



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

17 de setembre del 2020

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 17 de setembre del 2020, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 23 de juliol del 2020.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al 2n trimestre del 2020, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de text de l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació relativa a la normativa de règim intern de l'Institut de Música del Comú d'Andorra la Vella.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs d'àmbit nacional relatiu al subministrament, en règim de lloguer, al transport i a l'emmagatzematge de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal, per una durada de 4 anys.**



- 6. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28 Cal Comellaire.**
- 7. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sol urbà no consolidat PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda.**
- 8. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'article 40.12 de les seves Normes Urbanístiques.**
- 9. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 10. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

La cònsol comunica que avui es pot tornar a celebrar una sessió del Consell de Comú a la Casa Comuna, tot i tenint en compte les mesures sanitàries necessàries a causa de la pandèmia de la COVID-19.

La cònsol major informa tot seguit que els Consellers de Comú han de dur les mascaretes posades i només se la pot retirar aquell que tingui el torn de paraula perquè la norma així ho preveu, tot i el distanciament corresponent.

Ahora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.



Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 23 de juliol del 2020.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 23 de juliol del 2020 ha estat tramesa als Consellers de Comú amb la deguda antelació. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents aprova l'acta pel seu contingut perquè és realment tot el que es va exposar durant la darrera sessió de Consell de Comú. No hi presenten cap esmena. No obstant això, així com ho van fer durant la darrera sessió de Consell de Comú, li fa arribar a la cònsol major una relació de temes pendents sorgits arran d'aquesta acta. D'aquesta manera, espera poder obtenir aquesta documentació, així com de la darrera sessió de la qual encara queden pendents algunes respostes. En la relació que li fa arribar, hi consten totes aquestes demandes d'informació i inclou fins i tot les pàgines corresponents a l'acta. Demana de poder obtenir aquesta informació per poder compartir realment els projectes de la Corporació.

La cònsol major respon que hi ha documentació que ja porta preparada per fer-li arribar en la sessió d'avui i informa que estudiarà la resta de demandes i li farà arribar la documentació i informació necessària.

No havent-hi cap més modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per unanimitat dels assistents.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al 2n trimestre del 2020, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié, tal com disposa l'article 98 de la Llei de les finances comunals, informa el Consell de Comú sobre la liquidació corresponent al segon trimestre del 2020. Comença analitzant els ingressos. En el segon trimestre, el Comú ha liquidat 23,8 milions d'euros que representen el 45,17% dels ingressos previstos per al 2020. Analitzant els ingressos per capítols, els impostos directes liquidats representen 9,3 milions d'euros, el 67% del pressupostat; els impostos indirectes que figuren en el Capítol 2 han estat liquidats en 269.000€, el 21,6% del pressupostat. Això correspon a la liquidació



del primer semestre de l'impost de transmissions patrimonials (ITP) el que posa de manifest la reducció de les transaccions immobiliàries durant el segon trimestre de l'any. El Capítol 3 (Taxes i altres ingressos) ha estat liquidat amb 9 milions d'euros que representen el 45% del pressupostat, on s'inclouen tots els preus públics. Els Capítols 4 i 7 (Transferències corrents i de capital) han rebut les transferències de 5 milions d'euros que equival aproximadament al 45% del pressupostat. Els ingressos patrimonials (totes les concessions i lloguers de què disposa el Comú d'Andorra la Vella) han suposat un ingrés de 122.000€ que equival al 34% del pressupostat. Analitza ara les despeses. El Comú ha liquidat gairebé 16 milions d'euros que representen el 30,19% de les despeses previstes. El detall per capítols és el següent. Les despeses de personal han estat liquidades per un import de 6,8 milions d'euros que representen el 43,3% del pressupostat. El Capítol de consum de béns corrents i serveis ha estat liquidat en 4,6 milions d'euros que representen el 32,7% del pressupostat. Pel que fa a les despeses financeres, el Comú ha liquidat 143.000€ que representen el 27% del pressupostat. Les transferències corrents han representat el 53,4%. Les inversions reals, a 30 de juny, han estat liquidades en 10,3%, és a dir 1,7 milions d'euros i s'han compromès 6,4 milions d'euros de l'exercici 2020. Un cop analitzats els ingressos i les despeses del segon trimestre, informa que el resultat pressupostari provisional ha estat d'un superàvit de 7,9 milions d'euros. Com a dada complementària, a 30 de juny, l'endeutament consolidat del Comú és de 28,7 milions d'euros que correspon al 65,98% del límit permès que recorda que se situa en el 200%. Finalment, informa que l'estat de la tresoreria del Comú d'Andorra la Vella, a 30 de juny, és de 7 milions d'euros. Pel que fa a la societat JOVIAL, SLU, el resultat de la liquidació pressupostària del segon trimestre del 2020 és de 7.312€ i la seva tresoreria és de 473.000€.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que, tot just aquest dilluns passat, es va mantenir una reunió de la Comissió de Finances on es va informar àmpliament sobre aquest tancament dels comptes del segon trimestre. Tant de bo aquest fos el tancament final de l'exercici. No obstant això, com va comentar el cònsol menor, el fet de no poder licitar obres i de no poder liquidar la despesa que comporten fa que aparegui aquest superàvit. Aquest és el 10% de despesa en inversions reals. En aquests moments, aquestes són les despeses liquidades tot i que puguin haver-hi obres en curs. Però això reflecteix el moment en què es tanca aquesta liquidació trimestral. No es pot oblidar que els ingressos del Centre Esportiu dels Serradells també estan inclosos aquí. I aquest és un tema que resta pendent i candent. Aquest tema sí que els preocupa els 3 consellers del grup Socialdemòcrata + Independents. Però, tot i que preocupa els membres de la majoria comunal, també preocupa molt la ciutadania. Fa gairebé 2 anys d'aquell sinistre i encara no s'ha pogut avançar



en aquesta reconstrucció. Només s'han endreçat les zones menys afectades per posar-les en funcionament. Aquesta instal·lació està malmesa i cada dia que passa es va deteriorant perquè no s'hi fa el manteniment adequat. I així ho va manifestar el conseller d'Esports quan hi van realitzar la visita. S'han hagut, fins i tot, de canviar instal·lacions ja que no es fa el manteniment corresponent. Manifesta que la ciutadania es mereix una sessió per explicar realment com està l'estat de la qüestió perquè s'ha anat d'un costat a un altre. Actualment, hi ha aquest peritatge judicial que està condicionant l'avanç de les obres. Però la ciutadania no acaba d'entendre perquè no es poden iniciar els treballs, que és el que impedeix que es puguin iniciar quan està tot lligat. L'obra està adjudicada. El Comú va aconseguir un preu per sota del que estava estimat. Per tant, tot està a favor perquè això es pugui tirar endavant. Però s'estan posant pals a les rodes, és un condicionant més, però el Comú no es pot permetre que aquesta instal·lació estigui en aquestes condicions. El Comú disposa d'aquests diners i és important poder-los esmerçar amb aquesta obra de rehabilitació. La majoria entén aquesta situació, però els membres de la minoria comunal tenen aquesta obligació, vist que es realitza avui el tancament pressupostari i es tracta d'aquests 3,5 milions d'euros de què disposa el Comú, però que no n'està fent l'ús que n'hauria de fer. Demana que la majoria reactivi aquesta reconstrucció. Entén que aquest punt no està a l'ordre del dia de la sessió d'avui. Sol·licita que, més endavant, es pugui mantenir una sessió de Consell de Comú oberta a la ciutadania per explicar la situació en què es troba aquest assumpte. I cal que el Comú sigui prou valent per reactivar aquesta rehabilitació.

La cònsol major respon que el Centre Esportiu dels Serradells és un assumpte que preocupa molt els membres de la majoria comunal. Però el Comú no hi pot fer res. Ja ha fet tot el que es podia fer. El centre va tenir la gran desgràcia que es cremés aquell 22 de novembre, ara farà 2 anys. Aquests processos són llargs i ja ho va dir en aquell moment. Es tracta de molts diners. Però aquesta fase s'ha solucionat força bé i l'ha explicat moltes vegades en sessions de Consell de Comú, en rodes de premsa, etc. S'ha informat sobre l'acord al qual es va arribar amb les companyies asseguradores. El Comú ho ha cobrat tot. El Comú disposa de l'acord signat amb PROGEC, SA. I l'obra adjudicada per un import d'1,4 milions d'euros menys del previst inicialment. És una quantitat important. L'adjudicació va sortir molt bé de preu per al Comú a una empresa amb experiència i solvent. Però és cert que, quan tot estava a punt, doncs lamentablement va arribar la pandèmia de la COVID-19 el passat mes de març. I quan es va acabar el confinament corresponent, el Comú volia tornar a engegar aquest assumpte, però llavors va entrar en joc la Batllia. I ja se sap que, quan hi intervé la Batllia, les coses s'alenteixen per molt que es pugui pressionar. És cert que el peritatge es va nomenar molt de pressa, com s'hi havia compromès la Batlle. El pèrit designat va venir durant l'estiu. Va fer les visites corresponents i, fins i tot, ja ha autoritzat el Comú a treure una part de la



graderia, cosa que ja està feta. Per tant, ja han començat en part els treballs de desmunt per un import d'uns 100.000€. Aquest assumpte es troba en aquesta situació. Això va succeir al mes de juny passat. Informa que s'ha reunit diverses vegades amb la Batllia i el Comú sempre s'ha mostrat a favor del dret a la defensa de l'empresa que ha demanat el peritatge. Però les proves s'han de fer ara perquè després, un cop començada l'obra, ja no es poden fer. El Comú n'és conscient i va demanar a la Batllia el 4 de setembre que autoritzi a continuar les obres. El Comú entén que la Batllia ho hauria d'autoritzar perquè, fins i tot, li consta que el pèrit ha dit que sembla que per a ell ja no hi ha problema perquè ja ha pres les mostres que li han de permetre redactar els informes corresponents. Per tant, ara que la Batllia ha reprès la seva activitat, espera que es pugui seguir el tràmit d'aquest assumpte, afegit a que el canvi d'ubicació de la Seu de la Justícia tampoc hi ha ajudat. El Comú, el 4 de setembre, ja va entrar la demanda a la Batllia perquè l'autoritzi a començar les obres. Però a data d'avui, la Batllia encara no ho ha autoritzat. La justícia és un poder independent que pren les seves decisions i el Comú només pot anar redactant escrits, però no hi pot fer gran cosa més. El Comú ha mirat de fer bé les coses. Sempre que ha vingut el pèrit, el Comú li ha posat totes les facilitats, fins i tot se li va posar a disposició un camió grua perquè pogués arribar al sostre. El Comú li ha donat totes les facilitats per anar el més de pressa possible. S'ha arribat a un acord amb l'empresa que tenia muntada la bastida a la part exterior i la bastida ja l'ha enretirada. El Comú ha pogut fer algunes passes per començar amb els treballs, però encara no han començat al 100%. S'ha enretirat la bastida i s'ha enderrocat una part de les grades. S'han anat fent cosetes, però falta començar de ple. Cal esperar l'autorització de la Batllia que espera que arribi ben aviat. Els membres de la majoria comunal també en tenen moltes ganes. I això és el que hi ha, no hi ha res més. No pot dir res més. El Comú ha informat de tot el succeït al Centre Esportiu dels Serradells en tot moment i amb tot detall. Des de l'inici, tant la Corporació passada com l'actual han actuat de forma molt transparent. S'han dut a terme diverses rodes de premsa, s'ha exposat la situació diverses vegades en Consell de Comú i, fins i tot, es va mantenir una sessió exclusiva per a aquest assumpte. Ara només falta que la Batlle autoritzi el Comú a continuar amb els treballs. Creu que l'autorització arribarà aviat, però no depèn d'ella. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que aquesta ja és la informació de què disposava i que la cònsol major ara ha aportat una acció més i és aquesta entrada a tràmit d'aquesta sol·licitud perquè la Batllia agilitzi l'inici de les obres.

La cònsol major afegeix que, quan la Batlle va autoritzar el peritatge, va ordenar al Comú de no fer cap obra, sense la seva autorització. Ara per ara, només ha autoritzat de realitzar aquesta part de desmunt a retirar la bastida. Per aquest motiu, el Comú ha sol·licitat l'autorització per a continuar les obres.



No hi ha més accions fetes que les que ja en té coneixement. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que aquest aute de paralització de la Batlle l'entenien com a preventiu i no prescriptiu, perquè l'empresa que va demanar aquesta prova pericial s'havia compromès inicialment a fer uns pagaments i abans de fer-los havia demanat a la Batlle aquesta empara d'aquest peritatge judicial. Creien que les obres es podien iniciar independentment perquè, per un altre costat, el Comú disposa de l'acord amb les companyies d'assegurances que ja van liquidar el sinistre. També, entenen que les proves pericials demanades per la part podien condicionar l'inici de les obres. Si és així, vol dir que és prescriptiu.

La cònsol major informa que es tracta d'un aute de la Batlle pel qual el Comú no podia fer les obres sense la seva autorització. Com que el pèrit ha fet el seu treball, el Comú ha pogut avançar en algunes coses. Espera que aquesta demanda, entrada a la Batllia el dia 4, tingui una resposta ben aviat i que autoritzi al Comú a realitzar els treballs a l'edifici, encara que sigui per parts. Hi ha hagut una reunió amb les empreses fa pocs dies, al Centre Esportiu dels Serradells. Està tot a punt per iniciar els treballs. El Comú disposa de la direcció facultativa, de la propietat delegada, de l'acord amb l'empresa Locub, SA pel qual el Comú pot finançar aquesta despesa en 3 anys en cas de problemes de tresoreria. Tot està a punt i ben lligat. Aquesta mesura de l'empresa és dilatòria, però hi té dret. La Batlle, quan ho vegi definitivament clar, autoritzarà a continuar les obres. Tot seguit, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan preocupats perquè les companyies d'assegurances no acabaran de liquidar la totalitat de l'import que han de pagar fins que les obres es finalitzin. Recorda que la cònsol major va comentar, en el seu moment, que no hi havia cap altra clàusula que comprometés el Comú a dedicar aquesta liquidació per al sinistre a altres activitats, sinó que el Comú en podia disposar pel que necessités.

La cònsol major respon que es tracta dels 3 milions d'euros que han pagat les assegurances i que el Comú pot destinar-los al que cregui convenient. Però la intenció dels membres de la majoria comunal és de destinar-los al Centre Esportiu dels Serradells. Per aquest motiu, el Comú va procedir a aquesta adjudicació. Seguidament, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana que sigui així i que el Comú destini aquests diners al Centre Esportiu dels Serradells. Demana saber si també



existeix alguna clàusula que marqui algun termini determinat per a aquesta reconstrucció. Això condicionaria de ple el tràmit.

La cònsol major respon que l'única clàusula que existeix és perquè una part d'aquest import, uns 700.000€, han de ser justificats aportant factures abans d'un any a la companyia d'assegurances perquè faci el pagament d'aquests 700.000€. Aquest termini finalitza el proper mes de novembre. Però això ha estat tractat i pactat amb la companyia d'assegurances per la qual cosa, com a conseqüència de la pandèmia i tots els problemes que se n'ha derivat, es perllongui aquest període com a mínim 4 o 5 mesos durant els quals l'Administració i el sector de la construcció van estar inhabilitats. La companyia ho ha confirmat de paraula i precisament demà ha de mantenir una reunió amb el representant de la companyia d'assegurances que segurament ja portarà el document per signar aquesta pròrroga. Allargar aquest termini permetrà al Comú poder presentar les certificacions de seguida que puguin començar les obres i que això no condicioni el Comú. Això és pel que fa a la pandèmia. Si després el Comú no cobra aquest import de l'assegurança a causa de la demanda de peritatge de l'empresa constructora, potser aquesta empresa haurà de fer-se càrrec d'aquest abonament al Comú. L'empresa ha de pensar que pot estar portant un perjudici al Comú en no poder començar les obres perquè la Batlle ho ha decretat a demanda de l'empresa. Potser el Comú haurà de decidir si demana finalment a l'empresa l'import que no recuperi d'aquests 700.000€. Espera que la pròrroga que atorgarà la companyia d'assegurances, com a conseqüència de la pandèmia, es podrà lligar aquest assumpte, amb l'esperança que les obres comencin aviat. Si més no, els membres de la majoria comunal s'hi esforçaran. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si la companyia asseguradora AXA Patrimoine és la representant de la resta de companyies.

La cònsol major respon que sí. Recorda que hi ha un document signat en què hi consta que la companyia asseguradora AXA Patrimoine és l'interlocutor de les companyies amb el Comú. AXA respon en nom de totes les companyies i la resta responen solidàriament. El document està signat per AXA Patrimoine, però en ell hi apareix la certificació de la resta de companyies per la qual autoritzaven. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents sospitaven que hi han efectes col·laterals i la mateixa cònsol major així ho ha comunicat. Per tant, existeix aquest termini condicionant per un any per presentar les factures.



La cònsol major respon que aquesta clàusula ja apareix en el document signat. Però cap de les parts pensava que, sent conscients que les obres començaven durant el mes de gener, i per tant quadrava perfectament de poder presentar una certificació per un import de 700.000€. S'hi podia arribar sobradament. Però el passat mes de març, es va paraitzar tot a causa de la pandèmia i ara aquest assumpte està paraitzat des de fa 2 mesos a causa de la Batllia. La voluntat del Comú hi és i per part de les companyies asseguradores també. Espera que la Batlle acabi finalment autoritzant a continuar aquesta obra i que això permeti avançar i tenir el Centre Esportiu dels Serradells totalment en funcionament en uns 14 mesos de termini d'obra pel qual es va adjudicar a l'empresa constructora. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolores Carmona.

La Sra. Maria Dolores Carmona demana saber si el Comú pot analitzar, com a instal·lació pública que gestiona, i buscar altres recursos, ja no tant sols per si no pot ingressar els 700.000€, i que el Comú pogués buscar altres recursos perquè tots els ciutadans no han pogut gaudir d'aquest equipament, per motius diversos. El primer motiu és el sinistre, però després per tots aquests mals entesos i negociacions.

La cònsol major respon que no es tracta de mals entesos sinó que són processos molt llargs i torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolores Carmona.

La Sra. Maria Dolores Carmona recorda que, com ja ho va comentar durant la darrera sessió de Consell de Comú, la pandèmia continua sent molt present. Cal ser molt curosos per mirar de minimitzar l'impacte que pugui tenir. També, remarca que hi ha moltes empreses que han tancat portes perquè la seva viabilitat és difícil i, ara quan acabin els ERTO, serà cada vegada més complicat. També afirma que diverses persones li han comunicat que s'han quedat sense feina i d'altres que es troben en situació d'ERTO. Semblava que tot aquest impacte econòmic estava, més o menys, controlat. Se sabia que a la tardor hi podia haver aquest repunt, però ha estat abans de la tardor. Com ja ho va fer durant la darrera sessió de Consell de Comú, demana que el Comú s'anticipi als esdeveniments. Les finances comunals, en aquest moment, estan molt sanejades i hi ha aquesta disponibilitat, però demana que el Comú s'anticipi a tot allò que després pot sobrevenir en l'actual pressupost o en el vinent. Però tot allò que avanci el Comú en aquest exercici tindrà repercussió en el vinent. Demana que, dins de la mesura possible, que el Comú s'avanci a aquestes despeses que podran sobrevenir, ja no només per al ciutadà, però també hauria d'analitzar aquest impacte econòmic per fer les accions necessàries per promoure i fomentar els sectors econòmics de la parròquia. Cal tirar endavant aquests projectes per conviure amb la pandèmia, però, a la vegada, intentar viure amb les millors condicions i els equipaments bàsics coberts i el benestar dels ciutadans ja que aquest és el seu objectiu.



La cònsol major respon que el Comú disposa dels equipaments perfectes i amb totes condicions. També, afirma que les activitats empresarials, en aquest moment, segueixen estables. El Comú d'Andorra la Vella no ha notat massa variacions. No hi ha hagut cap allau de baixes d'activitats comercials. Ans al contrari, gairebé hi ha més obertures que baixes. Aquesta dada està documentada al Comú. És evident que el Comú d'Andorra la Vella actuarà perquè és una parròquia bàsicament comercial i empresarial. Els membres de la majoria comunal en són conscients i, per aquest motiu, disposa de molts projectes sobre la taula que tenen la intenció de contribuir a anar avançant-se a aquest possible canvi de paradigma que hi pot haver a nivell del comerç especialment. Això ja es veia venir abans de la pandèmia, però que amb la pandèmia es va viure. La majoria comunal manté projectes importants a sobre la taula a nivell de canvi, d'ampliació o de complementació del model turístic de la parròquia d'Andorra la Vella. En aquest sentit, anuncia que el proper dia 30 de setembre es mantindrà una sessió de Consell de Comú per tractar tots els assumptes relacionats amb el comerç, amb totes les mesures que s'han pres com les que caldrà prendre a partir d'ara per a atenuar la crisi de la COVID-19. Com ja ho van tractar els consellers de Comú, en plena pandèmia, van acordar que, com que la taxa sobre les activitats comercials no es facturava fins al mes d'octubre, es deixaven pendents les mesures a prendre al respecte. Han tingut temps, ho ha preparat tot i vol dur a terme una sessió de Consell de Comú el dia 30 de setembre per prendre totes aquestes decisions al respecte. N'informarà degudament a tota la Corporació, però aprofita l'avinentsa per convocar tots els Consellers de Comú. Ha decidit de mantenir aquesta sessió extraordinària perquè només es tracti aquest tema. Per aquest mateix motiu, aquest assumpte no ha estat inclòs en l'ordre del dia de la sessió d'avui. Aquesta decisió té prou importància perquè tothom vegi els esforços que ha fet, està fent i farà el Comú que està donant suport al teixit comercial i als ciutadans en general de la parròquia d'Andorra la Vella, com ho ha fet fins ara. Informa que, aquesta tarda, després de la sessió de Consell de Comú, tots els membres de la Corporació mantindran una reunió en què els exposarà moltes d'aquestes propostes. Moltes d'aquestes mesures a aprovar ja van ser tractades durant les reunions de la Junta de Govern ampliada que es van fer telemàticament i com pot ser la facturació de la taxa sobre el consum de l'aigua.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.

La cònsol major informa que aquesta proposta és un tràmit habitual que



s'acostuma a fer 2 o 3 vegades a l'any. Es tracta dels vehicles que el Servei de Circulació retira de la via pública. Es realitzen els tràmits oportuns, es notifica als seus propietaris perquè procedeixin a retirar-los i, quan no ho fan, el Comú acaba publicant aquesta llista al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA) i se'ls dona un termini per fer-ho, i si finalment ningú reclama aquests vehicles el Comú els porta a desballestar. En la relació que es presenta hi figuren fins i tot bicicletes. Fins ara pràcticament es tractava de vehicles a motor, però actualment hi ha força bicicletes abandonades a la via pública. N'hi havia moltes emmagatzemades a l'aparcament Centre Ciutat-Prat de la Creu i semblava una exposició. Ara, es portaran també a desballestar perquè també és difícil reclamar una bicicleta perquè no disposa de matrícula, ni de cap registre. Per tant, proposa l'aprovació de publicar aquesta llista de vehicles al BOPA.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist que el Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella ha retirat de la via pública de la parròquia els vehicles que es relacionen a continuació;

Vist que la retirada dels referits vehicles s'ha realitzat després d'haver-se constatat el seu abandonament, d'acord amb el que s'estableix l'article 183 de l'Ordinació de l'any 1965, en relació amb els articles 36 i 37 de la Llei del Codi de la Circulació, del 10 de juny del 1999.

Vist que aquests vehicles han estat traslladats a un recinte condicionat a tal efecte pel Comú, de conformitat amb l'article 196 de la referida Ordinació, i que segons s'estableix en l'article 198 de la mateixa, aquesta circumstància ha de ser notificada al seu titular o, si el propietari és desconegut, s'ha de publicar fefaentment.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de setembre del 2020, ha aprovat el següent:

Decret del 17-9-2020 pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats pels seus propietaris

Article únic

1. Mitjançant aquest Decret es fa pública la relació de vehicles abandonats, així com dels titulars que consten registrats, que figura a continuació:



Matrícula	Marca	Color	Titular
AND-A9673	Audi	Blau	Caballero Pereiro, Rosa Maria
AND-B1649	Renault	Blanc	Bouazzatti, Sellam
AND-B4410	Fiat	Gris	Monteiro Afonso Mota, Jose Luis
AND-B4823	Audi	Blanc	Velazquez Gonzalez, Felix
AND-B9400	Honda	Verd	Canturri Campos, Pere
AND-C3454	Nissan	Verd	Casal Artigas, Guillem
AND-C5211	BMW	Blau	Hurtado Garcia, Silvia
AND-C7156	Volkswagen	Vermell	Vieira Pais, Ivan
AND-D0263	Nissan	Blanc	Taller Lladós, SL
AND-D2920	Opel	Blau	Vaz Martins, Antonio Manuel
AND-E7234	Mazda	Daurat	Julia Munoz, Angel
AND-F0102	Seat	Blau	Bolchis, Cristian
AND-F4757	Peugeot	Gris	Lopes Rodrigues, Monica Alexandra
AND-F8619	Jeep	Argent	Fernandes Lopez, Montserrat
AND-G8490	Ford	Taronja	Canales Cervera, Cristina
AND-H2125	Dacia	Granat	Ferreras Garcia, Joan Carles
AND-J2164	Audi	Gris	Fernandes Carvalho, Albertino Rui
AND-9364	Suzuki	Groc	Mont Montero, Maria Carme
AND-9684	Kymco	Gris	Cunha de Carvalho, Walter-N'Zinga
AND-10177	Daelim	Vermell	Orellana Paerez, Erik
AND-D5521	Honda	Blau	Peiro Bel, Jaume
AND-E5582	Honda	Blau	Ardillac, Patick Jozef Leon
AND-F4563	Aprilia	Blau	Da Silva Sousa, Manel
AND-F4573	Piaggio	Gris	Cano Molina, Reinald
AND-F4589	Honda	Gris	Papaseit Martinez, Ana Praxedes
AND-F7528	Piaggio	Negre	De Sousa Esteves, Marc
AND-H9712	Suzuki	Blau	Donaire Gandara, Francesc
AND-C0111	Volkswagen	Blau	
AND-E6352	Peugeot	Verd	
AND-A8545	Honda	Granat	
AND-F7601	Honda	Blau	
AND-H3683	Daelim	Blau	
AND-H5607	Suzuki	Blau	
(E) 0060HMX	Ssangyong	Gris	
(E) 2898CZD	Alfa Romeo	Gris	
(E) 6381FFB	Citroen	Negre	
(E) 6546FRP	Kia	Gris	
(E) 7390CBY	Hyundai	Groc	
(E) 9229GLJ	Honda	Negre	



<i>Turisme</i>	<i>Renault</i>	<i>Verd</i>	
<i>Turisme</i>	<i>Audi</i>	<i>Vermell</i>	
<i>Moto</i>	<i>Peugeot</i>	<i>Vermell</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Oscar</i>	<i>Blau</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Conor</i>	<i>Blanc</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Berg</i>	<i>Blanc, vermell i blau</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Peugeot</i>	<i>Lila</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Stroll Bike</i>	<i>Gris</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Peugeot</i>	<i>Groga</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Conor</i>	<i>Vermell</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Perless</i>	<i>Gris i vermell</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Giant</i>	<i>Negre i taronja</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Giant</i>	<i>Negre i verd</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Fox</i>	<i>Lila</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Scott</i>	<i>Taronja</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Giant Taffy</i>	<i>Lila</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Starbike</i>	<i>Negre i granat</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Txed</i>	<i>Gris</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Mtr</i>	<i>Blau</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Ginuo</i>	<i>Blanc i negre</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>PB</i>	<i>Gris</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Decatlon</i>	<i>Blanc i negre</i>	
<i>Bicicleta</i>	<i>Qüer</i>	<i>Blau i negre</i>	

2. Dita publicació s'efectua als efectes de què, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquest Decret, els seus eventuais propietaris, degudament identificats, puguin adreçar-se a les oficines del Comú per a retirar-los.

3. Transcorregut aquest termini, sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i procedirà al seu desballestament.

4. D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un mes, a comptar de la data de la publicació.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.



Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de text de l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació relativa a la normativa de règim intern de l'Institut de Música del Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que aquesta proposta respon a una demanda que, ja fa temps, que es troba sobre la taula del cos docent de l'Institut de Música i que, fins i tot, ha estat objecte d'escrits a la premsa. Els membres de la majoria comunal ja hi havien començat a treballar, però la pandèmia també ho va frenar. A vegades, sembla que la pandèmia és l'excusa de tot, però és cert que ho va frenar. Ara hi continuen treballant i aquest n'és el primer pas. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri informa que el creixement de l'Institut de Música, en els darrers anys, amb més de 400 alumnes, provoca que l'institut hagi de tenir una gestió eficient. Així, avui proposa un canvi en l'organigrama de l'Institut de Música. Amb aquest canvi, es crea una nova figura, que és la del coordinador de l'Institut de Música. Aquesta persona encara no ha estat triada. Des de la Conselleria, s'està sondejant a diferents persones. N'ha parlat amb molts dels professors i es tracta d'una figura que és important que figuri en l'organigrama de l'Institut de Música. Les funcions d'aquesta persona serien l'acompanyament de la cúpula directiva de l'institut, assegurar la participació de la comunitat educativa, dirigir i coordinar el centre, aplicar i dissenyar la planificació acadèmica de l'institut, liderar l'equip directiu, proposar millores per a l'institut, supervisar i fer complir els nivells de qualitat del centre, gestionar projectes d'innovació pedagògica, dirigir l'institut i representar-lo en l'àmbit de les seves competències, així com assessorar els cònsols i la Junta de Govern sobre tots els assumptes relacionats amb el centre. L'altre canvi important en l'organigrama de l'Institut de Música és l'elecció del cap d'Estudis. A dia d'avui, el cap d'Estudis és elegit per la Junta de Govern i, amb aquesta modificació, passarà a ser una figura elegida pels membres del claustre de professors. És una forma més democràtica. És el professorat qui ha d'escollir el seu cap d'Estudis i és la forma per la qual tothom s'hi senti representat. No hi ha cap més canvi en l'altra part de l'organigrama. Aquests són els dos canvis més importants de l'organigrama de l'Institut de Música. Com ho ha remarcat la cònsol major, aquesta proposta ha estat tractada amb tot el professorat i amb el cap d'Àrea de Cultura. És una demanda que fa dies que sobrevola l'Institut de Música. Ara és el moment de realitzar aquests canvis pel bé del centre perquè té un creixement molt important. Hi assisteixen més de 400 alumnes i el staff actual de l'institut no dona a l'abast. Actualment, hi ha 28 professors i, per coordinar tot això, es necessita un staff directiu com el que proposa aquest



punt.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra recorda que el dia abans d'aquesta sessió de Consell de Comú, el Sr. Miquel Canturri ja la va informar sobre aquesta proposta. És cert que els dos grans canvis en l'organigrama serien aquesta persona de càrrec de confiança que faria les funcions de coordinador de l'Institut de Música. Entén que és necessari i que és una demanda feta pels propis treballadors. Però les seves funcions estan poc definides i sovint se solapen entre els tres càrrecs. Caldrà veure com es defineix més exactament aquest lloc de treball. L'altre punt és el nomenament del cap d'Estudis de manera democràtica, com es fa en el sistema educatiu espanyol, per exemple. Aporta algunes esmenes a nivell de forma o d'explicacions. El mandat del cap d'Estudis té una durada màxima de dos anys, no podent exercir més de dos mandats consecutius. Manifesta que li hagués agradat poder participar en la redacció d'aquest document. Pel que fa a l'elecció del cap d'Estudis, en el text s'indica que poden ser elegits tots els membres del claustre de professors amb contracte permanent. Demana saber què vol dir el terme de contracte permanent. També fa referència a professors eventuais. Demana que es faci servir la nova terminologia de la Llei de la funció pública per la qual ara passen a dir-se interins.

La cònsol major respon que està d'acord en corregir la paraula interins en lloc d'eventuals. Pel que fa als professors amb contracte permanent, es podria canviar per indefinit. Comunica que rectificaran aquestes aportacions i cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que, pel que fa al cap d'Estudis, no es descriu aquesta figura, a nivell administratiu. Demana saber si es tractarà d'una comissió de serveis, tindrà una adscripció o disposarà d'un complement de responsabilitat addicional (CRA). En cap moment, es diu si tindrà una remuneració extraordinària. Això hauria de quedar definit aquí.

La cònsol major respon que es mostra d'acord amb això perquè serà un professor que continuarà fent les seves classes, i a part assumirà la responsabilitat. És cert que farà menys classes normalment, però és cert que algun CRA haurà de tenir. Desconeix si cal inscriure aquest detall en el reglament, però ho tindran en compte en el seu redactat. Fins i tot, si el personal veu que aquest treball es valora i es remunera, pot ser que això animi al personal a presentar-s'hi. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra recorda que, pel que fa a les candidatures, hauran de ser validades per la Junta de Govern. Li sembla correcte, però demana si primer podrien passar pel filtre del coordinador, pel cap de Servei o, fins i tot,



pel director de Cultura perquè ja es podria fer un primer cribratge.

La cònsol major respon que els membres de la majoria comunal van tractar aquest assumpte i hi figura la Junta de Govern perquè només haurà de comprovar els formalismes: que sigui professor i la resta de requisits. Res més. De director de Cultura, no sempre n'hi ha, però podria ser el cap d'Àrea. Però, la voluntat del Comú és de separar una mica l'Institut de Música del control del cap d'Àrea de Cultura. Aquest cribratge el podria realitzar el coordinador, però aquesta figura encara no existeix. Per tant, és correcte que la darrera decisió sigui de la Junta de Govern. Seguidament, torna a cedir la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra, fent referència al calendari i a la distribució de la jornada laboral, on es descriu que el període presencial de l'equip de treball és com el calendari escolar més 15 dies del mes de juliol, manifesta que el coordinador, que és un càrrec de confiança, no hauria de fer vacances escolars. Això apareix en el punt 4.4 Calendari i distribució de la jornada laboral.

La cònsol major demana saber si aquesta figura hauria de fer vacances com els funcionaris de l'Administració General. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra exposa que el coordinador, si fa les vacances escolars, quedarà com una figura mal vista.

La cònsol major respon que ho valorarà. Serà una cosa a negociar amb la persona que finalment pugui optar a la plaça. Ho tindrà present a l'hora de valorar aquesta figura. I si el redactat del reglament deixa aquest detall molt tancat, es pot mirar de deixar obert. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra, fent referència a la disposició transitòria, on hi diu que l'elecció del cap d'estudis per als cursos per 2020-2022, proposa de redactar-ho posant-hi per als cursos 2020-2021 i 2021-2022. És un pur formalisme. També hi diu que el termini per a la presentació de candidatures el determinarà la Junta de Govern. Com ha manifestat el Sr. Miquel Canturri, l'Institut de Música és una escola molt potent. Desconeix qui està fent la feina actualment, però cal urgentment un cap d'Estudis.

La cònsol major respon que avui cal que el Consell de Comú aprovi aquesta modificació. Hauria d'haver estat aprovat abans perquè el compromís de la majoria amb els professors era que tot això estaria aprovat per a l'inici del curs. Però els 3 o 4 mesos de la pandèmia ho van fer endarrerir tot. Aquesta és la veritat. I ara els membres de la majoria han hagut de treballar intensament per



poder proposar aquesta modificació al Consell de Comú i, si s'aprova, avui mateix es publicarà l'edicte convocant aquesta plaça. Això es fa precisament per guanyar el màxim de temps. Primer, es publicarà un edicte intern. Es presentaran les candidatures i es buscarà la data idònia per dur a terme les eleccions. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que no es tracta de les Conselleries de les quals en fa seguiment, però analitzant el personal de relació especial de què disposa el Comú, i mirant per les arques comunals, demana saber si una persona amb càrrec de confiança com és el Sr. Josep Maria Escribano que dirigeix la Temporada de Música i Dansa, una persona que està cobrant 2.700€ mensuals i el Comú té una emergència, podria ocupar aquesta plaça.

La cònsol major respon que el Sr. Josep Maria Escribano està ajudant els membres de la majoria comunal en aquest assumpte. Ha parlat amb els professors. El Comú també ha parlat amb els germans Claret que també són una peça molt important dins de l'institut i la majoria vol que ho continuïn sent. A part d'aquesta modificació que es presenta avui, els membres de la majoria comunal volen anar una mica més enllà. Aquesta és més la part pedagògica, però la majoria vol donar-li una vessant més artística en què el Sr. Escribano i els germans Claret puguin formar una espècie de consell. La majoria comunal vol que l'institut torni a agafar la força que tenia a l'època, en què els professors feien concerts que formaven part de l'activitat cultural del país i això s'ha perdut en els darrers anys. La majoria vol que torni a ser-hi present i, d'aquest punt, segurament el Sr. Escribano en podrà formar part. Es tracta de crear un òrgan no oficialitzat i que no costi molts diners. Aquesta tasca ha de formar part dels càrrecs que ocupen i del salari que cobren. Aquestes persones hi estan d'acord. Per exemple, els germans Claret se senten l'institut molt seu. N'han format part sempre. Per tant, és important també per al Comú la seva figura pel que representen. La voluntat de la majoria és de tancar primer aquesta part més pedagògica i el Sr. Escribano no està per aquesta labor, està més per una labor d'assessorament. Ara interinament, mentre el Comú no trobi aquest coordinador, la majoria ho podria valorar, però primer caldria parlar-ne amb els professors de l'institut perquè aquest tema no se'ls ha plantejat d'aquesta manera. És cert que, quan el Sr. Escribano va dirigir l'institut, la cosa va funcionar. Però el Sr. Escribano ja fa uns quants anys que està jubilat, com a mínim quatre anys. Per tant, la seva tasca és la d'assessorar els cònsols i ve puntualment al Comú, també els representa en algun cas. Tot i això, la majoria comunal ho ha tractat amb ell, ha estat informat, s'ha assistit a alguna reunió i s'ha reunit amb el personal de l'institut. Tot i així, la cònsol major manifesta que ho tindrà present. Seguidament, passa la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que és una llàstima que la Sra. Lúcia



Samarra no hagi pogut participar directament en la redacció d'aquest document i que, fins i tot, que no tots els membres de la Comissió estiguessin al corrent del contingut. Dubta que el mateix conseller estigués al corrent de tot el contingut del redactat. És llàstima que no ho hagi pogut compartir amb tots els membres de la Comissió.

La cònsol major respon que el conseller coneix perfectament el text perquè aquest document s'ha treballat en reunió de la Junta de Govern. La part més tècnica s'ha redactat més a nivell de la Secretaria General i del Gabinet Jurídic. Els membres de la majoria comunal estaven informats d'aquesta proposta, però és cert que han fet confiança al funcionament com es fa habitualment. Tot seguit, passa la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona no volia fer referència a si els consellers de la majoria estaven al corrent o no del contingut. Només volia saber si la resta de consellers de Comú que participen d'aquesta Comissió estaven informats d'aquest redactat. Moltes d'aquestes aportacions, que han fet avui els membres de la minoria comunal i que la cònsol major ha acceptat que poden ser esmenes d'aquest mateixa modificació del reglament de règim intern, s'haguessin pogut fer abans. En segon lloc, abans d'aprovar definitivament aquest redactat, proposa de posposar-ne l'aprovació i presentar més endavant un document refós, tenint en compte o no aquestes esmenes i correccions d'errors. Entén que la cònsol major vol avançar en aquest tema perquè hi han altres condicionants, però creu que és adient per no aprovar un document que potser caldrà modificar d'aquí a quatre dies perquè hi han errors o coses que se solapen. El Sr. Miquel Canturri ha explicat un munt de funcions del coordinador i que aquí no hi consten. Si realment, tindrà aquestes funcions, demana saber perquè no hi apareixen. Tècnicament, no és el moment d'aprovar-ho i planteja la possibilitat de poder tractar aquest text en un altre moment. Pot ser que hi hagi presses, però és important que quan s'aprovi ho faci amb tota la complexitat que representa i l'afectació que pot tenir amb tot l'equip. Aquesta és la pressa del compromís que manté la majoria amb els professors. Desconeix si els professors han estat partícips de la redacció d'aquest contingut. Per tant, la democràcia serà només a nivell de l'elecció del cap d'Estudis. Però com a participació democràtica en la redacció de la normativa o les modificacions del reglament de règim intern, no hi hagut aquest procés.

La cònsol major respon que la modificació del reglament, tal com s'ha exposat anteriorment, només afecta a la creació de la figura d'un coordinador i a permetre canviar el concepte del cap d'Estudis, que fins ara era una plaça guanyada per un funcionari i que era per a tota la vida excepte en el cas d'acomiadament. La persona que feia de cap d'Estudis de l'institut, hi va renunciar i, per tant, va quedar vacant la plaça. Si això no hagués passat, la



majoria no podria proposar l'aprovació d'aquest text. El compromís de la majoria comunal, cosa que coneixen tots els professors, és que vol convocar aquesta elecció a cap d'Estudis. I aquesta és la pressa més important que ara té el Comú. Però per convocar aquesta plaça, primer cal aprovar la modificació de la normativa. Per tant, ara el més important és convocar aquesta plaça. D'això, tots els professors n'estan al corrent i tots ho valoren positivament, fins i tot alguns estan esperant per presentar les seves candidatures. Per tant, en aquest procés, hi han participat. I de la normativa, no s'ha modificat res més. Només s'hi ha afegit la possibilitat de crear la figura del coordinador i posar el sistema per poder elegir el cap d'Estudis. A partir d'aquí, pot ser que s'hagin de fer més modificacions en aquesta normativa. Els membres de la majoria comunal prefereixen ara poder fer la convocatòria i poder tenir el cap d'Estudis elegit pels professors. I si és necessària una nova modificació d'aquesta normativa d'aquí a un temps, doncs s'haurà de valorar. Recorda que el redactat d'aquesta modificació ha estat fet amb la total col·laboració i amb tota l'entesa amb els professors i tots hi han estat d'acord. A més, informa que la cònsol i el conseller s'han reunit amb tots ells un per un. Per finalitzar, agraeix les aportacions que han fet arribar els membres de la minoria comunal i, si cal fer-hi més modificacions, ho tindrà en compte i espera poder comptar amb la seva col·laboració per fer-ho.

Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan a favor de la modificació d'aquesta normativa de règim intern de l'Institut de Música, però que el voldrien valorar més a fons i no tant sols per la forma. Per fer les coses des d'una altra perspectiva.

La cònsol major respon que ara cal aprovar aquesta modificació per poder avançar en el compromís amb els professors abans de començar el curs. Vist que ja ha començat, el Comú no pot esperar més. Per a la resta, caldrà anar-hi treballant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de setembre del 2020, ha aprovat la següent:

Ordinació del 17-9-2020 de modificació i refosa de l'Ordinació relativa a la normativa de règim intern de l'Institut de Música del Comú d'Andorra la Vella del 13-4-2015

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordinació és regular totes les relacions de les persones que integren l'Institut de Música del Comú d'Andorra la Vella i s'aplica a totes les persones que configuren la comunitat educativa de l'institut: responsables, professors, alumnes, famílies i personal de serveis.

L'ingrés a l'Institut de Música comporta l'acceptació d'aquesta Ordinació de règim intern (RRI).

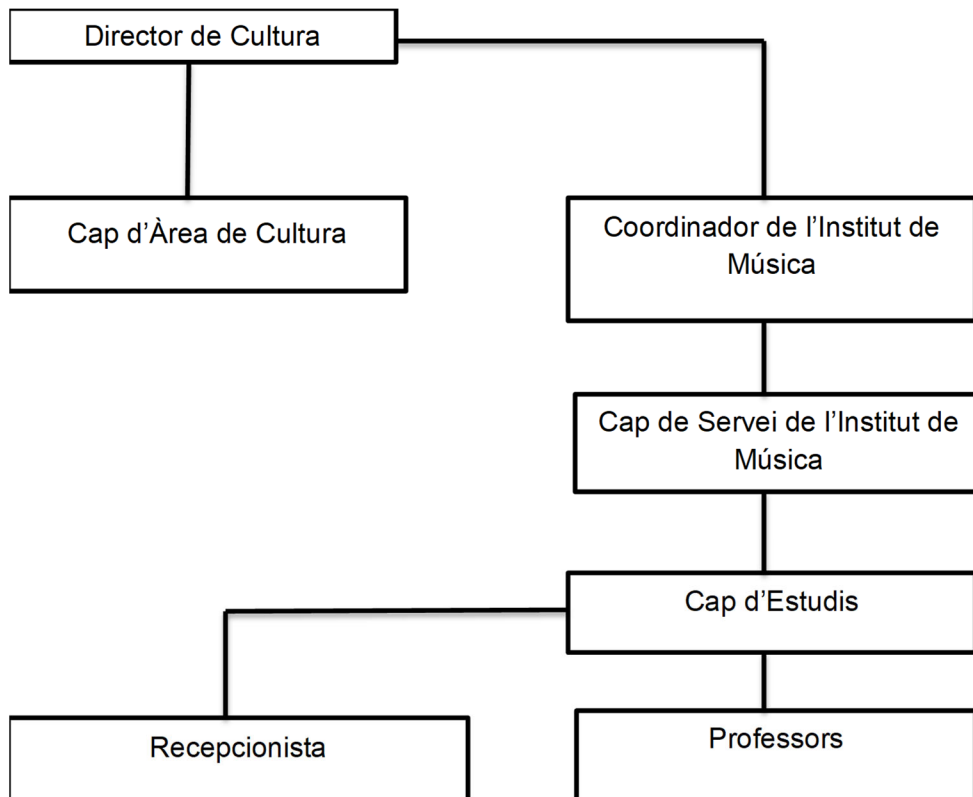
L'objectiu d'aquesta Ordinació és regular l'organització i el funcionament de l'Institut de Música, així com la participació dels seus membres.

En tot allò no previst en aquesta Ordinació, s'aplica la normativa vigent corresponent i, en concret, l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10 de desembre del 2002.

Capítol II. Funcionament

Article 2. Estructura organitzativa

2.1. Organigrama funcional i jeràrquic del Servei de l'Institut de Música



2.2. Coordinador de l'Institut de Música

El coordinador de l'Institut de Música és lliurement nomenat i revocat pel Consell de Comú a proposta del cònsol major. El seu càrrec finalitza, com més tard, amb el mandat comunal, sense perjudici d'un nou nomenament.

La seva funció consisteix en:

- *Dirigir l'Institut de Música i representar-lo en l'àmbit de les seves competències.*
- *Assessorar els cònsols i la Junta de Govern sobre tots els assumptes relacionats amb l'Institut de Música.*

2.3. Cap de Servei

El cap de Servei gestiona i coordina administrativament i pedagògicament els diferents recursos materials i humans disponibles i articula la coordinació amb altres serveis del propi departament o d'altres.

2.3.1. Funcions del cap de Servei

Les funcions del cap de Servei són les següents:

- *Coordinar totes les activitats de l'Institut de Música.*
- *Complir i fer complir les lleis, normes i ordinació de règim intern vigents i vetllar per la seva correcta aplicació a l'institut.*
- *Representar oficialment l'institut en l'àmbit de les seves competències.*



- *Exercir el comandament del personal adscrit al seu servei.*
- *Elaborar, en finalitzar el curs, la memòria de funcionament, per tal de dur a terme una valoració qualitativa i quantitativa del funcionament de l'institut que alhora serveix d'eina, si s'escau, per millorar el servei.*
- *Assignar, juntament amb el cap d'Estudis, al professorat les matèries, els alumnes i l'horari anual de les hores presencials (lectives, tutories, de gestió i activitats extraacadèmiques), en el marc general de les necessitats de l'institut i del seu PECC.*
- *Organitzar i convocar els actes acadèmics i extraacadèmics.*
- *Emetre les certificacions i els documents de l'Institut de Música.*
- *Elaborar, conjuntament amb l'equip docent, la programació curricular de totes les matèries que ofereix l'Institut de Música.*
- *Promoure i facilitar la interrelació amb altres centres amb finalitats educatives similars.*
- *Afavorir la convivència a l'institut aplicant les millores necessàries.*
- *Atendre en primera instància els conflictes de caràcter acadèmic i de funcionament de l'institut.*
- *Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura i/o del coordinador de l'Institut de Música.*

2.4. Cap d'Estudis

El cap d'Estudis és la persona que coordina i gestiona el conjunt del professorat i la recepció de l'institut, els programes pedagògics i les activitats acadèmiques. Alhora compagina aquesta responsabilitat amb la docència.

El nomenament del cap d'Estudis correspon a la Junta de Govern, i el càrrec recau sobre el candidat que resulti elegit pels membres del claustre de professors.

La Junta de Govern pot cessar lliurement el cap d'Estudis del seu càrrec, sempre que raons tècniques, organitzatives o disciplinàries ho aconsellin, i convocar noves eleccions per a proveir el càrrec vacant.

La durada del càrrec de cap d'estudis no pot excedir 2 cursos consecutius complets.

El càrrec de cap d'Estudis té assignat un complement de responsabilitat addicional que determinarà la Junta de Govern.

2.4.1. Elecció del cap d'Estudis

El cap d'Estudis és elegit pels membres del claustre de professors, d'entre ells.

Poden ser elegits tots els membres del claustre de professors, amb contracte indefinit, que hagin presentat la seva candidatura.

Poden participar a l'elecció amb dret de vot tots els professors amb contracte indefinit i els professors interins, que comptin amb més d'un any de servei ininterromput a l'Institut de Música del Comú d'Andorra la Vella.

Es declararà elegit el candidat que hagi obtingut més vots.



Els candidats al càrrec de cap d'Estudis han de presentar la seva candidatura al Departament de Secretaria General del Comú d'Andorra la Vella, com a més tard, un mes abans de l'acabament de cada mandat. Les candidatures hauran de ser vàlides per la Junta de Govern.

Les candidatures vàlides s'exposaran al Tauler d'Avisos de l'Institut de Música d'Andorra la Vella, com a mínim, quinze dies abans de la data establerta per a l'elecció. Correspon a la Junta de Govern fixar la data de celebració de les eleccions.

El Secretari general i el cap de Recursos Humans vetllaran per garantir la transparència i la neutralitat en tot el procés electoral.

En el cas que en els terminis establerts no s'hagi presentat cap candidat a la elecció, la Junta de Govern nomenarà el càrrec de cap d'Estudis, per un termini que no podrà excedir el d'un curs.

2.4.2. Funcions del cap d'Estudis

Les funcions del cap d'Estudis són les següents:

- *Exercir el comandament del personal docent del centre en tot allò relatiu al règim acadèmic.*
- *Substituir al cap de Servei en cas d'absència o malaltia.*
- *Redactar les actes corresponents a les reunions del claustre de professors.*
- *Coordinar i vetllar pel bon desenvolupament de les activitats de caràcter acadèmic.*
- *Confecionar els horaris acadèmics del professorat, en col·laboració amb el cap de Servei, i vetllar pel seu compliment tot garantint un horari lectiu funcional per a l'alumnat i fent prevaldre les necessitats de l'institut.*
- *Programar, coordinar i participar en l'organització dels actes acadèmics.*
- *Atendre a qualsevol membre de la comunitat educativa que el requereixi en assumptes relacionats amb les seves competències.*
- *Atendre en primer nivell les queixes, suggeriments i reclamacions dels alumnes i/o famílies i traspasar-ho al cap de Servei pel seu coneixement i/o resolució.*
- *Comunicar als alumnes i/o famílies, en col·laboració amb el tutor corresponent, tota la informació relativa a la programació curricular, objectius i criteris d'avaluació.*
- *Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura, del coordinador i/o del cap de Servei de l'Institut de Música.*

2.5. Claustre de professors

El claustre de professors està format per la totalitat de l'equip docent de l'Institut de Música i està dirigit pel cap de Servei, que és l'encarregat de convocar-lo així com d'establir l'ordre del dia i fer el seguiment de les actes corresponents.

El claustre té una funció consultiva.



Es convoca un claustre a principi i a final de curs i, com a mínim, un per quadrimestre; així com tots aquells que convoqui el cap de Servei o un terç de l'equip docent. L'assistència és obligatòria per a tots els seus membres.

2.5.1. Funcions del claustre de professors

Les funcions del claustre de professors són les següents:

- *Participar en l'elaboració del Projecte Educatiu i Curricular de Centre (PECC) així com col·laborar en l'avaluació i l'acompliment del Pla Anual de l'Institut de Música.*
- *Aportar propostes i participar en l'establiment dels criteris per a l'elaboració dels projectes curriculars de les diferents assignatures.*
- *Promoure iniciatives professionals i pedagògiques pròpies de l'activitat del centre, així com de l'organització, programació general i/o activitats complementàries.*
- *Participar, a petició del cap de Servei i/o cap d'Estudis, en la programació tant de les activitats docents com de les activitats extraacadèmiques de l'institut.*
- *Participar en la valoració i anàlisi de l'evolució del rendiment general de l'institut a través dels resultats de les avaluacions.*
- *Col·laborar en l'anàlisi i valoració dels diferents criteris a tenir en compte per a l'elaboració dels horaris del professorat i de l'alumnat.*
- *Informar de totes aquelles incidències que puguin alterar el funcionament normal de l'institut per part de l'alumnat, famílies o qualsevol altra persona de la comunitat educativa.*
- *Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura, del coordinador i/o del cap de Servei i/o del cap d'Estudis de l'Institut de Música.*
- *Proposar a la Junta de Govern el nomenament del candidat elegit d'acord amb l'article 2.4.1 anterior, per a ocupar el càrrec de cap d'Estudis.*

2.6. Departaments didàctics

Els departaments didàctics són els òrgans encarregats d'organitzar i desenvolupar els ensenyaments propis de les especialitats i assignatures que els corresponen i també les activitats que se'ls encomanen dins l'àmbit de les seves competències.

Els departaments didàctics estan compostats per tot el professorat de l'institut que imparteix les assignatures i especialitats assignades al departament corresponent i coordinats pel cap d'Estudis. Els departaments didàctics de l'Institut de Música es divideixen de la manera següent:

- *Llenguatge Musical i Cant coral*
- *Assignatures teòriques de Grau Mig*
- *Instruments de corda*
- *Instruments de vent*
- *Piano*
- *Guitarra*



- *Biblioteca.*

2.6.1. Funcions dels departaments didàctics

Les funcions dels departaments didàctics són les següents:

- *Organitzar i elaborar la programació didàctica de les assignatures i especialitats que configuren el departament, partint de les pautes donades pel cap de Servei i/o cap d'Estudis.*
- *Elaborar i donar a conèixer als alumnes i a les seves famílies (en el cas dels alumnes menors d'edat) la informació relativa a la programació, especialment els objectius, els continguts i els criteris d'avaluació.*
- *Col·laborar amb altres departaments de l'Institut en l'organització d'activitats conjuntes en coordinació amb el cap d'Estudis.*
- *Organitzar activitats extraacadèmiques en coordinació amb el cap de Servei.*
- *Avaluar, a final de curs, els resultats obtinguts de la programació didàctica presentant l'informe corresponent dirigit al cap de Servei amb les mesures correctores pertinents.*
- *Formular propostes a l'equip directiu i claustre, relatives a qualsevol àmbit, pedagògic o similar, referent al departament.*
- *Col·laborar, a petició del cap de Servei, en tot allò necessari per a l'elaboració de la Memòria Anual que correspongui als departaments didàctics.*
- *Garantir el manteniment actualitzat de la metodologia didàctica emprada.*
- *Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura, del coordinador i/o del cap de Servei i/o del cap d'Estudis de l'Institut de Música.*

2.7. Tutor

Tots els alumnes de l'Institut de Música estan a càrrec d'un professor-tutor que, generalment, és el seu professor d'instrument o instrument principal. En el cas del professor tutor d'alumnat amb necessitats educatives especials, el Departament de Social del Comú realitza un seguiment periòdic de l'adaptació de l'alumne a la disciplina i/o taller per afavorir-ne la seva integració conjuntament amb el professor tutor.

S'entén com a Tutoria el conjunt d'accions de seguiment del procés d'aprenentatge de cada alumne i d'orientació cap al futur. L'acció tutorial forma part de la funció docent.

2.7.1. Funcions del tutor:

Les funcions del tutor són les següents:

- *Fer el seguiment continu de l'evolució dels seus alumnes en totes les assignatures que cursin, vetllant pel bon desenvolupament del seu procés educatiu.*
- *Orientar i assessorar els alumnes i els respectius pares sobre el present i futur de la seva formació musical.*
- *Controlar l'assistència dels seus alumnes en coordinació amb l'equip docent respectiu.*



- *Convocar reunions periòdiques amb els pares dels alumnes, sempre que aquests siguin menors d'edat, per tal d'informar de la marxa acadèmica dels seus infants, el seu rendiment i les seves dificultats (en cas de ser un alumne major d'edat dites reunions periòdiques es fan directament amb ell).*
- *Redactar informes periòdics sobre els seus alumnes on s'inclogui un comentari sobre la seva evolució en les diferents assignatures que cursa en coordinació amb l'equip docent respectiu.*
- *Participar en les reunions, juntes d'avaluació i/o similars on l'alumne estigui implicat.*
- *Atendre les sol·licituds i inquietuds dels alumnes.*
- *Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura, del coordinador i/o del cap de Servei i/o el cap d'Estudis de l'Institut de Música.*

2.8. Professorat

El professorat imparteix les assignatures del PECC a tots els alumnes de l'institut, en cadascuna de les matèries corresponents.

2.8.1. Funcions del professorat

Les funcions del professorat són les següents:

- *Participar en l'organització i desenvolupament de les activitats acadèmiques i extraacadèmiques de l'Institut de Música.*
- *Qualsevol altre funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura, del coordinador i/o del cap de Servei i/o del cap d'Estudis de l'Institut de Música.*

2.8.2. Assistència del professorat

- *El professorat que tingui la condició de funcionari o d'agent de l'Administració de caràcter indefinit està obligat a complir amb el règim de jornada i horaris establerts (l'horari lectiu, l'horari presencial i l'horari derivat del lectiu)*
- *El professorat contractat en qualitat d'agent de l'Administració de caràcter eventual està obligat a complir amb el règim de jornada i horaris establerts per al correcte desenvolupament dels diferents tallers i/o assignatures que estiguin al seu càrrec.*
- *Són d'assistència obligatòria per a tot el conjunt de docents, les reunions extraordinàries que siguin degudament convocades per la Junta de Govern, per la direcció de Cultura, pel coordinador i/o pel cap de Servei i/o pel cap d'Estudis de l'Institut de Música.*

2.8.3. Absències

- *L'absència del professor s'ha de comunicar de forma degudament justificada al cap de Servei de l'institut amb la màxima antelació possible.*



- *En aquesta comunicació, el professor ha de detallar les mesures que s'han d'adoptar per solucionar les conseqüències de la seva absència (canvis d'horari, recuperacions de classes, etc.), prioritzant l'interès de l'alumnat.*
- *La recuperació de classes motivada per una absència es realitza el divendres a la tarda, sempre que no s'hagi arribat a un acord entre alumne i professor.*
- *La petició d'absència ha d'anar acompanyada d'un informe elaborat pel cap de Servei de l'Institut de Música i dirigit al comandament superior, on s'informa de les mesures escaients envers l'absència del professorat i la corresponent recuperació de classes, atenent a tot el que estipula la llei.*
- *Les absències no han d'afectar l'horari lectiu. Tanmateix si es dona el cas puntual, correspon a la Junta de Govern, a proposta del director o cap del Departament de Recursos Humans, concedir o denegar els permisos per absència.*

2.8.4. Substitucions

- *Quan l'absència és d'una durada superior a 2 dies, el cap de Servei de l'Institut de Música pot realitzar una proposta de substitució dirigida a la direcció de Cultura i a la direcció del Departament de Recursos Humans, qui ha de resoldre la petició.*
- *Si la substitució és deguda a una baixa previsiblement llarga, el cap de Servei ha d'elaborar una demanada dirigida a la direcció de Cultura que s'ha de tramitar al Departament de Recursos Humans per tal de proveir la plaça.*
- *Per proveir una plaça, la persona encarregada de realitzar la substitució ha de complir les garanties suficients per desenvolupar la tasca encomanada.*

2.8.5. Formacions

L'assistència per part del professorat a un curs, congrés, conferència... (que formi part del Pla de Formació aprovat pel Comú), fora de l'aula, requereix l'autorització de la direcció de Cultura i del Departament de Recursos Humans. S'ha de preveure la corresponent adequació de l'horari de les classes i és necessari:

- *Demanar autorització per escrit al cap de Servei de l'Institut amb un mínim de 2 setmanes d'antelació.*
- *Informar, en l'esmentada autorització, de tot allò referent a l'activitat a la qual s'assisteix (ubicació, dia, hora i contingut de l'activitat).*
- *Explicitar l'horari que proposa el professor per a la recuperació de les classes (dins l'horari lectiu del centre i òptim per l'alumne).*
- *El professor, posteriorment a l'assistència a l'activitat corresponent, realitza un informe explicant tot allò referent a la mateixa que remarqui quins aspectes són aprofitables per al seu lloc de treball i, així mateix, per a l'Institut de Música.*



2.9. Personal de servei

El personal de servei realitza tasques d'atenció a l'alumnat de l'Institut de Música per garantir una correcta utilització dels espais així com proporcionar suport al cap d'Estudis en totes les tasques de gestió i coordinació.

2.9.1. Funcions

Les funcions del personal de servei són les següents:

- *Realitzar el control, manteniment i conservació del material/eines que utilitza per al desenvolupament del seu treball.*
- *Realitzar la supervisió diària de les instal·lacions i el material de l'Institut de Música i traspasar-ho al cap de Servei, en cas que s'observi qualsevol desperfecte.*
- *Realitzar l'atenció al públic per tota mena d'informació, tant telefònica com personal.*
- *Realitzar el control de la correcta utilització de les instal·lacions.*
- *Proporcionar suport al cap d'Estudis i/o cap de Servei en tasques administratives i de comunicació amb els usuaris.*
- *Realitzar una atenció personalitzada als alumnes i als seus pares en relació amb el funcionament del centre en general i d'aspectes concrets de les classes en particular.*
- *Garantir un ambient tranquil que faciliti la realització de les classes.*
- *Fer funcions d'enllaç entre els professors i els pares dels alumnes (o viceversa).*
- *Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per disposició de la Junta de Govern, de la direcció de Cultura, del coordinador i/o del cap de Servei i/o del cap d'Estudis de l'Institut de Música.*

Capítol III. Manteniment i bon ús dels espais i de les instal·lacions

Article 3. Instal·lacions i recursos materials

3.1. Material de l'Institut de Música

El material de l'Institut de Música està constituït pel mobiliari, material didàctic, material informàtic, equips de música i instruments que són propietat del Comú d'Andorra la Vella.

El lliurament d'un instrument en préstec a un alumne ha de ser autoritzat pel cap de Servei de l'institut i per la direcció de Cultura.

Tot material que es deixi en préstec a alumnes i/o professors per la seva utilització, dins de l'entorn acadèmic, ha de ser retornat a l'Institut en les mateixes condicions que es va lliurar; les reparacions i/o reposicions del material malmès per un mal ús van a càrrec de la persona a qui se li ha lliurat.



Tot el material que pertany a l'institut ha de tenir el seu lloc d'emmagatzematge, que queda reflectit a l'inventari i és el personal adscrit a l'institut qui assumeix la responsabilitat de tot aquell material o instrument que necessiti i utilitzi per desenvolupar la seva tasca.

En cas que s'observi un desperfecte, s'ha d'informar el cap de Servei perquè aquest pugui prendre les mesures escaients.

3.2. Manteniment de les instal·lacions

El manteniment i el bon ús de les instal·lacions són responsabilitat de totes les persones que les utilitzen; el recepcionista és el responsable de la seva supervisió diària.

En cas que s'observi un desperfecte en les instal·lacions, s'informa el recepcionista que en dona trasllat al cap de Servei de l'institut i al responsable del Servei de Manteniment (en cas que no ho puguin resoldre els bidells), perquè aquests prenguin les mesures escaients.

3.3. Ús dels espais

- *L'assignació de les aules, ja siguin d'instrument o col·lectives, correspon al cap de Servei i al cap d'Estudis de l'institut, assignació que es realitza en funció de les necessitats pedagògiques i horàries.*
- *El professorat pot fer ús dels espais de l'institut, amb tot allò relacionat amb activitats extracurriculars, dins l'horari general sempre que no afectin al desenvolupament normal del centre.*
- *Fora de l'horari normal o lectiu de l'institut, el professorat pot fer ús de les instal·lacions prèvia autorització del cap de Servei.*
- *La demanda per utilitzar els espais i instal·lacions per part de les persones alienes a l'institut s'ha de fer per escrit dirigit al cap de Servei de l'institut, que ha d'informar la direcció de Cultura, que decideix l'atorgament o no del permís. En la sol·licitud escrita, s'han de fer constar el motiu, la data, l'hora, la persona responsable i l'activitat a realitzar, i s'ha de lliurar amb un mínim de 2 setmanes d'antelació.*
- *No es permet córrer ni jugar fent soroll pels passadissos i sales d'espera per garantir un correcte desenvolupament de les activitats docents.*
- *A les sales d'espera i d'estudi es pot parlar tot procurant mantenir el nivell de soroll mínim per no molestar els companys que estan treballant.*

Capítol IV. Mètode d'ensenyament i funcionament, distribució horària i jornada laboral del personal

Article 4. Recursos funcionals

4.1. Pla pedagògic de l'Institut de Música

El pla pedagògic de l'Institut de Música queda reflectit en el Pla d'Estudis contingut al PECC. El pla detalla els objectius, els continguts i els criteris d'avaluació de totes les



matèries en els seus diferents cicles i cursos. Aquests criteris estan elaborats i desenvolupats pels departaments didàctics i aprovats pel cap de Servei i pel cap d'Estudis.

El conjunt de disciplines que imparteix l'institut està en concordança amb la línia de treball de l'Institut de Música i la demanda social.

Les matèries que imparteix l'institut són les necessàries per assolir els coneixements fonamentals del Grau Mig de l'ensenyament musical, disposant d'una oferta educativa que es basa en tres línies pedagògiques:

- 1) **Sensibilització Musical i Tallers Musicals:** edats compreses entre 5 i 7 anys i amb 3 cursos de durada (1 curs per edat).*
- 2) **Grau Elemental i Mig:** comprenen les assignatures de Llenguatge Musical, Cant Coral, Harmonia, Anàlisi (Història de la Música, Formes Musicals) i Creació (Rudiments de Composició, Informàtica). Aquest quadre d'assignatures s'estructura en un total de 10 cursos (4 cursos pel Grau Elemental i 6 cursos pel Grau Mig) i es desenvolupa entre els 8 i 18 anys d'edat. Totes les assignatures compreses en aquesta línia pedagògica són de caràcter obligatori per poder assolir la titulació corresponent.*
- 3) **Adults:** comprèn les assignatures teòriques i d'instrument. Les assignatures teòriques comprenen un total de 3 cursos, amb les matèries de Llenguatge Musical, Percepció Auditiva i Cultura General així com un seguit de monogràfics per tal de completar la formació teòrica de l'alumne. S'han de cursar un mínim de dos monogràfics. Els cursos d'instrument queden agrupats en tres nivells: a) nivell bàsic, b) nivell mig i c) nivell avançat. Els diferents nivells no contenen cursos específics, només indiquen el grau de destresa i desenvolupament de l'alumne.
L'edat mínima per ser inscrit en aquest grup és de 16 anys (quedant supeditat, en última instància, al criteri pedagògic del cap de Servei).*

Totes les assignatures que integren aquestes tres línies pedagògiques són de caire col·lectiu a excepció de les d'instrument que són de caràcter individual. La seva durada dependrà de les necessitats pedagògiques i, per tant, dels objectius que consten en els programes curriculars.

Si un alumne major de 16 anys no vol fer la totalitat de les assignatures del Grau Mig haurà de sol·licitar una plaça a la línia pedagògica d'adults, abonant les corresponents quotes previstes en l'Ordinació de preus públics en vigor.

Aquells alumnes menors de 16 anys, que es vulguin acollir al pla pedagògic d'Adults, han de fer una sol·licitud escrita dirigida al cap de Servei, argumentant els motius de la proposta, sol·licitud que és valorada juntament amb la direcció de Cultura.



Els objectius generals, els continguts i els criteris d'avaluació de les classes d'instruments, així com de totes les assignatures teòriques, que s'imparteixen a l'Institut de Música queden reflectides al PECC.

El calendari acadèmic de l'Institut de Música comporta un seguit d'activitats, com l'organització d'un Festival de Nadal, concert fi de curs i setmana cultural, amb l'objectiu de fer participants al col·lectiu d'alumnes de l'institut mitjançant activitats acadèmiques.

De forma puntual, l'Institut de Música pot oferir cursos monogràfics d'interès musical al col·lectiu d'alumnes, o alumnes aliens a l'institut.

4.2. Activitats extraacadèmiques

Són activitats extraacadèmiques totes aquelles que responen a l'objectiu de l'institut de ser un dinamitzador cultural de la parròquia, de promoure la vinculació amb l'entorn social i cultural i afavorir així la imatge social de l'Institut de Música.

Aquestes activitats estan dirigides a persones alienes a l'institut i poden participar-hi els propis alumnes. Aquestes activitats no estan emmarcades en el Pla d'Estudis de l'Institut de Música.

4.3. Memòria anual de funcionament

A final de cada curs es realitza, per part del cap de Servei i en col·laboració amb el cap d'Estudis i els departaments didàctics, una memòria que reflecteix l'avaluació de l'activitat docent i de gestió de l'Institut de Música.

El cap de Servei i/o cap d'Estudis compten amb l'assistència necessària dels diferents departaments, tutors i professorat en l'elaboració de la memòria.

La memòria es lliurada durant la primera quinzena del mes de juliol a la direcció de Cultura que en dona trasllat a la Junta de Govern.

4.4. Calendaris i distribució de la jornada laboral

L'horari anual així com les diferents tipologies de jornades laborals estan supeditades al període presencial del personal, de la manera següent:

El període presencial de l'equip de treball (coordinador, cap de Servei, cap d'Estudis, professors i personal de servei) de l'Institut de Música s'inicia l'1 de setembre amb la finalitat de preparar l'inici del curs acadèmic i finalitza el 15 de juliol per tal de realitzar l'avaluació del mateix i de les diferents activitats que se'n derivin durant la primera setmana de juliol.

4.4.1. Del cap de Servei

La relació laboral del cap de Servei està regida per l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10 de desembre del 2002.

La distribució de la jornada laboral del cap de Servei s'adequa a l'obertura del servei.



4.4.2. Del cap d'Estudis

L'horari del cap d'Estudis disposa d'una distribució, d'acord amb les necessitats que comporta el càrrec, garantint una funcionalitat correcta de les tasques assignades (tant les de gestió dels equips, com les de la docència), entenent que un 40% de la seva jornada està dedicada a la docència i un 60% a la gestió.

4.4.3. Del professorat

L'horari del professorat es configura d'acord amb les necessitats pedagògiques de l'institut, gestió que coordina el cap d'Estudis juntament amb el cap de Servei.

La jornada laboral dels professors de l'Institut de Música comporta un horari lectiu, un horari d'estada no lectiva al centre i un horari dedicat a tasques derivades de l'horari lectiu, que comporten un temps de treball d'organització i coordinació, la formació i la participació en activitats dels diferents departaments i/o del mateix institut.

El nombre màxim d'hores lectives diàries serà de 6 hores. Tot i així, el cap de Servei pot autoritzar una distribució diferent si es donen motius excepcionals que així ho justifiquin o, alhora, per necessitats pedagògiques del propi institut.

La distribució horària del professorat queda configurada de la manera següent:

- Hores lectives: 19h
- Hores presencials: 5h
- Hores derivades de les lectives: 13'5h.

4.4.4. Del personal de servei

L'horari del recepcionista, durant el curs escolar, s'adequa a les necessitats de suport al cap de Servei i d'atenció a l'alumnat de l'institut i està supeditat al que s'especifica en l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10 de desembre del 2002.

4.4.5. El calendari acadèmic

El calendari acadèmic de l'Institut de Música s'ajusta al calendari escolar publicat pel Govern d'Andorra.

Els dies festius i les vacances acadèmiques s'estableixen partint de dit calendari oficial.

L'horari lectiu de l'alumne es pot veure alterat puntualment en períodes d'avaluació i/o presentacions.

4.4.6. El calendari d'activitats extraacadèmiques

El calendari de les activitats extraacadèmiques es fixa segons la demanda social i es planifica anualment pel cap de Servei juntament amb la direcció de Cultura. El personal de l'Institut de Música dedica un mínim de 24 hores anuals al desenvolupament d'activitats extraacadèmiques fora de la jornada laboral ordinària. Aquestes hores es descompten del període presencial del mes de juliol establert per a l'equip de treball de l'institut.



4.5. Entrades i sortides del professorat i de l'alumnat menor d'edat del centre

4.5.1. Professorat

El primer dia de curs, el professor és l'encarregat de recollir els alumnes i d'indicar-los l'aula assignada.

El professor pot ser recolzat pel recepcionista, en aquelles aules d'assignatures col·lectives.

4.5.2. Alumnat

- *Els pares o tutors deixen els alumnes a les dependències de l'aula i els recullen al mateix lloc o, si s'escau, a la planta baixa del Centre Cultural La Llacuna.*
- *Les famílies o tutors, que autoritzin marxar sols als alumnes menors de l'aula, han d'autoritzar-ho per escrit.*
- *En cas que l'alumne es reculli per una persona diferent a l'habitual, la família ha d'informar, per escrit, l'Institut de Música.*

4.6. Distribució de les diferents activitats

Mitjançant fulls informatius visibles en el tauler d'anuncis de l'Institut de Música, s'informa de la ubicació de totes les activitats.

Totes les classes cancel·lades per motius degudament especificats i comunicats als alumnes i/o les famílies (en cas que els alumnes siguin menors d'edat) es recuperen els divendres a la tarda, sempre que no s'hagi arribat a un acord previ entre professor i alumne i/o família.

Totes aquelles activitats d'interès per l'alumnat també són degudament anunciades al tauler i enviades a través del correu electrònic als alumnes i famílies.

Article 5. Normativa de funcionament

5.1. Preinscripcions i matriculacions

- *El Comú d'Andorra la Vella publica el període d'obertura de preinscripcions i matriculacions.*
- *Els alumnes matriculats l'any anterior tenen reservada una plaça en les matèries corresponents per al curs vinent, sempre i quan ho facin dins els terminis que fixa el Comú.*
- *Els alumnes matriculats l'any anterior han de fer efectiva la matrícula en el moment de la preinscripció. Els nous alumnes la fan un cop se'ls hi hagin assignat els horaris i se'ls hagi comunicat (mitjançant e-mail, telèfon,...) la data límit de matriculació. Passada aquesta data si l'alumne no ha satisfet la matrícula, es procedeix a donar la seva plaça als alumnes en llista d'espera.*
- *La matriculació queda oberta sempre que hi hagi places vacants i s'adeqüi al correcte desenvolupament de l'activitat.*



- Una matrícula no és efectiva fins que s'aporti tota la documentació oficial de l'alumne requerida pel personal administratiu del Departament de Cultura i suposa l'acceptació expressa del PECC i del RRI.
- La matrícula serà retornada en els supòsits següents:
 - Si la demanda de baixa es produeix abans del 31 de juliol, es retorna el total de la matrícula.
 - Si la demanda de baixa es produeix abans del 31 d'agost, es retorna el 25% de la matrícula.
 - Passats aquests terminis, no es retorna cap import de la matrícula.
- En el cas dels tallers i/o monogràfics desenvolupats al llarg del curs, la matrícula es fa efectiva com a màxim 7 dies naturals abans d'iniciar el taller i/o monogràfic per poder accedir a ell.
- El pagament de la matrícula (tant de les matèries anuals com dels tallers i/o monogràfics) es fa en efectiu o a través de targeta de crèdit en el moment de formalitzar la documentació administrativa necessària.

5.2. Mensualitats

- Les quotes corresponents es fixen en l'Ordinació de preus públics del Comú d'Andorra la Vella en vigor.
- Les mensualitats es cobren durant els 5 primers dies hàbils de cada mes. La manca de pagament de dues mensualitats consecutives o alternes de qualsevol servei i/o activitat del Centre Cultural La Llacuna comporta la baixa immediata de l/les activitat/s en què es trobi inscrit l'alumne.
- L'import de les mensualitats s'ha d'abonar en la seva totalitat, encara que l'alumne hagi assistit a part de les classes impartides durant el mes corrent.
- Per als alumnes no residents al Principat i per a aquells del Principat que paguin les mensualitats en efectiu o targeta de crèdit, s'han de satisfer abans del dia 5 de cada mes. Tanmateix, les inscripcions produïdes després del dia 5 de cada mes s'han d'abonar el mes en curs de forma íntegra, en efectiu o targeta de crèdit.
- Per a les baixes produïdes durant el curs, no s'abona el retorn de la matrícula i s'han de comunicar mitjançant el model oficial a les oficines del Centre Cultural La Llacuna. Les baixes es fan efectives a partir del mes següent de la recepció de la comunicació de baixa.
- L'alumne que, una vegada realitzada la baixa, vulgui tornar a inscriure's a l'activitat que estava realitzant durant el mateix curs, ha de tornar a pagar la matrícula que correspongui.

5.3. Adjudicació de places

- Els alumnes ja matriculats l'any anterior tenen assegurada una plaça, en les matèries corresponents, per al curs vinent, a excepció d'aquells casos que no



compleixen els requisits acadèmics per continuar la seva formació a l'Institut de Música, tot i així s'estudia individualment la continuïtat de l'alumne.

- *L'adjudicació de places a aquests alumnes segueix un criteri d'admissió, elaborat pel Comú d'Andorra la Vella, fent especial atenció a l'edat i parròquia de residència. Tenen preferència els residents a la parròquia d'Andorra la Vella, les escoles en conveni i les parròquies en conveni, per aquest ordre. Per als residents a la resta de parròquies, s'aplica el criteri d'ordre d'inscripció.*
- *Les sol·licituds de places són admeses de la forma següent:*
 - *Sol·licituds d'alumnes sense coneixements musical: per ordre d'inscripció i edat fins cobrir places.*
 - *Sol·licituds d'alumnes amb coneixements musical: es realitza una prova de nivell abans de l'inici del curs (primera quinzena de juliol o principis de setembre). L'edat i l'ordre de preinscripció també compten en l'adjudicació de la plaça.*
 - *En ambdós casos, la disponibilitat d'instrument afavoreix l'adjudicació de la plaça.*
 - *Tota sol·licitud de places per part d'alumnes provinents d'altres parròquies que no sigui Andorra la Vella o parròquies i escoles en conveni són tramitades segons l'ordre d'entrada de la inscripció a la Secretaria del Departament de Cultura.*
- *Adjudicació de places d'alumnes provinents de l'Escola de Música de les Valls del Nord i de l'Escola de Música d'Escaldes- Engordany:*
 - *Vist el conveni signat entre els Comuns d'Andorra la Vella i les escoles de Música de les Valls del Nord i d'Escaldes-Engordany, tots aquells alumnes provinents d'aquestes escoles que vulguin inscriure's a l'Institut de Música tenen preferència (després dels residents a Andorra la Vella) vers altres sol·licituds.*
 - *L'edat i les matèries afavoreixen l'adjudicació de la plaça.*

5.4. Control i faltes d'assistència dels alumnes

- *Totes les absències es justifiquen per escrit o telefònicament i dirigides al cap d'Estudis i/o recepcionista.*
- *El retard a classe superior a 15 minuts pot comportar la pèrdua de la classe i es deixa a criteri del professor la decisió sobre l'admissió a classe.*
- *Una falta d'assistència sense justificar és motiu d'una comunicació amb els pares o tutors de l'alumne.*
- *Tres faltes d'assistència consecutives sense justificar són motiu d'una tutoria amb els pares o tutors de l'alumne.*



- *Tot alumne, que presenti un terç o més de faltes d'assistència sense justificar per quadrimestre, pot ser causa de baixa, previ estudi per part del tutor, conjuntament amb el cap de Servei i cap d'Estudis.*
- *La no assistència continuada a alguna de les matèries pot ser motiu de baixa de l'institut.*

5.5. Permanència en cada curs per part de l'alumne

- *No es pot romandre més de dos anys en un mateix curs. Només en casos excepcionals i per motius degudament justificats, es pot repetir per tercer any consecutiu un curs.*
- *Aquesta resolució va acompanyada d'un informe elaborat pel tutor de l'alumne, amb la valoració del cap d'Estudis i amb l'aprovació del cap de Servei.*
- *Es pot romandre com a màxim 6 anys per assolir el Grau Elemental i 9 anys per assolir el Grau Mig.*

5.6. Canvi de professor

- *El procediment de canvi de professor es realitza mitjançant un escrit dirigit al cap d'Estudis. Es considera motiu de canvi de professor:*
 - o *Acord mutu entre professor i alumne (o família).*
 - o *Problema de caràcter greu entre professor i alumne que impossibilita la relació humana i pedagògica d'ambdós. Aquesta resolució es validada pel cap de Servei i, si és necessari, amb previ informe del tutor, i/o notificació per escrit de l'alumne o família.*
- *No es considera motiu de canvi de professor el baix rendiment de l'alumne.*

5.7. Canvi d'instrument

- *El canvi d'instrument s'ha de formalitzar per escrit, via tutor, dirigit al cap d'Estudis; aquesta sol·licitud es adjudicada d'acord amb la disponibilitat, així com també de les valoracions efectuades pel seu tutor.*
- *Es procedeix d'igual forma amb totes aquelles sol·licituds corresponents a un canvi de grup de qualsevol assignatura col·lectiva.*

5.8. Exàmens i pas de curs

- *Cal tenir present que els alumnes que pertanyen a la línia pedagògica d'adult no estan inclosos en la dinàmica d'exàmens determinats per l'Institut de Música, a excepció d'aquells alumnes que voluntàriament ho sol·licitin.*
- *Tot alumne té dret a dues convocatòries d'examen per curs acadèmic: juny i juliol (aquesta última en cas que la primera no fos superada). La superació o no de l'assignatura o especialitat cursada està sotmesa al procés d'avaluació exercida pel tutor, professors corresponents i/o tribunal específic.*
- **Instrument:** *La convocatòria es distribueix durant el curs en dues jornades (1r quadrimestre i 2n quadrimestre). La superació o no de l'especialitat instrumental està subjecta al procés d'avaluació de la mateixa, que comprèn un seguit*



d'aspectes a valorar: a) examen, b) sessió musical, c) estudi i d) actitud i hàbits. La valoració conjunta d'aquests quatre aspectes dona un resultat global que determina la nota mitjana de l'especialitat instrumental.

- **Assignatures Teòriques:** *De la mateixa manera que els instruments, també es procedeix a proves específiques a finals dels quadrimestres corresponents (o en d'altres moments puntuals acordats pel cos docent), però el resultat de dites proves s'afegeix al procés d'avaluació continuada (exercida durant tot el curs) que ajuda a determinar l'aprovació o no de dita assignatura.*
- **Pas de Grau:** *Per tal d'accedir al Grau Mig, sí que es requereix la superació d'un examen final, amb possibilitat de segona convocatòria al juliol si la primera no fos superada, o tercera convocatòria, durant el curs escolar següent. L'examen de pas de grau aglutina les matèries de Llenguatge Musical i Instrument. Si no se supera una d'aquestes matèries, l'alumne pot accedir al Grau Mig sempre que superi la matèria suspesa en segona o tercera convocatòria. En cas de no superar la matèria corresponent en tercera convocatòria, l'alumne no pot continuar la seva formació a l'Institut de Música.*
- **Fi de Grau Mig:** *En relació amb l'examen final per obtenir el títol de Grau Mig, els alumnes realitzen un concert, obert al públic, i amb el tribunal corresponent que delibera la superació o no de dita prova.*
- *Tot aquell pas de curs que es realitzi durant el transcurs del curs escolar i fora de les convocatòries d'exàmens oficials, es realitza mitjançant convocatòria extraordinària amb el tribunal corresponent.*
- *La sol·licitud de pas de curs és elaborada pel tutor corresponent i dirigida al cap d'Estudis.*

5.9. Segon instrument

- *Tots aquells alumnes que vulguin cursar un 2n instrument, previst com a complementari, han de:*
 - *Haver superat el Grau Elemental de l'instrument principal.*
 - *El tutor de l'instrument principal ha d'elaborar un informe, dirigit al cap d'Estudis, donant la seva conformitat. Cursar un 2n instrument mai pot impedir ni obstaculitzar el desenvolupament i l'aprenentatge de l'instrument principal.*
 - *Aquest segon instrument no necessàriament ha d'estar subjecte a les obligacions similars a les de l'instrument principal. És a dir que, ja que es preveu com a instrument complementari, pot presentar excepcions en la convocatòria d'exàmens, sessions musicals i altres activitats acadèmiques de l'institut.*

Capítol V. Normativa de convivència

Article 6. Normativa de convivència



6.1. Drets i deures de l'alumne

6.1.1. Els drets dels alumnes són els següents:

- *Rebre una formació i orientació musical personalitzada que els permeti aconseguir un desenvolupament de la seva personalitat i amb criteri propi dintre dels principis ètics, morals i socials.*
- *Rebre una avaluació objectiva i justa, sense oblidar el seu progrés personal i el rendiment escolar, per la qual cosa se'ls ha d'informar dels criteris i procediments d'avaluació, d'acord amb els objectius i continguts del centre.*
- *Sol·licitar aclariments al professorat i/o cap d'Estudis, respecte als objectius, continguts i sobre l'aplicació dels criteris d'avaluació establerts a l'institut.*
- *No ser discriminat per raó de conviccions religioses, morals o ideològiques.*
- *Protegir les seves dades personals, d'acord amb la legislació vigent i aplicable.*
- *Sol·licitar l'expedició del certificat d'estudis de totes les assignatures cursades a l'institut.*

6.1.2. Els deures dels alumnes són els següents:

- *Respectar l'exercici dels drets i les llibertats dels seus companys, així com les de tot l'equip docent i administratiu de l'institut.*
- *Assistir a les classes, respectar els horaris i participar en aquelles activitats de l'institut que així ho demanin.*
- *Assistir amb puntualitat a les classes i mantenir una actitud de treball correcta.*
- *A tenir cura de l'instrument, sobretot si aquest és de préstec (titularitat del centre).*
- *Respectar, utilitzar correctament i compartir els béns mobles i les instal·lacions del centre, així com també els béns i pertinences dels altres companys i personal del centre.*
- *En cas de desperfectes per una actitud inadequada, retribuir el cost de la reparació o reposició.*
- *Respectar les decisions de l'equip docent i cap de Servei de l'institut, sense perjudici que puguin comunicar el seu desacord, via reunió o tutoria.*

6.2. Drets i deures del professorat

6.2.1. Els drets del professorat són els següents:

- *Respecte a la seva dignitat personal i professional.*
- *No ser discriminat per raó de conviccions religioses, morals o ideològiques.*
- *Assistir a totes les reunions del claustre, amb veu i vot.*
- *Assistir a totes les reunions de departament que li corresponen, amb veu i vot.*
- *Ser informat de la gestió de l'institut per mitjà del claustre, reunions de departament o pels òrgans polítics corresponents.*
- *Convocar els pares dels alumnes per tractar assumptes corresponents a l'educació dels mateixos.*



- *Disposar dels mitjans de treball adequats, per un exercici òptim de la seva tasca docent.*
- *Participar en els cursos de formació que s'organitzin des de l'institut.*

6.2.2. Els deures del professorat són els següents:

- *Responsabilitzar-se de la tasca pedagògica en relació amb l'alumnat al seu càrrec, així com fer el seguiment acadèmic i d'assistència del mateix.*
- *Participar en les reunions, juntes d'avaluació i/o similars que impliquin alumnes al seu càrrec.*
- *Presentar informes als tutors que reflecteixin l'evolució dels mateixos en relació amb l'assignatura.*
- *Respectar el PECC i el RRI i actuar d'acord amb els seus objectius.*
- *Oferir un ensenyament de qualitat.*
- *Estimular en l'alumnat l'estimació per la música, l'aprenentatge, el coneixement i el criteri propi.*
- *Assistir i participar activament a les reunions i sessions de treball que convoqui el cap de Servei o cap d'Estudis.*
- *Assistir i participar activament a les reunions del claustre.*
- *Responsabilitzar-se d'altres funcions que, en l'àmbit de la seva competència, li puguin ser assignades per l'òrgan acadèmic superior.*
- *Assistir amb puntualitat a les classes i reunions.*
- *Participar activament en tasques acadèmiques i extraacadèmiques generals de l'institut en les quals sigui requerida la seva col·laboració.*
- *Generar i mantenir un ambient de treball fonamentat en la col·laboració, l'ordre, els valors educatius i el respecte.*
- *Estar en possessió de la titulació requerida segons la seva especialitat.*
- *Respectar els horaris establerts pel bon desenvolupament de les activitats de l'institut.*
- *Controlar la puntualitat i assistència de l'alumnat a classe.*

6.3. Drets i deures de les famílies

Les persones a càrrec dels menors no emancipats, sigui el pare, mare, tutor o curador, tenen els drets i deures que s'enumeren a continuació.

6.3.1. Els drets de les famílies són els següents :

- *Ser tractat amb respecte per part de la comunitat educativa.*
- *Ser informats de tot allò referent a la gestió pedagògica i administrativa de l'institut.*
- *Rebre informació de les activitats de l'institut pertanyents a l'àmbit pedagògic del menor.*
- *Ser adequadament atesos i informats pel cap de Servei, cap d'Estudis, tutors, professorat i personal de serveis en els horaris fixats per l'institut.*
- *Col·laborar en les activitats complementàries programades.*



6.3.2. Els deures de les famílies són els següents:

- *Assistir a les reunions individuals o col·lectives convocades per l'institut.*
- *Comunicar a l'institut si el seu fill pateix qualsevol malaltia i/o discapacitat.*
- *Justificar adequadament, per escrit, les absències a l'institut dels seus fills davant el tutor.*
- *Facilitar als seus fills els mitjans necessaris, didàctics i els instruments, per dur a terme favorablement l'activitat docent a l'institut.*
- *Col·laborar amb els òrgans educatius, tutors i professorat per al millor desenvolupament de les activitats a l'institut.*

Disposició transitòria

Als efectes de l'elecció del cap d'Estudis per als cursos 2020-2021 i 2021-2022, el termini per a la presentació de les candidatures el determinarà la Junta de Govern.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes aquelles disposicions del mateix rang i/o inferior que contradiguin aquesta normativa.

Disposició final primera

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs d'àmbit nacional relatiu al subministrament, en règim de lloguer, al transport i a l'emmagatzematge de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal, per una durada de 4 anys.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que el lloguer d'ornaments de Nadal va expirar l'any passat i, amb intenció de renovar i fins i tot d'innovar periòdicament aquest atractiu nadalenc, que s'ha convertit en referent turístic a Andorra la Vella inclòs el Poblet de Nadal, el Comú opta per un servei de lloguer per uns altres quatre anys. És un material que evoluciona molt ràpidament, tant des del punt de vista tècnic com del punt de vista estètic, i per tant els membres de la majoria comunal consideren que el funcionament per lloguer durant quatre anys és un sistema que s'ajusta bastant a les necessitats del Comú. Enguany, com a



novetat, s'unifiquen els motius, com ja ho va comentar durant la darrera sessió de Consell de Comú, segons la tipologia de fanal entre altres coses. A demanda del Sr. Sergi González, el Sr. David Astrié els ha tramès els plecs de bases. Informa que tres empreses han presentat les seves ofertes: Novelec, GEA i Cairó. El Comú adjudicarà els diferents lots. Recorda que són motius per a fanals de deu metres, motius per a fanals de set metres i motius tipus de mig arbre fins al terra, quatre arcs d'entrada, una figura tipus ós, un arbre amb branques regulables, una base de formigó i la decoració lliure per a aquest arbre de Nadal. Recorda també que el Comú disposa dels famosos *meteorits* de l'avinguda Meritxell que van ser adquirits després d'un lloguer de quatre anys. Aquests continuen estant en possessió del Comú. I per cert ja estan tots arreglats amb l'opció que presentava el contracte. Vista l'anàlisi de les ofertes, l'import de l'adjudicació a l'empresa Novelec és de 129.115€ i a l'empresa Comercial Cairó és d'un import de 19.060€. El Poblet de Nadal és un atractiu turístic que s'ha consolidat i, per tant, el Comú d'Andorra la Vella hi vol continuar apostant. Fent relació a les manifestacions de la Sra. Maria Dolors Carmona en què feia referència que els ciutadans han de poder viure en les millors condicions i, per això, calia ajudar també a les activitats comercials, doncs aquesta és una de les formes d'ajuda. Manifesta que el Comú vol posar llum a una època una mica fosca i vol generar il·lusió als ciutadans.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix que el Sr. David Astrié li fes arribar una còpia dels plecs de bases d'aquest concurs. Demana conèixer els pressupostos que es van presentar a aquest concurs ara fa quatre anys.

La cònsol major respon que no disposa en aquest moment de les dades exactes, però que era un import que rondava els 400.000€. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que, en un moment on la paraula sostenibilitat queda molt bé i engloba la sostenibilitat des del punt de vista ecològic i econòmic, el Comú passa a fer una despesa d'uns 600.000€ aproximadament amb aquest nou contracte. Demana que tot l'enllumenat no s'enfoqui únicament al Poblet de Nadal perquè durant la reunió de la Comissió es va entendre que moltes parts de la parròquia gaudirien d'aquesta il·luminació nadalenca. És important remarcar això. A nivell de sostenibilitat, el plec de bases no menciona la contaminació lumínica. L'article 5 del plec de bases parla d'unes estructures que han de ser reciclables i biodegradables. Demana saber si els elements escollits compleixen aquest punt. Demana conèixer també el consum elèctric que provocarà tota aquesta gran il·luminació perquè l'any passat ja va representar un alt consum.



La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que la sostenibilitat és efectivament un dels eixos importants de la política que duu a terme la majoria comunal. Evidentment, en aquesta licitació, s'han tingut en compte criteris de sostenibilitat. La majoria dels ornaments seleccionats per als fanals són de tecnologia de baix consum. Per tant, el criteri de sostenibilitat està molt assimilat en gairebé tots els concursos que publica el Comú, quan fa referència a consums tant a nivell elèctric com a nivell de carburants. D'altra banda, confirma que els elements es disposaran a tota la parròquia. Quan parla d'elements que s'enganxen als fanals, no són solament elements que fan referència al Poblet de Nadal, sinó que fan referència a tots els carrers de la parròquia. Recorda que Andorra la Vella disposa de 84 quilòmetres de carrers. Són molts carrers que evidencien que la despesa en lloguer d'aquests ornaments és la que és perquè el Comú vol que pràcticament tots els carrers de la parròquia estiguin il·luminats amb ornamentació de Nadal.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix les explicacions del cònsol menor. Després, informa que també li van fer arribar una còpia del concurs nacional per adjudicar el subministrament de lluminàries LED per a l'enllumenat públic de la parròquia d'Andorra la Vella. Demana saber si el Comú ja disposa de les ofertes presentades a aquest concurs. Ja que el Comú està realitzant una despesa de 149.000€ per a 30 dies, voldria saber a quant equival l'altre concurs.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que l'enllumenat de Nadal resta encès des de finals de novembre fins a la Candelera. Per tant, està contractat per a més de 70 dies. En relació amb el concurs a què referència el Sr. Sergi González, informa que es van obrir els plecs amb les ofertes presentades i encara s'estan analitzant. Encara no s'ha adjudicat. Proposa de compartir la informació recopilada de totes les ofertes en una reunió de la Comissió corresponent.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

Sisè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la



Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28 Cal Comellaire.

La cònsol major informa que, a la zona de la Comella, on el Comú d'Andorra la Vella té una bona quantitat de terrenys patrimonials adquirits entre els anys 1980 i 1982, el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUPAV) preveu una unitat d'actuació que és la PP-SUR-28, amb una superfície d'uns 75.000 metres quadrats. Per tant, proposa modificar i dividir aquesta unitat d'actuació en dues unitats d'actuació: la PP-SUR-28.1 i la PP-SUR-28.2. La PP-SUR-28.1 passaria a tenir una superfície de 17.137 metres quadrats i és la zona que és íntegrament propietat del Comú. En la unitat d'actuació més gran, la de 75.000 metres quadrats, el Comú hi disposa de molts metres quadrats, però hi ha d'altres propietaris. Per tant, proposa de dividir la unitat en dues parts. La part que únicament és propietat del Comú ho és amb una superfície d'uns 17.000 metres quadrats. L'altra unitat d'actuació tindrà una superfície de 58.686 metres quadrats. La finalitat d'aquesta demanda és la voluntat del Comú d'Andorra la Vella en fer el pla parcial d'aquesta unitat d'actuació i, per no haver de fer el pla parcial de tota la unitat perquè són molts metres quadrats i implica a molts propietaris, podrà desenvolupar la part que li interessa en aquests moments i de la que avui és l'únic propietari. Aquesta és la voluntat per la qual avui se sotmet a aprovació, de manera provisional, de la modificació del POUP que té com a finalitat dividir una unitat d'actuació, cosa que permet la legislació vigent. El tràmit és l'aprovació provisional avui, cal exposar-ho a públic i posteriorment enviar-la Govern. Quan arribi l'acord del Govern, cal tornar a sotmetre-ho a l'aprovació del Consell de Comú, però aquesta vegada de forma definitiva. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix la informació rebuda. La cònsol major justifica la divisió d'aquesta unitat d'actuació per definir realment la parcel·la de la qual és únic propietari el Comú. La justificació que apareix a l'informe també fa referència al fet que el Comú té llogada una bona part d'aquesta unitat d'actuació al British College d'Andorra. Darrerament, aquesta escola ha sol·licitat diverses ampliacions. Demana saber si aquesta també és una argumentació, tal com consta en l'informe. Manifesta que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no acaben d'entendre que, si en el seu moment aquesta unitat d'actuació quan el Comú va fer l'Alberg la Comella el Comú no tenia ni l'obligació ni l'interès de fer aquesta separació. Tampoc va tenir aquest interès quan es va signar el contracte amb el British College d'Andorra. Tampoc hi era quan es va autoritzar el British College d'Andorra a realitzar un centre esportiu. Tampoc hi era quan el Comú va autoritzar l'ampliació de l'escola, aprovada en la darrera sessió del Consell de Comú. Però ara sí que el Comú hi té un interès. I semblaria ser que existeix una nova demanda d'ampliació del British College d'Andorra. Amb tot això, no acaben d'entendre quins motius argumenten realment aquesta modificació del



POUPAV perquè podria continuar amb les mateixes condicions en què està ara. A més, el Comú és l'únic propietari del terreny, i a més, tot el que està bastit sobre el terreny és propietat del Comú. Ho té tot arrendat al British College d'Andorra. Per tant, aquesta argumentació que ha aportat i que consta a l'informe fa trontollar aquesta proposta. Aquesta argumentació no té res a veure. El col·legi pot continuar fent aquestes ampliacions si ho permet la concessió i pot continuar sent unitat d'actuació amb les mateixes condicions que existien fins ara. Demana explicacions sobre els termes jurídics que condicionen aquesta modificació del POUP.

La cònsol major respon que la voluntat del Comú és dividir per fer el pla parcial perquè això permetrà que es puguin donar els permisos corresponents amb caràcter definitiu. Actualment, la legislació urbanística vigent, si no estan fets els plans parcials, només permet fer construccions provisionals. I dins dels conceptes provisionals que permet la llei, no hi ha la de l'educatiu. Hi és l'esportiu, el de magatzem, entre altres. Aleshores, l'ampliació que s'ha fet ara s'ha fet amb caràcter provisional perquè és el pavelló esportiu del British College d'Andorra, però si la intenció és fer ampliacions que afecten a l'escola, que és concepte educatiu, la llei no permet que el Comú doni autoritzacions provisionals perquè estan limitades a un percentatge i a una superfície molt definits. I el Comú no pot autoritzar més construccions provisionals de les que ja ha permès. El Comú d'Andorra la Vella té la voluntat de donar més autoritzacions al British College d'Andorra, si en té necessitats, perquè pugui ampliar l'escola d'acord amb la normativa. Però, hi ha una bona part de la unitat d'actuació que no està concessionada al British College i que el Comú, més endavant, pot presentar algun projecte en aquesta zona. Al Comú li interessa que es pugui fer de manera definitiva i que no hagi de funcionar amb autoritzacions provisionals perquè el percentatge en aquella unitat ja està exhaurit. Per aquest motiu, el Comú vol aprovar el pla parcial i per això el divideix perquè sigui un pla parcial molt econòmic. No afecta la part més gran. Aquesta parcel·la és tota de propietat comunal. Caldrà fer el pla parcial i fer-lo aprovar per la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU). No hi ha definida cap vialitat perquè ja té el vial al voltant que li doni el servei suficient. Per tant, aquest pla parcial serà força econòmic. I permetrà al Comú, si així es decideix, més endavant desenvolupar tota la part de baix on es volien ubicar uns miradors i altres projectes que els membres de la majoria comunal ja presentaven en el seu programa electoral. Per tant, l'aprovació d'aquest pla parcial és necessària per a dues coses: per desenvolupar la unitat i per facilitar que el British College d'Andorra, complint el plec de bases de la concessió, pugui ampliar les zones que cregui convenientes legalment i per facilitar futures inversions del Comú en aquella zona. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents ara comencen a entendre més coses. La informació que acaba d'exposar la cònsol major no està reflectida en la documentació que se'ls ha fet arribar. Intuïen que hi havia altres interessos o altres projectes de futur, però no consta reflectit en la documentació.

La cònsol major respon que el que queda reflectit en la documentació és l'explicació que dona la majoria que vol redactar el pla parcial de la unitat. I després hi ha l'explicació del perquè vol fer aquest pla parcial. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que ho pot entendre. Com s'ha exposat en el punt anterior, si el Comú no disposa del marc legal, no pot contractar. En aquest punt, ve a ser el mateix. Si el Comú no té la separació de la unitat d'actuació, tampoc pot autoritzar altres projectes que es poden bastir sobre aquests terrenys. Hi ha la part tècnica que evidentment la fan els tècnics, però també hi ha la part de la motivació per la qual es demana, quan fins ara no s'ha vist la necessitat. Per això, no acabaven de veure la motivació. Demana saber quines ampliacions de l'edifici comunal ha sol·licitat l'arrendatari. En el seu moment, la cònsol major va informar que es tractava de 5 o 6 classes.

La cònsol major respon que el projecte encara no està entrat definitivament. Va mantenir una reunió amb els representants de l'escola fa pocs dies i, en principi, voldrien ampliar tres classes. Estan parlant d'uns 900 metres quadrats de construcció. Són sales molt grans. Van acordar que la cònsol major visitarà l'escola i li agradaria que vingués la Sra. Maria Dolors Carmona perquè a més treballa en aquest sector. També convida la resta de membres de la Corporació a realitzar aquesta visita. La voluntat és realitzar-la cap al 26 o 27 d'octubre. Els n'informarà amb antelació. Val la pena visitar-lo perquè el col·legi està funcionant. Enguany, ha tingut moltes més inscripcions i tenen llista d'espera. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, durant la darrera sessió de Consell de Comú, va fer referència a que la construcció de l'edifici del pavelló esportiu va ser objecte d'una addenda. La cònsol major va respondre que no, però que ho consultaria. Demana que tots aquests tràmits quedin per escrit i ben detallats. En el seu moment, la cònsol major va respondre que no calia, però els membres del grup Socialdemòcrata + Independents són partidaris que això quedi tot ben clar.

La cònsol major respon que cal redactar una addenda. Encara no està feta, però el Comú la redactarà en breu. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que va demanar que la cònsol major confirmés que calia signar una addenda.

La cònsol major respon que, havent tractat l'assumpte amb el Secretari general, van acordar redactar un document. Ja hi ha començat a treballar, però encara no hi ha cap text definitiu. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, ja que es fa una nova addenda, vist que inicialment en el contracte hi havia un preu estipulat, vist que s'està ocupant més terreny i que s'està bastint i que l'escola funciona molt bé, demana saber si el Comú ha revisat el preu del cànon del lloguer. Demana saber el preu anyal que es paga de lloguer.

La cònsol major respon que no s'ha revisat el preu del lloguer. En aquests moments, no recorda exactament l'import. Però informa que hi havia un preu fixe que era un cànon com a lloguer i després hi havia un percentatge de la facturació. Demanarà aquesta informació i li farà arribar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que es tractava d'uns 35.000€ anyals, com a màxim.

La cònsol major respon que no ho recorda, però que es basava en parts, el cànon fixe i el percentatge sobre la facturació. Per tant, com més treballi l'escola més en surt beneficiat el Comú. Tampoc és la finalitat del Comú recaptar més, encara que tot és important i necessari. El més important per a la majoria comunal és de donar un servei més als ciutadans i al país en general. I el Comú n'ha de treure el que li pertoca. El cànon es basa en un percentatge sobre la facturació i, quan l'escola tanqui els comptes de l'any 2019, hauran d'aportar la comptabilitat al Comú, això ha estat ara, i el Comú disposa de l'aplicació del percentatge que li pertoca. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que es tracta d'una escola privada i, per tant, amb ànim de lucre. Busca el seu benefici i per tant busca oferir més serveis dels que ofereix actualment. Demana saber quan finalitza el contracte vigent de concessió o de l'addenda que es pugui signar al respecte.

La cònsol major respon que per ara no hi ha cap modificació al respecte. L'adjudicació era per a 15 anys més una possible de pròrroga de 10 anys suplementaris. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que és així que aquell edifici està condemnat durant 25 anys.

La cònsol major respon que es tracta d'una magnífica oportunitat per a la parròquia i per al país. I recorda que es tracta només d'una petita parcel·la comunal. El Comú sortosament disposa de molts més terrenys a la zona. Informa que el preu del lloguer del British College d'Andorra és de 55.000€ anyals, sense comptar el cànon sobre la facturació. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que, a l'inici, aquest import era inferior. Per aquest motiu demana si hi ha hagut alguna regularització del preu del lloguer.

La cònsol major respon que ho verificarà i farà arribar aquesta informació, amb tot tipus de detalls, als membres de la minoria comunal. Avui no portava aquesta informació preparada perquè el punt a aprovar avui és relatiu a l'urbanisme. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que ha demanat aquesta informació perquè va lligada amb la proposta presentada avui.

La cònsol major respon que és veritat.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);



Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de setembre del 2020, ha aprovat el següent:

Decret del 17-9-2020 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28 Cal Comellaire

Article 1. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-28 Cal Comellaire del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-28 Cal Comellaire, de manera que es divideix en dues unitats d'actuació independents, segons queden definides en les noves fitxes PP-SUR-28.1 Cal Comellaire i PP-SUR-28.2 Cal Comellaire.

S'adjunten en annex 1 les noves fitxes PP-SUR.28.1 Cal Comellaire i PP-SUR-28.2 Cal Comellaire.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

En aquesta unitat d'actuació el Comú d'Andorra la Vella és principal propietari. Sobre aquesta unitat es va construir durant els anys 2007-2009 l'Alberg la Comella, equipament públic per a l'allotjament de jovent i altres.

El 7 de març del 2018 el Comú va acordar la concessió, previ concurs, d'aquest equipament al British College Overseas, SL per tal de desenvolupar l'ús d'equipament educatiu, el qual desenvolupa la seva activitat des del setembre del 2018.

Per tal de facilitar el desenvolupament d'aquesta activitat i eventuais ampliacions que són necessàries i que preveu la pròpia concessió, cal que el terreny sobre el que es troba aquest equipament passi a tenir consideració de sòl urbà consolidat, per la qual cosa caldrà desenvolupar el pla parcial corresponent.

Per tal de facilitar i possibilitar el desenvolupament d'aquest pla parcial i no haver d'implicar a altres propietaris, es considera necessària la divisió d'aquesta unitat d'actuació en dues noves unitats mantenint la seva classificació de sòl urbanitzable, de manera que el terreny on s'ubica actualment l'equipament educatiu, limitat per la carretera de la Comella CS-101, pugui desenvolupar-se de manera independent a la resta de la unitat.

S'adjunten com a annex 1 les noves fitxes PP-SUR.28.1 Cal Comellaire i PP-SUR-28.2 Cal Comellaire.

Setè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sol urbà no consolidat PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda.

La cònsol major informa que aquesta modificació obeeix a la necessitat dels particulars que tenen un terreny en aquesta zona i que ara volen tirar endavant el pla parcial. Com que el Comú ha estat actualitzant el Cadastre i les corresponents delimitacions, cal quadrar la propietat. Resulta que a la fitxa hi constava que aquesta unitat d'actuació tenia una superfície d'uns 6.615 metres quadrats. I ara en queda 5.862. La superfície resultant de la diferència és de propietat comunal. Per una vegada, el Comú recupera terreny, cosa poc habitual. Però és així. Ara, cal quadrar la parcel·la i establir-ne els límits. I això representa una modificació d'aquesta unitat d'actuació. La propietat de la resta de la unitat té la intenció de desenvolupar aquest pla parcial. Es tracta d'un pla parcial petit que tampoc té vialitat perquè té tota la carretera al voltant, a la zona de la Margineda. Per tant, es tracta d'ajustar els límits i quadrar-ho amb la fitxa del POUP. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que l'informe tècnic fa referència que, arran de l'informe del Cadastre comunal, es detecta que calia refer les alineacions i ajustaments corresponents. Demana saber en quina situació es troba l'actualització del Cadastre comunal. Demana també conèixer si aquesta modificació del POUP pot afectar, d'alguna manera, els límits de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria.

La cònsol major respon que aquesta modificació ve arran de l'actualització del Cadastre comunal i la necessitat d'aquesta propietat de desenvolupar el pla parcial i tenir ben documentada la seva propietat. Els propietaris volen saber exactament de quina superfície disposen. Per tant, la superfície que la propietat no ha pogut justificar és comunal. El Comú d'Andorra la Vella creu que aquesta parcel·la comunal és seva. Pot ser que el Comú de Sant Julià de Lòria digui que és seu. Tot pot passar. Però bé, algun dia caldrà arribar a definir els límits. El que queda clar és que aquella parcel·la serà comunal i no privada. Quan els dos comuns es reuneixin per definir els límits de les dues parròquies, segons per on passi la ratlla, aquesta parcel·la pot quedar a Sant Julià de Lòria o a Andorra la Vella. El Comú lluitarà perquè quedi a Andorra la Vella perquè entén que això és Andorra la Vella. És difícil que es pugui arribar a un acord sobre aquest assumpte perquè cap dels dos comuns vol renunciar a res. N'ha parlat amb el cònsol major de Sant Julià de Lòria, de manera extra oficial. Algun dia tocarà seure i estudiar i mirar d'arribar a un acord sobre aquest afer. Però aquesta modificació del POUP proposada avui no té res a veure amb la delimitació de les parròquies. Té a veure amb el Cadastre comunal i amb les superfícies que, en el moment d'actualitzar-lo, la propietat ha pogut justificar que són seves. D'aquesta manera, quadren les superfícies i els propietaris podran desenvolupar el pla parcial. Pel que fa al Cadastre comunal, els tècnics hi estan treballant. No es pot dir que la pandèmia sigui l'excusa de tot, però és veritat que la pandèmia tampoc hi ha ajudat. També ha endarrerit aquest projecte durant aquests tres o quatre mesos. S'hi està treballant. S'han fet totes les visites al Solà ja fa dies i ja pràcticament a la part de l'obac es van acabar després de la pandèmia. El Comú va contractar una persona que pràcticament només es dedica a aquest tema. Espera que ben aviat es pugui acabar i que, en una de les properes sessions de Consell de Comú, ja pugui presentar la proposta per posar-lo a informació pública perquè ja és hora de tancar aquesta actualització del Cadastre comunal que porta un retard important. Les Corporacions passades no havien portat a terme aquesta actualització i la seva Corporació passada i l'actual s'hi han dedicat amb gran esforç. Ha costat força, però espera poder tenir-la aprovada abans de finals d'any.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de setembre del 2020, ha aprovat el següent:

Decret del 17-9-2020 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda

Article 1. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda.

S'adjunta en annex la nova fitxa de la unitat d'actuació PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

Arran dels treballs de delimitació de terrenys portats a terme com a treballs previs a l'aprovació del Cadastre comunal, s'han detectat nous límits de terreny comunal que ha de ser classificat com a terreny no urbanitzable.

La unitat d'actuació PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda, aprovada amb la primera revisió del POUPAV l'any 2017, tenia un àmbit de 7.177 m². Amb els ajustaments dels límits de propietat i delimitacions comunals realitzades in situ amb precisió topogràfica, l'àmbit de la unitat es redueix fins als 6.324 m². Aquesta disminució de superfície es concentra en la zonificació industrial i logística Z-7, i la zona de protecció ZP que ha resultat estar en terreny comunal i per tant no urbanitzable. Alhora també s'ha inclòs a la nova fitxa normativa la qualificació de sistema viari com a itinerari d'interès C4, ja que discorre dins de l'àmbit de la unitat part del camí dels Emprius.

Aquesta modificació per adequació als límits reals del terreny implica també els aspectes següents:

- *Es manté la qualificació dels terrenys com a zona logística i industrial, Z-7 i zona de definició volumètrica zona Margineda.*
- *Aquest ajustament suposa una disminució de l'àmbit de la unitat d'actuació passant de 7.177 m² a 6.324 m². La cessió obligatòria i gratuïta prevista a la fitxa normativa en el 15%, es manté en aquest percentatge.*
- *El fet que la zona de protecció surti de la unitat d'actuació no ha de suposar cap impediment pel seu desenvolupament. Aquesta zona de protecció, la pròpia fitxa ja preveia que es tractava d'una reserva per al sistema de transport modal, el qual ja ha desaparegut de les planificacions sectorials.*
- *S'identifica al quadre de superfícies el sistema viari d'itineraris d'interès C4, ja que el límit sud de la unitat està vorejat pel camí dels Emprius.*
- *Es corregeixen errades materials a la redacció de la fitxa normativa, com són referències a qualificacions que no afecten la unitat i referències a infraestructures inexistents.*

No s'inclou en aquesta modificació cap alteració en la qualificació dels terrenys, els paràmetres urbanístics o l'aprofitament urbanístic de cap d'ells, mantenint-se en tot moment l'aprofitament urbanístic de la unitat.

S'adjunta com a annex 2 la nova fitxa de la unitat d'actuació PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda.



Vuitè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'article 40.12 de les seves Normes Urbanístiques.

La cònsol major informa que es tracta de l'aprovació definitiva d'aquesta proposta. L'aprovació provisional ja va ser aprovada per aquest Consell de Comú, el passat 5 de març, just abans de la pandèmia. Aquesta modificació del POUP presentava tres propostes. Va ser exposada a informació pública i posteriorment va ser enviada a la CTU perquè redactés els informes pertinents. En funció d'aquests informes, ara pertoca fer-ne l'aprovació definitiva. L'aprovació definitiva que es presenta avui només és una de les tres propostes perquè els informes de la CTU no han estat favorables amb les altres dues. Segons l'informe del Servei Tècnic, la proposta de modificació de les delimitacions dels xamfrans en noves construccions ha estat denegada per la CTU perquè, segons el seu informe, aquesta proposta pot entrar en contradicció amb l'article 35 del reglament d'urbanització i el mateix Servei Tècnic comunal accepta que és correcta aquesta interpretació. Per tant, no és necessari fer aquesta modificació perquè, aplicant l'article 35 del reglament d'urbanització, ja funciona. Quant a l'altra proposta de modificació no acceptada per la CTU, el Comú no hi està d'acord. El Comú demanava una modificació sobre les dimensions mínimes d'una parcel·la en zona d'edificació aïllada semi-intensiva per construir un únic edifici o dos edificis. Aquí, la CTU no ha donat raó al Comú. La majoria entén que la CTU no ha acabat d'entendre la proposta. Segurament, el Comú no es va explicar prou bé i per això ho tornarà a demanar i ho defensarà. Si finalment la CTU no pot redactar un informe favorable, el més probable serà que el Comú acabi recorrent perquè té la raó, en aquest cas. Qui pot el mínim, pot amb més. I si un propietari pot fer dos habitatges en 600 metres quadrats, també els pot fer en 800 metres quadrats. Els tècnics comunals creuen que la CTU no ho ha acabat d'entendre. La proposta de modificació del POUP, que sí ha estat validada per un informe positiu de la CTU, és la proposta que va presentar el Comú per modificar el POUP que afecta a les places d'aparcament en semi-soterranis que donen contra parets rocoses perquè no siguin computades com a edificabilitat. Per tant, en això la CTU hi està d'acord i la proposta d'avui és de només aprovar aquesta modificació del POUP, amb caràcter definitiu. És a dir que les persones que construeixin un edifici, la part de l'edifici que doni a una paret rocosa sense finestres i es destini a aparcament, no computarà com a edificació. Es computarà com a construcció i se'n pagaran els drets, però no computarà com a edificació, ni com a cessió. Es tracta d'una modificació que si que ha obtingut l'informe favorable de la CTU i per tant, proposa l'aprovació d'aquesta modificació de manera definitiva. I les altres dues, com ha exposat anteriorment, el Comú entén que la modificació relativa als xamfrans no cal,



però la modificació relativa a les dimensions mínimes de les parcel·les el Comú ho continuarà defensant i espera que finalment la CTU hi doni el seu vistiplau.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), el 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 5 de març del 2020, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb els articles 40 i 112 de les seves normes urbanístiques;

Vist que no ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 15 de juny del 2020, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 17 de juny del 2020, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV corresponent a les modificacions introduïdes en l'article 40.12 de les Normes Urbanístiques, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de setembre del 2020, ha aprovat el següent:

Decret del 17-9-2020 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb l'article 40.12 de les Normes Urbanístiques

Article 1. Modificació de l'article 40.12 de les Normes Urbanístiques

Es modifica l'apartat 12 de l'article 40 de les Normes Urbanístiques del POUPAV, el qual queda redactat com segueix:



“Article 40. Definicions

12. Planta semisoterrani: és la planta que per causa de la configuració del terreny té algunes cares enterrades mentre que altres constitueixen façanes amb possibilitat d'obertures a l'exterior.

En ordenació d'edificacions per alineació a carrer podran tenir aquesta consideració les plantes que, en alguna de les seves cares mitgeres quedin soterrades respecte del terreny natural i confrontin contra aquest terreny natural.

A nivell de superfícies computables, es consideren els criteris següents:

- En ordenacions d'edificacions per alineacions a carrer, en les quals la parcel·la confronti amb dos carrers a diferent nivell que dona lloc a les plantes semisoterrànies, es considerarà superfície soterrània i per tant no computable, l'espai situat a més de 10 metres des de la façana amb possibilitat d'obertures, sempre que els usos siguin aparcament, local comercial, restauració o magatzem. Per a la resta d'usos, computarà el 100 % de la superfície.

- En ordenacions d'edificacions per alineacions a carrer, en les quals la parcel·la confronti en alguna de les seves cares mitgeres amb terreny natural que li faci tenir consideració de soterrani, es considerarà superfície soterrània i per tant no computable, l'espai situat a més de 10 metres des de la façana amb possibilitat d'obertures, sempre que l'ús sigui aparcament i els seus usos complementaris trasters i locals tècnics. Per a la resta d'usos, computarà el 100 % de la superfície.

- En ordenacions d'edificació per parcel·lació en què la modificació del terreny dona lloc a la creació de terrasses, les plantes semisoterrànies que donin front a un d'aquests murs, quin ús sigui propi d'una planta soterrània i que no tingui obertures a menys d'1,60 metres d'alçada, tindran la consideració de planta soterrània i no computable.

Zona d'edificació per alineació a carrer: segons Annex”.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annex 3 la zona d'edificació per alineació a carrer.



Novè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 15, 22 i 29 de juliol i 5, 12 i 26 d'agost del 2020. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 15 de juliol del 2020, pel qual s'acorda col·laborar amb el Govern en el projecte de l'Andorra Multisport Festival by Ironman 2021-2024. Amb aquesta finalitat, s'acorda facultar la cònsol major per signar una carta de compromís amb el detall de la col·laboració que, entre altres punts, comporta el compromís d'una aportació de 150.000€ anuals i l'ús de l'aparcament del Parc Central per l'esdeveniment. Acord condicionat a què el Govern signi el compromís amb Ironman. Demana conèixer el detall del projecte de l'Andorra Multisport Festival by Ironman, si el projecte es preveu desenvolupar exclusivament a Andorra la Vella, quants dies es preveu que estigui tancat l'aparcament del parc Central i tenir coneixement sobre l'aportació econòmica de 150.000€ prevista per part del Comú.

La cònsol major respon que l'aportació del Comú prevista per a aquest esdeveniment és de 150.000€ anuals, sempre que es dugui a terme la prova. Aquest acord és una declaració d'intencions. El Govern va demanar als Comuns d'Andorra si col·laborarien en aquest projecte, si el Govern acordava tirar-lo endavant a nivell nacional. Va demanar aquest compromís abans que el Govern signés aquest contracte amb Ironman. Li consta que el ministre va fer la roda de premsa fa aproximadament un mes on informava de la signatura d'aquest compromís i que es desenvoluparà aquest festival Ironman Andorra durant els propers quatre anys, com un atractiu i una font d'ingressos més per al país perquè això genera realment molts ingressos, amb un retorn molt important. L'esdeveniment es durà a terme a totes les parròquies. Recorda que hi havia una parròquia que no hi entrava. A Andorra la Vella, s'hi desenvoluparia bàsicament la cursa a peu i la transició a la cursa de bicicleta. El Comú no disposa de cap més detall. Precisament avui, s'havia de mantenir una reunió amb el ministre de Presidència, Economia i Empresa, el M. I. Sr. Jordi Gallardo, per començar a entrar en el detall de les dates en què aquest esdeveniment afectaria a Andorra la Vella i per conèixer els dies en què caldrà tancar l'aparcament. El Govern té aquesta programació força elaborada, però la cònsol major ha suspès aquesta reunió aquest mateix matí perquè tenia molts altres fronts oberts. Ha acordat amb el ministre de mantenir aquesta reunió la



propera setmana. Per tant, quan disposi de tota aquesta informació, la farà arribar als membres de la minoria comunal. El Comú creu que és una proposta positiva per a Andorra la Vella que en centralitzaria una bona part. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda tancar les cases pairals i el Casal Calones mentre les referides mesures segueixin en vigor i suspendre les sortides amb bus per a la Gent Gran. Solament es podran fer a peu, respectant l'ús de la mascareta i mantenint la distància de seguretat, vist el Decret del 14 de juliol del 2020, pel qual s'adopten mesures excepcionals per la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2 en l'àmbit sociosanitari, publicat al BOPA núm. 91, del 15 de juliol del 2020. Sol·licita saber quan preveu el Comú reobrir les Cases pairals i el Casal Calones i quan preveu activar de nou les sortides amb bus.

La cònsol major respon que aquest servei encara no s'ha reobert. Aquesta és una recomanació o ordre del Ministeri de Salut per la qual calia tancar les cases pairals i així ho va fer el Comú, seguint aquestes directrius. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social, perquè exposi en quina fase es troba ara. El Comú hi està treballant amb la intenció de reobrir.

La Sra. Meritxell Pujol respon que el Govern encara no ha decretat que es puguin reobrir les cases pairals. De tota manera, els departaments de Social dels set Comuns estan treballant en un protocol conjunt per presentar-lo al Ministeri de Salut per poder obrir-les. El Comú d'Andorra la Vella està preparat per poder iniciar els tallers i, tan bon punt el Govern autoritzi l'inici de l'activitat de nou, l'àrea de Social la tornarà a reprendre. Està tot a punt per poder-ho fer. Tanmateix, quan disposi del protocol que estan treballant els set Comuns, volen fer una demanda conjunta al Govern insistint en la necessitat que la gent gran pugui tenir activitat, ara que s'apropa el mal temps i poder socialitzar-se. Finalment, informa que hi ha 169 inscrits en aquests tallers.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que la seva pregunta anava en aquesta línia. Veient que hi ha inscripcions, que hi ha la motivació i l'interès, les institucions no poden oblidar aquesta situació que s'està vivint de pandèmia. Recorda que aquests tallers permeten a les persones que estan soles de fer petites activitats, sempre que no se'ls posi davant d'un altre risc afegit. És important valorar això i condicionar tots els espais perquè puguin tenir, si no és un contacte directe, una certa convivència amb altres persones que es troben en una situació paral·lela.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda modificar l'acord de la Junta de Govern de l'1 de juliol del 2020, relatiu a la contractació del transport per a les activitats esportives d'estiu 2020 a l'empresa Novatel, SAU, incrementant l'import en 1.027,18€, IGI no inclòs (80101/34100/226890), passant a ser d'un import de 15.661,33€, IGI no inclòs, als efectes d'assolir l'import de la memòria d'oferta, vist que s'ha detectat un error en el procés d'adjudicació del concurs per a la contractació del transport per a les activitats esportives d'estiu 2020, concretament en el càlcul de l'oferta presentada per la societat Novatel, SAU. Vist l'establert en l'article 3.1 del Decret del Govern del 14 de juliol del 2020, pel qual s'adopten mesures excepcionals en el marc de la situació d'emergència sanitària causada pel coronavirus SARS-CoV-2 per minimitzar el risc de transmissió de la infecció, en aplicació del qual s'obliga als autobusos destinats al transport públic, a operar amb una capacitat del 50% de passatgers. Atesa la necessitat de garantir amb regularitat el transport destinat a les Escoles d'Estiu, i adaptar-lo a aquesta nova limitació, s'acorda contractar el mateix servei a l'empresa Autocars Nadal, SA, per un import de 14.634,15€, IGI no inclòs (80101/34100/226890). Sol·licita conèixer si, per tal de contractar la duplicitat del servei, el Comú va demanar pressupostos a diferents empreses. Tenint en compte que es contracta el mateix servei a una altra companyia de transport, com s'explica que l'import de contractació del nou servei difereixi en quasi 1.000€ essent més econòmic l'import que sol·licita la nova empresa en relació amb l'import final de la guanyadora del concurs, un cop esmenada l'errada detectada en el procés d'adjudicació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que la Junta de Govern del primer de juliol va acordar la contractació del transport per a les activitats esportives d'estiu a l'empresa Novatel. Durant els dies següents, el Comú va detectar un petit problema en l'adjudicació causat essencialment per un error en la taula de preus. Més endavant, durant la mateixa setmana, el Ministeri de Salut va fixar una mesura reduint l'aforament dels autobusos al 50%. Aquest acord tradueix l'adaptació dels dos problemes. El que fa aquest és reajustar el preu de les dues empreses contractades i donar el servei que calia en cada moment.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda encomanar a l'Àrea d'Urbanisme comunal la redacció d'un informe tècnic en relació amb l'estat de l'Edifici La



Llacuna. Demana saber a què obeeix aquest informe sobre l'estat de la Llacuna.

La cònsol major respon que obeeix a tot l'esmentat anteriorment en relació a l'Institut de Música sobre les demandes dels professors, durant les reunions mantingudes amb ells, durant tot aquest temps. Hi ha una necessitat important de reformes, hi ha problemes amb els vidres i els membres de la majoria comunal se n'han assabentat després de parlar amb els professors. Ha estat un dels neguits que els han fet arribar aquests dies. Davant d'aquesta situació, la Junta de Govern va acordar encarregar un informe tècnic per veure quines reformes caldria dur a terme. Hi ha algun problema amb els vidres. També, els professors van demanar que es canviés el parquet i ja està fet. Però independentment la majoria vol fer un estudi a tots nivells. Tot això ha sorgit arran de totes aquestes reunions que han anat mantenint amb els professors. Per no arreglar ara una cosa i després una altra, la majoria comunal ha cregut convenient fer un estudi global i després elaborar un calendari per valorar com es va produint aquest manteniment. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, fent referència a l'estat dels vidres, demana saber si l'estat actual pot ser perillós.

La cònsol major respon que sí que pot ser perillós. Fins i tot, va caure un vidre d'una finestra dins d'una sala. Fa uns anys en va caure un al carrer. D'això ja fa alguns anys. Aquests vidres són especials perquè tenen unes subjeccions i hi ha hagut, durant el curs, algun problema en alguna part de l'edifici. Per això, el millor és fer una revisió exhaustiva i reparar tot el que calgui. Però tot està controlat i per això el Servei Tècnic ja s'hi ha dedicat. No hi ha d'haver cap risc per a ningú. Però cal fer les reformes. De moment, ja s'ha canviat el parquet que encara era l'original de l'edifici i estava ja molt vell. Tots els edificis han d'anar-se renovant i posant al dia. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri, fent referència al parquet de l'Institut de Música, diu que és un parquet que fa molt de temps que estava instal·lat. És molt bo i fet amb espiga. El que s'ha fet ha estat fer una reparació integral del parquet. S'ha anivellat i pintat de nou. Quant a les finestres, aquestes són basculants i es poden obrir per la part superior o tota la finestra sencera. El Comú ha demanat a l'empresa que va subministrar, en el seu dia, aquestes finestres perquè es puguin subjectar millor i hi col·locarà unes frontisses suplementàries enmig de la finestra, però perdrà l'obertura basculant per la part superior perquè pesa massa i és perillós. Així doncs, només es podran obrir les finestres amb aquestes subjeccions i en una única direcció.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics del 19 de desembre del 2019 relativa a les activitats d'estiu 2020, la qual s'haurà de sotmetre a l'aprovació del Consell de Comú. Manifesta que aquesta proposta ja va passar per sessió de Consell de Comú del 23 de juliol. Per tant, demana que les actes de les Juntes de Govern els puguin arribar abans que passin per a informació al Consell de Comú.

La cònsol major respon que ho intentarà i cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 22 de juliol, pel qual s'acorda convocar, conjuntament amb el Comú de la Massana, un concurs públic, d'àmbit nacional, per a la contractació dels treballs d'assessorament tècnic per a la redacció del plec de bases per a la convocatòria d'un concurs per a la concessió administrativa, construcció i explotació, d'un giny aeri de transport de passatgers per cable entre les parròquies d'Andorra la Vella i la Massana (Pic de Carroi), i l'anàlisi de les ofertes. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Vist que l'única informació de què disposen els membres de la minoria comunal prové de la premsa, demana poder obtenir una còpia d'aquest conveni de col·laboració administrativa entre el Govern i els Comuns d'Andorra la Vella i La Massana. Voldria que se'ls facilités les actes de la comissió consultiva mixta entre Govern, Comú ALV i Comú La Massana. També desitjaria poder obtenir una còpia del plec de bases del concurs per a la contractació dels treballs d'assessorament tècnic per a la redacció del plec de bases i l'anàlisi de les ofertes i una còpia del plec de bases del concurs per a la concessió administrativa, construcció i explotació, d'un giny aeri de transport de passatgers per cable entre les parròquies d'Andorra la Vella i la Massana (Pic de Carroi).

La cònsol major respon que no hi ha cap problema per fer-li arribar una còpia del conveni del 2014. Quant a les reunions de la comissió mixta, només hi deu haver l'acta de la primera reunió constitutiva. Li farà arribar una còpia del plec de bases per contractar l'assessorament tècnic, però el plec de bases per a la concessió administrativa encara no s'ha començat a redactar, cosa que farà aquest l'equip adjudicatari del concurs. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber que, així doncs, aquest projecte es troba en aquesta fase de la contractació de l'assessorament tècnic que ha d'ajudar els Comuns en la redacció del plec de bases.

La cònsol major confirma que és així. Seguidament, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita poder obtenir una còpia de les condicions administratives i tècniques del plec de bases.

La cònsol major respon que li farà arribar. Tot seguit, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si el Comú té la intenció de tirar endavant amb aquesta concessió. En cas afirmatiu, per quin període de temps es preveu la concessió.

La cònsol major respon que la voluntat de la majoria és fer-ho. Quant a la durada de la concessió, informa que això es determinarà quan es redacti el plec de bases. Aquest assumpte encara no s'ha tractat. És evident que no serà per un període curt. Com a mínim serà per a uns 30 anys. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana quina estimació global de despesa representa per les arques comunals.

La cònsol major respon que la majoria comunal té la voluntat de tirar aquest projecte endavant. Pel que repercuteix econòmicament aquest projecte per al Comú, com ja ho ha esmentat en diverses ocasions, el Comú no haurà de pagar res. El Comú posarà a disposició els terrenys necessaris. Això evidentment té un valor, però no hi haurà d'invertir ni un euro. L'empresa concessionària ho haurà de gestionar i per aquest motiu el Comú li donarà aquests anys de concessió. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si l'empresa es farà càrrec de l'adequació del terreny, de la construcció de les estacions de sortida i arribada i la instal·lació del giny.

La cònsol major respon que és així. L'empresa es farà càrrec de tot. I així s'especificarà en el redactat del plec de bases. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana conèixer quin paper juga el Govern en aquest projecte.

La cònsol major respon que el Govern ha de declarar el projecte d'interès nacional. Tant aviat el Comú disposi de les propostes de les empreses que es presentin a col·laborar en la redacció del plec de bases, es reunirà aquesta comissió i validarà aquesta adjudicació que, després, haurà d'aprovar cada Comú. Per aquest motiu, el Govern d'Andorra forma part d'aquesta comissió mixta. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si el Comú treballa en les dues fases del projecte que eren, una, d'Andorra la Vella fins al pic de Carroi, i la segona del pic de Carroi fins a l'estació d'esquí de Pal.

La cònsol major respon que la comissió mixta està treballant en les dues fases. Per aquest motiu treballen els dos Comuns conjuntament en el projecte i de mutu acord. El conveni amb el Govern tracta de les dues fases. Però la segona fase depèn completament del Comú de La Massana. Però cal deixar-ho tot preparat per a la segona fase. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, segons la premsa, el Comú de la Massana farà una consulta popular entre els ciutadans de la seva parròquia per valorar la seva opinió. Demana si el Comú de la Massana mantindrà aquesta posició. I si el Comú d'Andorra la Vella té la intenció de fer-ho també. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents manifesten que seria bo per als ciutadans. A més, tractant-se d'un projecte conjunt, estaria bé que els dos Comuns seguissin la mateixa línia de consulta. Andorra és un país però és molt petit. Aquest projecte tindrà un cert impacte i seria bo fer aquesta consulta als ciutadans d'Andorra la Vella.

La cònsol major respon que aquesta consulta és un compromís polític que té el Comú de la Massana amb els seus ciutadans. El Comú d'Andorra la Vella no realitzarà cap consulta. La majoria comunal portava aquest projecte al seu programa electoral i, com ho han fet saber des del primer dia, el Comú posarà el projecte a informació pública i escoltarà les al·legacions de tots els ciutadans i després prendrà una decisió. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si, en cas que el Govern declari el projecte d'interès nacional, tenint en compte el contingut de la Llei 7/2019 de conservació del medi natural, de la biodiversitat i del paisatge, es requereix d'un informe prescriptiu del Ministeri de Medi Ambient i/o del Ministeri



d'Ordenament territorial. Ho demana per no fer volar coloms si després tècnicament no es pot tirar endavant el projecte.

La cònsol major respon afirmativament. Però encara no es disposa del projecte. Els membres de la majoria comunal són molt responsables i molt clars en aquest assumpte. El plec de bases que es redactarà per publicar el concurs establirà tots els estudis que han d'anar-hi, els estudis preceptius que estipuli la llei i tots els estudis que siguin considerats, entre totes les parts, necessaris: mediambientals, d'impacte visual i els que facin falta. Per aquest motiu, la comissió busca un equip tècnic que l'ajudi a redactar aquest plec. El redactat serà consensuat també amb el Govern i evidentment es necessitaran aquests informes, indistintament de que es declari d'interès nacional o no. Això és necessari tenir-ho i formarà part del plec de bases. Però ara, el projecte encara no es troba en aquesta fase. Aquesta serà una de les demandes que inclourà el plec de bases i les empreses, que es presentin a aquest concurs, hauran d'aportar tots aquests informes validats pel Govern d'Andorra o validats per una empresa externa. Els tècnics acabaran de decidir la millor manera. Els informes hauran d'anar validats per una empresa independent i ratificats pel Ministeri competent. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que aquests informes són prescriptius per llei. A priori, hi ha una llei que marca la protecció i la conservació del medi natural. Entén que la comissió ja ha analitzat el projecte com a concepció. No parla de les empreses que es puguin presentar al concurs.

La cònsol major respon que el plec de bases marcarà les condicions per poder participar al concurs amb tots aquests estudis i tots aquests informes necessaris per garantir tots els efectes i totes les conseqüències. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si és avui que la majoria comunal n'informarà de tot això els membres de la minoria.

La cònsol major respon que informarà d'alguna cosa més, però no gaire més perquè el plec de bases no està fet i la comissió no hi treballarà fins que no disposi d'aquest equip. Per tant, els membres de la majoria comunal exposaran als membres de la minoria la idea que tenen pensada i com hi estan treballant. Però fins que no es contracti aquest equip, no es reuniran el Comú de la Massana, el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra i treballaran en la redacció del plec de bases i tots els punts esmentats. Llavors, es disposarà de molta més informació. Avui el projecte es troba encara en la primera fase. Per aquesta raó, es busca un equip de tècnics perquè ajudi també a fer tot això. És un projecte important. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana poder obtenir, tard o d'hora, la informació directa.

La cònsol major respon que pràcticament acaba d'explicar tota la informació que existeix. La resta anirà venint a mesura que vagi avançant el projecte. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 22 de juliol, pel qual s'acorda cedir un espai propietat del Comú, situat a l'escola de Ciutat de Valls, al Centre d'Escacs d'Andorra, a partir del proper 14 de setembre i de manera provisional per al proper curs escolar, per a destinar-lo a les classes amb els alumnes d'escacs. Demana saber si el Comú té un espai en propietat dins del recinte de les escoles de Ciutat de Valls i de quin local es tracta.

La cònsol major respon que el Comú no disposa en propietat de cap espai al carrer Ciutat de Valls. Informa que caldrà rectificar aquest acord. És un espai que ara és d'ús del Comú, però no és de propietat. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda declarar deserts els processos selectius d'ingrés següents i publicar al BOPA els edictes corresponents:

- Del 31 de juliol del 2019, publicat al BOPA núm. 69, any 2019, del 14 d'agost del 2019, per tal de cobrir quatre places d'aspirants al càrrec d'agent de circulació.
- Del 12 de febrer del 2020, publicat al BOPA núm. 14, any 2020, del 19 de febrer, per tal de cobrir una plaça d'operari de neteja de la via pública.
- Del 19 de febrer del 2020, publicat al BOPA núm. 16, any 2020 del 26 de febrer, per tal de cobrir una plaça d'operari d'aigües.
- Del 19 de febrer del 2020, publicat al BOPA núm. 16, any 2020, del 26 de febrer, per tal de cobrir dues places d'operari de Medi Ambient. Del 19 de febrer del 2020, publicat al BOPA núm. 16, any 2020, del 26 de febrer, per tal de cobrir una plaça de tècnic d'enllumenat, com a treballador públic interí.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si aquests processos selectius d'ingrés responien a la selecció de personal interí per cobrir les necessitats dels serveis o bé a la regularització dels llocs de treball ocupats per personal interí a través d'edictes perquè només el darrer edicte fa referència a un treballador públic interí.

La cònsol major respon que es tracta de places que el Comú vol consolidar. Pel que fa al darrer edicte per a contractar un tècnic d'enllumenat és per cobrir una



baixa mèdica llarga que ara s'incorpora a temps parcial i per tant ja quedarà coberta aquesta plaça. És una persona que va tenir un ictus fa molts dies i ara ha millorat i podrà incorporar-se en un 74% de l'horari. Seguidament, cedeix la paraula de nou a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si es preveu que alguna d'aquestes places torni a sortir a concurs.

La cònsol major respon que pot ser que alguna sí, especialment per al Servei de Circulació i per al Servei d'Aigües que són dos serveis molt importants, és possible que sí. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda modificar, com a prova pilot, la circulació del carrer Sant Andreu, quedant prohibida la circulació en sentit sud, des de la cruïlla de l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell fins al carrer de la Creu Grossa i mantenint la circulació en sentit nord, des del carrer de la Creu Grossa fins a l'HNSM, així com modificar la ubicació de l'actual parada de bus. Tenint en compte la complexitat i les implicacions que representen aquests tipus de modificacions en el conjunt de la xarxa viària, demana saber si el Comú disposava d'un informe de l'Agència de Mobilitat.

La cònsol major respon que el Comú no disposava de cap informe de l'Agència de Mobilitat perquè no era necessari. Aquest carrer no forma part de la xarxa bàsica, ni és carretera nacional. És un carrer del Comú d'Andorra la Vella. No obstant això, el Comú va informar el director de Mobilitat i el ministre corresponent que van donar el seu vistiplau i, fins i tot, es van comprometre a col·laborar en la prova pel que fa referència a la senyalització. Seguidament, cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana saber a què obeïa aquest canvi de sentit de circulació.

La cònsol major respon que el Comú volia racionalitzar la velocitat i el nombre de vehicles que passen per aquest carrer Sant Andreu que no té vocació de vial. És un carrer residencial amb unes voravies estretes i que s'ha convertit en una autopista perquè, des del moment en què el Comú d'Escaldes-Engordany va obrir el carrer del Falgueró, una bona part de la ciutadania del país l'utilitza com a drecera. És veritat que ajuda a descongestionar una part de la circulació. S'ha pogut constatar aquests dies, però els veïns que viuen en aquella zona es veuen perjudicats i al Comú li preocupa molt la seguretat dels vianants i dels infants que van cap a l'escola. Per aquest motiu, el Comú ha realitzat aquesta prova. La prova va funcionar molt bé per a Andorra la Vella. Personalment, va anar a comprovar l'estat de la circulació i hi va haver algun problema a



Escaldes-Engordany. Fins i tot li va sorprendre el gran moviment d'aquella zona. Un gran nombre de vehicles sortia del carrer dels Escalls que, per a incorporar-se a l'avinguda Fiter i Rossell, calia parar la circulació perquè poguessin passar. Va voler esbrinar d'on provenen tots els vehicles i va poder constatar que ho fan de l'aparcament del Falgueró. Es tracta de persones que, a primera hora del matí, van a l'hospital a fer-se anàlisis clíniques o potser que aparquen allà durant la nit. Realment, tots els vehicles provenen d'aquell aparcament. El Comú d'Escaldes-Engordany va construir aquell aparcament allà i ja està bé que hi hagi aparcaments. I bàsicament aquest és el punt que provoca l'única retenció. Per a la resta de carrers de la zona, no hi havia cap problema. Tot funcionava molt bé. Però tots els vehicles provinents de l'aparcament, abans tenien la sortida cap al carrer Sant Andreu, ara havien d'incorporar-se a l'avinguda Fiter i Rossell, cosa que va provocar que la cua en aquesta avinguda s'allargava gairebé fins a dalt, a l'entrada del túnel del Pont pla. Hi va anar personalment amb el cònsol menor. Llavors, van anar a fer una volta, per analitzar el trànsit, cap a l'avinguda de Tarragona i de Salou i estaven molt més col·lapsades que l'avinguda Fiter i Rossell, i amb diferència. Però, veient aquesta afectació, la majoria comunal ha considerat momentàniament tornar a obrir el trànsit en els dos sentits en el carrer Sant Andreu i valorar si la prova continua o no. La prova no estava malament. Però és cert que Andorra la Vella disposa de pocs vials. I, quan es talla el trànsit en un carrer, de seguida apareixen problemes circulatoris. Moltes persones que provenien de la Massana per anar cap al col·legi Sant Ermengol els anava molt bé perquè feien dreuera. Però, al túnel, no hi havia més cua de l'habitual. Però, cal col·laborar entre tots i intentar que tot funcioni el millor possible. Segurament, el Comú col·locarà algun altre pas de vianants perquè els vehicles vagin més a poc a poc i no succeeixi una desgràcia en aquest carrer. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana poder obtenir una còpia de la valoració d'aquest prova.

La cònsol major respon que el Servei de Circulació ha elaborat un informe i els hi farà arribar. Per a Andorra la Vella, és positiu però, per a Escaldes-Engordany, no tant. Aquest era l'objectiu del Comú que era de pacificar la zona però té una afectació a l'avinguda Fiter i Rossell. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana perquè el Comú no va compartir aquesta proposta amb el Comú d'Escaldes-Engordany, ni amb els consellers de la minoria, segons han aparegut certes notícies a la premsa.

La cònsol major respon que la premsa no sempre dona informació oficial. No és el BOPA, amb tot el respecte per a la premsa. El Comú d'Andorra la Vella va



informar el Comú d'Escaldes-Engordany quan va prendre la decisió. Aquestes van les seves primeres instruccions perquè se n'informés també al Cos de Bombers i a l'hospital i se'ls va informar perfectament. Es van mantenir reunions i el Comú disposa de correus electrònics que demostren que es van fer els corresponents intercanvis. Si dins del Comú d'Escaldes-Engordany no hi va haver la comunicació necessària, ho desconeix, però el Comú d'Andorra la Vella sí que els va informar de què s'anava a fer aquesta prova, amb la senyalització i com funcionaria i disposa de les seves respostes. Per tant, no és cert que no s'informés el Comú d'Escaldes-Engordany que va estar degudament al corrent, però no va participar en la presa de decisió. La decisió la van prendre els membres de la majoria comunal d'Andorra la Vella. Se'ls va informar que s'anava a fer aquesta prova. I se'ls va informar 10 o 12 dies abans per poder coordinar els Serveis de Circulació i la senyalització. Agraeix la pregunta a la Sra. Lúdia Samarra perquè és una de les coses que més li han molestat de tot aquest procés. El Comú d'Escaldes-Engordany estava informat degudament que el Comú d'Andorra la Vella anava a fer aquesta prova. I això li sap greu. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que als membres de la minoria comunal no se'ls va informar d'aquesta prova.

La cònsol major respon que és cert. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència a la reunió de la Comissió que es va mantenir el dilluns abans d'aquesta sessió. S'hi va tractar aquest assumpte arran d'una altra informació i van parlar que el motiu de fer aquesta prova era l'excés de velocitat en aquest carrer. Ell va suggerir de limitar la velocitat a 30 km/h. Aquesta proposta és per si realment el problema és l'excés de velocitat.

La cònsol major respon que ahir els membres de la majoria comunal van tractar aquest assumpte a la Junta de Govern i van arribar a l'acord de limitar la velocitat a 30 km/h. I si cal que el Comú prengui alguna altra decisió, ho farà. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, en el seu moment, el Comú d'Andorra la Vella va fer un pla de pacificació de la parròquia. Els membres de la minoria no han vist mai aquest pla. El Comú va contractar una empresa per fer aquest pla i d'això fa ja 3 o 4 anys. Els membres de la majoria comunal sempre esmenten aquesta pacificació de la parròquia, però aquesta acció hauria d'estar emmarcada dins d'aquest pla. Demana si existeix aquest pla de pacificació.



La cònsol major respon que hi ha un treball fet. Però no ha estat mai aprovat. Presenta algunes propostes que el Comú està utilitzant i d'altres que no. Aquest treball està fet i està a disposició del Comú d'Andorra la Vella. En general, parlava de les amplades dels carrers, de les zones d'estacionament, les super illes, etc. Un exemple n'és l'ampliació de les voravies del carrer Prada Motxilla. Hi ha algunes propostes que el Comú ha utilitzat, però no ha estat mai aprovat oficialment. Els membres de la majoria disposen d'aquest pla i l'utilitzen. Tampoc s'ha convertit en cap cosa obligatòria. És com un document referent que serveix de base per fer actuacions. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana a la cònsol major si li pot facilitar una còpia d'aquest pla de pacificació per tenir les directrius que marca aquest document i saber quines actuacions marca per arribar a la pacificació de la parròquia.

La cònsol major respon que no hi ha cap problema en fer-li arribar. És un document que va fer el Sr. Pau Iglesias. Seguidament, cedeix una altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que la cònsol major ha esmentat el risc que suposa la velocitat en aquest carrer. Els vehicles hi passen molt de pressa. Manifesta però que, en moltes altres zones de la parròquia, i la cònsol major n'és molt conscient i abans ha fet referència a les avingudes de Salou i de Tarragona, que en aquests moments s'han convertit en una pista de proves.

La cònsol major respon que la velocitat a aquestes dues avingudes ha millorat i ha disminuït des que s'han col·locat els radars. Recorda que l'estiu passat hi van haver tres accidents davant de l'Estadi Comunal. Va ser una vergonya. Llavors, el Comú va forçar molt el Govern perquè instal·lés radars en aquella zona. I ara aquella zona ha millorat força. Tot seguit, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona es mostra d'acord en aquesta mesura preventiva. Però ella fa referència en concret a l'avinguda Tarragona, davant de l'antiga Batllia. Entre els dos semàfors instal·lats en aquell tram, es transforma en una pista de proves. No hi ha cap pas de vianants. Proposa que el Comú demani al Govern la instal·lació d'un altre radar o alguna altra acció.

La cònsol major respon que ja hi ha instal·lat un radar al semàfor que es troba a l'antiga Batllia i un altre davant del restaurant Mc Donald's. Ja hi ha força radars instal·lats. Manifesta que aquest estiu han succeït accidents molt anòmals. Hi ha hagut vehicles que s'han encastat contra terrasses on no havia passat mai. Un vehicle fent marxa enrere va col·lidir contra una terrassa.



Recorda aquella senyora que va ser atropellada per un vehicle al carrer de la Unió, al costat d'Escaldes-Engordany, quan caminava per la voravia. Es mostra preocupada per aquesta situació en general. Recorda a aquell senyor que van atropellar davant del Mc Donald's. Potser és un problema que els conductors es distreuen amb els mòbils. Però realment estan passant una sèrie d'accidents que la preocupen. Fa molts anys que hi ha terrasses ubicades a la via pública i no s'hi havia encastat mai cap vehicle. És preocupant. Es mostra plenament d'acord. El Comú farà més incidència en aquest assumpte, tot i que ja en va fent. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar, per lots o conjuntament, el subministrament en règim de lloguer, el muntatge i el manteniment, d'una pista de patinatge i d'un tobogan de gel sintètic, així com la dotació i la gestió del personal per al seu funcionament. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Demana saber quina estimació econòmica es preveu, on s'ubicarà i si li poden facilitar el plec de bases.

La cònsol major respon cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que el concurs es troba en la fase d'adjudicació. Li facilitarà el plec de bases, tant bon punt com en disposi. Quant a la ubicació, seria al mateix lloc que l'any passat, als voltants de l'antiga caserna de Bombers. Quant al preu, informa que no disposa d'aquesta xifra en aquests moments, però enguany hi ha les mateixes condicions tècniques de l'any passat.

La cònsol major afegeix que es tracta d'una estimació pressupostària similar a l'any passat. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que, vist que el conseller de Sostenibilitat i Innovació no és present a la sessió de Consell de Comú d'avui, ahir el va trucar per telèfon per saber si necessitava informació sobre algun punt de les actes de la Junta de Govern. Avui s'han telefonat i el conseller li ha resolt de manera informal els dubtes sobre cinc acords que tenia. Manifesta que li hagués agradat tractar aquests acords amb més antelació. Tot i això, comunica que no realitzarà cap pregunta al respecte d'aquesta Conselleria.

La cònsol major ho agraeix i cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.



La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 29 de juliol, pel qual s'acorda la sol·licitud número 5106523. a nom de la societat TOPU, SL, relativa a la demanda de llicència urbanística per a la construcció d'un edifici d'habitatges, un local comercial i aparcaments al carrer Consell General, número 3, d'Andorra la Vella. Demana saber a quin ús van destinats els habitatges, si a lloguer o a venda, tenint en compte la manca d'habitatges de lloguer.

La cònsol major respon que l'autorització està donada per a habitatges de lloguer que és el que acostuma a fer tothom normalment. I després ho canvien a venda. Creu que la promoció és per a venda. Suposa que ho estan regularitzant. Està pràcticament segura que es va demanar per a habitatges de lloguer. A mesura que evoluciona l'obra, la promotora ho va adaptant. És una manera de finançar el cost de la construcció. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana si, tenint en compte la manca d'habitatges de lloguer, el Comú preveu alguna política retributiva que afavoreixi aquesta construcció.

La cònsol major respon que el Comú ha fet moltes accions per fomentar la construcció d'habitatges destinats al lloguer. Per als drets de construcció, el Comú ofereix un descompte del 90%. Poca cosa més pot fer-hi el Comú. Hi ha molta exoneració quan es construeix habitatge de lloguer i aparcament. Recorda que el Comú ja va prendre l'acord de cedir un terreny al Govern d'Andorra, just abans de la pandèmia, encara que falta l'aprovació del Consell de Comú, perquè hi pugui construir habitatges de lloguer amb un preu regulat, a la parròquia d'Andorra la Vella. La majoria entén que hi ha aquesta necessitat i per això el Comú, de seguida, va acceptar cedir aquest terreny. És cert que hi ha hagut molta construcció i que casi bé tota s'ha destinat a venda. Costa incentivar el lloguer. De tota manera, informa que el Comú segueix treballant en aquest assumpte i espera que, un cop es regularitzi la situació causada per la pandèmia, la majoria pugui proposar alguna proposta nova. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, vist que passa sovint, com ho ha mencionat la cònsol major, i ha esdevingut una pràctica habitual el fet que es demani l'autorització per a la construcció d'habitatge destinat a lloguer i després passa a ser de venda, demana saber si en aquest procés hi ha algun tipus de gravamen.

La cònsol major respon que no. Hi ha uns terminis establerts per l'ordinació de construcció. El promotor de l'obra pot fer el canvi dins d'aquests terminis. De tota manera, hi ha un interès legal fixe que marca l'ordinació. Està previst que



es pugui fer. No hi ha un recàrrec especial. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si es podria estudiar la possibilitat d'acordar un gravamen d'aquest tipus. Existeix aquest joc que fan les promotores.

La cònsol major respon que les promotores tenen un termini de dos anys per realitzar aquest canvi d'ús. I a mesura que van venent habitatges, van regularitzant els pagaments del cost de la construcció. Però de tota manera, aprovant aquesta mesura no es podrà limitar. Caldria trobar una altra mesura per afavorir el lloguer d'habitatge. El Comú d'Andorra la Vella ja va aprovar la rebaixa de la cessió obligatòria, fa tres anys, passant del 15% al 7% en sòl urbà consolidat precisament per afavorir la construcció però només ha afavorit la construcció d'habitatges de venda. Però legalment, tal com està ara, no es permet fer una diferenciació entre la cessió de lloguer i la cessió de venda. Podria haver-hi una modificació legislativa en aquest sentit i aleshores es podria fer una diferència entre les dues cessions. Però, si es canvia l'objecte de la construcció, caldrà aplicar la diferència de cessió. No és una cosa fàcil ni evident. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 29 de juliol, pel qual s'acorda la sol·licitud número 5108647, a nom dels Srs. Robert i Jordi Serra Martin, relativa a la demanda de consolidació de l'edificació situada al carrer Gil Torres, número 23, d'Andorra la Vella. Demana saber a què fa referència el terme "consolidació de l'edificació".

La cònsol major respon que la consolidació d'edificacions s'aplica sobre edificis construïts des de fa molts anys dels quals no hi ha documentació o aquesta és insuficient. La consolidació es fa a partir de la presentació d'un estat planimètric sobre la realitat de l'edifici.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 5 d'agost, pel qual s'acorda formalitzar un contracte de cessió d'energia amb FEDA, relatiu a la connexió a la xarxa de la microturbina de producció elèctrica situada a la carretera de la Comella, núm. 104. Demana saber de què es tracta i si està relacionat amb la cogeneració.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.



El Sr. David Astrié respon que la microturbina és aquell projecte en què el Comú ja va començar a treballar-hi durant el mandat anterior. És una turbina que genera electricitat a les canonades d'aigua potable. És a dir que es fa servir l'energia de l'aigua que passa per les canonades per fer girar una turbina i aquesta turbina està connectada a la xarxa, produint així energia de forma renovable. Es converteix energia potencial en energia elèctrica. El Comú d'Andorra la Vella aposta fermament per la sostenibilitat, com ho ha mencionat anteriorment el Sr. Sergi González. I aquest n'és un exemple més. Això simplement és un contracte de cessió pel qual, d'aquella instal·lació, FEDA es compromet a comprar-ne l'energia produïda. Ara la microturbina es troba en període de proves per fer els ajustaments necessaris. En breu, es podrà inaugurar i introduir aquesta energia elèctrica a la xarxa.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, la realització del muntatge i manteniment de la instal·lació de l'Oficina de Correus Màgica del Poblet de Nadal 2020 a l'empresa Wow Comunicació, per un import de 9.538€, IGI no inclòs (60101/33805/226681). Entén l'especificitat de l'encàrrec però, tenint en compte la situació actual per la qual estan passant les empreses del país, demana saber si no es podia haver realitzat un concurs públic enlloc d'una contractació directa.

La cònsol major passa la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que el Comú aprofita la mateixa empresa de l'any passat i es fa el mateix muntatge i pel mateix import. És a dir que el Comú aprofita tots els materials de l'any passat.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs d'àmbit nacional relatiu a les obres de construcció d'una plataforma i parc a la parcel·la situada a l'avinguda Príncep Benlloch, número 41 a l'empresa Urbanitzacions i Construccions, SA-URCOSA, per un import de 158.920,70€, IGI inclòs (50101/15500/607100) i un termini d'execució de les obres de 8 setmanes. Demana saber si li poden facilitar una còpia del projecte previst i una altra del plec de bases.

La cònsol major respon que li farà arribar tan aviat com li sigui possible. Espera que comencin ben aviat aquestes obres perquè el Comú ha de tornar a



començar projectes. És necessari. Fa pocs dies, el Servei Tècnic n'estava triant materials. N'informarà als membres de la minoria comunal en breu.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'idees d'àmbit nacional per a la realització del projecte museogràfic innovador del Centre interactiu de la bicicleta. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Demana conèixer l'estimació econòmica prevista i si li pot facilitar el plec de bases.

La cònsol major respon que, un cop les empreses hagin presentat les seves ofertes, el Comú disposarà dels diferents preus. Però en aquests moments no disposa de les dades exactes de l'estimació econòmica prevista per al concurs. També, informa que li farà arribar una còpia del plec de bases. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 12 d'agost, pel qual s'acorda iniciar els tràmits administratius preceptius per a formalitzar aquesta ampliació, que permetria destinar aquest espai a equipaments públics i serveis, vist l'interès públic que representa la possibilitat d'ampliar la superfície de l'arrendament del terreny conegut per Prada Casadet, propietat de la societat Vinyes, SL, fins a la totalitat de la finca (7.937,33 m²). Demana saber de quin terreny es tracta i quin és l'import negociat amb la propietat. També, voldria saber quins equipaments públics i serveis s'hi vol ubicar.

La cònsol major respon que el Comú passa a llogar tota la parcel·la que fins ara tenia llogada el COEX. El Comú ja en tenia una part llogada per uns 2.000 metres quadrats i una altra part d'una superfície 2.500 metres quadrats provinents de la cessió obligatòria. Després, hi havia una part de terreny llogada pel COEX. Ara, el Comú ha arribat a un acord amb la propietat per llogar tota la parcel·la, com a mínim, fins a finals d'any als efectes de començar a parlar del projecte de l'edifici multifuncional. Això es fa amb aquesta idea. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber quins equipaments públics i serveis s'hi vol ubicar.

La cònsol major respon que l'edifici multifuncional. Momentàniament, el Comú hi ubicarà un gran aparcament i hi deixarà en dipòsit els vehicles que enretira la grua de la via pública, durant aquests mesos, mentre el Comú acaba de concretar amb el Govern si l'edifici multifuncional es pot bastir en aquest terreny o no. També, cal arribar a un acord amb la propietat per al lloguer de



l'espai necessari per a aquest multifuncional. Per tant, momentàniament mentre es fan aquestes negociacions i s'acaba de concretar amb el Govern, que ha assegurat que aquest recinte s'ubicarà a Andorra la Vella, i que formarà part del pressupost i que és un projecte que no es treu del pressupost, aquest pot ser un lloc que pot funcionar per ubicar-hi l'edifici multifuncional. El Comú vol preservar aquest terreny durant aquests dos o tres mesos fins que finalment el Govern acordi construir el recinte multifuncional i si el vol ubicar en aquesta parcel·la. Si el vol construir en aquest terreny, el Comú ja disposa de l'espai i aleshores caldrà negociar un contracte de lloguer a llarg termini amb unes altres condicions. De moment, el Comú lloga aquesta parcel·la per als seus serveis d'aparcament. Dins la plaça de braus, s'hi pot ubicar un magatzem. El Comú té força necessitats, però el concepte general i final és disposar d'aquesta parcel·la, de manera garantida, per si el Govern decideix de construir-hi el recinte multifuncional. Seria una reserva per a dos o tres mesos, no més, perquè això s'ha d'aclarir ara. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber quin import ha negociat el Comú amb la propietat per al lloguer d'aquesta terreny.

La cònsol major respon que, per ara, el Comú estava pagant uns 7.000€ per a la part que ja tenia arrendada. Ara, per disposar de tota la parcel·la, el Comú n'acabarà entre 20.000€ i 21.000€ mensuals. El preu del metre quadrat no varia gaire. Fins ara, el Comú pagava un preu de 3,14€ per metre quadrat i, ara llogant tota la parcel·la en pagarà 3,10€ per metre quadrat. La nova part que arrenda ara el Comú disposa d'una gran superfície, d'uns 7.900 metres quadrats, i és la parcel·la que tenia llogada el COEX que va deixar lliure aquell espai el passat 31 de juliol. Cal acabar d'afinar l'import, però l'import del lloguer serà d'uns 20.000€ mensuals, a l'hora de tancar l'acord amb la propietat. Ara s'està redactant l'esborrany del document. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si aquests 20.000€ són suplementaris a l'import que estava pagant el Comú per la parcel·la que tenia llogada fins ara. I voldria saber si fa falta tota la superfície d'aquest terreny.

La cònsol major respon que no. Aquest import serà per al lloguer de tota la parcel·la. Pot variar entre 20.000€ i 22.000€. Pel que fa a la superfície de la parcel·la, respon que fa falta tot aquest espai per poder construir el recinte multifuncional. No sols, es tracta del recinte en si, cal preveure l'entrada i els equipaments que el poden envoltar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber que, si en aquest període de dos o tres mesos no es resol aquesta construcció, el Comú deixarà de llogar aquest parcel·la.

La cònsol major respon que el Comú ho decidirà abans de finals d'any. Ella disposa del compromís del Govern d'Andorra pel qual es construirà el recinte multifuncional a Andorra la Vella i el Comú disposa de dues opcions i una és aquesta. Ara, cal acabar de tancar-ho i, si no hi ha cap daltabaix important, aquest projecte s'hauria de començar a tirar endavant l'any vinent. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú continuarà llogant aquest terreny en cas que no s'hi edifiqui aquest recinte.

La cònsol major respon que desconeix la resposta ara mateix. Si apareix alguna necessitat al Comú, potser sí. Però és molt probable que no interessi llogar tota la parcel·la. Pot passar que sorgeixi alguna cosa interessant per al Comú i es continuï arrendant. Si el recinte multifuncional finalment no va aquí, el Comú haurà de decidir si li interessa ubicar-hi algun projecte. Sempre hi ha opcions. Recorda que és la porta d'entrada a la parròquia d'Andorra la Vella. És molt important la visió que pot ajudar a donar aquest terreny o el que s'hi pugui ubicar per l'entrada que el Comú vol donar a la parròquia amb l'ampliació del carrer Vilanova. Per tant, és important tenir aquesta possibilitat de poder utilitzar aquest terreny. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no dubta que aquest indret és l'entrada a la parròquia d'Andorra la Vella. I com més atractius tingui, més possibilitats hi haurà que els turistes visitin la parròquia. Però es tracta de 20.000€ mensuals i no hi ha cap certesa que es construeixi en aquesta parcel·la.

La cònsol major respon que els membres de la majoria comunal són prudents i esperaran fins al mes de desembre. És un lloguer per a tres mesos: octubre, novembre i desembre. Tot i això, el Comú utilitzarà aquest espai perquè té moltes necessitats. Ara que la Seu de la Justícia s'ha traslladat de lloc, hi ha una gran necessitat d'aparcament en aquella zona. Informa que el Consell Superior de la Justícia ja ha demanat al Comú d'estudiar la possibilitat de fer uns abonaments per als seus vehicles. Per tant, hi ha molta necessitat de places d'aparcament en aquesta zona. El Comú podria trobar una rendibilitat durant aquests dos o tres mesos. I després, caldria trobar, entre tots, una solució a aquesta problemàtica. Els membres de la majoria comunal són ben conscients de l'esforç que representa aquest lloguer al Comú. Per això, l'han limitat al màxim possible. Una altra sort de la pandèmia és que el COEX havia



de deixar aquell espai lliure el passat mes de març i ha hagut d'ajornar aquest trasllat fins al passat mes de juliol. Això ha representat menys despesa en lloguer per al Comú. Però els membres de la majoria comunal són plenament conscients del que significa llogar aquest terreny. Però és una parcel·la important per a la parròquia d'Andorra la Vella i pels projectes qui s'hi poden encabir, fins i tot la sortida del telefèric al pic de Carroi. Però, en aquest cas, el terreny hauria de ser de propietat del Comú. Seguidament, cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda, per motius d'instrucció de l'expedient, prorrogar el termini de resolució del recurs administratiu amb núm. de registre 5109090, fins al dia 15 de setembre del corrent. Demana saber de quin recurs administratiu es tracta, si és important o no.

La cònsol major respon que habitualment no es tracta de coses importants. Són recursos poc importants. Per sort, el Comú d'Andorra la Vella no té una gran quantitat de recursos importants. Desconeix exactament quin recurs és aquest, però ha de ser una cosa no molt important. Buscarà la informació al respecte i li farà arribar. Tot seguit, cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda una transferència de crèdit de despesa corrent de les partides 10101/92000/231100 (Secretaria General/Locomoció i desplaçaments de la corporació) i 10101/92000/230100 (Secretaria General/Dietes corporació) per uns imports de 25.400€ i 8.000€, respectivament, a la partida 10101/92000/227900 (Secretaria General/Altres serveis a l'exterior), per un import de 33.400€, per poder fer front a l'adjudicació del concurs nacional relatiu als serveis de conceptualització, disseny, construcció, muntatge i desmuntatge dels espais expositius del Comú d'Andorra la Vella per a la Fira d'Andorra la Vella 2020. No en demanarà més informació perquè la cònsol major s'ha compromès a facilitar-los la informació amb tot detall. Ara cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar el lloguer de 30 casetes de fusta de 3x2 per al Mercat de Nadal 2020 a l'empresa Event's Pirineus 2016, per un import de 22.500€, IGI no inclòs (preu unitari 750€ per caseta) (60101/33805/226681). Demana saber si s'ha incrementat el nombre respecte a l'any passat i si el Comú vol ubicar-les al mateix lloc que l'any passat, però aquesta segona pregunta ja li va respondre ahir mateix el Sr. Miquel Canturri.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que el nombre de casetes és el mateix que l'any passat. Quant a la ubicació, ahir, ja en va informar la Sra. Lídia Samarra. El Comú està estudiant diferents escenaris, sempre tenint en compte les mesures sanitàries que imposa la pandèmia de la COVID-19.

La cònsol cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda resoldre una sol·licitud de terrassa que s'adjunta a l'acta. Tenint en compte que, en el darrer Consell de Comú, va obtenir informació sobre l'acord de la Junta de Govern pel qual *“Davant la proliferació de demandes de terrasses de bar en diferents indrets de la parròquia i també a l'av. Meritxell, s'acorda suspendre amb caràcter temporal la concessió de llicències per a l'explotació de terrasses a l'avinguda Meritxell fins i tant el Comú no hagi estudiat i decidit en relació amb la vocació i concepte d'aquesta avinguda.”*, demana saber quin fet va motivar que es tractés aquesta sol·licitud en Junta de Govern i si s'ha pogut fer l'estudi abans esmentat i quina ha estat la valoració.

La cònsol major respon que l'acord de la Junta de Govern només afectava les terrasses de l'avinguda Meritxell. D'altra banda, respon que habitualment la Junta de Govern acorda l'obertura de les diferents terrasses. Però s'estranya que aparegui a l'acta perquè normalment apareix en els documents adjunts. Cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Letícia Teixeira manifesta que no es van rebre més demandes de terrasses a l'avinguda Meritxell i aquesta en concret no estava ubicada en la referida avinguda. Molt probablement la documentació d'aquesta sol·licitud era incompleta i no es va presentar a la Junta de Govern fins que no reunia tots els requisits.

La cònsol major afegeix que deuen ser qüestions que, de vegades, el Comú tracta amb el sol·licitant per valorar si es pot esperar una mica perquè el Comú vol realitzar unes obres. Per tant, que de moment, no compri el mobiliari. O pot ser que es tracti que proposa d'ubicar-la en un lloc i el Comú li demana de posar-la una mica més avall. Habitualment, el Comú mira de ser força proactiu i parlar-ne amb els propietaris i, quan demanen de realitzar algun canvi, el Comú estudia les millors opcions per als seus establiments. Cedeix novament la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.



La Sra. Letícia Teixeira afegeix que, a causa de la pandèmia de la COVID-19, el Comú ha estat més tolerant, permetent que les terrasses s'ampliïn i ocupin més espai públic, mitjançant el silenci administratiu.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no recorda haver vist els acords d'aquestes sol·licituds en els documents adjunts a les actes de la Junta de Govern. Per aquest motiu, demana l'aclariment.

La cònsol major respon que pot ser que es tregui sempre d'aquesta documentació i, en aquesta ocasió, hi ha hagut un oblit perquè hi ha la relació annexa a l'acta. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita conèixer si el Comú continua respectant l'ordinació de terrasses pel que fa a l'avinguda Meritxell.

La cònsol major respon que a l'avinguda Meritxell es respecta. És veritat, com ho ha esmentat la Sra. Letícia Teixeira que, a causa de la pandèmia de la COVID-19, el Comú ha estat més tolerant, permetent que les terrasses ocupin més espai del que tenien autoritzat per poder respectar les distàncies. Però, el Comú continua mantenint-se dins el que estipula l'ordinació. El mateix cas es dona al Centre Històric, per exemple, a la plaça Guillemó, el Comú ha deixat ocupar molt més espai de l'autoritzat. Els establiments s'han posat d'acord entre ells per repartir-se els espais. Al Comú ja li va bé i cal dir que es tracta d'un moment difícil. El Comú mira de ser al màxim de facilitador en aquest assumpte. En alguna zona del passeig del riu, el Comú també ha accedit a que les terrasses puguin ser ampliades. Potser no es respecta al peu de la lletra l'ordinació actual, però aquest estiu està sent força atípic. I el Comú vol ser permissiu sempre que no hi hagi abusos importants. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda donar d'alta d'ofici els habitatges d'ús turístic en el registre d'activitats comercials, empresarials i professionals del Comú d'Andorra la Vella. Demana si el Comú coneix quants apartaments turístics tenim a la parròquia.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Letícia Teixeira respon que, a la parròquia d'Andorra la Vella, hi ha actualment entre 20 i 30 habitatges d'ús turístic. Aquest acord prové arran de l'obligació que marca la Llei 3/2019, del 17 de gener, a l'article 22, Mesures



relatives a l'arrendament d'habitatges, on hi diu que aquests habitatges no pagaran la taxa d'Inquilinat i passaran a pagar la taxa d'Activitat comercial.

La cònsol cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 26 d'agost, pel qual s'acorda recordar, a través d'un nou comunicat intern adreçat a tots els directors i responsables dels departaments del Comú d'Andorra la Vella, l'obligatorietat de respectar i fer complir les mesures de protecció i seguretat davant la situació d'emergència sanitària causada per la COVID-19, recollides al Decret del Govern del 14 de juliol del 2020, especialment l'ús de la mascareta, les distàncies de seguretat, els aforaments dels espais, sales i oficines i les obligacions d'evitar els desplaçaments al lloc de treball sense contactar al metge referent en el cas de detectar-se simptomatologies. Demana saber quina és l'afectació actual per contagis o contactes de treballadors del Comú.

La cònsol major manifesta que la situació és molt bona perquè pràcticament no hi ha cap cas. Darrerament, només hi ha hagut un positiu al Departament de Recursos Humans. Tot i això, el Comú ho va tornar a recordar a tot el personal. Hi va haver una persona que va obligar a posar en quarantena la resta de companys del departament, però tots els companys van ser negatius i estan treballant des de fa dies. Realment, la situació sanitària al Comú és bona. S'estan respectant molt les mesures sanitàries, els espais estan molt ben separats així com els grups de treball, els treballadors ho fan amb mascareta, s'han ubicat separadors on calia fer-ho. El Comú ha pres mesures i estan funcionant. Els membres de la majoria comunal estan satisfets amb les mesures perquè no hi ha hagut cap més problema, tot ha funcionat correctament i hi ha hagut molt pocs casos. El balanç és positiu. No pot assegurar el nombre exacte d'afectats però, actualment, no té constància de cap treballador positiu. La persona que va donar positiu al Departament de Recursos Humans ja està treballant i tots i els seus companys van ser tots negatius. Per ara, sembla que la situació està controlada. I espera que duri així. A Tràmits, hi ha 6 punts d'atenció al públic però, fins ara, només se'n feia servir 3. Però el Departament està buscant la fórmula de que en siguin 4, vist que en els darrers dies s'ha observat una mica de cua per atendre els ciutadans. Cal tenir en compte que el Comú d'Andorra la Vella disposa de 500 treballadors i, tot i això, la situació està controlada. Recorda que l'últim dia de les Escoles Esportives d'estiu es va donar un cas positiu. Però la situació està molt controlada. I per aquest motiu, el Comú continua recordant les mesures perquè les persones no es relaxin. Es faciliten mascaretes, gel hidroalcohòlic i guants de làtex a tots els treballadors. S'han instal·lat mampares separatòries i hi ha grups de treball separats. Totes les mesures estan funcionant. La cònsol major rep totes les visites al despatx oficial. Moltes les fa per telèfon. En definitiva,



s'evita al màxim la circulació de persones per la Casa Comuna. Tot seguit, passa la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, fent referència a les terrasses, recorda que el Ministeri de Salut avisa que la majoria dels casos positius apareixen quan les persones baixen la guàrdia. Demana saber si els inspectors de la via pública estan fent algun treball de seguiment de l'ús de les terrasses o espais on s'hi dona una concentració important de persones que no utilitza la mascareta.

La cònsol major respon que aquesta no és competència del Comú. El Comú controla diversos punts i avisa el Ministeri de Salut perquè valori cada situació que pot ser perillosa per a la salut pública, en cas que algú no respecti les mesures sanitàries. Però el Comú no pot intervenir de manera directa. El que sí que el Comú fa és detectar les irregularitats i comunicar-les als Ministeris de Salut i al d'Interior perquè hi enviïn els seus inspectors. Seguidament, passa la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú encara disposa dels 3 inspectors de la via pública.

La cònsol major respon que només n'hi havia dos però, lamentablement, un d'ells va morir. Ara, aquesta persona segueix fent aquesta tasca tota sola. Fa el seguiment, quan detecta alguna irregularitat avisa el Comú i el Comú ho comunica als ministeris corresponents. També, informa que els inspectors de Comerç treballen en aquesta tasca.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Setè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

Per acabar la sessió, la cònsol major anuncia una mala notícia per a la parròquia d'Andorra la Vella i és que el Comú ha pres la decisió d'anul·lar la celebració de la Fira d'Andorra la Vella 2020. El Comú ha tractat aquesta decisió amb el Ministeri de Salut i s'ha pres aquest acord per coherència i per no ser còmplices de la propagació de la COVID-19. És una decisió trista, però és una mesura que calia prendre. La Fira d'Andorra la Vella és el lloc de socialització més important del país, un lloc de retrobament on les persones volen trobar-se i parlar. Però amb tots els missatges que publica el Ministeri de Salut, en aquests moments en què el més important és no baixar la guàrdia i



evitar la socialització de les persones, el concepte de la Fira no s'adequa a aquestes mesures. Fer una fira amb un altre concepte no seria la Fira d'Andorra la Vella. Sap greu anul·lar actes d'aquesta mena, així com ho va ser anul·lar la Festa Major. En aquests moments, és la decisió més prudent. S'ha pres aquesta decisió amb força antelació perquè les empreses no hagin de preparar els seus estands i no tinguin una despesa inútil. Fer una fira reduïda amb els estands separats hagués estat realment molt difícil. El Comú va estudiar la possibilitat de controlar els aforaments, però és molt difícil i sobretot controlar les persones que s'aturen en un estand. És complicat. Davant d'aquesta situació, el més important és ser prudent i per aquest motiu el Comú d'Andorra la Vella ha pres aquesta decisió. N'ha parlat amb tots els membres de la Corporació. Agraïx també la comprensió dels membres de la minoria comunal. Ahir va tractar d'aquest assumpte amb el Ministeri de Salut i han estat dos dies difícils abans de prendre aquesta decisió. El ministre de Salut també ho recomana, vist que és un espai tancat. Si fos un espai obert, potser seria diferent, però és un espai tancat. S'hi reuneixen moltes persones. Hi passa tot el país. I quan per un costat totes les administracions estan fent crides perquè les persones vigilin, no és el moment que el Comú organitzi un esdeveniment com aquest i les inciti a anar a una fira i a retrobar-se amb una multitud d'altres persones. La Fira d'Andorra la Vella representa una despesa important per al Comú d'Andorra la Vella que enguany no tindrà. Es tracta d'uns 400.000€. Comunica que el Comú intentarà destinar-los a realitzar algun tipus d'activitat per definir, potser de cara a l'any vinent o, fins i tot, a rebaixar el preu del lloguer dels estands i fer més important aquesta fira per a l'any vinent. La cònsol major ha parlat d'aquesta decisió amb les parts afectades com pot ser també l'Associació d'Importadors de Vehícles d'Andorra (AIVA). I aquesta és la decisió més assenyada en aquests moments. Cal seguir lluitant contra aquesta pandèmia de la COVID-19 i una manera de lluitar-hi és anul·lant la celebració de la Fira d'Andorra la Vella 2020.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 18.45 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

Fitxes PP-SUR.28.1 Cal Comellaire i PP-SUR-28.2 Cal Comellaire

PP-SUR-28.1 CAL COMELLAIRE

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	17.137	86,94%			7.203	85,00%
Z.3	17.137	86,94%				
Total Sistemes	2.574	13,06%				
Viari Territorial C1	2.569	13,03%				
Sistema Hidrològic H	5	0,02%				
Superfície Neta	17.137					
Cessió Obligatòria			2.571	15,00%	1.271	15,00%
Total Àmbit	19.711	100,00%	2.571	15,00%	8.474	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					0,43 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					65 habitatges	

1. Objectius

Delimitació de l'àrea edificable al llarg de la carretera de La Comella.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semiintensiva.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada i/o pública.

En el moment de desenvolupament del Pla es tindran en compte les mesures de protecció aplicades a les edificacions incloses dintre del llistat de Patrimoni artístic cultural.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial podrà respectar aquelles edificacions preexistents que siguin compatibles amb la qualificació zonal que es determina en el POUP, tot i mantenint la cessió obligatòria del 15%.

Adaptació i condicionament de la carretera de la Comella o de la Plana a les característiques urbanes i als requeriments de serveis als nous assentaments.

Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interès Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 165.6 de les Normes Urbanístiques.

Unitat d'actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Àrea del Madriu i de l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella

Presència de l'arbre singular amb codi 5035.

Presència de la Unitat 50 del Mapa Digital dels Hàbitats Altament Prioritaris d'Andorra amb un VGIA > 3,8.

Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

Unitat d'actuació inclosa dins la zona perifèrica de la Vall del Madriu-Perafita-Claror.

Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra

Atès que la UA es troba afectada pels perímetres de protecció dels pous de subministrament d'aigua per a ús de boca de la població d'Andorra la Vella, el planejament que desenvolupi la UA haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven dels estudis específics per cada zona delimitada.

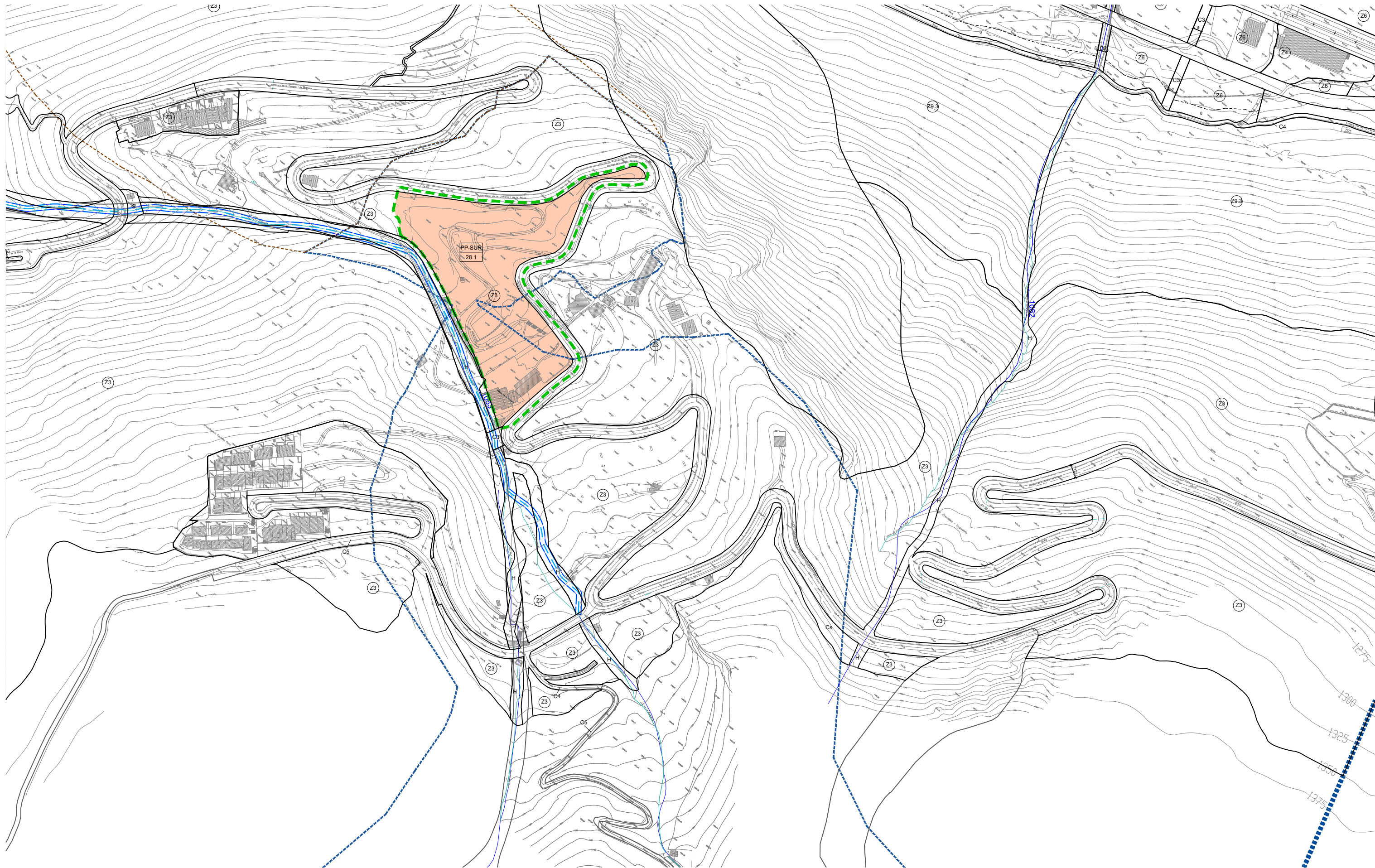
Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Comella, número 1063 i limitada pel pas del Riu de l'Avier, número 1064, de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample de 3 canes.

La delimitació definitiva de les canes caldrà de sol·licitar-la al Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Unitat d'actuació afectada de forma significativa per l'Estudi de Corrents d'arrossegalls de la Comella d'Andorra la Vella.

Aquesta afecció està detallada en els plànols IMN2.2

Les limitacions definides al Decret 2 de març de 2005 s'hauran de considerar en el desenvolupament del Planejament derivat de la UA.



PP-SUR-28.2 CAL COMELLAIRE

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	58.686	74,54%			28.772	85,00%
Z.3	58.686	74,54%				
Total Sistemes	20.049	25,46%				
Viari Territorial C1	9.909	12,59%				
Viari Urbà C2	6.821	8,66%				
Viari Cívica C3	69	0,09%				
Itineraris d'interès C4	510	0,65%				
Sistema Hidrològic H	2.740	3,48%				
Superfície Neta	58.686					
Cessió Obligatòria			8.803	15,00%	5.077	15,00%
Total Àmbit	78.735	100,00%	8.803	15,00%	33.850	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					0,43 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					258 habitatges	

1. Objectius

Delimitació de l'àrea edificable al llarg de la carretera de La Comella.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semiintensiva.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada i/o pública.

En el moment de desenvolupament del Pla es tindran en compte les mesures de protecció aplicades a les edificacions incloses dintre del llistat de Patrimoni artístic cultural.

Es prioritzarà la qualificació d'àrea d'esbarjo (clau P3) part dels sòls de cessió obligatòria, com a ús preexistent en el sector.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial podrà respectar aquelles edificacions preexistents que siguin compatibles amb la qualificació zonal que es determina en el POUP, tot i mantenint la cessió obligatòria del 15%.

Adaptació i condicionament de la carretera de la Comella o de la Plana a les característiques urbanes i als requeriments de serveis als nous assentaments.

Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interès Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 165.6 de les Normes Urbanístiques.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Àrea del Madriu i de l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella

Presència de l'arbre singular amb codi 5035.

Presència de la Unitat 50 del Mapa Digital dels Hàbitats Altament Prioritaris d'Andorra amb un VGIA > 3,8.

Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

Unitat d'Actuació inclosa dins la zona perifèrica de la Vall del Madriu-Perafita-Claror.

Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra

Atès que la UA es troba afectada pels perímetres de protecció dels pous de subministrament d'aigua per a ús de boca de la població d'Andorra la Vella, el planejament que desenvolupi la UA haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven dels estudis específics per cada zona delimitada.

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Comella, número 1063 i pel pas del Riu de l'Avier, número 1064, de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample de : canes en els dos casos.

La delimitació definitiva de les canes caldrà sol·licitar-la al Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 de Reglament de Construcció.

Unitat d'actuació afectada de forma significativa per l'Estudi de Corrents d'arrossegalls de la Comella d'Andorra la Vella.

Aquesta afecció està detallada en els plànols IMN2.2

Les limitacions definides al Decret 2 de març de 2005 s'hauran de considerar en el desenvolupament del Planejament derivat de la UA.





ANNEX 2

Fitxa PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda

PP-NC-01.1 CARRETERA DE LA MARGINEDA

Classificació sòl: sòl urbà no consolidat

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	5.862	92,70%			3.984	85,00%
Z6m	997	15,76%				
Z.7	4.865	76,94%				
Total Sistemes	461	7,30%				
Sistema Hidrològic H	263	4,15%				
Viari Territorial C1	18	0,29%				
Viari Urbà C2	13	0,21%				
Itineraris d'Interès C4	167	2,64%				
Superfície Neta	5.862					
Cessió Obligatòria			879	15,00%	703	15,00%
Total Àmbit	6.324	100,00%	879	15,00%	4.687	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					0,74 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					10 habitatges	

1. Objectius

Emplaçament d'usos industrials a l'oest del torrent de la Margineda i usos residencials a la vora est.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.6.m Edificació per definició volumètrica zona Margineda.

Z.7 Edificació Industrial i Logística.

Obligatòriament s'haurà d'aplicar la subclau Z.7.1 (Subzona industrial i logística amb edificació aïllada)

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques de Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada als entorns de La Margineda (AP 7/10/2012, BOPA 61, Any 22, de 20/10/2012)

Donat que el Pla Parcial es troba dins dels entorns de protecció del bé d'interès cultural del Pont de la Margineda, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre el BIC i el seu entorn conforme a l'establert en el Catàleg Comunal, així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions previstes per la normativa sectorial. Serà d'obligat compliment allò establert en l'apartat segon de la Disposició Addicional Tercera de les Normes Reguladores de la present Adaptació del POUP.

Malgrat la classificació del sòl urbà no consolidat, no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada s'haurà de sol·licitar al Govern d'Andorra en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial haurà de contemplar el conveni urbanístic de data 21 d'abril de 2009, en que una part de la cessió obligatòria i gratuïta (440,98 m²) es situa en la unitat d'actuació PP-NC-02, amb la conseqüent disminució de cessió obligatòria i gratuïta prevista en el present pla.

Els factors ambientals presents dins la Unitat d'Actuació que caldrà considerar són:

- Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Massís d'Enclar
- Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.
- Presència de l'Àrea d'Interès Ornitològic d'Enclar-Rocafort.

Unitat inclosa dintre l'entorn del Pont de la Margineda, decret de Govern de 24 de desembre de 2008, publicat al BOPA núm 1 de l'any 21 de data 7.1.2009. Al plànol N9 es determina la zonificació específica de l'entorn.

L'ajust del límit de la UA per la modificació del límit d'afecció de riscos ve condicionada a complir les condicions següents, d'acord amb resolució 117581/2012 del Govern d'Andorra:

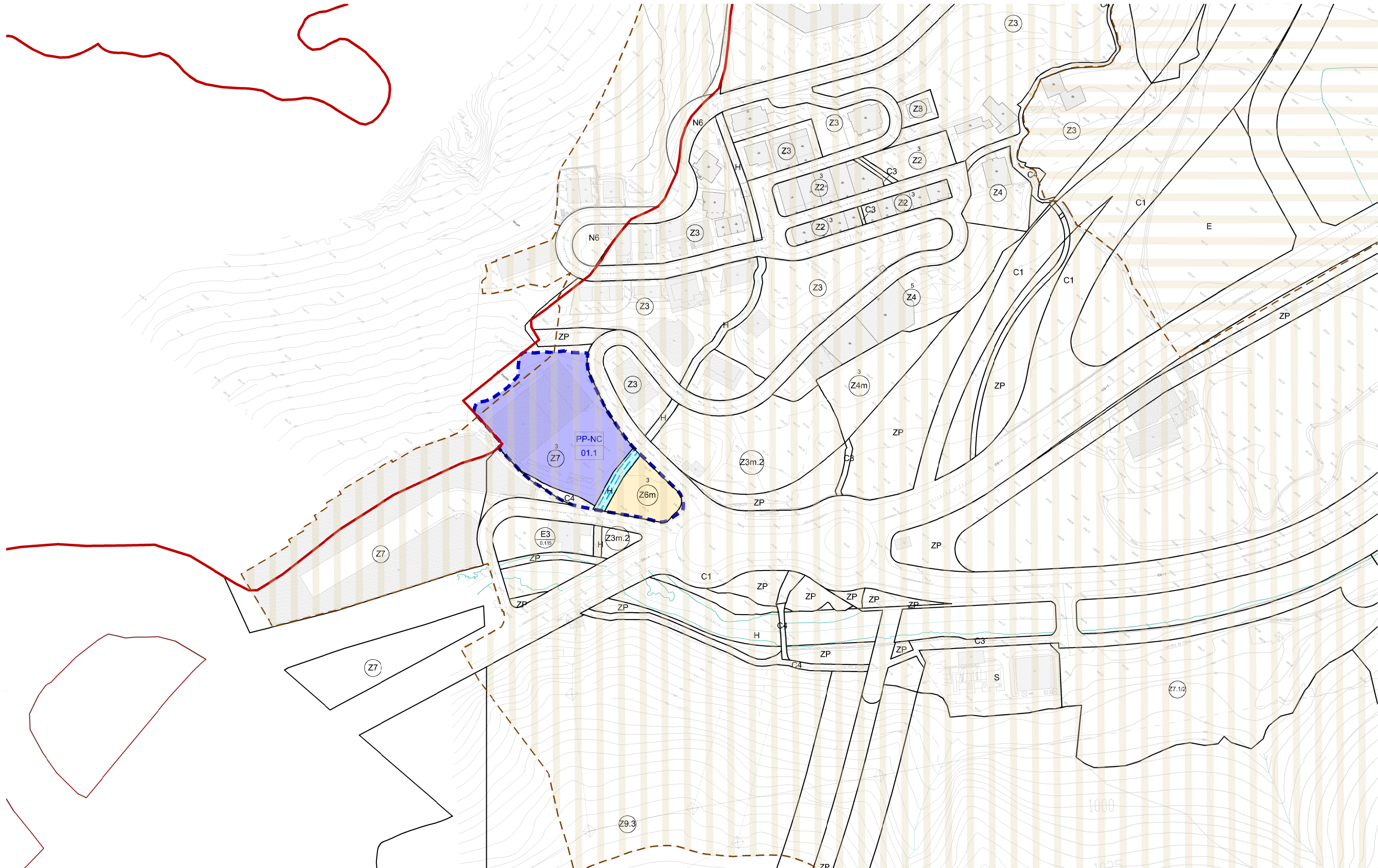
- El terreny objecte de la requalificació només podrà ser destinat a ús de magatzem, us d'aparcament, o usos rurals. En aquest sentit la presència de persones en la zona objecte de requalificació ha de ser esporàdica i molt poc freqüent.

- L'efectivitat de la requalificació resta supeditada a l'execució d'obres de protecció del risc natural. Les obres de protecció desenvoluparan la proposta definida a l'estudi 'Modelització numèrica de caiguda de roques i estudi de detall del risc específic per a la parcel·la de la nau de casa Aern a la Margineda'. La realització de les obres de protecció requerirà la redacció d'un projecte constructiu de les proteccions, a càrrec del sol·licitant. L'execució de les proteccions requerirà igualment l'aprovació per part del Ministeri titular de l'Ordenament Territorial del projecte constructiu. La construcció de les obres de protecció anirà a càrrec del sol·licitant.

- La propietat del terreny haurà de contractar i mantenir una pòlissa d'assegurances que cobreixi els danys personals i materials que puguin produir-se a causa del risc residual per caiguda de blocs rocosos, un cop executades les obres de protecció.

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal de Coll de l'Obac, número 1007 de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes de 3m.

La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se a Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles





ANNEX 3

Zona d'edificació per alineació a carrer (article 40.12 de les Normes Urbanístiques)



Annex: Zona d'edificació per alineació al carrer

