



## **ACTA DE CONSELL DE COMÚ**

**11 de novembre del 2021**

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 11 de novembre del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla  
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos  
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa  
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian  
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart  
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva  
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma  
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella  
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho  
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 30 de setembre del 2021.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2021, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos crèdits extraordinaris.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementos de crèdit.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.**



6. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la sisena Addenda al Contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa British College Overseas, SL.**
7. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Addenda al Contracte de concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, signat el 23 de desembre del 2016, amb la societat Pirinenca de Serveis, SA.**
8. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
9. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

La cònsol major informa que s'ha afegit un suplement de crèdit en el Punt Quart on hi hauran doncs tres propostes de suplement de crèdit, en lloc de dues.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 30 de setembre del 2021.**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 30 de setembre del 2021 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni cap demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.



**Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2021, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa el Consell de Comú, tal com estableix la Llei de les finances comunals en l'article 98, sobre la liquidació corresponent al tercer trimestre d'aquest any 2021. En aquest tercer trimestre, el pressupost inicial s'ha incrementat d'1,8 milions d'euros mitjançant dos crèdits extraordinaris, l'un de 420.000€ per a la redacció del projecte de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila i l'altre per un import d'1.450.000€ per a la reparació del viaducte del carrer Doctor Vilanova, que, juntament amb les ampliacions dels trimestres anteriors, on hi havia 170.000€ per dotar el compte de compensació i 11,3 milions dels crèdits reconduïts, fan que el pressupost comunal a data 30 de setembre sigui de 60 milions d'euros. Passa a analitzar els ingressos. El tercer trimestre presenta una liquidació de 35,2 milions d'euros, el que representa el 75% del pressupost inicial. Per capítols, detalla que el Capítol 1, d'impostos directes, s'ha liquidat en 13,8 milions d'euros, el que representa el 97% del pressupostat. El Capítol 2, d'impostos indirectes, s'ha liquidat en 908.000€ el que representa el 101% del pressupostat. Recorda que aquesta xifra correspon a la liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP), pel que fa als tres primers trimestres de l'any. El Capítol 3, de taxes i altres ingressos, ha estat liquidat en 12,2 milions d'euros, el que representa el 70% del pressupostat. Aquí s'hi inclouen tots els preus públics. Els Capítols 4 i 7, relatius a les transferències corrents i de capital, s'han rebut transferències per un import de 7,9 milions d'euros, el que equival al 77% del pressupostat. El Capítol 5 afecta als ingressos patrimonials. És a dir, totes aquelles concessions i lloguers que manté el Comú. S'han liquidat 196.000€, el que equival al 77% del pressupostat. Pel que fa a les despeses, s'han liquidat 33,5 milions d'euros, el que representa prop del 56% del pressupostat. El Capítol 1, de despeses de personal, ha estat liquidat en 11 milions d'euros, que representa gairebé el 69% del pressupostat. El Capítol 2, de consum de béns corrents i serveis, ha estat liquidat en 9,6 milions d'euros, el que representa el 65% del pressupostat. El Capítol 4, de transferències corrents, ha estat liquidat en 78,6% del pressupostat, el que representa 3 milions d'euros. De les inversions reals, a 30 de setembre, han estat liquidats 6,8 milions d'euros i s'han compromès 17 milions d'euros, el que representen un 79% del pressupostat. Un cop analitzats els ingressos i les despeses del tercer trimestre, els comptes del Comú presenten un superàvit pressupostari d'1.696.000€. Informa que, a data 30 de setembre, l'endeutament consolidat del Comú és de 24 milions d'euros, el que representa el 52,3% del màxim permès. Recorda que el Comú va tancar l'exercici anterior en el 61,9% d'aquest límit. La tresoreria del Comú d'Andorra la Vella, a 30 de setembre, és de 7,5 milions d'euros. Per



finalitzar, informa que el resultat de la liquidació pressupostària de JOVIAL, SLU per al tercer trimestre presenta un superàvit de 5.400€. La tresoreria de JOVIAL, SLU se situa en 461.000€.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

**Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos crèdits extraordinaris.**

La cònsol major informa que el primer crèdit extraordinari servirà per tirar endavant el projecte que ja s'ha iniciat al Parc Central, com a complement del centre d'art que s'està construint en aquella zona i de diferents escultures que s'han començat a ubicar com és la del voluntariat i algunes altres que ja es troben situades en aquella zona. La voluntat del Comú és d'impulsar la idea de fer del Parc Central un centre d'art a l'aire lliure i de preveure cada any una partida del pressupost als efectes d'adquirir obres d'escultors, principalment del país. Enguany, a nivell pressupostari, el Comú té disponibilitat i, per tant, ja va encarregar la realització d'una escultura a la Sra. Judit Gaset. Ara falta acabar de dotar la partida pressupostària per a aquest suplement de 19.000€. Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant la baixa d'altres partides. Una d'aquestes partides correspon al Centre Cultural La Llacuna per a la reposició i millora d'instal·lacions. Aquestes són operacions de finals d'exercici que permeten fer reajustaments pressupostaris i utilitzar partides que no s'han fet servir fins ara i no hi havia intenció d'utilitzar i poder-les destinar a altres projectes que sí que estaven en marxa. Aquest és un dels crèdits extraordinaris que se sotmet avui a votació. L'altre crèdit extraordinari és per afrontar el finançament del cost de la construcció d'un dic de protecció al riu de la Comella. Es tracta d'un crèdit extraordinari per un import de 56.000€ i que es finança mitjançant la baixa de diferents partides de Medi Ambient, de Millora de parcs, d'Informació i comunicació, de Tecnologies i de Secretaria General. Amb tot això, s'han aconseguit aquests 56.000€ per afrontar la construcció d'aquest dic que es construirà a la zona de l'Hostal de la Comella. Recorda que una primera part del dic ja estava bastida des de fa molts anys. Fa 3 o 4 anys, es va construir una segona part, una vegada concessionat l'edifici al British College of Andorra. Ara cal construir la tercera part del dic. Es tracta d'ampliar aquest equipament als efectes de protegir la zona d'aparcament i d'uns camps de futbol que, en principi, vol ubicar aquesta escola en aquella zona. Però això serà dins d'un terreny que no està concessionat. És un terreny que el Comú va llogar el 4 de febrer d'enguany al British College of Andorra i per un termini de 3 anys. La majoria comunal entén que, davant d'aquesta situació, com que el propietari és el Comú i reverteix en la propietat del Comú, i com que és un contracte per a 3 anys, és normal que aquesta despesa l'assumeixi directament el Comú d'Andorra la Vella. La part del mig, on el Comú ha realitzat la cessió d'ús d'una part de terreny que



tampoc està concessionat, però que està cedida en ús per als mateixos anys que la concessió, es va pagar a parts iguals, al 50%, entre el British College of Andorra i el Comú d'Andorra la Vella. Es tracta doncs d'una primera part de construcció del dic que va tenir un cost de 68.000€, assumits a parts iguals entre ambdues parts. I ara aquesta segona part tindrà un cost de 56.000€. Es podria dir doncs que el British College of Andorra finança un 30% de l'obra i la resta la finança el Comú. Cal remarcar que aquesta darrera part del dic protegeix un terreny que no està concessionat, sinó que està arrendat a 3 anys. Per la qual cosa, si d'aquí a 3 anys el Comú en vol disposar, ja n'haurà tret un benefici. A part que això beneficia la millora de la propietat del Comú. Aquest crèdit extraordinari és el que és una mica més especial. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita de dur a terme la votació dels dos crèdits extraordinaris per separat.

La cònsol major respon que no hi veu inconvenient.

Es procedeix a la votació de la primera proposta de crèdit extraordinari presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Es procedeix a la votació de la segona proposta de crèdit extraordinari presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 vots en contra per part dels membres de la minoria comunal.

Els texts aprovats són els següents:

1. Adquisició escultura

**ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 71.2 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;*

*Atesa la voluntat d'adquirir una escultura d'una artista andorrana per ser ubicada al Parc Central;*

*Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, ha aprovat la següent:*



## **Ordinació**

### **Article 1**

*S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 19.000€, amb la creació de la partida pressupostària 60101/33000/608300 (Cultura/Equipaments culturals) per poder adquirir una escultura d'una artista andorrana per ser ubicada al Parc Central.*

### **Article 2**

*Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 60106/33300/613000 (Centre Cultural La Llacuna/Reposició i millora d'instal·lacions).*

### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

## **2. Construcció d'un dic de protecció**

### **ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 71.2 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;*

*Atesa la necessitat d'afrontar el finançament del cost de construcció d'un dic de protecció al riu de la Comella;*

*Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, ha aprovat la següent:*

## **Ordinació**

### **Article 1**

*S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 56.000€, amb la creació de la partida pressupostària 50101/15100/743010 (Urbanisme/Transferències de capital (BCO)) per poder afrontar el finançament del cost de construcció d'un dic de protecció al riu de la Comella.*

### **Article 2**

*Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant la baixa de les partides següents:*

- 50107/17100/607710 (Medi Ambient/Parcs i jardins/Àrees verdes i parcs) per un import de 13.000€



- 50107/17102/612000 (Medi Ambient/Parcs/Millora d'edificis) per un import de 20.000€
- 40201/92001/608000 (Tecnologies de la informació i la comunicació/Aparells tècnics) per un import de 10.000€
- 40201/92001/616000 (Tecnologies de la informació i la comunicació/Equipaments informàtics) per un import de 5.500€
- 10101/92000/605000 (Secretaria General/Mobiliari i estris) per un import de 7.500€.

### **Disposició final**

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

### **Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de tres suplementes de crèdit.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

La cònsol major informa que, inicialment, la proposta era per aprovar dos suplementes de crèdit i finalment seran tres. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre la proposta d'aprovació de 3 suplementes de crèdit. El primer suplement de crèdit és a la partida de Serveis tècnics/Vies públiques, per un import de 138.000€ per poder dur a terme el projecte de reforma i embelliment del carrer Verge del Remei i que es finança amb la baixa dels imports de dues partides, una corresponent al mateix departament d'Urbanisme, per un valor de 53.000€, i d'una altra partida corresponent al Servei d'Aigües, per un valor de 85.000€. El segon suplement de crèdit va destinat a la partida Estadi comunal/Construccions d'equipaments esportius, per un import de 69.000€ per afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un nou equipament situat al carrer Prat Salit a Santa Coloma i que es finança amb la baixa del mateix import de la partida de Joventut/Millora d'edificis/Reformes del nou espai del Servei de Joventut. I el tercer suplement de crèdit va destinat a la partida del departament de Servei tècnic/Vies públiques, per un import de 342.271€ per poder adjudicar la construcció d'un ascensor al carrer Ciutat de Valls i que es finança amb la baixa de diferents partides, com són 29.000€ d'una partida del Cementiris, 19.000€ de la millora d'edificis del Magatzem el Cedre, 35.000€ de Casa Comuna, 29.000€ de maquinària per al nou edifici administratiu, 160.000€ del departament d'Urbanisme i 70.000€ del Casal Calones.



La cònsol major agraeix als consellers de Comú que hagin permès la inclusió d'aquest tercer suplement de crèdit perquè això permetrà que es pugui avançar en la construcció d'aquest ascensor i no provoqui un retard de l'obra que està duent a terme la Fundació Privada Armor que desitjaria acabar aquests pisos de caràcter social durant els mesos de febrer o març de l'any vinent. D'aquesta manera, es facilita que l'obra continuï tirant endavant i no s'endarrereixi per la part de l'obra per la qual es va arribar finalment a un acord amb el propietari del terreny del costat i amb la Fundació Privada Armor per poder construir aquest ascensor que connectarà l'avinguda Príncep Benlloch amb el carrer Ciutat de Valls. Es tracta d'una bona obra per a la parròquia i sobretot per als ciutadans d'aquella zona. Afegeix que, com ja apareix en l'acta de la Junta de Govern del 28 de setembre, el Comú ha acordat un altre conveni per a la connexió vertical entre el carrer Prada Motxilla i l'avinguda Santa Coloma. Això facilitarà la connexió amb el carrer Ciutat de Valls perquè es podrà pujar des del carrer Prada Motxilla fins a l'avinguda de Santa Coloma i pràcticament només caldrà travessar la carretera i es trobarà l'altre ascensor. A part, en aquella zona també hi ha el complement de l'ascensor de la Quirola. Amb aquests tres acords, el Comú millora considerablement la connectivitat de la parròquia en aquella zona, on hi ha força desnivell. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita poder procedir a la votació de cada proposta de suplement de crèdit per separat.

La cònsol major no hi veu cap inconvenient i cedeix la paraula ara al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el suplement de crèdit per afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un nou equipament esportiu a Santa Coloma. Voldria saber si aquest projecte prové dels pressupostos participatius. Si és així, recorda que el Comú hi destinava un pressupost de 100.000€ a aquest projecte. Demana saber els motius d'aquest increment. Enguany és el primer any que el Comú engega el projecte de pressupostos participatius i recorda que, a la primera reunió amb la consellera, van debatre sobre intentar no sobrepassar aquest pressupost. Recorda que finalment va guanyar una proposta, l'import de la qual era molt inferior a aquests 100.000€ i ara cal aprovar un suplement per un import de 169.000€, que és el que costarà l'obra.

La cònsol major respon que, més o menys, aquest import és el que costarà. És cert que el Comú va destinar 100.000€ al pressupost per als projectes participatius. Però ara aquesta obra costa més diners. Però el propi projecte de pressupost participatiu va comportar que es votés un equipament esportiu per a aquella zona. El Comú ha trobat un terreny però no va calcular que aquest terreny necessitava d'unes pavimentacions. Quan es va fer el projecte





participatiu, no se sabia en quina parcel·la s'ubicaria. Ara, cal fer unes millores en aquest terreny a part de la pròpia instal·lació dels equipaments com poden ser les sortides d'aigua, etc... Tot ha d'estar ben acabat. Hi ha d'haver les bases de pavimentació. I això és el que fa que s'encareixi aquest pressupost. Però el concepte en si no varia. En el moment en què es va fer el pressupost participatiu, el Comú no sabia què demanarien els ciutadans i tampoc sabia el lloc on es podria ubicar. Per exemple, si aquest equipament s'hagués ubicat en un terreny on hi hagués un aparcament que ja estigués enquitranat, amb els baixants fets, doncs hagués sortit més econòmic. Però, en aquest cas, el Comú ha trobat un terreny d'unes dimensions relativament importants i val la pena afegir una mica més de diners per fer-ho d'aquesta manera, tot i que el concepte que és el que han votat els ciutadans es manté. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana a la majoria comunal que es conservi el concepte i l'essència del que van votar els ciutadans. Per aquest motiu, es tracta de pressupostos participatius. Però els ciutadans no van votar on ho volien ubicar. Es va acordar en una sessió de Consell de Comú, arran de l'aprovació d'un lloguer d'un terreny. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents van proposar la seva ubicació en els nous espais de Santa Coloma, on hi aniran els aparcaments nous, per aprofitar l'ocasió de la construcció del parc que s'hi ubicarà. Entén que s'ha mantingut l'essència del projecte. Però, cal valorar el que suposen aquests imprevistos.

La cònsol major va agrair la proposta que va provenir dels membres de la minoria comunal, però la majoria va tenir molt present que allà hi ha una zona educativa molt important i va considerar que, per fer un equipament d'aquest tipus, aquell era un molt bon lloc. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona fa referència al darrer suplement de crèdit relatiu a l'ascensor del carrer Ciutat de de Valls. Informa que la majoria comunal li ha fet arribar la documentació d'aquest punt tot just aquest matí, quan la cònsol major li ho ha explicat. Ara els acaben de fer arribar la proposta d'ordinació. Però, com ja ho ha demanat a la cònsol major, voldria que els fessin arribar una còpia d'aquest conveni urbanístic perquè no en tenien constància i no ho han pogut estudiar. Sol·licita que el Comú els hi enviï sempre la documentació en paper i en format digital. D'aquesta manera, serà molt més fàcil de compartir i molt més àgil alhora d'accedir a la informació. Pel que fa a aquest suplement de crèdit, comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents hi votaran a favor perquè hi han uns compromisos que han pogut llegir en aquest conveni. Ja s'ha exhaurit fins i tot el termini d'execució perquè s'hauria d'haver fet amb antelació a l'any 2019. Però va arribar la pandèmia i moltes altres coses. En aquest sentit, no hi veu cap problema. El Consell de Comú ja va aprovar el lloguer



d'aquest terreny. Per tant, no es pot oblidar que és un lloguer per a 15 anys. Es mostra preocupada per alguna clàusula d'aquest conveni. A l'apartat 4.2, relatiu a la durada, hi diu que aquesta autorització també pot ser rescindida en el cas de resolució del contracte de lloguer del Comú que aquest manté amb la parcel·la veïna i que comporti la retirada definitiva d'elements de connexió. Si el Comú està duent a terme una inversió important en un terreny de lloguer que està pagant, des de fa ja uns mesos, en veure aquesta clàusula, li preocupa el fet que, en un moment determinat, abans de finalitzar el contracte de lloguer per a aquests 15 anys, el Comú hagi de retirar aquesta connexió.

La cònsol major respon que sempre hi ha les possibilitats que les coses passin, però és difícil en aquest cas perquè el Comú disposa d'un contracte de lloguer, aprovat pel Consell de Comú, per a una durada de 15 anys. És un termini important, que l'interventor ja va acceptar, per amortitzar aquesta inversió en aquests 15 anys. Per tant, ja estarà amortitzada la inversió. Però cal tenir present que el terreny que s'ocupa és un terreny que pot ser objecte de construcció i, per tant, si algun dia, la propietat redacta un projecte per edificar-hi, el Comú sempre podrà agafar la cessió obligatòria en aquest espai. Això dona al Comú una certa tranquil·litat. El Comú ho té a les seves mans. Ara per ara, disposa del lloguer, però, si el propietari decideix rescindir el contracte, és un bé d'interès públic. Serà difícil rescindir el contracte abans dels 15 anys, per no dir quasi impossible. Però, si és per executar algun projecte en el seu terreny, el Comú haurà de tractar d'arribar a un acord amb la propietat perquè la cessió afecti l'espai on s'ubica aquest equipament. El Comú pot estar tranquil, primer perquè disposa d'un contracte de lloguer a 15 anys que significa, segons l'acord de l'Interventor comunal, que la inversió estarà amortitzada. I segon, perquè aquest equipament representa donar un servei públic més i aquest connector és fonamental per al tipus d'orografia que té la parròquia d'Andorra la Vella. No cal patir per cap problema abans d'aquests 15 anys per haver de prescindir d'aquest ascensor. El Comú té eines perquè això no passi. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona volia informació sobre aquestes eines. En el contracte amb la propietat d'aquests 43,30 metres quadrats, que és la ubicació de l'ascensor i és el terreny que lloga el Comú, no hi ha cap clàusula en què consti que hi hagi una previsió de la possible cessió ubicada en aquest terreny.

La cònsol major respon que no recorda que hi sigui. Però de totes maneres, quan el Comú revisi el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP), d'aquí a 2 o 3 anys, pot marcar aquest espai com a equipament obligatori. Per tant, el Comú disposa de totes les eines perquè no s'hagi de quedar sense aquest terreny. El POUP es pot revisar cada 6 anys. La darrera revisió va ser l'any 2017. Per tant, es podrà tornar a revisar l'any 2023. El Comú té potestat per marcar equipaments on considera que es necessiten. Hi ha eines suficients perquè el Comú pugui



estar completament segur de disposar d'aquest ascensor durant 15 anys com a mínim. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, vista la necessitat d'aprovar aquest suplement de crèdit per un import de 342.271€, això tindrà afectació en altres partides. Es finança amb crèdits provinents de partides de Cementiris, del Cedre, de Casa Comuna, del nou edifici administratiu, del Casal Calones que és dels més importants amb un import de 70.000€ i 160.000€ aportats per l'Àrea d'Urbanisme. Vistes les retallades d'aquestes partides, demana saber què deixa de fer el Comú per nodrir aquesta partida pressupostària.

La cònsol major respon que el Comú no deixarà de fer moltes coses. Per exemple, les millores de l'edifici de la Casa Comuna formaven part del projecte amb què es va fer la remodelació de la tercera planta. Hi havia més previsió pressupostària del que finalment es va gastar. També, recorda que, a la planta baixa, s'havia previst de modificar l'entrada i no es va fer. A nivell dels cementiris, el Comú tenia la intenció de comprar un elevador i, com a conseqüència de la pandèmia, lamentablement els cementiris no tenen l'ús que tenien abans. I, per ara, no s'ha vist la necessitat d'adquirir-lo. Pel que fa al Casal Calones, la majoria comunal havia previst d'arreglar els pisos i la façana. Però, la pandèmia ha fet que el Comú no hagi estat prou àgil com per començar a fer les adjudicacions i els projectes. S'està treballant en el projecte, però no està llest per poder-ho adjudicar abans de finals d'any. Per tant, aquests diners es tornaran a preveure en el pressupost de l'any vinent, però ara no es poden utilitzar perquè el Comú no adjudicarà aquestes remodelacions perquè s'està treballant encara en el projecte. Tot i això, hi ha una partida per si es detecta la necessitat d'arreglar algun pis. Per tant, el Comú no deixa de fer cap projecte previst. Pel que fa als diners provinents de la partida d'Urbanisme, informa que la xifra prevista per a estudis és una previsió que es fa per als estudis que s'encarregaran durant un any i aquesta partida no s'ha exhaurit. Són 160.000€ que, a data d'avui, difícilment es podran exhaurir abans de finals d'any. I per aquest motiu, s'ha cregut convenient aprofitar aquests diners per destinar-los a la construcció d'aquest ascensor que ara és un projecte més prioritari que altres estudis que es poguessin demanar. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, per finalitzar, fa referència a dos temes. Pel que fa a la millora d'edificis per a la Casa Comuna, com bé sap la cònsol major, els consellers de la minoria reiteren una demanda que ja van fer abans de la pandèmia i que encara no ha estat efectiva per la qual demanaven de disposar d'un petit espai per poder treballar de cara als ciutadans i estar molt més a prop de l'Administració. En el seu moment, no podia ser perquè hi havia aquesta remodelació pendent de la Casa Comuna, però insisteix en poder disposar d'aquest espai. Espera que no sigui a causa dels diners perquè hi tenen tot el dret com a consellers de Comú. Encara que no sigui durant tot l'horari comunal



d'obertura al públic, sinó que hi pot haver una distribució horària per poder treballar-hi i per poder estar prop de l'Administració.

La cònsol major respon que la majoria comunal ho està analitzant per intentar trobar aquest espai i, en pocs dies, els membres de la minoria comunal rebran una proposta d'espai per poder disposar d'un despatx. No s'ha analitzat cap horari o si el despatx serà compartit, però la majoria comunal ho està acabant de valorar. Però hi tenen tot el dret i en podran disposar. Quan es va dur a terme la remodelació de la tercera planta, es va intentar trobar-hi un espai però finalment ha calgut ocupar-lo. Per tant, cal acabar de trobar l'espai idoni i el tindran. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona fa referència a la partida del Casal Calones. La cònsol major ha avançat alguna de les preocupacions dels membres del grup Socialdemòcrata + Independents, cosa que la consellera Meritxell Pujol ja li ha fet arribar. Però aquest assumpte el desitjaria tractar en el punt relatiu a la informació sobre les actes de les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major proposa de dur a terme la votació dels tres suplementes de crèdit per separat.

Es procedeix a la votació de la primera proposta presentada (suplement de crèdit a la partida de Serveis tècnics/Vies públiques, per un import de 138.000€ per poder dur a terme el projecte de reforma i embelliment del carrer Verge del Remei) que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Es procedeix a la votació de la segona proposta presentada (suplement de crèdit destinat a la partida Estadi comunal/Construccions d'equipaments esportius, per un import de 69.000€ per afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un nou equipament situat al carrer Prat Salit a Santa Coloma), que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 vots en contra per part dels membres de la minoria comunal.

Finalment, es procedeix a la votació de la tercera proposta presentada (suplement de crèdit va destinat a la partida del departament de Servei tècnic/Vies públiques, per un import de 342.271€ per poder adjudicar la construcció d'un ascensor al carrer Ciutat de Valls), que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Els textos aprovats són els següents:



1. Reforma i embelliment carrer Verge del Remei

**ORDINACIÓ**

*Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;*

*Vista la necessitat de dur a terme el projecte de reforma i embelliment del carrer Verge del Remei;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, ha aprovat la següent:*

**Ordinació**

**Article 1**

*S'aprova un suplement de crèdit per un import de 138.000€ a la partida pressupostària 50201/15500/607100 (Servei Tècnic/Vies públiques) per poder dur a terme el projecte de reforma i embelliment del carrer Verge del Remei.*

**Article 2**

*Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:*

- *50101/15100/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió) per un import de 53.000€.*
- *50202/16100/617210 (Servei d'Aigües/Dipòsits, pous i captacions) per un import de 85.000€.*

**Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

2. Obres de construcció d'un nou equipament esportiu

**ORDINACIÓ**

*Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;*



*Vista la necessitat d'afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un nou equipament esportiu a Santa Coloma;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, ha aprovat la següent:*

### **Ordinació**

#### **Article 1**

*S'aprova un suplement de crèdit per un import de 69.000€ a la partida pressupostària 80201/34201/607800 (Estadi Comunal i Sala Polivalent/Construccions i equipaments esportius) per poder afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un nou equipament esportiu a Santa Coloma.*

#### **Article 2**

*Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 70401/23107/612000 (Joventut/Millora d'edificis).*

#### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

### **3. Construcció ascensor Ciutat de Valls**

#### **ORDINACIÓ**

*Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;*

*Vista la necessitat d'afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un ascensor al carrer Ciutat de Valls;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, ha aprovat la següent:*

### **Ordinació**



### **Article 1**

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 342.271€ a la partida pressupostària 50201/15500/607100 (Servei Tècnic/Vies públiques) per poder afrontar les despeses derivades de les obres de construcció d'un ascensor al carrer Ciutat de Valls.

### **Article 2**

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 50206/16400/603100 (Cementiris/Maquinària) per un import de 29.000€.
- 50207/93301/612000 (Edifici El Cedre/Millora d'edificis) per un import de 19.271€.
- 50209/93302/612000 (Casa Comuna/Millora d'edificis) per un import de 35.000€.
- 50212/93303/603100 (Nou Edifici Administratiu/Maquinària) per un import de 29.000€.
- 70104/23103/612000 (Casal Calones/Millora d'edificis) per un import de 70.000€.
- 50101/15100/227400 (Urbanisme/Estudis i treballs tècnics) per un import de 160.000€.

### **Disposició final**

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

### **Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié proposa l'aprovació d'una transferència de crèdit de despesa de capital a la partida de Medi ambient, Àrees verdes i parcs, per un import de 31.300€, per poder adjudicar els treballs de construcció d'un parc infantil inclús a la zona de l'aparcament del carrer mossèn Lluís Pujol. Aquesta transferència es finança amb la disminució del mateix import de la partida corresponent al Servei d'Aigües, dipòsits, pous i captació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González realitza una demanda referent a la partida de disminució que correspon a dipòsits, pous i captació del Servei d'Aigües. Fixant-se en els moviments pressupostaris del punt anterior, en concret per als treballs de remodelació del carrer Verge del Remei, també s'ha rebaixat aquesta mateixa



partida. En total, aquesta partida, de dipòsits, pous i captacions, ha estat disminuïda en un import total de 120.000€. Informa que, fa dues setmanes, va tenir l'oportunitat de visitar i gaudir de les instal·lacions destinades al control de l'aigua, cosa per la qual felicita al Comú. Ara, quan observa que es redueix aquesta partida en 120.000€, i després de la reunió informativa que va mantenir amb el cònsol menor sobre els estudis de l'estat de les captacions i els estudis hídrics, demana saber a què es deu aquesta disminució de la partida pressupostària. Demana saber perquè no s'ha exhaurit aquesta partida.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que, en la partida de dipòsits, pous i captacions del Servei d'Aigües, la majoria comunal hi havia previst una quantitat de diners que permetia fer l'encamisat de diferents pous de l'Estadi, que recorda que és el lloc d'on es capta l'aigua del freàtic per enviar-la al dipòsit de la Birena que després abasteix una part important de la població d'Andorra la Vella. Es tracta d'un assumpte força tècnic. Enguany, el Servei d'Aigües només ha pogut fer els encamisats de dos dels quatre pous. I ara, es troba a l'espera d'un informe tècnic que digui com s'ha de realitzar l'encamisat dels dos pous restants perquè són pous diferents, amb fondàries diferents dels dos primers. Aquest informe encara no està a disposició del Comú. Per tant, el Comú disposa d'uns diners que permeten destinar-los a altres conceptes com els que formen part de les propostes presentades avui. També, informa que el parc inclusiu es finança amb una partida de 15.000€ del capítol de pous i captacions del Servei d'Aigües. No obstant això, també s'utilitzen diners de diferents altres projectes que són diners sobrants. Per exemple, provenen de la renovació de les suportacions dels filtres de la Birena. Els filtres de la Birena es col·loquen en uns suports. I no ha calgut destinar tota aquesta partida pressupostada a aquesta despesa, sinó que s'ha gastat només una part i el diferencial també es posa aquí.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació del Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;*

*Atesa la necessitat d'adjudicar els treballs de construcció d'un parc infantil inclusiu a la zona de l'aparcament del carrer Mossèn Lluís Pujol;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*





*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, ha aprovat la següent:*

### **Ordinació**

#### **Article 1**

*S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 31.300€ a la partida pressupostària 50107/17000/617710 (Medi Ambient/Administració general de medi ambient/Àrees verdes i parcs) per poder adjudicar els treballs de construcció d'un parc infantil inclúiu a la zona de l'aparcament del carrer Mossèn Lluís Pujol.*

#### **Article 2**

*Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50202/16100/617210 (Servei d'Aigües/Dipòsits, pous i captacions).*

#### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

**Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la sisena Addenda al Contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa British College Overseas, SL.**

La cònsol major recorda que ja ha explicat força aquesta proposta quan ha realitzat el seu exposat sobre el crèdit extraordinari. Proposa l'aprovació de la signatura d'aquesta sisena addenda per la qual el Comú arriba a un acord amb l'empresa que gestiona l'escola i pel qual l'escola construirà el mur, amb les obres d'adequació de l'aparcament i del camp de futbol que estan duent a terme. I el Comú d'Andorra la Vella farà efectiu l'import, d'acord amb el pressupost i els controls corresponents. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra justifica el vot en contra dels membres del grup Socialdemòcrata + Independents en la votació per a l'aprovació del crèdit extraordinari. Primer, fa una sèrie de consideracions a nivell d'aquesta addenda. Tenint en compte que l'immoble corresponent a l'antic Alberg de la Comella i les instal·lacions esportives annexes estan concessionats per un període de 25 anys a la societat British College Overseas, i tenint en compte que la societat British College va sol·licitar al Comú la construcció d'uns mòduls destinats a aules, així



com uns espais exteriors per a aparcament i per a ús esportiu, vist que, el mes de febrer del 2021, el Comú va autoritzar aquesta societat a la realització de l'ampliació i l'adequació de les instal·lacions abans esmentades a través de l'autorització 20217476, vist que, posteriorment, a l'esmentada autorització, la societat British College va sol·licitar la modificació del projecte autoritzat, i vist que el 15 de setembre del 2021, el Comú va autoritzar la societat British College a l'edificació del projecte de construcció anterior mitjançant la resolució 202171717, demana saber per quin motiu no consta, en l'exposat d'aquesta sisena addenda, la sol·licitud de modificació del projecte i la nova resolució 202171717.

La cònsol major respon que no consta perquè no era una qüestió del propi contracte. Era una autorització administrativa d'Urbanisme. Quan es va signar l'addenda, hi havia aquesta ampliació de superfície per fer aquestes aules i ja s'estipulava que calia demanar els pertinents permisos administratius. I aquesta modificació del projecte que fa la societat és objecte d'una autorització administrativa del Comú. Però a l'addenda tercera o quarta, hi ha l'acord entre ambdues parts per encabir aquestes instal·lacions dins l'espai de 4.000 metres quadrats de cessió d'ús. Una cosa és el concepte de concessió. Llavors, s'aproven addendes a la concessió. Amb aquestes addendes, el Comú els va autoritzar a construir més superfície d'acord amb el que estipula el plec de bases. Poden construir fins a un 50% més del que era l'Hostal de la Comella a l'època. Això ho estipula el plec de bases de la concessió. Per aquest motiu, ambdues parts van signar una addenda per la qual, d'acord amb el que permet el plec de bases, la societat explotadora de l'escola podia construir aquesta superfície de més. Amb la mateixa addenda, quedava palès que aquestes construccions necessitaven dels permisos administratius corresponents. Així doncs, la societat va entrar a tràmit un projecte d'una manera i després el van entrar d'una altra forma modificada. Aquest projecte va passar pels filtres del Departament d'Urbanisme qui ho va autoritzar. Per aquest motiu, això no consta a l'addenda. És un tema urbanístic i no té res a veure amb la concessió. La societat no construeix més superfície dels que se'ls permetia a nivell de la concessió. També, recorda que tothom ha de respectar les normatives urbanístiques. Tot seguit, cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber si és també per aquest motiu que no consta en aquesta addenda l'acord relatiu a assumir el 50% del cost del dic que es va realitzar el 2019.

La cònsol major respon que el cost del dic que es va realitzar el 2019 consta a l'addenda número 4, que és quan el Comú va autoritzar la construcció d'un pavelló poliesportiu a la zona cedida que tenia un pressupost d'uns 350.000€, i que ja està construït. En aquell moment, ambdues parts van pactar que es faria el dic de protecció. Això consta a l'addenda 4. El dic de protecció que es pagava



al 50%. Ara, es vol dur a terme la construcció de l'altra part del dic. Tot això consta a l'addenda 4. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que la cònsol major ha esmentat que l'any 2019 els costos se sufragaven al 50% i que enguany la societat British College Overseas en pagarà el 30%. Demana saber si això és correcte.

La cònsol major respon que no és així. Amb el total del dic que es va construir mitjançant l'addenda 4, ambdues parts pagaven el 50% cadascuna. Ara, amb aquesta addenda 6, el cost serà sufragat totalment pel Comú. Per tant, en global, representa que el Comú paga el 70% i la societat explotadora el 30%. Potser no ho ha acabat de detallar però és això. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que aquest mateix matí li ha demanat a la cònsol major una còpia de totes aquestes addendes perquè es fa difícil fer el seguiment d'aquest assumpte. A més a més, hi ha clàusules que es modifiquen d'una addenda a una altra. Tot plegat és complex. La cònsol major acaba de fer referència a què hi va haver una modificació d'aquest projecte i això ha tingut les seves conseqüències. Una d'elles és l'ampliació d'aquest dic de protecció. Així ho diu l'informe de la cap d'Urbanisme. Aleshores, d'entrada, hi ha una relació directa i l'informe de la tècnica així ho expressa. El 27 de juny del 2019, es va aprovar per Consell de Comú aquest primer crèdit extraordinari i va sortir publicat al BOPA per un import de 40.000€ per fer front al 50% de la despesa del dic. Així consta en l'addenda 4 a què feia referència la cònsol major. Així doncs, per un costat, hi han coses que consten a l'exposat, però, per l'altre costat, hi han coses que no hi consten, tot i que la cònsol major acaba de dir que hi han processos administratius que no tenien el perquè constar dins d'aquest històric. Però sí que va bé, alhora d'anar seguint aquest assumpte, per conèixer la relació administrativa que tenen ambdues parts. Avui, s'ha afegit que hi ha el lloguer recent de nous terrenys que tampoc consta enlloc ni en tenien constància anteriorment els membres de la minoria comunal. Fruit d'aquest lloguer s'ampliaran les instal·lacions com és l'aparcament. L'informe en fa referència però no tenien constància d'aquest nou contracte de lloguer amb el British College. La majoria no n'havia informat, en cap moment. Se n'acaben d'assabentar. No passa res. Si és necessari disposar del terreny i si el Comú ho considera convenient, el Comú els hi pot oferir per ampliar els serveis del British College. El que no entenen els membres de la minoria comunal i per això en demanen informació és per quin motiu la majoria, en el seu moment, va prendre la decisió de fer-se càrrec del 50% del cost d'aquest dic de protecció. I demana conèixer perquè, en aquest moment, la majoria no ha seguit el mateix criteri.

La cònsol major respon que creia que ja ho havia explicat però ho tornarà a fer. Dues coses per començar. El contracte d'arrendament d'aquests terrenys amb



una superfície de 3.074 metres quadrats que es destinen a aparcament i a camps de futbol és un contracte d'arrendament per a 3 anys i està fora de la concessió. Aquest contracte va ser aprovat per la Junta de Govern del 27 de gener del 2021 i els membres de la minoria comunal disposen de totes les actes de la Junta de Govern. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona dubta que se'ls hagués passat per alt aquest assumpte.

La cònsol major informa que disposa, en aquest moment, d'una còpia del contracte i hi diu clarament que la sessió de la Junta de Govern que el va aprovar és del 27 de gener de l'any 2021. Per tant, el 27 de gener, va ser aprovat per la Junta de Govern el contracte d'arrendament d'aquest terreny on s'hi ubica un aparcament i un camp de futbol. No s'hi fa cap construcció. Això és a conseqüència de l'habilitació d'aquest aparcament que cal construir aquest últim tros de dic. Aquest lloguer té una durada de 3 anys i és propietat total del Comú. Aquesta parcel·la no està concessionada i, d'aquí 3 anys, el Comú podrà disposar d'aquests terrenys si ho desitja. Per tant, els membres de la majoria entenen que correspon al Comú pagar aquest tros de dic perquè protegeix la propietat del Comú, però en aquest cas encara més perquè aquest contracte de lloguer és per a 3 anys. No és una concessió. Es tracta d'una cessió d'ús. La primera part del dic que es va pactar a l'addenda 4 protegia la zona que el Comú li ha cedit l'ús i on la societat hi va construir un pavelló poliesportiu i ara s'hi han construït aquestes aules. Això és una cessió d'ús que consta en una addenda. Per aquest motiu, el Comú va arribar a un acord amb la societat per sufragar les despeses al 50%, en aquell moment, perquè la societat volia construir un equipament. I ambdues parts van arribar a aquest acord del 50%. I la societat té dret a utilitzar-ho fins al final de la concessió. En canvi, en aquesta última part, la majoria comunal creu que no pot ser així perquè el contracte és només per a 3 anys. Ho ha d'assumir el Comú perquè és la part arrendadora. I d'aquí a 3 anys, si el Comú ho desitja, pot recuperar aquesta parcel·la. És lògic que el propietari que lloga ha de tenir les coses en condicions. Aquesta és la diferència i els criteris que ha seguit la majoria; són aquests i per això ha pres aquesta decisió. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que la cònsol major va informant la minoria comunal sobre temes dels quals no en tenien cap coneixement, com pot ser el lloguer d'aquest terreny. La majoria ho va aprovar en Junta de Govern i potser els membres de la minoria comunal no li van donar la transcendència que mereixia. Però la majoria no en va informar. És un contracte de lloguer que no està subjecte a la concessió, segons les explicacions de la cònsol major. Però quan es va iniciar el fet d'ampliar els terrenys per fer altres equipaments, també es va signar un contracte de lloguer, com també va passar per als 4.700 metres quadrats que després es va regularitzar amb una addenda en què es va



formalitzar conjuntament i un mateix termini de la concessió tant de l'edifici principal com d'aquet terreny. Per tant, la minoria desconeixia el contracte per a aquesta superfície de 3.000 metres quadrats. Tampoc se'ls va passar cap més informació. La majoria ho va aprovar en Junta de Govern però els membres de la minoria no en formen part. Els consellers de la minoria comunal reben les actes de la Junta de Govern però no reben la informació annexa. Si tinguessin accés a aquesta informació en què hi devia haver una còpia d'aquest contracte de lloguer, molt possiblement els membres de la minoria comunal haguessin demanat més informació complementària al respecte. És per aquest motiu que els membres de la minoria comunal demanen molta informació en sessió de Consell de Comú perquè no tenen accés a la informació complementària que donen lloc als punts que són tractats a la Junta de Govern. Amb la informació de què disposen els membres de la minoria comunal fins ara, demana saber perquè, en el seu moment, no es va preveure el dimensionament d'aquest dic. Vist que es troba en terreny comunal i podia haver-hi un risc pels arrossegalls, demana saber perquè no es va construir el dic en la seva totalitat. A hores d'ara, ja estaria cobert. I fos el Comú o fos l'entitat British College, aquest dic ja estaria cobert.

La cònsol major respon que, pel que fa a la primera part de les argumentacions de la Sra. Maria Dolors Carmona, les actes de la Junta de Govern estan incloses en la documentació per debatre en les sessions del Consell de Comú, com passarà d'aquí a una estona. Els membres de la minoria comunal exposen les seves preguntes i els membres de la majoria comunal miren de respondre-les. Si la minoria comunal desitjava obtenir aquesta informació la podia haver demanat. Aquest acord figurava en l'acta de la Junta de Govern del 27 de gener del 2021. Per tant, no veu cap qüestió aquí a recriminar a la majoria. Quant a perquè no s'havia previst la construcció total del dic, respon que ho desconeix. En el seu moment, quan es va fer la primera part, segurament els tècnics no van pensar que potser més endavant es podria utilitzar la part de més a sota. No es va preveure. Ara s'ha previst i cal acabar de construir el dic. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana conèixer quina obligació té el Comú d'assumir les despeses d'ampliació d'aquest dic de protecció, tenint en compte que és una ampliació de les instal·lacions existents per part de la societat British College. És a dir que és el Comú qui promou aquesta instal·lació, sinó que és l'entitat arrendadora, en aquests moments.

La cònsol major respon que el Comú no hi té cap obligació, com no tenia tampoc cap obligació d'arrendar-los el terreny. Però ja que el Comú creu en aquest centre escolar i considera que és una gran aportació per al país i la societat explotadora ha fet arribar al Comú les necessitats que tenen per ubicar-hi camps de futbol i zones d'aparcament, doncs el Comú disposa d'un terreny que no estava utilitzant i va considerar escaient llogar-lo. A partir d'aquí, el Comú



protegeix aquest terreny perquè l'ha llogat i perquè hi haurà activitats. El Comú no pot permetre que els infants estiguin en aquella instal·lació sense protecció. Però d'obligació, el Comú no en té cap. Per altra banda, això és una inversió i això és un plus que retorna a la propietat i revaloritza la propietat del Comú. Aquest dic hi serà per sempre. El dia en què el Comú vulgui construir-hi qualsevol cosa, ja serà una obra que estarà feta. És igual fer-la ara que d'aquí a 10 anys o quan el Comú ho vulgui fer. Això millora a més la canalització d'aquest torrent, fins i tot de cara al nucli urbà d'Andorra la Vella. Com més part es canalitzi, millor serà la seguretat del torrent. És per la seguretat de tothom i de tots els béns d'aquella zona. Cedeix novament la paraula la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que recentment hi va haver una reunió de la Comissió de Finances. Aquest és un tema que va sortir perquè apareixia en els moviments comptables. Es va tractar aquesta proposta de crèdit extraordinari. Allà, va demanar al cònsol menor sobre aquesta obligació de l'Administració com a llogater. El cònsol menor va respondre que existia aquesta obligació i que un informe així ho deixava explícit. Els membres de la minoria comunal no disposen d'aquest informe. Demana saber si es tracta de la relació entre propietari i llogater o si hi ha algun marc legal en què s'hi empari.

La cònsol major respon que el cònsol menor tenia tota la raó quan li va dir això. El ministeri d'Ordenament Territorial que autoritza totes les obres i controla la seguretat va dir als cònsols que, per fer aquestes activitats, era necessari construir un dic. Però això no és cap obligació. Si el Comú no hagués arrendat aquesta parcel·la i no ho hagués volgut fer, no hi tenia cap obligació. Però per seguretat de tots s'ha de fer el dic. El Comú no pot promoure allà una activitat sense el dic, però no hi ha cap obligació legal. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, com ja ho han exposat diverses vegades, des del primer moment, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents s'han mostrat contraris a aquesta concessió perquè consideraven que comprometia i privava els drets dels ciutadans de la parròquia a gaudir d'una instal·lació pública, pagada amb diners públics. Això per començar. El 2019, quan es va plantejar l'assumpció del 50% d'aquest dic, la minoria comunal ja va qüestionar que ho sufragués el Comú havent-hi una entitat que ho estava explotant. Volien saber per quin motiu el Comú havia de contribuir amb aquesta despesa. Ara, arriba aquesta ampliació que és deguda a una modificació del projecte inicial i la cap d'Urbanisme recomana construir aquest dic. Una altra cosa és qui ho paga. Recorda als ciutadans que, fins a l'any 2043, el Comú no en tornarà a gaudir com a administració pública. És a dir que els ciutadans de la parròquia no en tornaran a gaudir perquè s'ha fet aquesta concessió a una entitat privada. Demana que tothom tingui això molt clar. Encara que també podria ser que s'ampliés fins i tot aquesta concessió que va començar per a 15 anys i ara



ja es troba en 25. Andorra la Vella ha perdut una oportunitat. Recorda que, en els darrers anys, els infants i joves de la parròquia no han pogut gaudir de colònies a la seva parròquia i fins i tot al país perquè l'oferta de colònies no és molt extensa. En el seu moment, els membres de la minoria comunal, ho van titllar d'espoli i ara ho tornen a dir. Això és espoliar una instal·lació que realment s'havia construït per a tots els ciutadans de la parròquia que possiblement no se l'havia optimitzat amb tot el que s'hi podia fer. Però per això hi són els polítics per intentar trobar solucions però no per facilitar la gestió econòmica a una empresa privada. Aquí, els membres del grup Socialdemòcrates + Independents no hi estan gens d'acord. Per tot l'exposat, i per la informació que la majoria els ha fet arribar, considerant que el Comú com a administració pública és al servei de tots els ciutadans, esmerçant diner públic, com és el cas, en el pagament de despeses originades per l'explotació d'una empresa privada, això no li pertoca al Comú i no ho hauria de fer. En aquest cas, el Comú ha assumit i ha volgut ampliar els serveis que ofereix aquesta empresa privada amb ànim de lucre, com és una escola privada, que és qui ho hauria d'assumir.

La cònsol major respon que, com molt bé ha dit la Sra. Maria Dolors Carmona, coneix la seva posició, i la minoria coneix la posició de la majoria. Políticament, estan en partits diferents perquè pensen de manera diferent. Tenen unes idees molt diferents. La majoria comunal creu que aquesta és una oportunitat per a la parròquia i per al país. A diferència del que creuen els membres de la minoria, això funciona. És un plus important a nivell educacional en aquest país. I tot això aporta. Era una instal·lació que no s'utilitzava per res, una instal·lació que era, com ho ha dit mil vegades, per fer *fiestas y festejos*. Això feia la competència als hotels i als restaurants de la parròquia. Aquesta no és la manera de fer política de la majoria comunal que el que volen és que les coses funcionin, que hi hagi una rendibilitat i que el país se'n beneficiï. No vol entrar més en aquest tema perquè ja l'han discutit moltes vegades i tothom ja sap perfectament la posició política d'ambdues formacions. Per això, els diferencien els partits polítics que representen i les maneres de veure Andorra.

Es procedeix a la votació de la segona proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 vots en contra per part dels membres de la minoria comunal.

**Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Addenda al Contracte de concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, signat el 23 de desembre del 2016, amb la societat Pirinenca de Serveis, SA.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.



El Sr. David Astrié informa sobre aquesta proposta degut a l'absència del Sr. Gerard Estrella, conseller de Sostenibilitat i Innovació. L'any 2016, el Comú va signar un contracte de concessió amb l'empresa Pirinenca de Serveis per a la realització de la recollida de residus sòlids urbans amb una durada fins al 2025. Va ser un contracte conjunt amb la parròquia de Sant Julià. L'any 2020, el Comú va publicar un concurs i va signar un contracte amb la mateixa empresa per recollir els residus excedents de diferents punts de la parròquia. Els excedents són aquelles deixalles que es deixen al carrer fora d'hora i que el servei de recollida nocturna no ha recollit. Amb la voluntat que tots els espais públics estiguin el més nets possibles, el Comú va contractar aquest servei de recollida d'excedents. Aquest contracte arriba a la seva finalització el proper mes de desembre. Ara presenta una proposta per integrar aquest servei de recollida d'excedents amb el contracte mare que es va signar l'any 2016 amb l'empresa Pirinenca de Serveis. Això ho permet la llei perquè el cost total d'aquest servei de recollida d'excedents no sobrepassa el 20% del cost de l'adjudicació primera.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que el contracte d'adjudicació principal no acaba enguany. Es tracta d'un contracte de 8 anys que, per tant, va del 2016 al 2023.

La cònsol major cedeix la paraula de nou al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié aclareix que el proper mes de desembre finalitza el contracte per a la recollida dels residus excedents.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que es va mantenir una reunió de la comissió on el conseller, el Sr. Gerard Estrella, va explicar el perquè d'aquesta addenda. Acaba de veure, en la documentació, que en aquesta addenda s'afegeix la llista dels punts de recollida selectiva. Quan es reuneixi de nou la comissió, demanarà al conseller que confirmi si tots aquests punts existeixen actualment. Demanarà saber què passa quan es tanca un d'aquests punts o quan no s'utilitza. En aquesta darrera reunió de la comissió, van parlar sobre aquesta situació i realment el conseller estava molt preocupat ja que els ciutadans utilitzaven malament els contenidors. Tot això provoca al final uns costos molt elevats. Estava preocupat sobretot perquè el Comú posa eines però hi ha una desconsideració per part dels ciutadans cap als treballadors del Comú d'Andorra la Vella i es denota una greu manca de civisme. Analitzant les xifres, això li està costant 2.254€ al dia al Comú per fer la gestió de la recollida selectiva. Són 822.000€ per any i representa una partida força important dins del pressupost comunal. A tot això, durant la reunió de la comissió, van tractar de donar propostes per com optimitzar o per com poder valorar les dades. Es va proposar





de crear una taula de treball on totes les parts, tant tècnics com consellers, puguin buscar-hi les solucions perquè això està esdevenint un problema. Comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran a favor d'aquesta proposta. Però demanen que la majoria comunal agafi el compromís de crear aquesta taula de treball per al bé de la parròquia. És molt interessant perquè van sortir temes com les mini-deixalleries i van intercanviar informació amb els tècnics. Pot ser molt productiu, sobretot tenint en compte els seus costos.

La cònsol cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié dona tota la raó al Sr. Sergi González. La recollida dels residus representa un dels costos més importants de la partida de despeses de tots els Comuns d'Andorra. Però hi ha uns objectius de reciclatge emmarcats dins del Pla Nacional de Residus que els Comuns han de respectar i han de dotar-se de les eines pertinents perquè s'assoleixin aquests objectius. No obstant això, en aquesta comissió de treball que conformen tots els Comuns sobre el Pla Nacional de Residus, s'estan justament buscant eines, metodologies, noves tècniques per optimitzar la recollida de residus amb les seves fraccions diferents i controlant els costos d'aquesta recollida. Properament, el conseller de Sostenibilitat i Innovació l'informarà, però s'està treballant en aquest sentit.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix aquesta informació que suposava però desconeixia. Els membres de la minoria comunal miraran de fer arribar les seves aportacions a la comissió. Per això, torna a demanar que es pugui crear aquesta taula de treball dins de la comissió, amb els tècnics. Posa un exemple que ha succeït a la comissió de Patrimoni Natural. S'ha treballat molt bé amb els tècnics i amb el conseller. Arran de tots els problemes sorgits als recs, es redactarà un informe pel qual es farà un pressupost per fer auditories al rec del Solà. És una cosa que els havia preocupat i tant el conseller com ell mateix buscaven aquesta solució. Per tant, felicita el conseller Gerard Menardia per com funciona la seva comissió i la seva repercussió. Els membres de la minoria comunal no estan aquí solament per criticar, sinó per compartir i aportar. Per tant, felicita la majoria i agraeix aquesta confiança.

La cònsol major agraeix les propostes del Sr. Sergi González. Comunica que la majoria estudiarà la possibilitat de crear aquesta taula i l'informarà degudament a la propera comissió. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, aprofitant que estan tractant l'assumpte de la recollida selectiva, recorda que fa poc s'ha iniciat la recollida porta a porta en una



zona de Santa Coloma. Demana saber si el Comú ha obtingut algun retorn dels veïns de com està funcionant. Voldria saber si el Comú ha hagut de fer millores.

La cònsol major respon que s'han fet algunes adaptacions a nivell d'horaris, però per ara està funcionant bé. Això és el que arriba al Comú per part dels ciutadans que estan molt motivats i tenen moltes ganes de col·laborar. S'ho han fet molt seu. Cal esperar encara una mica més, fins a finals de desembre. Posteriorment, caldrà fer les valoracions oportunes. Però tot apunta que aquesta és una línia a seguir.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **EDICTE**

*Vist l'Edicte del 30 de novembre del 2016 relatiu a l'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria, a l'empresa Pirinenca de Serveis, SA, publicat al BOPA núm. 73, Any 2016, del 7 de desembre del 2016;*

*Vist l'Edicte del 21 d'octubre del 2020 relatiu a l'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de recollida dels residus excedents dipositats en els punts de recollida selectiva de la parròquia d'Andorra la Vella a l'empresa Pirinenca de Serveis, SA, publicat al BOPA núm. 128, Any 2020, del 28 d'octubre del 2020;*

*Vist el que estableix l'article 22.1.f) de la Llei de contractació pública, del 9 de novembre del 2000;*

*Per acord del Consell de Comú de l'11 de novembre del 2021, el Comú d'Andorra la Vella fa pública l'adjudicació següent, mitjançant contractació directa, de l'ampliació de contracte afegint al contracte de concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans el servei de recollida dels residus excedents dipositats en els punts de recollida selectiva de la parròquia d'Andorra la Vella:*

- Identitat de l'adjudicatari: **Pirinenca de Serveis, SA**
- Import de l'adjudicació: **5.990,04€/mes, IGI inclòs, amb un preu per dia suplementari de realització del servei de 243,21€, IGI inclòs**
- Partida pressupostària: **50301/16300/227900.**

*D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un*



*mes, a comptar de la data de la seva notificació. La interposició de recurs no implica la suspensió de l'acte impugnat.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

**Vuitè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les reunions de la Junta de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 22 i 28 de setembre i 6, 13, 20 i 27 d'octubre del 2021. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 22 de setembre del 2021, pel qual s'acorda el Contracte d'arrendament amb el Sr. Joan Llorens Millat relatiu a una parcel·la de terreny situada a Santa Coloma, per un import de 1.131.24€/mes (514,20 m<sup>2</sup>), a comptar de l'1 d'octubre i per una durada de 5 anys, prorrogable per períodes anuals. Demana saber on està ubicada aquesta parcel·la i a què anirà destinada.

La cònsol major respon que aquest terreny formarà part d'aquest espai d'aparcaments dissuasius que la majoria comunal vol ubicar per posar en funcionament aquesta prova pilot a començaments de l'any vinent a la zona, just on acaba l'avinguda de Santa Coloma i on comença l'avinguda d'Enclar. El Comú ja ha llogat uns terrenys en aquella zona. I amb aquesta parcel·la es complementa els terrenys per tirar endavant aquest projecte. Està situada al costat i fa peça amb la resta de terrenys de la recta de Santa Coloma. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre aquest projecte d'aparcaments dissuasius.

La cònsol major respon que aquest projecte correspon a la informació que ja va donar en una anterior sessió de Consell de Comú. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda iniciar els tràmits administratius per a la contractació d'uns estudis tècnics per actualitzar les cobertures d'assegurança del Centre Esportiu dels Serradells i altres instal·lacions, en



especial respecte als capitals assegurats en continent i en contingut. Demana saber en quin punt es troben els tràmits, vist que són importants.

La cònsol major respon que són tràmits importants. Precisament, ahir va signar l'acord pel qual s'encarrega avui o demà per fer les valoracions d'aquests edificis. Lamentablement, com a conseqüència de l'incendi del Centre Esportiu dels Serradells, la majoria comunal es va donar compte d'aquesta situació i les companyies d'assegurances així ho van recomanar. Cal fer aquests estudis de valoració periòdicament per així tenir totes les instal·lacions del Comú amb el valor actualitzat, als efectes també de convocar els concursos per a les properes contractacions d'empreses que han d'assumir les pòlisses d'assegurances del Comú. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar el subministrament, instal·lació i la configuració d'un sistema de vídeowall per al Servei de Circulació a l'empresa Comunicació i Televisors, SLU-COM TV, per un import de 17.064,00€, IGI inclòs (50401/13300/608100). Demana saber quina informació es vol difondre a través d'aquestes pantalles.

La cònsol major respon que es tracta del control propi del trànsit per part dels agents de circulació, a la central del Servei de Circulació, on hi han les pantalles i on veuen els diferents punts de la parròquia i controlar així els possibles incidents. És una millora del sistema de control. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que espera que demà, quan s'ha convocat la reunió de la Comissió de Circulació, pugui obtenir més informació sobre aquest departament. És la primera reunió de la comissió en dos anys.

La cònsol major respon que tot arriba. Cedeix ara la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs d'àmbit nacional relatiu al subministrament, en règim de lloguer, de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal, per una durada de 2 anys, a unes empreses detallades més endavant (50203/16500/607400). Aquesta proposta va ser tractada a la reunió de la comissió corresponent el passat mes de setembre. En aquella reunió, el cònsol menor va prendre el compromís de fer-li arribar una llista de tots els costos relatius a les il·luminacions, d'acord amb el contracte signat per a quatre anys. Comunica que no ha rebut encara aquesta informació. A més, demana a què corresponen aquestes figures en forma de mitja lluna i on aniran ubicades, vist que desconeixia la seva contractació.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que el Comú va publicar un concurs per lots perquè havia finalitzat el contracte de lloguer de determinats ornaments de Nadal. Per aquest motiu, el Comú va publicar un nou concurs per al lloguer de diferent material durant dos anys més. Aquest material es divideix en quatre lots. El primer lot comprèn unes unitats d'ornaments per als fanals de 7 metres d'alçada que aniran distribuïts en diferents carrers de la parròquia que disposaven de poca ornamentació o que la que disposaven era molt vella i s'ha renovat. Per exemple, es tracta de l'enllumenat del carrer Terra Vella. El segon lot comprèn unes figures de mitja lluna que semblaven unes flames, en forma de banya que ja estaven incloses en el contracte anterior. Vist que va finalitzar aquell contracte de lloguer, es torna a contractar la mateixa figura que ja es poden veure a l'avinguda d'Enclar, per exemple. Pel que fa al lot 3, és un arbre de branques regulables. Aquest arbre anirà col·locat a la plaça de la Rotonda i encara ha d'arribar. I el lot 4 és una figura que també s'ubicarà a la plaça de la Rotonda i que consta d'un ornament de Nadal. Serà com un xalet de Nadal amb llums. Farà arribar tota aquesta informació al Sr. Sergi González.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'aprova el compromís de despesa de 216.897,42€ (40101/92901/463001 - Comptabilitat i Facturació/Compte de compensació), el qual caldrà liquidar al Govern d'Andorra durant el primer trimestre de l'any 2022, un cop tancats els comptes del 2021. Primer de tot, informa que hi ha un error de forma pel qual el punt 2 no consta a l'acta. Pel que fa a l'acord en si, demana saber si aquests imports que el Comú d'Andorra la Vella ha de liquidar al Govern d'Andorra corresponen a taxes o impostos o a què es deu aquesta liquidació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquest import correspon al compte de compensació. Aquest és el compte al qual es va modificar el percentatge. És un compte on els Comuns doten el Govern d'un compte de compensació per després ajustar les despeses extraordinàries. Com que aquest percentatge es va modificar a la Llei del pressupost del 2021 i, des del Comú d'Andorra la Vella es va preveure una quantitat diferent perquè preveia un percentatge diferent, ara aquest import és el reajustament d'aquesta modificació.

La cònsol cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'aprova formalitzar el Conveni de



col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i el Consolat de Portugal, relatiu a l'espectacle Fado, de la intèrpret Fàbia Rebordao que tindrà lloc el proper dia 1 d'octubre, al Centre de Congressos. Demana poder obtenir una còpia d'aquest conveni de col·laboració i saber el cost que ha suposat tot l'esdeveniment que incloua diferents taules rodones, reunions, ... Demana saber quin retorn ha tingut el Comú de tots aquests actes.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que farà arribar tota la informació sobre el retorn econòmic d'aquest esdeveniment al Sr. Sergi González. Per la informació de què disposa, comunica que aquest esdeveniment va tenir un bon retorn. Va gaudir de molt públic portuguès que viu a Andorra. El Comú d'Andorra la Vella també es deu als andorrans d'origen portuguès i poder fer aquest festival de fado va ser una bona iniciativa. Comunica que es mirarà de repetir el proper any. És un festival que també se celebra a Madrid i a Barcelona. Si tot va bé, Andorra la Vella l'any vinent tornarà a ser la seu d'aquest festival. Quant a la despesa que ha suposat, en principi, el Comú va cedir gratuïtament les instal·lacions del Centre de Congressos i el seu personal per poder desenvolupar correctament aquest festival.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González felicita la majoria comunal per aquesta iniciativa i espera que pugui durar molts anys, i més amb aquesta fórmula, per a tots els ciutadans del país.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar el Contracte d'arrendament amb la societat Immobiliària Les Pletes, SL relatiu a un local situat a l'edifici Pic d'Enclar, radicat al Camí Ral, número 19, planta baixa, de Santa Coloma, per destinar-lo a Casa Pairal, per un import de 1.948,44€/mes, IGI inclòs, i 200 €/mensuals en concepte d'aigua i calefacció (70601/23100/202000), a comptar de l'1 d'octubre i per una durada de 5 anys, prorrogable per períodes anuals. Durant la darrera sessió de Consell de Comú, la cònsol major ja va confirmar que el Comú havia trobat un local per ubicar-hi la casa pairal. Ara, ja és una realitat. Aquest és el contracte. Informa que, en la reunió que va mantenir amb la consellera, la majoria comunal preveu fer-ne properament la inauguració. Tenint en compte que ja s'està remodelant l'espai, demana saber quan es farà aquesta inauguració i quan es preveu estrenar la nova casa pairal.



La cònsol major respon que encara no es disposa d'una data fixada. Cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol informa que el departament tècnic ja ha presentat un projecte. Ara cal contractar l'empresa de construcció i l'Àrea de Social està posant fil a l'agulla per poder-ho fer al més aviat possible.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, tractant-se d'informació sobre instal·lacions de la mateixa àrea, demana informació sobre l'edifici de les Columnes, a l'avinguda Tarragona. Allà, el Comú té previst ubicar-hi un espai intergeneracional per dur a terme tots aquests programes. Demana saber en quina fase es troba tot aquest projecte. A la darrera reunió de la comissió, semblava que no quedava massa clar aquest projecte i demana obtenir més informació.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que finalment la majoria comunal ha decidit no tirar endavant amb aquell centre intergeneracional, sinó que el Comú farà activitats intergeneracionals a tots els espais que es puguin utilitzar a la parròquia, ja sigui al Departament de Joventut amb el programa de *Cuina sense pares*, ja sigui a la nova casa pairal de Santa Coloma, com pot ser al Centre Cultural La Llacuna. L'idea és fer activitats intergeneracionals en els locals on ja es fan activitats avui en dia i no tenir només un centre exclusiu per a això.

La cònsol major afegeix que encara no pot informar sobre quin destí se li donarà a aquelles instal·lacions que el Comú té llogades. El projecte inicial de centre intergeneracional ha quedat malmès a causa de la pandèmia perquè han canviat molt les coses. Tota la situació ha canviat i ara la majoria comunal està valorant diferents opcions. Ben aviat, els en podrà informar, segurament serà abans de final d'any. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que rectificar és de savis. Com li va dir la consellera Meritxell Pujol, si els membres de la majoria comunal no ho veuen clar, no cal abocar-se a una situació que no és l'esperada. Però recorda que el Comú ja va encomanar un estudi a un arquitecte per fer la remodelació de l'espai. Demana saber si el Comú ja havia iniciat aquest projecte de remodelació a partir del projecte inicial.

La cònsol major respon que no s'ha fet res. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, amb tot això, el Comú ja fa dies que està pagant un lloguer important per a aquelles instal·lacions. Demana doncs a la majoria comunal d'optimitzar aquests recursos i pensar bé quin projecte hi ubicarà.

La cònsol major respon que és així. Els membres de la majoria comunal no ho acaben de veure clar, com ho ha explicat la Sra. Meritxell Pujol, i per tant ara estan treballant en un altre projecte. No ha començat cap obra, precisament perquè val la pena esperar a fer més despesa i el Comú està pagant el lloguer de moment, que és una despesa important. La majoria vol prendre una decisió ràpida, però sense precipitar-se. Farà arribar als membres de la minoria comunal les idees que està valorant la majoria comunal per ubicar en aquelles dependències. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que una cosa és la concepció d'un projecte que no s'ha dut a terme perquè no es veu clar. Però una altra cosa és la necessitat d'espais que, com semblaria ser, s'ha posat de manifest per a altres serveis del Comú. Li preocupa que realment un dels motius sigui aquesta necessitat sobrevinguda d'espai, sigui a causa del condicionament del Museu de la Bicicleta, sigui per altres instal·lacions o projectes que s'estan duent a terme i que es deixin de fer projectes d'aquests tipus que estan molt ben concebuts quan es duen a terme perquè realment apropen les diferents franges d'edat dels ciutadans i això és un valor afegit per als infants de la parròquia.

La cònsol major es mostra totalment d'acord amb les paraules de la Sra. Maria Dolors Carmona. Els membres de la majoria comunal són els primers que creuen en aquestes activitats intergeneracionals. Però aquest projecte ha evolucionat i potser cal fer aquesta activitat en diferents indrets i en diferents modalitats. Una cosa no té res a veure amb l'altra. Desconeix quin projecte s'hi acabarà finalment desenvolupant perquè no està tancat, però la majoria comunal no renuncia, de cap manera, a treballar de manera intergeneracional entre el jovent, la gent gran i els infants. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que, com que la cònsol major està buscant una ubicació per al despatx dels membres de la minoria comunal, el despatx que els ofereixi sigui en un espai comunal perquè no suposi una despesa per al Comú.

La cònsol major respon que no es preocupi perquè hi ha molts espais comunals. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que només faltaria que la minoria condicionés la realització d'un projecte comunal. Això sí que no. No és la seva intenció. Tot seguit, demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar la redacció del projecte i direcció





de les obres de remodelació dels pisos del Calones al despatx Palau Arquitectura, per un import total de 25.080€ (70104/23103/612000), dels quals 12.540€ pel que fa a la redacció de projecte i 12.540€ a la direcció d'obres. En relació amb el Casal Calones, es va tractar en comissió, però demana saber el nombre exacte de persones que es troben en aquests moments en llista d'espera.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que, a data d'avui, són 15 les persones que es troben a la llista d'espera per poder gaudir d'un pis al Casal Calones.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el dimarts d'aquesta mateixa setmana, quan es va reunir la Comissió, eren 6 o 7 les persones que es trobaven en llista d'espera. Demana saber si aquest increment s'ha donat en aquests quatre dies.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que no ha estat en aquest breu espai de temps. La darrera vegada que va demanar aquesta informació a la treballadora social era a finals del mes de setembre. Afirmar que és cert que hi ha hagut una gran pujada de les demandes per als pisos del Casal Calones.

La cònsol major reafirma que s'ha passat de 6 a 15 persones. I cedeix la paraula de nou a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que es posa de manifest la demanda que hi ha. Per tant, hi ha una necessitat real. Demana saber, en aquests moments, quants pisos buits hi ha, pendents d'aquesta remodelació.

La cònsol major torna a cedir la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que, en aquests moments, hi ha quatre pisos buits. Un que ja està a punt d'acabar la seva reforma, dos que estan a punt de començar-la. El Comú està buscant l'empresa constructora. I pel que fa al quart pis, el Comú està acabant de valorar els pressupostos per iniciar una demanda de preus per a la remodelació d'aquest darrer pis.

La cònsol major cedeix la paraula novament a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber, en aquests moments, si el Comú disposa de prou crèdit pressupostari per donar resposta a la necessitat de remodelació dels pisos que estan buits actualment.

La cònsol major respon afirmativament. Pot estar ben tranquil·la. Informa que el Comú encara no ha hagut de demanar cap pòlissa de crèdit. Tot i així, en el pitjor dels casos, el Comú disposa d'una tresoreria important, de 7 milions d'euros. Pressupostàriament, el Comú té tot el necessari. Com ho ha exposat la Sra. Meritxell Pujol, s'està treballant en aquests pisos. Un dels pisos ja està gairebé enllestit i la resta es començaran a remodelar en breu. I ara s'ha produït aquesta circumstància. Però, la majoria comunal anirà al més ràpid possible per tirar endavant aquestes remodelacions que tampoc són molt importants. Però són necessàries bàsicament a nivell d'accessibilitat. Ara torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona rectifica dient que no es referia a la liquiditat o a la tresoreria del Comú. Demanava si l'Àrea de Social té suficient pressupost com per fer-se càrrec d'aquestes remodelacions. En la reunió de la comissió, va semblar que la consellera l'informés que no hi hauria prou pressupost per fer aquestes millores en aquest any 2021. Després, la Sra. Meritxell Pujol la va informar que, potser no es podrien trobar els diners en aquella mateixa partida, però que això no treia que es pogués fer mitjançant una transferència de crèdit. Demana que, de cap de les maneres, si a més a més hi ha aquestes 15 demandes, quedi condicionat l'accés de persones a aquest equipament a causa d'aquesta remodelació d'aquests pisos per motius de falta de crèdits pressupostaris. Demana el compromís de la majoria pel qual no faltaran diners per fer aquestes remodelacions. Dona suport a la consellera i demana que es puguin agilitzar tots aquests tràmits perquè no sempre les coses es fan dins dels terminis establerts. *"En casa de herrero, cuchara de palo"*, diuen en castellà. I això fa que després no s'arribi a tenir els pressupostos per poder fer aquestes obres de remodelació. Per tant, demana a tots els membres de la corporació que hi donin suport per donar resposta a tots aquests ciutadans que necessiten, en aquests moments, un habitatge al Casal Calones.

La cònsol major respon que si l'Àrea de Social no arriba pressupostàriament a poder assumir aquestes despeses, ho farà el Comú que disposa de crèdits sobradament. Totes les àrees es troben dins del Comú. Això està molt clar. I per això, hi ha mecanismes com els que han estat aprovats avui i com són crèdits extraordinaris o suplementos de crèdits, per arreglar el que es necessiti. Aquest no és el problema i el Comú es dotarà del pressupost necessari perquè aquests habitatges estiguin a disposició al més aviat possible, com a mínim aquests quatre pisos que cobriran quatre demandes més. Si després hi ha altres despeses per a millores d'algunes coses que no són imprescindibles ara, el Comú ja valorarà quan les podrà fer. Però el més important ara és adequar



aquests pisos i en això no hi haurà cap problema. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 28 de setembre del 2021 pel qual s'acorda la cessió gratuïta de l'auditori del Centre de Congressos, els dies 20 i 21 de novembre del 2021, a la Sra. Susanne Georgi per a la realització del tradicional Concert de Nadal, així com la cessió del personal propi i l'equipament tècnic existent a excepció de tots els serveis a subcontractar. Demana saber de quin concert tradicional es tracta.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que aquest concert s'havia de fer l'any passat. No es va realitzar a causa de la COVID-19 i es fa enguany. És un concert de Nadal de la coral de veus de la Sra. Susanne Georgi. És bo que els infants hi puguin participar.

La cònsol major cedeix de nou a la Sra. Lídia Samarra.

La Sr. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda l'Addenda al Contracte de relació especial establert el dia 7 de maig del 2021, entre el Comú d'Andorra la Vella i el Sr. Jordi Sabata Freixa, coordinador de l'Institut de Música, per la qual se l'autoritza a realitzar les funcions de director del Cor Nacional dels Petits Cantors. Els eventuais emoluments que pugui percebre per raó d'aquesta activitat complementària aniran a càrrec del Cor, que també assumirà, junt amb el Sr. Jordi Sabata i en la part que respectivament els correspongui, les cotitzacions a la CASS per raó d'aquestes noves funcions. Demana saber si no existeix cap incompatibilitat horària en compatibilitzar els dos càrrecs.

La cònsol major respon que el Sr. Jordi Sabata va ser contractat amb caràcter de relació especial i, dins del contracte de relació especial, hi havia una clàusula d'exclusivitat. Això ha representat que calgués modificar el contracte de relació especial i aixecar l'exclusivitat pel que fa a la direcció del Cor Nacional dels Petits Cantors del Principat d'Andorra perquè aquest cor és important per al país i per al Comú d'Andorra la Vella. El seu lloc d'assaig i la seva seu social ja es troben a l'Institut de Música del Comú i això és un plus per al mateix Institut i per a les pròpies instal·lacions comunals. I davant de la situació de la jubilació de l'actual directora del cor, la majoria comunal va creure necessari de col·laborar-hi. Cedeix altre cop la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs d'àmbit nacional relatiu al servei d'activitats dirigides de fitness del Centre Esportiu dels



Serradells, a l'empresa Esport Organització Advent. Demana saber quantes empreses han presentat la seva proposta i a què correspon aquest concepte de *Selecció/candidat*.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon a la primera pregunta informant que és l'única empresa que es va presentar al concurs públic. Per tant, només hi va haver una oferta. Pel que fa a la segona pregunta, la selecció de candidats correspondria als honoraris d'una selecció de personal a posteriori. El concurs es basa en proporcionar personal per a l'activitat de fitness, entre 20 hores i 30 hores. Actualment són 8 persones. Però, si es necessités un increment de persones, l'empresa haurà de fer una selecció de candidats. Així doncs es tracta de despeses de selecció i estan estipulades amb aquesta tarifa.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar un conveni per a la creació d'una comunicació vertical entre el carrer Prada Motxilla i l'avinguda Santa Coloma. La cònsol major ja ha donat explicacions sobre aquesta proposta. Però, vist que el passat dilluns es va mantenir una reunió de la Comissió d'Urbanisme, demana perquè no es va informar d'aquesta proposta en comissió. També, demana saber de què es tracta.

La cònsol major respon que això forma part d'aquest projecte. En aquest cas, ho assumeix totalment el promotor dins del projecte de construcció d'aquella parcel·la. Aquest serà un punt important. Es tracta d'un ascensor que connectarà el carrer Prada Motxilla amb l'avinguda Santa Coloma, just davant del Lycée Comte de Foix. És una parcel·la molt gran on el Comú hi havia disposat d'un aparcament. La propietat hi construeix un projecte prou important on, a més, hi haurà un excedent important d'unes 100 places d'aparcament que es posaran a disposició dels veïns de la zona. Això millorarà molt l'aparcament en aquella zona. A part, hi haurà l'ascensor que s'ubicarà a la part sud de l'edifici. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre dos acords presos per la Junta de Govern del 6 d'octubre del 2021 pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, la realització dels treballs complementaris de construcció de 4 pous de registre al carrer Prada Motxilla a l'empresa Constructora d'Obres Publiques, SA-COPSA, per un import de 5.937,99€, IGI inclòs (50201/15500/607100), empresa adjudicatària de l'execució de 2 pous de registre a la xarxa de recollida d'aigües residuals, a l'agost del 2021, per un import de 7.404,55€, IGI inclòs. I també s'acorda contractar, pel procediment de



contractació directa, la reparació d'un tub de claveguera a l'avinguda Santa Coloma, número 61, a l'empresa Tomàs Fills i Companyia, SL-TICC, per un import de 36.256,28€, IGI inclòs (50201/15500/607100) i publicar al BOPA l'Edicte corresponent. Demanar conèixer el motiu d'aquestes dues contractacions directes, a quines feines corresponen i el motiu pel qual es realitza per mitjà de contractació directa. Potser perquè és l'única empresa que pot realitzar aquest servei o per la prioritat de les obres.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que el primer acord fa referència al mateix carrer Prada Motxilla, del qual estaven parlant fa un moment. FEDA va realitzar unes obres en aquest carrer per instal·lar-hi el tub de la cogeneració, de la calefacció urbana. En aquell projecte, el Servei Tècnic del Comú va veure que s'havien de modificar quatre pous de registre, és a dir, quatre arquetes d'aigües residuals que baixaven per aquell carrer. Aquestes quatre arquetes estaven ja repertoriades i localitzades però, en el moment de l'execució de l'obra, es va veure que n'hi havien dos més que no estaven repertoriades. Per tant, aquestes arquetes es van afegir a aquesta contractació directa que era l'empresa COPSA que estava realitzant els treballs per a FEDA. Pel que fa al segon acord, fa referència a una reparació d'un tram de claveguera situat a l'avinguda Santa Coloma, 61. És un tram de claveguera on s'ha detectat una fuga que està causant petites filtracions en un edifici contigu i, per tant, hi calia actuar d'urgència. S'ha adjudicat directament perquè és l'única empresa que fa aquests tipus de treball, és a dir, que són treballs que es fa un refibrat interior i no cal fer cap rasa, sinó que es posa un aparell dins de la canonada, refibra interiorment aquesta fuga i repara totes les filtracions que hi puguin haver.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional, de contractació urgent, per adjudicar el subministrament, en règim de lloguer, la instal·lació i la gestió d'un carrusel per al Poblet de Nadal. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Demana saber com estan les negociacions per al carrusel de Nadal.

La cònsol major respon que la Sra. Lídia Samarra disposa d'informació privilegiada perquè assisteix a les reunions del Poblet de Nadal. Cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que sembla ser que Andorra la Vella disposarà d'un carrusel. El tema està molt avançat. El Comú ja disposa d'una empresa que ha



enviat un projecte per ubicar un carrusel. Serà un carrusel de tipus venecià, de dos pisos. Quedarà molt bé i s'emplaçarà a la plaça on hi havia l'antiga caserna de Bombers. Serà un atractiu més per al Nadal d'enguany.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si també s'hi ubicarà la famosa pista d'esquí.

La cònsol major respon que finalment no es podrà instal·lar la pista d'esquí. Però si que s'hi ubicarà una pista de patinatge. El Comú també havia demanat pressupostos per a la instal·lació d'una pista d'esquí, però al final no va acabar de convèncer els membres de la majoria comunal. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de rehabilitació del viaducte del carrer Doctor Vilanova. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Demana saber si la majoria comunal ja ha previst el dispositiu que se seguirà per fer aquests treballs, si s'ha fet un plantejament de la circulació alternativa.

La cònsol major respon que el Comú està esperant d'obtenir les ofertes. En principi, hi ha bastantes empreses que han retirat el plec de bases. El termini per presentar les ofertes finalitza en breu. Un cop el Comú disposi de les ofertes, es començarà a treballar amb l'empresa. Comunica que aquests treballs no s'iniciaran fins passades les festes de Nadal. El Comú ha començat a tractar aquest assumpte amb l'Agència de Mobilitat per començar a concretar. Però el Comú encara està a l'espera de triar l'empresa i posteriorment acabar de concretar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 13 d'octubre del 2021, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, la redacció de l'estudi de sostenibilitat ambiental de la parròquia d'Andorra la Vella en relació amb el Pla Sectorial d'Infraestructures Energètiques d'Andorra (PSIEA) a Ambiotec Enginyeria Ambiental, per un import de 7.837,50€, IGI inclòs (50101/15100/227400). La cònsol major ja va informar durant la darrera sessió de Consell de Comú sobre l'aturada de les llicències urbanístiques per a la col·locació de plaques fotovoltaïques. Demana saber quan es disposarà d'aquest informe que el Comú ha encomanat.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.



El Sr. David Astrié respon que es tracta de l'adequació del Pla Sectorial d'Infraestructures Energètiques d'Andorra (PSIEA) al POUP. Aquest estudi està en curs d'elaboració. Però el Comú encara no en disposa. Un cop arribi l'informe al Comú, li farà arribar aquesta informació.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord pres per a Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar un Conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i la societat Futbol Club Andorra, SAOE relatiu a la cessió de diverses instal·lacions comunals i places d'aparcament, per un import de 24.000€ (80301/34202/227900). Demana saber a què correspon aquest import de 24.000€.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que es tracta d'un conveni de col·laboració. En el seu redactat, es detalla una sèrie de cessions de diverses instal·lacions esportives, més unes places d'aparcament. Tot això per un termini comprès entre l'1 d'octubre del 2021 i el 30 de setembre del 2022. Si es calcula l'ús d'aquestes places d'aparcament més l'ús en hores de les instal·lacions esportives, això s'ha quantificat en aquests 24.000€. Aquest conveni de col·laboració estipula que, en contrapartida, el Futbol Club Andorra farà publicitat del Comú d'Andorra la Vella, en diferents formats. Quan jugui a l'Estadi Nacional, ubicaran dues lones del Comú d'Andorra la Vella a la zona nord. També, penjarà el link del web del Comú a la seva pàgina web. També cedirà diferents entrades a la llotja i a la graderia pública. Aquests diferents tipus de prestacions compensen i troben aquest equilibri perquè compensi aquest valor de cessió d'instal·lacions.

La cònsol major cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra comunica que l'intercanvi per a les instal·lacions esportives queda entès però no queda clar l'assumpte de la cessió de les places d'aparcament. Voldria saber de quines places es tracta i perquè en necessiten la cessió.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que els representants del Futbol Club Andorra van fer una demanda per als dos tipus d'instal·lacions, d'una banda les esportives i, d'altra banda, unes places d'aparcament per facilitar el funcionament del club. La majoria comunal ho va valorar i va acordar-ne la cessió.



La cònsol major afegeix que es tracta d'una compensació en publicitat i promoció de la parròquia. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 27 d'octubre del 2021, pel qual s'acorden 6 transferències de crèdit de despesa corrent, segons les demandes de diferents departaments. Hi apareixen, en el concepte de Manteniment, vies públiques, un import de 25.000€. Demana saber a què correspon.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquest moviment pressupostari és degut a què a finals d'any s'exhaureixin algunes partides i cal fer determinades actuacions. En aquest cas, s'havia exhaurit la partida i ha calgut buscar aquests 25.000€ per procedir als arranjaments d'alguna via pública. El Comú ha fet diferents arranjaments de vies com ha estat al carrer Doctor Nequi o a Santa Coloma. Una mica a tot arreu. Són arranjaments que poden ser, fins i tot, repavimentacions o treballs diversos de la via pública. Però aquest moviment respon a que s'havia esgotat la partida.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

### **Novè.-      Precs i preguntes.**

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

La cònsol major emplaça els assistents a la propera sessió de Consell de Comú que està prevista que tingui lloc el proper dia 20 de desembre, per poder tractar i aprovar el pressupost del Comú d'Andorra la Vella, per a l'exercici 2022.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 17.50 h de la tarda.