haguessin volgut compartir amb antelació a aquesta sessió de Consell de Comú amb la finalitat d'obtenir un pressupost més participatiu i plural per a l'exercici 2022. Això no ha estat així. Però, els membres del seu grup no llancen la tovallola i continuaran lluitant i mantenint que, amb l'aportació de tots, el resultat sempre pot ser més plural i fins i tot millor. Vist que els procediments emprats fins ara no han tingut efecte, la minoria comunal es torna a oferir per treballar en el pressupost 2023 juntament amb la majoria, si fos possible. Això es pot fer mitjançant les comissions de treball que, en més d'una ocasió, han estat qüestionades. L'Ordinació de funcionament dels Comuns les preveu, encara que la cònsol major ha comunicat, en diverses ocasions, que no són obligatòries, tret de la de Finances. Però no és una qüestió d'obligació. És una obligació de ser proactius i d'estar implicats realment en la gestió del Comú. Això és el que proposen els membres de la minoria comunal. A fi de contextualitzar les propostes que pot fer la minoria, li agradaria que en el sí d'aquestes comissions, de cara al pressupost del 2023, la majoria comunal agafés el compromís per poder tractar, en més d'una reunió, la proposta de pressupost en relació amb cada una de les conselleries i per a cadascuna de les comissions. Considera que això no és més feina de la que es fa habitualment, però és la manera amb què es pot fer arribar els neguits que els exposen els ciutadans, perquè els consellers són els representants de la ciutadania. Aglutinar aquestes diferents perspectives pot ser



molt positiu. Els membres de la minoria comunal han analitzat el seu pressupost, perquè en poques ocasions han pogut compartir els seus dubtes. Aquesta anàlisi l'han realitzat en tres dies laborables perquè els hi van enviar la documentació el dimarts anterior i van tenir el dimecres, el dijous i el divendres per analitzar-la. En canvi, els membres de la majoria comunal han elaborat i redactat aquest pressupost coneixent els projectes a prioritzar. Dilluns passat, el cònsol menor es va reunir amb el Sr. Sergi González i li va fer arribar molta informació però aquesta no és la manera de treballar. Cal buscar altres mecanismes que siguin més profitosos per a ambdues bandes. Així com va passar l'any passat, la minoria voldria fer arribar una sèrie de projectes i de partides pressupostàries que troba a faltar en diferents àmbits. No entrarà en el detall però enumera les propostes que aporta. Pel que fa a la casa pairal d'Andorra la Vella, ja ho va exposar el 17 de desembre del 2020. No hi ha inclosa una partida pressupostària per donar-li un altre caire, perquè esdevingui un espai amb més caliu i amb millor il·luminació, acústica i sectorització. Aquest projecte es va arrossegant i ho troba a faltar en el pressupost. Pel que fa a la millora de les instal·lacions del Casal d'Infants El Llamp, la minoria valora positivament la posta en funcionament del Rusc i les iniciatives i organització que s'hi duu a terme. Va més enllà d'un espai, és un projecte. Demana que es repregui el projecte del Llamp i sobretot, quant a les instal·lacions, caldria trobar-hi una alternativa més enfocada als infants. Ha trobat una partida amb 13.000€ però poques millores es podran fer amb aquest import. En la darrera reunió de la Comissió de Social, fa aproximadament un mes i mig, la consellera va informar que havia obtingut llum verda per a tirar endavant projectes de millora per al Llamp. No obstant això, desconeix quins són aquests projectes i si es podran tirar endavant. També, el cònsol menor ha comunicat que s'ampliaran les noves zones d'esbarjo. La minoria s'hi mostra totalment favorable. És una manera de transformar Andorra la Vella en una parròquia per a les persones, amb espais verds, espais de lleure que siguin espais d'intercanvi entre els ciutadans. I en aquest cas, en podran gaudir els joves que els fa molta falta. Però li agradaria saber en quina situació es troben els educadors de carrer. Demana saber si la majoria ha previst una partida corresponent a la contractació d'educadors en el pressupost, vist que no ho ha trobat. Pel que fa al projecte intergeneracional, demana saber què ha passat amb aquesta proposta. Demana si s'ha esborrat de la memòria. Recorda que, en la darrera sessió de Consell de Comú, semblava que s'havia fet un replantejament. Però això tampoc ha quedat reflectit en el pressupost. Això té una correlació vist que el Comú està pagant un lloguer a l'edifici les Columnes, des del moment en què va emprendre aquesta iniciativa. Aquest lloguer es continua pagant. Retornant al Casal d'Infants El Llamp, fa arribar una nova proposta. Podria replantejar-se que aquest espai pogués ser utilitzat per a les activitats del Llamp per no mantenir-les en unes instal·lacions sense llum i aeració. Pel que fa ara a la plaça del Poble, demana saber què passa amb la seva reforma. Demana saber si la majoria ja ha previst l'elaboració del projecte corresponent. Semblava que aquest projecte havia de tirar endavant. Però, tampoc ho ha vist reflectit en el pressupost. Aquesta plaça



és d'ús públic i representa un manteniment important que el Comú ha de fer. Cal fer-hi les obres pertinents per evitar aquests riscos associats com són els accidents. Quant al projecte de pressupostos participatius, insisteix que els ciutadans han de dir-hi la seva, com ha mencionat anteriorment respecte a l'estat de les voravies. Es pot fer participativa la concepció del projecte de remodelació de la plaça del Poble amb la ciutadania. Això és el que els membres de la minoria els agradaria trobar en el pressupost i, per això, fan arribar la seva proposta. Ara, recorda que la pandèmia encara no ha acabat. Tothom ho està vivint directament o indirectament. Sembla que la projecció marca que això no s'aturi sinó que, en aquests moments, s'està intentant controlar. Però, d'una pandèmia, en sorgeixen repercussions. L'any passat, ja va demanar un pla de contingència. El Comú s'ha de plantejar, com a administració, en cas que la situació s'agreugi, com pot actuar de manera àgil i ràpida per donar resposta a les necessitats urgents que puguin sorgir. L'administració pública ha de ser proactiva i realment ser propera al ciutadà. La realitat actual deixa als serveis socials del Govern molt col·lapsats. Proposa la possibilitat de replantejar-se la intervenció i suport directe del Comú envers als ciutadans, en cas que sigui necessari. Per això, li hagués agradat trobar una borsa per poder actuar, en cas d'urgència, amb celeritat i amb la dotació pressupostària suficient per contractar treballadors socials, si així les necessitats ho requereixen. Quant als recursos humans, això no ho ha trobat. Sap que s'ha previst la substitució del treballador social però no ha trobat que això estigui pressupostat. Seguint amb els recursos humans, en una sessió de Consell de Comú anterior, va demanar a la cònsol major el compromís de revisar i analitzar la viabilitat de la jubilació anticipada dels treballadors del Comú. Això tampoc està reflectit en el pressupost. Caldria encomanar un estudi per valorar aquesta viabilitat. Aquesta és una altra proposta de projecte que troba a faltar. Així com també caldria preveure la viabilitat perquè els treballadors comunals puguin realitzar teletreball. Tot just aquesta setmana, abans de la sessió del Consell de Comú, quan es mantenen normalment reunions de les comissions, informa que va assistir a la reunió molt productiva de Recursos Humans. S'hi va analitzar aquesta proposta. És complexa. Ho entén perfectament. Des dels diferents departaments del Comú s'han dut a terme anàlisis de les possibilitats existents per a cada lloc de treball. Això és el que li va exposar la consellera. No obstant això, demana d'anar més enllà. Caldria avançar-se perquè, si la situació de pandèmia obliga a un nou confinament, aquesta situació estigui més o menys normalitzada, si es dona el cas en llocs on no és imprescindible la presència física. Ara, fa referència a la carrera professional. En el seu moment, existia el GADA que era una manera de valorar la gestió de l'acompliment, tenint en compte el valor afegit que aportava cada treballador. Aquest era el creixement professional a nivell horitzontal. Fa dies que se'n parla però no es concreta res. En relació amb això, li hagués agradat trobar una partida destinada a realitzar un estudi o una contractació d'un equip de professionals per analitzar aquesta viabilitat. Pel que fa als serveis públics i als equipaments, ja han parlat de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Tot i que les condicions del lloguer són bones, li



preocupa el fet de no desenvolupar el Pla Especial d'aquesta unitat d'actuació del POUP. La cònsol major no va descartar la possibilitat d'analitzar, no de tirar-lo endavant, sinó d'analitzar-ne el desenvolupament. Així ho va entendre. Tot i que la voluntat del Comú no era de desenvolupar-lo, recorda que es volien analitzar les possibilitats per poder construir sobre propietat corresponent al Comú. Quant a l'estudi per planificar els equipaments necessaris i l'embelliment de diferents les zones i barris de la parròquia, manifesta que li agradaria poder veure aquesta planificació perquè han conegut l'estudi de la zona del carrer Callaueta i entorns. Se'ls va presentar. Però així mateix, li agradaria conèixer la planificació dels diferents barris de la parròquia perquè després no hi hagi problemes de coordinació. S'està fent la prova pilot de la recollida de residus porta a porta. Demana saber-ne el retorn. No li consta haver-lo obtingut. Fa poc que està en marxa i potser és precipitat. Demana una petita valoració per estudiar-ne la projecció. I això per continuar amb la línia d'una parròquia sostenible. La dotació per renovar el mobiliari urbà també forma part d'aquesta planificació esmentada. A part de les voravies, també hi ha el mobiliari urbà que està deteriorat. Potser està fet, però no ho ha trobat reflectit en el pressupost. Fent referència ara al bus comunal, la majoria té prevista la posada en funcionament d'aquests aparcaments dissuasius per facilitar als ciutadans i als visitants de la parròquia que puguin estacionar fora del nucli urbà i facilitar els seus desplaçaments amb el bus comunal. Però, amb el bus comunal, existia un altre compromís. Recorda que fa gairebé un any que va tractar, en sessió de Consell de Comú, la possibilitat d'ampliar les línies i les freqüències d'aquest servei. En la proposta de pressupost presentada, aquest import va destinat sobretot a aquest servei de llançadora per a aquests aparcaments dissuasius. Però no s'estipula com es distribueix. Per tant, demana noves línies de bus amb l'ampliació de les freqüències i analitzar la possibilitat, en determinats llocs de la parròquia, com s'està realitzant en altres parròquies, de posar en funcionament el bus a demanda. Aquesta podria ser una nova alternativa. Informa que el Comú ha realitzat obres de millora i de manteniment dels recs. Els recs poden ser un lloc d'interès i d'atractiu singular però realment no se'ls dona la importància que es mereixen perquè siguin una alternativa més com a itinerari de natura i cultural de la parròquia tant per als ciutadans com per als visitants. Aquests són uns quants projectes i n'hi ha molts altres. No ha pogut fer aquestes aportacions abans. Però els membres del grup Socialdemòcrata + Independents també han de poder dir la seva opinió. La seva valoració global del pressupost, que avui se sotmet a aprovació, és que es tracta d'un pressupost que no s'ajusta a la realitat del moment, ni a les necessitats reals d'una part important dels ciutadans. És un pressupost poc realista, ja que s'incrementa per una banda en 3,6 milions d'euros respecte al 2021, fins arribar a un import total de 50 milions. Genera un dèficit de caixa per quadrar el pressupost de 2,7 milions d'euros. Considera que és un pressupost poc realista. Tot i no disposar de la liquidació pressupostària del 2021, la projecció d'una part important del pressupost d'inversió del 2021 es reconduirà al 2022. Pel que fa a tots els projectes d'inversió, sobretot el macro



projecte de la plaça de la Rotonda, més tots els projectes que es reconduiran del 2021, caldrà veure si es podran dur a terme dins d'aquest exercici, i vista la situació actual de la construcció. I cal tenir en compte també el projecte del carrer Doctor Vilanova, del qual en parlaran més tard. Com la majoria comunal pot imaginar-se, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no poden donar suport al pressupost de la majoria. Si l'haguessin compartit molt més, les coses potser haurien canviat perquè hi ha inversions que la minoria comparteix plenament. La majoria ho sap. Però hi han d'altres inversions prioritàries i que no responen al model de parròquia que el grup Socialdemòcrata + Independents desitjaria per als ciutadans d'Andorra la Vella. Per tots aquests motius, els membres de la minoria comunal s'abstindran en la votació d'aquesta proposta. No hi votaran en contra perquè volen ser coherents i perquè la majoria ha fet alguns esforços. I reprement les paraules de la cònsol major, la majoria comunal ho està fent millor, sobretot amb la tramesa de la documentació. Això ho agraeixen els membres de la minoria comunal. Denoten aquesta intenció de fer més esforços. Però de la pluralitat se'n treu profit i per això es posen a disposició de la majoria per treballar conjuntament en aquests temes vitals.

La cònsol major agraeix l'exposat de la Sra. Maria Dolors Carmona i l'abstenció en la votació per part dels membres de la minoria comunal. Com molt bé ha dit la Sra. Maria Dolors Carmona, aquest és el pressupost de la majoria comunal, d'acord amb el seu programa electoral. La Sra. Maria Dolors Carmona ha presentat el seu programa electoral. Ho troba molt bé. Arribarà el moment en què cada partit podrà tirar endavant amb el seu programa electoral i els ciutadans, una vegada més, votaran i decidiran quines són les seves prioritats. Aquest és un pressupost totalment realista que cobreix les necessitats de la parròquia i la manera de fer política i la visió d'aquesta parròquia per part dels membres de la majoria comunal. Vol que la parròquia es converteixi en una parròquia viva, que es generin llocs de treball i on tothom hi trobi el seu espai. I en això ja hi està treballant la majoria. Vol que el Comú no hagi d'aprovar grans partides per destinar-les a ajudes socials perquè tothom tingui un lloc de treball i tothom es guanyi bé la vida. Per això, la majoria comunal vol generar aquestes activitats a la parròquia. És un model diferent. Ja ho han discutit diverses vegades entre majoria i minoria. Evidentment, la majoria sempre estarà al costat dels ciutadans, sempre que tinguin alguna necessitat. S'ha incrementat la partida destinada a ajudes socials a 100.000€, similar a la quantitat de l'any passat i no se n'ha exhaurit ni la meitat. Els membres de la majoria comunal pensen molt en els ciutadans i, quan hi ha una necessitat, els ajuden i volen treballar perquè tothom tingui el que necessita en el seu treball i tothom tingui un lloc de feina. Fent referència als projectes, no entrarà a debatre els projectes concrets que ha detallat la Sra. Maria Dolors Carmona. Els projectes de la majoria comunal són els que estan reflectits en el pressupost. Els propers projectes vindran l'any vinent. Ja els anirà especificant. El Comú d'Andorra la Vella és una administració propera al ciutadà, amb un espai destinat al ciutadà i el Comú escolta als



ciutadans. Tots els projectes s'elaboren tractant-los directament amb cada un dels propietaris i dels veïns dels diferents barris, des de l'avinguda Meritxell a Santa Coloma i fins al carrer Callaueta. La majoria té aquesta manera de treballar. És la seva manera. No vol dir que no treballi i que no tingui previst tot el pugui passar. Espera que la pandèmia no continuï pressionant les administracions i que el Comú pugui fer realitat tots aquests projectes. Si la pandèmia ho permet, la majoria tirarà endavant tots aquests projectes. És cert que aquest any la pandèmia no ha permès fer molta cosa. Manifesta que li sorprenen algunes coses de l'exposat de la Sra. Maria Dolors Carmona, com pot ser la seva visió del Casal d'Infants El Llamp. L'actual majoria comunal no va ubicar les dependències del Llamp on es troben avui en dia. Quan aquesta corporació va entrar al Comú, el Llamp ja estava ubicat allà. Desconeix quina corporació va ubicar el Llamp en aquell soterrani. L'actual majoria ja ha tret la Casa Pairal d'aquell soterrani, així com l'Àrea de Social perquè els treballadors no poden fer la seva tasca correctament en un soterrani. Amb això, es mostra plenament d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. En relació amb el personal del Comú, quan la Sra. Maria Dolors Carmona rebí l'acta de la darrera reunió, hi apareixeran els estudis sobre la jubilació anticipada i els estudis relatius al GADA. La majoria va mantenir una reunió amb el SITCA, l'altre dia, i així ho van pactar ambdues parts. I això està acordat per la darrera reunió de la Junta de Govern de dimecres passat. Quant al bus comunal, el Comú hi ha destinat 100.000€ per realitzar un estudi per valorar-ne la situació i analitzar si cal incrementar-ne les freqüències o si cal allargar alguna línia. La majoria actualment no té previst posar en funcionament el servei de bus a demanda. Està disposada a parlar-ne i a escoltar-ho. Amb aquest abonament que ofereix el Govern d'Andorra de 30€ mensuals, la voluntat del Comú és que, amb aquest mateix abonament, els ciutadans podran utilitzar els busos de la parròquia d'Andorra Vella, sense haver de pagar el tiquet del bus comunal. Això està previst i la majoria comunal vol millorar aquest servei. Llavors, serà quan caldrà analitzar si cal oferir més freqüències. Això es valorarà més endavant i proposa de tractar aquest assumpte amb la Sra. Maria Dolors Carmona, en una de les reunions programades en el calendari que els farà arribar. Per a aquests temes, la majoria i la minoria comunals es posaran relativament d'acord. Però hi haurà assumptes pels quals no es posaran d'acord per la seva manera de veure les propostes per a la parròquia. Però aquest és el pressupost de la majoria. Agraeix l'abstenció dels membres de la minoria comunal perquè això denota que les dues posicions s'estan acostant. Espera poder rebre-hi un vot favorable l'any vinent. Seria tot un èxit. Els membres de la majoria s'hi continuaran esforçant. Però entén que cada partit ha d'exposar la seva política i les seves idees, com ha de ser. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix la cònsol major per tota la informació que els acaba de fer arribar. Pel que fa a incrementar una partida de l'Àrea de Social o incrementar el pressupost del bus comunal quan no es disposa de la globalitat



del projecte, demana que els membres de la majoria concretin més aquests projectes i donar-ne més detalls mitjançant aquestes reunions que proposa la cònsol o en reunió de la comissió corresponent. Pel que fa al Casal d'Infants El Llamp, no es tracta de saber qui el va ubicar en aquell soterrani. Els membres del seu grup polític tampoc no l'hi van posar allà. Però això no és important. Només desitja que els serveis estiguin en les millors condicions possibles. Per tant, demana de treballar plegats per trobar alternatives perquè, quan convé, les troben. I així ha de ser també per als temes socials i trobar-les entre tots.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist el marc d'autonomia administrativa i financera dels comuns, al qual fa referència l'article 80.1 de la Constitució;

Vista de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns;

Vistes la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre del 1996, i la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, modificades per la Llei 6/2005, del 21 de febrer, per la Llei 14/2007, del 20 de setembre i per la Llei 32/2012, del 22 de novembre;

Vista la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal;

Vista l'Ordinació del 13 d'abril del 2015, relativa a la normativa per a l'atorgament de subvencions per a l'organització i promoció d'activitats i serveis socials, culturals, esportius i juvenils, d'interès turístic i de dinamització comercial que es desenvolupin a la parròquia d'Andorra la Vella.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació del pressupost comunal per a l'exercici 2022



Capítol I. Els crèdits i les seves modificacions

Article 1. Àmbit del pressupost 2022

En el pressupost del Comú d'Andorra la Vella, pel període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre del 2022, s'integren les obligacions que es poden contreure i la previsió d'ingressos que les financen, derivades de l'organització de les diferents unitats administratives que formen part de l'estructura orgànica del Comú d'Andorra la Vella.

Així mateix, s'inclou el pressupost de la societat comunal JOVIAL, SLU pel mateix període pressupostari i amb la seva previsió de despeses i d'ingressos.

Article 2. Estat de despeses i d'ingressos

1. En l'estat de despeses del Comú d'Andorra la Vella es concedeixen crèdits per un import de 50.339.569,23 euros, als quals s'hauran d'incorporar els crèdits pressupostaris del 2021 que s'aprovin com a conseqüència de l'estat de comptes.

En l'estat de despeses de la societat JOVIAL, SLU es concedeixen crèdits per un import de 671.680 euros, als quals s'hauran d'incorporar els crèdits pressupostaris del 2021 que s'aprovin com a conseqüència de l'estat de comptes.

2. El pressupost de despeses es finança:

- a) Amb els drets econòmics que es preveuen liquidar durant l'exercici especificats en l'estat d'ingressos ordinaris del Comú d'Andorra la Vella, estimats en un total de 47.584.886,33 euros.*
- b) Amb l'import de les operacions d'endeutament que s'assenyalen a l'article 18 d'aquesta Ordinació.*

Article 3. Estructura pressupostària

L'estat de despeses del pressupost s'estructura segons la classificació orgànica, funcional i econòmica, que agrupa els crèdits segons l'àrea gestora, el departament i la naturalesa econòmica de les despeses. Es presenten les despeses corrents (personal, consum de béns i serveis, despeses financeres i transferències corrents), les despeses de capital (inversions i transferències de capital) i les variacions d'actius i passius financers.

Article 4. Vinculació dels crèdits pressupostaris

Les modificacions dels crèdits pressupostaris s'han d'ajustar al que disposa la vigent Llei 10/2003, de les finances comunals, i els articles d'aquesta Ordinació.

Els crèdits consignats en els estats de despeses tenen un abast limitatiu i vinculant a nivell de concepte i a nivell d'orgànica dins del mateix departament per a la generalitat de les despeses i a nivell de programa per a les despeses d'inversió. No obstant això, els crèdits destinats a despesa de personal (capítol 1), comunicacions (222), primes



d'assegurances (224), lloguer de terrenys i béns naturals (200), lloguer d'edificis i altres construccions (202) i reparació i conservació de vehicles (214) tenen caràcter vinculant a nivell de concepte i les partides d'energia elèctrica (221000), xarxa de calor (221015), carburants calefacció (221200), vestuari (221400) i seguretat (227100) a nivell de subconcepte.

Article 5. Transferències de crèdit

1. Les transferències relatives a despeses de capital es tramiten com els crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, d'acord amb el que estableixen els articles 71 i 72 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.

2. Les transferències relatives a despeses corrents poden ser acordades pels cònsols amb les limitacions següents:

a) Es poden referir només als crèdits inclosos en un mateix departament, amb l'acord previ dels consellers afectats.

b) No poden minorar els crèdits extraordinaris concedits durant l'exercici, ni els crèdits ampliables.

c) No poden minorar els que hagin estat incrementats amb suplementos o transferències.

3. D'acord amb l'article 74.3 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, els cònsols poden delegar la potestat prevista als apartats anteriors en el conseller encarregat de les finances. Aquestes transferències seran presentades a la Junta de Govern per aprovació.

4. A efectes de l'article 71.4 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, no es considera crèdit extraordinari la dotació mitjançant transferència de crèdit regulada per l'article 74 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, de despeses corrents no incloses en el pressupost, però previstes formalment i genèricament a nivell de concepte en l'estructura pressupostària.

5. La Junta de Govern pot autoritzar les transferències de crèdit pressupostàries que resultin necessàries a conseqüència de possibles reorganitzacions administratives que afectin un o més departaments. Aquestes operacions no poden comportar, en cap cas, un increment de crèdit dins el pressupost global.

Article 6. Crèdits ampliables

Als efectes previstos en l'article 73 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, tenen caràcter d'ampliables per autorització de la Junta de Govern fins a una suma igual a les obligacions que calgui comprometre, amb el compliment previ de les normes vigents, els crèdits següents:



- a) *Els que es destinin al pagament de comissions, d'interessos i amortitzacions d'operacions de crèdit i a la devolució de retencions de garanties.*
- b) *Els crèdits destinats a satisfer l'establert per una sentència judicial ferma i aquelles altres despeses derivades de preceptes legals.*
- c) *Les partides englobades dins del capítol 1 "Despeses de personal" del pressupost de despeses.*
- d) *Les despeses finançades amb l'afectació d'ingressos determinats, d'acord amb l'article 65 de l'esmentada Llei.*

Article 7. Crèdits extraordinaris

Quan calgui contreure obligacions que comportin despeses no incloses en el pressupost i que, atesa llur necessitat i urgència, no es puguin ajornar fins a l'exercici següent, el Consell de Comú pot aprovar un crèdit extraordinari indicant els ingressos concrets destinats a finançar-lo, i que poden ser els següents:

- a) *Major recaptació d'ingressos respecte als previstos.*
- b) *Transferència d'altres crèdits que s'estimin reduïbles.*
- c) *Aplicació de contribucions especials.*
- d) *Nou endeutament.*
- e) *Disminució de la tresoreria.*
- f) *Venda de béns patrimonials.*

Article 8. Suplements de crèdit

Quan calgui contreure obligacions que comportin despeses la dotació de les quals sigui insuficient per satisfer-les i que, atesa llur necessitat i urgència, no es puguin ajornar fins a l'exercici següent, el Consell de Comú pot aprovar un suplement de crèdit, essent aplicables les normes de l'article anterior.

Article 9. Avenços de fons

1. En cas d'extrema urgència, i previ informe de la Intervenció Comunal, els cònsols poden atorgar avançaments de fons per obligacions no consignades en el pressupost o amb dotació pressupostària insuficient, amb un límit màxim del 5% de l'estat de despeses.

2. Aquests avenços de fons han de ser objecte de ratificació posterior amb aprovació, per part del Consell de Comú, de crèdits extraordinaris o suplements de crèdit, segons escaigui.



3. Si el Consell de Comú no aprova les ordinacions de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit, els avenços de fons es cancel·len a càrrec dels crèdits del departament respectiu que acordi la Junta de Govern, la reducció dels quals ocasioni menys trasbals al servei públic.

Article 10. Despeses plurianuals

D'acord amb l'article 77 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, s'aproven i s'incorporen al pressupost 2022 les despeses plurianuals previstes per un import de 1.168.481,40 euros, dels quals 490.481,40 euros corresponen a despesa corrent i 678.000 euros a despesa de capital. L'import total de les despeses plurianuals dels anys 2023 al 2026 és de 1.546.894,54 euros.

S'adjunta la taula amb el detall de les despeses plurianuals en l'annex 1.

Capítol II. De la gestió pressupostària i la despesa

Article 11. Fases d'execució pressupostària

1. Autorització de despesa

Autorització en virtut de la qual l'òrgan competent acorda o decideix la realització de la despesa objecte de la proposta.

2. Compromís

Reflex pressupostari de l'acord o la decisió de complir una obligació voluntària. El compromís es refereix, si és el cas, a l'adjudicació definitiva o comanda al tercer. La fiscalització de la conformitat produeix una reserva ferma i definitiva del crèdit per l'import compromès.

- a) En cas d'adjudicació directa, la competència és dels cònsols, dels consellers delegats i dels directors, caps o responsables de departament, segons el cas. L'acte de compromís es formalitzarà mitjançant el lliurament de la comanda al contractant.*
- b) En cas d'adjudicació mitjançant concurs o subhasta, les competències corresponen a la Junta de Govern o al Consell de Comú. L'acte de compromís es formalitzarà mitjançant la publicació de l'acord d'adjudicació i/o la notificació a l'adjudicatari.*

3. Liquidació

Té per objecte verificar la realitat de l'obligació econòmica i la fixació de l'import definitiu de la despesa. La liquidació és practicada pel corresponent òrgan gestor en compliment d'una obligació legal, o en els casos d'obligacions voluntàries, quan el creditor de l'administració ha complert o garantit la seva obligació correlativa. La fiscalització de conformitat produeix la contracció de crèdit per l'import liquidat.



Aquest acte és competència del conseller delegat de Finances, prèvia realització dels controls necessaris pels òrgans escaients.

4. Ordre de pagament

Ordenació en virtut de la qual es disposa el pagament material o efectiu d'una obligació liquidada, d'acord amb les disponibilitats de tresoreria.

5. Pagament

Pagament material o efectiu amb el qual finalitza el procediment.

Estan facultats per a la formalització del pagament mitjançant la signatura dels documents escaients, el cònsol major, el cònsol menor/conseller delegat de Finances, el conseller major i el conseller menor, essent com a mínim necessàries dues de les quatre signatures, i obligatòriament la signatura del conseller delegat de Finances o del cònsol major, actuant en substitució del primer.

Els pagaments es realitzaran mitjançant xecs nominatius o transferències bancàries nominatives.

Es consideren incloses en un sol acte administratiu totes les fases d'execució de les despeses següents:

- *Nòmina de personal*
- *Despeses bancàries*
- *La liquidació d'impostos indirectes com a obligat tributari en concepte de destinatari o beneficiari d'un servei (article 9.2 de la Llei 17/2004, del 3 de novembre, de l'impost indirecte sobre la prestació de serveis empresarials i professionals)*
- *Taxa de vehicles*
- *Prestacions socials*
- *Quota regants del Solà i de l'Obac*
- *Operacions internes del Comú.*

Article 12. Autoritzacions i compromís de despesa

L'autorització de la despesa és competència de:

- a) *Directors, caps d'Àrea o de Servei, segons el cas, fins a 1.000 euros, per mitjà de vals de comanda.*
- b) *Consellers de Comú, fins a 7.500 euros, per mitjà de sol·licitud d'AC al Servei de Comptabilitat, segons el procediment administratiu de l'execució de les despeses (article 79 de la Llei 10/2003, de les finances comunals).*



- c) *En aplicació de l'article 80 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, es faculta la Junta de Govern per a l'autorització de tota mena de despeses en la fase inicial d'autorització (A).*
- d) *Per delegació expressa en els termes de l'article 5 de la Llei de contractació pública, es faculta la Junta de Govern per aprovar les contractacions administratives de tota mena per quantitats inferiors o iguals a 350.000 euros. Les despeses superiors a aquest import només podran ser compromeses pel ple del Consell de Comú.*

Article 13. Contractacions

1. La Junta de Govern pot contractar de forma directa despeses fins a un màxim de 30.000 euros, excepte pels casos previstos en la Llei de contractació pública, del 9 de novembre del 2000.

Així mateix, pot contractar de forma directa despeses de reconeguda urgència fins a un màxim de 60.000 euros, amb el corresponent informe justificatiu de la urgència.

Les contractacions directes que siguin superiors a 30.000 euros hauran de publicar-se mitjançant Edicte al BOPA.

2. La forma de contractació per despeses superiors a 30.000 euros serà el concurs excepte pels supòsits previstos en la Llei de contractació pública.

3. Per despeses superiors a 1.000 euros es demanaran, en aquells casos en què sigui possible, com a mínim 3 pressupostos, amb l'excepció dels supòsits previstos en la Llei de contractació pública.

4. Els contractes de subministrament no poden tenir un termini de vigència superior a dos anys.

Article 14. Règim de concessió de transferències corrents

La Junta de Govern atorgarà les transferències corrents nominatives previstes al pressupost, d'acord amb el que estableix l'Ordinació relativa a la normativa per a l'atorgament de subvencions per a l'organització i promoció d'activitats i serveis socials, culturals, esportius i juvenils, d'interès turístic i de dinamització comercial que es desenvolupin a la parròquia d'Andorra la Vella, del 13 d'abril del 2015, i mitjançant l'acord de concessió, fixant l'activitat o projecte objecte de subvenció i quina és la forma de justificació que els beneficiaris han de presentar per demostrar el compliment de la finalitat per a la qual s'ha concedit la subvenció.

Article 15. Excepcions al tràmit de fiscalització

D'acord amb l'article 85.7 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, s'exceptuen del tràmit de fiscalització prèvia les despeses de material no inventariable, els contractes menors i els de caràcter periòdic i altres de tracte successiu, una vegada



intervinguda la despesa corresponent al període inicial de l'acte o contracte del qual derivin.

A aquest respecte s'entenen per contractes menors les despeses d'importos inferiors a 7.500 euros.

La Intervenció Comunal podrà, si ho estima escaient, efectuar una intervenció amb posterioritat, exercida sobre una mostra representativa dels actes, documents o expedients mitjançant tècniques de mostratge d'auditoria.

Article 16. Pagaments a justificar

Els pagaments a justificar s'admeten exclusivament pels supòsits següents:

- 1. Desplaçaments (corporació o personal)*
- 2. Pagaments en efectiu metàl·lic.*

Article 17. Retribucions del personal

Per a l'exercici 2022, s'indexarà l'augment de les despeses del personal en funció de l'índex de preus al consum (IPC), sobre els conceptes retributius dels funcionaris, treballadors públics de caràcter indefinit, treballadors públics interins i personal de relació especial, establerts en l'article 74, següents:

- a) Base retributiva.*
- b) Complement de lloc.*
- c) Complement de millora.*
- d) Complement específic.*
- e) Complement d'antiguitat, inclòs el complement personal d'antiguitat.*
- f) Complement de responsabilitat addicional.*

Tanmateix, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional primera, punt b) del Reglament de sistemes de compensació del 17 de desembre del 2010, s'aplicarà el mateix índex de preus al consum (IPC) que l'indexat als conceptes retributius referenciats a l'article 74 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, del 30 de setembre del 2021.

Pel que fa al complement d'absorció previst en la Disposició transitòria segona de la referida Ordinació comunal, s'aplicarà un increment d'un 50% menys que l'augment general.

Es manté per a l'any 2022 el finançament compartit de l'assegurança mèdica complementària: assumint el 25% el treballador i el 75% restant el Comú.

Capítol III. De les operacions financeres



Article 18. Operacions d'endeutament

1. Es faculta els cònsols perquè, de manera solidària, i previ informe del director de Finances i de la Intervenció Comunal, concertin les operacions d'endeutament següents:

- a) Concertar operacions de crèdit per un import màxim de 2.754.683 euros, per finançar el dèficit de caixa previst.
- b) Renovar les operacions de crèdit obertes en exercicis precedents.

2. El Comú podrà, mitjançant acord del Consell de Comú, concertar operacions d'endeutament necessàries pel bon funcionament del Comú, respectant els límits establerts en la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal.

Disposició addicional primera

En annex 2, s'incorpora el calendari tributari per a l'exercici 2022.

Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2022.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex 1

Plurianuals pels anys 2023 al 2026	Any 2023	Any 2024	Any 2025	Any 2026
Concessió servei bicicleta elèctrica compartida any 2017 al 2027	32.143,00€	32.143,00€	32.143,00€	32.143,00€
Rènting vehicle caixa bolquet Medi Ambient any 2020 al 2024	8.696,28€	4.348,14€		
Concurs motius de Nadal any 2020 al 2023	129.115,00€			
Rènting escombradora Higiene VE3338 any 2019 al 2023	35.695,12€			
Rènting 2 escombradores Higiene any 2020 al 2024	95.520,00€	79.600,00€		
Rènting vehicle 4x4 Higiene any 2020 al 2024	39.312,00€	36.036,00€		
Subvenció jocs petits estats			12.000,00€	
Conveni Andorra Multisport Festival by Ironman	150.000,00€	150.000,00€		



<i>Separativa Santa Coloma Fase 3</i>	500.000,00€			
<i>Administració electrònica</i>	178.000,00€			
<i>Total</i>	1.168.481,40€	302.127,14€	44.143,00€	32.143,00€
Total plurianuals anys 2023 al 2026				1.546.894,54€

Annex 2

Calendari tributari exercici 2022

Taxa, impost o preu públic	Data facturació	Període voluntari de pagament
<i>Impost de Foc i Lloc</i>	19/01/2022	<i>Inici: 20/01/2022 Final: 20/02/2022</i>
<i>Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals de l'activitat bancària.</i>	19/01/2022	<i>Inici: 20/01/2022 Final: 20/02/2022</i>
<i>Preus públics de terrasses</i>	19/01/2022	<i>Inici: 20/01/2022 Final: 20/02/2022</i>
<i>Preus públics de guals i reserves especials</i>	19/01/2022	<i>Inici: 20/01/2022 Final: 20/02/2022</i>
<i>Impost sobre la propietat immobiliària edificada</i>	06/04/2022	<i>Inici: 07/04/2022 Final: 07/05/2022</i>
<i>Impost sobre els rendiments arrendataris</i>	11/05/2022	<i>Inici: 12/05/2022 Final: 12/06/2022</i>
<i>Taxa d'higiene pública i taxa d'enllumenat públic</i>	14/09/2022	<i>Inici: 15/09/2022 Final: 15/10/2022</i>
<i>Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals</i>	12/10/2022	<i>Inici: 13/10/2022 Final: 13/11/2022</i>
<i>Taxa sobre la propietat de gossos</i>	12/10/2022	<i>Inici: 13/10/2022 Final: 13/11/2022</i>



Taxa per a la publicitat exterior	09/11/2022	Inici: 10/11/2022 Final: 10/12/2022
-----------------------------------	------------	--

Memòria del pressupost del Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2022, aprovada pel Consell de Comú celebrat en data 20 de desembre del 2021

El pressupost 2022 reflecteix la voluntat de seguir avançant en el procés de transformació d'Andorra la Vella en una parròquia per a les persones. En aquest sentit, es destina una partida important a arranjar i millorar voravies, i a potenciar i millorar zones per a vianants amb, d'una banda, el desplegament del projecte de millora del passeig que ressegueix el riu a l'entorn de la plaça de la Rotonda, i, de l'altra, amb l'embelliment dels passatges Europa i Aigüeta, que potenciaran la connexió amb Prada Ramon des de l'eix comercial. Altres millores previstes, en aquest sentit, corresponen a l'embelliment del carrer La Llacuna.

La qualitat de vida dels ciutadans millorarà amb la creació d'un nou equipament a l'entorn de Santa Coloma. Es tracta d'un nou parc de més de 3.000 metres quadrats amb accés des de l'avinguda Santa Coloma i amb entrada directa des del tartan del passeig del Riu que inclourà, a petició del Consell d'Infants de la parròquia, una zona de parkour. D'aquesta manera, Andorra la Vella haurà guanyat en el termini de dos anys prop d'un 30% de superfície destinada a parcs verds, i estableix un circuit de parcs i zones verdes al voltant del riu que s'iniciarà al Parc de la Serradora i continuarà al nou espai proper a Santa Coloma, fins arribar al Parc Central, pulmó verd de la parròquia i centre neuràlgic del passeig i de la cultura.

A la zona on s'habilitarà el nou parc es posarà en marxa un nou aparcament dissuasiu a preus reduïts per fomentar l'ús del transport públic -que es potenciarà, d'una banda amb llançadores, i de l'altra amb reforços del bus comunal i amb la integració gratuïta d'aquest darrer en les tarifes per als ciutadans que tinguin els abonaments mensuals de les línies nacionals de bus regular-. El Comú d'Andorra la Vella revisa enguany la política d'aparcaments amb preus més econòmics per als residents.

Les noves tarifes actualitzades dels aparcaments i el retorn de la previsió d'ingressos previs a la pandèmia -la recaptació de l'impost de rendiments arrendataris es va reduir per les reduccions dels lloguers-, juntament amb unes bones perspectives de creixement de l'economia, repercuteixen en l'increment dels ingressos previstos l'any 2022. El pressupost també manté la partida ampliada destinada a ajudes socials davant d'eventuals necessitats derivades de possibles nous efectes de la pandèmia.

El Comú d'Andorra la Vella, que enguany també farà un pas decidit cap a l'administració electrònica, continua apostant pels esdeveniments de promoció turística que contribueixen a dinamitzar el teixit comercial, hotelier i de restauració de la parròquia. Alguns d'ells, ja totalment consolidats com el Poblet de Nadal, tot un referent als països veïns. D'altres, amb col·laboracions i patrocinis perquè Andorra la Vella aculli esdeveniments com els concerts de l'Andorra Mountain Music, o l'Andorra Multisport



Festival amb la reedició de diferents curses esportives de primer nivell amb el segell IronMan.

La participació ciutadana continua sent un dels pilars de l'acció comunal. Per això, els Pressupostos Participatius iniciats el 2021, i que van obtenir com a resultat la construcció d'una zona amb pistes de bàsquet, es reeditaran doblant la partida econòmica perquè els ciutadans triïn quin és el projecte que més s'escau als seus interessos. Per fomentar la cohesió social, es seguirà apostant per la Festa major, la Fira d'Andorra la Vella i altres esdeveniments populars, alhora que es continuarà amb les polítiques de subvencions per impulsar l'activitat de les entitats culturals i esportives de la parròquia.

El pressupost del 2022 és de 50.339.569,23 euros.

Despeses

1. Despesa de personal (Capítol 1)

La previsió en despesa de personal experimenta un increment global d'un 0,47% en relació amb el 2021. En aquest capítol s'han regularitzat les despeses de gratificació i de remuneracions bàsiques d'acord amb la massa salarial vigent. Tanmateix la partida de contractació de personal interí incrementa per donar compliment a les mesures excepcionals provocades per la pandèmia.

Concepte		2022	2021	Var.%
100	Despeses de gratificació	996.372,26€	915.194,28€	8,87%
110	Remuneracions bàsiques i altres personal funcionari	12.100.152,02€	12.184.637,55€	-0,69%
130	Remuneracions bàsiques i altres treballadors públics interins	746.034,60€	671.232,03€	11,14%
160	Quotes seguretat social	2.139.450,58€	2.134.514,88€	0,23%
163	Despeses socials del personal	253.000,00€	253.000,00€	0,00%
Total		16.235.009,46€	16.158.578,74€	0,47%

2. Despesa de béns corrents i serveis (Capítol 2)

Les despeses de béns corrents i de serveis augmenten en conjunt un 7,68% (+1.108.532€). Dins d'aquest capítol es mantenen l'organització d'esdeveniments populars que situen Andorra la Vella com a parròquia capdavantera i que tenen un retorn econòmic important per al seu teixit socioeconòmic.

Els conceptes "200 i 202 Lloguer de terrenys i d'edificis" incorporen la regularització de l'arrendament del terreny de Ciutat de Valls per la nova comunicació vertical i la previsió dels lloguers dels terrenys de Santa Coloma per els nous aparcaments i la nova zona esportiva de Prat Salit.



El concepte "204 Lloguer d'elements de transport" s'incrementa per la incorporació de més grues al Servei de Circulació.

El concepte "222 Comunicacions" s'incrementa principalment per donar una major cobertura de "WiFi" al carrer i una millor lectura dels comptadors de la xarxa d'aigua.

El concepte "223 Transport" incrementa, principalment, per la previsió de l'ampliació de les línies de transport del bus comunal.

La resta dels conceptes pressupostaris es regularitzen en funció dels contractes de manteniment vigents i de les seves necessitats segons històrics de consums.

	Concepte	2022	2021	Variació
200	Lloguer terrenys i béns naturals	3.365.744,40€	3.101.297,87€	8,53%
202	Lloguer edificis i altres construccions	927.479,00€	864.950,00€	7,23%
203	Lloguer maquinària, instal·lacions i equipaments	22.614,00€	21.014,00€	7,61%
204	Lloguer d'elements de transport	316.898,80€	279.212,80€	13,50%
206	Lloguer d'equipaments per a la informàtica	38.000,00€	48.050,00€	-20,92%
208	Cànon	9.000,00€	9.000,00€	0,00%
212	Edificis i altres construccions	143.855,00€	142.800,00€	0,74%
213	Maquinària, instal·lacions i equipaments	515.897,50€	555.941,65€	-7,20%
214	Elements de transport	167.287,35€	164.576,50€	1,65%
215	Mobiliari i aparells tècnics	36.959,00€	42.029,00€	-12,06%
216	Equips informàtics	450,00€	450,00€	0,00%
217	Béns destinats a l'ús públic	687.866,92€	608.495,72€	13,04%
219	Altres immobilitzat material	2.500,00€	2.500,00€	0,00%
220	Material d'oficina ordinari	67.200,31€	62.105,79€	8,20%
221	Subministraments	1.379.031,00€	1.369.923,00€	0,66%
222	Comunicacions	182.195,00€	155.454,50€	17,20%
223	Transport	755.756,50€	655.416,50€	15,31%
224	Primes d'assegurances	387.774,00€	379.621,40€	2,15%
225	Tributs	8.127,50€	7.967,50€	2,01%
226	Altres serveis	2.888.886,85€	2.476.792,02€	16,64%
227	Treballs realitzats per altres empreses	3.605.687,96€	3.444.440,40€	4,68%
229	Imprevistos o insuficiències	6.700,00€	6.735,00€	-0,52%
230	Reemborsament de dietes	13.238,00€	15.476,20€	-14,46%
231	Locomoció	22.785,00€	29.151,40€	-21,84%
	Total	15.551.934,09€	14.443.401,25€	7,68%

3. Despeses financeres (Capítol 3) + Amortització Préstec (Capítol 9)

La despesa financera es redueix globalment un 8,35% i es regularitza en base a l'amortització dels préstecs contractats i vigents.



	Concepte	2022	2021	Var.%
310	<i>Interessos de préstecs</i>	171.350,00€	209.725,00€	-18,30%
330	<i>Interessos de comptes corrents</i>	90.000,00€	245.000,00€	-63,27%
349	<i>Altres despeses financeres</i>	50.000,00€	48.000,00€	4,17%
912	<i>Amortitzacions préstecs c/t amb bancs</i>	3.184.000,00€	3.311.000,00€	-3,84%
Total		3.495.350,00€	3.813.725,00€	-8,35%

4. Transferències corrents (Capítol 4)

La despesa per transferències corrents creix globalment un 17,02%.

	Concepte	2022	2021	Var.%
443	<i>JOVIAL, SLU</i>	294.000,00€	294.000,00€	0,00%
450	<i>Govern d'Andorra</i>	44.825,86€	56.825,86€	-21,12%
463	<i>Fons de compensació</i>	234.604,82€	46.690,48€	402,47%
482	<i>A famílies i institucions sense fins de lucre</i>	1.450.595,00€	1.332.106,24€	8,89%
Total		2.024.025,68€	1.729.622,58€	17,02%

Es manté invariable la transferència a la societat JOVIAL, SLU. S'hi inclouen les despeses derivades del Conveni amb el Govern per la Mobilitat Sostenible mitjançant les bicicletes elèctriques per un import de 32.143€ i la recollida selectiva de residus orgànics per un import de 12.682€. S'incrementa la dotació al compte de compensació establert en l'article 19 de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, corresponent al 0,50% del total de les despeses pressupostades, ascendeix a l'import de 234.604€. S'incrementen els imports destinats a les prestacions socials, a les subvencions esportives i a la promoció turística i comercial amb esdeveniments com els concerts de l'Andorra Mountain Music i la reedició de l'Andorra Multisport Festival amb el segell "Iron Man".

5. Inversions reals (Capítol 6)

La despesa en inversions reals és de 13 milions d'euros i augmenta en 2,4 milions d'euros globalment. L'augment és del 23,05% segons taula adjunta:

		2022	2021	Var.%
603	<i>Maquinària, instal·lacions i equipaments</i>	572.800,00€	406.000,00€	41,08%
604	<i>Elements de transport</i>	516.000,00€	132.000,00€	290,91%
605	<i>Mobiliari i estris</i>	109.100,00€	58.260,00€	87,26%
606	<i>Equips per processos d'informació</i>	118.600,00€	88.900,00€	33,41%
607	<i>Béns destinats a l'ús general</i>	7.330.300,00€	4.054.753,00€	80,78%



608	Altres immobilitzats materials	256.400,00€	772.220,00€	-66,80%
609	Estudis i projectes d'inversió	140.000,00€	140.000,00€	0,00%
612	Edificis i altres construccions	1.692.700,00€	3.420.864,31€	-50,52%
613	Maquinària, instal·lacions i equipaments	205.000,00€	812.800,00€	-74,78%
616	Equipaments per a processos d'informació	5.500,00€	16.100,00€	-65,84%
617	Béns destinats a l'ús general	1.665.000,00€	600.100,00€	177,45%
640	Immobilitzats immaterials	421.850,00€	89.850,00€	369,50%
Total		13.033.250,00€	10.591.847,31€	23,05%

Les inversions més significatives són les següents:

Principals inversions previstes	Import en €
Embelliment plaça Rotonda i entorns. Fase 2	3.000.000,00
Reparacions i reformes voreres de la parròquia	1.000.000,00
Reforma i embelliment passatges Europa i Aigüeta	500.000,00
Separativa av. Santa Coloma (Cedre-Verge del Remei). Fase 3	500.000,00
Reforma vestidors planta 0 piscina interior	500.000,00
Construcció d'un parc a la zona de Prada de Moles - Av. Santa Coloma	400.000,00
Enllumenat de Nadal - plurianual i altres	325.000,00
Protecció contra caiguda de blocs rocosos zona Sant Ermengol. Fase 2	300.000,00
Equip de neteja amb aigua calenta i tret de neu	300.000,00
Plataforma de gestió d'expedients electrònics e-Administració	292.500,00
Projectes participatius	200.000,00
Nova instal·lació esportiva	200.000,00
Planta diòxid de clor als dipòsits Escaubelles	180.000,00
Mini deixalleries punts verds	180.000,00
Aparcament Prada de Moles	150.000,00
Claveguera carrer del Pui	150.000,00
Pavimentació Carrer Sant Esteve	150.000,00
Separativa informe Govern	150.000,00
Refibrats tubs claveguera	150.000,00
Arquetes digitalització / sectorització XAP	150.000,00
Millora façana Edifici Calones	150.000,00
Reforma 2a planta i escala Casa Comuna	150.000,00
Seguiment de les reformes despatx Aparcament Centre Ciutat	105.000,00
Reparació i rehabilitació callisa Jardí Ciutat Valira	100.000,00
Execució Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal-Bosc Maians i Clot del mener.	100.000,00
Millora i embelliment de l'espai exterior del Rusc: terrassa, paviment...	100.000,00
Nou Estadi Comunal	100.000,00
Millora i reparació zones esportives parròquia	100.000,00



Ingressos

Les bases utilitzades per a l'avaluació dels ingressos són les següents:

1. Impostos directes (Capítol 1)

El pressupost preveu un augment de la recaptació en +9,78%, fruit de l'actualització dels padrons de facturació i de l'actualització en un +3% dels impostos del Foc i Lloc, l'impost sobre la propietat immobiliària i l'impost sobre la construcció.

L'import previst recaptat s'ha calculat d'acord amb l'actualització dels padrons de facturació i les corresponents hipòtesis de càlcul. La variació més significativa correspon als "Drets de construcció", amb un increment de 560 mil euros (+16,28%), segons les previsions d'ingressos de l'Àrea d'Urbanisme, que tenen en compte tant els projectes ara en tramitació com aquells sobre els quals es coneix un interès real i en els quals hi ha tècnics que estan actualment treballant en els projectes administratius.

El concepte (115) de l'impost sobre els rendiments arrendataris preveu un augment d'uns 940 mil euros, recuperant una recaptació equivalent a l'històric de facturació de l'any anterior a la pandèmia.

Impostos directes		2022	2021	Var. %
100	Sobre la residència (Foc i lloc)	422.300,00€	410.000,00€	3,00%
112	Sobre béns immobles (propietat)	2.549.250,00€	2.475.000,00€	3,00%
115	Sobre els rendiments arrendataris	4.700.000,00€	3.760.000,00€	25,00%
130	Radicació activitats comercials, empresarials i professionals	4.010.000,00€	4.200.000,00€	-4,52%
140	Drets de construcció	4.000.000,00€	3.440.000,00€	16,28%
	Total	15.681.550,00€	14.285.000,00€	9,78%

2. Impostos indirectes (Capítol 2)

D'acord amb les previsions de liquidació del pressupost de l'exercici 2021 s'augmenta la previsió d'ingrés segons taula adjunta:

Impostos indirectes	2022	2021	Var %
Sobre transmissions patrimonials (ITP)	1.280.000,00€	900.000,00€	42,22%
Total	1.280.000,00€	900.000,00€	42,22%

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia d'Andorra la Vella, d'acord amb la Llei 10/2014 que actualitza la graella del tipus de gravamen d'aquest impost, és actualment del 3%.



3. Taxes i altres ingressos (Capítol 3)

El capítol de les taxes i altres ingressos augmenta globalment del 9,07% segons el detall següent:

Taxes i altres ingressos		2022	2021	Var.%
310	Serveis generals	3.142.145€	3.254.978€	-3,47%
311	Sobre activitats econòmiques	189.000€	185.000€	2,16%
312	Sobre la propietat immobiliària	800.000€	800.000€	0,00%
313	Serveis administratius	903.923€	668.160€	35,29%
340	Serveis de caràcter general	8.059.818€	6.497.259€	24,05%
350	Serveis de caràcter general utilització privativa	2.287.025€	2.306.445€	-0,84%
352	Beneficien o afecten la propietat immobiliària	1.136.000€	1.017.000€	11,70%
391	Sancions	695.763€	422.280€	64,76%
392	Recàrrecs de constrenyiment	100.000€	100.000€	0,00%
394	Prestació personal	39.031€	40.450€	-3,51%
395	Cessions POUP	1.500.000€	1.980.000€	-24,24%
399	Altres ingressos diversos	70.780€	77.650€	-8,85%
Total		18.923.485€	17.349.221€	9,07%

Les variacions més significatives són:

- "313 Serveis administratius" (+35,29%)

Es preveu un augment de la previsió d'ingrés pel cobrament de les taxes en concepte de llicències urbanístiques i revisió de projectes, fruit dels permisos d'obra projectats.

- "340 Serveis de caràcter general" (+24,05%)

Es reajusten els ingressos de tots els aparcaments horitzontals amb barrera, d'acord amb l'aplicació d'una nova política tarifària dels aparcaments de la parròquia.

- "391 Sancions" (+64,76%)

Es pressuposta un augment de la recaptació en concepte de sancions de circulació i d'aparcament en les zones de parquímetres, segons les previsions del Servei de Circulació.

- "395 Cessions POUP" (-24,24%)

Es pressuposta un ingrés d'1.500.000€ en concepte de cessió obligatòria d'acord amb el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV); això representa una disminució de 480.000€ en relació amb el pressupostat a l'exercici anterior, segons les estimacions de l'Àrea d'Urbanisme.



4. Transferències corrents i de capital (Capítols 4 i 7)

Transferències corrents		2022	2021	Var. %
420	Transferències corrents del Govern	2.881.335,40€	2.575.630,67€	11,87%
470	Transferències corrents d'empreses privades	1.500,00€	1.500,00€	0,00%
Total		2.882.835,40€	2.577.130,67€	11,86%

Transferències de capital		2022	2021	Var. %
720	Transferències de capital del Govern	8.525.341,60€	7.742.522,70€	10,11%
Total		8.525.341,60€	7.742.522,70€	10,11%

L'import de la transferència del Govern s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte de l'import anual establert per l'any anterior. El càlcul s'ha realitzat d'acord amb la Llei qualificada de transferències als Comuns aplicant les dades del territori, la població, els infants i la gent gran, els comerços, les pernoctacions i les particularitats comunals. La variació s'ha fet aplicant la previsió d'un augment del +6,00% del PIB sobre la quantitat total a distribuir segons les previsions del Departament d'Estadística. En aquest apartat de transferències també s'hi preveu l'ingrés corresponent a l'impost per la tinença de vehicles per un import de 750.000€.

5. Ingressos patrimonials (Capítol 5)

Ingressos patrimonials		2022	2021	Var. %
534	D'empreses públiques	0,00€	1.000,00€	-100,00%
543	Adjudicació i subhastes de locals de negoci	203.479,23€	194.994,12€	4,35%
590	Altres ingressos patrimonials	88.195,44€	58.500,00€	50,76%
Total		291.674,67	254.494,12€	14,61%

S'ha ajustat la previsió d'ingressos als arrendaments efectius i vigents de totes les concessions i locals propis del Comú per a l'any 2022.

6. Passius financers (Capítol 9)

Passius financers		2022	2021	Var.%
913	Finançament del pressupost	2.754.682,90€	3.628.806,53€	-24,09%

L'import pressupostat correspon al dèficit de caixa previst a l'exercici 2022.



Comú d'Andorra la Vella

Resum per capítol pressupost 2022

Ingressos

Cap.	Descripció capítol	Exercici 2022
I	Impostos directes	15.681.550,00
II	Impostos indirectes	1.280.000,00
III	Taxes i altres ingressos	18.923.484,66
IV	Transferències corrents	2.882.835,40
V	Ingressos patrimonials	291.674,67
	Total ingressos corrents	39.059.544,73
VII	Transferències de capital	8.525.341,60
IX	Passius financers	2.754.682,90
	Total ingressos capital	11.280.024,50
	Total general	50.339.569,23

Despeses

Cap.	Descripció capítol	Exercici 2022
I	Despeses de personal	16.235.009,46
II	Consums de béns corrents i serveis	15.551.934,09
III	Despeses financeres	311.350,00
IV	Transferències corrents	2.024.025,68
	Total despeses corrents	34.122.319,23
VI	Inversions reals	13.033.250,00
IX	Passius financers	3.184.000,00
	Total despeses capital	16.217.250,00
	Total general	50.339.569,23



Comú d'Andorra la Vella

Pressupost de despeses 2022

Classificació funcional per programes (euros)

0	Deute públic	3.184.000,00
01	Deute públic	3.184.000,00
011	Deute públic	3.184.000,00
1	Serveis públics bàsics	24.082.701,18
13	Seguretat i mobilitat ciutadana	6.141.315,97
133	Ordenació del trànsit i de l'estacionament	6.141.315,97
15	Habitatge i urbanisme	8.463.223,77
151	Urbanisme	1.526.938,77
153	Accés a l'habitatge	294.000,00
155	Vies públiques	6.642.285,00
16	Benestar comunitari	6.948.886,48
161	Sanejament, abastament i distribució d'aigües	1.503.815,98
162	Recollida, eliminació i tractament de residus	500.597,86
163	Neteja viària	3.417.407,44
164	Cementiri i serveis funeraris	156.690,54
165	Enllumenat públic	1.370.374,66
17	Medi ambient	2.529.274,96
170	Administració general del medi ambient	1.016.583,12
171	Parcs i zones verdes	1.160.845,12
172	Protecció i millora del medi ambient	351.846,72
2	Actuacions de protecció i promoció social	1.971.416,45
23	Serveis socials i promoció social	1.971.416,45
231	Acció social i joventut	1.971.416,45
3	Producció de béns públics de caràcter preferent	9.920.636,42
31	Sanitat	71.325,00
312	Hospitals, serveis assistencials i centres de salut	71.325,00
32	Educació	2.323.300,93
321	Educació preescolar i primària	1.313.387,40
324	Serveis complementaris d'educació	1.009.913,53



33	Cultura	3.127.658,88
330	Administració general de la cultura	672.192,99
333	Patrimoni cultural	136.393,99
334	Promoció cultural	1.326.401,90
335	Arts escèniques	386.670,00
338	Festes populars i celebracions	606.000,00
34	Esports	4.398.351,61
340	Administració general d'esports	616.513,45
341	Promoció i foment de l'esport	628.400,00
342	Instal·lacions esportives	3.153.438,16
4	Actuacions de caràcter econòmic	3.612.428,13
43	Comerç, turisme i petites i mitjanes empreses	2.790.371,17
431	Comerç	365.415,45
432	Ordenació i promoció turística	1.277.501,40
433	Desenvolupament empresarial	1.147.454,32
44	Transport públic	725.000,00
442	Infraestructures del transport terrestre	725.000,00
45	Infraestructures	97.056,96
450	Administració general d'infraestructures	97.056,96
9	Actuacions de caràcter general	7.568.387,05
92	Serveis de caràcter general	5.106.217,88
920	Administració general	4.532.385,85
922	Coordinació i organització institucional	277.785,21
924	Participació ciutadana	61.442,00
929	Imprevistos i funcions no classificades	234.604,82
93	Administració financera i tributària	2.430.026,17
931	Política econòmica i pressupostària	596.930,72
932	Gestió del sistema tributari	712.345,45
933	Gestió del patrimoni	809.400,00
934	Gestió del deute i de la tresoreria	311.350,00
94	Transferències a altres administracions públiques	32.143,00
941	Transferències entre administracions públiques	32.143,00
	Total	50.339.569,23



Comú d'Andorra la Vella

Pressupost de despeses 2022

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
1 Despeses personal			16.235.009,46
10 Despeses de gratificació		996.372,26	
100 Despeses de gratificació	996.372,26		
11 Personal funcionari		12.100.152,02	
110 Rem bàsiques, altres rem. pers. funcionari	12.100.152,02		
13 Treballador públic interí		746.034,60	
130 Rem. bàsiques i altres rem. treballador públic interí	746.034,60		
16 Quotes, prest., despeses socials càrrec de l'empresa		2.139.450,58	
160 Quotes seguretat social	2.139.450,58		
163 Despeses socials del personal	253.000,00		
2 Consums de béns corrents i serveis			15.551.934,09
20 Lloguers		4.679.736,20	
200 Lloguer terrenys i béns naturals	3.365.744,40		
202 Lloguer edificis i altres construccions	927.479,00		
203 Lloguer maquinària, instal·lacions i equipaments	22.614,00		
204 Lloguer d'elements de transport	316.898,80		
206 Lloguer d'equipaments per a la informàtica	38.000,00		
208 Cànon	9.000,00		
21 Reparacions, manteniment i conservació		1.554.815,77	
212 Edificis i altres construccions	143.855,00		
213 Maquinària, instal·lacions i equipaments	515.897,50		
214 Elements de transport	167.287,35		
215 Mobiliari i aparells tècnics	36.959,00		



216 Equips informàtics	450,00		
217 Béns destinats a l'ús públic	687.866,92		
219 Altre immobilitzat material	2.500,00		
22 Materials, subministraments i altres		9.281.359,12	
220 Material d'oficina ordinari	67.200,31		
221 Subministraments	1.379.031,00		
222 Comunicacions	182.195,00		
223 Transport	755.756,50		
224 Primes d'assegurances	387.774,00		
225 Tributs	8.127,50		
226 Altres serveis	2.888.886,85		
227 Treballs realitzats per altres empreses	3.605.687,96		
229 Imprevistos o insuficiències	6.700,00		
23 Indemnitzacions per serveis		36.023,00	
230 Reemborsament de dietes	13.238,00		
231 Locomoció	22.785,00		
3 Despeses financeres			311.350,00
31 De préstecs		171.350,00	
310 Interessos de préstecs	171.350,00		
33 De comptes corrents		90.000,00	
330 Interessos de comptes corrents	90.000,00		
34 De dipòsits, fiances i altres		50.000,00	
349 Altres despeses financeres	50.000,00		
4 Transferències corrents			2.024.025,68
44 Transferències		294.000,00	
443 JOVIAL	294.000,00		
45 De l'estat		44.825,86	
450 Molt il·lustre Govern d'Andorra	44.825,86		



46 Aportacions		234.604,82	
463 Fons de compensació	234.604,82		
48 A famílies i institucions sense fins de lucre		1.450.595,00	
482 A famílies i institucions sense fins de lucre	1.450.595,00		
6 Inversions reals			13.033.250,00
60 Inversions noves		9.043.200,00	
603 Maquinària, instal·lacions i equipaments	572.800,00		
604 Elements de transport	516.000,00		
605 Mobiliari i estris	109.100,00		
606 Equips per processos d'informació	118.600,00		
607 Béns destinats a l'ús general	7.330.300,00		
608 Altre immobilitzat material	256.400,00		
609 Estudis i projectes d'inversió	140.000,00		
61 Inversions de reposició		3.568.200,00	
612 Edificis i altres construccions	1.692.700,00		
613 Maquinària, instal·lacions i equipaments	205.000,00		
616 Equipaments per a processos d'informació	5.500,00		
617 Béns destinats a l'ús general	1.665.000,00		
64 Immobilitzat immaterial		421.850,00	
640 Immobilitzat immaterial	421.850,00		
9 Passius financers			3.184.000,00
91 Amortització de préstecs		3.184.000,00	
912 Amort. préstecs c/t amb bancs	3.184.000,00		
Total pressupost 2022			50.339.569,23



Comú d'Andorra la Vella

Pressupost d'ingressos 2022

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
1	Impostos directes		15.681.550,00
10	Sobre la residència	422.300,00	
100	Sobre la residència	422.300,00	
11	Sobre el capital	7.249.250,00	
112	Sobre béns immobles	2.549.250,00	
115	Sobre els rendiments arrendataris	4.700.000,00	
13	Sobre activitats econòmiques	4.010.000,00	
130	Radicació d'activitats comer., emp. i profess.	4.010.000,00	
14	Sobre act.econòmiques de construcció	4.000.000,00	
140	Drets de construcció	4.000.000,00	
2	Impostos indirectes		1.280.000,00
20	Sobre transmissions patrimonials	1.280.000,00	
200	Sobre transmissions patrimonials	1.280.000,00	
3	Taxes i altres ingressos		18.923.484,66
31	Taxes	5.035.068,00	
310	Serveis generals	3.142.145,00	
311	Sobre activitats econòmiques	189.000,00	
312	Sobre la propietat immobiliària	800.000,00	
313	Serveis administratius	903.923,00	
34	Preus públics per prestació de serveis	8.059.817,50	
340	Serveis de caràcter general	8.059.817,50	
35	Preus públics per la utilització privativa	3.423.025,16	
350	Serveis de caràcter general	2.287.025,16	
352	Que beneficien o afecten la propietat immobiliària	1.136.000,00	
39	Altres ingressos	2.405.574,00	



391 Sancions	695.763,00		
392 Recàrrecs de constrenyiment	100.000,00		
394 Prestació personal	39.031,00		
395 Cessions POUP	1.500.000,00		
399 Altres ingressos diversos	70.780,00		
4 Transferències corrents			2.882.835,40
42 De l'estat		2.881.335,40	
420 Govern d'Andorra	2.881.335,40		
47 D'empreses privades		1.500,00	
470 D'empreses privades	1.500,00		
5 Ingressos patrimonials			291.674,67
54 Rendes de béns immobles		203.479,23	
543 Adjudicació i subhasta de locals de negoci	203.479,23		
59 Altres ingressos patrimonials		88.195,44	
590 Altres ingressos patrimonials	88.195,44		
7 Transferències de capital			8.525.341,60
72 De l'estat		8.525.341,60	
720 Govern d'Andorra	8.525.341,60		
9 Passius financers			2.754.682,90
91 Préstecs rebuts de l'interior		2.754.682,90	
913 D'org.aut.co.ind.fin. o anàlegs	2.754.682,90		
Total pressupost 2022			50.339.569,23



Joves i Vivenda Alternativa, SLU

Pressupost de despeses 2022

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
2 Consums de béns corrents i serveis			211.610,00
21 Reparacions, manteniment i conservació		93.160,00	
212 Edificis i altres construccions	89.660,00		
213 Maquinària, instal·lacions i equipaments	3.500,00		
22 Materials, subministraments i altres		118.450,00	
220 Material d'oficina ordinari	150,00		
221 Subministraments	27.600,00		
222 Comunicacions	1.200,00		
224 Primes d'assegurances	6.300,00		
225 Tributs	19.000,00		
227 Treballs realitzats per altres empreses	64.200,00		
3 Despeses financeres			38.650,00
31 De préstecs		38.400,00	
310 Interessos de préstecs	38.400,00		
34 De dipòsits, fiances i altres		250,00	
349 Altres despeses financeres	250,00		
6 Inversions reals			91.420,00
60 Inversions noves		16.420,00	
603 Maquinària, instal·lacions i equipaments	2.720,00		
605 Mobiliari i estris	7.700,00		
608 Altre immobilitzat material	6.000,00		
61 Inversions de reposició		75.000,00	
612 Edificis i altres construccions	70.000,00		
613 Maquinària, instal·lacions i equipaments	5.000,00		
9 Passius financers			330.000,00



91 Amortització de préstecs		330.000,00	
912 Amort. préstecs c/t amb bancs	330.000,00		
Total pressupost 2022			671.680,00

Joves i Vivenda Alternativa, SLU

Pressupost d'ingressos 2022

Classificació econòmica per conceptes (euros)

	Concepte	Article	Capítol
3 Taxes i altres ingressos			2.200,00
39 Altres ingressos		2.200,00	
399 Altres ingressos diversos	2.200,00		
4 Transferències corrents			294.000,00
40 Del comú		294.000,00	
400 del Comú d'Andorra la Vella	294.000,00		
5 Ingressos patrimonials			252.000,00
54 Rendes de béns immobles		252.000,00	
543 Adjudicació i subhasta de locals de negoci	252.000,00		
8 Actius financers			123.480,00
87 Romanent de tresoreria		123.480,00	
870 Romanent de tresoreria	123.480,00		
Total Pressupost 2022			671.680,00

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació tributària comunal per a l'any 2022.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre la proposta de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2022. S'ha realitzat amb base a l'aplicació de l'article 18 de la Llei de les finances comunals. S'ha revisat la fixació de l'import de les taxes comunals en els diferents departaments que els apliquen. La proposta presentada continua fixant uns imports i unes cobertures de taxes que, en el seu conjunt, preveuen



unes recaptacions que no superen els imports de despesa que s'hi destina. Bàsicament, totes les taxes es mantenen, a l'excepció de tres tipologies de taxes o impostos que s'incrementen en un 3%, que sembla que serà l'increment que imposarà l'IPC. Aquestes taxes són el Foc i Lloc, que passa de 25€ a 25,75€ per persona; l'impost sobre la propietat immobiliària, que també s'incrementa en un 3%; i l'impost sobre la construcció, que passarà de 40€ a 41,20€ per metre quadrat. Aquestes són les tres tipologies de taxes que es proposa d'augmentar. Hi ha altres ajustaments molt petits que són arrodoniments i que concerneixen la taxa d'Higiene i d'Enllumenat públics. Són simplement arrodoniments. Després, també, hi ha una adaptació de la taxa sobre el servei de grua del Servei de Circulació que també s'adapta a la Llei del nou Codi de la circulació. Es dona la mateixa situació de les sancions del mateix servei que ha esmentat en el punt anterior.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals;

Vist el Decret legislatiu del 7 de febrer del 2018 de publicació del text refós de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari i els Decrets que la complementen de l'11 de febrer, del 22 d'abril i del 21 d'octubre de 2015, que aproven, respectivament, el Reglament d'aplicació dels tributs, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Reglament de recaptació dels tributs;

Vist el Decret legislatiu, del 3 de juliol del 2019, de publicació del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989;

Vist el Títol II del Decret legislatiu, del 25 d'abril del 2018 de publicació del text refós de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig;

Vista la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament;



El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació tributària comunal per a l'any 2022

Índex

Títol I. Disposicions generals

Article 1 a 7

Títol II. Taxes

Capítol primer. Disposicions generals en matèria de taxes

Article 8 a 10

Capítol segon. Taxes per la prestació de serveis públics

Article 11 a 17

Capítol tercer. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular

Article 18 a 26

Títol III. Contribucions especials

Capítol primer. Disposicions generals

Article 27 a 34

Títol IV. Impostos

Capítol primer. Disposicions generals

Article 35

Capítol segon. Impostos comunals

Article 36 a 40

Capítol tercer. Impostos d'àmbit estatal compartits

Article 41

Títol V. Gestió tributària

Capítol primer. El deute tributari

Secció primera: Disposicions generals

Article 42 a 43

Secció segona: Pagament

Article 44 a 56

Secció tercera. Prescripció

Article 57 a 59

Secció quarta. Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions

Subsecció primera. La compensació

Article 60 a 63

Subsecció segona. La condonació

Article 64

Subsecció tercera. Insolvència provada de l'obligat tributari

Article 65 a 68



Capítol segon. L'aplicació dels tributs

Secció primera. Principis generals

Article 69 a 70

Secció segona. Del procediment de gestió tributària

Article 71 a 74

Secció tercera. Del procediment de la recaptació

Article 75 a 83

Secció quarta. Del procediment d'inspecció dels tributs

Subsecció primera. Aspectes generals del procediment d'inspecció

Article 84 a 87

Subsecció segona. Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció

Article 88 a 92

Subsecció tercera. Acabament del procediment d'inspecció

Article 93 a 99

Títol VI. Vies d'impugnació

Capítol primer. Dels principis rectors

Article 100 a 101

Capítol segon. La comissió tècnica tributària

Article 102

Capítol tercer. El recurs en via administrativa

Article 103 a 104

Capítol quart. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries

Article 105 a 111

Capítol cinquè. Del procediment sancionador

Article 112

Disposició addicional primera

Disposició addicional segona

Disposició transitòria

Disposició derogatòria

Disposició final única

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Exercici de la potestat normativa

El Comú d'Andorra la Vella desplega i regula els elements essencials dels tributs conforme al que preveu la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, mitjançant l'Ordinació tributària comunal.

Per als impostos d'àmbit estatal compartits, el Comú fixa el tipus de gravamen addicional corresponent mitjançant aquesta Ordinació.

El Comú actualitza el tipus de gravamen dels tributs mitjançant l'Ordinació del pressupost, en els límits establerts per la Llei de les finances comunals.



Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació tributària comunal

L'Ordinació tributària comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos.

L'Ordinació tributària comunal regula els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que s'apliquen:

- a) El fet generador, l'obligat tributari, la base de tributació, el tipus de gravamen, el meritament i la resta d'elements determinants del deute tributari.*
- b) Les infraccions i sancions aplicables.*
- c) El sistema de gestió, declaració i liquidació.*

Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, l'Ordinació tributària comunal regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable pel Comú, i si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

L'Ordinació també regula, respecte a la totalitat del tributs del Comú, els aspectes següents:

- a) El contingut del deute tributari.*
- b) Les formes d'extinció dels deutes tributaris.*
- c) El procediment de notificació dels tributs.*
- d) Les declaracions tributàries.*
- e) El procediment d'inspecció dels tributs.*
- f) El procediment de recaptació.*
- g) La potestat sancionadora.*
- h) Les vies d'impugnació.*

Article 3. Exercici de la potestat administrativa: de gestió i comprovadora

El Comú té, quant a la recaptació dels tributs comunals, les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració General.

Les prerrogatives de gestió i comprovació en relació amb els impostos d'àmbit estatal compartits per la part del deute tributari que els hi correspon són del Comú, si bé les pot delegar, mitjançant conveni, en el Govern, sense perjudici del que estableixi la norma de cada tribut.

En cas de recaptació en període de constrenyiment, i en aplicació dels articles 103 a 117 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, la potestat recaptadora correspon al Comú, en el marc del seu autogovern.

En cas de concurrència de crèdits d'antiguitat diferent, les quantitats cobrades sobre aquests crèdits han d'aplicar-se als deutes més antics.

El Comú és competent per comprovar el compliment dels tributs comunals, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari.



Article 4. Exercici de la potestat sancionadora

El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els tributs comunals, en els termes establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari, en la Llei de les finances comunals, i en aquesta Ordinació.

Article 5. Obligacions tributàries

La relació jurídica tributària és el conjunt de drets i obligacions generats per l'aplicació dels tributs i dona lloc a obligacions principals o accessòries, materials o formals, i pot comportar la imposició de sancions en els casos d'incompliment dolós o culpós de les obligacions establertes legalment.

L'obligació tributària principal consisteix en el pagament de la quota de tributació.

Són obligacions tributàries accessòries les que consisteixen en prestacions pecuniàries; entre aquestes, l'obligació de satisfer els recàrrecs o els interessos moratoris, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 6. Obligats tributaris

Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a qui l'Ordinació imposa el compliment de les obligacions tributàries.

Tret que l'Ordinació estableixi el contrari, també tenen aquesta consideració les societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les entitats o els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Els obligats tributaris ho són:

- a) A títol de deutors directes:*
 - El contribuent, obligat tributari que realitza el fet generador determinat per l'Ordinació; en els casos establerts el contribuent pot o ha de transferir la quota de tributació a terceres persones.*
 - El substitut del contribuent, obligat per imposició de l'Ordinació, en lloc d'aquell, al qual pot exigir el compliment de l'obligació tributària, a complir les prestacions materials i formals d'aquesta obligació.*
 - El subjecte infractor de normes tributàries, per les sancions pecuniàries que se li imposin.*

- b) A títol de deutors indirectes, en el cas d'incompliment del deutor directe i en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari:*
 - Els responsables solidaris i subsidiaris.*
 - Els adquirents de béns que puguin estar afectats per l'Ordinació al compliment de deutes tributaris.*
 - Els successors dels obligats tributaris.*



Article 7. Capacitat d'obrar i representació

En l'ordre tributari comunal tenen capacitat les persones físiques o jurídiques que la tinguin conforme a dret i poden actuar mitjançant representant.

Les persones jurídiques actuen per mitjà de les persones que en el moment en què es produeixin les actuacions tributàries corresponents exerceixin la seva administració, sigui per disposició legal o per acord vàlidament adoptat.

Els obligats tributaris que no resideixin al Principat d'Andorra han de designar un representant, persona física o jurídica, amb residència en territori andorrà quan actuïn al país per mitjà d'un establiment permanent o quan així ho estableixi l'Ordinació.

Títol II. Taxes

Capítol primer. Disposicions generals en matèria de taxes

Article 8. Definició i fet generador

Les taxes són tributs el fet generador del les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

Les taxes per prestacions de serveis públics són les següents:

- a) *Sobre la higiene pública.*
- b) *Sobre l'enllumenat públic.*
- c) *Sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua.*
- d) *Sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram.*
- e) *Sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi.*
- f) *Sobre el servei de grua de circulació.*

Les taxes per la realització de funcions administratives són les següents:

- a) *Per la inscripció de la propietat immobiliària.*
- b) *Sobre l'autorització de radicació.*
- c) *Sobre les llicències urbanístiques.*
- d) *Sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques.*
- e) *Per serveis urbanístics.*
- f) *Per a la delimitació de terres comunals.*
- g) *Per a la publicitat exterior.*
- h) *Sobre l'emissió de certificats.*
- i) *Per l'emissió d'informes tècnics.*



Article 9. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de les taxes, com a contribuents, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la prestació del servei públic o la realització de la funció administrativa gravada, o bé les que en resulten afectades o beneficiades.

Tret que l'Ordinació estableixi el contrari, també tenen aquesta consideració les societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les entitats o els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També són obligats tributaris de les taxes, com a responsables:

- a) En les taxes establertes per raó de serveis o activitats que beneficiïn o afectin els ocupants d'habitatges o locals, els propietaris d'aquests immobles, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els beneficiaris respectius*
- b) En les taxes establertes per a l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si s'escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.*

Article 10. Quantificació del deute tributari

L'import de les taxes no pot superar el cost real de la prestació del servei o de la realització de les activitats de què es tractin. A aquest efecte, el Comú aprova una memòria econòmica que justifica els paràmetres i les variables que determinen el cost del servei i la fixació de la taxa corresponent, així com la seva actualització.

Capítol segon. Taxes per la prestació de serveis públics

Article 11. Taxa sobre la higiene pública

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la higiene pública és un tribut el fet generador de la qual és la prestació de serveis públics de neteja i manteniment de la parròquia, incloent-hi la recollida d'escombraries, la recollida selectiva de residus, la neteja de vies públiques i qualsevol altre servei necessari per al bon manteniment de la parròquia.

2. Exempcions

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició de persona amb discapacitat mitjançant document oficial.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades pels serveis. També tenen aquesta consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i



totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.*
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia.*
- c) Les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.*

4. Base de tributació

És la següent:

- a) Per a les persones censades al Comú, la pròpia persona.*
- b) Per a persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia, també la pròpia persona.*
- c) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació de l'immoble en el que exerceixen les activitats, ponderada per un índex de localització de l'immoble.*

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les plantes.

La superfície d'explotació és equivalent al 40% de l'efectiva en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.*
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.*
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.*

Als efectes de ponderar la superfície d'explotació s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al que correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a



l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

5. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

- a) *Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 34,00 euros.*
- b) *Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial:*

El tipus de gravamen aplicable a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació:

Activitats	Tipus de gravamen euros/m²
<i>De l'activitat 01 a l'activitat 1084 (ambdues incloses)</i>	1,235
<i>De l'activitat 1085 a l'activitat 3699 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 5811 a l'activitat 5819 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 5911 a l'activitat 6010 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 6391 a l'activitat 6399 (ambdues incloses)</i>	
<i>Activitat 8130</i>	
<i>Activitat 8551</i>	
<i>De l'activitat 9001 a l'activitat 9391 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 9601 a l'activitat 9999 (ambdues incloses)</i>	
<i>Activitat 1085</i>	
<i>De l'activitat 5510 a l'activitat 5630 (ambdues incloses)</i>	0,185
<i>De l'activitat 3700 a l'activitat 3900 (ambdues incloses)</i>	2,059
<i>De l'activitat 4511 a l'activitat 5221 (ambdues incloses) a l'excepció de l'activitat 5221 3 Aparcaments</i>	
<i>Activitat 5222 a 5320 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 5821 a l'activitat 5829 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 6020 a l'activitat 6312 (ambdues incloses)</i>	



Activitat 6420	
De l'activitat 6910 a l'activitat 8129 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8211 a l'activitat 8544 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8552 a l'activitat 8891 (ambdues incloses)	
De l'activitat 9412 a l'activitat 9529 (ambdues incloses)	
Activitat 4110	
De l'activitat 6419 a l'activitat 6420 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6430 a l'activitat 6499 (ambdues incloses)	12,156
De l'activitat 6612 a l'activitat 6621 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6629 a l'activitat 6832 (ambdues incloses)	
De l'activitat 4120 a l'activitat 4399 (ambdues incloses)	4,012
De l'activitat 6511 a l'activitat 6512 (ambdues incloses)	9,717
Activitat 6622	
Activitat 5221-3 Aparcament	0,052

6. Quota tributària

- Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 34,00 euros per persona.
- Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial: és el resultat d' aplicar a la base de tributació (metres quadrats computables de la superfície d'explotació x índex de localització) el tipus de gravamen corresponent a l'activitat de què es tracti.

No obstant això, s'estableix una quota tributària mínima equivalent al resultat de multiplicar l'índex de localització corresponent al carrer en què es desenvolupi l'activitat per 20 metres quadrats i per el tipus de gravamen corresponent a l'activitat, si la quota tributària mínima resultant és inferior a 90,00 euros, s'aplicarà una quota tributària mínima de 90,00 euros.

Així mateix, i per a determinades activitats, s'estableix per a la taxa una quota màxima:

Codi activitat	Descripció	Quota màxima en euros
-----------------------	-------------------	------------------------------



2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	780
4322-1	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat – Instal·lacions elèctriques</i>	605
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	614
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	246
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	403
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	3479
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	2095
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	482
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	176
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	176
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses – Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	644
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis – Comerç a l'engròs de carn</i>	902
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	1003
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	578
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	339
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja – Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	408
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	339
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	385
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	515
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	684
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips – Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	462
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de fusta</i>	681
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte grans establiments comercials</i>	4125
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	386



4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	1315
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	2070
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats – Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants, i els seus accessoris</i>	6982
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	1424
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	366
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	4382
4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	1370
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	168
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	206
5813	<i>Edició de periòdics</i>	422
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	1447
6511	<i>Assegurances de vida</i>	3414
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	578
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	3341
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	491
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	2208
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	293
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	150
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	251
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	293
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	293
7311	<i>Agències de publicitat</i>	228
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	365
7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	365
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	150
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	150
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	208
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	211



8291	Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial	365
8551	Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives	416
8610	Activitats hospitalàries	1149
8621	Activitats de medicina general	329
8623	Activitats odontològiques	329
8690-1	Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	150
8690-2	Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	150
8690-3	Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora	150
9329-3	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives	150
9602	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	208

7. Bonificacions

Les bonificacions sobre la quota tributària són les següents:

En cas d'inici d'una activitat per a professions liberals, d'un 50% de l'import de la quota de liquidació.

8. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.
- A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.
- A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'autorització de radicació de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

9. Gestió i liquidació

Per a què no es meriti la taxa, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques que realitzin d'activitats comercials, empresarials i professionals



presentin la declaració de baixa de radicació corresponent, o en el cas de persones físiques, la baixa del cens del Comú. De no ser així, es meritara la taxa i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

Article 12. Taxa sobre la propietat de gossos

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la tinença de gossos és un tribut el fet generador del qual és la prestació de serveis d'instal·lació i manteniment dels pipicans, distribuïdors de bosses higièniques i altres mesures en favor dels gossos censats i de la higiene pública específica per a la parròquia.

2. Exempcions

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones que es trobin en algun d'aquests supòsits:

- i. Les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.*
- ii. Els propietaris d'un gos d'assistència o de teràpia, únicament pel que fa a la taxa que correspon per la tinença del gos que compleix aquesta condició.*
- iii. El Govern d'Andorra pel que fa als gossos que serveixen als cossos de policia, banders i bombers realitzant tasques de seguretat o rescat.*
- iv. Els propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos*
- v. Els gossos d'atura, sempre que justifiquin aquesta condició mitjançant un padral.*
- vi. Les entitats degudament autoritzades que tinguin cura de gossos abandonats en una gossera o refugi d'animals anàleg.*
- vii. Els propietaris de gossos provinents d'una gossera del Principat d'Andorra, sempre que el gos porti un mínim de dos mesos a la gossera.*

A l'excepció dels propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos, l'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició del propietari i/o del gos que dona dret a l'exempció mitjançant document oficial.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques residents a la parròquia d'Andorra la Vella, que tinguin un gos d'edat superior als sis mesos censat al Registre d'animals de companyia del Govern.

4. Quota tributària

S'estableix una quota tributària de 25 euros per gos.

5. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé el dia de la primera sol·licitud d'inscripció al registre d'animals de companyia.



En cas que la primera inscripció al registre es realitzi després de l'1 de gener, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la inscripció al registre.

En cas que la inscripció al registre es cancel·li o s'acrediti una exempció tributària abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos naturals durant els quals la propietat del gos ha estat inscrita al registre, inclòs el de la cancel·lació, o durant els quals no ha estat aplicable l'exempció corresponent, inclòs el mes de l'acreditació de l'exempció.

6. Gestió i liquidació

Per a què no es meriti la taxa, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques hagin donat de baixa el gos al Registre d'Animals de Companyia del Govern. De no ser així, es meritara la taxa i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

Article 13. Taxa sobre l'enllumenat públic

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'enllumenat públic és un tribut el fet generador de la qual és la prestació genèrica del servei d'enllumenat públic.

2. Exempcions

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones amb discapacitat segons la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la discapacitat mitjançant document oficial.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades per aquest servei. També tenen aquesta consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) *Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.*
- b) *Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia.*
- c) *Les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.*

4. Base de tributació

És la següent:



- a) *Per a les persones censades al Comú, la pròpia persona.*
- b) *Per a persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia, també la pròpia persona.*
- c) *Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació de l'immoble en el qual exerceixin les activitats, ponderada per un índex de localització de l'immoble.*

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les plantes.

La superfície d'explotació és equivalent al 40% de l'efectiva en els casos següents:

- *Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.*
- *Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.*
- *Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.*

Als efectes de ponderar la superfície d'explotació s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al que correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

5. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

- a) *Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 16,00 euros.*
- b) *Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial:*

El tipus de gravamen aplicable a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació:



Activitats	Tipus de gravamen euros/m²
De l'activitat 01 a l'activitat 1084 (ambdues incloses)	0,832
De l'activitat 1085 a l'activitat 3699 (ambdues incloses)	
De l'activitat 5811 a l'activitat 5819 (ambdues incloses)	
De l'activitat 5911 a l'activitat 6010 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6391 a l'activitat 6399 (ambdues incloses)	
Activitat 8130	
Activitat 8551	
De l'activitat 9001 a l'activitat 9391 (ambdues incloses)	
De l'activitat 9601 a l'activitat 9999 (ambdues incloses)	
Activitat 1085	
De l'activitat 5510 a l'activitat 5630 (ambdues incloses)	
De l'activitat 3700 a l'activitat 3900 (ambdues incloses)	1,387
De l'activitat 4511 a l'activitat 5221 (ambdues incloses) a l'excepció de l'activitat 5221 3 Aparcaments	
Activitat 5222 a 5320 (ambdues incloses)	
De l'activitat 5821 a l'activitat 5829 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6020 a l'activitat 6312 (ambdues incloses)	
Activitat 6420	
De l'activitat 6910 a l'activitat 8129 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8211 a l'activitat 8544 (ambdues incloses)	
De l'activitat 8552 a l'activitat 8891 (ambdues incloses)	
De l'activitat 9412 a l'activitat 9529 (ambdues incloses)	
Activitat 4110	6,078
De l'activitat 6419 a l'activitat 6420 (ambdues incloses)	
De l'activitat 6430 a l'activitat 6499 (ambdues incloses)	



<i>De l'activitat 6612 a l'activitat 6621 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 6629 a l'activitat 6832 (ambdues incloses)</i>	
<i>De l'activitat 4120 a l'activitat 4399 (ambdues incloses)</i>	2,003
<i>De l'activitat 6511 a l'activitat 6512 (ambdues incloses)</i>	4,857
<i>Activitat 6622</i>	
<i>Activitat 5221-3 Aparcament</i>	0,031

6. Quota tributària

- Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 16,00 euros per persona.*
- Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial: és el resultat d'aplicar a la base de tributació (metres quadrats computables de la superfície d'explotació x índex de localització) el tipus de gravamen corresponent a l'activitat de què es tracti.*

No obstant això, s'estableix una quota tributària mínima equivalent al resultat de multiplicar l'índex de localització corresponent al carrer en què es desenvolupi l'activitat per 20 metres quadrats i per el tipus de gravamen corresponent a l'activitat, si la quota tributària mínima resultant és inferior a 60,00 euros, s'aplicarà una quota tributària mínima de 60,00 euros.

Així mateix, i per a determinades activitats, s'estableix per a la taxa una quota màxima:

Codi activitat	Descripció	Quota màxima en euros
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	354
4322-1	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat - Instal·lacions elèctriques</i>	275
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	279
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	111
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	182
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	1577
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	950
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	219
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	100
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	100



4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses - Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	293
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis - Comerç a l'engròs de carn</i>	409
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	455
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	262
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	154
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja - Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	185
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	154
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	175
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	233
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	310
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips - Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	244
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris - Comerç a l'engròs de fusta</i>	309
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte grans establiments comercials</i>	1871
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	175
4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	597
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats - Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	939
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats - Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants, i els seus accessoris</i>	4701
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	646
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	166
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	1988



4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	621
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	100
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	100
5813	<i>Edició de periòdics</i>	191
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	653
6511	<i>Assegurances de vida</i>	1149
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	261
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	1509
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	222
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	998
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	133
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	100
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	113
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	133
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	133
7311	<i>Agències de publicitat</i>	103
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	165
7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	165
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	41
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	41
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	94
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	95
8291	<i>Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial</i>	165
8551	<i>Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives</i>	188
8610	<i>Activitats hospitalàries</i>	711
8621	<i>Activitats de medicina general</i>	149
8623	<i>Activitats odontològiques</i>	149
8690-1	<i>Altres activitats sanitàries - Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)</i>	100
8690-2	<i>Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars</i>	100
8690-3	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora</i>	100



9329-3	<i>Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives</i>	100
9602	<i>Perruqueria i altres tractaments de bellesa</i>	100

7. Bonificacions

Les bonificacions sobre la quota tributària, en cas d'inici d'una activitat per a professions liberals, són d'un 50% de l'import de la quota de liquidació.

8. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- a) El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.*
- b) A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.*
- c) A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.*

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'autorització de radicació de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

9. Gestió i liquidació

Per a què no es meriti la taxa, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques que realitzin d'activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent, o en el cas de persones físiques, la baixa del cens del Comú. De no ser així, es meritara la taxa i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que en cap cas l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

Article 14. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua potable és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'abastament d'aigua, així com la reforma o modificació d'embranchaments en edificis existents.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble, o*
- b) El titular de l'autorització de construcció que sol·liciten l'autorització.*



També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

Resta condicionada a la naturalesa de l'embranchament:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, restant inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran exclusivament pel Comú, la quota és de 7,25 euros per metre quadrat d'obra construïda. En el supòsit d'un edifici de nova planta s'ha de satisfer un mínim de 1.703,75 euros.*
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent, la quota és de 851,88 euros.*
- c) En el cas d'embranchament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en el qual al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament, s'ha de satisfer 0,38 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús.*
- d) En el cas d'embranchament provisionals (obres, actes puntuals), la quota és de 681,50 euros.*

4. Meritament

La taxa es merita:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data d'autorització de l'embranchament.*
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.*

5. Pagament

La taxa resulta exigible:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data de lliurament de l'autorització de l'embranchament.*
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.*

Article 15. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'evacuació d'aigües residuals o clavegueram, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.



2. Obligats tributaris

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble, o
- b) El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

Resta condicionada a la naturalesa de l'embranchament:

- a) *En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, la quota és de 12,25 euros per metre quadrat d'obra construïda.*
- b) *En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent, la quota és de 118,42 euros.*
- c) *En el cas d'embranchament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en què al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament s'ha de satisfer 1,21 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús.*

La totalitat dels treballs i despeses que comporti l'embranchament, des de l'immoble fins a la xarxa general seran a càrrec del propietari o promotor autoritzat, sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.

4. Meritament

La taxa es merita, en els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o de reforma i/o modificació d'embranchament d'un edifici existent, a la data d'autorització de l'embranchament.

5. Pagament

La taxa resulta exigible:

- a) *En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data de lliurament de l'autorització de l'embranchament.*
- b) *En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.*

Article 16. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud



d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble, o*
- b) El titular de l'autorització de construcció*

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

La quota per la reforma i/o modificació de l'embranchament és de 1.984,50 euros.

En la quota no s'inclouen els costos dels treballs d'instal·lació, que aniran a càrrec de l'obligat tributari. Els treballs els realitzaran els serveis tècnics del Comú i pels mateixos es repercutirà, un cop finalitzats, un import equivalent al cost efectiu incorregut en la seva execució.

4. Meritament

La taxa es merita a la data de la sol·licitud d'autorització d'embranchament, o de la reforma i/o modificació d'aquest.

5. Pagament

La taxa és exigible a la data del seu meritament.

Article 17. Taxa sobre el servei de grua de circulació

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador de la qual és la retirada per part del Servei de Circulació d'un vehicle de la via pública en trobar-se mal estacionat i el seu trasllat al dipòsit comunal.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

S'estableix en funció del servei:



Concepte	Import / percentatge
Arribada de la grua	60,00 euros
Retirada del vehicle	120,00 euros
En concepte de pupil·latge :	
Primeres 24 h.	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	21,00 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	2,00 euros/dia
A partir del trenta-unè	4,00 euros/dia
Abonament mensual	112,00 euros
En concepte de pupil·latge de motocicletes:	
Primeres 24 h	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	6,00 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	0,80 euros/dia
A partir del trenta-unè	2,00 euros/dia
Abonament mensual	39,00 euros

4. Meritament

La taxa s'acredita a l'arribada de la grua al Servei de Circulació del Comú.

5. Pagament

La taxa ha de fer-se efectiva abans de retirar el vehicle del dipòsit municipal.

Capítol tercer. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular

Article 18. Taxa per la inscripció de la propietat immobiliària o de divisió de finca

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la inscripció de la propietat immobiliària és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre del cadastre del Comú de tota propietat immobiliària, tant edificada com no edificada, així com de les possibles divisions de finques prèviament autoritzades per notari, situades al terme de la parròquia.

La taxa es genera per a cada una de les unitats immobiliàries inscrites.

2. Obligatorietat de la inscripció

És obligatòria la inscripció al cadastre dels béns immobles situats a la parròquia, de les persones titulars de drets sobre els mateixos així com de la modificació de les seves característiques físiques o jurídiques.



La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent sobre l'immoble. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques interessades en la inscripció al cadastre o en la modificació de les dades cadastrals dels immobles, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

És obligatòria la inscripció al registre del cadastre del Comú de les propietats immobiliàries i els usdefruits, així com dels canvis de titularitat.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent sobre l'immoble. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

4. Quota tributària

- a) *La quota de la taxa és de 55,00 euros per unitat immobiliària, amb un mínim de 110,00 euros i un màxim de 495,00 euros per sol·licitud o per inscripció practicada d'ofici.*

5. Meritament

La taxa es merita i és exigible:

- a) *En el moment en què es presenta la sol·licitud d'inscripció o de modificació de titularitat.*
- b) *En notificar-se la resolució d'inscripció a l'obligat tributari, en cas que es tracti d'un expedient d'ofici.*

Article 19. Taxa sobre l'autorització de radicació

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals a la parròquia és un tribut el fet generador de la qual és la realització de les funcions administratives següents:

- a) *Alta i baixa d'autorització de radicació.*
- b) *Canvi de radicació.*
- c) *Modificació i/o ampliació de l'activitat econòmica.*
- d) *Modificació del nom comercial, empresarial i professional.*
- e) *Modificació i/o ampliació de la superfície d'explotació.*
- f) *Modificació i/o ampliació de la titularitat de la radicació comercial, empresarial o professional.*
- g) *I en general qualsevol altra modificació de les dades que constin al Comú en relació amb una radicació comercial, empresarial o professional.*



2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, la modificació o la baixa de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

La quota de la taxa és de 110,00 euros.

4. Meritament

La taxa es merita a la data de la sol·licitud d'autorització de radicació.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en la referida data.

Article 20. Taxes sobre les llicències urbanístiques

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Llicència d'obres majors.
- b) Llicència d'obres menors.
- c) Llicència urbanística de primera utilització i de modificació de l'ús.
- d) Llicència de parcel·lació.
- e) Llicència d'enderroc.
- f) Llicència de moviments de terra.
- g) Llicència d'obres d'urbanització.
- h) Llicència d'edificació condicionades a l'execució simultània de la urbanització.
- i) Transmissió de llicències urbanístiques.
- j) Col·locació d'ancoratges.
- k) Assenyalament d'alineacions i rasants.
- l) Pròrroga de llicències.
- m) Divisió de llicència.
- n) Tala d'arbres.
- o) Aprovació d'avantprojectes.
- p) Llicència de consolidació d'edificis.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.



3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent, en el qual tots els conceptes que fan referència a superfície es refereixen a la superfície de construcció prevista en el projecte autoritzat:

a) Llicència d'obres majors:	
<i>Obres de nova planta i ampliació d'edificis existents</i>	<i>3,39 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>Obra major de rehabilitació, reforma o canvi d'ús</i>	<i>3,39 euros/ m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>Obres de nova planta o ampliació d'edificis existents en què al menys el 70% de la superfície de construcció sigui destinada a aparcament</i>	<i>0,34 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritara amb la quota que li correspongui pel seu ús</i>
<i>Rehabilitació o reforma puntual (<20m²)</i>	<i>118,42 euros</i>
<i>Modificació substancial de projectes aprovats (alteració del volum, alçada, nombre de plantes, superfície ocupada, canvi d'ús o quan s'alterin les condicions de seguretat)</i>	<i>3,39 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>Modificació de detall de projectes aprovats</i>	<i>118,42 euros</i>
b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'article 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de construcció)	
<i>Obres de rehabilitació, reforma o manteniment en habitatges que suposin alguna modificació en les distribucions</i>	<i>1,57 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>Obres de rehabilitació, reforma o manteniment puntuals (<20 m²) o en immobles que no siguin habitatges</i>	<i>60,78 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis</i>	<i>60,78 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat</i>	



<i>En vies quina competència correspongui al Comú</i>	106,42 euros/m
<i>En vies quina competència correspongui al Govern</i>	60,78 euros
<i>En vies o terrenys no pavimentats</i>	10,13 euros/m
<i>Rases derivades de la instal·lació de xarxa de calor, en execució del Pla sectorial d'infraestructures energètiques</i>	21,28 euros/m
c) Llicència urbanística d'ús o primera ocupació i de modificació de l'ús	
<i>D'ús o primera ocupació</i>	118,42 euros
<i>Modificació de l'ús que comporti obres de rehabilitació: s'aplicarà l'import de la taxa corresponent al tipus d'obra i abast que comporti</i>	
<i>Modificació de l'ús que no comporti obres de rehabilitació</i>	118,42 euros
d) Llicència de parcel·lació: 53,40 euros per cada parcel·la resultant	
e) Llicència d'enderroc: 118,42 euros en concepte d'autorització	
f) Llicència de moviments de terres: 118,42 euros en concepte d'autorització	
<i>Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització</i>	<i>S'entén inclosa en l'autorització d'obres corresponent</i>
<i>Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola</i>	118,42 euros en concepte d'autorització
g) Llicència d'obres d'urbanització: 0,32 euros/m² en concepte d'autorització	
h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització: s'haurà de satisfer l'establert en concepte de llicència d'obres d'urbanització, a més de l'establert en concepte de llicència d'obres majors	
i) Transmissió de llicències urbanístiques: 20% sobre l'import total satisfet en concepte d'autorització	
j) Col·locació d'ancoratges: 118,42 euros en concepte d'autorització	
k) Assenyalament d'alineacions i rasants: 260,85 euros	
l) Pròrroga de les llicències	
<i>En el cas de pròrroga de llicència d'obres majors</i>	<i>2,08 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>En els altres supòsits</i>	<i>50% de l'import de la llicència</i>
m) Divisió de llicència: 118,42 euros	
n) Tala d'arbres: 118,42 euros	



o) Avantprojectes: 1,52 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 118,42 euros (l'import total a satisfer es deduirà de l'import de la posterior taxa d'autorització corresponent al tipus d'obra, sempre que aquesta se sol·liciti en un termini màxim de 6 mesos i la normativa per la qual es va autoritzar l'avantprojecte no hagi estat modificada).

p) Llicència de consolidació d'edificis: 118,42 euros

4. Meritament

La taxa es merita en la data de l'autorització corresponent.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de lliurament de l'autorització.

Article 21. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre els règims especials d'autoritzacions és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Per activitats en sòl no urbanitzable promogudes per particulars.
- b) Per l'autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

- a) Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars:
 - Revisió de projecte: 0,79 euros/m² amb un mínim de 102,50 euros.
 - Taxa d'autorització: import corresponent al tipus de llicència establert en l'article 19.3.
- b) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals:
 - Revisió de projecte: 0,16 euros/m² amb un mínim de 105,55 euros.
 - Taxa d'autorització: 116,90 euros.

4. Meritament

La taxa es merita en la data de l'autorització corresponent.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de lliurament de l'autorització.



Article 22. Taxa per serveis urbanístics

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per serveis urbanístics és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de verificació, anàlisi i gestió d'expedients o documentació de caràcter urbanístic que tot seguit es relacionen:

- a) Revisió i verificació d'avantprojectes.
- b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall.
- c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m² (<20 m²).
- d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors.
- e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors en habitatges que impliquin canvi de distribució.
- f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització.
- g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres.
- h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges.
- i) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització.
- j) Revisió i verificació de projectes de plans parcials i plans especials.
- k) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars.
- l) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.
- m) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificis.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent, en el qual tots els conceptes que fan referència a superfície es refereixen a la superfície de construcció prevista en el projecte autoritzat:

a) Revisió i verificació d'avantprojectes	2,23 euros/m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 104,34 euros
b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,46 euros/m ² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb



	<i>un mínim de 104,34 euros</i>
<i>b.1) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall</i>	<i>4,46 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 104,34 euros</i>
<i>b.2) Revisió i verificació de projectes de nova planta o ampliació d'edificis existents en què al menys el 70% de la superfície de construcció sigui destinada a aparcament</i>	<i>0,44 euros/m² d'obra de construcció d'obra prevista en el projecte autoritzat destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús. Mínim de 104,34 euros</i>
<i>c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m² (<20 m²)</i>	<i>104,34 euros</i>
<i>d) Revisió i verificació de projectes d'obres menors en habitatges que impliquin canvis de distribució</i>	<i>2,23 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb mínim de 104,34 euros</i>
<i>e) Revisió i verificació de projectes d'obres menors excloses les de l'apartat d)</i>	<i>inclòs a l'import d'autorització</i>
<i>f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització</i>	<i>0,36 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat amb un mínim de 52,53 euros i un màxim de 525,24 euros</i>
<i>g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres</i>	<i>0,16 euros/m³</i>
<i>Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització</i>	<i>S'entén inclosa en la revisió d'obres corresponent</i>
<i>Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola</i>	<i>0,16 euros/m³</i>
<i>h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges</i>	<i>104,34 euros</i>



<i>j) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització</i>	<i>4,86 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>
<i>j) Revisió i verificació de projectes de Plans Parcial i Plans Especials</i>	<i>0,25 euros/m²</i>
<i>k) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars</i>	<i>0,78 euros/m² amb un mínim de 104,34 euros</i>
<i>l) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals</i>	<i>0,16 euros/m² amb un mínim de 106,92 euros</i>
<i>m) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificació</i>	<i>2,23 euros/m² d'obra de construcció prevista en el projecte autoritzat</i>

4. Meritament

La taxa es merita en la data de la sol·licitud i/o a l'inici de la prestació dels serveis.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de meritament.

Article 23. Taxa per a la delimitació de terres comunals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per a la delimitació de terres comunals és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa del procediment de delimitació per part del Comú, establerta al Codi de l'Administració.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten el certificat, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

La quota tributària és de 250,00 euros, als quals s'hi afegixen les despeses externes incorregudes en la prestació del servei.

4. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució del procediment de delimitació.

5. Pagament

La taxa resulta exigible en lliurar-se la resolució.



Article 24. Taxa per a la publicitat exterior

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per a la publicitat exterior és un tribut el fet generador de la qual és l'autorització per col·locar publicitat, d'acord amb el contingut de l'Ordinació comunal relativa a la publicitat exterior.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització d'un determinat tipus de publicitat, d'acord amb l'Ordinació relativa a la publicitat exterior, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de rètol:

- a) Rètols opacs: 26,24 euros/m² i per any.*
- b) Rètols il·luminats: 28,57 euros/m² i per any.*
- c) Rètols lluminosos: 31,97 euros/m² i per any.*
- d) Rètols temporals: 3,41 euros/m² per mes.*

4. Meritament

La taxa és anyal i es merita el primer dia de l'any natural o a la data d'autorització per col·locar publicitat.

En cas de primeres autoritzacions o per publicitat estacional o puntual, l'import de la taxa s'ha de prorratejar per mesos naturals.

En cas de sol·licitar-se la baixa o la finalització de la instal·lació, la quota resultant es prorratejarà per mesos vençuts.

Article 25. Taxa sobre l'emissió de certificats

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió de certificats és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament dels següents certificats:

- a) De residència.*
- b) De convivència.*
- c) De baixa.*
- d) De no deute.*
- e) Negatiu d'inscripció.*
- f) De còpia conforme a l'original.*
- g) De fe de vida.*
- h) De fe de vida d'altres països.*
- i) De propietat.*
- j) De comerç.*
- k) D'informació urbanística.*
- l) D'acords.*



- m) *De qualificació d'execució de contractes.*
- n) *De cadastre o urbanístic.*
- o) *Altres tipus de certificats.*

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que sol·liciten i obtenen un certificat del Comú, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

S'estableix en funció del tipus de certificat:

- a) *De residència, 5 euros.*
- b) *De convivència, 5 euros.*
- c) *De baixa, 5 euros.*
- d) *De no deute, 5 euros.*
- e) *Negatiu d'inscripció, 5 euros.*
- f) *De còpia conforme a l'original, 5 euros.*
- g) *De fe de vida, 5 euros.*
- h) *De fe de vida d'altres països, 5 euros.*
- i) *De propietat, 5 euros.*
- j) *De comerç, 5 euros.*
- k) *D'informació urbanística: cost extern incorregut pel Comú, afegint-hi 21,50 euros.*
- l) *D'acords, 5 euros.*
- m) *De qualificació d'execució de contractes, 5 euros.*
- n) *De cadastre o urbanístic 21,50 euros.*
- o) *Altres tipus de certificats, 5 euros.*
- p) *Altres tipus de certificats que comportin recerca de documentació als arxius del Comú: 21,50 euros.*

4. Meritament

La taxa es merita en la data de sol·licitud del certificat.

5. Pagament

La taxa és exigible en la referida data.

Article 26. Taxa sobre l'emissió d'informes tècnics

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió d'informes tècnics és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'informes d'aquesta naturalesa.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament d'informes tècnics, així com



aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Quota tributària

És la següent:

- a) Per a l'emissió d'informes amb caràcter general: 40,00 euros.*
- b) Per a l'emissió d'informes que suposin una recerca exhaustiva als arxius del Comú: 100,00 euros.*

4. Meritament

La taxa es merita en la data de realització de l'informe tècnic.

5. Gestió, declaració i liquidació

La taxa resulta exigible en lliurar-se l'informe tècnic.

Títol III. Contribucions especials

Capítol primer. Disposicions generals

Article 27. Naturalesa jurídica i fet generador

Les contribucions especials són tributs el fet generador dels quals és l'acord de l'òrgan competent del Comú sobre la realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics, sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, que produeixen el benefici general per a tota la comunitat, un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o el beneficien especialment d'alguna manera.

Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

- a) Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquestes en milloren sensiblement les condicions.*
- b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és competència comunal.*
- c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquestes en milloren sensiblement les condicions.*
- d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya.*
- e) Creació de places públiques.*
- f) Construcció d'instal·lacions que compreguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal.*
- g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conducció d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.*



Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les millores que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

No es poden aplicar contribucions especials en els supòsits següents:

- a) Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent.*
- b) Obres d'urbanització que beneficïen presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.*

Article 28. Obligats tributaris

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal.

S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.

Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, o bé si el propietari és desconegut o hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article anterior d'aquesta Ordinació.

S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dona lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

Article 29. Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.

Article 30. Base de tributació

La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

El cost efectiu de l'obra inclou:



- a) *El cost real de les obres.*
- b) *El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.*

En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

Article 31. Determinació de les quotes

Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció del metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article 27 d'aquesta Ordinació.

Article 32. Meritament

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

Article 33. Aplicació i efectivitat

Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una ordinació específica que estableixi els elements essencials d'aquestes que en delimiti la zona d'aplicació.

Les ordinacions de creació d'una contribució especial seran publicades al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

Article 34. Gestió i liquidació

Les liquidacions de les contribucions especials efectuades, prenent com a base el cost projectat de les obres, són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu de dret comú.

Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada, es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, l'Administració retorna la



diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos, a comptar de la data de l'acord de rectificació.

Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anuals i per un termini màxim de cinc anys, a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari, d'acord amb els articles 46 a 55 d'aquesta Ordinació.

En cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.

Títol IV. Impostos

Capítol primer. Disposicions generals

Article 35. Concepte i classificació

El impostos són tributs el fet generador dels quals és un negoci, un acte o un fet indicador de capacitat econòmica de l'obligat tributari o de la persona que ha de suportar el gravamen i que mai no depèn d'una activitat de l'administració

Són impostos propis del Comú, els següents:

- a) L'impost tradicional del foc i lloc.*
- b) L'impost sobre la propietat immobiliària.*
- c) L'impost sobre els rendiments arrendataris.*
- d) L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.*
- e) L'impost sobre la construcció.*

Capítol segon. Impostos comunals

Article 36. Impost tradicional del Foc i Lloc

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost tradicional del Foc i Lloc és un impost de naturalesa directa, el fet generador del qual és la residència principal de la persona física, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys, al territori de la parròquia.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia el lloc on s'està censat el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.

2. Exempcions

Resten exemptes de tributar per l'impost les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició de persona amb discapacitat mitjançant document oficial.



3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquest impost les persones físiques censades al territori de la parròquia, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

4. Període impositiu i meritament

L'impost és anyal i es merita el primer dia de l'any natural per als obligats tributaris que es donen d'alta a la parròquia, l'impost merita el dia de la inscripció al cens comunal, o bé el dia en què la residència a la parròquia és efectiva en el cas que es constati que aquesta residència és anterior a la data d'inscripció.

5. Quota tributària

La quota d'aquest impost és de 25,75 euros per persona censada al Comú, d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

6. Gestió i liquidació

Per a què no es meriti l'impost, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques presentin la baixa del cens del Comú. De no ser així, es meritara l'impost i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que en cap cas l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartaments que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

Article 37. Impost sobre la propietat immobiliària

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble situat al territori de la parròquia o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador de l'impost és la propietat d'un bé immoble o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

2. Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles o els titulars de drets reals d'ús sobre aquests béns.

En cas de no conèixer el titular del dret de propietat o del dret real d'ús el titular de l'autorització de construcció.



4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i l'impost es merita l'1 de gener de cada any.

5. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble.

En cas que la propietat immobiliària es trobi edificada, la base de tributació es determina en funció de la superfície total construïda ponderada per un índex de localització.

En el cas d'espais construïts dedicats a terrasses, aparcaments o trasters, només es computa com a propietat edificada el 40% de la superfície d'aquests espais.

Als efectes de ponderació, s'estableixen dues categories de carrers, a les quals correspon l'índex de localització següent:

a) Índex de localització: 1,5

- Carrer Parc Guillemó
- Carrer les Canals, a comptar del núm. 12 del costat dret i del núm. 21 del costat esquerre
- Carrer de la Sobrevia
- Carrer la Creu Grossa
- Carrer Closes de Guillemó
- Carrer Sant Andreu.

b) Índex de localització: 1

- La resta de carrers de la parròquia.

6. Tipus de gravamen

En el cas dels béns immobles no edificats, el Comú no ha establert cap tipus de gravamen.

Mentre que els tipus de gravamen aplicables a la propietat immobiliària edificada són els següents:

- a) De 0 a 250 m²: 0,548 euros/m².
- b) De 251 m² a 500 m²: 0,881 euros/m².
- c) De 501 m² a 1.500 m²: 1,106 euros/m².
- d) Més de 1.501 m²: 1,320 euros/m².

En els supòsits en què la unitat immobiliària coincideixi amb la residència habitual i permanent de l'obligat tributari i sigui l'única propietat, els tipus de gravamen són els següents:

- a) De 0 a 100 m²: 0,333 euros/m².
- b) De 101 m² a 250 m²: 0,440 euros/m².
- c) De 251 m² a 500 m²: 0,881 euros/m².
- d) De 501 m² a 1.500 m²: 1,106 euros/m².
- e) Més de 1.501 m²: 1,320 euros/m².



Es considera residència habitual i permanent la unitat immobiliària on hi figura inscrit al cens de població i estigui constituït l'habitatge, dues places d'aparcament i dos trasters com a màxim.

7. Quota tributària

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen (tipus de gravamen x número de metres quadrats construïts x índex de localització x superfície corregida en determinats espais).

La quota tributària no pot ser inferior a 3 euros per una unitat immobiliària.

Article 38. Impost sobre els rendiments arrendataris

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa, que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat al territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'obtenció de rendes, per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

2. Exempcions

Es troben exempts de l'impost per raó subjectiva els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques titulars de la propietat dels immobles o de drets reals d'ús sobre aquests, cedits en arrendament.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

L'impost es merita el darrer dia del període impositiu, tret del cas de defunció en què el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

5. Base de tributació

La base de tributació està constituïda per la suma de les rendes obtingudes per l'obligat tributari durant el període impositiu.

6. Tipus de gravamen

Són els següents:

- a) Per a bases de tributació fins a 40.000 euros és del 3%.*
- b) Per a bases de tributació a partir de 40.001 euros és del 4%.*

7. Quota de tributació

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.



8. Gestió i liquidació

La base de tributació de l'impost s'obté d'una declaració que ha de presentar l'obligat tributari, en la qual ha d'informar de les rendes per lloguer acreditades en el període impositiu. En cas que no s'hagin produït rendes, la declaració així ho farà constar.

La declaració informativa d'aquestes rendes ha de presentar-se dins del termini d'un mes, a comptar des de la data de meritament de l'impost.

Vençut aquest termini i a manca de presentació de la declaració, si el Comú disposa d'informació que acredita que s'ha produït el fet generador, practicarà d'ofici la liquidació corresponent, mitjançant el sistema d'estimació indirecta establert a l'article 43 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.

Article 39. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'exercici de qualsevol de les referides activitats al terme de la parròquia.

Són activitats comercials, empresarials i professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

2. Exempcions

Es troben exempts de l'impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

3. Obligats tributaris

És obligat tributari la persona física o jurídica titular administrativa de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional.

També tenen la mateixa consideració quan realitzin activitats subjectes a l'impost, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'autorització, que és la data en què pot iniciar-se l'activitat. En aquest cas, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.



En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

5. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció de l'activitat que es desenvolupa i dels metres quadrats de la superfície d'explotació, ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes.

En els casos següents s'ha de prendre com a superfície d'explotació el 40% de la superfície:

- a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vals, jardins, zones de seguretat, etc.*
- b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.*
- c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui la d'aparcament.*

Als efectes de modular la base de tributació, s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories d'índex de localització es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

6. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació:

Codi activitat	Descripció	Tipus de gravamen en euros/m²
01	<i>Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen</i>	13,211
02	<i>Silvicultura i explotació forestal</i>	0,101
03	<i>Pesca i aqüicultura</i>	0,101



05	<i>Extracció d'antracita, hulla i lignit</i>	0,101
06	<i>Extracció de petroli brut i de gas natural</i>	0,101
07	<i>Extracció de minerals metàl·lics</i>	0,101
08	<i>Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics</i>	0,101
09	<i>Activitats de suport a les indústries extractives</i>	0,101
10	<i>Indústria de l'alimentació</i>	0,101
10.1	<i>Sacrifici de bestiar i conservació de carn i elaboració de productes carnis</i>	4,084
10.2	<i>Elaboració i conservació de peix, crustacis i mol·luscos</i>	2,519
10.3	<i>Preparació i conservació de fruites i hortalisses</i>	2,569
10.4	<i>Fabricació d'olis i greixos vegetals i animals</i>	2,519
10.5	<i>Fabricació de productes lactis</i>	2,519
10.6	<i>Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis</i>	2,519
10.7	<i>Fabricació de productes de fleca i de pastes alimentàries</i>	8,753
1081	<i>Fabricació de sucre</i>	8,753
1082	<i>Fabricació de cacau, xocolata i productes de confiteria</i>	8,753
1083	<i>Elaboració de cafè, te i infusions</i>	8,753
1084	<i>Elaboració d'espècies, salses i condiments</i>	8,753
1085	<i>Elaboració de menjars i plats preparats</i>	5,874
1086	<i>Elaboració de preparats per a l'alimentació infantil i preparats dietètics</i>	8,753
1089	<i>Elaboració d'altres productes alimentaris ncaa</i>	4,084
10.9	<i>Fabricació de productes per a l'alimentació animal</i>	2,519
11	<i>Fabricació de begudes</i>	2,569
12	<i>Indústries del tabac</i>	2,569
13	<i>Fabricació d'articles confeccionats amb tèxtils, excepte la roba de vestir</i>	5,667
14	<i>Confecció d'altres peces de vestir exteriors</i>	1,759
15	<i>Indústria del cuir i del calçat</i>	4,050
16.1	<i>Serrada i planejament de la fusta</i>	4,050
1621	<i>Fabricació de fulloles i taulers de fusta</i>	4,050
1622	<i>Fabricació de terres de fusta</i>	7,202
1623	<i>Fabricació d'altres estructures de fusta i peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció, excepte els terres de fusta</i>	4,118
1624	<i>Fabricació d'envasos i embalatges de fusta</i>	4,050
1629	<i>Fabricació d'altres productes de fusta; fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria</i>	5,667
17	<i>Indústries del paper</i>	4,050
1811	<i>Impressió de periòdics</i>	2,519



1812	<i>Altres activitats d'impressió i arts gràfiques</i>	11,852
1813	<i>Activitats de preimpresió i de preparació de suports</i>	2,569
1814	<i>Enquadernació i activitats dels serveis que s'hi relacionen</i>	2,519
1820	<i>Reproducció de suports gravats</i>	2,519
1910	<i>Coqueries</i>	4,050
1920	<i>Refinació del petroli</i>	0,101
2011	<i>Fabricació de gasos industrials</i>	4,118
2012	<i>Fabricació de colorants i pigments</i>	4,118
2013	<i>Fabricació d'altres productes bàsics de química inorgànica</i>	4,050
2120	<i>Fabricació de preparats farmacèutics i altres productes farmacèutics d'ús medicinal</i>	4,050
2363	<i>Fabricació de formigó fresc</i>	1,018
2370	<i>Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció</i>	1,018
2446	<i>Tractament de combustibles nuclears</i>	4,050
2511	<i>Fabricació d'estructures metàl·liques i els seus components</i>	5,667
2512	<i>Fabricació de tancaments metàl·lics</i>	5,667
2562	<i>Enginyeria mecànica general per compte d'altri</i>	5,667
2680	<i>Fabricació de suports magnètics i òptics</i>	4,118
2740	<i>Fabricació de llums elèctrics i aparells d'il·luminació</i>	7,202
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	4,118
2932	<i>Fabricació d'altres components, peces i accessoris per a vehicles de motor i els seus motors</i>	5,667
3101	<i>Fabricació de mobles d'oficina i d'establiments comercials</i>	5,667
3109	<i>Fabricació d'altres tipus de mobles</i>	5,667
3212	<i>Fabricació d'articles de joieria i articles similars</i>	5,667
3220	<i>Fabricació d'instruments musicals</i>	5,667
3250	<i>Fabricació d'instruments i subministraments mèdics i odontològics</i>	1,033
3299	<i>Altres indústries manufactureres ncaa</i>	1,018
3311	<i>Reparació de productes metàl·lics</i>	5,667
3312	<i>Reparació de maquinària</i>	4,118
3313	<i>Reparació d'equips electrònics i òptics</i>	1,033
3320	<i>Instal·lació de maquinària i equips industrials</i>	5,667
36	<i>Captació, potabilització i distribució d'aigua</i>	2,519
37	<i>Recollida i tractament d'aigües residuals</i>	10,456
3811	<i>Recollida de residus no perillosos</i>	1,302
3821	<i>Tractament i eliminació de residus no perillosos</i>	1,302
3822	<i>Tractament i eliminació de residus perillosos</i>	4,050
3831	<i>Activitats de classificació i separació de materials</i>	2,569
3832	<i>Activitats de valorització de materials classificats</i>	2,569



39	<i>Activitats de descontaminació i altres serveis de gestió de residus</i>	1,302
4110	<i>Promoció immobiliària</i>	7,841
4120	<i>Construcció d'edificis</i>	17,768
42	<i>Construcció d'obres d'enginyeria civil</i>	17,768
4311	<i>Demolició d'immobles</i>	17,768
4312	<i>Moviments de terres</i>	17,768
4313	<i>Perforacions i sondatges</i>	17,768
4321	<i>Instal·lacions elèctriques</i>	25,541
4322-1	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat - Instal·lacions elèctriques</i>	16,927
4322-2	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat - Fontaneria</i>	12,342
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	3,174
4329-1	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	4,118
4331	<i>Arrebossat</i>	21,525
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	12,342
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	9,291
4334-1	<i>Pintura i vidrieria - Pintura</i>	12,342
4334-2	<i>Pintura i vidrieria - Vidrieria</i>	4,693
4339	<i>Altres treballs d'acabament d'edificis</i>	13,917
4391	<i>Construcció de cobertes</i>	17,768
4399-1	<i>Altres activitats especialitzades de la construcció ncaa - Treballs d'impermeabilització</i>	17,768
4399-2	<i>Altres activitats especialitzades de la construcció ncaa - Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari</i>	0,108
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	1,640
4519	<i>Venda d'altres vehicles de motor</i>	2,671
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	0,419
4531	<i>Comerç a l'engròs de recanvis i accessoris de vehicles de motor</i>	2,671
4532	<i>Comerç al detall de recanvis i accessoris de vehicles de motor</i>	2,671
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	5,722
4611	<i>Intermediaris del comerç de primeres matèries agràries, animals vius, primeres matèries tèxtils i productes semielaborats</i>	19,490
4612	<i>Intermediaris del comerç de combustibles, minerals, metalls i productes químics industrials</i>	19,490
4613	<i>Intermediaris del comerç de la fusta i materials de construcció</i>	19,490



4614	<i>Intermediaris del comerç de maquinària, equips industrials, embarcacions i aeronaus</i>	19,490
4615	<i>Intermediaris del comerç de mobles, articles per a la llar i ferreteria</i>	19,490
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	14,960
4617	<i>Intermediaris del comerç de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	19,490
4618	<i>Intermediaris del comerç especialitzat en la venda d'altres productes</i>	19,490
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	14,905
4621	<i>Comerç a l'engròs de cereals, tabac en brut, llavors i aliments per al bestiar</i>	4,203
4622	<i>Comerç a l'engròs de flors i plantes</i>	4,203
4631-1	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses - Comerç a l'engròs d'altres productes alimentaris</i>	4,203
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses - Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	7,256
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis - Comerç a l'engròs de carn</i>	4,203
4632-2	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis - Comerç a l'engròs de productes carnis</i>	11,854
4633	<i>Comerç a l'engròs de productes lactis, ous, olis i greixos comestibles</i>	4,203
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	4,203
4635	<i>Comerç a l'engròs de productes del tabac</i>	4,203
4637	<i>Comerç a l'engròs de cafè, te, cacau i espècies</i>	10,456
4638	<i>Comerç a l'engròs de peix i marisc i altres productes alimentaris</i>	8,666
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	4,203
4641	<i>Comerç a l'engròs de tèxtils</i>	30,028
4642-1	<i>Comerç a l'engròs de peces de vestir i calçat - Comerç a l'engròs de roba</i>	12,477
4642-2	<i>Comerç a l'engròs de peces de vestir i calçat - Comerç a l'engròs d'accessoris</i>	4,203
4643-1	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió</i>	5,737
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	4,203
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja - Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	6,645



4644-2	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja - Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria</i>	4,203
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	4,203
4646	<i>Comerç a l'engròs de productes farmacèutics</i>	5,737
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	7,256
4648	<i>Comerç a l'engròs de rellotges i joieria</i>	4,203
4649-1	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs d'articles de papereria, llibres i similars</i>	10,321
4649-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs de jocs i joguines</i>	14,173
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic - Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	5,737
4651	<i>Comerç a l'engròs d'ordinadors, equips perifèrics i programes informàtics</i>	4,203
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	6,496
4661	<i>Comerç a l'engròs de maquinària, equips i subministraments agrícoles</i>	4,203
4662	<i>Comerç a l'engròs de màquines eina</i>	4,203
4664	<i>Comerç a l'engròs de maquinària per a les indústries tèxtils, màquines de cosir i de tricotar</i>	4,203
4669-1	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips - Comerç a l'engròs de material elèctric i electrònic</i>	6,496
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips - Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	4,203
4671	<i>Comerç a l'engròs de combustibles sòlids, líquids i gasosos, i productes similars</i>	4,203
4672	<i>Comerç a l'engròs de metalls i minerals metàl·lics</i>	4,203
4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris - Comerç a l'engròs de fusta</i>	4,203
4673-2	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris - Comerç a l'engròs de pintures i vernissos</i>	4,203
4674	<i>Comerç a l'engròs de ferreteria, lampisteria i calefacció</i>	4,203
4675	<i>Comerç a l'engròs de productes químics</i>	4,203
4676	<i>Comerç a l'engròs d'altres productes semielaborats</i>	4,203
4677	<i>Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig</i>	4,203
4690	<i>Comerç a l'engròs no especialitzat</i>	4,203
4711-1	<i>Comerç al detall en establiments no especialitzats, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac - Venda al detall de productes congelats i gelats</i>	4,203
4711-2	<i>Comerç al detall en establiments no especialitzats, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac - Supermercats</i>	2,671



4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte Grans establiments comercials</i>	4,203
4718	<i>Grans establiments comercials</i>	2,671
4721	<i>Comerç al detall de fruites i hortalisses en establiments especialitzats</i>	4,203
4722	<i>Comerç al detall de carn i productes carnis en establiments especialitzats</i>	4,203
4723	<i>Comerç al detall de peix i marisc en establiments especialitzats</i>	7,730
4724	<i>Comerç al detall de pa i productes de fleca, confiteria i pastisseria en establiments especialitzats</i>	5,737
4725	<i>Comerç al detall de begudes en establiments especialitzats</i>	2,671
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	4,203
4729	<i>Comerç al detall d'altres tipus de productes alimentaris en establiments especialitzats</i>	4,787
4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	10,008
4741	<i>Comerç al detall d'ordinadors, equips perifèrics i programes informàtics en establiments especialitzats</i>	4,964
4742	<i>Comerç al detall d'equips de telecomunicacions en establiments especialitzats</i>	4,964
4743	<i>Comerç al detall d'equips d'àudio i vídeo en establiments especialitzats</i>	4,964
4751	<i>Comerç al detall de tèxtils en establiments especialitzats</i>	5,737
4752-1	<i>Comerç al detall de ferreteria, pintures i vidre en establiments especialitzats - Venda al detall de materials per a la construcció</i>	5,722
4752-2	<i>Comerç al detall de ferreteria, pintures i vidre en establiments especialitzats - Comerç al detall de ferreteria</i>	8,029
4752-3	<i>Comerç al detall de ferreteria, pintures i vidre en establiments especialitzats - Venda al detall de material i eines de bricolatge</i>	2,671
4753	<i>Comerç al detall de catifes, moquetes i revestiments de parets i terres en establiments especialitzats</i>	11,841
4754	<i>Comerç al detall d'electrodomèstics en establiments especialitzats</i>	7,256
4759-1	<i>Comerç al detall de mobles, aparells d'il·luminació i d'altres articles d'ús domèstic en establiments especialitzats - Comerç al detall de mobles; aparells d'il·luminació i altres articles per a la llar</i>	3,431
4759-2	<i>Comerç al detall de mobles, aparells d'il·luminació i d'altres articles d'ús domèstic en establiments especialitzats - Venda al detall d'instruments de música</i>	5,722
4761	<i>Comerç al detall de llibres en establiments especialitzats</i>	2,671



4762	<i>Comerç al detall de periòdics i articles de papereria en establiments especialitzats</i>	2,671
4763	<i>Comerç al detall d'enregistrament de música i vídeo en establiments especialitzats</i>	2,671
4764-1	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats - Venda al detall d'articles d'esport i de lleure</i>	1,912
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats - Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	1,139
4765	<i>Comerç al detall de jocs i joguines en establiments especialitzats</i>	4,203
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats - Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants, i els seus accessoris</i>	4,203
4771-2	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats - Venda al detall d'articles de pelleteria</i>	14,905
4772-1	<i>Comerç al detall de calçat i articles de cuir en establiments especialitzats - Comerç al detall de calçat</i>	4,203
4772-2	<i>Comerç al detall de calçat i articles de cuir en establiments especialitzats - Comerç al detall de marroquineria i articles de viatge de cuir</i>	5,722
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	4,203
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	4,203
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	15,164
4776	<i>Comerç al detall de flors, plantes, llavors, fertilitzants, animals de companyia i aliments per a animals domèstics en establiments especialitzats</i>	4,203
4777	<i>Comerç al detall d'articles de rellotgeria i joieria en establiments especialitzats</i>	14,233
4778-1	<i>Comerç al detall d'altres tipus d'articles nous en establiments especialitzats - Comerç al detall d'articles de fotografia</i>	7,256
4778-2	<i>Comerç al detall d'altres tipus d'articles nous en establiments especialitzats - Comerç al detall especialitzat de records, flors i plantes artificials, artesanía, articles religiosos i bijuteria</i>	4,203
4779-1	<i>Comerç al detall d'articles de segona mà en establiments especialitzats - Comerç al detall d'objectes de segona mà, en establiments</i>	2,671
4779-2	<i>Comerç al detall d'articles de segona mà en establiments especialitzats - Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiments</i>	14,905
4791	<i>Comerç al detall per correspondència i per Internet</i>	2,671
4910	<i>Transport interurbà de passatgers per ferrocarril</i>	2,671
4920	<i>Transport de mercaderies per ferrocarril</i>	2,671



4931	<i>Transport terrestre urbà i suburbà de passatgers</i>	39,389
4932-1	<i>Transport en taxi - Servei de taxis</i>	5,548
4932-2	<i>Transport en taxi - Lloguer de cotxes amb xofer</i>	2,671
4939	<i>Altres tipus de transport terrestre de passatgers ncaa</i>	2,671
4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	2,671
4950	<i>Transport per canonada</i>	2,671
50	<i>Transport marítim i per vies de navegació interiors</i>	2,671
51	<i>Transport aeri</i>	2,671
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	2,671
5221-1	<i>Activitats afins al transport terrestre - Altres serveis relatius als vehicles automòbils</i>	1,139
5221-2	<i>Activitats afins al transport terrestre - Terminals d'estacions d'autobusos de viatgers</i>	2,671
5221-3	<i>Activitats afins al transport terrestre - Aparcaments</i>	0,101
5222	<i>Activitats afins al transport marítim i per vies de navegació interiors</i>	2,671
5223	<i>Activitats afins al transport aeri</i>	2,671
5229	<i>Altres activitats afins al transport</i>	3,389
5320	<i>Altres activitats postals i de correus</i>	4,203
5510-1	<i>Hotels i allotjaments similars - Hotels i motels amb restaurant</i>	1,239
5510-2	<i>Hotels i allotjaments similars - Hotels i motels sense restaurant</i>	0,471
5521-1	<i>Apartaments turístics - Empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT)</i>	25,765
5521-2	<i>Apartaments turístics</i>	0,471
5522	<i>Altres allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada – Habitatges d'ús turístic (HUT)</i>	6,10
5530	<i>Càmpings</i>	0,107
5590-1	<i>Altres tipus d'allotjaments - Pensions sense restaurant</i>	0,471
5590-2	<i>Altres tipus d'allotjaments - Allotjaments especials no turístics</i>	0,788
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	5,874
5629	<i>Altres serveis de menjars</i>	5,874
5630	<i>Establiments de begudes</i>	8,959
5811	<i>Edició de llibres</i>	2,569
5813	<i>Edició de periòdics</i>	2,569
5814	<i>Edició de revistes</i>	3,281
5819	<i>Altres activitats d'edició</i>	2,519
5821	<i>Edició de videojocs</i>	34,791
5829	<i>Edició de programes informàtics, excepte de videojocs</i>	5,722
5911-1	<i>Activitats de producció cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió</i>	30,434



5911-2	<i>Activitats de producció cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió - Activitats d'ajut a la producció cinematogràfica i de vídeo</i>	2,519
5913	<i>Activitats de distribució cinematogràfica, de vídeo i de programes de televisió</i>	2,519
5914	<i>Activitats d'exhibició cinematogràfica</i>	2,519
5920	<i>Activitats d'enregistrament de so i edició musical</i>	2,569
6010	<i>Activitats de radiodifusió</i>	4,607
6020	<i>Activitats de programació i emissió de televisió</i>	2,519
6110	<i>Telecomunicacions per cable</i>	7,677
6201	<i>Activitats de programació informàtica</i>	34,791
6202	<i>Activitats de consultoria sobre tecnologies de la informació</i>	8,789
6203	<i>Gestió d'instal·lacions informàtiques</i>	21,864
6209	<i>Altres serveis relacionats amb les tecnologies de la informació</i>	8,016
6311	<i>Processament de dades, hostatge i activitats relacionades</i>	5,722
6312	<i>Portals web</i>	19,40
6391	<i>Activitats d'agències de notícies</i>	5,583
6419	<i>Altres tipus de mediació monetària</i>	100,000
6420	<i>Activitats de les societats holding</i>	19,491
6430	<i>Inversió col·lectiva, fons i entitats financeres similars</i>	3,336
6492	<i>Altres tipus d'activitats creditícies</i>	41,589
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	26,288
6511	<i>Assegurances de vida</i>	0,101
6512	<i>Assegurances, excepte assegurances de vida</i>	0,101
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	26,288
6619	<i>Activitats auxiliars de la mediació financera ncaa</i>	56,875
6621	<i>Avaluació de riscos i danys</i>	26,288
6622	<i>Activitats d'agents i corredors d'assegurances</i>	0,101
6629	<i>Altres activitats auxiliars d'assegurances i fons de pensions</i>	4,871
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	7,841
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	7,841
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	15,812
6832	<i>Gestió i administració de la propietat immobiliària</i>	7,841
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	19,491
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	19,491
6910-3	<i>Activitats jurídiques – Notaris i registres</i>	19,491
6920	<i>Activitats de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria i assessoria fiscal</i>	5,737



7010	Activitats de les seus centrals	4,203
7021	Relacions públiques i comunicació	8,789
7022-1	Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	8,789
7022-2	Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Altres serveis de gestió	19,491
7111	Serveis tècnics d'arquitectura	19,491
7112	Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	19,491
7120	Anàlisis i assajos tècnics	19,491
7219	Altres tipus de recerca i desenvolupament en ciències naturals i tècniques	5,722
7311	Agències de publicitat	8,789
7312	Serveis de representació de mitjans de comunicació	19,491
7320	Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	19,491
7410	Activitats de disseny especialitzat	5,737
7420	Activitats de fotografia	7,256
7430	Activitats de traducció i d'interpretació	7,256
7490	Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa	5,737
7500	Activitats veterinàries	19,491
7711	Lloguer d'automòbils i vehicles de motor lleugers	27,140
7712	Lloguer de camions	27,140
7721-1	Lloguer d'articles d'oci i esportius - Lloguer d'esquís, planxes de surf, etc.	5,819
7721-2	Lloguer d'articles d'oci i esportius - Lloguer d'equips i material esportiu (llevat d'esquís, planxes de surf, etc.)	4,203
7729	Lloguer d'efectes personals i efectes domèstics ncaa	4,203
7731	Lloguer de maquinària i equips agraris	4,203
7732	Lloguer de maquinària i equips per a la construcció i enginyeria civil	27,140
7733	Lloguer de maquinària i equips d'oficina, inclosos els ordinadors	3,770
7734	Lloguer de mitjans de navegació	27,140
7735	Lloguer de mitjans de transport aeri	27,140
7739	Lloguer d'altres tipus de maquinària, equips i béns tangibles ncaa	27,140
7740	Arrendament de la propietat intel·lectual i productes similars, excepte treballs protegits pels drets d'autor	5,737
7810	Activitats de les agències de col·locació	19,491
7820	Activitats de les empreses de treball temporal	19,491
7830	Altres tipus de provisió de recursos humans	19,491
7911	Activitats de les agències de viatges	5,737
7912	Activitats dels operadors turístics	5,737



7990	<i>Altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen</i>	5,737
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	34,791
8030	<i>Activitats d'investigació</i>	19,491
8121	<i>Neteja general d'edificis</i>	19,491
8122	<i>Altres activitats de neteja industrial i d'edificis</i>	19,491
8129	<i>Activitats de neteja ncaa</i>	19,491
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	13,211
8211	<i>Serveis administratius combinats</i>	7,256
8219	<i>Activitats de reprografia, preparació de documents i altres activitats especialitzades d'oficina</i>	7,256
8230	<i>Organització de convencions i fires de mostres</i>	5,737
8291	<i>Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial</i>	5,737
8292	<i>Activitats d'envasament i empaquetatge</i>	7,256
84	<i>Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria</i>	0,101
8510	<i>Educació preprimària</i>	4,203
8531	<i>Educació secundària general</i>	4,203
8532	<i>Educació secundària tècnica i professional</i>	4,203
8543-1	<i>Educació superior universitària – Ensenyament superior universitari</i>	4,203
8543-2	<i>Educació superior universitària- Escoles de conducció de vehicles automòbils</i>	0,415
8544	<i>Educació superior no universitària</i>	0,415
8551	<i>Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives</i>	0,101
8552	<i>Educació relacionada amb la cultura</i>	4,203
8559	<i>Altres activitats d'educació ncaa</i>	4,203
8610	<i>Activitats hospitalàries</i>	0,101
8621	<i>Activitats de medicina general</i>	19,491
8622	<i>Activitats de medicina especialitzada</i>	19,491
8623	<i>Activitats odontològiques</i>	19,491
8690-1	<i>Altres activitats sanitàries - Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)</i>	19,944
8690-2	<i>Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars</i>	19,944
8690-3	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonía, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora</i>	10,588
8690-4	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats de serveis d'ambulància</i>	19,491
8710	<i>Activitats de serveis socials amb allotjament i cures d'infermeria</i>	0,101
8891	<i>Activitats d'atenció diürna d'infants</i>	0,101



9001	Arts escèniques	2,519
9002	Activitats auxiliars a les arts escèniques	18,794
9003	Creació artística i literària	15,319
9004	Gestió de sales d'espectacles	5,583
9102	Activitats de museus	0,101
9200-1	Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes - Casinos i sales de joc d'atzar	20,871
9200-2	Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes - Loteries i apostes	8,636
9200-3	Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes - Altres activitats relacionades amb els jocs d'atzar	11,701
9311	Gestió d'instal·lacions esportives	0,101
9313	Activitats dels gimnasos	0,101
9319	Altres activitats relacionades amb l'esport	0,101
9321	Activitats de parcs d'atraccions i parcs temàtics	4,050
9329-1	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Discoteques	5,583
9329-2	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Gestió d'estacions d'esquí	2,152
9329-3	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives	5,583
9412	Activitats d'organitzacions professionals	0,101
9511	Reparació d'ordinadors i equips perifèrics	8,016
9521	Reparació d'aparells electrònics d'àudio i vídeo d'ús domèstic	2,671
9522	Reparació d'aparells electrodomèstics i d'estris per a la llar i el jardí	2,671
9523	Reparació de calçat i altres articles de cuir	2,671
9525	Reparació de rellotges i joieria	2,671
9529	Reparació d'efectes personals i articles d'ús domèstic ncaa	2,671
9601	Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell	5,583
9602	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	1,000
9603	Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen	2,519
9604	Activitats de manteniment físic	4,051
9609	Altres activitats de serveis personals ncaa	5,585
97	Activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic	4,050
99	Activitats d'organitzacions i organismes extraterritorials	4,050

7. Quota tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen. S'estableixen les quotes mínimes i màximes de l'impost següents:



- a) *Mínima: resultant del producte: tipus de gravamen de l'activitat que correspongui x base de tributació de 20 metres quadrats x índex de localització del carrer.*
- b) *Màxima: Per a les activitats que tot seguit es relacionen s'estableix una quota tributària màxima:*

Codi activitat	Descripció	Quota tributària màxima
2830	<i>Fabricació de maquinària agrària i forestal</i>	2774
4322-1	<i>Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat – Instal·lacions elèctriques</i>	2985
4329	<i>Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres</i>	678
4332	<i>Instal·lacions de fusteria</i>	901
4333	<i>Revestiments de terres i parets</i>	1131
4511	<i>Venda d'automòbils i vehicles de motor lleuger</i>	3535
4520	<i>Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>	426
4540	<i>Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris</i>	1447
4616	<i>Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir, calçat i articles de cuir</i>	1280
4619	<i>Intermediaris del comerç de productes diversos</i>	1315
4631-2	<i>Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses – Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures</i>	2413
4632-1	<i>Comerç a l'engròs de carn i productes carnis – Comerç a l'engròs de carn</i>	2039
4634	<i>Comerç a l'engròs de begudes</i>	2268
4639	<i>Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac</i>	1308
4643-2	<i>Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics i d'aparells de ràdio i televisió - Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics</i>	767
4644-1	<i>Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria, i articles de neteja – Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja</i>	1408
4645	<i>Comerç a l'engròs de perfumeria i cosmètica</i>	767
4647	<i>Comerç a l'engròs de mobles, catifes i aparells d'il·luminació</i>	1443
4649-3	<i>Comerç a l'engròs d'altres articles d'ús domèstic – Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi</i>	1546
4652	<i>Comerç a l'engròs d'equips electrònics i de telecomunicacions i els seus components</i>	2056
4669-2	<i>Comerç a l'engròs d'altres tipus de maquinària i equips – Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç</i>	1044



4673-1	<i>Comerç a l'engròs de fusta, materials de construcció i aparells sanitaris – Comerç a l'engròs de fusta</i>	1540
4717	<i>Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats, excepte Grans establiments comercials</i>	9326
4726	<i>Comerç al detall de productes de tabac en establiments especialitzats</i>	872
4730	<i>Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats</i>	6680
4764-2	<i>Comerç al detall d'articles d'esport en establiments especialitzats – Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir</i>	1601
4771-1	<i>Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats – Venda al detall de productes congelats i gelats</i>	14283
4773	<i>Comerç al detall de productes farmacèutics en establiments especialitzats</i>	3219
4774	<i>Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics en establiments especialitzats</i>	877
4775	<i>Comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats</i>	12692
4941	<i>Transport de mercaderies per carretera</i>	1777
5210	<i>Dipòsit i emmagatzematge</i>	255
5610	<i>Restaurants i establiments de menjars</i>	6558
5813	<i>Edició de periòdics</i>	975
6419	<i>Altres tipus de mediació monetària</i>	300000
6499	<i>Altres tipus de mediació financera ncaa</i>	2648
6511	<i>Assegurances de vida</i>	36
6612	<i>Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius</i>	1060
6810	<i>Compravenda de béns immobiliaris per compte propi</i>	1607
6820	<i>Lloguer de béns immobiliaris per compte propi</i>	236
6831	<i>Agents de la propietat immobiliària</i>	2738
6910-1	<i>Activitats jurídiques – Consulta, assessorament i pràctica legal del dret</i>	2831
6910-2	<i>Activitats jurídiques – Altres activitats jurídiques</i>	1415
7022-1	<i>Altres activitats de consultoria de gestió empresarial – Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial</i>	1126
7111	<i>Serveis tècnics d'arquitectura</i>	2831
7112	<i>Serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic</i>	2831
7311	<i>Agències de publicitat</i>	1025
7410	<i>Activitats de disseny especialitzat</i>	1097



7490	<i>Altres activitats professionals, científiques i tècniques ncaa</i>	1097
7810	<i>Activitats de les agències de col·locació</i>	707
7820	<i>Activitats de les empreses de treball temporal</i>	707
8010	<i>Activitats de seguretat privada</i>	3562
8130	<i>Activitats de jardineria</i>	2301
8291	<i>Activitats de les agències de cobrament i d'informació comercial</i>	1097
8551	<i>Educació relacionada amb l'esport i les activitats recreatives</i>	35
8610	<i>Activitats hospitalàries</i>	3000
8621	<i>Activitats de medicina general</i>	3184
8623	<i>Activitats odontològiques</i>	3184
8690-1	<i>Altres activitats sanitàries - Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)</i>	930
8690-2	<i>Altres activitats sanitàries – Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars</i>	1415
8690-3	<i>Altres activitats sanitàries – Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges) - Ortofonia, logopèdia, dietètica, podologia, infermeria, teràpia visual i llevadora</i>	558
9329-3	<i>Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa – Altres activitats recreatives</i>	494
9602	<i>Perruqueria i altres tractaments de bellesa</i>	214

8. Bonificacions

Les bonificacions sobre la quota tributària, en cas d'inici d'una activitat per a professions liberals, són d'un 50% de l'import de la quota de liquidació.

9. Gestió i liquidació

En cas de finalització o cessament de les activitats, el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària en el moment de resoldre sobre la sol·licitud de la baixa.

Perquè no s'acrediti l'impost, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques que realitzin d'activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent. De no ser així, es meritara l'impost i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que en cap cas l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

Article 40. Impost sobre la construcció

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.



2. Exempcions

Gaudeixen d'exempció de l'impost les edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels Comuns.

3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

4. Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir-se la llicència urbanística corresponent.

5. Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en l'1,5 per a tot el territori de la parròquia. S'entén per superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

6. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable és de 41,20 euros per metre quadrat.

7. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

8. Bonificacions

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Del 75% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge, en règim de lloguer o bé per a ús propi. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la superfície de construcció destinada realment a habitatge o directament vinculada a aquest ús, com poden ser zones comunes, aparcaments i trasters assignats als habitatges.*
- b) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.*
- c) Del 70% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.*

En cas que s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions, i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost, ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès legal.



Capítol tercer. Impostos d'àmbit estatal compartits

Article 41. Impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries és un impost de naturalesa indirecta que grava aquesta tipologia de transmissions i resta establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i els Comuns.

El fet generador de l'impost són les transmissions, a títol onerós o lucratiu intervius de tota classe de béns immobles a inscriure en el registre del cadastre comunal, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre béns immobles.

2. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal que s'aplica sobre el valor de les transmissions patrimonials de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia és del 3%.

3. Gestió i liquidació

El Comú delega la gestió i la liquidació de l'impost en el Govern, en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern, de l'1 de març del 2001.

Títol V. Gestió tributària

Capítol primer. El deute tributari

Secció primera. Disposicions generals

Article 42. Contingut del deute tributari

El deute tributari consisteix en la quota o import a ingressar, derivat de l'obligació tributària principal.

El deute tributari inclou també, si és el cas:

- a) Els recàrrecs, establerts sobre la base de tributació o sobre la quota de liquidació.*
- b) Els interessos d'ajornament i fraccionament, exigibles al tipus d'interès moratori.*
- c) Els recàrrecs per declaració extemporània.*
- d) El recàrrec del període executiu, en els casos i pels imports establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- e) L'interès moratori.*

Les sancions tributàries no formen part del deute tributari.

Article 43. Extinció del deute tributari

Els deutes tributaris s'extingeixen per pagament voluntari o executiu, prescripció, compensació, condonació o insolvència provada de l'obligat tributari, sense perjudicis



de la possible derivació de responsabilitat, i sense perjudici també de la rehabilitació dels crèdits, en cas de cessament de la insolvència del deutor.

Secció segona. Pagament

Article 44. Modalitats de pagament

Amb caràcter general, el deute tributari es farà efectiu mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar al Principat d'Andorra; alternativament, el deute es pot fer efectiu mitjançant transferència bancària, xec o taló nominatiu a favor del Comú, targeta de crèdit i dèbit o bé en efectiu a les oficines comunals.

La quantitat màxima que es pot pagar en efectiu és de 10.000 euros.

El pagament en termini voluntari o executiu pot realitzar-se en espècie i mitjançant béns d'interès general, culturals o d'altra naturalesa, a sol·licitud de l'obligat tributari. El procediment d'aquesta modalitat de pagament serà el regulat a l'article 14 del Decret pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

Article 45. Temps de pagament

En els deutes tributaris resultants de liquidacions practicades pel Comú, el pagament s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació, tret dels casos en què l'Ordinació estableixi un altre termini.

En cas que la notificació de l'acte de liquidació s'efectuï mitjançant publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el termini d'un mes comença a comptar a partir de la data de la publicació.

El venciment del termini establert per al pagament sense que aquest s'hagi fet efectiu podria determinar la meritació de l'interès moratori, sense perjudici que puguin resultar exigibles els recàrrecs per extemporaneïtat i del període executiu.

Iniciat el període executiu, el pagament del deute tributari s'ha de realitzar en el termini d'un mes, a comptar de la notificació de la provisió de constrenyiment.

Article 46. Imputació de pagaments

Els deutes tributaris són independents entre sí, tant per la totalitat de l'import respectiu com quant a les porcions en els casos de fraccionament, de tal forma que el pagament d'un deute tributari o d'un ingrés a compte de venciment posterior no extingeix la facultat del Comú d'exigir els anteriors no pagats.

L'obligat al pagament de diversos deutes tributaris pot imputar cada pagament al deute que lliurement determini. Si els deutes es troben en període executiu, la imputació es farà al deute més antic.



Article 47. Ajornament i fraccionament del pagament

Per a què produeixi l'efecte d'extingir l'obligació tributària, el pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari.

No obstant això, quan la situació economicofinancera de l'obligat tributari l'impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament del deute tributari en els terminis establerts, aquest pot sol·licitar al Comú l'ajornament o el fraccionament del deute, tant en període voluntari com de constrenyiment, en general, amb oferta de garantia.

En cap cas poden ser ajornats o fraccionats els deutes que es derivin de sancions tributàries.

L'ajornament o el fraccionament comporta la meritació de l'interès moratori sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

Article 48. Competència per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament

L'òrgan comunal competent en aquesta matèria és la Junta de Govern del Comú.

Article 49. Sol·licituds d'ajornament i fraccionament

Les sol·licituds han d'adreçar-se a l'òrgan competent del Comú per resoldre-les.

Poden referir-se a deutes que es trobin dins del termini voluntari de pagament o bé en període executiu, en qualsevol moment abans de l'execució de l'embargament. En període voluntari, la sol·licitud d'ajornament o fraccionament impedeix l'inici del període de constrenyiment.

Com a mínim, les sol·licituds d'ajornament o fraccionament han de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social completa, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili de l'obligat al pagament i, si s'escau, del seu representant.*
- b) Concepte, import del deute i període a què es refereix, així com la data del termini del període voluntari de pagament.*
- c) Causes que motiven la sol·licitud.*
- d) Terminis i condicions sol·licitades.*
- e) Garanties que s'ofereixen; en cas de sol·licitud de dispensa total o parcial, motivació de les causes.*
- f) Ordre de domiciliació bancària, amb indicació del codi IBAN o el número de compte corrent de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.*
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.*

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament s'han d'acompanyar de la documentació següent:

- a) Compromís d'aval o fiança d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra. En cas d'impossibilitat d'obtenir aval o fiança, s'ha d'adjuntar la documentació que s'especifica als apartats corresponents d'aquest article*



- b) Documentació que acredita, si s'escau, la representació i el domicili als efectes de notificacions
- c) Qualsevol altre document que s'estimi oportú. En qualsevol cas, ha d'acreditar-se l'existència de dificultats economicofinanceres que impedeixen efectuar, de forma transitòria, el pagament en els terminis establerts
- d) Una sol·licitud de compensació dels crèdits que el Comú pugui reconèixer a favor de l'obligat al pagament durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En cas que se sol·liciti l'admissió d'una garantia diferent de l'aval o fiança d'una entitat bancària, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i els documents requerits al paràgraf anterior, ha d'aportar-se la documentació següent:

- a) Declaració responsable i justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la qual constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- b) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- c) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.

De sol·licitar-se dispensa total o parcial de garantia, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i la documentació que ha d'acompanyar aquesta, la documentació següent:

- a) Declaració responsable i justificació documental que acredita que no es disposa de béns que es puguin oferir en garantia.
- b) Justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la que constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- c) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- d) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.
- e) En els casos d'empresaris o professionals, pla de viabilitat o qualsevol altra informació o documentació que justifiqui la possibilitat de complir amb l'ajornament o fraccionament del deute.

En cas que la sol·licitud d'ajornament o fraccionament no reuneixi els requisits establerts anteriorment, la Junta de Govern del Comú requerirà al sol·licitant que, en el termini de 10 dies a comptar a partir del dia següent a la notificació del requeriment, esmeni els defectes o aporti els documents que hi manquin. El requeriment indicarà que, en cas de no ser atès, la sol·licitud es tindrà per no presentada, arxivant-se.

Article 50. Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments

L'import mínim de les quotes fraccionades i ajornades no podrà ser, en cap cas, inferior a 100 euros, tret del darrer import del fraccionament.

Els fraccionaments tindran com a venciment el darrer dia de cada període i podran ser:



- a) Mensuals.
- b) Bimestrals.
- c) Trimestrals.
- d) Semestrals.
- e) Anuals.

El primer venciment es produirà sempre al final del primer període natural ajornat a comptar des de la data de la resolució.

Els ajornaments podran ser, com a màxim, de 30 mesos. En qualsevol cas, els deutes derivats de l'atorgament de llicències urbanístiques han de ser liquidats en la seva totalitat al moment de sol·licitar la primera ocupació, abonant íntegrament les quotes que puguin restar pendents de venciment en mèrits del fraccionament acordat.

Article 51. Garanties en l'ajornament i el fraccionament

La garantia ha de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos moratoris que es puguin generar a l'ajornament i, addicionalment, un 10% de la suma d'ambdues partides; en cas d'aportar-se diverses garanties, aquestes han de cobrir l'import de les fraccions, inclosos el principal i els interessos moratoris del deute en període voluntari, els interessos moratoris que puguin generar-se en l'ajornament i, a més, l'esmentat 10%.

La Junta de Govern del Comú apreciarà la suficiència de la garantia aportada.

En cas d'aportar-se aval, aquest ha de tenir vigència de tres mesos addicionals a la finalització de període d'ajornament o fraccionament sol·licitat.

Sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros, la garantia pot consistir en una fiança personal i solidària prestada per dues persones de reconeguda solvència, a criteri del Comú.

El termini per formalitzar les garanties és d'un mes, a partir de la concessió de l'ajornament o fraccionament, restant aquesta condicionada a l'efectiva prestació de la garantia.

L'acceptació de la garantia l'efectua la Junta de Govern del Comú, notificant-ho al sol·licitant i, si s'escau, als registres corresponents.

Un cop satisfeta la totalitat del pagament, les garanties s'alliberen de forma immediata. En cas de garanties parcials, aquestes s'alliberen un cop realitzat el pagament parcial, juntament amb els interessos moratoris corresponents, recàrrecs i d'altres exigibles.

Article 52. Dispensa de garanties en l'ajornament i el fraccionament

Ateses les circumstàncies del deutor, el Comú pot dispensar total o parcialment de garantia l'obligat tributari per les sol·licituds d'ajornament i fraccionament quant l'import en conjunt dels deutes que es trobin tant en període voluntari com executiu no excedeixin de 2.500 euros.



Per determinar la referida quantitat, s'acumulen en el moment de la sol·licitud els deutes a què es refereix aquesta, així com qualsevol altre del mateix deutor per als quals s'hagi sol·licitat i no resolts ajornament o fraccionament, així com l'import dels venciments pendents d'ingrés dels deutes ajornats o fraccionats, excepte aquells que es trobin degudament garantits.

En cas que se sol·liciti ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, ja sigui total o parcial, el Comú comprovarà si hi ha béns o drets susceptibles de ser aportats com a garantia. En cas que n'hi hagi, la Junta de Govern del Comú notifica a l'obligat tributari el termini per aportar els drets o béns identificats.

En cas de concessió d'un ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, l'obligat tributari ha de comunicar al Comú, en qualsevol moment fins a la satisfacció del deute, qualsevol variació del seu patrimoni que permeti garantir els deutes ajornats o fraccionats, concedint-se en aquest cas el termini d'un mes per establir les noves garanties. Si el Comú té coneixement d'aquestes variacions patrimonials, ha de notificar-ho a l'obligat tributari perquè, en el termini de 10 dies, aquest formuli les al·legacions que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, el Comú requerirà a l'obligat tributari la constitució, en el termini d'un mes, de la garantia corresponent als béns i drets identificats.

Article 53. Tramitació de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

La Junta de Govern del Comú examina les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, especialment els casos de manca de liquiditat, la capacitat de generar recursos, la suficiència de la garantia o, si s'escau, la concurrència de les circumstàncies per a la dispensa de garanties.

Realitzat aquest examen, emet una resolució que es notifica a l'obligat tributari.

Durant la tramitació de la sol·licitud i abans de la resolució, l'obligat tributari ha de satisfer el deute en els terminis proposats en la sol·licitud. En cas d'incompliment d'aquests terminis durant el període de tramitació, pot denegar-se automàticament la sol·licitud presentada.

Article 54. Resolució de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

La Junta de Govern del Comú disposa d'un termini de dos mesos per notificar les resolucions, prorrogable per un altre mes addicional.

La resolució relativa a l'ajornament o fraccionament sol·licitat ha de notificar-se a l'obligat tributari, incloent-hi:

- a) El càlcul dels interessos moratoris exigibles.*
- b) Els efectes que es deriven de la no constitució de garanties (comprovació per part del Comú de l'existència de béns i drets susceptibles de constituir garantia, comunicació de variacions en el patrimoni de l'obligat tributari, etc.).*
- c) El codi IBAN o el número de compte de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.*



- d) *El terminis de pagament.*
- e) *Altres possibles condicions de l'acord.*

En cas de dispensa de garanties, s'entén que des de la resolució es formula una sol·licitud de compensació de crèdits que té efectes en el moment en què els crèdits o dèbits siguin exigibles, encara que això suposi un venciment anticipat del terminis, sense perjudici del nou càlcul dels interessos moratoris.

La resolució pot contenir terminis diferents dels sol·licitats per l'obligat tributari, així com exigir i condicionar el manteniment de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En cas de resolucions de fraccionament que incloguin deutes en període voluntari i d'altres en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, l'acord de concessió no acumularà en una mateixa fracció deutes que es trobin en diferents períodes d'ingrés, havent-se de satisfer primer els deutes que es trobin en període executiu.

En cas de resolució denegatòria, se'n deriven els efectes següents:

- a) *Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes, a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprés entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament.
*En cas contrari, els interessos s'exigiran fins a la finalització del termini d'ingrés obert com a conseqüència de la denegació.**
- b) *Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, prossegueix aquest període.*

Contra la denegació de sol·licituds, es pot interposar recurs en via administrativa.

Article 55. Manca de pagament en els casos d'ajornaments i fraccionaments

En cas d'ajornament i un cop vençut el termini atorgat, la manca de pagament determina:

- a) *En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment de la part del deute ajornat que hagi esdevingut impagat.*
- b) *En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.*

En cas de fraccionament, la manca de pagament d'un sol termini determina:

- a) *En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals s'exigiran per via de constrenyiment*



- b) *En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.*

En el supòsit d'incompliment reiterat, el Comú considerarà vençuda la totalitat del deute fraccionat i exigirà a l'obligat tributari el pagament per la via de constrenyiment. A aquest efectes, es considera incompliment reiterat la falta de pagament per part de l'obligat tributari de dues o més fraccions del deute, tant de forma consecutiva en el temps com de forma no consecutiva.

Article 56. Interessos moratoris en l'ajornament i el fraccionament

1. En el cas de concessions d'ajornaments, es liquiden interessos moratoris sobre el deute ajornat, pel termini comprès entre el dia següent a la fi de la data d'ingrés en període voluntari i la fi del termini d'ajornament concedit.

En cas d'ajornaments en període executiu, la base del càlcul inclou el recàrrec del període executiu que correspongui.

2. En cas de fraccionaments, s'exigeixen interessos per cada fracció, pel termini comprès des del dia següent al venciment del termini d'ingrés fins a la data del pagament de la fracció.

En cas de fraccionaments en període executiu, la base de càlcul inclou el recàrrec del període executiu que correspongui.

3. En cas de denegació del fraccionament, es liquiden interessos moratoris segons el que disposa l'article 54.

4. En el supòsit d'incompliment reiterat especificat a l'article 53.7 de la Llei 21/2014, de 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, es meriten interessos moratoris fins al dia de pagament del deute.

Secció tercera. Prescripció

Article 57. Terminis i còmput de prescripció

Prescriuen al cap de tres anys els drets i les accions següents:

- a) El dret de l'Administració a determinar el deute tributari mitjançant la liquidació oportuna.*
- b) L'acció per imposar sancions tributàries.*
- c) El dret a sol·licitar, i en el seu cas obtenir, les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts.*
- d) El dret del Comú a exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.*
- e) El dret del Comú a exigir el pagament de les sancions tributàries.*

El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:



- a) *Des del moment en què s'hagin comès les infraccions respectives.*
- b) *Des de la data en què s'acabi el termini per sol·licitar la devolució corresponent derivada de la normativa dels tributs o, en defecte de termini, des del dia en què la devolució es va poder sol·licitar.*
- c) *Des de la data en què s'hagi fet efectiu l'ingrés indegut.*
- d) *Des de la data de la notificació de la liquidació.*
- e) *Des de la data en què s'acabi el termini per fer el pagament del deute tributari en període voluntari.*
- f) *Des de la data de la notificació de l'acord d'imposició de sanció.*
- g) *Des de la data en què s'acabin els terminis establerts per efectuar les devolucions derivades de la normativa dels tributs o des de la data de notificació de l'acord on es reconegui el dret a percebre la devolució dels ingressos indeguts.*

El termini de prescripció pot ampliar-se en un termini màxim d'un any en cas que es produeixi la interrupció com a conseqüència de la realització d'alguna de les actuacions previstes a l'article següent.

Quant als terminis de prescripció per exigir l'obligació de pagament als responsables solidaris o subsidiaris, s'estarà segons preveuen els apartats 3 i 4 de l'article 54 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 58. Interrupció de la prescripció
El termini de prescripció s'interromp per:

- a) *Qualsevol acció del Comú, notificada a l'obligat tributari, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari, conduent al reconeixement, la regularització, la comprovació, la inspecció, la recaptació, l'assegurament o la liquidació de la totalitat o part de l'obligació tributària.*
- b) *Per qualsevol actuació de l'obligat tributari conduent al pagament o el reconeixement del deute directament davant del Comú, o, indirectament, per la interposició de recursos de qualsevol mena.*
- c) *En relació amb la devolució d'ingressos indeguts, el termini de prescripció s'interromp en el moment en què el Comú reconegui el deute, notificant-ho fefaentment a l'obligat tributari o, si aquest li n'exigeix el pagament per qualsevol via, quan el Comú en tingui coneixement també de forma fefaent. També s'interromp quan es reiteri la sol·licitud o s'interposin recursos de qualsevol mena.*

El període d'interrupció de la prescripció s'inclou dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs, excepte en el supòsit establert al paràgraf següent.

Si el termini de prescripció s'interromp per la interposició d'un recurs judicial, el termini es reprèn de nou quan el Comú rebí la notificació de la sentència o de la resolució ferma que posa fi al procediment judicial. En qualsevol cas, el temps transcorregut abans de l'inici de la interrupció s'inclourà igualment dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs.



En cas que el termini de prescripció s'interrompi per la declaració en estat de cessament de pagament o fallida del deutor, el termini es reprèn en el moment en què es clausuri el procediment concursal.

En cas de diversos deutes en relació amb un obligat tributari, la interrupció de la prescripció només té efectes en relació amb el deute al qual es refereixi.

Interromput el termini de prescripció per un obligat tributari, aquest s'estén a tots els altres obligats tributaris, inclosos els responsables.

Tret del cas d'interrupció per la interposició de recurs judicial, en la resta de casos les interrupcions no poden suposar l'allargament del termini de prescripció inicial superior a un any.

Article 59. Efectes de la prescripció

La prescripció s'aplica d'ofici, mitjançant resolució de l'òrgan competent, sense necessitat que s'invoqui o s'exceptui per part de l'obligat tributari. La prescripció guanyada extingeix el deute tributari.

Secció quarta. Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions

Subsecció primera. La compensació

Article 60. Compensació

Les quotes i, si és el cas, els deutes tributaris en general i les sancions, es poden extingir, total o parcialment, mitjançant compensació amb els crèdits que els obligats tributaris ostentin davant el Comú, sempre que aquest els hagi reconegut.

La compensació pot tenir lloc d'ofici per part del Comú o a instància de l'obligat tributari. La presentació de la sol·licitud interromp el termini de pagament, que s'ha de reprendre en cas de denegació.

Article 61. Compensació a instància de l'obligat tributari

L'obligat que pretengui la compensació ha de sol·licitar-la a la Junta de Govern del Comú, com a òrgan competent per resoldre-la.

La sol·licitud ha de contenir, en tot cas, les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, número de registre tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament i, si escau, del seu representant.*
- b) Identificació detallada del deute que es pretén compensar, que indiqui com a mínim l'import, el concepte i la data de venciment del període d'ingrés voluntari.*
- c) Identificació del crèdit reconegut que s'ofereix en compensació i documentació que l'acrediti, indicant-ne com a mínim l'import i el concepte.*
- d) Lloc, data i signatura del sol·licitant.*



En cas que la sol·licitud no reuneixi els requeriments exigits o que no s'acompanyi la documentació sobre el crèdit, l'òrgan competent ha de notificar-ho a l'obligat tributari, per tal que aquest efectuï les esmenes corresponents, en el termini de 10 dies. De no obtenir-se resposta o en cas que aquesta resulti insuficient, la sol·licitud s'arxivarà, notificant-ho a l'interessat. En cas d'inexistència del crèdit acreditada pel Comú, no resultarà necessari el requeriment d'esmenes a l'obligat tributari, arxivant-se la sol·licitud sense més tràmits que la notificació a l'interessat.

A discreció del Comú, la presentació de la sol·licitud pot suspendre les actuacions de realització de béns i drets en els casos d'embargament.

La resolució de la sol·licitud ha de notificar-se a l'obligat tributari en el termini de dos mesos, prorrogable per un altre mes addicional. A manca de notificació, pot considerar-se denegada la sol·licitud, podent-se interposar el recurs corresponent.

En cas de resolució estimatòria, els deutes tributaris són objecte de compensació per part del Comú.

En cas de resolució negativa, les conseqüències que se'n deriven són les següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprés entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, s'inicia el període executiu, liquidant-se els interessos moratori corresponents al període entre la data de finalització del pagament en període voluntari i la data d'inici del període executiu, sense perjudici dels que posteriorment es puguin liquidar.*
- b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, s'inicia el procediment de constrenyiment, tret que aquets ja s'hagués iniciat anteriorment.*

La compensació de deutes pot sol·licitar-se juntament amb els seu ajornament o fraccionament.

Article 62. Compensació a instància del Comú

En cas que un deutor del Comú per raó de tributs sigui alhora creditor per un crèdit reconegut fermament, el Comú pot compensar d'ofici el deute.

La compensació pot produir-se respecte de qualsevol crèdit, independentment de la naturalesa d'aquest.

Article 63. Efectes de la compensació

La compensació produeix l'extinció del deute per la part compensada, havent-se de notificar a l'obligat tributari l'acord corresponent.



En cas que el deute a favor del Comú sigui superior al crèdit del qual és titular l'obligat tributari, per la part no compensada se segueix el procediment establert per al seu cobrament, segons correspongui. En cas contrari, es retorna el sobrant a l'obligat tributari.

Subsecció segona. La condonació

Article 64. Condonació

Les quotes i els deutes tributaris només poden ser objecte de condonació durant el temps en la quantia i amb els requisits que estableixi una llei específica per a cada cas o cada grup de casos homogenis.

Subsecció tercera. Insolvència provada de l'obligat tributari

Article 65. Insolvència provada

En cas que, en el desenvolupament del procediment de constrenyiment, esdevingui la insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris, el Comú pot declarar provisionalment extingit qualsevol dret de cobrament tributari al seu favor.

No obstant això, si el Comú té coneixement de la solvència dels obligats tributaris, aquests poden ser rehabilitats dins del termini de prescripció, i continuar amb el procediment de constrenyiment, rehabilitant-se també el crèdit.

Article 66. Deutor en fallida i crèdit incobrable

Es considera deutor en fallida a l'obligat tributari que no ha satisfet el deute i del que se'n desconeixen béns o drets embargables per satisfer-lo, o bé que disposant de béns o drets embargables, aquests no cobreixen la totalitat del deute i les sancions tributàries. La declaració de fallida pot fer referència a la insolvència total o parcial de l'obligat tributari.

Són crèdits incobrables aquells que no s'han pogut fer efectius en el període de constrenyiment.

Si el deutor principal i els responsables solidaris es declaren en fallida, l'acció de cobrament ha d'adreçar-se envers els responsables subsidiaris. De no existir aquests, o bé en ser declarats també en fallida, la Junta de Govern del Comú declara el crèdit com a incobrable.

També tenen la consideració de crèdits incobrables aquells deutes que, trobant-se en el període de constrenyiment, el seu import recuperable resulti ser inferior als costos en què el Comú hagi d'incórrer per a la seva realització. La seva declaració com a tals, que ha d'aprovar la Junta de Govern del Comú, requereix informe previ de la Intervenció comunal.



Article 67. Efectes de la baixa provisional per insolvència

La baixa per insolvència és provisional i només és efectiva per prescripció.

Declarada la fallida d'un obligat tributari, els deutes amb venciment posterior poden ser donats de baixa provisional si no existeixen altres obligats al pagament.

Article 68. Revisió de la baixa provisional per insolvència i rehabilitació de crèdits incobrables

La Junta de Govern del Comú ha de vigilar la possible solvència sobrevinguda del deutor i d'altres obligats al pagament.

En cas que es produeixi aquesta circumstància i no s'hagi esgotat el termini de prescripció, es procedeix a rehabilitar els crèdits declarats incobrables i es continua amb el procediment de recaptació partint de la situació en la qual es trobaven els deutes en el moment en què van ser declarats com a incobrables.

Capítol segon. L'aplicació dels tributs

Secció primera. Principis generals

Article 69. Àmbit d'aplicació

L'aplicació dels tributs per part del Comú comprèn les activitats següents:

- a) Informació i assistència dels obligats tributaris.*
- b) Gestió, inspecció i recaptació dels tributs.*
- c) Qualsevol actuació de l'obligat tributari en exercici dels seus drets en el marc de la relació jurídica tributària.*

Article 70. Deure d'informació i assistència als obligats tributaris

El Comú té l'obligació d'informar i assistir els obligats tributaris en relació amb els seus drets i les seves obligacions.

Els mitjans a través dels quals informa són els següents:

- a) Publicació de textos actualitzats i consolidats de les normes dels tributs.*
- b) Publicitat dels criteris administratius en relació amb les normes i els models tributaris.*
- c) Respostes de les consultes escrites que són comunicades als consultants.*

Secció segona. Del procediment de gestió tributària

Article 71. Funcions de gestió tributària

Les funcions de gestió tributària són les següents:



- a) *Recepció i comprovació de declaracions i la resta de documents amb transcendència tributària, i també procediments propis de rectificació i substitució.*
- b) *La informació i l'assistència tributària.*
- c) *Control del compliment de les obligacions tributàries declaratives, formals i censals.*
- d) *Gestió de notificacions individuals i col·lectives als obligats tributaris, excepte les relacionades amb els procediments d'inspecció i recaptació.*
- e) *Recepció de consultes verbals o escrites, formulades pels obligats tributaris.*
- f) *Emissió de certificats tributaris.*
- g) *Elaboració, control, gestió i manteniment dels censos i registres dels obligats tributaris necessaris per a cada tribut.*
- h) *Recepció, comprovació i, si s'escau, arxiu o derivació als òrgans d'inspecció de les denúncies tributàries.*
- i) *Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.*
- j) *Altres funcions relacionades amb l'aplicació de tributs.*

Article 72. Declaració tributària

Té la consideració de declaració tributària tot document presentat davant el Comú en què l'obligat tributari comunica informacions o manifestacions rellevants per a l'aplicació dels tributs.

La presentació d'una declaració no implica, per ella mateixa, acceptació o reconeixement per l'obligat tributari de la procedència de l'obligació tributària.

Article 73. Liquidació tributària

La liquidació és un acte administratiu mitjançant el qual l'òrgan competent del Comú realitza les operacions de qualificació i quantificació de l'obligació tributària i determina, amb abast definitiu o provisional l'import del deute.

Article 74. Notificació de liquidacions

D'acord amb el Codi de l'Administració i la Llei de bases de l'ordenament tributari, el Comú notifica als obligats tributaris les liquidacions pertinents, en les quals s'indiquen les dades de les quals es deriva l'import d'aquestes, amb la motivació suficient, els mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió dels terminis i els òrgans competents per resoldre-les i el lloc, el termini i la forma de compliment de la quota de tributació.

Les notificacions es practiquen a les mateixes oficines del Comú, al domicili fiscal o al domicili indicat per l'obligat tributari o pel seu representant.

El Comú pot notificar col·lectivament per Edicte publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra les liquidacions corresponents a tributs de caràcter repetitiu, a partir del segon període.



En cas que l'obligat tributari domiciliï el pagament de l'impost en una entitat financera degudament autoritzada a operar al Principat d'Andorra, la notificació es considera efectuada amb la presentació del rebut a l'entitat bancària.

En cas que, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari no pugui practicar-se la notificació a l'obligat tributari, aquesta s'efectuarà mitjançant Edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Secció tercera. Del procediment de la recaptació

Article 75. Funcions de recaptació

Entre d'altres, les funcions de la recaptació són les següents:

- a) Gestió de cobrament dels deutes tributaris i de les sancions, tant en període voluntari com executiu i, si és el cas, dels expedients de compensació o qualsevol altre procediment encaminat a l'extinció dels deutes tributaris i de les sancions.*
- b) Gestió dels pagaments derivats de les devolucions.*
- c) Qualsevol actuació destinada al cobrament o altres situacions d'extinció des deutes tributaris i de les sancions, incloses les mesures d'execució forçosa del patrimoni de l'obligat al pagament.*
- d) Tramitació de les sol·licituds de fraccionament o ajornament.*
- e) Tramitació dels expedients de derivació de responsabilitat.*

Article 76. Ingress en període voluntari

Els terminis per ingressar els deutes tributaris en període voluntari es recullen a l'article 44 de l'Ordinació.

Article 77. Recaptació en període executiu

La recaptació en període executiu s'inicia:

- a) En cas de deutes liquidats pel Comú, l'endemà del termini d'un mes a comptar des de la data de notificació, individual o col·lectiva.*
- b) En cas d'impagament d'imports ajornats en sol·licituds d'ajornament formulades en període voluntari, de manera immediata, el dia de l'impagament.*
- c) En cas d'impagament d'ajornaments sol·licitats ja en la fase executiva, la data de l'impagament dona lloc a què es reprengui el procediment executiu.*
- d) Si l'impagament prové de fraccionaments sol·licitats en el període voluntari: la data en què es produeix l'impagament d'un dels terminis comporta l'inici de l'exigència immediata per via de constreyniment de la quantitat vençuda.*
- e) En cas d'impagament d'un sol termini en fraccionaments sol·licitats en període executiu, la data en què es produeix l'impagament marca la represa del procediment executiu en relació amb el termini i a la resta de terminis pendents.*



Iniciat el període executiu, el Comú efectua la recaptació dels deutes tributaris pel procediment administratiu de constrenyiment.

L'inici del període executiu determina l'exigència d'interessos moratoris i dels recàrrecs del període executiu que resultin d'aplicació, d'acord amb el que preveu l'article 25 de la Llei de bases de l'ordenament tributari i, en cas de trava o execució de béns en la fase d'embargament, també dels costos en què hagi incorregut el Comú o en qui hagi delegat aquest l'execució forçosa del cobrament.

Article 78. Suspensió del procediment de constrenyiment

Són causes que comporten la suspensió d'ofici i de forma automàtica del procediment de constrenyiment les següents:

- a) Quan es provi que s'ha produït un error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.*
- b) Quan el deute hagi estat ingressat, condonat, compensat, ajornat, fraccionat, suspès o hagi prescrit el dret a exigir-ne el pagament.*
- c) Quan se sol·liciti la compensació amb un dret de cobrament a favor del deutor, fins que es resolgui l'expedient de compensació.*
- d) Quan se sol·liciti l'ajornament o el fraccionament i es compleixin els requisits establerts reglamentàriament per a la presentació de garanties. A manca d'aportació de garanties o bé si aquestes no cobreixen la totalitat del deute, el procediment segueix el seu curs. Ambdues operacions poden sol·licitar-se abans que s'executi l'embargament (article 53.3 de LBOT).*
- e) Quan es presenti un recurs i es compleixin els requisits que es determinin reglamentàriament per a la prestació de les garanties adients.*
- f) Quan un interessat interposi una tercera de domini o de millor dret. En cas que el deutor no disposi d'altres béns o drets el procediment es manté en suspens fins a resoldre's sobre la titularitat; en altre cas, el procediment segueix el seu curs.*

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti, se li ha de notificar a suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

Article 79. Desenvolupament del procediment de constrenyiment

Finalitzat el termini de pagament en període voluntari, el procediment de constrenyiment s'inicia i s'impulsa d'ofici, sense perjudici del dret de suspensió que empara l'obligat tributari en els supòsits previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

La Intervenció comunal emet el certificat de descobert que acredita l'impagament dels deutes.



El procediment s'inicia quan l'òrgan competent del Comú aprova la provisió de constrenyiment, acte administratiu que ordena l'execució del patrimoni de l'obligat al pagament.

En la provisió, el Comú identifica els deutes pendents, liquida els recàrrecs que corresponguin i insta a l'obligat tributari a efectuar el pagament.

La provisió ha de ser objecte de notificació, té caràcter executiu, és títol suficient per iniciar el procediment de constrenyiment i té la mateixa força que una sentència judicial per procedir contra els béns i drets executats.

L'obligat tributari pot oposar-s'hi en cas que:

- a) Acrediti l'extinció total del deute o la prescripció del dret a exigir-ne el pagament.*
- b) Hagi presentat sol·licitud d'ajornament, fraccionament o compensació en període voluntari o per altres causes de suspensió dels procediments de recaptació.*
- c) Acrediti manca de notificació de la liquidació del deute.*
- d) Hagi estat anul·lada la liquidació.*
- e) S'hagi produït error o omissió en el contingut de la provisió de constrenyiment, que impedeixi la identificació del deutor o del deute contret.*

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti, se li ha de notificar la suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

Article 80. Contingut de la provisió de constrenyiment

La provisió de constrenyiment ha de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament.*
- b) Concepte, import del deute o sanció tributaris, període a què correspon i lloc on s'ha d'ingressar.*
- c) Indicació que el deute no ha estat satisfet en període voluntari.*
- d) Menció a l'inici de la meritació d'interessos moratoris.*
- e) Liquidació del recàrrec en període executiu.*
- f) Requeriment a l'obligat tributari perquè realitzi el pagament del deute i sancions tributaris, interessos moratoris i recàrrec en el termini d'un mes, segons disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- g) Advertència que, en cas contrari, es procedirà a l'embarcament dels béns o drets del deutor o a l'execució de les garanties que hi puguin haver.*
- h) Repercussió, si escau, de les costes del procediment.*
- i) Possibilitat de sol·licitar ajornament o fraccionament en el pagament.*
- j) Indicació que la suspensió del procediment es produirà en els casos i condicions previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.*



- k) *Recursos que poden interposar-se contra la provisió de constrenyiment, amb indicació dels òrgans davant dels quals es poden interposar i el termini per a la interposició.*

Article 81. Interès moratori en el període executiu

Les quantitats que han de satisfer-se en el període executiu meriten interessos moratoris.

Per al seu càlcul s'estarà al que preveu l'article 39 del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

Article 82. Execució de garanties

En cas de deutes garantits en els quals s'ha iniciat el procediment de constrenyiment, es procedirà a executar la garantia.

Si la garantia consisteix en un aval o fiança, es requerirà a l'avalador o fiador l'ingrés del deute i sancions tributàries en el termini d'un mes, segons estableix la Llei de bases de l'ordenament tributari, inclosos el recàrrec i interessos moratoris, fins al límit de la garantia. Aquests es meritran des de la notificació fins al pagament per part de l'avalador o fiador. Si no es fa l'ingrés, s'embargaran els seus béns i drets, sense necessitat d'una nova notificació.

En cas de garanties hipotecàries o altres drets reals sobre béns immobles, s'alienaran pel procediment establert als articles 53 a 58 del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs i de conformitat amb la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.

En el supòsit de garanties constituïdes sobre béns o drets de persones diferents de l'obligat al pagament, es notificarà a aquestes persones, requerint-les perquè posin a disposició del Comú els béns o drets esmentats en el termini establert a l'article 51, apartat 4, de la Llei de bases de l'ordenament tributari, tret que es realitzi el pagament corresponent als deutes o sancions tributaris. En cas d'incompliment, es procedirà segons es preveu al paràgraf anterior.

En cas que la garantia sigui manifestament insuficient, es continuarà amb el procediment de constrenyiment, sense necessitat d'esperar-ne l'execució. Aquest fet haurà de motivar-se.

Article 83. Impagament i embargament de béns i drets

Si l'obligat tributari no s'oposa al constrenyiment i no efectua el pagament dins del termini establert en la provisió de constrenyiment, el Comú procedirà a l'embargament i a l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir el deute no ingressat, els interessos meritats fins a l'ingrés efectiu, els recàrrecs en període executiu i els costos del procediment de constrenyiment i embargament.



Si el deute està garantit s'executa la garantia en primer lloc, conforme al que s'indica a l'article anterior.

El procediment d'embargament es regirà per:

- a) Els articles 109 a 113 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.*
- b) El capítol tercer del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.*
- c) La Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.*
- d) El Títol II de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig.*

Secció quarta. Del procediment d'inspecció dels tributs

Subsecció primera. Aspectes generals del procediment d'inspecció

Article 84. Servei d'inspecció tributària

Mitjançant els serveis que depenen del Departament de Tràmits, Tributs i Deutors, el Comú efectua les actuacions de la inspecció de tributs.

Article 85. Funcions de la inspecció

Les funcions de la inspecció són les següents:

- a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per descobrir fets amb transcendència tributària que el Comú desconeix.*
- b) Comprovar el contingut de les declaracions i autoliquidacions tributàries.*
- c) Comprovar el valor dels béns i drets, i també dels deutes i passiu, en els casos en què sigui necessari per a determinar l'obligació tributària.*
- d) Comprovar el compliment dels requisits exigits per obtenir beneficis fiscals i devolucions tributàries.*
- e) Amb motiu d'actuacions inspectores, informar els obligats tributaris dels seus drets i obligacions i la forma en què les han de complir.*
- f) Elaborar informes tècnics per al Comú en matèria financera i tributària.*
- g) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.*

Article 86. Facultats dels òrgans d'inspecció tributària

A banda de més de les facultats pròpies de la gestió tributària, la inspecció pot:

- a) Realitzar qualsevol actuació fora de les seves oficines.*
- b) Accedir als locals de negoci, establiments mercantils, seus de direcció i, en general, on hi hagi proves relatives a béns o drets susceptibles de ser fets generadors o supòsits de fet de l'obligació tributària, amb les limitacions legals i reglamentàries que corresponguin.*



Els funcionaris que realitzen actuacions d'inspecció és consideren agents de l'autoritat i han d'acreditar la seva condició quan així siguin requerits per fer-ho fora de les oficines del Comú.

Els obligats tributaris han d'atendre la inspecció i li han de prestar la deguda col·laboració en el desenvolupament de les seves funcions.

Article 87. Documentació de les actuacions d'inspecció

Les actuacions inspectores es documenten en comunicacions, diligències, informes i actes.

Les comunicacions són documents mitjançant els quals el Comú notifica a l'obligat tributari l'inici del procediment o altres fets o circumstàncies relatius al mateix, o efectua els requeriments que siguin necessaris a qualsevol persona o entitat. Poden incorporar-se al contingut de les diligències que s'estenguin.

Les diligències són els documents públics que s'estenen per fer constar fets, així com les manifestacions de l'obligat tributari o persona amb la qual s'entenguin les actuacions. No poden contenir propostes de liquidacions tributàries.

Els informes són documents que contenen informació emesa pel Comú, com administració tributària. Els òrgans de l'Administració tributària emetran, d'ofici o petició de tercers, els informes que siguin preceptius conforme a l'ordenament jurídic, els quals sol·licitin altres òrgans o serveis de les Administracions públiques o els poders legislatiu i judicial, en els termes previstos per les lleis, i els que resultin necessaris per a l'aplicació dels tributs.

El contingut mínim de les comunicacions, diligències i informes és el previst al Decret de l'11 de febrer del 2015, pel qual s'aprova el Reglament d'aplicació dels tributs.

Les actes són documents públics emesos per la inspecció que recullen el resultat de les actuacions de comprovació d'inspecció, i en els quals es proposa a l'obligat tributari la regularització que la inspecció estimi procedent, o bé se'n declara la conformitat. Tenen valor probatori d'un document públic, pel que els fets que contenen només poden ser rebutjats mitjançant prova en sentit contrari.

Subsecció segona. Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció

Article 88. Inici del procediment d'inspecció

El procediment pot iniciar-se bé d'ofici o a petició de l'obligat tributari.

S'inicia d'ofici mitjançant notificació, en la qual ha de fer-se constar la naturalesa i abast de la comprovació, així com els drets i obligacions en el curs d'aquestes actuacions. La notificació ha d'assenyalar el lloc, el dia i l'hora de la compareixença i la documentació i altres elements que l'obligat tributari haurà de tenir a disposició de la Inspecció. A més, la comunicació ha de fer constar el que s'estableix al Reglament d'aplicació dels tributs.



En actuacions d'abast parcial, l'obligat tributari pot sol·licitar l'ampliació de les actuacions i que aquestes tinguin abast de caràcter general.

Article 89. Abast de les actuacions d'inspecció

Les actuacions poden tenir un abast general o parcial, segons s'indiqui a la notificació corresponent.

Les actuacions tenen un caràcter parcial quan no afecten la totalitat dels elements de l'obligació tributària del període objecte de comprovació.

Els obligats tributaris, que estiguin essent objecte d'una actuació inspectora de caràcter parcial, podran sol·licitar al Comú que la inspecció tingui caràcter general respecte al tribut i exercicis afectats per l'actuació, sense que la sol·licitud interrompi les actuacions en curs. La sol·licitud s'efectuarà en el termini de trenta dies, des de que es produeixi la notificació de l'inici de les actuacions inspectores de caràcter parcial, havent-se d'iniciar la comprovació de caràcter general en el termini de tres mesos, des de la recepció de la sol·licitud.

L'incompliment d'aquest termini determinarà que les actuacions inspectores de caràcter parcial no interrompin el termini de prescripció per comprovar i investigar el mateix tribut i període amb caràcter general.

Article 90. Termini de comprovació de la inspecció

El termini de comprovació de l'actuació inspectora és de dotze mesos des de la comunicació d'inici de les actuacions. S'entendrà que les actuacions finalitzen en la data en què es notifiqui o s'entengui notificat l'acte administratiu resultant de les mateixes.

No es tenen en compte als efectes d'aquest còmput els períodes de dilació ocasionats per l'obstrucció de les actuacions per part de l'obligat tributari.

En els casos previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari, les actuacions d'inspecció es poden ampliar per un altre període que no podrà excedir de sis mesos addicionals, amb el requisit de documentar-ne els motius, d'acord amb el Reglament d'aplicació dels tributs.

Si les actuacions excedeixen el termini previst legalment, ampliat en el seu cas segons el previst en l'apartat anterior, s'entendrà caducat el procediment.

Article 91. Lloc i horari de les actuacions d'inspecció

El lloc i l'horari de les actuacions d'inspecció es desenvolupen:

- a) A les oficines del Comú, dins l'horari establert per a l'atenció al públic.*
- b) Als locals de l'obligat tributari, respectant-ne l'horari normal de la seva activitat, podent-ne establir altres, per mutu acord.*



L'òrgan d'inspecció determina el lloc de les actuacions.

L'anàlisi de la documentació necessària per dur a terme l'actuació inspectora s'ha de practicar al lloc on legalment s'han de trobar els llibres de comptabilitat o documents, amb les excepcions previstes al Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 92. Regularització voluntària durant la comprovació

Si un cop iniciat un procediment de comprovació de gestió o d'inspecció, l'obligat tributari ingressa el deute, es produeixen les conseqüències següents:

- a) La quota ingressada s'entén a compte de la futura liquidació.*
- b) Es meriten interessos entre el moment en què va finalitzar el període voluntari i el moment en què es fa efectiu el pagament.*
- c) No és exigible el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, però és susceptible de ser objecte de sanció d'acord amb la legislació aplicable.*

En cas d'ingrés del deute havent superat el procediment inspector el límit de dotze mesos de l'article 89, l'ingrés es considera voluntari, de manera que és aplicable el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, sense que sigui possible una sanció per aquesta causa.

Subsecció tercera. Acabament del procediment d'inspecció

Article 93. Acabament del procediment d'inspecció

Conclòs en el seu cas el tràmit d'audiència, la fase d'instrucció del procediment inspector es documentarà en una proposta d'acta que reflectirà el resultat de les actuacions inspectores, així com una proposta de regularització en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

A efectes de la seva tramitació, les actes d'inspecció poden ser de conformitat o de disconformitat. Si l'obligat tributari es negués a rebre o subscriure l'acta, aquesta es tramitarà com de disconformitat.

Les actes requereixen l'aprovació del responsable del Servei d'Inspecció Tributària.

Les actes han de ser signades per l'inspector instructor i l'obligat tributari.

Article 94. Tràmit d'audiència

Finalitzades les actuacions de comprovació i d'investigació, la inspecció notifica a l'obligat tributari una proposta d'acta que conté una exposició succinta dels fets i dels fonaments jurídics a més de la proposta de regularització.

L'obligat tributari disposa de vint-i-un dies hàbils per revisar l'expedient administratiu, presentar al·legacions a la proposta d'acta i, si és el cas, prestar la conformitat, total o parcial, als fets, als fonaments jurídics o a la proposta de regularització.



Article 95. Acta de conformitat

Quan l'obligat tributari o el seu representant manifestin la seva conformitat amb la proposta de regularització que formuli el Servei d'Inspecció Tributària, aquesta circumstància es farà constar expressament en l'acta.

S'entendrà produïda i notificada la liquidació tributària, d'acord amb la proposta formulada en l'acta si, en el termini de deu dies comptats des del dia següent a la data de l'acta, no s'hagués notificat a l'interessat un acord de l'òrgan competent per liquidar, amb algun dels continguts següents:

- a) Rectificant errors materials.
- b) Ordenant completar l'expedient mitjançant la realització de les actuacions que procedeixin.
- c) Confirmant la liquidació proposada en l'acta.
- d) Estimant que en la proposta de liquidació ha existit error en l'apreciació dels fets o indeguda aplicació de les normes jurídiques i concedint a l'interessat termini d'audiència previ a la liquidació que es practiqui.

Si per part de l'òrgan competent per liquidar es detectessin els referits errors de fet o de dret, aquest podrà rectificar l'acta, la qual, presentada a l'obligat tributari, podrà ser, alhora, signada en disconformitat i tramitada com a tal.

L'obligat tributari pot presentar-hi al·legacions. En aquest cas, l'acta es considera de disconformitat i se segueix el procediment corresponent. No obstant això, si la inspecció estima les al·legacions, la pot rectificar. En qualsevol cas, es pot prestar conformitat parcial a les rectificacions proposades.

Per a la imposició de les sancions que puguin procedir com a conseqüència d'aquestes liquidacions, seran d'aplicació les reduccions previstes en la Llei de bases de l'ordenament tributari per als supòsits de conformitat i pagament voluntari, sense que s'impugnen la liquidació ni la sanció.

L'obligat tributari pot interposar recurs contra l'acta de conformitat. En aquest cas, l'acta té les mateixes conseqüències jurídiques que una acta de disconformitat, inclosa la pèrdua del dret a la reducció de les sancions.

Article 96. Acta de disconformitat

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de disconformitat es concedirà tràmit d'audiència a l'interessat perquè al·legui el que convingui al seu dret.

Quan l'obligat tributari o el seu representant no subscriuguin l'acta, manifestin la seva disconformitat amb la proposta de regularització que formuli el Servei d'Inspecció Tributària, o bé no compareguin en la data assenyalada per signar-la, es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acta, que inclourà els fonaments de dret en què es basi la proposta de regularització.



En el termini de vint-i-un dies hàbils, des de la data en que s'hagi emès l'acta o des de la notificació de la mateixa, l'obligat tributari podrà formular al·legacions davant l'òrgan competent per liquidar.

Transcorregut un mes des de l'acabament del termini per presentar al·legacions, el responsable del Servei d'Inspecció Tributària podrà acordar la pràctica d'actuacions complementàries, les quals donaran com a resultat:

- a) La rectificació, en el seu cas, de l'acta i la notificació a l'obligat tributari, perquè hi presti conformitat o disconformitat, en els termes de l'article anterior.*
- b) La confirmació de la liquidació realitzada en el procediment d'inspecció.*
- c) Una vegada notificada la liquidació, l'obligat tributari pot interposar-hi recurs en contra.*

Article 97. Contingut de les actes

Quant al contingut de les actes s'hi estarà al que preveu el Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 98. Classes de liquidacions

D'acord amb el que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari, les liquidacions derivades d'un procediment d'inspecció tenen caràcter definitiu o provisional.

Les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast parcial sempre tenen caràcter provisional.

Tret dels casos previstos en el Reglament d'aplicació dels tributs, les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast general tenen caràcter definitiu.

Les liquidacions provisionals minoren els imports de les quals posteriorment o simultàniament es practiquin respecte de l'obligació tributària i el període objecte de regularització.

Article 99. Liquidació dels interessos moratoris

Quant a l'aplicació d'interessos moratoris sobre liquidacions derivades del procediment inspector, s'hi estarà al que preveu el Reglament de la recaptació dels tributs.

Títol VI. Vies d'impugnació

Capítol primer. Dels principis rectors

Article 100. Els procediments de revisió

Els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries poden ser objecte d'impugnació o de revisió mitjançant:



- a) *El recurs administratiu.*
- b) *Altres procediments especials de revisió.*

Un cop esdevenen fermes, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries no són revisables per la via administrativa, excepte en cas de rectificació d'errors, en els supòsits i pels procediments establerts en l'article 104.

Un cop confirmats per sentència judicial ferma, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions no poden ser revisables en cap cas.

Article 101. Requisits

Els actes de revisió i de resolució de recursos han d'estar degudament motivats i han de contenir una referència succinta dels fets i els fonaments de dret. També ha d'estar motivat qualsevol acte dictat durant la tramitació de l'expedient.

La resolució del recurs d'alçada i dels procediments especials posa fi a la via administrativa.

La determinació de la quantia als efectes del procediment, així com les regles d'acumulació de procediments i altres requisits són els establerts reglamentàriament.

Capítol segon. La Comissió Tècnica Tributària

Article 102. Competència

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari, la Comissió Tècnica Tributària és l'òrgan competent per resoldre tots els recursos administratius que s'interposin contra els actes dictats per l'Administració tributària en relació amb l'aplicació dels tributs i la imposició de sancions tributàries.

Capítol tercer. El recurs en via administrativa

Article 103. Del recurs en via administrativa

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Codi de l'Administració els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions són susceptibles de recurs en via administrativa.

La interposició del recurs en via administrativa és un requisit necessari per tenir accés a la via jurisdiccional. Fins que no es resolgui el recurs, de forma expressa o per silenci, no es pot promoure el recurs jurisdiccional.

El termini per interposar el recurs és d'un mes natural des que s'entengui notificat l'acte administratiu d'aplicació dels tributs susceptible de recurs.



L'escrit d'interposició del recurs ha de contenir necessàriament les al·legacions i els elements de prova que es considerin oportuns.

El recurs sotmet al coneixement de la Comissió Tècnica Tributària per a la seva resolució totes les qüestions de fet i de dret dels actes administratius recorreguts, tant si estan plantejades en el recurs com si no ho estan.

La mera interposició d'un recurs per la via administrativa no suposa la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.*
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.*
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.*

L'execució se suspèn sense necessitat d'aportar garantia, quan s'evidenciï que l'acte administratiu conté un error material, de fet o aritmètic manifest.

La suspensió dels actes d'aplicació dels tributs es manté mentre duri el procediment en la via administrativa i mentre es mantingui l'eficàcia de la garantia.

El procediment d'oferiment de la garantia i de qualificació de la garantia oferta és el previst al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

Article 104. Resolució dels recursos

L'òrgan competent per conèixer el recurs és la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per resoldre'l és de dos mesos, comptant des de la data de la seva presentació. L'expiració d'aquest termini sense resposta per part de l'Administració permet considerar que el recurs ha estat desestimat. Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

La resolució del recurs conté els antecedents de fet i els fonaments jurídics adequadament motivats que hagin servit per a la decisió.

Capítol quart. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries



Article 105. Conceptes i modalitats de les infraccions

Són infraccions tributàries les accions o les omissions doloses o culposes tipificades i sancionades com a infraccions en aquesta Ordinació tributària.

Les infraccions tributàries es classifiquen en simples i de defraudació.

Article 106. Modalitats de sanció tributària

Les infraccions tributàries es sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i de sancions no pecuniàries de caràcter accessori, quan procedeixi.

Les sancions pecuniàries podran consistir en una multa fixa o proporcional.

Les sancions no pecuniàries adoptaran la modalitat de prohibició de formalitzar contractes amb el Comú durant un termini màxim de tres anys, o d'inhabilitació per rebre subvencions del Comú durant un termini màxim de tres anys.

Cada modalitat de sanció tributària és compatible amb les restants.

Article 107. Infraccions simples

Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

Es consideren infraccions simples les següents:

- a) La manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes que no donin lloc a incidències en les liquidacions.*
- b) L'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectui el Comú.*
- c) L'incompliment de les obligacions de caràcter censal, requerides per a determinats tributs i taxes.*
- d) L'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT).*
- e) La resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs.*

Article 108. Infraccions de defraudació

Són infraccions de defraudació les accions o omissions doloses o culposes, amb qualsevol grau de negligència, que comportin un perjudici econòmic pel Comú. També tindran la consideració d'infraccions de defraudació aquells perjudicis econòmics que es poguessin derivar del gaudi indegut de beneficis fiscals.

Constitueixen infraccions de defraudació les infraccions següents:

- a) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, per no haver presentat declaracions o autoliquidacions*



- quan ho estableixin les normes de cada tribut, i també, quan després del requeriment oportú, l'obligat tributari no presenti les declaracions o les autoliquidacions.
- b) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, perquè en les declaracions o autoliquidacions presentades s'ometin dades, elements, quantitats o signes, índexs o mòduls necessaris per determinar les bases i les quotes de tributació.
 - c) Gaudir indegudament de beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions, o bé obtenir-ne.
 - d) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits de l'impost, per deduir o compensar en la base o en la quota.

Article 109. Quantificació de les sancions: infraccions simples

Les infraccions simples poden ser sancionades mitjançant una multa fixa d'entre 150 i 3.000 euros.

Les sancions establertes pel Comú per a les infraccions simples són les següents:

- a) *Per manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, sense transcendència en la liquidació: 150 euros.*
- b) *Per l'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectui el Comú:*
 - i. *150 euros pel primer incompliment*
 - ii. *300 euros pel segon incompliment*
 - iii. *600 euros pel tercer incompliment i pels successius.*
- c) *Per l'incompliment de les obligacions de caràcter censal: 150 euros*
- d) *Per l'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT): 150 euros.*
- e) *Quant a la resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs:*
 - i. *150 euros pel primer incompliment*
 - ii. *300 euros pel segon incompliment*
 - iii. *600 euros pel tercer incompliment i pels successius.*
- f) *En altres casos, els imports que prevegi la Llei de bases de l'ordenament tributari.*

Article 110. Quantificació de les sancions: infraccions de defraudació

Atenent a la graduació de les infraccions de defraudació, les sancions aplicables són les següents:

- a) *Per infracció lleu, un 50% de l'import no liquidat.*
- b) *Per infracció greu, el 100% de l'import no liquidat.*
- c) *Per infracció molt greu, el 150% de l'import no liquidat.*



Per qualificar la graduació de les sancions s'hi estarà al que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Les sancions de defraudació poden comportar endemés:

- a) La prohibició de celebrar contractes amb el Comú durant un termini de tres anys.*
- b) La inhabilitació per rebre subvencions del Comú durant un termini màxim de tres anys.*

Article 111. Reducció de les sancions

La quantia de les sancions pecuniàries imposades es redueix en un 30% en els supòsits de conformitat amb la liquidació efectuada per l'òrgan competent i amb el pagament voluntari de la pròpia liquidació.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi impugnat l'acte administratiu de regularització.

L'import de la sanció que s'ha d'ingressar per la comissió de qualsevol infracció, un cop aplicada, si escau, la reducció per conformitat del 30%, es redueix en el 25% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període voluntari i no s'impugna la liquidació ni la sanció.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi interposat recurs en el termini previst contra la liquidació o la sanció.

Capítol cinquè. Del procediment sancionador

Article 112. Regulació de l'expedient sancionador en matèria tributària

La imposició de sancions requereix l'obertura i instrucció prèvia d'un expedient sancionador, que es regeix per les normes següents:

- a) Per les normes establertes en aquesta Ordinació.*
- b) Subsidiàriament, pel Codi de l'Administració, la Llei de bases de l'ordenament tributari i les altres normes que regulen el procediment sancionador en matèria administrativa.*

Disposició addicional primera

En tot allò no previst en aquesta Ordinació serà d'aplicació l'establert a la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari i als Reglaments que la desenvolupen, així com a la Llei 10/2003, de les finances comunals, o la norma que les substitueixi.



Disposició transitòria

Tots els actes, sol·licituds o procediments que es trobin en curs el dia de l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació es regeixen per la normativa anterior.

Se n'exceptuen les normes d'aquesta Ordinació relatives a la prescripció i a les sancions en tot allò que sigui més favorables als administrats.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordinació tributària comunal del 17 de desembre del 2020, per a l'any 2021, així com totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2022.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex - Relació de categories de carrers de la parròquia i índex de localització associats, als efectes de la base de tributació de la taxa sobre la higiene pública, de la taxa sobre l'enllumenat públic i de l'impost de radicació d'activitats comercials i professionals

- a) Categoria Primera: índex de localització 2, carrers:
- Avinguda Meritxell
 - Plaça del Poble
 - Plaça Rebés
- b) Categoria Segona: índex de localització 1,5, carrers:
- Avinguda Consell d'Europa
 - Avinguda Príncep Benlloch, a comptar del núm. 1 fins al núm. 35 del costat esquerre, i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret
 - Carrer Babot Camp
 - Carrer Bonaventura Armengol
 - Carrer Bonaventura Riberaigua
 - Carrer Callaueta
 - Carrer Ciutat de Consuegra
 - Carrer de l'Aigüeta
 - Carrer de la Borda
 - Carrer de la Sardana
 - Carrer de la Unió
 - Carrer del Valira
 - Carrer Doctor Nequi
 - Carrer Joan Maragall



- Carrer Josep Cornella Panicello
- Carrer Josep Rossell Calva
- Carrer Maria Pla
- Carrer Mossèn Cinto Verdaguer
- Carrer Mossèn Tremosa
- Carrer Pau Casals
- Carrer Pere d'Urg
- Carrer Prat Primer
- Carrer Roc dels Escolls
- Carrer Roger Bernat III
- Carrer Sant Esteve
- Carrer Verge del Pilar
- Passatge de l'Aigüeta
- Passatge d'Europa
- Plaça de la Sardana
- Plaça Guillemó
- Plaça Príncep Benlloch
- Rambla Molines

c) Categoria Tercera: índex de localització 1, carrers:

- Avinguda de Tarragona
- Avinguda Doctor Mitjavila
- Avinguda Príncep Benlloch, a comptar del núm. 37 del costat esquerre, i del núm. 32 del costat dret
- Avinguda Santa Coloma
- Cap del Carrer
- Carrer Bisbe Príncep Iglesias
- Carrer de la Cúria
- Carrer de la Roda
- Carrer de la Vall
- Carrer de la Vinyeta
- Carrer del Fener
- Carrer Doctor Vilanova
- Carrer la Llacuna
- Carrer les Canals
- Carrer Mossèn Enric Marfany
- Carrer Pompeu Fabra
- Carrer Prat de la Creu
- Carrer Sant Salvador
- Plaça Mestre Joan Roure

d) Categoria Quarta: índex de localització 0,5 carrers:

- La resta de carrers de la parròquia.



Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'any 2022.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'any 2022 que també respecta l'aplicació de l'article 41 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, quant a la determinació dels imports dels preus públics. Per a l'any 2022, es mantenen gairebé la totalitat dels preus públics establerts. Així com ja ho ha exposat en el segon punt d'aquest Consell de Comú, canvia la política tarifària de tots els aparcaments de la parròquia, tant verticals com horitzontals. No es fa cap diferència, sinó que s'agrupen els preus d'una mateixa tipologia. Els residents posseïdors de la targeta PK gaudiran de les mateixes tarifes que hi ha actualment. L'espai públic és un bé escàs i el Comú vol, mitjançant aquesta remodelació de la política tarifària, aconseguir un major índex de rotació de les places disponibles. D'altra banda, s'adapten els preus públics dels departaments de Social i d'Esports, en funció de les noves activitats programades per a enguany. S'actualitza a l'alça també el preu de l'arrendament de les tanques del Servei de Circulació que no es tocava des del 2010. Finalment, es crea un preu públic per al matrimoni civil. Fins ara, era gratuït entre setmana i en caps de setmana. Ara, continuarà sent gratuït entre setmana però passarà a ser de pagament per als caps de setmana.

La cònsol major afegeix que aquest nou preu públic relatiu al matrimoni civil va ser tractat en la darrera Reunió de Cònsols on tots els Comuns van acordar un criteri conjunt i homogeni per fer pagar els matrimonis que es realitzin en dissabte perquè representa una despesa pel Comú. Per això, els Comuns han pres una decisió seguint un mateix criteri. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre la targeta PK. Demana saber si els seus usuaris continuaran satisfent les tarifes actuals o els preus patiran algun increment.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que passa tot el contrari. La targeta PK, fins ara, tenia fins i tot una distinció entre aparcaments verticals i horitzontals. Els verticals eren una mica més cars. Amb aquesta proposta, els usuaris de la PK gaudiran de la política tarifària més barata que és la dels aparcaments horitzontals. Per tant, ara, no solament tindran les mateixes tarifes que enguany, sinó que els usuaris de la targeta PK en aparcaments verticals també se'ls rebaixarà el preu perquè s'adapta el preu a les tarifes dels aparcaments horitzontals.



La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si el Comú ja ha buscat la fórmula per intentar que la targeta PK pugui ser utilitzada en altres parròquies.

La cònsol major respon que fa dies que no s'hi treballa però s'hi va treballar amb força intensitat durant un temps, abans de la pandèmia. I no s'hi ha tornat a treballar posteriorment. És un problema de sistemes. El Comú d'Andorra la Vella funciona amb un sistema diferent però que potser canviarà. Potser ara hi pot haver algun canvi. El Comú va publicar un nou concurs per adjudicar la instal·lació de lectors de les matrícules amb càmera. El concurs va ser declarat desert i el Comú l'ha adjudicat de manera directa. I l'empresa adjudicatària és la mateixa que gestiona els aparcaments en altres parròquies. Això comporta que, com a mínim tècnicament, potser sembla que es podria arribar a un acord. Ara, caldrà mantenir reunions de voluntats polítiques. Fins ara, existia aquest impediment tècnic però sembla que la situació millorarà i potser permetrà fer algun pas més. N'informarà més endavant, quan disposi de més informació perquè és tot molt recent.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist el marc d'autonomia administrativa i financera dels comuns, al qual fa referència l'article 80.1 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vist el Capítol II del Títol III de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals;

Vista la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, i el Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs;

Vist el Decret legislatiu del 3 de juliol del 2019, de publicació del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat la següent:



Ordinació de preus públics per a l'any 2022

Índex

Títol I. Disposicions generals

Article 1 a 9

Títol II. Preus públics per la utilització privativa o aprofitament especial degudament autoritzat del subsol, sòl o vol d'un bé de domini públic comunal

Capítol primer. Ocupació del referit domini públic mitjançant rètols i/o tendals

Article 10 a 11

Capítol segon. Ocupació del referit domini públic mitjançant la instal·lació de contenidors, tanques d'obres, bastides i elements auxiliars de la construcció

Article 12

Capítol tercer. Aparcament o reserves d'estacionament a la via pública i guals

Article 13 a 15

Capítol quart. Ocupació del referit domini públic mitjançant la instal·lació de terrasses i ús de l'espai de les voravies i altres llocs de domini públic

Article 16

Capítol cinquè. Qualsevol altre tipus d'ocupació de la via pública o de les voravies amb elements que sobresurtin de la línia de façana dels immobles

Article 17

Capítol sisè. Subministrament d'aigua i altres serveis relacionats

Article 18 a 20

Capítol setè. Lloguer o venda de nínxols o columbaris

Article 21

Capítol vuitè. Utilització de les sales de vetlla

Article 22

Títol III. Preus públics per la prestació de serveis

Capítol primer. Escoles bressol

Article 23

Capítol segon. Activitats per a infants i adults

Article 24 a 26

Capítol tercer. Serveis d'higiene

Article 27

Capítol quart. Serveis funeraris

Article 28

Capítol cinquè. Centre de Congressos

Article 29

Capítol sisè. Fira d'Andorra la Vella

Article 30

Capítol setè. Oficina de Turisme

Article 31

Títol IV. Preus públics per la prestació de serveis administratius i la venda de diferents productes

Article 32



Títol V. Règim d'infraccions i sancions

Article 33 a 37

Disposició derogatòria

Disposició final única

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Exercici de la potestat normativa

Sota el principi d'autogovern els Comuns del Principat d'Andorra administren i gestionen els seus recursos propis i exerceixen la potestat normativa que preveu la Constitució, la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, la Llei de bases de l'ordenament tributari i la Llei de les finances comunals.

Entre els recursos de dret públic de naturalesa no tributària s'hi troben els preus públics, que s'estableixen i modifiquen mitjançant Ordinació.

Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació de preus públics

Aquesta Ordinació regula els trets essencials del catàleg dels preus públics que ofereix el Comú, en relació amb la seva naturalesa jurídica, fet generador, obligats al pagament, imports i condicions de pagament, conforme al que preveu el Títol III, Capítol II de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

Tenen la consideració de preus públics, les contraprestacions exigides pel Comú per la prestació de serveis públics, la realització d'activitats o de funcions administratives, quan no siguin de sol·licitud o de recepció obligatòria, sempre que concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- a) Que es tracti de la utilització d'un bé de domini públic.*
- b) Que la persona interessada sol·liciti el servei o la prestació de forma voluntària.*
- c) Que el servei pugui ser prestat pel sector privat amb lliure concurrència.*

Article 3. Obligats al pagament

Els obligats al pagament dels preus públics comunals són les persones que es beneficien de la realització de serveis o activitats per part del Comú.

Article 4. Obligacions accessòries

El Comú pot demanar i exigir a les persones obligades al pagament dels preus públics les declaracions o aportacions d'informació que consideri necessàries per determinar les dades o els elements referents als serveis i que siguin necessàries per a l'aplicació de les tarifes.

Tret que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, el Comú pot suspendre la prestació dels serveis o la realització d'activitats sotmeses a preu públic quan les persones obligades al pagament incompleixin l'obligació d'aportar declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes



vençudes, sense perjudici d'exigir els pagaments dels preus públics, els recàrrecs i interessos moratoris acreditats.

Article 5. Aplicació i gestió

Els imports dels preus públics s'estableixen i modifiquen mitjançant Ordinació.

El Comú és l'encarregat de la gestió, el cobrament, la comprovació, la recaptació, la inspecció i qualsevol altra funció referent als preus públics.

Article 6. Import

L'import dels preus públics es determina de tal manera que cobreixi, com a mínim, el cost del servei o l'activitat que es presta i prenent en consideració el preu de mercat que correspongui per l'aprofitament d'aquest servei per part de la persona sol·licitant.

Tanmateix, quan per raons de política social s'aconselli i es justifiqui, el Comú podrà establir preus públics per sota del cost dels serveis prestats. La Junta de Govern pot acordar descomptes aplicables a col·lectius d'especial vinculació amb el Comú, no acumulables als descomptes ja previstos en aquesta Ordinació.

Les propostes per a l'establiment o modificació dels imports dels preus públics que s'exigeixin han d'anar acompanyades d'una memòria que en motivi i justifiqui la quantia.

Els preus públics inclosos en l'Ordinació no comprenen l'Impost General Indirecte, que es repercutirà d'acord amb la normativa que el regula.

Si la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic comunal comporten la destrucció o el deteriorament de tot o part dels seus elements, el Comú pot exigir la consignació d'un dipòsit equivalent al cost estimat de la reconstrucció o de la reparació d'aquells elements, sense perjudici de la liquidació definitiva del cost real de la reconstrucció o de la reparació, que s'abonarà en el moment en què finalitza la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic comunal.

Article 7. Exigibilitat

Amb caràcter general, els preus públics són exigibles des de l'inici de la prestació del servei al que es refereixen. Tanmateix, es poden exigir pagaments anticipats o dipòsits previs a la realització dels serveis. En aquest cas, si el servei no s'arriba a prestar per motius no imputables al sol·licitant, el Comú ha de retornar l'import conjuntament amb els interessos corresponents.

En cas d'impagament, els deutes derivats dels preus públics poden ser exigits per la via administrativa i, en conseqüència, per via de constrenyiment, d'acord amb el procediment previst en la Secció Tercera, Capítol II, de l'Ordinació tributària comunal vigent per a l'any 2022.



Article 8. Responsabilitats

Les accions i les omissions, tant intencionades com culposes, que ocasionen, directament o indirectament, perjudici econòmic a les oficines comunals determinen l'exigència de responsabilitat civil, penal i administrativa, segons els casos.

Article 9. Prescripció

Prescriu al cap de tres anys:

- a) La facultat del Comú de liquidar els deutes per altres ingressos de dret públic, entre els quals s'hi troben els derivats dels preus públics. El termini de prescripció comença a partir de la realització del fet generador o del naixement de l'obligació correlativa.*
- b) El dret del Comú d'exigir el pagament dels deutes liquidats. El termini de prescripció s'inicia amb la notificació de la liquidació.*
- c) La potestat d'imposar sancions pecuniàries. El termini de prescripció es compta a partir del dia en què es comet la infracció.*

La prescripció dels drets econòmics s'aplica d'ofici mitjançant resolució de l'òrgan competent.

Títol II. Preus públics per la utilització privativa o aprofitament especial degudament autoritzat del subsol, sòl o vol d'un bé de domini públic comunal

Capítol primer. Ocupació del referit domini públic mitjançant rètols i/o tendals

Article 10. Rètols, rètols indicadors d'hotels i restaurants i rètols d'aparcaments

A) Rètols

1. Constitueix el fet generador l'autorització per a la instal·lació de rètols anunciants d'activitats comercials, industrials, empresarials i professionals degudament autoritzades per radicar-se a la parròquia d'Andorra la Vella.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 1.

3. El pagament de l'import pel rètol és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de l'autorització per la seva col·locació.

En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, el preu públic es merita a la data de l'autorització, que és la data en què es pot iniciar l'activitat. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de preu públic l'import proporcional dels trimestres naturals abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.



4. El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

B) Rètols indicadors d'hotels i restaurants

1. Constitueix el fet generador l'autorització per a la instal·lació de rètols anunciants restaurants, hotels, degudament autoritzats per radicar-se a la parròquia d'Andorra la Vella.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 1.

3. El pagament de l'import pel rètol és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de l'autorització per la seva col·locació.

En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, el preu públic es merita a la data de l'autorització, que és la data en què es pot iniciar l'activitat. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de preu públic l'import proporcional dels trimestres naturals abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

4. El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

C) Rètols d'aparcaments

1. Constitueix el fet generador l'autorització per a la instal·lació de rètols anunciant els aparcaments i les seves places lluïres degudament autoritzats per radicar-se a la parròquia d'Andorra la Vella.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 1.

3. El pagament de l'import pel rètol és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de l'autorització per la seva col·locació. *En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, el preu públic es merita a la data de l'autorització, que és la data en què es pot iniciar l'activitat. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha autoritzat la instal·lació. Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de preu públic l'import proporcional dels trimestres naturals abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.*

4. El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al



compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 11. Tendals

1. Constitueix el fet generador l'autorització per l'ocupació del domini públic mitjançant la col·locació d'elements que sobresurtin de la façana de l'immoble tipus tendal o parasol i que siguin retràctils (puguin ser recollits alliberant l'espai ocupat).

La part més baixa d'un tendal ha d'estar com a mínim a 2 m d'alçada. Una vegada desplegat, el tendal no podrà ocupar més d'un 90% de la voravia.

2. L'import d'aquest preu públic figura a l'annex 1.

3. El pagament de l'import per la col·locació del tendal és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de l'autorització de l'ocupació.

En cas que se sol·liciti després del dia 1 de gener, el preu públic es merita a la data de l'autorització, que és la data en què es pot iniciar l'activitat. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha autoritzat l'ocupació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer en concepte de preu públic l'import proporcional dels trimestres naturals abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

4. El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Capítol segon. Ocupació del referit domini públic mitjançant la instal·lació de contenidors, tanques d'obres, bastides i elements auxiliars de la construcció

Article 12. Contenedors per al dipòsit de runa i altres elements auxiliars de la construcció
1. Constitueix el fet generador l'autorització d'emplaçament a la via pública de contenidors per al dipòsit de runa i enderrocats provinents de la construcció. Així mateix, serà fet generador l'autorització d'emplaçament a la via pública de qualsevol tipus d'element com a conseqüència de la realització d'obres, com són: bastides, casetes d'obra, palets, cistelles elevadores, camions grues, etc.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 2.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita i és exigible en el moment de la sol·licitud de prestació del servei.



Capítol tercer. Aparcament o reserves d'estacionament a la via pública i guals

Article 13. Aparcaments

1. *L'import a satisfer depèn del tipus d'aparcament, entenent-se com a tal els aparcaments verticals, els horitzontals i les zones d'estacionament limitat.*

2. *Els preus aplicables figuren a l'annex 3.*

Article 14. Reserves especials

1. *Constitueix el fet generador l'autorització per a la reserva d'espai per a la parada de vehicles a la via pública davant d'establiments d'hostaleria, havent de tenir el consentiment previ i per escrit del propietari del local.*

No s'autoritzaran reserves especials inferiors a 5 metres lineals.

2. *Els preus aplicables figuren a l'annex 3.*

3. *El pagament de l'import per la reserva especial és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia en què s'autoritza la reserva especial. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha autoritzat.*

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular de la reserva especial després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer, en concepte de preu públic, l'import proporcional dels trimestres naturals abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular.

4. *El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.*

Article 15. Guals

1. *Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per facilitar l'entrada i sortida de vehicles a immobles i terrenys en general. La longitud mínima del gual serà de 3 metres lineals.*

La persona que sol·licita el gual haurà de tenir l'autorització escrita del propietari de l'immoble o terreny. En cas de defunció del titular del gual, els hereus hauran de sol·licitar el canvi de titular.

2. *Els preus aplicables figuren a l'annex 3.*

3. *El pagament de l'import pel gual és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia en què s'obté l'autorització de gual. En cas que no es satisfaci l'import del gual, el Comú es reserva el dret de retirar la placa de gual.*



En cas que l'autorització es lliuri després del dia 1 de gener, el preu públic es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha lliurat l'autorització d'instal·lació.

Si se sol·licita la baixa o el canvi de titular del gual després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer, en concepte de preu públic, l'import proporcional dels trimestres naturals vençuts abans de la data d'autorització de baixa o canvi de titular del gual.

4. El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Capítol quart. Ocupació del referit domini públic mitjançant la instal·lació de terrasses i ús de l'espai de les voravies i altres llocs de domini públic

Article 16. Terrasses temporals, terrasses fixes i lloguer d'espais públics, i senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

A) Terrasses temporals

1. Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la instal·lació de terrasses.

2. L'import d'aquest preu públic es detalla a l'annex 4.

3. L'import del preu públic per la instal·lació de terrasses es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació i el seu pagament es realitza a la data del lliurament de l'autorització a les oficines de Casa Comuna o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

B) Terrasses fixes

1. Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la instal·lació de terrasses.

2. L'import d'aquest preu públic es detalla a l'annex 4.

3. L'import del preu públic per la instal·lació de terrasses es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació i el seu pagament es realitza a la data del lliurament de l'autorització a les oficines de Casa Comuna o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

El pagament de l'import per la terrassa és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia en què s'obté l'autorització de la seva instal·lació.

En cas que l'autorització es lliuri després del dia 1 de gener, el preu públic es merita a la data de l'autorització. En aquest cas, el preu es calcula proporcionalment al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar l'any, incloent el de la data en què s'ha lliurat l'autorització d'instal·lació.



Si se sol·licita la baixa de la terrassa conjuntament amb la baixa del negoci després de l'1 de gener, només s'haurà de satisfer, en concepte de preu públic, l'import proporcional als mesos naturals vençuts abans de la data d'autorització de baixa de la terrassa.

Si se sol·licita la baixa de la terrassa independentment del negoci, no es retornarà res.

C) Ocupació d'espais públics amb finalitats comercials i promocionals

1. Constitueix el fet generador l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la realització d'activitats comercials temporals.

2. L'import d'aquest preu públic es detalla a l'annex 4.

3. L'import del preu públic per a l'autorització de reserva de l'espai a la via pública per a la realització d'activitats comercials temporals es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació i el seu pagament es realitza a la data del lliurament de l'autorització a les oficines de Casa Comuna o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

D) Lloguer d'espais públics

1. Constitueix el fet generador l'autorització del lloguer d'un espai públic per a la instal·lació d'un caixer automàtic, o el lloguer d'un o més dels espais publicitaris habilitats a tal efecte.

2. L'import d'aquest preu públic es detalla a l'annex 4.

3. L'import del preu públic per a la seva instal·lació és anyal i es merita en el moment de l'autorització de la instal·lació i a posteriori el primer dia de l'any natural, a les oficines de Casa Comuna o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

Pel cas dels espais publicitaris, l'import del preu públic és mensual i es merita en el moment de la contractació per mensualitats avançades a les oficines de Casa Comuna o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

E) Senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

a) Ocupació del domini públic mitjançant rètols de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

1. Constitueix el fet generador la utilització dels suports comunals per implantar senyalització per al marcatge d'itineraris privats permanents, d'acord amb l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada vigent.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 4, mentre duri l'autorització.

3. El pagament de l'import s'efectua a la data de la resolució favorable, i en els supòsits escaients per les renovacions tàcites anuals previstes en l'autorització, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat al pagament o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.



4. El cost de la retirada de material s'inclou en la sanció o es paga sobre la fiança, d'acord amb l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada vigent.

5. La Junta de Govern, prèvia sol·licitud del promotor, podrà acordar un descompte total o parcial per l'aprofitament d'aquest bé públic comunal, si el projecte es considera d'interès públic per a la promoció de la parròquia o del país.

b) Producció i implantació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada

1. Constitueix el fet generador la prestació del servei de la producció i/o implantació, per part del personal del Comú, dels elements de senyalització, d'acord amb l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada vigent.

2. L'import d'aquest públic queda fixat a l'annex 4, mentre duri l'autorització.

3. El pagament s'efectua a la data de la demanda del servei, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat al pagament o subsidiàriament per ingress davant les oficines comunals.

4. El cost de la retirada de material s'inclou en la sanció o es paga sobre la fiança, d'acord amb l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada vigent.

5. La Junta de Govern, prèvia sol·licitud del promotor, podrà acordar un descompte total o parcial per l'aprofitament d'aquest bé públic comunal, si el projecte es considera d'interès públic per a la promoció de la parròquia o del país.

Capítol cinquè. Qualsevol altre tipus d'ocupació de la via pública o de les voravies amb elements que sobresurtin de la línia de façana dels immobles

Article 17. Ocupació de la via pública

1. Constitueix el fet generador l'autorització d'ocupació de la via pública, i ha de sol·licitar-se de forma habitual amb una antelació mínima de 72 hores, pel que fa als esdeveniments especials del punt 4, un mínim de 45 dies.

2. L'import d'aquests preus públics es detalla a l'annex 5.

3. El preu públic per ocupació de la via pública es merita el dia de l'autorització, i el pagament del seu import es realitza en el moment del lliurament de l'autorització.

4. Pel que fa a esdeveniments especials, constitueix el fet generador la prestació del servei per part del personal del Comú, juntament amb l'ús de vehicles comunals si escau, als actes organitzats pels sol·licitants que comportin:

- a) La vigilància, senyalització, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionament de vehicles i qualsevol altre servei que requereixi la celebració d'espectacles, actes públics, obres, accidents o qualsevol altra alteració de la normal activitat de les vies públiques que, per llur naturalesa o per l'afluència de públic i vehicles que generin, així ho exigeixin.



- b) *La conducció, vigilància i acompanyament de grups persones o vehicles, de comitives, de vehicles pesants, de grans transports i de caravanes a través del nucli urbà.*

5. *L'import d'aquests preus públics es detalla a l'annex 5.*

Capítol sisè. Subministrament d'aigua i altres serveis relacionats

Article 18. Consum d'aigua

A) Consum d'aigua per al consum

1. *Constitueix el fet generador la prestació del servei subministrament d'aigua potable. L'obligat al pagament d'aquest preu públic és el propietari de l'immoble que sol·licita el subministrament d'aigua, el qual pot fer repercutir l'import en els beneficiaris respectius.*

2. *L'import d'aquest preu públic es calcula en base a les escales i en funció del consum d'aigua que figura a l'annex 6.*

a) Normes de càlcul:

L'import a facturar: Es calcula multiplicant els metres cúbics consumits pel preu del metre cúbic (tenint en compte l'escala de consum mensual) anterior.

Import a facturar = m^3 consumits \times 3 mesos \times preu m^3 (d'acord amb l'escala de preus per metre cúbic).

b) Càlcul de les unitats de consum únicament usos domèstics, immobles destinats a vivendes, locals comercials i despatxos

Es comptabilitzarà una unitat de consum per cada vivenda i una per cada planta totalment dedicada a comerç o despatxos. Per les plantes ocupades conjuntament per vivendes, comerç i despatxos, es comptabilitzarà una unitat de consum per cada vivenda i una per la resta de la planta.

Import a facturar = m^3 consumits \times unitats de consum \times 3 mesos \times preu m^3 (d'acord amb l'escala de preus per metre cúbic).

3. *El pagament de l'import per la prestació del servei és per trimestres naturals en funció del consum d'aigua que s'acredita mitjançant la lectura del comptador d'aigua per part del subministrador.*

El pagament de la quota resultant s'efectua mitjançant càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

B) Consum d'aigua del freàtic

1. *Constitueix el fet generat la prestació del servei de subministrament d'aigua provinent del nivell freàtic del subsol per les diferents activitats econòmiques que ho requereixin com per exemple el rec, la neteja de clavegueram, dels carrers, i altres diferents de l'ús de boca.*

L'obligat al pagament d'aquest preu públic és l'empresa que sol·licita el subministrament d'aigua del freàtic, la qual pot fer repercutir l'import del preu públic.

2. *L'import d'aquest servei públic es calcula de la forma següent:*



- a) S'estableixen tres categories d'empresa segons un estimatiu de volum d'aigua que necessitarien anyalment.
- b) Coneixent el cabal de succió i la despesa energètica derivada, es pot establir un estimatiu del cost del mitjà de càrrega d'aigua a l'any per a cada una de les categories d'empresa
- c) Al cost anterior, se li afegeix el derivat de l'amortització de la inversió feta en 5 anys a la instal·lació, i el previst manteniment anyal que necessitarà el punt de càrrega.

El pagament de l'import per la prestació del servei és per anys naturals. En funció de la classificació de l'empresa que figura en l'annex 6.1.

Article 19. Servei de comptador i manteniment

1. Constitueix el fet generador la prestació del servei d'instal·lació i/o canvi de comptador, d'arrendament de comptador i el seu manteniment i la conservació de la xarxa general d'aigua potable.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 6.2.

Per a la instal·lació i/o canvi de comptador: haurà de fer efectiu el cost del comptador i les despeses derivades de la seva instal·lació que realitzaran els operaris del Servei d'Aigües del Comú.

3. El pagament de l'import per la prestació del servei és per trimestres naturals i es merita en el cas de primera instal·lació, a la data d'aquesta; i en el cas de manteniment del comptador i conservació de la xarxa general d'aigua potable, el primer dia del trimestre.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos de primeres autoritzacions, i per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, pel que fa a les liquidacions anyals successives.

Article 20. Desplaçaments i actuacions de l'operari en torn de guàrdia pels incidents que siguin responsabilitat dels abonats

1. Constitueix el fet generador la prestació del servei els incidents i desplaçaments que requereixen una dedicació professional del Servei d'Aigües, quan es constata que l'incident no és de responsabilitat comunal sinó que afecta a la xarxa de l'abonat.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 6.3.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei, l'abonament de l'import dels treballs resultants s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.



Capítol setè. Lloguer o venda de nínxols o columbaris

Article 21. Lloguer i venda de nínxols o columbaris

- 1. Constitueix el fet generador l'adquisició o lloguer de nínxols i columbaris.*
- 2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 7.*
- 3. El pagament de l'import per la prestació del servei es merita en el moment de l'adquisició o inici de l'arrendament. En el supòsit d'arrendament, el pagament de l'import s'efectua anualment.*

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en els casos d'adquisicions o inici d'arrendament; i per les anuals de l'arrendament, per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

Capítol vuitè. Utilització de les sales de vetlla

Article 22. Utilització de les sales de vetlla

- 1. Constitueix el fet generador la utilització de les sales de vetlla.*
- 2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 8 per a la utilització de les sales de vetlla d'Andorra la Vella, amb les impostos indirectes no inclosos.*

Amb el pagament d'aquesta quantitat s'inclou una sala de vetlla i la resta d'instal·lacions de les sales de vetlla (llevat d'altres sales de vetlla).

La durada del servei és d'un màxim de 7 dies. En cas d'excés, s'aplicarà la tarifa addicional al dia, especificada també a l'annex 8.

Els preus públics inclouen el servei de neteja de les instal·lacions així com el tractament de residus.

- 3. El pagament de l'import per la prestació del servei es realitzarà a l'inici de cada mes.*

Títol III. Preus públics per la prestació de serveis

Capítol primer. Escoles bressol

Article 23. Escoles bressol

- 1. Constitueix el fet generador la prestació del servei d'escola bressol així com el servei de dissabte o la venda d'altres productes.*
- 2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 9.*
- 3. El pagament de l'import per la prestació del servei es realitza per mensualitats anticipades a l'inici de cada mes.*



El pagament de la quota resultant s'efectua per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra, que el beneficiari hagi designat.

4. El pagament del servei de dissabtes així com l'import de venda d'altres productes (agenda, orla, etc.) es realitza a l'inici del mes següent.

5. S'estableix el preu tarda per a un màxim de 5 dies mensuals afegit a la quota de matí. Si es supera aquests dies, es cobrarà la quota de jornada sencera

6. El pagament de la bestreta (reserva de plaça) es cobrarà directament des de l'administració de Social en el moment de formalitzar la inscripció. Aquest import serà descomptat en la primera quota mensual facturada.

7. S'estableix una quota de manteniment de plaça d'un màxim de dos mesos per a aquells infants que volen mantenir la plaça, però romandre un temps més a casa. Aquest pagament es realitza a l'inici de cada mes per càrrec domiciliat al compte designat.

8. S'estableix una quota específica per a la setmana d'adaptació dels nous infants inscrits. El seu pagament es realitza a l'inici del primer mes, per càrrec domiciliat al compte designat.

9. Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.

10. Es preveuen descomptes del 50% per al segon germà, inscrit al mateix temps, sempre que resideixin a la parròquia.

Capítol segon. Activitats per a infants i adults

Article 24. Activitats

1. Els imports corresponents a aquest preu públic es determinen en funció del tipus d'activitat i es distribueix pels diferents centres o activitats que el generen: Servei a la Infància (Casal d'Infants El Llamp i Ludoteca de Santa Coloma), Servei a la Gent Gran (Projectes Gent Gran Activa i Casal Calones), Institut de Música, Escola d'Art, Aula de Teatre i Dansa, Departament d'Esports (Centre Esportiu dels Serradells, Estadi Comunal i Sala Polivalent), El Rusc, espai d'informació i dinamització de joves.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

*3. El pagament de l'import per la prestació dels diferents serveis s'efectua com segueix:
A) Servei a la Infància (Casal d'Infants El Llamp i Ludoteca de Santa Coloma)
Per al curs escolar (setembre a juny, inclòs el servei de matí), es realitza per mensualitats anticipades a l'inici de cada mes.*

Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.



El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

Per a les vacances escolars (Carnaval, Setmana Santa, Primavera, Tots Sants i Nadal), s'abona en efectiu o mitjançant targeta en el moment de la inscripció.

Es preveuen descomptes del 20% a partir del segon germà, inscrits al mateix torn i residents a la parròquia.

Per a les activitats d'estiu, el pagament de la quota resultant s'efectua a l'inici de cada mes. Es descompta de la quota resultant, l'import abonat en concepte de prereserva.

Es preveuen descomptes del 20% a partir del segon germà, inscrits al mateix torn i residents a la parròquia.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

Per a l'activitat de colònies, es realitza a l'inici de cada mes. Es descompta de la quota resultant, l'import abonat en concepte de prereserva.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

B) Servei a la Gent Gran (Projectes Gent Gran Activa i Casal Calones)

Per als cursos i tallers de Projectes Gent Gran Activa, es realitza a l'inici de cada trimestre, en efectiu, targeta o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi, en el moment de la inscripció.

Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del dia de la comunicació.

El servei de menjador del Casal Calones es paga per mes vençut a l'inici de cada mes.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi.

Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.

Per als pisos per a gent gran del Comú d'Andorra la Vella, el pagament del lloguer per l'arrendatari s'efectua per mesos anticipats a l'inici de cada mes.



El pagament de la mensualitat resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi

C) Escoles artístiques La Llacuna

La matrícula de l'Institut de Música, de l'Aula de Teatre i Dansa i de l'Escola d'Art es cobrarà directament des de les oficines del Centre Cultural La Llacuna, en el moment de formalitzar la inscripció en efectiu, online o mitjançant targeta de crèdit.

El pagament de l'import de les mensualitats es realitza per mensualitats anticipades, directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna, online o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

El pagament del material de l'Escola d'Art s'afegeix a la mensualitat del mes següent d'haver estat utilitzat i s'efectua directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna, online o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi en el full d'inscripció. El pagament del material utilitzat el mes de juny es pagarà directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna o online.

El pagament del material de l'Institut de Música s'afegeix a la mensualitat del mes de novembre i s'efectua directament a les oficines del Centre Cultural La Llacuna, online o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra que el beneficiari designi en el full d'inscripció.

D) Departament d'Esports

El pagament de les activitats es realitzarà en efectiu o mitjançant targeta de crèdit o domiciliació bancària o transferència de crèdit, d'acord amb el que s'estableixi per a cada activitat.

Depenent del tipus d'activitat, es podrà requerir un primer pagament en efectiu o mitjançant targeta bancària d'un percentatge del preu de l'activitat segons s'estableixi en cada cas; el segon pagament de l'import pendent a pagar es realitzarà en efectiu o mitjançant targeta de crèdit o domiciliació bancària o transferència de crèdit d'acord amb el que s'estableixi per a cada activitat.

Article 25. Espectacles

A) Temporada de Teatre per a adults i infants

1. Constitueix el fet generador la venda d'entrades per l'assistència a les diferents representacions.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

3. El pagament es realitza d'acord amb l'establert per a cada cas.



B) Altres espectacles

1. Constitueix el fet generador la venda d'entrades per l'assistència a les diferents representacions.

2. Els preus aplicables s'estableixen per a cada espectacle.

3. El pagament es realitza d'acord amb l'establert per a cada cas.

Article 26. Espais

A) Firaires i espais d'atraccions

1. Constitueix el fet generador la utilització temporal d'espai públic de les instal·lacions eventuais d'espectacle o d'esbarjo públic per a la realització de les activitats complementàries d'oci a les festes majors de la parròquia.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

3. El pagament s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, en efectiu o mitjançant targeta en el moment abans de l'inici de les corresponents Festes Majors.

B) Instal·lacions de la Llacuna

1. Constitueix el fet generador de l'ús dels espais i/o materials necessaris per dur a terme una activitat .

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

3. El pagament es realitza d'acord amb l'establert per a cada cas.

C) Instal·lacions del Teatre Comunal

1. Constitueix el fet generador de l'ús dels espais i/o materials necessaris per dur a terme una activitat.

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

3. El pagament es realitza d'acord amb l'establert per a cada cas.

D) Instal·lacions esportives

1. Constitueix el fet generador de l'ús dels espais i/o materials necessaris per dur a terme una activitat .

2. Els preus aplicables figuren a l'annex 10.

3. El pagament es realitza en efectiu o mitjançant targeta de crèdit o domiciliació bancària o transferència de crèdit, d'acord amb el que s'estableixi per a cada cas.

Capítol tercer. Serveis d'higiene



Article 27. Serveis d'higiene

A) Neteja amb equips d'alta pressió

1. Constitueix el fet generador l'hora de funcionament de l'equip d'alta pressió, per la neteja de taques d'oli, pintura, neteja excrements canins i altres a la voravia i/o calçada, a demanda del sol·licitant.

2. L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 11.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.

B) Recollida de trastos i deixalles

1. Constitueix el fet generador la recollida de trastos, brossa, abocaments incontrolats, excrements canins i altres a la voravia i/o calçada, a demanda del sol·licitant.

2. L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 11.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.

C) Certificat i identificació de punts d'embranchament

1. Constitueix el fet generat la prestació del servei validar la identificació del punt d'embranchament a la xarxa d'aigües residuals i pluvials comunals.

L'obligat al pagament d'aquest preu públic és el particular, l'empresa o l'organisme que sol·licita la identificació del punt d'embranchament, la qual pot fer repercutir l'import del preu públic.

2. El pagament de l'import és per cada prestació del servei per part del demandant i figura a l'annex 11.

3. El pagament de l'import resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella.

D) Identificació de filtracions d'aigua

1. Constitueix el fet generador la identificació de filtracions d'aigua a demanda de l'usuari.

2. L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 11.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.

E) Servei d'analítica per identificació de gossos per marcador SNP

1. Constitueix el fet generador la realització d'analítica necessària per a la identificació de gossos per marcador SNP mitjançant un laboratori designat pel Comú.

2. L'import d'aquests preus públics queda fixat a l'annex 11.



3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de sol·licitud del servei.

Capítol quart. Serveis funeraris

Article 28. Serveis funeraris

1. Constitueix el fet generador la prestació dels serveis funeraris com la inhumació, exhumació, vehicle funerari, col·locació de làpides, col·locació de portes i dipòsit d'urna.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 12.

3. El preu públic per a la prestació dels esmentats serveis funeraris es merita en la data de sol·licitud, i el pagament del seu import es realitza en el moment de la prestació del servei.

El pagament de la quota resultant s'efectua directament a les oficines del Comú d'Andorra la Vella, o per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

Capítol cinquè. Centre de Congressos

Article 29. Centre de Congressos

1. Constitueix el fet generador la prestació dels diferents serveis al Centre de Congressos amb la finalitat de promoció turística de la parròquia.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 13. Tots els preus són nets pel Comú.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita a la data d'acceptació del pressupost dels diferents serveis a prestar i s'haurà de satisfer d'acord amb les condicions de pagament següents:

- *Pagament de reserva en ferm: Per considerar la reserva en ferm, s'haurà d'abonar el 25% de l'import del pressupost en concepte d'import a compte. Un dia laboral abans de l'esdeveniment, s'haurà d'abonar un altre 25% de l'import total del pressupost. El 50% restant s'haurà de liquidar després de l'emissió de la factura amb un màxim de 30 dies naturals mitjançant transferència bancària. En cas que el contractant sigui una persona física o jurídica no legalment establerta al Principat d'Andorra, per considerar la reserva en ferm s'haurà d'abonar el 75% de l'import del pressupost en concepte d'import a compte, i a més tardar, en 7 dies naturals anteriors a l'inici de la data dels serveis contractats haurà d'haver satisfet el 25% restant de l'import dels serveis contractats.*
- *Cancel·lacions: Per tal de cancel·lar el contracte d'arrendament establert entre les dues parts, la comunicació ha de ser per escrit. Si la cancel·lació de l'esdeveniment per part de l'arrendatari es realitza amb un preavis mínim de 90*



dies naturals, es retornarà el 100% de l'import donat a compte. Si es realitza 45 dies abans de l'esdeveniment es retornarà el 50% de l'import donat a compte. Fora d'aquests terminis no es retornarà cap import.

Capítol sisè. Fira d'Andorra la Vella

Article 30. Fira d'Andorra la Vella

1. Constitueix el fet generador del lloguer d'espais dins els espais destinats a recinte firal.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 14. Tots els preus són nets pel Comú.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita a la data d'acceptació del pressupost i s'haurà de satisfer d'acord amb les condicions de pagament següents:

- Expositors nacionals: Pagament del 50 % de l'import total dels espais a l'acceptació del pressupost. La resta haurà d'abonar-se, com a màxim, el 7 d'octubre del 2022.*
- Expositors internacionals: Pagament del 100 % de l'import total dels espais a l'acceptació del pressupost.*

La forma de pagament serà en efectiu o transferència bancària a favor del Comú d'Andorra la Vella o per càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra i que el beneficiari designi al full d'inscripció.

La renúncia a participar a la Fira, un cop satisfet l'import corresponent, no dona dret a sol·licitar el retorn d'aquest import que es retindrà en concepte d'indemnització tret que es pugui atorgar l'espai a un altre client, en les mateixes condicions.

Capítol setè. Oficina de Turisme

Article 31. Oficina de Turisme

1. Constitueix el fet generador la prestació dels serveis de venda diversa a l'Oficina de Turisme amb la finalitat de promoció turística de la parròquia.

2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 15.

3. El pagament de l'import del preu públic es merita en el moment de l'adquisició.

Títol IV. Preus públics per la prestació de serveis administratius i la venda de diferents productes

Article 32. Serveis administratius, venda de publicacions, documentació en general i altres productes



1. *Constitueix el fet generador la prestació de serveis administratius, la venda de publicacions, documentació en general i altres productes.*
2. *L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 16.*

Títol V. Règim d'infraccions i sancions

Article 33. Exercici de la potestat sancionadora

Els Comuns són competents per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els ingressos de dret públic, tant de naturalesa tributària com no tributària.

Article 34. Sancions no tributàries

Les sancions referides als preus públics són de naturalesa no tributària i l'òrgan competent per imposar-les és la Junta de Govern del Comú.

Article 35. Infraccions i sancions

Dona lloc a infraccions no tributàries l'incompliment de les obligacions o dels deures exigits a qualsevol persona física o jurídica que es beneficiï de la realització de serveis o activitats per part del Comú.

Article 36. Recurs administratiu

Contra els actes i les resolucions administratives del Comú en matèria de preus públics, els obligats al pagament poden interposar recurs en via administrativa, en la forma i els terminis previstos pel Codi de l'Administració. La interposició de qualsevol recurs no implica la suspensió de l'acte o de la resolució que n'és objecte.

Article 37. Recurs jurisdiccional

Contra la desestimació, expressa o tàcita, d'un recurs administratiu, les persones interessades poden interposar recurs davant la jurisdicció administrativa, en la forma i els terminis establerts per la Llei que regula el procediment davant d'aquesta jurisdicció.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordinació del 17-12-2020 de preus públics, per a l'any 2021, així com totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2022.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Annexos a l'Ordinació de preus públics

Títol II. Preus públics per la utilització privativa o aprofitament especial degudament autoritzat del subsol, sòl o vol d'un bé de domini públic comunal

Annex 1: Ocupació del referit domini públic mitjançant rètols i/o tendals (Articles 10 i 11)

Concepte	Import / percentatge
<i>Rètols frontals</i>	<i>19,28 euros/m² per any</i>
<i>Rètols amb volada a partir de 3 metres lliures des del terra</i>	<i>28,72 euros/m² per any</i>
<i>Rètols amb volada a partir de 6 metres lliures des del terra</i>	<i>38,35 euros/m² per any</i>
<i>Rètols indicadors d'hotels, restaurants, càmpings residències, pensions per cada rètol i per any</i>	<i>293,19 euros per rètol i per any</i>
<i>Instal·lació rètols indicadors d'hotels, restaurants, càmpings o pensions</i>	<i>150 euros + pressupost material i col·locació</i>
<i>Rètols indicadors d'aparcaments, ja siguin fixes o amb informació variable</i>	<i>360,00 euros per rètol i per any</i>
<i>Instal·lació rètols d'aparcaments</i>	<i>200,00 euros + pressupost material i col·locació</i>
<i>Tendals</i>	<i>19,28 euros per unitat o fracció lineal d'un metre</i>

Annex 2: Ocupació del referit domini públic mitjançant la instal·lació de contenidors, tanques d'obres, bastides i elements auxiliars de la construcció (Article 12)

Concepte	Import / percentatge
<i>Contenedor de runa, cistelles, casetes, muntacàrregues, etc. fins a 5 ml i una amplada màxima de 2 metres, assimilable a una plaça d'estacionament</i>	<i>18,00 euros/dia</i>
<i>Sac de runa, grua torre, casetes prefabricades o elements de caràcter no lineal</i>	<i>3,90 euros/m²/dia</i>
<i>Bastides o elements de caràcter lineal que no impedeixen el pas dels vianants (pòrtics que permeten el pas per sota dels mateixos)</i>	<i>0,50 euros/ml/dia</i>
<i>Bastides o elements de caràcter lineal que no permeten el pas dels vianants per sota però deixen lliure un metre d'amplada de la voravia</i>	<i>1,00 euros/ml/dia</i>
<i>Bastides o elements de caràcter lineal que no permeten el pas dels vianants ni per sota ni deixen lliure un metre de voravia</i>	<i>2,00 euros/ml/dia</i>



Annex 3: Aparcament o reserves d'estacionament a la via pública i guals (Articles 13, 14 i 15)

Concepte	Import / percentatge
Aparcaments	
a) Aparcaments amb barrera	<i>IGI inclòs als aparcaments verticals ⁽¹⁾</i>
<i>Abonaments mensuals</i>	<i>En cas que el mes estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir del primer dia d'estacionament, segons el preu de l'abonament fraccionat per 30 dies</i>
<i>Dipòsit targeta</i>	<i>5,00 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Adquisició targeta nova per pèrdua</i>	<i>21,00 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Règim 24 hores</i>	<i>78,00 euros/mes ⁽¹⁾ (2,60 euros/dia)</i>
<i>De les 7.30 h a les 21.30 h + 1/2 h</i>	<i>56,00 euros/mes ⁽¹⁾ (1,87 euros/dia)</i>
<i>De les 19 h a les 10 h + 1/2 h</i>	<i>24,00 euros/mes ⁽¹⁾ (0,80 euros/dia)</i>
<i>Règim 24 hores motos</i>	<i>28,00 euros/mes ⁽¹⁾ (0,93 euros/dia)</i>
Preus tiquet horari	
<i>Preu de l'hora (fraccionada de la manera següent)</i>	<i>2,00 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Fracció de 15 minuts</i>	<i>0,50 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Forfet nit: (de les 20 h a les 8 h)</i>	<i>12,00 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Forfet de 24 hores</i>	<i>24,00 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Pèrdua de tiquet (per dia)</i>	<i>24,00 euros ⁽¹⁾</i>
<i>Preu moto (estacionada en zona de motos)</i>	<i>50% de l'import del tiquet</i>
<i>Sobrepasar cadascuna de les línies que limiten la plaça destinada a l'aparcament</i>	<i>Pagament per l'ocupació de la segona plaça, aplicant els preus tiquet horari a partir de la data i hora d'entrada impedit l'estacionament d'un altre vehicle en la plaça adjacent. ⁽¹⁾</i>



Altres productes	
1) Targeta d'accés temporal (sense reserva de plaça)	
Abonament temporal 3 dies/règim 24 hores	50,00 euros
Abonament temporal 7 dies/règim 24 hores	100,00 euros
Abonament temporal 30 dies/règim 24 hores (per residents)	100,00 euros
2) Vals de descompte	
Val de descompte (valor 1/2 hora "1 €") mínim 25 unitats	0,50 euros/unitat ⁽¹⁾
Val de descompte (valor 1 hora "2 €") mínim 25 unitats	1,00 euros/unitat ⁽¹⁾
3) Targeta PK persona física i/o empresa o comerç (targeta de prepagament, sense reserva de plaça)	S'atorgarà únicament a persona física resident al país i/o a empresa o comerç de la parròquia d'Andorra la Vella, i només una targeta per vehicle
Dipòsit per a l'adquisició de cada targeta	5,00 euros
Adquisició targeta nova per pèrdua i recuperar el saldo	21,00 euros
1a hora	Gratuïta
Hores següents (fraccionades de la manera següent)	0,80 euros
1a fracció de 15 minuts	0,50 euros
2a fracció de 15 minuts	0,10 euros
3a fracció de 15 minuts	0,10 euros
4a fracció de 15 minuts	0,10 euros
Forfet de nit (de les 20 h a les 8 h)	9,50 euros
Forfet de 24 h	18,40 euros
Abonament mensual per a empresa o comerç	En cas que el mes estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir del primer dia d'estacionament, segons el preu de l'abonament fraccionat per 30 dies
1 vehicle règim 24 h	58,00 euros/mes (1,93 euros/dia)
Altres vehicles	



1 camió règim 24 h	140,00 euros/mes (4,67 euros/dia)
Vehicles superiors a 1,80 m d'alçada	
Preus tiquet horari	
1 hora/fracció	3,00 euros
Forfet de 24 h	35,00 euros
Pèrdua de tiquet (per dia)	35,00 euros
Altres productes	
Abonament 2 dies/règim 24 hores (35,00 € x dia)	70,00 euros
Abonament 3 dies/règim 24 hores (26,67 € x dia)	80,00 euros
Abonament 4 dies/règim 24 hores (22,50 € x dia)	90,00 euros
Abonament 5 dies/règim 24 hores (20,00 € x dia)	100,00 euros
Abonament 6 dies/règim 24 hores (18,33 € x dia)	110,00 euros
Abonament 7 dies/règim 24 hores (17,14 € x dia)	120,00 euros
4) Publicitat en el dors dels tiquets 1A/4R vol dir 1 color a l'Anvers i 4 al Revers ⁽²⁾	
En cas que aquesta publicitat es destini a aparcaments verticals (Aparcaments Centre Ciutat i Centre Històric), s'haurà d'aplicar l'IGI als preus següents	
Colors: 1A/4R ⁽²⁾	
72.000 tiquets	1.118,15 euros
108.000 tiquets	1.543,35 euros
252.000 tiquets	3.207,85 euros
504.000 tiquets	5.504,90 euros
756.000 tiquets	7.523,22 euros
1.008.000 tiquets	9.431,54 euros
1.260.000 tiquets	10.881,95 euros
1.512.000 tiquets	12.727,36 euros
1.764.000 tiquets	14.477,77 euros
2.016.000 tiquets	16.135,27 euros



b) Abonament d'Encorcers	<i>104,50 euros/trimestre En cas que el trimestre estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir de la data del contracte, segons el preu de l'abonament, fraccionat per 90 dies</i>
c) Abonament Aparcament de Salou	
<i>Vehicles</i>	<i>104,50 euros/trimestre</i>
<i>Camions</i>	<i>208,00 euros/trimestre</i>
<i>Vehicles pesants</i>	<i>440,50 euros/trimestre</i>
d) Abonament Aparcament les Costes	<i>104,50 euros/trimestre En cas que el trimestre estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir de la data del contracte, segons el preu de l'abonament, fraccionat per 90 dies</i>
e) Abonaments Aparcament d'Enclar	<i>104,50 euros/trimestre En cas que el trimestre estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir de la data del contracte, segons el preu de l'abonament, fraccionat per 90 dies</i>
f) Abonaments Aparcament Santa Coloma	<i>48,00 euros/mensuals o 104,50 euros/trimestre. En cas que el trimestre estigui començat, es podrà efectuar el pagament a partir de la data del contracte, segons el preu de l'abonament, fraccionat per 90 dies</i>
g) Aparcament dels Serradells	
<i>Abonament 24 h</i>	<i>61,20 euros/mes</i>
<i>Abonats</i>	<i>2,5 h gratuïtes</i>
<i>No abonats</i>	<i>1/2 hora gratuïta</i>



Vals de descompte aparcament dels Serradells	
<i>Val de descompte (valor 1 hora) mínim 50 unitats</i>	<i>0,66 euros/unitat</i>
<i>Val de descompte (valor 2 hores) mínim 50 unitats</i>	<i>1,33 euros/unitat</i>
<i>Val de descompte (valor 3 hores) mínim 50 unitats</i>	<i>2,00 euros/unitat</i>
<i>Tarifa primera hora de pagament</i>	<i>1 euro i així successivament cada hora amb fraccions de 30 minuts.</i>
Zones d'estacionament limitat	
<i>a) Zona blava (zona 1)</i>	<i>Fraccions de 0,05 euros per cada 3 minuts amb un mínim de 15 minuts d'entrada i salts de 3 minuts successivament</i>
<i>b) Zona verda (zona 2)</i>	<i>Fraccions de 0,05 euros per cada 6 minuts amb un mínim de 15 minuts d'entrada i salts de 6 minuts successivament</i>
<i>c) Targeta per dispositius de control d'estacionament (zones 1 i 2)</i>	<i>6,00 euros</i>
<i>Reserves especials</i>	<i>282,69 euros/metre lineal</i>
Guals	
<i>Gual d'ús permanent per metre lineal</i>	<i>106,08 euros/any</i>
<i>Gual d'ús horari per metre lineal</i>	<i>56,10 euros/any</i>
<i>Duplicat de placa de gual</i>	<i>15,30 euros/any</i>

Annex 4: Ocupació del referit domini públic mitjançant la instal·lació de terrasses i ús de l'espai de les voravies i altres llocs de domini públic (Article 16)

Concepte	Import / percentatge
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de primera categoria</i>	<i>89,10 euros/m² Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització</i>



<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de segona categoria</i>	65,45 euros/m ² Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de tercera categoria</i>	47,50 euros/m ² Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de quarta categoria</i>	26,60 euros/m ² Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de primera categoria i instal·lades tot l'any</i>	10,23 euros/m ² i mes Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de segona categoria i instal·lades tot l'any</i>	7,67 euros/m ² i mes Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de tercera categoria i instal·lades tot l'any</i>	5,12 euros/m ² i mes Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
<i>Terrasses de bars i restaurants radicats a carrers de quarta categoria i instal·lades tot l'any</i>	2,56 euros/m ² i mes Mínim 110,00 euros en concepte d'autorització
Ocupació d'espais públics amb finalitats comercials	
<i>Ocupació de la via pública amb elements puntuals</i>	3,90 euros/m ² /dia
<i>Lloguer d'espai públic per instal·lació d'un caixer automàtic</i>	5.065,00 euros/any
Lloguer d'espais publicitaris	IGI inclòs
<i>El sol·licitant haurà de subministrar al Comú els suports, adhesius o lones de publicitat, fent-se càrrec del cost d'impressió, el manteniment i si calgués reposició de la publicitat en cas d'actes vandàlics</i>	
Aparcaments amb barrera	
<i>Planta baixa espai il·luminat de 2 m x 2 m</i>	63,95 euros/mes
<i>Espai il·luminat de 80 cm x 120 cm</i>	53,30 euros/mes
<i>Espai entre 900 cm² i 2.499 cm²</i>	0,04 euros/cm ² /mes
<i>Espai entre 2.500 cm² i 4.000 cm²</i>	0,025 euros/cm ² /mes
<i>Espai caixer automàtic d'11 cm x 17 cm</i>	13,06 euros/mes/caixer
Senyalització d'itineraris d'iniciativa privada	
<i>Ocupació</i>	10,00 euros/placa/any
<i>Producció placa</i>	3,50 euros/unitat



<i>Producció fita</i>	<i>46,50 euros/unitat</i>
<i>Implantació placa</i>	<i>13,50 euros/hora/operari</i>
<i>Implantació fita</i>	<i>13,50 euros/hora/operari</i>
<i>Descomptes</i>	<i>A acordar per la Junta de Govern</i>

Annex 5: Qualsevol altre tipus d'ocupació de la via pública o de les voravies amb elements que sobresurtin de la línia de façana dels immobles (Article 17)

Concepte	Import / percentatge
<i>Ocupació de la via pública amb elements puntuals</i>	<i>3,90 euros/m²/dia</i>
<i>Ocupació de la via pública en zones d'estacionament, zones reservades d'estacionament i altres. Trams de 5 ml.</i>	<i>12,00 euros/dia</i>
<i>Tancament a la circulació rodada d'un tram de carrer. Les fraccions de temps es comptabilitzaran com a unitats senceres.</i>	<i>50,00 euros/els primers 30 min. 25,00 euros/30 min.</i>
<i>Aquests imports no inclouen l'arrendament de les tanques per reserves d'espai, que en cas de necessitat s'hauran d'arrendar a part</i>	
Arrendament tanques	
<i>Demanda de tanques amb una antelació superior a 72 hores</i>	<i>8,00 euros/tanca/dia</i>
<i>Demanda de tanques amb una antelació inferior a 72 hores</i>	<i>12,00 euros/tanca/dia</i>
<i>Per cada vehicle utilitzat, sense dotació, per cada hora o fracció</i>	<i>8,15 euros/h</i>
<i>Per cada motocicleta utilitzada, sense dotació, per cada hora o fracció</i>	<i>2,05 euros/h</i>
<i>Per cada km. efectuat per part dels vehicles</i>	<i>0,36 euros/km</i>
<i>Per cada agent, per hora i fracció</i>	<i>15,00 euros/h</i>
<i>Per cada agent de primera, per hora o fracció</i>	<i>15,00 euros/h</i>
<i>Per cada caporal, per hora i fracció</i>	<i>18,00 euros/h</i>
<i>Per cada sotsoficial, per hora i fracció</i>	<i>22,00 euros/h</i>
<i>Per cada oficial, per hora i fracció</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Si el servei es presta sense sol·licitud ni prèvia liquidació tindrà un augment del 20% sobre el cost normal, el termini per presentar i pagar la liquidació finalitzarà al dia anterior de la prestació.</i>	
<i>Es deixarà una fiança del 50% del total de l'import de l'operatiu per garantir el bon ús del material, de la via pública i mobiliari urbà en perfectes condicions tant d'higiene com de l'estat de conservació.</i>	



Els preus establerts a l'annex 5 s'aplicaran d'acord amb la classificació següent:

Règim d'aplicació		
Grup A	Institucions públiques, ambaixades a Andorra, escoles, Comú d'Andorra la Vella	Restaran exempts de pagament, sempre que se celebrin amb motius culturals, benèfics o protocol·laris que no comportin una utilitat econòmica al subjecte passiu.
Grup B	Altres	La Junta de Govern pot acordar un descompte total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin catalogats d'interès públic per a la promoció de la parròquia.

Annex 6: Subministrament d'aigua i altres serveis relacionats (Article 18)

Concepte	Import / percentatge
Escales de preus per m³ (Consum mensual)	
Usos domèstics	
De 0 fins a 10 m ³	0,29 euros/m ³
D'11 fins 20 m ³	0,97 euros/m ³
Més de 21 m ³	1,27 euros/m ³
Usos professionals	
De 0 fins a 10 m ³	0,34 euros/m ³
D'11 m ³ fins a 50 m ³	0,80 euros/m ³
De 51 m ³ fins a 125 m ³	1,19 euros/m ³
Més de 125 m ³	1,82 euros/m ³
Hotels	
De 0 fins a 10 m ³	0,58 euros/m ³
D'11 m ³ fins a 125 m ³	0,90 euros/m ³
Més de 125 m ³	1,40 euros/m ³

En els immobles en construcció, l'import resultant es facturarà a l'interessat multiplicat per un coeficient 2.

Annex 6.1: Abonament del servei de càrrega d'aigua del freàtic (Article 18)

Tipus consumidor	Consum/any	Preu abonament euros/any
Consumidor petit	≤ 100 m ³	144,82 euros
Consumidor mitjà	de 100 m ³ a 1.000 m ³	505,69 euros
Consumidor gran	≥ 1.000 m ³	2.166,75 euros



Annex 6.2: Servei de comptador i manteniment (Article 19)

Tipus comptador	Preu arrendament mensual	Preu manteniment mensual
DN 15	2,79 euros	4,49 euros
DN 20	4,46 euros	6,95 euros
DN 25	5,93 euros	9,39 euros
DN 32	8,13 euros	13,04 euros
DN 40	13,57 euros	21,76 euros
DN 100	26,89 euros	43,58 euros

Annex 6.3: Desplaçament i actuacions de l'operari en torn de guàrdia pels incidents que siguin responsabilitat dels abonats (Article 20)

Concepte fix per actuació	Preu
Desplaçament al lloc de l'incident	100,00 euros
Actuació incident- hora diürna en dia laborable (07.00 h – 22.00 h)	30,00 euros
Actuació incident- hora nocturna en dia laborable (22.00 h – 07.00 h)	40,00 euros
Actuació incident- hora dia festiu	45,00 euros

Annex 7: Lloguer o venda de nínxols o columbaris (Article 21)

Concepte	Import / percentatge
Venda de nínxols	
Blocs C-D-E-F-G-H-I	
Soterrani 1r i 2n	3.478,97 euros
3r	1.546,22 euros
4t	1.546,22 euros
5è	1.546,22 euros
Bloc A i B	
1r	815,54 euros
2n	1.038,23 euros
3r	684,78 euros
4t i 5è	492,08 euros/unitat
Bloc A i B ampliació	
1r i 2n	869,46 euros/unitat
3r i 4t	993,35 euros/unitat
5è	741,37 euros/unitat
6è i 7è	620,55 euros/unitat
Lloguer de nínxols (durada del contracte de 6 anys)	
Bloc A i B	
1r	54,06 euros per any
2n	64,52 euros per any



3r	41,82 euros per any
4t i 5è	31,62 euros per any
Bloc A i B ampliació	
6è i 7è forat	97,82 euros per any
Venda de columbaris	
1a fila	461,00 euros
2a fila	571,20 euros
3a fila	427,14 euros
4a fila	379,07 euros

Annex 8: Utilització de les sales de vetlla (Article 22)

Concepte	Import / percentatge
a) Utilització sala de vetlla	288,47 euros. Amb el pagament d'aquesta quantitat s'inclouen una sala de vetlla i la resta d'instal·lacions de les sales de vetlla (llevat d'altres sales de vetlla). La durada del servei és d'un màxim de 7 dies.
b) Tarifa addicional diària per a la utilització de la sala de vetlla	17,69 euros/dia

Annex 9: Escoles bressol (Article 23)

Concepte	Import / percentatge	
	Resident	No resident
Per mes		
Jornada sencera	337,00 euros	405,00 euros
Matí	232,00 euros	279,00 euros
Tarda	160,00 euros	192,00 euros
Per la setmana d'adaptació	27,00 euros	32,00 euros
Per 1 dia		
Jornada sencera		15,00 euros
Matí i dissabtes matí prèvia reserva de plaça abans del dimecres a les 12 h		10,00 euros
Tarda		7,00 euros
Bestreta plaça escola bressol		160,00 euros



Manteniment plaça per un màxim de 2 mesos	150,00 euros
Preu agenda	6,00 euros
Preu orla	16,00 euros
Preu foto individual orla	4,00 euros
Preu USB fotos recull anyal	12,00 euros
<i>Descomptes: un 50% per segon germà inscrit al mateix temps sempre que resideixin a la parròquia.</i>	
<i>Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.</i>	
Àpat de les escoles bressol per dia	3,00 euros

Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)

Concepte	Import / percentatge
Activitats de Social	Resident
Casal d'Infants El Llamp i Ludoteca de Santa Coloma	
Curs escolar	
Matrícula anual	60,00 euros
Quota mensual	40,00 euros
Quota mensual servei de matí (07.45 h a 09.00 h)	40,00 euros
Dissabte matí prèvia reserva de plaça abans del dimecres a les 12 h	24,00 euros/mes
Preu dia puntual servei de matí	8,00 euros
Sortides exteriors	segons preu de cost
<i>Les baixes han de ser comunicades a la persona responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.</i>	

Concepte	Import / percentatge	Import / percentatge
Activitats de Social	Resident	No resident
A) Activitats vacances escolars (Carnaval, Setmana Santa, Primavera, Tots Sants i Nadal) i estiu		
Pre-reserva per torn	20,00 euros	24,00 euros
Preu torn (menjador inclòs)		



Torn activitats de 5 dies	68,00 euros	82,00 euros
Torn activitats de 4 dies	53,00 euros	64,00 euros
Torn activitats de 3 dies	38,00 euros	46,00 euros
Torn activitats de 2 dies	22,30 euros	26,76 euros
Torn activitats de 1 dia	15,00 euros	18,00 euros
Servei de guarda (17.30 h a 20 h) opcional	4,00 euros/torn	5,00 euros/torn
Samarretes activitats		5,00 euros
<i>Descomptes: un 20% per segon germà inscrit al mateix temps sempre que resideixin a la parròquia</i>		
<i>Tots els retorns d'anul·lacions d'inscripcions es faran segons la normativa i funcionament de les activitats</i>		
Colònies	250,00 euros/ torn	300,00 euros/torn
<i>Tots els retorns d'anul·lacions d'inscripcions es faran segons la normativa i funcionament de les activitats</i>		
B) Gent Gran		
Tots els cursos i tallers		
Abonats a la targeta or	15,00 euros/trimestre	
Abonats a la targeta platejada	18,00 euros/trimestre	
Altres persones interessades sempre que hi hagi places disponibles		36,00 euros/trimestre
Caminades		2,00 euros / sortida
Altres activitats puntuals		Segons preu de cost
<i>Tots els retorns d'anul·lacions d'inscripcions es faran segons la normativa i funcionament de les activitats</i>		
Servei de menjador Casal Calones		
a) Preu àpat	7,00 euros	
Abonament mensual	100,00 euros	
<i>Les baixes han de ser comunicades al responsable, sense dret a retorn, i efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.</i>		
b) Convidats no jubilats o pensionistes i/o no residents a la parròquia	14,00 euros/àpat	



Activitats culturals	
A) Institut de Música	
Curs 2021-2022	
Matrícula infants i adults	119,00 euros
Matrícula reduïda infants i adults (a partir de l'1 de gener de cada curs)	77,50 euros
Inscripció infants – Cicle sensibilització cicle elemental 1r cicle	60,50 euros
Matrícula reduïda – Cicle sensibilització Cicle elemental 1r cicle (a partir de l'1 de gener de cada curs)	40,00 euros
Matrícula alumnes de les Escoles de Música en conveni que cursen el primer instrument a l'Institut de Música	119,00 euros
Matrícula alumnes de les Escoles de Música en conveni que cursen el primer instrument a les Escoles de Música en conveni	Matrícula de les Escoles de Música en conveni
Cicle sensibilització i cicle elemental 1r cicle	30,00 euros/mes
Cicle elemental 2n i 3r cicle – Cicle mitjà	
1 assignatura	38,00 euros/mes
2 assignatures	49,50 euros/mes
3 assignatures	60,50 euros/mes
4 assignatures o més	72,00 euros/mes
Aula Oberta	
1 assignatura	73,00 euros/mes
2 assignatures	88,50 euros/mes
3 assignatures	104,00 euros/mes
4 assignatures o més	119,50 euros/mes
Descomptes	
5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats del cicle sensibilització, cicle elemental, cicle mitjà i adults	
10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats del cicle sensibilització, cicle elemental, cicle mitjà i adults	
5 % de descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats cicle elemental, cicle mitjà o adults. Descompte no acumulatiu.	
Cursos monogràfics	
Cursos monogràfics per a alumnes matriculats	4,50 euros/hora



<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	6,00 euros/hora
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	10% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de matriculats
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	10% de descompte en el preu de matriculats
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	Preu de monogràfic per a matriculats
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	10% de descompte en el preu de matriculats
Altres (exempts de descomptes)	
Exàmens lliures	
<i>Inscripció a exàmens lliures</i>	71,50 euros
Quota material escolar	
<i>Cicle sensibilització i cicle elemental 1r cicle</i>	6,00 euros
<i>Cicle elemental 2n i 3r cicle i cicle mitjà</i>	11,00 euros
<i>Adults</i>	6,00 euros
Orquestra i banda	
<i>Orquestra o banda (per a les persones que només facin aquestes assignatures)</i>	10,00 euros/mes
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	
Curs 2022-2023	
<i>Matricula infants i adults</i>	119,00 euros
<i>Matrícula reduïda infants i adults (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	77,50 euros



Inscripció infants – Cicle sensibilització cicle elemental 1r cicle	60,50 euros
Matrícula reduïda – Cicle sensibilització Cicle elemental 1r cicle (a partir de l'1 de gener de cada curs)	40,00 euros
Matrícula alumnes de les Escoles de Música en conveni que cursen el primer instrument a l'Institut de Música	119,00 euros
Matrícula alumnes de les Escoles de Música en conveni que cursen el primer instrument a les Escoles de Música en conveni	Matrícula de les Escoles de Música en conveni
Cicle sensibilització i cicle elemental 1r cicle	30,00 euros/mes
Cicle elemental 2n i 3r cicle – Cicle mitjà	
1 assignatura	38,00 euros/mes
2 assignatures	49,50 euros/mes
3 assignatures	60,50 euros/mes
4 assignatures o més	72,00 euros/mes
Formació complementària (aula oberta)	
1 assignatura	73,00 euros/mes
2 assignatures	88,50 euros/mes
3 assignatures	104,00 euros/mes
4 assignatures o més	119,50 euros/mes
Descomptes	
5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats del cicle sensibilització, cicle elemental, cicle mitjà i adults	
10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats del cicle sensibilització, cicle elemental, cicle mitjà i adults	
5 % de descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats cicle elemental, cicle mitjà o adults. Descompte no acumulatiu.	
Cursos monogràfics	
Cursos monogràfics per a alumnes matriculats	4,50 euros/hora
Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats	6,00 euros/hora
Descomptes monogràfics	
Persones no matriculades/2n monogràfic	5% de descompte en el preu de no matriculats
Persones no matriculades/3r o més monogràfics	10% de descompte en el preu de no matriculats



<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
Exàmens lliures	
<i>Inscripció a exàmens lliures</i>	<i>71,50 euros</i>
Quota material escolar	
<i>Cicle sensibilització i cicle elemental 1r cicle</i>	<i>6,00 euros</i>
<i>Cicle elemental 2n i 3r cicle i cicle mitjà</i>	<i>11,00 euros</i>
<i>Adults</i>	<i>6,00 euros</i>
Orquestra i banda	
<i>Orquestra o banda (per a totes les persones que només facin aquestes assignatures)</i>	<i>10,00 euros/mes</i>
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	
B) Aula de Teatre i Dansa	
Curs de Teatre 2021-2022	
Taller Teatre menuts	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Mensualitat</i>	<i>22,00 euros/mes</i>
<i>Matrícula reduïda menuts (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>37,50 euros</i>
Tallers infantils	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>



<i>Matrícula reduïda infants (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	37,50 euros
<i>Mensualitats</i>	27,00 euros
Tallers juvenils	
<i>Matrícula</i>	57,50 euros
<i>Matrícula reduïda juvenils (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	37,50 euros
<i>Mensualitat (1 dia)</i>	20,00 euros/mes
<i>Mensualitats (2 dies)</i>	32,00 euros/mes
Tallers adults	
<i>Matrícula</i>	78,00 euros
<i>Matrícula reduïda adults (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	51,00 euros
<i>Mensualitat (1 dia)</i>	30 euros/mes
<i>Mensualitat (2 dies)</i>	49,50 euros/mes
<i>Quota grup estable joves</i>	76,00 euros
<i>Quota grup estable adults</i>	101,00 euros
Descomptes	
<i>5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats dels tallers menuts, infantils, juvenils i adults</i>	
<i>10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats de tallers menuts, infantils, juvenils i adults</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	4,50 euros/hora
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	6,00 euros/hora
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	10% de descompte en el preu de no matriculats



<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>76,00 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>101,00 euros</i>
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	
Curs de Teatre 2022-2023	
Taller Teatre menuts	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Mensualitat</i>	<i>22,00 euros/mes</i>
<i>Matrícula reduïda menuts (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>37,50 euros</i>
Tallers infantils	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Matrícula reduïda infants (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>37,50 euros</i>
<i>Mensualitats</i>	<i>27,00 euros</i>
Tallers juvenils	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Matrícula reduïda juvenils (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>37,50 euros</i>
<i>Mensualitat (1 dia)</i>	<i>20,00 euros/mes</i>



<i>Mensualitats (2 dies)</i>	<i>32,00 euros/mes</i>
Tallers adults	
<i>Matrícula</i>	<i>78,00 euros</i>
<i>Matrícula reduïda adults (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>51,00 euros</i>
<i>Mensualitat (1 dia)</i>	<i>30 euros/mes</i>
<i>Mensualitat (2 dies)</i>	<i>49,50 euros/mes</i>
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>76,00 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>101,00 euros</i>
Descomptes	
<i>5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats dels tallers menuts, infantils, juvenils i adults</i>	
<i>10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats de tallers menuts, infantils, juvenils i adults</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	<i>4,50 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,00 euros/hora</i>
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>



<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
<i>Quota grup estable joves</i>	<i>76,00 euros</i>
<i>Quota grup estable adults</i>	<i>101,00 euros</i>
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	
Curs de Dansa 2021-2022	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>37,50 euros</i>
<i>Plié</i>	<i>22,00 euros/mes</i>
<i>Tendu</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Arabesque</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Pirouette</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Iniciació a puntes</i>	<i>22,00 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (1 dia)</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (2 dies)</i>	<i>50,00 euros/mes</i>
Descomptes	
<i>5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de dansa</i>	
<i>10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats de dansa</i>	
<i>5 % de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats en Ballet Fit. Descompte no acumulatiu.</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	<i>4,50 euros/hora</i>
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	<i>6,00 euros/hora</i>
Descomptes monogràfics	



<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de no matriculats</i>
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	<i>5% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres exempts de descomptes	
<i>Forfet de 10 sessions per a adults</i>	<i>120,00 euros</i>
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	
Curs de Dansa 2022-2023	
<i>Matrícula</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>37,50 euros</i>
<i>Plié</i>	<i>22,00 euros/mes</i>
<i>Tendu</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Arabesque</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Pirouette</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Iniciació a puntes</i>	<i>22,00 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (1 dia)</i>	<i>29,00 euros/mes</i>
<i>Ballet Fit (2 dies)</i>	<i>50,00 euros/mes</i>
Descomptes	



5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de dansa	
10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats de dansa	
5 % de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats de Ballet Fit. Descompte no acumulatiu.	
Cursos monogràfics	
Cursos monogràfics per a alumnes matriculats	4,50 euros/hora
Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats	6,00 euros/hora
Descomptes monogràfics	
Persones no matriculades/2n monogràfic	5% de descompte en el preu de no matriculats
Persones no matriculades/3r o més monogràfics	10% de descompte en el preu de no matriculats
Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic	5% de descompte en el preu de matriculats
Persones matriculades/3r o més monogràfics	10% de descompte en el preu de matriculats
5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
Persones no matriculades/Carnet Jove	Preu de monogràfic per a matriculats
Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic	10% de descompte en el preu de matriculats
Altres exempts de descomptes	
Forfet de 10 sessions per a adults	120,00 euros
Baixes o indisposicions del professorat	
Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies	
C) Escola d'Art	
Curs 2021-2022	



Adults	
<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	78,00 euros
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	47,50 euros
<i>1 dia x setmana</i>	35,00 euros/mes
<i>2 dies x setmana</i>	54,50 euros/mes
<i>3 dies x setmana</i>	58,50 euros/mes
<i>4 dies x setmana</i>	62,50 euros/mes
<i>1 dia x setmana d'història del cinema</i>	34,00 euros/mes
Infants	
<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	57,50 euros
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	35,00 euros
<i>1 dia x setmana</i>	20,00 euros/mes
<i>2 dies x setmana</i>	33,00 euros/mes
Descomptes	
<i>5 % de descompte als residents a la parròquia en la matrícula i en les mensualitats d'adults i infants.</i>	
<i>10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats d'adults i infants</i>	
<i>5 % de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats d'adults. Descompte no acumulatiu.</i>	
Cursos monogràfics	
<i>Cursos monogràfics per a alumnes matriculats</i>	4,50 euros/hora
<i>Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats</i>	6,00 euros/hora
Descomptes monogràfics	
<i>Persones no matriculades/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones no matriculades/3r o més monogràfics</i>	10% de descompte en el preu de no matriculats
<i>Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic</i>	5% de descompte en el preu de matriculats



<i>Persones matriculades/3r o més monogràfics</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
<i>5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)</i>	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
<i>Persones no matriculades/Carnet Jove</i>	<i>Preu de monogràfic per a matriculats</i>
<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
Curs Jove	
<i>Mòdul</i>	<i>64,50 euros/mòdul</i>
Forfets	
<i>Forfet de 20 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica o restauració de mobles o fotografia</i>	<i>101,00 euros sense matrícula</i>
<i>Forfet de 10 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica restauració de mobles o fotografia</i>	<i>76,00 euros sense matrícula</i>
<i>Llibre "Mau"</i>	<i>16,00 euros</i>
Tallers per a col·lectius	
<i>Taller per a col·lectius Aula de Teatre i Dansa, Escola d'Art i Institut de Música</i>	<i>21,00 euros/sessió (el material es pagarà a part)</i>
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	
Curs 2022-2023	
Adults	
<i>Matrícula ordinària (curs sencer)</i>	<i>78,00 euros</i>
<i>Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)</i>	<i>47,50 euros</i>
<i>1 dia x setmana</i>	<i>35,00 euros/mes</i>
<i>2 dies x setmana</i>	<i>54,50 euros/mes</i>
<i>3 dies x setmana</i>	<i>58,50 euros/mes</i>



4 dies x setmana	62,50 euros/mes
1 dia x setmana d'història del cinema	34,00 euros/mes
Infants	
Matrícula ordinària (curs sencer)	57,50 euros
Matrícula reduïda (a partir de l'1 de gener de cada curs)	35,00 euros
1 dia x setmana	20,00 euros/mes
2 dies x setmana	33,00 euros/mes
Descomptes	
5 % de descompte als residents a la parròquia en la matrícula i en les mensualitats d'adults i infants.	
10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats d'adults i infants	
5 % de descompte amb la targeta magna o la targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats d'adults. Descompte no acumulatiu.	
Cursos monogràfics	
Cursos monogràfics per a alumnes matriculats	4,50 euros/hora
Cursos monogràfics per a alumnes no matriculats	6,00 euros/hora
Descomptes monogràfics	
Persones no matriculades/2n monogràfic	5% de descompte en el preu de no matriculats
Persones no matriculades/3r o més monogràfics	10% de descompte en el preu de no matriculats
Persones matriculades en qualsevulla de les escoles/2n monogràfic	5% de descompte en el preu de matriculats
Persones matriculades/3r o més monogràfics	10% de descompte en el preu de matriculats
5% de descompte als residents a la parròquia (acumulables als altres descomptes)	
Descomptes monogràfics Carnet Jove	
Persones no matriculades/Carnet Jove	Preu de monogràfic per a matriculats



<i>Persones matriculades a qualsevulla de les escoles + Carnet Jove/1 monogràfic</i>	<i>10% de descompte en el preu de matriculats</i>
Altres (exempts de descomptes)	
Curs Jove	
Mòdul	<i>64,50 euros/mòdul</i>
Forfets	
<i>Forfet de 20 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica o restauració de mobles o fotografia</i>	<i>101,00 euros sense matrícula</i>
<i>Forfet de 10 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica restauració de mobles o fotografia</i>	<i>76,00 euros sense matrícula</i>
<i>Llibre "Mau"</i>	<i>16,00 euros</i>
Tallers per a col·lectius	
<i>Taller per a col·lectius Aula de Teatre i Dansa, Escola d'Art i Institut de Música</i>	<i>21,00 euros/sessió (el material es pagarà a part)</i>
Baixes o indisposicions del professorat	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir per un període superior a tres dies</i>	

Activitats esportives	
A) Activitats Centre Esportiu dels Serradells	
Tarifa abonat natació nadons	
<i>Mensual (setembre 2021 - agost 2022)</i>	<i>24,00 euros/4 tiquets</i>
<i>Mensual (setembre 2022 - agost 2023)</i>	<i>24,00 euros/4 tiquets</i>
Lloguer personal esportiu	
<i>Lloguer socorrista aquàtic (setembre 2021- agost 2022)</i>	<i>5,25 euros 15 minuts</i>
<i>Lloguer socorrista aquàtic dia festiu (setembre 2021 - agost 2022)</i>	<i>10,50 euros 15 minuts</i>
<i>Lloguer monitor esportiu (setembre 2021 - agost 2022)</i>	<i>6,30 euros 15 minuts</i>
<i>Lloguer monitor esportiu dia festiu (setembre 2021 - agost 2022)</i>	<i>12,60 euros 15 minuts</i>
<i>Lloguer socorrista aquàtic (setembre 2022 - agost 2023)</i>	<i>5,25 euros 15 minuts</i>
<i>Lloguer socorrista aquàtic dia festiu (setembre 2022 - agost 2023)</i>	<i>10,50 euros 15 minuts</i>



<i>Lloguer monitor esportiu (setembre 2022 - agost 2023)</i>	<i>7,00 euros 15 minuts</i>
<i>Lloguer monitor esportiu dia festiu (setembre 2022 - agost 2023)</i>	<i>14,00 euros 15 minuts</i>
<i>Lliga social d'esquaix</i>	
<i>Tarifa abonat torneig de 8 rondes</i>	<i>16,00 euros/torneig</i>
<i>Tarifa no abonat torneig de 8 rondes</i>	<i>32,00 euros/torneig</i>
<i>B) Activitats de vacances escolars</i>	
<i>Activitats vacances escolars (Carnaval, Setmana Santa, Primavera, Tots Sants i Nadal)</i>	
<i>Torn activitats de 5 dies</i>	<i>67,50 euros</i>
<i>Torn activitats de 4 dies</i>	<i>54,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 3 dies</i>	<i>40,50 euros</i>
<i>Torn activitats de 2 dies</i>	<i>27,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 1 dia</i>	<i>13,50 euros</i>
<i>Activitats vacances escolars (Setmana Blanca)</i>	
<i>Torn activitats de 4 dies</i>	<i>80,00 euros</i>
<i>Activitats Estiu</i>	
<i>Preu torn servei matí (menjador inclòs)</i>	
<i>Torn activitats de 5 dies</i>	<i>57,50 euros</i>
<i>Torn activitats de 4 dies</i>	<i>46,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 3 dies</i>	<i>34,50 euros</i>
<i>Torn activitats de 2 dies</i>	<i>23,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 1 dia</i>	<i>11,50 euros</i>
<i>Preu torn servei dia (menjador inclòs)</i>	
<i>Torn activitats de 5 dies</i>	<i>67,50 euros</i>
<i>Torn activitats de 4 dies</i>	<i>54,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 3 dies</i>	<i>40,50 euros</i>
<i>Torn activitats de 2 dies</i>	<i>27,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 1 dia</i>	<i>13,50 euros</i>



Campus esportius	
<i>Torn activitats de 5 dies</i>	<i>80,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 4 dies</i>	<i>64,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 3 dies</i>	<i>48,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 2 dies</i>	<i>32,00 euros</i>
<i>Torn activitats de 1 dia</i>	<i>16,00 euros</i>
Reserva activitat vacances escolars	
<i>Opció 1: 0,00 euros, ja que s'ha de pagar en efectiu en el moment de la inscripció el 100% del preu de l'activitat</i>	<i>0,00 euros/torn</i>
<i>Opció 2: 20,00 euros, import que s'ha de pagar en efectiu en el moment de la inscripció a descomptar del pagament del preu de l'activitat</i>	<i>20,00 euros/torn</i>
Campus de vela	
<i>Preu base torn</i>	<i>300,00 euros</i>
<i>Preu resident torn</i>	<i>220,00 euros</i>
Campus de vòlei platja	
<i>Preu base (torn de 4 dies)</i>	<i>25,00 euros</i>
<i>Preu resident (torn de 4 dies)</i>	<i>20,00 euros</i>
<i>Preu base (torn de 5 dies)</i>	<i>30,00 euros</i>
<i>Preu resident (torn de 5 dies)</i>	<i>25,00 euros</i>
Campus de descens en BTT	
<i>Preu base</i>	<i>375,00 euros</i>
<i>Preu resident</i>	<i>225,00 euros</i>
<i>Preu dinar opcional</i>	<i>28,00 euros</i>
Campus d'esports d'aventura	
<i>Preu base</i>	<i>245,00 euros</i>
<i>Preu resident</i>	<i>130,00 euros</i>
Curs de moto de trial	
<i>Preu base</i>	<i>120,00 euros</i>
<i>Preu resident</i>	<i>80,00 euros</i>



Colònies esportives	
<i>Preu base torn</i>	175,00 euros
<i>Preu resident torn</i>	110,00 euros
Servei de ludoteca	
<i>Torn setmanal activitats vacances escolars</i>	4,00 euros/torn
Assegurança infants sense CASS	
<i>Assegurança torn de 4 o 5 dies de les activitats de les vacances escolars</i>	10,00 euros/torn
<i>Per a qualsevol activitat del Comú, el fet de disposar d'assegurança extraescolar exigeix d'assegurar l'infant prèvia presentació de l'assegurança en el moment de la inscripció.</i>	
Venda de material activitats estiu	
<i>Samarreta activitats</i>	5,00 euros/samarreta
Anul·lacions activitats	
<i>Totes les devolucions de les activitats per a infants i joves es faran segons estableix el "Règim d'inscripció, pagament, anul·lacions, devolucions, assegurança, material i funcionament de les activitats esportives vacances escolars per a infants i joves" aprovat per la Junta de Govern.</i>	
Descomptes activitats	
<i>Un 20% per segon germà inscrit al mateix torn</i>	
C) Activitats esportives puntuals i altres	
Travessa d'estiu	
<i>Travessa d'estiu adult</i>	20,00 euros
<i>Travessa d'estiu infant i gent gran</i>	12,00 euros
<i>Travessa d'estiu dinar acompanyant adult</i>	12,00 euros
<i>Recàrrec inscripció travessa el mateix dia</i>	5,00 euros
Festa Major	
<i>Entrada Festa del Joc de la Festa Major</i>	2,00 euros/pax
<i>Inscripció campionats</i>	2,00 euros/pax
<i>Samarreta Festa Major</i>	4,00 euros/unitat
<i>Inscripció anticipada cursa Festa Major</i>	3,00 euros/pax



Inscripció el mateix dia de la cursa Festa Major	5,00 euros/pax
Aquaparc	
Entrada infant fins a 11 anys acompanyat d'un adult	3,00 euros
Entrada a partir de 12 anys	3,00 euros
Entrada grups infants i joves menors de 18 anys (mínim 6 infants i 1 adult)	1,00 euros
Festa d'obertura, Jornada Portes Obertes i Actes promocionals i esportius	
Activitats promocionals	Aplicant un 25% o 50% de descompte al preu de cost segons acordi la Junta de Govern en cada cas
Activitats extraordinàries o sortides	Segons preu de cost
Cessió de material esportiu	
Dipòsit préstec pilotes, material recreatiu i esportiu	5,00 euros

El Rusc, espai d'informació i dinamització de joves	
Carnet del Rusc	gratuït
Fotocòpia per full (B/N i color)	0,10 euros
Impressió per full	0,10 euros
Activitats i tallers per a joves	
Activitats puntuals de curta durada	gratuït
Activitats diverses per a joves	De 2 euros a 100 euros
Activitats amb pernoctació a l'estranger de més d'una nit	De 20 euros a 300 euros
Descomptes amb Carnet Jove per activitats concretes	Del 20% al 50%
Inscripcions	
En el procés d'inscripció tindran prioritat els residents a la parròquia d'Andorra la Vella.	
En el cas que restin places lliures podran accedir els no residents a les activitats	25% + sobre el preu de l'activitat estipulat
Espectacles	
Temporada de Teatre adults i infants	Preu a convenir pel Comú per a cada actuació



<i>Descomptes i promocions</i>	<i>A convenir pel Comú per a cada actuació</i>				
<i>Altres espectacles</i>	<i>Preu a convenir pel Comú per a cada actuació</i>				
<i>Descomptes i promocions</i>	<i>A convenir pel Comú per a cada actuació</i>				
Espais socioculturals					
A) Firaires i espais d'atraccions					
a) Festa Major d'Andorra la Vella					
<i>Categoria A: 1 a 40 m² d'ocupació</i>	<i>3,20 euros/per m² i dia</i>				
<i>Categoria B: 41 a 100 m² d'ocupació</i>	<i>362,50 euros (tots els dies)</i>				
<i>Categoria C: 101 a 200 m² d'ocupació</i>	<i>725,00 euros (tots els dies)</i>				
<i>Categoria D: 201 a 250 m² d'ocupació</i>	<i>1.076,00 euros (tots els dies)</i>				
<i>Categoria E: més de 250 m² d'ocupació</i>	<i>1.428,00 euros (tots els dies)</i>				
<i>Despeses de llum i aigua d'ocupació</i>	<i>41,50 euros</i>				
b) Festa Major de Santa Coloma					
<i>Categoria A: 1 a 40 m² d'ocupació</i>	<i>1,00 euros/per m² i dia</i>				
<i>Categoria B: 41 a 100 m² d'ocupació</i>	<i>91,00 euros (tots els dies)</i>				
<i>Categoria C: 101 a 200 m² d'ocupació</i>	<i>182,00 euros (tots els dies)</i>				
<i>Categoria D: 201 a 250 m² d'ocupació</i>	<i>268,00 euros (tots els dies)</i>				
<i>Categoria E: més de 250 m² d'ocupació</i>	<i>357,50 euros (tots els dies)</i>				
<i>Despeses de llum i aigua d'ocupació</i>	<i>41,50 euros</i>				
B) Utilització de les instal·lacions de la Llacuna					
Concepte	Entitats sense ànim de lucre (A)	Particulars i Associacions no inscrites al Registre Comunal d'Associacions (B)			Entitats inscrites a l'EEC
		<i>Menys de 3h/dia</i>	<i>De 3h a 6h/dia</i>	<i>Més de 6h</i>	
<i>Sala d'actes</i>	<i>0</i>	<i>72,00 euros</i>	<i>113,00 euros</i>	<i>206,00 euros</i>	<i>0</i>
<i>Sala polivalent 24 i 34</i>	<i>0</i>	<i>36,00 euros</i>	<i>56,50 euros</i>	<i>103,00 euros</i>	<i>0</i>



Equip de so i micròfons	12,00 euros/dia	25,50 euros/dia	0
Projector/DVD/Vídeo Ordinador/Projector de transparències/TV	7,00 euros/dia		0
Tècnics	Inclusos		0,00
Aigües (0,50 l)	1,20 euros/unitat		1,20 euros/unitat
Aigües (0,33 l)	1,00 euro/unitat		1,00 euro/unitat
Fotocòpies b/n - Impressió per full	0,15 euro		0,00
Fotocòpies color - Impressió per full	0,50 euro		0,00
Dipòsit taquilles cultura	10,00 euros		
Mensualitat taquilles cultura			3,00 euros/mes
Dipòsit bústia EEC			10,00 euros
Mensualitat armari EEC			3,00 euros/mes/ pagament anual
Mensualitat espai magatzem			3,00 euros/mes/ pagament anual
C) Utilització instal·lacions del Teatre Comunal			
Concepte	Entitats sense ànim de lucre		Particulars
Lloguer del Teatre: inclou llum i neteja. No inclou assistència tècnica.	0		354,00 euros/dia

Centres esportius	
A) Centre Esportiu dels Serradells	
a) Abonament gimnàs	
Per adults: tarifa mensual	31,20 euros
Matricula entrada	50,00 euros
Per jove/sènior: tarifa mensual	10,00 euros



Matricula entrada	30,00 euros
Per grup : tarifa mensual (adult 1)	31,20 euros
Adult (2, 3, 4...)	20,00 euros
Jove/sènior	7,00 euros
Matricula entrada	85,00 euros
Matricula entrada suplementaria grup	20,00 euros
<i>25% de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni</i>	
b) Abonament Aquàtic (entrarà en vigor una vegada s'obri la piscina coberta – previsió Estiu 2022)	
Per adults: tarifa mensual	31,20 euros
Matricula entrada	50,00 euros
Per jove/sènior: tarifa mensual	10,00 euros
Matricula entrada	30,00 euros
Per grup : tarifa mensual (adult 1)	31,20 euros
Adult (2, 3, 4...)	20,00 euros
Jove/sènior	7,00 euros
Matricula entrada	85,00 euros
Matricula entrada suplementaria grup	20,00 euros
<i>25% de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni</i>	
c) Abonament complet (gimnàs + fitness + aquàtic)	
Per adults: tarifa mensual	62,40 euros
Matricula entrada	50,00 euros
Per jove/sènior: tarifa mensual	20,00 euros
Matricula entrada	30,00 euros
Per grup : tarifa mensual (adult 1)	62,40 euros
Adult (2, 3, 4...)	50,00 euros
Jove/sènior	40,00 euros
Matricula entrada	85,00 euros



<i>Matricula entrada suplementaria grup</i>	<i>20,00 euros</i>
<i>25 % de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni</i>	
d) Abonament complet (antics) (gimnàs + fitness + aquàtic)	
<i>Per família: tarifa anyal</i>	<i>643,00 euros</i>
<i>Tarifa mensual</i>	<i>62,40 euros</i>
<i>Matricula entrada</i>	<i>85,00 euros</i>
<i>Per adults: tarifa anyal</i>	<i>367,00 euros</i>
<i>Matricula entrada</i>	<i>50,00 euros</i>
<i>Carta magna: tarifa anyal</i>	<i>110,50 euros</i>
<i>Matricula entrada</i>	<i>30,00 euros</i>
<i>25 % de descompte en les tarifes als residents d'Andorra la Vella i altres amb conveni</i>	
e) Abonament professional	
<i>Anyal</i>	<i>600,00 euros</i>
<i>Mensual</i>	<i>70,00 euros</i>
<i>Diari</i>	<i>10,00 euros</i>
f) Piscina ús diari	
<i>50% de descompte abonats altres centres esportius comunals (conveni)</i>	
Per adult	
<i>Tarifa hivern</i>	<i>5,00 euros</i>
<i>Tarifa estiu</i>	<i>6,00 euros</i>
Menors 18 anys/Carta magna/Carnet Jove	
<i>Tarifa hivern</i>	<i>3,50 euros</i>
<i>Tarifa estiu</i>	<i>4,50 euros</i>
Per 10 entrades	
<i>Tarifa hivern</i>	<i>33,00 euros</i>
<i>Tarifa estiu</i>	<i>45,00 euros</i>
g) Centre esportiu ús diari	



<i>50% de descompte abonats altres centres esportius comunals (conveni)</i>	
<i>Per adults</i>	<i>10,00 euros</i>
<i>Per jove/sènior</i>	<i>6,00 euros</i>
<i>Per 10 entrades dia adult</i>	<i>75,00 euros</i>
<i>Per 5 entrades dia adult</i>	<i>40,00 euros</i>
<i>Per 10 entrades dia jove/sènior</i>	<i>50,00 euros</i>
<i>Per 5 entrades dia jove/sènior</i>	<i>30,00 euros</i>
<i>Per 20 entrades (Estudiants de 18 a 26 anys)</i>	<i>Bono 60,00 euros</i>
<i>Tovallola Serradells</i>	<i>2,50 euros</i>
<i>Matricula</i>	<i>0,00 euros</i>
<i>h) Lloguer d'espais esportius i altres serveis</i>	
<i>Lloguer pista d'esquaix ½ hora</i>	<i>3,30 euros</i>
<i>10 tiquets ½ hora d'esquaix (ús exclusiu abonats)</i>	<i>24,00 euros</i>
<i>Sala 0 – 1</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Sala 0 – 2</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Sala 0 – 3</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Sala 4 – 1</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Sala 4 – 3</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Sala 3 – 1</i>	<i>50,00 euros/h</i>
<i>Sala 2 – 1</i>	<i>25,00 euros/h</i>
<i>Gimnàs musculació (grup/hora) (màxim 10 pax)</i>	<i>40,00 euros/h</i>
<i>Pavelló pista central</i>	<i>48,00 euros/h</i>
<i>Pavelló pista lateral</i>	<i>24,00 euros/h</i>
<i>Sala artística</i>	<i>60,00 euros/h</i>
<i>Armari (club)</i>	<i>18,00 euros/mes</i>
<i>Carrer piscina 50 m</i>	<i>35,00 euros/h</i>
<i>Carrer piscina 25 m</i>	<i>20,00 euros/h</i>



Descomptes en lloguer de piscina	
Temporada baixa	30%
Temporada mitja	15%
Lloguer sales de reunions	15,00 euros/hora
Venda de carnet primera inscripció/còpia	3,00 euros
Venda de braçalet primera inscripció/còpia	7,00 euros
Lloguer tovalloles	1,00 euro/ús diari + fiança 5,00 euros
Lloguer de taquilles	
Fiança	15,00 euros
Taquilla gran	90,00 euros/any
Taquilla petita	60,00 euros/any
Venda còpia clau	3,00 euros
Lloguer d'espai publicitari	12,00 euros/m ² /mes
i) Altres tarifes i lloguers	
Cadira unitat	2,50 euros/acte/dia
Taula unitat	3,50 euros/acte/dia
Operari manteniment	18,00 euros/hora
Tècnic manteniment	22,00 euros/hora
Equip música	31,00 euros/hora
Megafonia/música	31,00 euros/hora
Megafonia piscina	31,00 euros/hora
Fotocòpies	0,20 euros/ut
Marcador electrònic Daktronics	31,00 euros/hora
Micròfon sense fils amb altaveu autoamplificat	20,60 euros/hora
Marcador 24" bàsquet:	15,00 euros/h
Marcador baybor pavelló	15,00 euros/h
Jocs de taula	30,00 euros/hora
Tarima 2 m x 1 m	8,00 euros/tarima/acte



<i>Pissarres mòbils</i>	<i>2,00 euros/unitat/acte</i>
<i>Altaveus subaquàtics</i>	<i>12,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Plantes</i>	<i>1,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Porteries W-P</i>	<i>5,00 euros/unitat/dia</i>
Pòdiums	
<i>Petit</i>	<i>5,00 euros/ut/dia</i>
<i>Gran</i>	<i>10,00 euros/ut/dia</i>
<i>Creació dossier - TPV – estatges</i>	<i>7,00 euros</i>
<i>Lloguer piscina petita</i>	<i>45,00 euros/hora</i>
<i>Entrada escolar forans de la parròquia + escoles bressol privades d'Andorra la Vella</i>	<i>2,00 euros</i>
<i>Sala indoor</i>	<i>45,00 euros/hora</i>
<i>Tots els espais, ja siguin destinats a magatzem o despatx en benefici de les associacions esportives sense ànim de lucre de la parròquia i que utilitzen les instal·lacions esportives comunals, es facturaran a raó de</i>	<i>2,50 euros/m²/mes</i>
<i>Canvi pany taquilla</i>	<i>15,00 euros</i>
<i>Persona atenció al públic</i>	<i>12,00 euros/hora</i>
<i>Llit elàstic</i>	<i>15,00 euros/hora</i>
<i>Tiquet perdut aparcament</i>	<i>5,00 euros</i>
<i>Aparcament 1/2h</i>	<i>0,50 euros</i>
<i>Lloguer plaça aparcament 12h personal</i>	<i>15,00 euros/mes</i>
<i>Protector terra</i>	<i>1,00 euro/unitat/acte</i>
<i>Vestidors arbitres</i>	<i>10,00 euros/hora</i>
<i>Graderies</i>	<i>120,00 euros/acte</i>
<i>Lloguer de pilotes (bàsquet, vòlei...)</i>	<i>3,00 euros/hora</i>
<i>Tots els muntatges es cobraran en funció de les hores emprades per dur a terme la tasca</i>	
<i>Dipòsit bústia EEC</i>	<i>10,00 euros</i>
B) Estadi Comunal, Sala Polivalent, Sant Ermengol i Vòlei platja	



a) Estadi Comunal	
Preus d'entrada	
<i>Entrada diària</i>	3,00 euros
<i>Passi anyal</i>	45,00 euros
<i>Passi anyal resident a Andorra la Vella</i>	40,00 euros
<i>Passi anyal carta magna</i>	20,00 euros
<i>Passi anyal carnet jove</i>	40,00 euros
<i>Graderies Estadi</i>	250,00 euros/acte
<i>Targeta</i>	3,00 euros
<i>Braçalet</i>	7,00 euros
Lloguer d'espais	
<i>Sala Halterofília</i>	10,00 euros /hora
<i>Pavelló cobert</i>	36,00 euros/hora
<i>Pista descoberta</i>	15,00 euros/hora
<i>Gimnàs dansa</i>	15,00 euros/hora
<i>Camp verd (sense llum)</i>	120,00 euros/hora
<i>Pista Atletisme (sense llum)</i>	120,00 euros/hora
<i>Mig camp verd (sense llum)</i>	75,00 euros/hora
<i>Camp verd (amb llum)</i>	140,00 euros/hora
<i>Pista Atletisme (amb llum)</i>	140,00 euros/hora
<i>Mig camp verd (amb llum)</i>	100,00 euros/hora
<i>Mini camp verd gespa artificial</i>	15,00 euros/hora
<i>Armariet exterior (lloguer)</i>	30,00 euros/any
<i>Armariet interior (lloguer)</i>	45,00 euros/any
<i>Armariet (dipòsit)</i>	6,00 euros
<i>Venda còpia clau</i>	3,00 euros
b) Sala polivalent	
Lloguer d'espais	



<i>Sala polivalent sencera</i>	<i>90,00 euros/hora</i>
<i>Sala polivalent dividida (1/4 part)</i>	<i>34,00 euros/hora</i>
<i>Sala polivalent (1/2 part tatami 4)</i>	<i>18,00 euros/hora</i>
<i>Lloguer despatx clubs</i>	<i>30,00 euros/mes</i>
<i>Armariet exterior (lloguer)</i>	<i>36,00 euros/any</i>
<i>Armariet (dipòsit)</i>	<i>6,00 euros</i>
<i>Venda còpia clau</i>	<i>3,00 euros</i>
C) Sant Ermengol Futbol 7	
Lloguer d'espais	
<i>Camp verd futbol 7 lateral</i>	<i>75,00 euros/h/sencer 50,00 euros/h/lateral</i>
<i>Taquilla/gàbia per guardar material</i>	<i>15,00 euros/hora</i>
d) Vòlei platja Parc Central	
Lloguer d'espais	
<i>Vòlei platja (fora temporada)</i>	<i>10,00 euros/hora</i>
<i>Dipòsit bústia EEC</i>	<i>10,00 euros</i>

Annex 11: Serveis d'higiene (Article 27)

A) Neteja amb equips d'alta pressió	
<i>Preu hora operari</i>	<i>21,00 euros</i>
B) Recollida de trastos i deixalles	
<i>Preu hora operari</i>	<i>21,00 euros</i>
C) Certificat i identificació de punts d'embranchament	
<i>Preu identificació del punt d'embranchament</i>	<i>120,20 euros</i>
D) Identificació de filtracions d'aigua	
<i>Preu hora operari</i>	<i>21,00 euros</i>
E) Anàlítica per identificació de gossos	
<i>Realització de les analítiques necessàries per a la identificació de gossos per marcador "SNP", mitjançant un laboratori designat pel Comú.</i>	<i>28,22 euros</i>



<p><i>El preu no inclou el cost de l'extracció que l'obligat haurà de pagar al centre veterinari on el realitzi. Caldrà presentar al veterinari escollit el comprovant lliurat pel Comú autoritzant la extracció i la realització de les analítiques. L'import de l'analítica es paga en el moment del lliurament del comprovant a les dependències comunals. Aquest preu tindrà un descompte del 100% fins al 15 de juny del 2022.</i></p>	
---	--

Annex 12: Serveis funeraris (Article 28)

Concepte	Import / percentatge
a) Preu fet per inhumació	97,54 euros
b) Preu fet per exhumació	133,86 euros
c) Servei de vehicles funerari	16,12 euros
d) Col·locació de làpida (amb cristallera)	43,39 euros
e) Col·locació de làpida (sense cristallera)	32,56 euros
f) Col·locació de porta per dos forats	108,22 euros
g) Col·locació de porta per tres forats	216,40 euros
h) Preu fet per dipòsit d'urna	37,84 euros

Annex 13: Centre de Congressos (Article 29)

Concepte					Import / percentatge màxim	
<i>El lloguer de les sales inclou: Il·luminació bàsica, mobiliari, climatització, sistema de detecció i extinció d'incendis</i>					<i>Tots els preus són sense IGI</i>	
<i>Tarifes diàries</i>						
<i>Nom de la Sala</i>	<i>M²</i>	<i>Aforament</i>	<i>Mig dia (5 h)</i>	<i>1 dia (8 h)</i>	<i>Nit de 21 h a 1 h</i>	<i>Hora Extra</i>
<i>Auditori</i>	<i>1.100 m²</i>	<i>900</i>	<i>1.320,00 euros</i>	<i>1.800,00 euros</i>	<i>1.716,00 euros</i>	<i>130,00 euros</i>
<i>La Consòrcia</i>	<i>570 m²</i>	<i>450</i>	<i>800,00 euros</i>	<i>1.200,00 euros</i>	<i>1.040,00 euros</i>	<i>80,00 Euros</i>
<i>La Consòrcia 1</i>	<i>135 m²</i>	<i>110</i>	<i>315,00 euros</i>	<i>500,00 euros</i>	<i>409,00 euros</i>	<i>31,50 euros</i>
<i>La Consòrcia 2</i>	<i>150 m²</i>	<i>120</i>	<i>315,00 euros</i>	<i>500,00 euros</i>	<i>409,00 euros</i>	<i>31,50 euros</i>



La Consòrcia 3	135 m ²	110	315,00 euros	500,00 euros	409,00 euros	31,50 euros
La Consòrcia 4	150 m ²	120	315,00 euros	500,00 euros	409,00 euros	31,50 euros
La Consòrcia 1 + 2	285 m ²	200	660,00 euros	1.050,00 euros	858,00 euros	66,00 euros
La Consòrcia 1 + 4	270 m ²	200	660,00 euros	1.050,00 euros	858,00 euros	66,00 euros
La Consòrcia 2 + 3	300 m ²	230	660,00 euros	1.050,00 euros	858,00 euros	66,00 euros
La Consòrcia 3 + 4	285 m ²	230	660,00 euros	1.050,00 euros	858,00 euros	66,00 euros
Aqua	60 m ²	25 -40	150,00 euros	240,00 euros	195,00 euros	15,00 euros
Aria	101 m ²	60- 80	250,00 euros	400,00 euros	325,00 euros	25,00 euros
Ignis	65 m ²	25- 40	150,00 euros	240,00 euros	195,00 euros	15,00 euros
Ferrum	55 m ²	25 -40	150,00 euros	240,00 euros	195,00 euros	15,00 euros
Zona Càtering	84 m ²		150,00 euros	150,00 euros		
Totalitat del Centre	4900 m ²		2.500,00 euros	3.000,00 euros		
Tarifes especial muntatges i desmuntatges						
Espais Centre de Congressos					50 % de la tarifa diürna del lloguer de la sala	
La càrrega i descàrrega dels materials externs al centre de congressos (escenaris, material escenotècnic, merchandising, publicitat, retolacions.) van a càrrec del contractant.						
Neteja						
Neteja de la sala					15,00 euros/hora	
Neteja dels espais hora diürna festiva (dg + festius)					22,00 euros/hora	
Neteja dels espais hora nocturna (dg + festius)					28,00 euros/hora	
Mobiliari						
Faristol					s/c	
Cadira amb faristol					s/c	



<i>Cadira</i>	<i>s/c</i>
<i>Suport per a vídeo projector</i>	<i>s/c</i>
<i>Taula presidencial</i>	<i>s/c</i>
<i>Taules rodones de banquet</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Cadira sense braços – Banquet</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Tovalles Rodones</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Funda per cadira</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Tarima</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Escenari</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Plafons expositors</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Pissarra flip – chart (paper + retoladors)</i>	<i>20,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Senyalització de peu sales</i>	<i>s/c</i>
<i>Mampara expositora</i>	<i>s/c</i>
Lloguer de material tècnic	
<i>Material exclusiu de lloguer dins de les instal·lacions del Centre de Congressos, dit material no es pot llogar per serveis externs. Per poder garantir una millor qualitat dels serveis, l'arrendatari estarà obligat a utilitzar el material tècnic proporcionat pel mateix centre.</i>	
Rack mòbil/taula de so	
<i>Rack mòbil / taula de so</i>	<i>150,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Taula de monitoratge escenari</i>	<i>240,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Xarxa d'Intercoms (4 petaques + estació central)</i>	<i>150,00 euros/unitat/dia</i>
Microfonia	
<i>Micròfon de taula o peu</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Micròfon de sala (sense fil)</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Mòdul de conferenciant</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Micròfons butaques auditori</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Mòdul de presidència (moderador)</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>



<i>Micròfon corbata/diadema</i>	<i>50,00 euros/unitat/dia</i>
<i>DCN sistema conferencies Bosch</i>	<i>150,00 euros/unitat/dia</i>
Megafonia	
<i>Etapa de potència MC2</i>	<i>50,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Altaveus de peu</i>	<i>86,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Equalitzadors gràfics</i>	<i>52,00 euros/unitat/dia</i>
<i>TC electrònics M200 Reverb (amplificador + altaveus)</i>	<i>100,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Caixa d'injecció DI-biss</i>	<i>40,00 euros/unitat/dia</i>
Informàtica	
<i>Ordinador portàtil</i>	<i>75,00 euros/unitat/dia</i>
Vídeo projectors	
<i>Vídeo projector 4000 /4500 lúmens</i>	<i>125,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Vídeo projector 7000 lúmens</i>	<i>250,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Vídeo projector 11000 lúmens</i>	<i>350,00 euros/unitat/dia</i>
Vídeo	
<i>Distribuïdor HDMI</i>	<i>35,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Distribuïdor vídeo SDI</i>	<i>35,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Switch Mixer SDI HDMI</i>	<i>170,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Conversor Cross Converter HDMI SDI</i>	<i>40,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Conversor HDMI SDI/ SDI HDMI</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>
Reproductors	
<i>Reproductor- CD</i>	<i>20,00 euros/unitat/dia</i>
Enregistrament de so	
<i>Gravador WAVE/MP3</i>	<i>40,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Gravació de 8 pistes USB</i>	<i>100,00 euros/unitat/dia</i>
Enregistrament i realització d'imatges	
<i>Sistema de realització Black Magic ATEM 4K i càmera de vídeo RovoCam 4K i gravació d'imatge en disc dur ProRes</i>	<i>400,00 euros + contractació tècnic extern</i>



<i>Càmera Rovocam 4K i gravació d'imatge en Disc Dur ProRes</i>	<i>200,00euros</i>
<i>Càmera Rovocam 4K + Streaming Vídeo</i>	<i>300,00 euros + contractació línia de fibra a Andorra Telecom</i>
<i>Pantalles</i>	
<i>Pantalla Auditori 24 m2 (6m x 4m)</i>	<i>100,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla 400 x 300 mm</i>	<i>80,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla 400 x 225 mm</i>	<i>75,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla Motoritzada 300 x 230 mm</i>	<i>75,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla Plasma/ LCD 50" amb suport</i>	<i>100,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla LED 23"</i>	<i>30,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla LED 40"</i>	<i>40,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Pantalla LED 80" amb suport</i>	<i>150,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Traducció simultània</i>	
<i>Cabina mòbil traducció simultània</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Pupitre de traducció simultània</i>	<i>95,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Auriculars + receptors traducció simultània</i>	<i>6,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Radiadors IR (12W)+ suport</i>	<i>105,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Vídeo conferència</i>	
<i>Equipament Vídeo conferència</i>	<i>Sota petició</i>
<i>ONT Fibra òptica</i>	<i>Segons tarifes Andorra Telecom</i>
<i>Il·luminació</i>	
<i>Il·luminació bàsica</i>	<i>Inclòs sala</i>
<i>Il·luminació escenari Auditori</i>	<i>200,00 euros/unitat/dia</i>
<i>Il·luminació Espectacular (concerts, espectacles..) inclou focus, focus motoritzats, focus Led, taula d'il·luminació, ciclorama</i>	<i>850,00 euros + contractar tècnic d'il·luminació</i>
<i>Paquets equipament</i>	
<i>Equipament mínim audiovisual conferència(pantalla, projector 7000 lúmens i PC + taula de so i 4 micròfons</i>	<i>600,00 euros/dia + contractació tècnics</i>



<i>Equipament auditori estàndard: Pantalles, projectors 7000 o 11000 lumens + PC i distribuïdor HDMI + llum d'escenari bàsic + taula de so i 2 monitors escenari + 6 micròfons</i>	<i>860,00 euros/dia + contractació tècnics</i>
<i>Equipament auditori espectacles (llum espectacular, reproductor CD, 4 altaveus, sistema intercom, taula so i 12 micròfons)</i>	<i>1.650,00 euros/dia + contractació tècnics</i>
Electricitat	
<i>Electricitat bàsica</i>	<i>Inclòs sala</i>
<i>Connexions elèctriques</i>	<i>10,00 euros/dia</i>
<i>Potència elèctrica superior a 25kw</i>	<i>50,00 euros + consum de FEDA</i>
Tècnics	<i>Sota petició</i>
<i>Tècnic de so centre de congressos (de 9.00 h a 19.00 h)</i>	<i>36,00 euros/hora</i>
<i>Tècnic de so centre de congressos (a partir de 19.00 h, caps de setmana, festius nacionals)</i>	<i>49,00 euros/hora</i>
<i>Tècnics de suport</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Personal centre de congressos</i>	<i>11,00 euros/hora</i>
<i>Personal centre de congressos (a partir de 19.00 h, caps de setmana, festius nacionals)</i>	<i>22,00 euros/hora</i>
Altres serveis	
Serveis complementaris	
<i>Servei de copisteria</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Multifuncions</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei de vigilància</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei hostessa</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei d'interpret</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei de cambrer/a</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei de restauració</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei de decoració / floristeria</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Servei de retolacions</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Aigües de 33 cl</i>	<i>1,00 euro/unitat</i>
<i>Papereria (fulls, carpetes, bolígrafs)</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Premsa Internacional diària</i>	<i>Sota petició</i>
<i>Bloqueig per mesures de seguretat d'una planta d'aparcament</i>	<i>600,00 euros/planta</i>



Els preus establerts per al Centre de Congressos s'aplicaran d'acord amb la classificació següent:

Grup	Identificació	
Grup A	Empreses privades, organitzadors d'esdeveniments (OPC)	1. Exempció del cost de muntatge i desmuntatge per a tots aquells esdeveniments organitzats per empreses del sector turístic, nacional i internacional, i per tots aquells esdeveniments adreçats al públic en general.
		2. 25% de descompte sobre el lloguer dels espais i equipaments tècnics per empreses privades i agents receptius del país (intermediaris, OPC, hotels, agències de viatges). En cas de que l'usuari sigui membre del Andorra Convention Bureau s'aplicarà un 30% i no un 25% de descompte sobre el lloguer dels espais i equipaments tècnics.
		3. 30% de descompte sobre l'import del lloguer dels espais per a totes aquelles reserves que allotgin els usuaris a la parròquia d'Andorra la Vella
		4. No s'ofereix cap descompte per a tots aquells serveis que el Centre de congressos ha de subcontractar (hostesses, restauració, decoració floral, etc.)
		5. Es facturaran els tècnics i operaris de sala
Grup B	Institucions públiques, parapúbliques andorranes, Ambaixades Andorra, escoles	1. Descompte del 100% sobre la tarifa de lloguer de sales i equipaments tècnics
		2. No s'ofereix cap descompte per a tots aquells serveis que el Centre de congressos ha de subcontractar (hostesses, restauració, decoració floral, etc.)
		3. Exempció del cost de muntatge i desmuntatge
		4. No es facturaran els tècnics i operaris de sala. En cas de no disposar de tècnics del centre de congressos, segons disponibilitat, el sol·licitant s'haurà de fer càrrec de subcontractar el servei tècnic, sempre que aquest estigui avalat per la direcció del centre de congressos.



Grup C	Associacions, entitats, partits polítics d'Andorra	1. 100% de descompte sobre el lloguer dels espais i els equipaments tècnics
		2. En cas d'utilitzar la totalitat de les instal·lacions, s'abonarà el 50% de la tarifa
		3. Es facturaran els tècnics i operaris de sala
		4. Tots els serveis externs que es necessitin, s'hauran de contractar directament al proveïdor extern (tècnics de suport, càtering, etc.)
Grup D	Comú d'Andorra la Vella	1. 100% de descompte sobre el lloguer dels espais i els equipaments tècnics
		2. Tots els serveis externs que el servei, àrea o departament necessitin, s'hauran de contractar directament (hostesses, tècnics de suport, càtering, neteja, etc.)
Grup E	Altres	La Junta de Govern pot acordar un descompte total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin catalogats d'altíssim interès públic per a la promoció de la parròquia o del Centre de Congressos."

Annex 14. Fira d'Andorra la Vella (Article 30)

Concepte	Import
Lloguer estands interiors	<i>Preus sense IGI</i>
Preu de l'estand: 2 x 3 m	335,00 euros
Preu de l'estand: 3 x 3 m	635,00 euros
Suplement passadís central (segons disponibilitat)	268,00 euros
Espais interiors especials	
Illa central (54 m2)	3.799,00 euros
Illa lateral (54 m2)	3.263,00 euros
Espai lliure	A consultar
Serveis complementaris (lloguer de mobiliari, quadres elèctrics, il·luminació...)	A consultar
Espais exteriors	
Envelat 200 m2 adjunt envelat principal	3.724,00 euros
Espai de 3 x 3 m (amb envelat)	635,00 euros
Espai de 3 x 3 m (sense envelat)	285,00 euros
Espai Mercat Artesanal de 3 m (plaça Rotonda i passeig del Riu)	285,00 euros



1 m adicional Mercat Artesanal	95,00 euros
Descomptes especials	
Inscripció espais interiors abans del 31 de maig de 2022	20% dte. sobre els primers 635,00 euros
Promoció	
Pàgina interior publicitat llibret Fira	450,00 euros/pàgina
Contraportada publicitat llibret Fira	750,00 euros

Annex 15. Oficina de Turisme (Article 31)

Concepte	Import
Llibret Passatemps	3,00 euros
Grandalla en ferro "Andorra la Vella"	45,00 euros
Grandalla pintada "Andorra la Vella"	55,00 euros
Grandalla pintada "Andorra la Vella" petita	40,00 euros
Estripagec en ferro	40,00 euros
Motxilla colors "Andorra la Vella"	4,00 euros
Paraigües "Andorra la Vella"	9,90 euros
Gorra "Andorra la Vella"	4,50 euros
Tassa	9,00 euros
Llapis amb goma "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	2,00 euros
Llibreta "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	4,00 euros
Andorra la Vella un recorregut en pictogrames	8,95 euros
Ampolla Slim "Andorra la Vella"	10,90 euros
Espelmes "Andorra la Vella"	10,00 euros
Lanyard "Andorra la Vella"	1,50 euros
Mascareta	9,50 euros
Impermeable infantil "Andorra la Vella"	14,50 euros
Pelux – Menairó de Nadal -	12,50 euros
Serveis turístics	
Itineraris guiats Andorra la Vella	3,00 euros
Vista centre històric (amb Casa de la Vall)	5,00 euros
Itineraris teatralitzats	5,00 euros
Itinerari guiat muntanya	13,50 euros
Visita Santa Coloma (espai Columba i Jaciment)	13,50 euros
Itineraris guiats Andorra la Vella. Majors de 65 anys	2,50 euros
Vista centre històric (amb Casa de la Vall). Majors de 65 anys	2,50 euros
Itineraris teatralitzats. Majors de 65 anys	2,50 euros
Itinerari guiat muntanya. Majors de 65 anys	6,50 euros
Visita Santa Coloma (espai Columba i Jaciment)	6,50 euros
Itineraris guiats Andorra la Vella. Menors de 10 anys	Gratuït
Vista Centre Històric (amb Casa de la Vall). Menors de 10 anys	Gratuït
Itineraris teatralitzats. Menors de 10 anys	Gratuït



<i>Visita Santa Coloma (espai Columba i Jaciment). Menors de 10 anys</i>	<i>6,50 euros</i>
<i>Itinerari guiat muntanya. Menors de 10 anys</i>	<i>6,50 euros</i>
<i>Itineraris guiats Andorra la Vella, descomptes especials</i>	<i>2,50 euros/pax</i>
<i>Itineraris teatralitzats, descomptes especials</i>	<i>4,00 euros/pax</i>
<i>Itinerari guiat muntanya, descomptes especials</i>	<i>6,50 euros/pax</i>

Annex 16: Preus públics per la prestació de serveis administratius i la venda de diferents productes (Article 32)

Concepte	Import / percentatge
<i>Còpies de documents dipositats als arxius del Comú</i>	
<i>Per plànol</i>	<i>4,04 euros</i>
<i>Per còpia simple, format DIN A4</i>	<i>0,51 euros</i>
<i>Per còpia simple, format DIN A4 color</i>	<i>0,56 euros</i>
<i>Per còpia simple, format DIN A3</i>	<i>1,01 euros</i>
<i>Còpia digital de documentació referent a projectes de construcció o expedients d'obres o urbanisme</i>	<i>30 euros/projecte o expedient</i>
<i>Afegint en tots els casos per legalització de còpia</i>	<i>5,10 euros</i>
<i>Plaques d'identificació dels números dels carrers (inclòs sistema de fixació)</i>	<i>15,20 euros</i>
<i>Celebració de matrimonis civils o unions civils</i>	<i>Gratuït de dilluns a divendres. 100,00 euros el dissabte</i>

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit.

La cònsol major informa que aquest suplement de crèdit anirà destinat a les darreres obres que el Comú ha realitzat a l'avinguda d'Enclar. Per un import de 186.500€, aquest suplement és necessari bàsicament per poder procedir, d'una part, a l'ampliació del contracte referent a les obres de reforma d'embelliment de l'avinguda. S'hi han fet canvis mentre s'ha anat executant l'obra, però que no superen el 20% que permet la llei. I, per un altre costat, serveix per adjudicar, a la mateixa empresa que efectua els treballs, les obres de substitució i renovació de la xarxa de recollida d'aigües residuals, per impossibilitat de promoure la concurrència. Aquesta empresa ja estava treballant en l'obra, realitzant les rases. Dificilment, el Comú podria contractar una altra empresa, enmig d'aquesta obra per realitzar les rases corresponents. Per tant, aprova que aquesta obra l'executi la mateixa empresa pel preu unitari que havia presentat al concurs, en el seu moment, i que ja era l'oferta més econòmica de les quals s'havien presentat. Per tant, per al mateix preu, s'adjudica a aquesta mateixa empresa, amb els informes favorables de la intervenció comunal. Per tant, proposa d'aprovar aquest



suplement de crèdit per fer front a aquests 186.500€ de més que, d'una part, aniran destinats a les substitucions de vorades i rigoles que s'han hagut de canviar. Per exemple, es va haver de fer rases en un terreny que es va trobar més rocós del previst, es va substituir alguna vorada que no era remuntable per una vorada remuntable, es va modificar el semàfor i també hi van haver alguns desviaments de la xarxa de FEDA que es van haver de fer. Es va haver de posar també una mica d'il·luminació a la zona del passeig del Riu que no estava prevista. I totes aquestes s'han d'anar ajustant en el moment d'executar els treballs. Aquesta obra ha comportat algun problema perquè el subsol era força desconegut. No se sabia amb exactitud com estaven les xarxes i, quan es va obrir, es va veure perfectament el seu estat. Per exemple, la claveguera estava completament trencada. No es podia no haver-ho fet ara. No es va preveure perquè el Comú no tenia la informació suficient en el moment de redactar el projecte per poder-lo tirar endavant. A part d'això, també s'ha dut a terme alguna altra obra, com per exemple, la substitució del tub de l'aigua. Es va donar la mateixa situació. Es trobava en molt mal estat i es va considerar que calia canviar-ho. Es va substituir amb els propis recursos comunals, tant materials com personals, però una part d'obra civil havia de ser executada per l'empresa. En aquest cas, el Comú va realitzar una demanda de preus i l'empresa que ja estava treballant en aquesta obra va proposar una oferta més econòmica. Per tant, l'increment per als treballs imprevistos que han anat sorgint, i que poden anar fins al 20% que permet la llei, arriba a l'import de 115.000€. Després, la diferència, fins als 186.500€ correspon a la xarxa de recollida d'aigües residuals. A part d'això, l'obra ha resultat més cara perquè, per exemple, el Comú va arribar a un acord amb un propietari per poder construir un mur per poder separar la seva propietat i així quedi més acabat el projecte. Aquest mur s'ubicarà dins de la seva propietat i el Comú hi podrà instal·lar uns bancs a sobre. Per això, també s'ha realitzat una demanda de preus i caldrà sumar aquesta despesa a l'import total. Aquestes són les xifres. Aquest suplement que avui sotmet a aprovació ha de permetre fer front al 20% dels imprevistos, a les despeses per al clavegueram. Tot això suma un total de 186.500€. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en la sessió de Consell de Comú on es va aprovar aquest projecte, aquesta empresa era la més econòmica de totes les ofertes. Tots els membres de la corporació es van mostrar sobtats i van demanar-ne el motiu. Així com ho va fer a la reunió de la comissió corresponent, demana de poder obtenir el resum final d'aquesta obra. Sol·licita que la majoria agrupi totes aquestes informacions que ha aportat avui la cònsol major en un resum per poder valorar la diferència entre el pressupost estimatiu i el cost final real.

La cònsol major respon que realment aquesta empresa era bastant més barata que la resta, amb una oferta de 590.000€. L'oferta de la segona empresa més barata ascendia a 685.000€ i la resta d'ofertes superaven els 700.000€. Els imprevistos que han sorgit a conseqüència del projecte haguessin aparegut



igualmente. En aquest cas, l'obra ha costat menys diners perquè el preu unitari era més econòmic que la resta d'ofertes. Cal tenir-ho en compte. Informa que farà arribar aquest detall de despeses als membres de la minoria comunal. Amb la construcció d'aquest darrer mur, aquesta obra ja quedarà totalment completada. Recorda que també va aparèixer el problema de les cisternes de gasoil. Ha estat una obra complicada pels imprevistos que han anat sorgint en el subsol. Finalment, informa que aquest suplement de crèdit es finançarà amb la rebaixa del mateix import de diferents partides pressupostàries amb la cancel·lació de diferents projectes que no s'han pogut tirar endavant.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Vista la necessitat de procedir a la substitució i renovació de la xarxa de recollida d'aigües residuals i a l'ampliació de la contractació de les obres de reforma i embelliment, de l'av. d'Enclar;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 186.500€ a la partida pressupostària 50201/15500/607100 (Servei Tècnic/Vies públiques) per poder procedir a la substitució i renovació de la xarxa de recollida d'aigües residuals i a l'ampliació de la contractació de les obres de reforma i embelliment, de l'av. d'Enclar.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 50203/16100/607400 (Enllumenat/Xarxa Enllumenat) per un import de 151.500€.
- 50202/16100/613100 (Servei d'Aigües/Maquinària i equipaments) per un import de 35.000€.



Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra relatiu a la cessió temporal de l'ús de l'immoble situat al Parc Central, per destinar-lo a sala permanent d'exposicions.

La cònsol major informa sobre el conveni que el Comú ha negociat amb el Govern d'Andorra en relació amb l'immoble situat al Parc Central. El Comú ha adjudicat les obres de reforma que s'estan realitzant. S'han endarrerit una mica però van a bon ritme perquè, abans que tanquin les empreses constructores per les festes nadalenques, estiguin gairebé enllestides. Hi faltaria algun detall. Per poder explotar la sala d'exposicions, el Govern va demanar la inclusió, a darrera hora, d'alguns elements tècnics pel que fa a la il·luminació. Aquest conveni preveu una aportació del Govern de 100.000€ per fer-se càrrec d'aquestes despeses. Per ara, el Comú només ha adjudicat materials per un import de 58.000€, però segurament encara caldrà adquirir més material que es comprarà amb aquesta partida. Aquesta despesa va per sobre del pressupost inicialment previst en el projecte. La proposta de conveni té l'objecte de cedir aquest espai, propietat del Comú d'Andorra la Vella, al Govern d'Andorra, per un termini de sis anys, prorrogable per períodes de quatre anys, amb el previ avís corresponent. S'ha pactat també una col·laboració perquè el Comú d'Andorra Vella pugui fer, com a mínim, una exposició a l'any, tenint en compte que aquest tipus d'exposicions duren tres o quatre mesos. El Comú disposarà d'aquesta possibilitat, si ho creu adient, i disposarà dels mitjans tècnics i d'organització del propi Govern, encara que l'organitzador de l'exposició sigui el Comú d'Andorra la Vella. Ambdues parts també han arribat a l'acord perquè el Comú pugui utilitzar aquells espais per celebrar-hi alguna recepció o qualsevol tipus d'acte, quan ho necessiti. El Govern ja ha aprovat aquest conveni i avui la cònsol major proposa que l'aprovi el Consell de Comú. Posteriorment, es procedirà a la seva signatura perquè, l'any vinent, esdevingui ja una realitat, un cop finalitzada l'obra perquè el Govern comenci a organitzar exposicions al cor del Parc Central, a la parròquia d'Andorra Vella. La majoria comunal aposta per fer d'aquest espai un centre de la Cultura en un espai exterior i, amb aquesta sala, també interior. El fet que el Govern ubique la seva sala d'exposicions a la capital és positiu i aportarà un benefici a la parròquia i al país. És un espai privilegiat. És una bona oportunitat per a tots. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona es mostra sorpresa per aquesta cessió temporal d'una sala permanent. Els terminis són clars. Es tracta d'un conveni a sis anys amb pròrrogues de quatre anys. Entén que aquest espai és propietat del Comú però de manera permanent serà la sala d'exposicions del Govern d'Andorra. Inicialment, la voluntat del Comú era de donar suport al Govern, en un moment determinat, oferint-li una alternativa perquè s'havia quedat espai propi. Ara això ha esdevingut permanent i, per aquest motiu, estava tant interessada en poder conèixer el contingut d'aquest conveni amb anterioritat.

La cònsol major respon que la sala d'exposicions del Govern serà permanent, en el sentit que el que s'hi exposarà seran exposicions permanents. Però el que està clar és que, d'aquí a sis anys, el Comú podrà prendre les decisions que desitgi al respecte. Per això, la majoria comunal actual no ha volgut establir un termini molt llarg perquè cada corporació que lideri el Comú tingui la llibertat de recuperar aquest espai i utilitzar-lo per al que cregui convenient. La majoria actual entén que la finalitat d'aquest conveni aporta un benefici a la parròquia d'Andorra la Vella.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adhesió al “Pacto de las Alcaldías para el Clima y la Energía - Europa”.

La cònsol major informa sobre la declaració que proposa signar. Segons els protocols, per poder signar aquest tractat, cal l'autorització del Consell de Comú. Per aquest motiu, presenta aquesta proposta per a la seva aprovació. Cada dia, aquest tipus d'acords són més necessaris. El Comú ha de formar part d'aquestes activitats. La majoria comunal aposta, i vol seguir fent-ho, per treballar en aquesta línia perquè, cada vegada més, els ciutadans d'Andorra la Vella tinguin una millor qualitat de vida i una millor qualitat mediambiental per al país. Informa que es crearà una Comissió de treball per posar marxa i establir les actuacions d'acord amb aquest pacte. Aquest és un projecte de parròquia i, per tant, proposa de convocar una reunió entre representants de la majoria i de la minoria comunals. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que, fa poc temps, va tenir lloc a Glasgow (Escòcia) la cimera sobre el canvi climàtic COP26. És una cimera on hi van participar els estats. Però, hi ha una possibilitat també d'incidir en el dia a dia, pel que fa al clima i a l'energia, des dels estaments locals. Aquí, és on entra joc el Pacto de las Alcaldías. És un moviment europeu, establert pel Consell d'Europa, que va néixer l'any 2008, amb el propòsit de reunir les línies d'actuació dels diferents governs locals per lluitar contra el canvi climàtic i el malbaratament de l'energia.



Des de la seva creació, s'hi han adherit molts governs locals i també organitzacions no governamentals. Ara mateix, es considera el major moviment mundial de ciutats. Els compromisos d'aquesta xarxa són que els signataris que en formen part es comprometin a establir un pla d'acció, en un termini de dos anys, sobre quines seran les millores que pensen adoptar i endegar per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle. En la documentació enviada als consellers de Comú, s'hi troba una còpia d'aquest pacte i les ciutats que en formen part, entre elles hi ha París, Madrid, Roma però també hi ha ciutats que s'assimilen a les mesures d'Andorra la Vella. En la documentació, també hi apareix una llista de les possibles actuacions que entrarien dins d'aquest pla. Remarca que moltes d'elles ja estan començades a Andorra la Vella. Per exemple, per citar-ne algunes, caldria millorar el cobriment de la zona per a vianants. Això ja s'ha començat a implementar. Caldria també fer l'elaboració d'un pla sostenible de mobilitat, Andorra la Vella ja va posar en funcionament un transport públic el més econòmic possible. També cal tirar endavant mesures com poden ser la utilització d'energia renovable, cosa que el Comú ja ha començat a fer amb la implantació de la microturbina de les Escaubelles; o bé fer funcionar l'enllumenat públic amb llums LED, comunica que Andorra la Vella es troba al 80% de cobertura de tot l'enllumenat públic. Per tant, el Comú d'Andorra la Vella ja ha tirat endavant mesures d'aquest tipus i que podrien encabir-se en aquest pla d'acció.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres de la minoria comunal valoren positivament aquesta proposta pel fet d'adherir-se a projectes com aquest. Es creen sinergies que, si no són iguals, són properes i això fa que Andorra la Vella pugui avançar. La unió del treball col·laboratiu fa que s'obtingui un millor resultat i més plural. Pel que fa a les energies renovables, l'energia elèctrica, segons com es creï, és molt més sostenible que les energies fòssils que s'utilitzen avui en dia. Analitzant el pressupost per a l'exercici 2022, es mostra sorpresa en veure que la previsió de consum d'energia de les diferents instal·lacions comunals és molt dispar. Demana saber si es tracta d'una aproximació a l'engròs. Per exemple, hi ha molta diferència entre la despesa prevista per a la Casa Comuna i el nou edifici administratiu comunal. En aquest darrer edifici, hi ha un gran increment previst. Demana saber si es deu al tipus de construcció o si és a causa d'una major superfície. Recorda que el nou edifici administratiu també disposa de plaques fotovoltaïques per generar energia. Demana saber de quina manera es pot reduir aquest consum d'energia.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que el Comú té encomanades unes auditories energètiques per valorar la situació que esmenta la Sra. Maria Dolors Carmona.



S'està realitzant per saber la tipologia de consum energètic de cada edifici. Espera disposar dels resultats d'aquests estudis ben aviat i informa que, tan aviat com sigui possible, els compartirà amb els membres de la minoria comunal.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni de cessió pública en relació amb el passatge de l'immoble construït al carrer Prat de la Creu, núm. 44, entre el Comú d'Andorra la Vella i les societats Domini Roc, SLU, Constructora d'Obres Públiques, SA i Jocs, SA.

La cònsol major informa de la proposta per signar un conveni a tres parts, entre Domini Roc, Constructora d'Obres Públiques (COPSA) -aquests propietaris de l'edifici situat al carrer Prat de la Creu, 44- la societat Jocs, SA -que té l'obligació de realitzar la connexió des de la plaça ubicada sobre l'edifici del casino fins a la plaça del Poble- i el Comú d'Andorra la Vella. El Govern va atorgar a aquesta empresa la llicència de casino i, en aquesta llicència, Jocs, SA va agafar aquest compromís de construir la connexió. A partir d'aquí, tal com ho marca el conveni, Jocs, SA està en disposició de fer el lliurament de l'obra. Les dues parts privades ja han signat un contracte d'arrendament a llarg termini, com a mínim per al mateix temps en què Jocs, SA disposi de la llicència de casino, perquè aquesta plaça quedi connectada amb la plaça del Poble. Els propietaris que són Domini Roc i COPSA cedeixen al Comú l'ús públic d'aquesta franja, mentre duri aquest termini d'explotació del casino per a la seva connexió amb la plaça del Poble. Això és per sobre de la coberta. Tots els treballs van a càrrec de Jocs, SA, tant a nivell d'embelliment, com de pavimentació i fins i tot la connexió fins a l'actual plaça del Poble, fins on hi ha un cert desnivell per la qual cosa caldrà construir una escala ampla perquè permeti l'accessibilitat. Tot això va a càrrec, i així ho diu el conveni, de Jocs, SA que també es farà càrrec de tot el que s'instal·la sobre aquesta nova plaça, com pot ser l'enjardinament. Un cop el Comú disposi de l'ús d'aquesta plaça, s'haurà de fer càrrec del seu manteniment i de la neteja. Jocs, SA també s'haurà de fer càrrec de la impermeabilització. Si sorgeix algun problema d'impermeabilització, serà la societat qui se'n farà càrrec, tret que sigui a causa d'una actuació del Comú. A partir d'aquí, el conveni bàsicament reflecteix que les parts cedeixen l'ús al Comú. Aquesta cessió no serà efectiva fins al moment en què cedeixin la plaça, un cop acabada tota l'obra. Això permet als propietaris de procedir a la divisió de la finca i, amb les escriptures de la comunitat de propietaris, poden fer constar que aquest edifici té aquest gravamen, en la seva part alta on s'hi ubica un pas públic perquè els nous propietaris sàpiguen que, a dalt, hi tindran aquest passatge. És un nou edifici amb habitatges destinats a la venda i per tant això ha de figurar en les escriptures. Aquest és un pas important per a l'increment de la plaça del Poble.



Amb tot això, caldrà estudiar com haurà d'anar evolucionant la part més antiga i la part que se situa sobre l'aparcament Vinyes. La previsió és que aquesta connexió, la plaça i la connexió amb l'avinguda Meritxell estiguin acabades de cara al mes de setembre o octubre de l'any vinent. Per tant, aquest és un pas més per materialitzar la unió d'aquesta macro plaça del Poble amb connexió directa des de l'avinguda Meritxell i fins al Consell General. Realment, aquí es crea un nucli important que caldrà adaptar-ne la part més vella a aquestes noves places. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que la Sra. Lídia Samarra la va informar detalladament de la reunió de la Comissió d'Urbanisme mantinguda respecte a aquesta proposta. Per tant, la minoria comunal n'estava al corrent i també han pogut disposar de la documentació corresponent. Però, hi ha un assumpte que no els queda massa clar però la cònsol major ho acaba d'aclarir. Es tracta que el Comú disposarà de l'ús d'aquesta passarel·la mentre funcioni el casino. Demana la confirmació d'aquest apartat.

La cònsol major confirma que és així.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona no sap si va ser primer l'ou o la gallina. Però recorda que, quan es va presentar el projecte del casino, s'havia de procedir a una modificació del POUP perquè hi havia una coberta plana i hi havia uns metres d'ampliació de superfície. Es va prendre com a referència l'edifici de l'aparcament Vinyes perquè així podia construir amb una profunditat superior a la permesa. Però tot això era per a la llicència de construcció. Ara, l'ús d'aquesta plaça queda condicionada a l'autorització del negoci de casino. Però l'edifici i la passarel·la ja estan fets. Es mostra sobtada que tot vagi condicionat a la gestió d'un casino.

La cònsol major respon que es tracta del termini. Quan aquest edifici deixi de ser la seu del casino, el propietari podrà destinar-lo a una altra cosa. Però el termini és molt llarg. Però, així com l'actual majoria ha hagut de negociar aquests acords, d'aquí a 30 anys, el Comú d'aleshores haurà de tornar a negociar-ho. Potser en aquell moment es podrà arribar a una expropiació. En aquell moment, la corporació que governi el Comú tindrà totes les armes legals, si es troba amb aquest problema, per defensar l'interès públic que sempre preval per sobre dels demés interessos. El més important és que Andorra la Vella disposarà d'una plaça pública important. Si algun dia, el propietari de l'aparcament Vinyes volgués tirar a terra l'aparcament, el Comú hauria de tornar a obrir negociacions amb ell. Es tracta de la mateixa situació. La resta de plaça es troba situada sobre un terreny propietat del Comú, tret de la part que es troba sobre el Govern d'Andorra, però es donaria la mateixa situació si es decidís d'enderrocar l'edifici



del Govern. Però en aquest cas, és una instal·lació que estarà aquí per molts anys a disposició de tots els ciutadans de la parròquia.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declarar desert el concurs nacional relatiu a les obres de rehabilitació del viaducte del carrer Doctor Vilanova.

La cònsol major informa que només una empresa va presentar la seva oferta a aquest concurs. Aquesta empresa no compleix un dels punts del plec de bases que és el d'acreditar un mínim de cinc obres com la que el Comú vol realitzar. Aquesta experiència era una condició *sine qua non*. Tot i que només s'ha presentat una empresa i que el preu ofertat era força ajustat, fins i tot per sota de la previsió del Comú, l'informe d'adjudicació redactat pels tècnics, tant dels redactors del projecte com del Comú, recomana declarar desert el concurs i tornar-lo a convocar. Pel moment, la majoria proposa declarar desert el concurs. La partida pressupostària prevista per a aquesta obra serà reconduïda per al proper exercici, vist que l'adjudicació entrava en el quart trimestre d'enguany. La voluntat de la majoria comunal és de tornar a convocar aquest concurs però d'aquí a tres o quatre mesos per poder valorar si la situació actual del sector de la construcció permet que hi hagi més licitants. Aquesta és una obra important i complicada. Per tant, es decideix esperar un temps. Com ja ho va comunicar a la Sra. Lídia Samarra durant la reunió de la comissió corresponent, informa que la majoria ha demanat als redactors del projecte que facin arribar al Comú un protocol d'actuació perquè, si hi hagués algun problema, el Comú pugui actuar. Els tècnics hi estan treballant però ja han avançat al Comú que caldrà realitzar unes inspeccions tècniques cada tres mesos mentre no es torni a licitar l'obra per controlar i també demanen que el Comú compleixi la limitació de càrrega de vehicles que circulin per aquest viaducte. Informa que aquest pas ja està completament limitat. Els tècnics limiten el pas a més de 16 tones. I el Comú ja l'ha limitat a 3,5 tones, excepte per als busos escolars que, en aquests moments, encara passen per aquest viaducte i que estan entre les 12 i les 16 tones. Per tant, el Comú també compleix aquesta limitació proposada pels tècnics. Aviat el Comú podrà disposar d'aquest protocol que proposa de dur a terme una revisió, cada tres mesos, i que realitzaran aquests mateixos enginyers que van redactar el projecte. També, recomanen al Comú de no trigar més d'un any en tornar a licitar el concurs perquè aleshores caldria fer una inspecció tècnica més profunda. Informa que la voluntat de la majoria és de tornar-lo a convocar d'aquí a quatre o cinc mesos perquè s'hi puguin presentar més empreses que compleixin els requisits del plec. En el pitjor dels casos, es podrà convocar d'àmbit internacional, si no es presenta cap empresa, perquè l'obra s'ha de fer.



Però, ara cal esperar un temps i tornar-lo a convocar amb caràcter nacional. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra volia demanar informació però la cònsol major ja ha respost als seus dubtes amb el seu exposat. La primera informació que desitjava era saber què es faria d'aquest crèdit extraordinari que serà reconduït al proper exercici. L'altre dubte que tenia era si es continuaria fent les inspeccions tècniques.

La cònsol major respon que, tal com ja li va comentar, encara no disposa d'aquest informe però en breu disposarà d'aquest document. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre el crèdit extraordinari. Tot i que es reconduïx, a nivell pressupostari, demana saber si això es pot fer. El Comú va aprovar un crèdit extraordinari, va convocar el concurs corresponent i ara es declara desert. Per tant, no hi hagut cap despesa afegida i es reconduïx per a l'any següent tot i no haver licitar aquest concurs. Es mostra una mica sobtada per aquest procediment.

La cònsol major respon que la llei així ho permet, està regulat, sempre que siguin inversions que es fan durant el darrer trimestre de l'any. Recorda que aquest concurs es va publicar al BOPA a començaments d'octubre. És a dir durant l'últim trimestre de l'any. Per tant, segons els informes tècnics, la llei permet reconduir aquest crèdit, en aquest cas.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la creació d'una subclau Z-3.4 zona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar a la zona de la Margineda.

La cònsol major informa sobre l'aprovació definitiva d'aquesta proposta. Durant la sessió del Consell de Comú del 30 de setembre del 2021, es va aprovar provisionalment aquesta modificació del POUP en aquesta zona de La Margineda. El 12 de novembre, el Comú va rebre l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme i, el 17 de novembre, del Govern d'Andorra. No hi hagut cap al·legació presentada a aquesta modificació. Per tant, avui es tracta del formalisme de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació que permetrà que es pugui preveure una densitat d'habitatges similar a la prevista en una altra zona de densitat urbana, és a dir un habitatge cada noranta metres quadrats de



superfície computable prevista en el projecte. Com ja ho va exposar en aquella sessió de Consell de Comú, no hi ha cap canvi d'edificabilitat, ni de volumetries. Només es tracta del concepte pel qual es puguin construir habitatges d'unes mesures que permetin més accessibilitat.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de setembre del 2021, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la creació d'una subclau Z-3.4 zona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar a la zona de la Margineda;

Vist que no hi ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 12 de novembre del 2021, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 17 de novembre del 2021, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat el següent:



Decret del 20-12-2021 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb la creació d'una subclau Z-3.4 zona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar a la zona de la Margineda

Article 1. Modificació dels articles 110, 112 i 114 de les Normes Urbanístiques del POUPAV

S'afegeix un apartat 6 a l'article 110, que queda redactat com segueix:

"Article 110. Definicions

.../...

6. Es podran qualificar de **subzona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar a la zona de la Margineda (Z-3.4)** les àrees delimitades per la carretera de la Margineda i els carrers de l'Aern, Castanyers i Tossalet i Vinyals on es permet l'edificació per a ús plurifamiliar. En tot allò que no es reguli específicament, sobre aquesta subclau regiran els mateixos paràmetres i condicions que a la subclau Z-3.2.

S'adjunta en annex 1 el plànol de l'àmbit d'aplicació."

Es modifica l'apartat 3 de l'article 112 que queda redactat com segueix:

"Article 112. Característiques de la parcel·la

.../...

3. La superfície mínima de la parcel·la es fixa en 400 m² per subzones Z-3.1 i Z-3.3 i de 2.000 m² per subzones Z-3.2 i Z-3.4."

Es modifiquen els apartats 1, 4 i 6 de l'article 114 de les Normes Urbanístiques del POUPAV que queden redactats com segueix:

"Article 114. Condicions de l'edificació i nombre màxim d'habitatges

1. L'ocupació màxima de l'edificació sobre la parcel·la serà del 33% en les subclaus Z-3.1, Z-3.2 i Z-3.4. L'ocupació màxima de l'edificació sobre la parcel·la serà del 20% en la subclau Z-3.3. La resta de l'espai en tots els casos s'haurà de destinar a espais verds.

.../...

4. Condicions particulars de l'edificació **subzona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar (Z-3.2) i subzona d'edificació aïllada semi intensiva plurifamiliar zona de la Margineda (Z-3.4)**: Les separacions mínimes del punt més sortint de l'edificació fins als límits de parcel·la seran de 6 metres fins al carrer, espais públics o sistemes hidrològics i de 6 metres fins a les parcel·les veïnes. La separació mínima entre dues edificacions plurifamiliars serà de 9 metres.

.../...



6. El nombre màxim d'habitatges en una parcel·la qualificada de Z-3.2 vindrà determinat a raó d'aplicar 200 m² de solar per cada habitatge, és a dir, que en el cas de la parcel·la mínima de 2.000 m² el màxim d'habitatges serà de 10.

El nombre màxim d'habitatges en una parcel·la qualificada de Z-3.4 no sobrepassarà un número màxim d'habitatges equivalent a 1 habitatge per cada 90 m² de superfície edificada computable.

El nombre màxim d'habitatges en una parcel·la qualificada de Z-3.3 serà de 30 habitatges per hectàrea.”

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annex 1 el plànol de l'àmbit d'aplicació.

Onzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat.

La cònsol major informa que aquesta modificació afecta la zona situada darrera del centre comercial Hiper Andorra, al Clot d'Emprivat. Aquesta és una de les poques zones que encara necessita d'urbanització dins la parròquia d'Andorra la Vella. Aquesta modificació és com a conseqüència de la revisió del POUP d'Andorra Vella, l'any 2017, a la qual es va presentar un recurs contra aquesta unitat d'actuació davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Fins i tot, el Comú va resoldre aquest recurs com a favorable perquè realment es va considerar que el propietari tenia raó. El 2 de març del 2018, la CTU va resoldre el recurs i el va estimar en tots els seus termes i això comporta que, d'un costat, tota la parcel·la d'un edifici, que era consolidat i que tenia façana a l'avinguda Meritxell, es consolidi cap a l'avinguda Meritxell. Per tant, aquesta unitat d'actuació no consolidada perd més de cent metres quadrats de superfície. Això no afecta a la unitat d'actuació. Per un altre costat, a proposta de la pròpia CTU, es proposa de traslladar el vial cívic de deu metres de manera que no generi una paret mitgera amb un altre edifici veí de la zona. Costa de veure en el plànol perquè es tracta d'una franja de 10 metres i és una dimensió petita. Però, el vial serà traslladat de deu metres en direcció al carrer de la Unió perquè aquell vial no xoqui amb una paret mitgera. Això no afecta en res a la urbanització de la zona. Es tracta del



vial que dona accés al carrer Babot Camp. És un vial privat on hi ha una barrera i on hi poden passar els ciutadans que hi habiten. Allà, hi ha dos aparcaments, el del centre comercial i el que té arrendat el Comú d'Andorra la Vella. Però el dia en què aquesta unitat es desenvolupi, això comportarà una revisió on s'haurà de respectar aquesta consolidació. Una part del terreny queda consolidat amb l'edifici de l'avinguda Meritxell i l'altra és el trasllat d'aquest vial. La proposta que proposa d'aprovar és de caràcter provisional. Es publicarà al BOPA, caldrà deixar acabar el termini d'al·legacions i rebre els informes favorables de la CTU corresponents. Si tot funciona correctament, en uns mesos, caldrà sotmetre l'aprovació d'aquesta modificació de forma definitiva.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vista la resolució de la Comissió Tècnica d'Urbanisme número 231273/2018 del 2 de març del 2018;

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 20-12-2021 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat



Article 1. Modificació de la unitat d'actuació PP-NC-12 Prat d'Emprivat del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat, de manera que s'ajusta a la resolució 231273/2018 de la CTU, segons queda definit en la nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat.

S'adjunta en annex 1 la nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex 2. Justificació de la modificació del POUPAV

La primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) va ser aprovada pel Consell del Comú d'Andorra la Vella del 12 d'octubre del 2017 i publicada al BOPA el 25 d'octubre del 2017.

Es va presentar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) contra l'aprovació de la primera revisió del POUPAV i en concret contra la regulació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat.

La CTU va resoldre el 2 de març del 2018 el recurs esmentat, estimant-lo en tots els seus termes, tant pel que fa al canvi de límit de la unitat d'actuació dotant d'una profunditat de 22 metres la parcel·la de sòl urbà consolidat situada a l'avinguda Meritxell, 101, com pel trasllat del vial cívic de 10 metres de manera a no generar una paret mitgera que limiti amb aquest vial.

L'article 132.2 de la LGOTU atorga a la CTU competències decisòries sobre la resolució dels recursos interposats contra actes comunals. El Comú està obligat per tant a adequar el seu planejament per a incorporar les decisions incloses en la resolució de la CTU número 231273/2018 del 2 de març del 2018.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 2 la nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat.



Dotzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la divisió en dues noves unitats de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu.

La cònsol major informa que aquesta proposta també és una demanda d'aprovació provisional. Aquesta proposta prové d'una part dels propietaris d'aquesta unitat d'actuació que té una superfície d'uns 32.000 metres quadrats, situats a la zona de Sant Andreu. La propietat demana de poder dividir la unitat en dues, als efectes de facilitar el desenvolupament d'una de les dues zones. Això estaria d'acord amb la legislació vigent i els informes tècnics són favorables. Informa que allà s'hi troba un vial que permetrà perfectament efectuar aquesta divisió i que serà la ratlla per on realitzarà la separació. Amb això, tots els propietaris de les dues parts podran desenvolupar, quan ho desitgin, la seva unitat d'actuació, sense que ningú es vegi perjudicat perquè uns o altres desenvolupin. Per tant, aquesta unitat actual coneguda com PP-SUR-24 es convertirà en les unitats PP-SUR-24.1 i PP-SUR-24.2, conservant el mateix tipus de fitxa i amb la mateixa tipologia de construcció. Tot resta igual, només es divideix aquesta unitat d'actuació en dos, com ho mostren els plànols adjunts a la documentació. Hi ha una unitat que passarà a tenir 22.000 metres quadrats i l'altra a tenir-ne 10.000. El total suma els 32.000 metres quadrats de la unitat inicial. La primera queda molt més gran i és la que toca al vial que va cap a l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell. I l'altra unitat és la que toca a aquell vial sense sortida. Les dues unitats es podran desenvolupar sense cap tipus de problema per separat. Aquesta és la voluntat del Comú i el que preveu la llei.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);



Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 20-12-2021 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu

Article 1. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu, de manera que es divideix en dues unitats d'actuació independents, segons queden definides en les noves fitxes PP-SUR-24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu.

S'adjunten en annex 1 les noves fitxes PP-SUR.24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

Per tal de facilitar i possibilitar el desenvolupament d'aquest pla parcial es considera necessària la divisió d'aquesta unitat d'actuació en dues noves unitats mantenint la seva



classificació de sòl urbanitzable, de manera que qualsevol de les dues noves unitats pugui desenvolupar-se de manera independent.

La modificació plantejada a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu consisteix únicament en la divisió de la mateixa en dues noves unitats, aprofitant la divisió entre propietats i l'eix del vial existent que pot fer de nou límit entre les dues unitats.

L'àmbit de la unitat d'actuació segons la fitxa de l'any 2017 era de 32.663 m² el qual es modifica sensiblement degut a ajustaments introduïts pels nous límits de propietat derivats de la delimitació cadastral, recentment realitzada. El nou àmbit de les dues noves unitats és de 32.773 m² incrementant el 0,3%, el que pot considerar-se negligible.

La cessió de terreny obligatòria i gratuïta prevista a la fitxa normativa en el 15% es manté igual per a les dues noves unitats, de manera que el desenvolupament de cadascú dels plans parcials determinarà la seva ubicació exacta en cadascuna de les unitats.

No s'inclou en aquesta modificació cap alteració en la classificació ni qualificació dels terrenys, els paràmetres urbanístics o l'aprofitament urbanístic de cap d'ells, mantenint-se en tot moment la zonificació de zona d'edificació aïllada semiintensiva, Z-3.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 3 les noves fitxes PP-SUR.24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu.

Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al subministrament, la instal·lació, la configuració, la posada en marxa i el manteniment del sistema de control d'estacionament de vehicles a la via pública de la parròquia d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que el Comú va convocar un concurs, amb un termini molt llarg, perquè les empreses tinguessin el temps suficient per presentar-se. Finalment, tot i això, només s'hi va presentar una oferta corresponent a la UTE MAVIPARQ, SL – EYSA, SAU, per un import d'adjudicació total de 494.383€. Assenyala que, inclòs en aquest import, es preveu la retirada de tots els parquímetres, l'obra civil necessària per a la connexió dels nous parquímetres, la posada funcionament, el manteniment, tant d'assistència com de manteniment de les llicències i plataformes del propi aparell, i el subministrament i col·locació d'un sistema mòbil de control automàtic d'estacionament per al correcte funcionament. Segons l'informe d'adjudicació, es tracta d'un nou sistema molt modern de parquímetres. Hi ha l'opció que els aparells puguin disposar d'un moneder però la majoria comunal ha optat per no disposar-ne i que funcionin directament amb targetes perquè, cada vegada, és més complicada la recollida dels diners i així també s'evita el vandalisme. A molts llocs, ja funcionen



únicament amb targetes i aquesta és l'aposta de la majoria comunal. Cedeix la paraula a la Sr. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el passat 12 de novembre va poder assistir a la primera reunió de la Comissió de Circulació. Un dels punts que s'hi van tractar va ser el plec de bases per a l'adjudicació del subministrament d'aquests parquímetres per a la parròquia d'Andorra la Vella. L'argumentació per procedir al seu canvi és perquè els aparells actuals tenen més de 40 anys. Evidentment, la tecnologia avança i cal actualitzar-se. Aquesta adjudicació preveu la retirada dels aparells existents però també hi ha molts parquímetres guardats al magatzem. De les 100 unitats de què disposa el Comú, 79 es troben a la via pública i 21 unitats es troben al magatzem. En el global de despesa, cal tenir en compte que, en el seu moment, es va fer una despesa. Desconeix si la compra es va fer a l'engròs o si no es va dur a terme. A part, la cònsol major també ha esmentat que una de les maneres de fer-ne el seguiment i el control era el control mòbil. Aquesta és una novetat, encara que coneix que en d'altres ciutats l'Administració local disposa de vehicles que detecten si els vehicles estacionats disposen del tiquet corresponent. Demana saber si això implica també la dotació de vehicles que vagin equipats perquè el software el proporciona aquest concurs. Demana saber si aquesta adjudicació implicarà altres inversions afegides i com funcionarà aquest nou sistema.

La cònsol major respon que, quant a la primera part de la intervenció de la Sra. Maria Dolors Carmona, afirma que el Comú, en el seu moment, devia col·locar els 100 parquímetres a la via pública. Però, al llarg dels anys, alguns s'han anat retirant, com per exemple a l'avinguda Tarragona, on es van treure les zones d'aparcament, al carrer Prat de la Creu, altres zones on s'han canviat per zones comercials. Quant al sistema mòbil de control, com bé ha exposat la Sra. Maria Dolors Carmona, és el software que cal instal·lar en un vehicle. Per aquest motiu, la majoria comunal ja ha tramitat una demanda de preus per adquirir un vehicle elèctric per instal·lar-hi aquest sistema. Aquest vehicle passejarà per la parròquia. Això no significa que els agents de Circulació no continuïn fent el seu propi control. El sistema no funcionarà com ho feia fins ara, amb el control d'un tiquet físic, sinó que l'usuari haurà d'entrar unes dades al parquímetre que els agents podran controlar des de la Central. Així, el Servei de Circulació coneixerà tots els moviments d'un vehicle en temps real. I aquest nou vehicle podrà imposar les sancions a qui correspongui. És a dir que agilitzarà molt la feina dels propis agents de Circulació perquè no hauran d'estar controlant constantment els tiquets dels vehicles. Això permetrà que puguin dedicar-se a d'altres tasques, cosa que serà tractada en alguna d'aquestes reunions que la cònsol major vol convocar. Cal tenir present que els agents de Circulació són molt importants per a la convivència ciutadana. Aquest nou sistema facilitarà aquesta feina però també facilitarà el control de les zones de càrrega i descàrrega on els vehicles que s'hi aparquin també seran controlats. Tot això serà objecte d'aquestes



milliores que permet aquest nou sistema de parquímetres on fins i tot s'hi podrà aplicar altres serveis com la venda d'entrades. Aquest sistema representa una gran millora tecnològica que, a la majoria de grans ciutats, poden valorar si es tracta de vehicles elèctrics i imposar preus diferents. Això permet totes les possibilitats que el Comú desitgi perquè cada usuari introduirà la matrícula del seu vehicle. El contacte serà molt més directe que l'actual. De tota manera, en el moment en què s'hagin d'instal·lar, caldrà rebre explicacions sobre el seu funcionament. Evidentment, el Comú ho explicarà a la ciutadania en general. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona anava a fer aquesta demanda perquè el Comú informi la ciutadania sobre aquest canvi i també que doni un temps de marge per al canvi que representa la gestió i el pagament de l'estacionament a la via pública. Si la majoria comunal no té un afany recaptatori, sinó que hi ha un afany de facilitar al ciutadà la gestió d'aquest servei, demana al Comú que faci aquesta campanya i doni un temps de marge abans d'entrar directament amb sancions per excedir el temps previst.

La cònsol major respon que la voluntat de la majoria comunal és que hi hagi rotació de vehicles. Desitjaria que els ciutadans no deixin el seu vehicle aparcats a la via pública tot el dia. I aquests nous parquímetres permetran gestionar aquesta situació molt millor. Ara cal buscar-los la ubicació idònia. Caldrà controlar les zones comercials. Fins ara, en aquestes zones, els ciutadà passava, aparcava, rebia un avís. A partir d'ara, el Comú podrà saber quanta estona ha estat aparcats un vehicle a la zona comercial. És una millora important. Ara, cal trobar-los la ubicació i fer-ne l'obra civil. Hi ha temps per fer les campanyes d'informació corresponents, abans de posar en funcionament aquest nou sistema de parquímetres. D'aquesta manera, tothom tindrà l'ocasió de conèixer millor el seu funcionament. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, amb aquesta adjudicació, s'instal·laran 74 nous parquímetres. Fins ara, el Comú en tenia instal·lats 79. Tenint en compte que actualment hi ha moltes zones que han passat a ser zones per a vianants i s'han ampliat voravies, demana saber si el Comú continua tenint 74 punts previstos de control d'aparcament.

La cònsol major respon afirmativament. Això és el que està previst. Potser no se n'acabi col·locant un o dos. Però, sempre val la pena tenir-ne dos o tres emmagatzemats per si el Comú vol habilitar una zona nova no prevista inicialment. La voluntat de la majoria és de mantenir la mateixa xifra de parquímetres. Si algun altre carrer es transforma en zona per a vianants com ha passat amb el carrer Callaueta, doncs el Comú també enretirarà aquell parquímetre. Però pot tenir altres funcions que no sigui la de control de l'estacionament. Pot fer la funció d'informació. Aquests nous aparells tenen



moltes altres funcions. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el concurs va quedar desert per adjudicar el servei de lectura de matrícules i el Comú ha hagut d'anar a l'empresa mare perquè proveeixi aquest sistema operatiu i posar en funcionament aquest control. En aquest cas, el Comú també es troba lligat de peus i mans. Demana saber si només hi ha aquesta empresa per facilitar aquest servei.

La cònsol major respon que, d'entrada, aquest tipus de contractes són en aquest sentit. Condicionen el Comú si posteriorment es vol dur a terme alguna modificació. Cal passar sempre per la mateixa empresa o fer-ho tot nou convocant un nou concurs. Aquesta situació es dona sempre en temes informàtics.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Catorzè.- Estudi i aprovació, si escau, del Decret d'aprovació dels polígons cadastrals i de finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que aquesta és una proposta per a la parròquia d'Andorra la Vella. Tenia ja moltes ganes de tirar endavant aquest projecte i enllestir-lo. Recorda que la Llei de les finances comunals, de l'any 2003, estableix que els Comuns tenien deu anys per fer el seus cadastres. Això significa que l'any 2012 el cadastre ja havia d'estar fet, segons la llei. És cert que el Comú d'Andorra la Vella no el va començar en aquell moment i, ara mateix, és dels darrers Comuns a aplicar-lo. Només un altre Comú queda pendent per fer-ho. Ha estat un treball intens i llarg. L'any 2016, quan va entrar a governar el Comú, ja va començar a adjudicar el subministrament i la implantació del programari informàtic. L'any 2017, es van començar a adjudicar els treballs de les matrius cadastrals a una unió temporal d'empreses (UTE ALV) per a la comprovació i aportació de tota la documentació. L'any 2018, es van adjudicar els treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica urbana a la UTE ALV2. El 17 de desembre del 2020, ara fa un any, el Comú va aprovar posar a informació pública els treballs provisionals d'obtenció de totes les dades. Van estar a informació pública durant quatre mesos, un termini molt llarg, tot i que la llei no ho obligava, perquè és un assumpte important i calia deixar el temps suficient perquè tothom pogués consultar-ho. Com a conseqüència d'aquesta exposició pública, es van presentar 60 al·legacions, de les quals 44 han estat resoltes com a favorables, 10 han estat denegades i la resta han estat decretades favorables en part. El preu total dels treballs per a la realització del



cadastre ha quedat en 1.280.000€. Hi havia uns preus unitaris que anaven en funció de les unitats que sorgirien del cadastre perquè, en el seu moment, es desconeixia el nombre exacte d'unitats. Avui en dia, es xifren en 61.184 unitats cadastrals, entre habitatges, trasters, locals i aparcaments. S'han localitzat i determinat 1.599 edificis i 2.359 parcel·les a la parròquia d'Andorra Vella. Aquests edificis estan sobre aquestes parcel·les. Hi ha unes 400 parcel·les en zona urbana d'Andorra Vella per edificar que també estan determinades en el cadastre. Aquest treball mostra tota la informació que es pugui necessitar a nivell del cadastre. Aquest decret es publicarà al BOPA. S'obrirà un període de temps per presentar-hi recursos. Per donar més garanties, no es publicarà fins passades les festes nadalenques perquè tothom tingui més temps per revisar-lo i, si ho creuen convenient, puguin presentar els recursos que considerin escaients. Veient que 44 al·legacions han estat favorables, sembla que hi haurà pocs recursos. Però, el Comú ha de donar aquest termini. Un cop finalitzat, caldrà revisar-los. I finalment, Andorra la Vella ja disposarà del cadastre. Paral·lelament, el Comú d'Andorra la Vella, l'any 2012, va aprovar, en base amb la Llei del cadastre, una Ordinació que ja preveu el funcionament del cadastre. Ara, aquesta ordinació serà amplificada, vist que l'article 30 de la Llei que tracta de l'accés, per part dels no titulars, a la informació protegida pel cadastre diu que: "els Comuns, mitjançant la normativa comuna, hauran d'establir les condicions d'accés a les dades protegides relatives a la identificació, domicili del titular i s'haurà de regular com, qui i de quina manera hi accedeix". La majoria redactarà ara la modificació i ampliació d'aquesta ordinació als efectes de determinar amb exactitud aquest accés perquè el cadastre és una eina molt important. És un dels registres més importants perquè dona veracitat sobre la propietat de les persones. A partir del dia en què entri vigor, a principis de gener, quan les persones vagin a formalitzar una inscripció de compra-venda, hauran d'aportar als notaris el certificat cadastral amb els paràmetres de cada unitat. A part de tota la documentació que demanen habitualment els notaris, a partir d'ara, també hauran de demanar aquest certificat per procedir a aquest registre. És un document molt important i per això és important tenir-ho perfectament determinat. Això ja està funcionant d'aquesta manera a tots els Comuns, amb tota normalitat. La legislació vigent així ho determina. És un pas important per a la seguretat jurídica d'un país com Andorra i per a la parròquia d'Andorra la Vella el fet de disposar del seu cadastre que és públic en part i limitat en els casos que determina la Llei de protecció de dades. Per acabar el seu exposat, felicita el Comú i la parròquia pel fet d'obtenir aquest cadastre perquè és un pas important. Calia tenir el cadastre, era una necessitat. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona felicita el Comú per aquesta proposta perquè el cadastre és una eina necessària per al Comú i per la gestió que fa de la parròquia. Recorda que, en la reunió que van mantenir, la cònsol major va informar-la que els notaris estan obligats a informar els Comuns sobre la



descripció de la propietat. Demana saber si el notari facilita l'escriptura o si és el particular qui ho fa. Voldria conèixer el funcionament d'aquesta trasllat d'informació. Per altra banda, una part important és l'accessibilitat dels ciutadans de la parròquia per conèixer aquesta informació, sense poder accedir directament a propietats que no són seves. Demana saber si els ciutadans poden accedir directament a les altres propietats i també a les seves, i això mitjançant la signatura digital. Donar aquesta informació és important. Demana a la majoria comunal que dugui a terme una campanya de difusió perquè actualment funciona. A través de la pàgina web, es pot accedir al cadastre, entre altres opcions que genera aquest aplicatiu.

La cònsol major agraeix les aportacions de la Sra. Maria Dolors Carmona. Comunica que els ciutadans podran accedir a aquesta informació en línia a través de la pàgina web. Aquest és un gran avantatge. Qualsevol ciutadà podrà accedir a totes les dades que no siguin confidencials. I els notaris hauran de demanar als propietaris que aportin el certificat cadastral corresponent. La llei determina molt bé com ha de ser el certificat cadastral i què ha de contenir. Això li consta perquè, l'altre dia, un notari li ho va comentar. Demanava que el Comú l'avisés amb antelació perquè els notaris tenen moltes escriptures programades. Aquest és un altre motiu pel qual aquest decret no es publicarà fins passades les festes nadalenques. Fer-ho ara seria massa sobtat. Així tothom tindrà el temps suficient d'adaptar-se. A més, així, els ciutadans que hi vulguin presentar recursos ho podran fer amb el temps corresponent. Afirmar que el Comú farà la campanya de comunicació que ha exposat la Sra. Maria Dolors Carmona a qui li torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber a través de quina font obtindrà el Comú aquesta informació detallada de la propietat.

La cònsol major respon que actualment pren aquesta informació del treball del cadastre. Aquest és el punt de partida. El Comú ja disposa de tota la informació. Segurament, hi haurà coses que caldrà modificar però el Comú ja sap el nombre d'habitatges i aparcaments de cada edifici, la superfície de cada unitat immobiliària, i qui n'és el propietari. A partir d'aquí, les modificacions es realitzaran a partir de les escriptures públiques que faran arribar els notaris mitjançant les divisions horitzontals perquè, quan es construeix un edifici, cal anar al notari i fer-ne la divisió horitzontal. Allà, es determinen les superfícies de les parts comunes i privatives. Els promotors dels nous edificis estan obligats a portar tota aquesta informació al Comú, com ho mana la llei, perquè es pugui actualitzar el cadastre amb aquesta informació.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



La cònsol major agraeix als membres de la minoria comunal els seus vots favorables a aquesta proposta.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist l'acord del Comú d'Andorra la Vella, adoptat en la sessió celebrada el dia 17 de desembre del 2020, publicat al BOPA núm. 155, Any 2020, del 30 de desembre del 2020, pel qual es van sotmetre a exposició pública els treballs provisionals d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana de la parròquia d'Andorra la Vella, i es va obrir un termini de tres mesos per a la presentació d'al·legacions;

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en la sessió celebrada el dia 1 de desembre del 2021, pel qual es van resoldre totes les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública anteriorment referenciat;

Vista la Disposició transitòria segona, apartat 5, de l'Ordinació del cadastre de la parròquia d'Andorra la Vella, del 17 d'abril del 2012, i les disposicions concordants de la Llei 29/2008, de l'11 de desembre, del cadastre;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 20-12-2021 d'aprovació dels polígons cadastrals i de finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial d'Andorra la Vella

Article 1

S'aproven definitivament els polígons cadastrals i s'incorpora al cadastre de la parròquia d'Andorra la Vella tota la informació gràfica i alfanumèrica inclosa en els mateixos.

Article 2

Es declaren finalitzats i adaptats a la Llei 29/2008, de l'11 de desembre, del cadastre, tots els treballs de formació del cadastre parroquial de la parròquia d'Andorra la Vella.

Disposició transitòria única

De conformitat amb la Disposició transitòria segona, apartat 6, de l'Ordinació del cadastre de la parròquia d'Andorra la Vella, del 17 d'abril del 2012, els límits de qualsevol unitat cadastral amb el terreny comunal es consideren de caràcter exclusivament orientatiu i no vinculant, sempre que no resulti d'un procediment de delimitació definitiva entre el sòl privat i el terreny comunal, realitzat de conformitat amb les disposicions dels articles 93 i 94 del Codi de l'Administració.



Disposició final única

A partir de la data de publicació d'aquest Decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el cadastre entra en vigor en tot el territori parroquial.

Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant el Comú, en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació, d'acord amb el que preveu l'article 5 de la Llei 29/2008, de l'11 de desembre, del cadastre, i l'article 124 del Codi de l'Administració.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quinzè.- Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del Pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 27 d'abril del 2021.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor, conseller de Serveis Públics i de Finances i president de torn de la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

El Sr. David Astrié informa sobre l'acta del Consell assessor, celebrada el 27 d'abril del 2021. Com a punt més important, destaca el punt sisè pel qual s'informa de l'acord sobre l'estratègia global d'accés a la vall del Madriu-Perafita-Claror, on es descarta la construcció de qualsevol accés rodat. Informa també que, a finals d'any, finalitza la presidència d'Andorra la Vella, passant al Comú de Sant Julià de Lòria per a l'any 2022.

La cònsol major afegeix que ha passat molt de pressa aquest any de presidència, marcada en bona part per pandèmia. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González confirma que aquest any ha passat molt ràpid i vol agrair la feina feta pel seu president, en aquest cas, el cònsol menor, i per la comunicació, la transparència i el diàleg transmesos.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Setzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades



en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les reunions de la Junta de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 3, 10, 17 i 24 de novembre i 1 de desembre del 2021. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 3 de novembre del 2021, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, l'empresa Tècniques i Control de Canonades – TICC, vist que és l'única empresa especialitzada en la reparació de tubs soterrats sense obertura de rasa, per reparar el tub del rec de l'Obac, a causa d'unes fuites d'aigua, per un import de 52.511,25€, IGI inclòs. Informa que no va poder tractar aquest assumpte en reunió de la Comissió de Patrimoni Natural perquè no va tenir lloc. Recorda també que, com a principals inversions del pressupost per al 2022, hi apareix l'assumpte dels tubs soterrats amb una partida pressupostària prevista de 150.000€. Proposa que el Comú pugui establir un acord per a un contracte de manteniment amb aquesta empresa on s'hi inclogui un paquet d'hores de servei o de metres a reparar d'aquestes canonades. D'aquesta manera, s'evitarien les contractacions directes com aquesta i el Comú podria aconseguir possiblement uns millors preus per aquest servei. És una proposta interessant a tenir en compte s'ha donat aquesta situació en diverses ocasions, tant a la Comissió de Serveis Públics com a la de Patrimoni Natural. Es dona la mateixa situació amb el Servei d'Aigües que manté un contracte de manteniment amb una empresa.

La cònsol major respon que és una proposta interessant. Es podrien tancar uns preus unitaris per a tot l'any. Demana que el conseller corresponent ho tingui en compte i s'hi posi a treballar. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar els treballs d'enderroc de diversos punts de foc del berenador de la Comella a l'empresa Construccions Flora, SL, per un import de 7.925,33€, IGI inclòs. Demana saber el motiu d'aquest enderroc.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.

El Sr. Gerard Menardia respon que no es tracta d'un enderroc general del berenador de la Comella. Es tracta de certs punts que es troben molt a prop de zones boscoses i que podrien representar un perill en cas d'incendi. S'enderrocaran només aquestes parts. Es tracta de la part alta, on s'agafa el camí de Prat Primer.



La cònsol major afegeix que, fa temps, que ella té una fixació que la preocupa molt amb aquest punt de berenada. Tots els Consellers de Comú ho saben i, finalment, ha aconseguit que els punts de foc que estan situats més a prop de la muntanya es desmuntin perquè és perillós. La resta de punts de foc es mantenen com fins ara. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 10 de novembre del 2021, pel qual s'acorda contractar l'empresa Pirene Expertises, SLU per a la realització dels estudis tècnics per reavaluar i actualitzar les cobertures d'assegurança del Centre Esportiu dels Serradells i instal·lacions annexes, per un import de 13.585€, IGI inclòs. Demana si, en aquests moments, el Comú disposa de l'informe tècnic de cobertura d'assegurances corresponent.

La cònsol major respon que encara no. Aquest informe només tracta del Centre Esportiu dels Serradells. Però, comunica que, de cara a l'any vinent, el Comú haurà de publicar un concurs per contractar les assegurances. I aquest informe permetrà tenir el màxim detall sobre aquesta instal·lació. Però, encara no disposa d'aquest document que suposa que arribarà passades les festes nadalenques. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana que, un cop el Comú disposi d'aquest informe, els membres de la majoria el comparteixin amb els membres de la minoria. El Comú ja va tenir un ensurt important i manifesta que val la pena compartir-ne les conclusions. Ara, demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar el Conveni de col·laboració amb el projecte "El nostre hort" entre el Comú d'Andorra la Vella i l'Escola Andorrana de maternal i primera ensenyança d'Andorra la Vella, relatiu a la cessió d'unes parcel·les d'hort cultivables per a la gent gran de la parròquia. Recorda que és una pràctica que ja es fa i forma part dels projectes intergeneracionals. Demana informació sobre la situació de la prova pilot amb la Casa Pairal i si aquests projectes intergeneracionals donen el seu fruit. Recorda que, arran de la nova Casa Pairal de Santa Coloma, en aquest mateix Consell de Comú, la consellera de Social va fer referència a que la majoria comunal estava analitzant la possibilitat de tirar endavant algunes proves pilot per realitzar aquests projectes. Demana saber en quina situació es troben aquests possibles projectes i voldria obtenir més informació en relació amb l'espai que havia d'ubicar-se a l'edifici les Columnes per dur a terme aquests projectes intergeneracionals.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que, pel que fa a la Casa Pairal de Santa Coloma, els tècnics estan treballant en propostes de diferents projectes però informa que



encara s'estan duent a terme els treballs de reforma de l'espai. Fins que no estiguin acabats els treballs, els tècnics de l'àrea no podran materialitzar els projectes concrets, però hi estan treballant. Quant al local situat a l'edifici les Columnes, com ja ho va informar durant la darrera sessió de Consell de Comú, recorda que hi han altres projectes per a aquell espai. La majoria comunal entén que les activitats intergeneracionals no han de ser únicament en un lloc específic, sinó que tindran lloc a la Casa Pairal, al Rusc, al Llamp o a la Ludoteca. La previsió és de repartir aquestes activitats per aquests espais.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber què té previst fer la majoria comunal amb aquest espai situat a l'edifici les Columnes.

La cònsol major respon que la majoria comunal disposa de diferents propostes sobre la taula però que encara no estan tancades. Hi haurà algun espai per a la gent gran. Hi ha diferents opcions que caldrà valorar. Els tècnics estan treballant definitivament en la petita obra de reforma que vol dur a terme la majoria. A partir d'aquí, els membres de la majoria comunal explicaran a la minoria les propostes del què hi volen implantar i hi podran fer les seves aportacions. Aquestes explicacions podrien tenir lloc en la reunió que proposa de mantenir durant el primer trimestre de l'any. Ara, cal tancar definitivament aquesta qüestió. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber des de quina data el Comú té llogat aquest espai.

La cònsol major respon que deu fer un any aproximadament. Però, malauradament, va arribar la pandèmia i hi ha hagut altres problemes. Tot s'ha vist allargat. Va costar acabar de decidir quin projecte s'hi volia desenvolupar. La proposta d'espai intergeneracional estava molt clara però la pandèmia va fer veure que no era una bona solució. Aquella proposta va evolucionar fent veure que hi ha diferents activitats que es poden compaginar molt bé. N'informarà els membres de la minoria comunal. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda l'adaptació del lloc de treball, per motius de salut, de la Sra. BCN, donant suport al dinamitzador comercial a l'Oficina d'atenció al Comerç, a partir del 15 de novembre del 2021, i amb les mateixes condicions salarials. El Sr. Sergi González informa que aquesta conselleria no és del seu àmbit però demana informació sobre aquesta adaptació d'un treballador a l'Oficina d'atenció al Comerç que si és una de les carteres. Demana saber quines tasques farà aquesta persona i quines tasques li quedaran al dinamitzador. Demana saber si aquest necessita d'aquest suport. Vist que no



hi ha hagut reunió de la comissió corresponent, demana obtenir aclariments sobre aquest nou lloc de treball.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López respon que és cert que no ha pogut convocar cap reunió de la comissió d'aquesta àrea i no ha pogut explicar aquest fet. De tota manera, informa que va parlar d'aquest assumpte, amb profunditat, durant la darrera reunió de la Comissió de Recursos humans, on hi va assistir la Sra. Maria Dolors Carmona. Es tracta d'una adaptació del lloc treball d'aquesta persona de l'Àrea de Tràmits, Tributs i Deutors. Farà aquesta col·laboració amb l'Oficina d'atenció al Comerç per adaptar les necessitats mèdiques d'aquesta persona per tal de limitar sobretot l'ús de pantalles d'ordinadors. Es reubica aquesta persona a l'Oficina d'Atenció al Comerç per donar suport al dinamitzador comercial. Aquesta col·laboració està funcionant molt bé, fent moltes accions de suport als comerciants i als emprenedors, quant a gestions de tràmits que no suposen fer exactament el tràmit. Per exemple, reben moltes consultes referents als tràmits a realitzar per a una obertura de comerç, quant al tràmit en si o la quantitat a satisfer segons la radicació del comerç, impostos, etc. Reben moltes consultes d'aquest tipus. Fins ara, es feien arribar a l'Àrea de Tràmits, Tributs i Deutors per poder donar-hi resposta i ara es poden respondre directament des de l'Oficina d'Atenció al Comerç. I es prioritza sobretot l'atenció presencial i telefònica, anant en la línia d'adaptació de les necessitats d'aquesta persona.

La cònsol major torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González espera poder obtenir-ne més informació en les futures reunions de la comissió corresponent. Demana saber si les tasques encarregades a aquesta persona ja les realitzava el dinamitzador fins ara.

La cònsol major cedeix de nou la paraula la Sra. Meritxell López.

La Sra. Meritxell López respon que no. Aquestes consultes eren redireccionades a l'Àrea de Tràmits, Tributs i Deutors.

La cònsol major torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació que la figura del dinamitzador realitza també aquest assessorament.

La cònsol major cedeix de nou la paraula la Sra. Meritxell López.



La Sra. Meritxell López respon afirmativament. És veritat que, a la propera reunió de la Comissió, tornarà a posar a l'ordre del dia els expedients relatius a l'Oficina d'Atenció al Comerç perquè el Sr. Sergi González disposi de tota la informació necessària.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud número 5121329, a nom del Sr. Rafael Valverde De Diego, que actua en representació de l'escola British College Overseas, SL, relativa a la demanda d'emplaçament d'un mirall a la carretera de la Comella, número 4. Demana saber si aquest tipus d'instal·lacions van a càrrec del sol·licitant o a càrrec del Comú.

La cònsol major respon que això ho pagarà l'escola. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 17 de novembre del 2021, pel qual s'acorda formalitzar el Conveni entre el Comú d'Andorra Vella i l'Institut Nacional de l'Habitatge relatiu a la cessió temporal d'ús de caràcter indefinit d'una superfície de 64 metres quadrats, situat al carrer de l'Aigüeta, núm. 3, per ubicar-hi la seu social, per un import de 500€ al mes. Per desconeixement, demana saber la ubicació exacta d'aquest espai, situat al carrer de l'Aigüeta i quin ús li està donant el Comú actualment.

La cònsol major respon que es tracta de l'espai situat al propi edifici de Morabanc, situat al carrer de l'Aigüeta. A la part del darrera, el Comú disposa d'un local propietat del Comú d'Andorra la Vella on hi havia hagut un Centre de Salut. Aquest local ha estat tancat durant molt de temps. Ara, l'utilitzen els agents del Servei de Circulació per fer algun relleu. Però és un bon lloc i la majoria ha cregut convenient que l'Institut Nacional de l'Habitatge disposés de la seva seu social en aquest espai a Andorra Vella. Les obres de reforma per adequar l'espai les assumirà l'Institut Nacional de l'Habitatge. El Comú lloga aquest espai. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que es tracta d'una cessió d'ús temporal amb caràcter indefinit. Altra vegada, apareixen aquestes indefinicions. Demana saber què significa això exactament.

La cònsol major respon que és una cessió d'ús de caràcter indefinit perquè no està definit. D'entrada, hi ha un termini. Es pot prorrogar i, per tant, és relativament indefinit. Es podria trobar una altra paraula que reflecteixi millor el contingut del contracte. Es com un contracte a precari però té un termini, tàcitament prorrogable si cap de les parts s'hi nega amb antelació. És un



contracte d'arrendament. Encara no està signat. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana aquest aclariment per evitar mals entesos. Vist que el Comú disposava d'aquest local, amb un ús reduït, manifesta que podia haver estat un bon lloc per ubicar-hi l'Oficina d'atenció al Comerç ja que es troba en plena zona comercial. En canvi, ara, el Comú està pagant un lloguer.

La cònsol major respon que podria ser. Però, la majoria comunal va apostar més per ubicar aquesta oficina a la zona de la part alta de l'avinguda Meritxell i la zona de la plaça Guillemó. La majoria va creure més convenient potenciar aquesta zona. També podria haver estat un bon lloc aquest espai del qual parlen ara. Primer, no hi devia pensar ningú i, posteriorment, ha sorgit aquesta opció. Però, la majoria sempre ha desitjat dinamitzar més aquesta part alta. Pel que fa al preu, deu ser pràcticament el mateix per als dos espais. El Comú no hi surt perjudicat. Cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs d'àmbit nacional relatiu als treballs de rehabilitació de la pista esportiva multifuncional exterior de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila a l'empresa Promocions i Obres Gec, SA (PROGEC, SA) per un import de 130.278,94€, IGI inclòs, amb un termini d'execució dels treballs de 2 mesos. Segons els mitjans de comunicació, per motius climàtics, la rehabilitació es preveu realitzar a la tardor del 2022. Demana saber per quin motiu no es realitzarà abans. I vist que el termini d'execució és de dos mesos, demana si el fet de posposar l'execució pot condicionar l'adjudicació del concurs.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que els terminis no són els que apareixen en els mitjans de comunicació. Informa que els mesos de gener i febrer són complicats per realitzar la pavimentació. Així doncs, aquesta reforma s'executarà cap al mes de març.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el contracte amb el Sr. Pau Iglesias Rodríguez relatiu a la redacció del projecte de redacció i direcció de les obres d'embelliment dels passatges de l'Aigüeta i Europa, per un import de 1.400,30€, IGI inclòs. Recorda que aquesta proposta va ser tractada en reunió



de la comissió corresponent. La cònsol major va informar-la que no es veia bé les escales i la rampa projectades inicialment i que es podria valorar la possibilitat d'ubicar-hi un ascensor. Demana saber si la majoria comunal ha consultat aquesta opció amb associacions de persones discapacitades per valorar el seu punt de vista.

La cònsol major respon que el Comú disposa d'un representant que assisteix a aquestes reunions on es plantegen aquestes propostes. Li demanarà que comenti aquesta opció a la propera reunió. Però creu que un ascensor és el que millor funciona. Si s'hi acaba ubicant, seria un ascensor per facilitar l'accés a les persones amb discapacitat. El seu ús serà força limitat a les persones amb bona mobilitat. Però de totes maneres, farà arribar aquest suggeriment a les associacions i li farà arribar els seus suggeriments. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber si es tractaria d'un elevador com el de l'Edifici administratiu comunal.

La cònsol major respon afirmativament. Es tractaria d'un ascensor de només una planta. Una cosa senzilla. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana, lligat amb això, si les escales que accedeixen a l'aparcament Parc Central pel carrer Roger Bernat III segueixen tancades. També, recorda que hi ha un cert perill en aquell accés, vist que hi ha una entrada a un aparcament privat. Demana si el Comú ha pogut senyalitzar-ho correctament.

La cònsol major respon que estan obertes al públic des de fa 3 o 4 dies. Les escales estaven acabades i l'obra es va fer molt de pressa, cosa estranya en l'administració. Per aquest problema de seguretat que esmentava la Sra. Lúdia Samarra, la majoria volia tenir la voravia acabada perquè no n'hi ha en aquell tram. Per aquest motiu, el Comú no va donar accés per les escales fins a tenir la voravia acabada. Ara, el Comú va adjudicar-ne les obres fa pocs dies. El Comú ha construït molt ràpidament les escales i l'adjudicació de la voravia s'ha allargat massa temps. Per aquest motiu, el Comú va decidir obrir l'accés per les escales però ha senyalitzat molt bé l'entrada a aquest aparcament privat. Aquest ha estat el motiu pel qual no s'ha obert l'accés fins ara. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 24 de novembre del 2021, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu a les obres de condicionament de la parcel·la del carrer Prat Salit, número 18-20, com a camp d'esports, a l'empresa Promocions i Obres Gec, SA (PROGEC, SA), per un import de 119.582,46€, IGI inclòs, amb un termini



d'execució de les obres de 2 mesos. Es tracta del projecte participatiu. Vist que en el pressupost per al 2022 també hi ha aparegut una partida prevista per a l'enquitrانament, demana saber la quantitat total que costarà posar en funcionament aquesta instal·lació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que, pel que fa a aquesta zona esportiva urbana, amb la dotació prevista per als pressupostos participatius, el Comú va poder adquirir les estructures. Aquest import de 119.582,46€ a què fa referència la Sra. Lídia Samarra fa referència a l'obra civil per poder instal·lar aquestes estructures en el terreny. Després, en el pressupost del 2022, es preveuen 200.000€, que serviran per a l'enquitrانament de la zona i deixar-la en les millors condicions.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 24 de novembre del 2021, pel qual s'acorda formalitzar un Conveni de col·laboració amb Andorra Turisme, SAU, la Cambra de Comerç, Indústria i Serveis d'Andorra i l'Associació de Comerciants del Centre Històric d'Andorra la Vella, per a l'execució del Pla estratègic del Centre Històric d'Andorra la Vella. Demana saber on es troba el Comú d'Andorra la Vella en aquest conveni.

La cònsol major respon que aquest acord està mal redactat. Aquest conveni ja existia. Va finalitzar. I ara, es renova. No és un nou conveni. Caldria redactar millor l'acord. Hi ha de constar el Comú d'Andorra la Vella que, a més, hi aporta una quantitat econòmica important i és qui gestiona més coses. Per tant, demanarà de millorar el redactat d'aquest acord. Assegura que el Comú d'Andorra la Vella forma part d'aquest conveni, amb una aportació d'uns 30.000€. I també caldrà que l'acord reflecteixi que el conveni havia finalitzat i es torna a reprendre. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que es tingui en compte el Consell General que també forma part d'aquesta zona. Es dona la mateixa situació que en el cas de la remodelació dels entorns de la Casa de la Vall.

La cònsol major respon que alguna vegada s'ha treballat en aquest sentit. El Comú ha fet arribar la proposta al Consell General però el Govern és la figura més executiva. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana poder obtenir una còpia del conveni. L'associació de comerciants del Centre Històric és l'única que té un pla estratègic però resulta que no està executat al 100%. Demana saber si això és correcte.



La cònsol major respon que el pla estratègic del Centre Històric es va executar en molt bona part. El Comú disposa del resum de totes les accions que es van portar a terme i de les que van quedar pendents. Aquesta és una segona part amb una revisió de les estratègies que no es van poder dur a terme, afegint-ne de noves que han anat sorgint. Ella ja era cònsol en el mandat passat i recorda que es van realitzar moltes estratègies. Cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López.

La Sra. Meritxell López respon que el Pla Estratègic del Centre Històric d'Andorra la Vella, que es va redactar ja fa uns anys, marcava algunes accions concretes i altres més genèriques sobre la identitat del barri i de la voluntat de direcció a llarg termini. Per aquest motiu, s'ha cregut convenient renovar aquest conveni de col·laboració amb Andorra Turisme, la Cambra de Comerç, Indústria i Serveis d'Andorra, l'associació de comerciants del Centre Històric d'Andorra la Vella i el Comú per seguir treballant amb la voluntat de dinamitzar el Centre Històric. En les reunions d'aquesta comissió del pla estratègic, es valoren les propostes una per una. Es tracta de propostes que no es trobaven en el pla original però van en la virtut i les línies de dinamització de la zona establertes en el pla original. Esmenta que aquest conveni preveu de seguir col·laborant amb aquests agents.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, ara que el Comú disposa de la figura del dinamitzador, aquest també formarà part i participarà en aquestes comissions.

La cònsol major respon afirmativament i li torna a cedir la paraula.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 24 de novembre del 2021, pel qual s'acorda atorgar una subvenció a l'Associació de Comerciants del Centre Històric d'Andorra la Vella, per a l'execució de diverses accions del Pla Estratègic del Centre Històric, per als mesos de novembre i desembre del 2021, per un import de 5.773,13€. Demana saber quines accions s'han dut a terme. Sol·licita saber quina implicació i aportació ha tingut el dinamitzador contractat en l'execució d'aquestes accions.

La cònsol major respon que l'associació gestiona directament moltes d'aquestes propostes. El Comú subvenciona aquestes accions que es plantegen en reunions, s'expliquen els detalls i es prenen les decisions oportunes. Però, no és la funció pròpiament dita del dinamitzador d'entrar a determinar el pla estratègic. És una cosa més pròpia de l'associació i de l'entitat formada pels actors que han descrit en la pregunta anterior. Quan va deixar de funcionar aquest pla estratègic perquè va finalitzar el seu termini, el Comú encara no disposava de la figura del dinamitzador, però ara sí que es podrà implicar més. Cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López.



La Sra. Meritxell López esmenta que el Comú ha donat aquesta subvenció de 5.773,13€ corresponent a diverses accions. Aquest import inclou 3.333€ per a la contractació d'una administrativa per a l'associació que ha trobat, durant el 2021, un moment de canvi en la junta directiva de l'associació i era necessari per fer aquest acompanyament administratiu de l'operativa diària de l'associació. 2027€ corresponen a la contractació d'una empresa per al concepte d'estudi de les accions de dinamització portades a terme en el Centre Històric, així com la seva valoració, el balanç i les recomanacions de noves accions de cara al 2022. La resta de l'import correspon a l'aportació anual que ja feia el Comú per al manteniment i gestió de les xarxes socials i de la pàgina web, per a l'any 2021.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana de seguir tractant aquest punt en una reunió de la comissió corresponent.

La cònsol major així ho recomana, vist que és un assumpte prou específic. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de l'1 de desembre del 2021, pel qual s'acorda adquirir tests d'antígens per a realitzar un cribratge general voluntari a tots els treballadors del Comú, com una de les mesures excepcionals addicionals d'emergència sanitària pel coronavirus SARS-CoV-2, i amb l'objectiu de minimitzar els riscos de transmissió. Li consta que aquest cribratge s'ha dut a terme però desconeix si hi ha una periodicitat per fer aquests tests. Demana saber la realitat d'aquesta situació en el Comú i l'impacte que han tingut aquests tests. Voldria saber el nombre d'absències per causa de la COVID-19. Voldria saber quins serveis han estat afectats i en quina situació es troba el teletreball preceptiu. Aquest assumpte ja va ser tractat en la reunió de la Comissió de Recursos Humans que va tenir lloc aquesta mateixa setmana. Per tant, voldria conèixer l'estat d'aquesta qüestió.

La cònsol major respon que la majoria comunal va decidir fer aquest cribratge general voluntari com una acció genèrica i puntual a tot el personal del Comú d'Andorra la Vella. Es va dur a terme durant dos dies, vist que el personal realitza horaris de feina diversos. Hi havia treballadors que es trobaven de vacances o en situació de baixa laboral. Dels 500 treballadors, se'n va cribrar uns 400. El resultat va ser que 4 persones van donar positiu al test d'antígens. Eren totalment asimptomàtiques. Aleshores, es va seguir el procediment estipulat. Van haver d'anar a fer-se les proves de TMA. Si aquesta era positiva, han hagut de fer l'aïllament corresponent i, si la TMA va ser negativa, es fa la diferència en funció de si les persones estan vacunades o no, tot seguint el protocol que marca el Decret del Govern d'Andorra. Aquest cribratge doncs va servir per detectar 4



casos. És important perquè aquestes persones estaven treballant i haguessin pogut contagiar a la resta de companys, sense ser-ne conscients perquè eren asimptomàtics. Amb les proves de TMA, s'han confirmat els 4 casos com a positius. Pel que fa al nombre de persones afectades per COVID-19, en aquests moments al Comú d'Andorra la Vella, hi ha uns 10 o 11 casos positius. La situació que es dona més és que hi ha nombrosos treballadors que tenen els infants confinats. En aquesta situació, n'hi ha uns quants més. Actualment, hi ha molts infants confinats, sigui per ser positius o per ser contactes de positius. Però, al Comú no hi ha molts casos de positius per COVID-19. Les mesures preses estan funcionant bé. S'ha donat algun cas greu que fins i tot ha requerit l'ingrés a l'hospital però han estat casos molt puntuals. Cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira.

La Sra. Leticia Teixeira confirma que, en aquests moments, hi ha 10 persones positives per la malaltia del COVID-19.

La cònsol major afegeix que el Comú té la situació força ben controlada, tenint en compte que el Comú disposa de 500 treballadors. Recorda que uns quants treballadors estan a casa degut a que tenen els infants confinats. El Comú va prendre un acord similar al del Govern d'Andorra pel qual, si els infants són menors de 14 anys, el Comú dona la possibilitat de teletreballar, si el servei ho permet perquè són molt pocs els departaments que poden fer-lo. Si el servei ho permet, aquestes persones poden fer teletreball, sinó ho han de treure de les seves hores a recuperar. El Comú intenta trobar la solució més fàcil de compaginar entre les parts, dins del possible. Però cal tenir en compte que es tracta d'un col·lectiu de 500 persones. Algunes tenen el fill confinat a causa del COVID-19 però d'altres poden tenir el fill amb una cama trencada. Per aquest motiu, el Comú no pot fer greuges comparatius. Pel que fa al teletreball, es dona la mateixa situació. Per exemple, l'operari del Servei de Pintura que ha de quedar-se a casa per tenir cura del seu fill no pot realitzar teletreball, en canvi un administratiu sí que pot fer-ho. No és fàcil gestionar aquesta problemàtica. El Comú d'Andorra Vella té molt més de la meitat dels treballadors que, pel tipus de servei que donen, no poden efectuar teletreball, com és el cas dels departaments de Circulació, Higiene, Esports, Social, Obres, Enllumenat o Pintura. Tots aquests departaments no poden fer teletreball. Fins i tot, el Servei de Tràmits no pot efectuar teletreball perquè tenen una atenció directa al ciutadà. Per tant, no és fàcil regular el teletreball al Comú d'Andorra la Vella. Per ara, la majoria comunal no acaba de trobar la fórmula per fer-ho. Caldrà esperar que s'aprovi una llei general que reguli el teletreball. En aquests moments, a Andorra, no hi ha cap administració que ho tingui regulat encara. La manera de treballar del Comú difícilment permet apostar pel teletreball. La majoria comunal aposta pel teletreball en casos molt puntuals. Per exemple, és el cas del personal de Comptabilitat, del Gabinet jurídic i alguns departaments més que realment són minoritaris. Confirma que el Comú està fent bé les coses perquè no s'han donat



molts casos positius i es continua treballant. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que és una situació sobrevinguda que no s'havia plantejat mai. Ara, el Comú ja disposa de l'experiència no molt favorable fins ara. Demana saber si hi ha serveis afectats per aquesta pandèmia actualment.

La cònsol major respon que no. Hi va haver un moment en què semblava que el Departament de Recursos humans estava afectat però va resultar ser un fals positiu. Tots els departaments comunals estan en ple funcionament. Només hi ha 10 casos positius en actiu. En el Departament de Social, hi havia un parell de casos. No hi ha cap afectació prou important a cap departament com per haver de tancar-lo. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana sobre l'afectació en el salari, en el cas d'estar confinat per malaltia o per tenir cura d'un infant menor de 14 anys. Demana saber quina resolució ha pres el Comú al respecte.

La cònsol major respon que, en aquests moments, no disposa del document on es descriu aquesta postura però la Junta de Govern ho va aprovar aquesta mateixa setmana. Informa que farà arribar aquesta documentació a la Sra. Maria Dolors Carmona. El Comú ha pres totes les casuístiques. En cas de ser positiu per COVID-19, per exemple, si excepcionalment el treballador pot fer teletreball, el podrà fer. Si no ho pot fer, la persona haurà d'estar en situació de baixa laboral. El Comú pagarà la diferència del salari que no cobreix la Caixa Andorrana de Seguretat Social (CASS). Si una persona té un resultat d'una prova TMA negativa i està vacunada, haurà de treballar amb normalitat, vist que el Govern així ho permet, amb una vigilància passiva. Els treballadors que no estan vacunats han de quedar-se a casa confinats durant 7 dies, com ho estipula el Decret del Govern d'Andorra. Aquestes persones hauran de posar-se en situació de baixa laboral. Demana a la Sra. Leticia Teixeira que faci arribar aquesta documentació, que tot just acaba de ser redactada, als membres de la minoria. En aquest quadre, hi apareixen tots els possibles casos previstos. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, en la reunió mantinguda de la comissió, van sorgir moltes casuístiques i interpretacions. El que no pot passar és donar lloc a interpretar una norma. La norma ha de ser el màxim d'explícita possible, tot i que encara hi poden haver situacions imprevistes. Però demana que totes les parts tinguin el mateix parer i no tinguin una possible interpretació cadascuna. Les postures dels consellers de Comú a la Comissió eren molt diverses. Per tant, si el passat divendres es va tancar aquest document, demana



de poder tenir-ne coneixement per informar-ne als treballadors que els ho demanin.

La cònsol major respon que, precisament, per aquest motiu, els membres de la majoria comunal van voler deixar palesos aquests acords en un únic document i que aquest fos amb el màxim de claredat possible. Possiblement, a posteriori, s'haurà de realitzar alguna modificació, i així es farà. Pot passar que apareguin casuístiques que no s'han plantejat fins ara.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Dissetè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

La cònsol major agraeix la col·laboració de tots els consellers de Comú durant aquest any que ha estat difícil a causa de la pandèmia causada pel SARS-CoV-2. Però, la parròquia i el país continuen tirant endavant, amb els esforços de tots i cadascun. Ara, cal esperar que, ben aviat, es pugui superar aquesta situació. Aprofita per desitjar a tots els assistents unes molt bones festes de Nadal. Enguany, el Comú no podrà oferir els tradicionals aperitius de Nadal, com ja comença a ser un costum, però això és el menys important de tota aquesta situació. El més important ara és la salut i espera que es donin el mínim de casos positius possibles a Andorra perquè tot tiri endavant. Bon Nadal i bon any nou.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 12.50 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

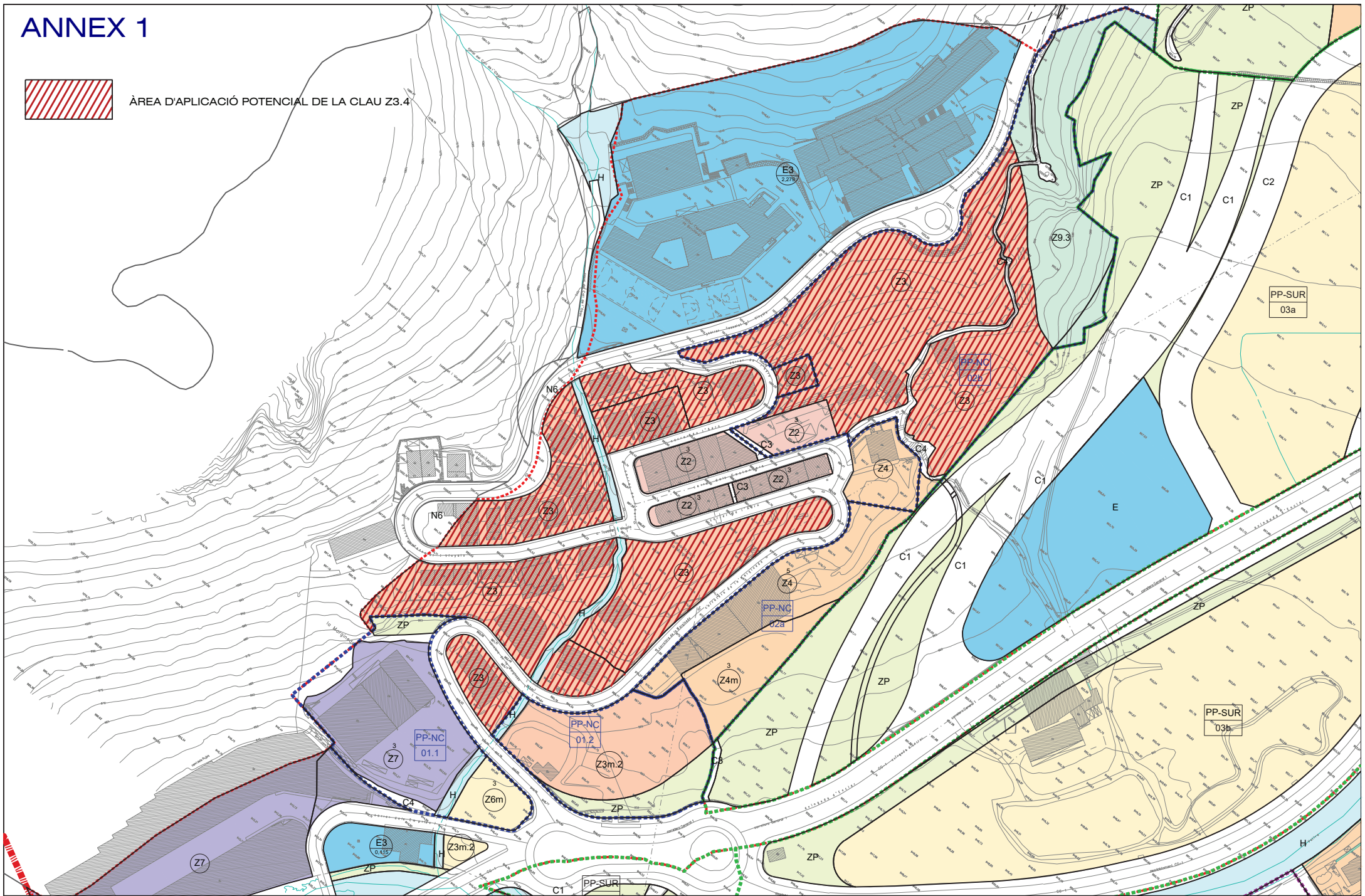
**Creació d'una subclau Z-3.4 zona d'edificació aïllada semi intensiva
plurifamiliar a la zona de la Margineda**

Plànol de l'àmbit d'aplicació

ANNEX 1



ÀREA D'APLICACIÓ POTENCIAL DE LA CLAU Z3.4





ANNEX 2

Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat

Nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat

PP-NC-12 PRAT D'EMPRIVAT

Classificació sòl: sòl urbà no consolidat

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	% sostre
Total Zones	11.444	59,67%			68.456	85,00%
Z.2	738	3,85%				
Z.6	10.705	55,82%				
Total Sistemes	7.196	40,33%				
Viari Territorial C1	1.203	6,28%				
Viari Urbà C2	4.258	22,20%				
Viari Cívic C3	1.735	9,04%				
P2	538	2,81%				
Superfície Neta Cessió Obligatòria	11.982		1.797	15,00%	12.080	15,00%
Total Àmbit	19.178	100,00%	1.797	15,00%	80.537	100,00%

Índex d'edificabilitat bruta:	4,20 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	627 habitatges

1. Objectius

Obertura i continuïtat d'un nou carrer de connexió amb la Parròquia d'Escaldes-Engordany sensiblement paral·lel a l'avinguda Meritxell.

Obtenció d'un espai verd amb un projecte de caràcter unitari que connecta el carrer del Valira amb el carrer de Babot Camp tot travessant les illes proposades.

Finalització de la trama urbana posterior de l'avinguda Meritxell.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.2 Zona de Densificació urbana.**Z.6 Edificació per definició volumètrica.****3. Usos admesos**

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques de Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada a la Resolució de la Comissió Tècnica d'Urbanisme 231273/2018, de 2 de març.

Les edificacions que donen façana al riu s'entenen com unitats de projecte que es definirà segons projectes de composició unitària (UP).

En funció dels resultats dels estudis de perillositat hidrològica dels que puguin disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquesta Unitat d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a les plantes baixes.

Si s'escau, la redacció del Pla Parcial contemplarà els convenis sectorials preexistents esmentats en el plànol informatiu I-PV-03.

El Pla Parcial podrà determinar una connectivitat cívica entre el carrer del Consell d'Europa i l'obertura del nou carrer paral·lel a l'avinguda de Meritxell, amb un mínim de 12 metres d'amplada, grafiat de manera indicativa en el plànol annex.

Les zones edificades adaptaran els seus xamfrans i radis a la normativa d'aplicació vigent.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració, per part del promotor, d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques de conformitat amb allò establert en el Catàleg.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Clot d'Emprivat.

1.- Qualsevol remoció de terres i/o rebaix en un espai arqueològic necessitarà autorització i supervisió del servei d'arqueologia de Patrimoni Cultural.

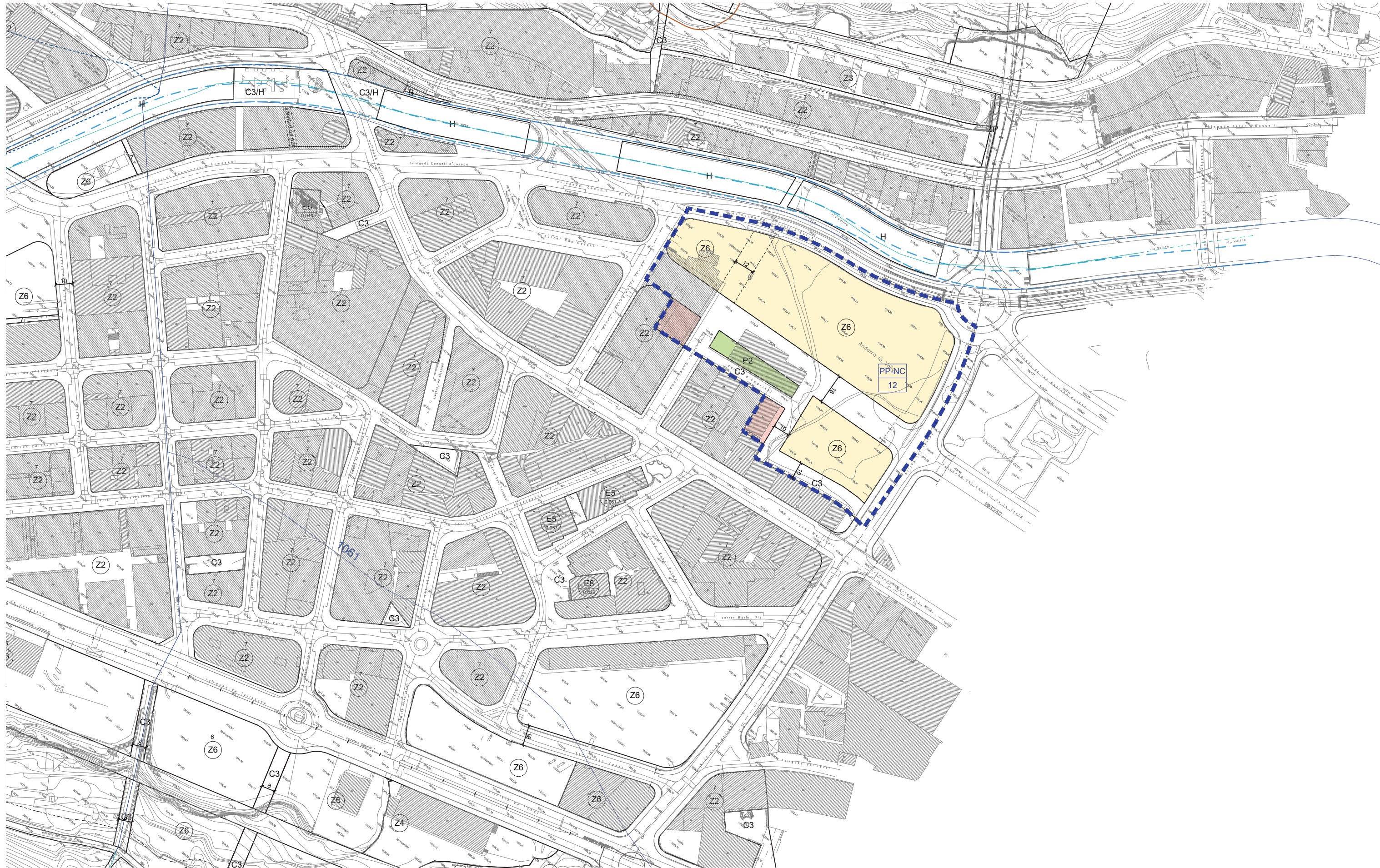
2.- Abans de l'inici de les obres, amb una antelació de tres setmanes, s'avisarà al servei de cultura per poder planificar els seguiments.

Al catàleg s'identifica amb detall en la fitxa corresponent l'àmbit complet de la EPA.

L'EPA es regeixen pel Reglament d'Activitats Arqueològiques i Paleontològiques (Decret 15/12/2010)

Els Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la Unitat d'Actuació es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se al Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació.





ANNEX 3

**Divisió en dues noves unitats de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable
PP-SUR-24 Sant Andreu**

Noves fitxes PP-SUR.24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu

PP-SUR-24.1 SANT ANDREU

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	9.868	95,14%			5.642	85,09%
Z.3	9.868	95,14%				
Total Sistemes	504	4,86%				
Viari Urbà C2	504	4,86%				
Superfície Neta Cessió Obligatòria	9.868		1.480	15,00%	988	14,91%
Total Àmbit	10.372	100,00%	1.480	15,00%	6.631	100,00%

Índex d'edificabilitat bruta:	0,64 m2st/m2sòl
Índex d'edificabilitat neta:	0,57 m2st/m2sòl

Densitat d'habitatges:	300 Hab/Ha
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	43 habitatges

1. Objectius

A nivell cívic-peatonal es facilitarà la connexió transversal entre el col·legi de Sant Ermengol i la zona consolidada del carrer del Doctor Mitjavila, incloent-hi les mesures necessàries per solventar la diferència de cotes entre carrers.

Localització dels sòls de cessió es valorarà en funció del que es prevegi en els entorns de protecció.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semiintensiva.**3. Usos admesos**

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada a la modificació adaptació sentència CTU (AP 8/10/2009, BOPA 76, Any 21, de 14/10/2009)

La redacció del pla parcial haurà d'incloure els paràmetres de protecció i intervenció especificats al Catàleg de Patrimoni segons el grau de protecció atorgat a l'església de San Andreu.

No es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins no es retiri i/o soterrin les línies d'alta tensió.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial podrà incorporar aquelles edificacions preexistents que siguin compatibles amb la qualificació zonal que es determina en el POUP, sense que s'alterin les previsions de sistemes.

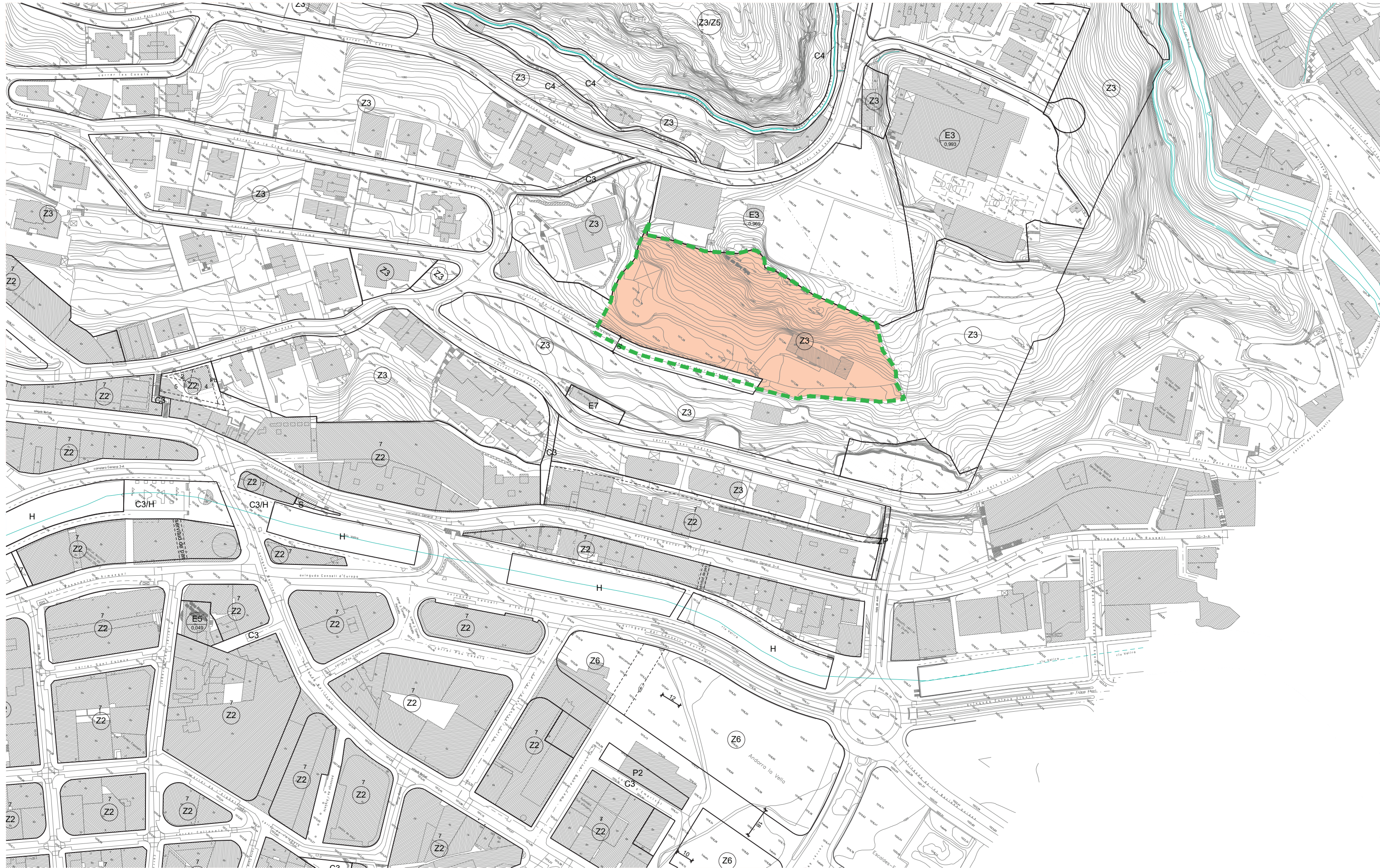
El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'uns vials de connexió entre el carrer de Sant Andreu i el carrer de nova creació amb un mínim de 6 metres d'amplada.

Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interés Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 165.6 de les Normes Urbanístiques.

El Pla Parcial haurà d'estudiar i justificar el traçat del viari del sector, atenent a les especials característiques topogràfiques i morfològiques internes dels sectors, que pot implicar la seva interconnexió entre ells i inclús entre Parròquies.

Presència dels arbres singular amb codi 5033 i 5034.

Presència de la Unitat 50 del Mapa Digital dels Hàbitats Altament Prioritaris d'Andorra amb un VGIA > 3,8.



PP-SUR-24.2 SANT ANDREU

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	19.102	85,27%			12.097	85,00%
Z.3	19.102	85,27%				
Total Sistemes	3.299	14,73%				
Viari Urbà C2	2.959	13,21%				
E7	340	1,52%				
Superfície Neta Cessió Obligatòria	19.102		2.865	15,00%	2.135	15,00%
Total Àmbit	22.401	100,00%	2.865	15,00%	14.231	100,00%

Índex d'edificabilitat bruta:	0,64 m2st/m2sòl
Índex d'edificabilitat neta:	0,63 m2st/m2sòl

Densitat d'habitatges:	300 Hab/Ha
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	92 habitatges

1. Objectius

A nivell cívic-peatonal es facilitarà la connexió transversal entre el col·legi de Sant Ermengol i la zona consolidada del carrer del Doctor Mitjavila, incloent-hi les mesures necessàries per solventar la diferència de cotes entre carrers.

Localització dels sòls de cessió es valorarà en funció del que es prevegi en els entorns de protecció.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semiintensiva.**3. Usos admesos**

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada a la modificació adaptació sentència CTU (AP 8/10/2009, BOPA 76, Any 21, de 14/10/2009)

La redacció del pla parcial haurà d'incloure els paràmetres de protecció i intervenció especificats al Catàleg de Patrimoni segons el grau de protecció atorgat a l'església de San Andreu.

No es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins no es retiri i/o soterrin les línies d'alta tensió.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Reconeixement i manteniment de 339 m² de sòl d'Equipament preexistent no computable en les cessions obligatòries de l'àmbit.

El Pla Parcial podrà incorporar aquelles edificacions preexistents que siguin compatibles amb la qualificació zonal que es determina en el POUP, sense que s'alterin les previsions de sistemes.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'uns vials de connexió entre el carrer de Sant Andreu i el carrer de nova creació amb un mínim de 6 metres d'amplada.

Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interés Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 165.6 de les Normes Urbanístiques.

El Pla Parcial haurà d'estudiar i justificar el traçat del viari del sector, atenent a les especials característiques topogràfiques i morfològiques internes dels sectors, que pot implicar la seva interconnexió entre ells i inclús entre Parròquies.

Presència dels arbres singular amb codi 5033 i 5034.

Presència de la Unitat 50 del Mapa Digital dels Hàbitats Altament Prioritaris d'Andorra amb un VGIA > 3,8.

