



## ACTA DE CONSELL DE COMÚ EXTRAORDINARI

**28 de novembre del 2019**

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 28 de novembre del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS  
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT  
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS  
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG  
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA  
L'Hble. Sr. Alain CABANES GALIAN  
L'Hble. Sr. Carles ARENY DELPECH  
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA  
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL  
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells.**
- 3. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el



punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

La cònsol sol·licita de tractar de manera conjunta els dos punts de l'ordre del dia vist que un és conseqüència de l'altre.

No havent-hi cap inconvenient per part dels consellers de Comú es procedirà d'aquesta forma.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual.**

La cònsol major recorda, com molt bé saben tots els consellers de Comú, el 22 de novembre del 2018, tot just fa un any, el Comú va patir un dels episodis més tristos d'aquest mandat. Per sort, va ser un fet trist a nivell de danys materials, però va ser positiu perquè no hi va haver cap dany personal. Això sempre s'ha de celebrar. Les coses van funcionar molt bé. Ha estat un any llarg i difícil per al Centre Esportiu dels Serradells. Ha estat un any en què el Comú no ha parat de treballar.

Primer, es va estudiar i analitzar l'estructura en sí de tot el complex, que és molt gran, als efectes de determinar si es podia obrir la part que no estava més directament afectada per l'incendi, i que era la part de la piscina, de l'aparcament i algunes dependències annexes. Havent constatat els tècnics que l'estructura no estava danyada per la part no afectada, van començar els treballs de neteja especialitzada de tot el centre, des de l'escola bressol fins al poliesportiu, passant per la recepció i totes les dependències, vestuaris, sales de fitness, etc. Es va clausurar tota la zona de la piscina. Aquestes neteges i la modificació d'algunes instal·lacions, perquè estaven connectades amb la piscina i que van obligar a modificar algunes zones, van durar tres mesos.

Dins del termini previst, es va procedir a l'obertura parcial del Centre Esportiu dels Serradells i es va poder donar servei a una part important dels abonats. Durant aquests 3 mesos, el Comú d'Andorra la Vella va rebre la col·laboració de la resta de Comuns del país a qui torna a agrair la seva predisposició ja que van facilitar que els abonats al Centre Esportiu dels Serradells poguessin anar a les piscines i a les seves instal·lacions perquè, en aquell moment, el centre estava totalment tancat. Això va funcionar perfectament i sense cap problema.

Actualment, en el Centre Esportiu dels Serradells funciona absolutament tot, a excepció de la piscina, els vestuaris i la piscina exterior que tampoc va poder obrir aquest estiu per recomanacions dels tècnics. Recorda que el Comú té



signats diversos convenis amb les escoles de la parròquia: el Col·legi Janer, amb el Lycée francès, amb el Col·legi Sant Ermengol, i amb l'Escola especialitzada Nostra Senyora de Meritxell. Gràcies a aquests convenis, el Comú pot oferir cursos de natació a les instal·lacions d'aquests centres.

A partir d'aquest moment, els pèrits van començar a treballar. No es va poder tocar res fins que estiguessin fets tots els peritatges. Paral·lelament, el Comú va encarregar el projecte de reconstrucció. També es van encarregar més treballs complementaris sobre l'estructura general de l'edifici de la piscina. Aquests estudis van ser llargs, però finalment van permetre constatar que pràcticament no hi havia afectacions estructurals, tret bàsicament d'un parell de pilars que s'han de reforçar a la zona de la piscina, així com un parell de bigues del teulat que també cal reforçar. També, hi ha alguns laterals que s'han de canviar. Això també va permetre que el Comú pogués anar treballant en el projecte, d'acord amb els danys reals del centre.

El 8 de novembre d'enguany, el Comú va obtenir el peritatge definitiu i tancat dels pèrits independents, que es van contractar a proposta del pool de companyies d'assegurances del Comú, que determinem que el valor del sinistre queda fixat en 6.200.000€ aproximadament. El Comú ja disposava del projecte de l'empresa BAC des de finals del mes de setembre. Per tant, el Comú ja estava en disposició de convocar el concurs per a la reconstrucció de la piscina.

Hi ha hagut un retard d'un parell de mesos en publicar aquest concurs perquè els membres de la majoria comunal volien acabar de tancar l'acord amb les assegurances als efectes que es fessin efectives les indemnitzacions i això ja permetés al Comú, amb l'ingrés extraordinari que suposa, poder dotar la partida pressupostària per convocar aquest concurs. A dia d'avui, aquest acord amb les companyies d'assegurances encara no està tancat, però confia que, en pocs dies, s'hi pugui arribar. Per la qual cosa, el Comú podrà rebre la part d'indemnització que li correspon i això s'aportarà per fer l'obra de reconstrucció del centre. Però, a dia d'avui, aquest acord encara no existeix. Això no treu que sigui necessari procedir a la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells. Els membres de la majoria comunal han estat prudents i han esperat aquest mes i mig abans de convocar el concurs per veure si es podia fer tot a l'hora. No ha pogut ser, però és necessari continuar amb la reconstrucció del centre. El Comú disposa del peritatge tancat. Totes les companyies l'accepten. El Comú també disposa del projecte tancat i acabat. Per tant, la voluntat d'aquesta corporació és de reconstruir el Centre Esportiu dels Serradells.

Amb aquesta finalitat, el Comú comença avui a marcar el camí d'aquesta reconstrucció, convocant un concurs nacional per adjudicar les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre



Esportiu dels Serradells. Aquest concurs es convoca, sent els membres de la majoria comunal conscients que la campanya electoral està a punt de començar, és a dir en període electoral. Per això, també manifesta que són conscients que aquest concurs no serà adjudicat sinó que l'adjudicarà la propera corporació, que tindrà el temps de decidir si vol reconstruir o no el centre, perquè el plec de bases preveu que es pugui deixar desert, i fer el que la propera corporació consideri oportú. Com que els membres actuals de la majoria comunal volen procedir a la reconstrucció del centre, volen avançar perquè la corporació que governi a partir de l'1 de gener, ja ho tingui tot preparat per decidir, ja pugui obrir els plecs de bases, cosa que no es farà fins a l'inici del proper mandat, i procedir a l'adjudicació si ho considera oportú o declarar-lo desert. Per tant, els membres de la majoria comunal entenen que, amb aquesta proposta, de cap manera condicionen l'actuació de la propera corporació sinó que, ans al contrari, avancen en la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, element emblemàtic i una necessitat de la parròquia d'Andorra la Vella i del país.

Com a conseqüència de convocar avui aquest concurs i com que pressupostàriament el Comú no disposa de la dotació necessària en el pressupost d'enguany, proposa l'aprovació d'una Ordinació de despesa plurianual amb un plurianual per l'exercici 2020 de 4,5 milions d'euros i un plurianual per a l'exercici 2021 de 2.303.000€. Recorda que aquesta aprovació no condiciona l'actuació de les properes corporacions perquè la propera corporació aprovarà el pressupost i, si decideix deixar desert el concurs, això no afectarà per res la capacitat inversora de la propera corporació. Però, per convocar aquest concurs, és necessari votar aquesta despesa plurianual. La proposta és aquesta. El Comú convoca un concurs per refer l'edifici de la piscina i per fer unes millores també en aquest edifici. Unes millores que estan taxades en 1.168.000€. Els membres de la majoria comunal entenen que hi havia una sèrie de reformes que calia concretar i, ja que es durà a terme una gran obra, no seria coherent que d'aquí un any s'hagués de canviar, per exemple, el sistema d'impermeabilització que s'havia renovat l'any 2015, però que no ha donat el resultat que s'esperava. Crea algues a la zona del vas de la piscina i comporta un problema de lliscament a la platja. També, com a millora, es demana que es canviï l'aïllament tèrmic de la coberta i de les façanes per materials de base mineral, que tenen un comportament davant del foc d'inflamació molt millor que el del poliestirè i el poliuretà. El Comú també demana una millora del sistema de ventilació, climatització i deshumificació, perquè la piscina té ja més de 30 anys i els sistemes que hi ha estan funcionant amb unes tecnologies d'un altra època. Ja que es canvien perquè s'han malmès, el que no farà el Comú és posar una altra vegada els mateixos sistemes que hi havia. Una altra millora consisteix en substituir el fals sostre de la piscina per un altre més adaptat a les prestacions de l'entorn i a l'ambient d'una piscina. Finalment, el Comú demana una altra millora que és la refecció



de la coberta plana de l'edifici a la zona de la piscina d'aprenentatge. A sobre de la piscina d'aprenentatge que està situada en una punta hi ha un sostre pla que no estava previst dins de l'obra que s'havia fet ara, però ja estava previst que quan s'acabessin els treballs es farien aquestes obres en una futura fase, dins de la gran remodelació que s'estava fent al Centre Esportiu dels Serradells com a conseqüència dels problemes de deteriorament que tenia. Resumint, aquestes són les millores que el Comú ha demanat i que representa un import d'1.168.000€ que supera la valoració dels danys provocats per l'incendi que ascendeixen a 6.200.000€. A grans trets, la proposta que presenta la majoria comunal en aquesta sessió de Consell de Comú és d'aprovar l'ordinació dels crèdits plurianuals que permeti convocar el concurs per començar a licitar les obres de reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells.

Informa que el plec de bases preveu que, com que encara no s'ha arribat a l'acord entre el Comú i les companyies d'assegurances, i fins i tot amb l'empresa que estava realitzant les obres (PROGEC), en cas que el dia que s'obrin els plecs de bases, que serà a finals de gener, sí no s'ha tancat un acord amb les companyies i si PROGEC no refà la part obra que estava fent al seu compte i risc, el Comú adjudicarà tota l'obra. És a dir que el plec de bases preveu dos models d'adjudicació. El primer model d'adjudicació és en el cas que el Comú arribi a un acord amb PROGEC, es treu la part que ja estava adjudicada a PROGEC de façana. I pel cas que no hi hagi acord amb PROGEC, el Comú publicarà un concurs per realitzar la totalitat de l'obra. Tot això és amb la voluntat de fer-ho fàcil, per si s'arriba a un acord que tot estigui llest. El concurs ho preveu amb força claredat. De tota manera, el Comú també mantindrà una reunió amb les empreses que retirin els plecs de bases perquè se'ls explicarà la situació encara amb més detall. Reitera que, molt abans de l'obertura dels plecs, el Comú ja disposarà d'aquests acords tancats amb les companyies d'assegurances i amb PROGEC. Això tirarà endavant sense cap cost per al Comú d'Andorra la Vella que no sigui el de les millores que ha demanat. Per tant, la proposta que fa la majoria comunal és d'aprovar aquest crèdit plurianual i alhora convocar aquest concurs per adjudicar les obres de reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana un aclariment sobre l'escandall dels imports econòmics d'aquesta proposta, perquè no arriba a quadrar les xifres. Les millores demanades pel Comú ascendeixen a 1,1 milions d'euros i de reconstrucció 6,2 milions d'euros. Això fa un total de 7,3 milions d'euros, però la proposta de licitació del concurs mostra un import total de 6,8 milions d'euros.

La cònsol major respon que efectivament es licita el concurs per un import de 6,8 milions d'euros. Aquesta diferència es deu a l'Impost General Indirecte (IGI). En el pressupost estimatiu realitzat per l'empresa BAC, hi ha inclòs l'IGI i



el Comú, pressupostàriament, no ho necessita perquè després el recuperarà. Aquest és el sistema que el Comú aplica sempre i que ja preveu la Llei. Per tant, no hi ha la necessitat pressupostària de dotar aquest IGI. D'aquí prové aquesta diferència. Aquesta és la diferència entre l'estimatiu del projecte i l'import pel qual el Comú aprova el crèdit de despesa plurianual. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents han volgut sempre, des del primer moment, que el Centre Esportiu dels Serradells estigui en ple funcionament. I això ho volen tots els ciutadans de la parròquia. Molts ciutadans han hagut de canviar d'instal·lació, alguns s'han donat de baixa. Aquell incendi ha provocat tota una sèrie d'afectacions que, en el seu moment, també van ser comentats. Es va parlar sobre si aquestes afectacions també serien reclamades a les companyies d'assegurances.

La cònsol major respon que és correcte. El Comú ja ha valorat les afectacions que això ha suposat. La part que el Comú ha deixat de guanyar per aquesta causa és diu lucre cessant i ha estat valorada en uns 800.000€, tenint en compte l'any en què el centre ha estat tancat, més l'any i escaig que quedarà tancat encara a causa de les obres de reconstrucció. Aquests 800.000€ seran reclamats, en aquest cas, a l'empresa que estava realitzant les obres. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA agraeix la informació, però manifesta que els membres de la minoria comunal disposen de molt poca informació sobre aquest assumpte. Fa tot just una setmana que la cònsol major va donar explicacions exposant aquest resum històric que acaba d'exposar en Consell de Comú. El van compartir i va ser just abans de fer la roda de premsa en què la cònsol major va exposar aquesta situació. Les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents se senten una mica al marge, tot i que des d'un primer moment, van donar suport a fer qualsevol actuació per a la millora del funcionament actiu del centre. El motiu pel qual demana informació és perquè no en té constància. Aquesta setmana passada és quan la cònsol major els va presentar el projecte perquè es fessin una idea d'aquest. Està molt ben pensat el fet que, ja que cal reconstruir, que es pugui actualitzar les instal·lacions. Però no disposen del detall de les obres. No queda massa clar. Van demanar a què es devia aquest 1,2 milions d'euros i no ho tenien massa clar. Tot i que l'informe de la Sra. Maria Victòria COBO marca l'import global i a què es deu aquest import. Amb això, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents hi estan completament d'acord. Ara bé, tenint en compte que es tracta d'una obra important que costarà molts diners i tenint en compte que les assegurances encara no s'han posicionat, tot això denota la precipitació. No es tracta d'una obra de 3 mesos sinó de 15 mesos. I és una obra que s'hauria





d'haver iniciat fa molt de temps perquè, d'acord que es depenia dels peritatges que no van arribar fins al dia 8, però demana saber perquè el Comú ha triat aquest moment. Ja ho va demanar la setmana passada. Perquè el Comú tria aquest moment i quina diferència hi ha si es publica el concurs 15 dies abans o 15 dies després. És ben poca la diferència, tenint en compte que s'acosten les festes de Nadal i que la construcció, a la meitat del mes de desembre, ja s'atura. Per tant, per ètica, per deferència, per consideració i ja que no s'ha pogut fer abans i entén els motius, a les membres del seu grup els hagués agradat que s'hagués publicat aquest concurs un cop passades les Eleccions Comunals i hagués quedat molt més correcte políticament parlant. Es tracta de 15 dies. No és més temps. Si es tractés d'una obra de 15 dies, ho podria entendre, per la urgència o per la necessitat. Però aquest no és el cas. És una obra de 15 mesos, no de 15 dies.

La cònsol major respon que pel que fa a la informació que els va donar fa una setmana aproximadament és la informació de què disposava el Comú. No es va disposar dels peritatges tancats fins al 8 de novembre, amb l'import definitiu. Les companyies d'assegurances van començar a fer arribar una primera proposta el 15 de novembre. Abans no les podia informar de gran cosa. Tot això s'estava treballant, però el Comú no hi participava. Durant els primers 3 o 4 mesos, mentre es van fer les obres de neteja de totes les instal·lacions, les obres de clausura de la piscina, els estudis i els projectes, totes aquestes despeses han estat pagades per l'assegurança. Per tant, el Comú, per ara, no ha pagat res. I no hi havia molta més informació fins ara. Ara s'ha precipitat tot. Aquestes coses passen així. Quan es tanquen els peritatges és quan les companyies comencen a negociar i es tracta l'assumpte. Per tant, a nivell d'informació, poc podia donar una informació clara i concreta sobre els imports i sobre com estava la situació. La mateixa informació que han obtingut els membres de la minoria és la mateixa que ha obtingut tota la majoria del Comú. És un tema que no es podia avançar fins que els peritatges estiguessin tancats i fins que el Comú disposés de les primeres propostes de la companyia d'assegurances, que van arribar el 15 de novembre.

Pel que fa a les millores, està d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA i s'alegra que estiguin d'acord amb què s'aprofiti l'ocasió per dur a terme aquestes millores, perquè s'haguessin hagut de fer igualment, perquè aquest edifici ja té uns anys i, ja que s'ha patit aquest lamentable incendi, ara és important aprofitar i no haver de tornar a fer obres d'aquí a 2 o 3 anys. Per tant, amb això està d'acord amb ella. Afirma que les assegurances sí que s'han posicionat. Això ja els ho va comentar l'altre dia. Les assegurances han manifestat que estan d'acord pràcticament amb l'import de 5 milions d'euros dels 6,2 milions. Ara existeixen diferents criteris entre l'advocat del Comú i les companyies que estan redactant els informes jurídics. El Comú encara no en disposa, sobre aquest import que ascendeix a més d'1 milió d'euros de l'obra



que estava fent PROGEC. Això és el que falta tancar. Però per a la part important dels imports, ja hi estan d'acord. Per tant, les companyies s'han posicionat i estan en disposició de tancar aquest acord tan aviat s'acabin de llimar aquests serrells. Manifesta que, a ella també li hauria agradat poder presentar la proposta tancada. Però encara falten uns dies. Confia, perquè és molt positiva, en què ben aviat el Comú podria tenir aquest darrer acord sobre la taula.

Quant a la precipitació, no veu cap precipitació. Hi ha la necessitat. El Comú ha esperat aquest mes i mig des de que disposa del projecte i ara ja és el moment de publicar aquest concurs. No canvia res que es faci en aquest moment. Una altra cosa és que aquesta corporació adjudiqués l'obra. En aquest cas, li diria a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA que ara no era el moment. Però, ara, es tracta d'aplanar el camí per facilitar la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells a la propera corporació que governi el Comú, tenint en compte que el projecte és un projecte de reconstrucció com a conseqüència d'un incendi. L'actual majoria no s'ha inventat cap modificació de la piscina, ni és un projecte nou. El que fa ara la majoria comunal és facilitar que la propera corporació ho tingui a mà per prendre la decisió i es guanyi una mica de temps. Manifesta que la seva prioritat no és arribar a tenir les obres acabades abans dels Jocs dels Petits Estats. La seva prioritat és el Centre Esportiu dels Serradells. Però, si pot estar llest per als Jocs dels Petits Estats, serà millor. Sembla que, en aquests moments, hi ha temps suficient sense haver d'anar malament. És cert que les empreses constructores, durant una part del mes de desembre, no treballen a l'obra, però les oficines estan obertes i poden preparar tota la documentació per presentar-se al concurs. La feina que tindran és comptar els pressupostos i fer els projectes perquè es puguin presentar dins el termini. La majoria comunal no hi veu aquest interès polític que l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA vol marcar. Ans al contrari, la cònsol major no tenia cap interès que el 22 de novembre del 2018 es cremés el Centre Esportiu dels Serradells i que coincideixi amb aquesta època quan s'han tancat els informes, que és dins de la normalitat. No hi té cap interès. El que pretén és assegurar i facilitar la reconstrucció i aplanar una mica el camí perquè no ha sigut fàcil redactar el plec de bases. L'empresa BAC ha treballat molt. Ha calgut fer moltes modificacions. Ha calgut estar molt a sobre d'aquesta redacció precisament per posar-ho més fàcil i perquè tiri endavant. Però el fet que no ho adjudiqui el Comú i que quedi completament tota la llibertat de fer-ho per a la propera corporació, no demostra cap interès de voler treure d'aquesta situació cap guany polític, ans al contrari.

No li agrada gens aquest tema perquè li ha preocupat molt i li ha fet aportar-hi moltes energies. Li hagués agradat no haver de convocar avui aquesta sessió de Consell de Comú, però és la seva responsabilitat fer-lo perquè s'enfoqui i es dirigeixi la reconstrucció del centre. És el moment i és l'oportunitat de fer-ho,





sobretot tenint en compte que el crèdit plurianual no afectarà la propera corporació ni l'adjudicació. Com ha dit l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, està d'acord en què s'ha de reconstruir el Centre Esportiu dels Serradells i, per tant, la cònsol major no veu el problema de convocar aquest concurs avui o d'aquí a 15 dies. El Comú guanya 15 dies i les empreses poden començar a comptar. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que comparteix bona part de l'exposat de la cònsol major. Ningú no pot estar content de la desgràcies ni dels sinistres. Ans al contrari, tots els membres de la corporació han d'anar a la una. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents hi estan totalment d'acord. Però, el que no els agrada és el moment escollit per fer-ho. És el procediment que tampoc els agrada. Van veure el projecte la setmana passada. No han pogut participar en cap reunió. És una cosa tècnica i hi està completament d'acord però la majoria comunal ho podria haver compartit amb els membres de la minoria abans. Sí el Comú disposa del projecte des del mes de setembre, es podria haver tractat en reunió d'alguna comissió com la d'Urbanisme, un cop els tècnics ja l'havien fet arribar al Comú. És el mateix que demana ella. Perquè no es pot fer d'aquí a 15 dies amb el projecte íntegre, amb tots els estudis, amb el peritatge fet i amb el resultat possiblement definitiu de les companyies. Amb això, s'hagués pogut fer tot un paquet perquè la ciutadania sàpiga perfectament com s'ha fet, quin en serà el resultat i quin serà el procediment utilitzat. Per tant, avançar-ho 15 dies, la cònsol major ho ha mencionat més explícitament que ella, sembla que la majoria aprofiti la situació i el moment polític. Els sembla que, per ètica, no hauria de ser en aquest moment. És una llàstima doncs que es faci en aquest moment.

La cònsol major respon que qui fa política, en aquest cas, és l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. A la cònsol major, li sap molt greu que es faci política del tema del Centre Esportiu dels Serradells perquè realment, en cap moment, no n'ha volgut fer ella. Els membres de la majoria comunal no són tècnics i una empresa súper reputada que es diu BAC ha fet el projecte de reconstrucció. La cònsol major afirma no haver-lo mirat, ni cap dels consellers de la majoria perquè fan confiança absoluta a aquesta empresa especialitzada. Si les membres del grup Socialdemòcrata + Independents són tècniques i creuen que havien de revisar el projecte, doncs l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA té raó. Els hi podia haver ensenyat perquè es trobava a les dependències comunals. Ella ni l'ha obert, ni l'ha vist. En aquest sentit, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents sí que estan fent política i la cònsol major manifesta que ella no ha volgut fer política, de cap manera, sobre aquest tema. Des del seu punt de vista, no se'n fa perquè aquesta adjudicació tindrà efectes l'any vinent. No creu que ningú de la parròquia vegi cap intent de fer política. Si és així, li sabria molt greu que algú vegi cap intenció política en voler convocar



el concurs del Centre Esportiu dels Serradells. Es dona la casualitat lamentable que el centre es va cremar un 22 de novembre i que enguany hi ha eleccions i que el peritatge arribi en aquestes dates. És llarg però és el termini normal que acostuma tenir un procés així en una instal·lació com aquesta. Els peritatges duren aquest temps. Desitjaria que s'hagués pogut fer al mes de juliol i l'obra ja estigués començada i li hagués agradat adjudicar l'obra a ella mateixa. Però lamentablement les coses han anat així. Finalment, manifesta que els membres de la majoria comunal mantenen la seva proposta de convocar aquest concurs i d'aprovar aquests crèdits plurianuals. Per acabar, la cònsol major manifesta que, si la setmana vinent, ha de convocar una sessió de Consell de Comú per aportar la proposta de les assegurances, encara que es trobi a mitja campanya electoral, doncs ho farà. Perquè per a ella, el Centre Esportiu dels Serradells està per sobre de totes aquestes coses.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria, amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria i de l'Hble. Sr. Victor PINTOS, i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

*Vistes la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, article 5.1, i la Llei 10/2003, de les finances comunals;*

*Atès l'informe emès per la cap d'Àrea d'Urbanisme, en relació amb la proposta de concurs per licitar les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells, per un import estimatiu de 6.802.693,54€, IGI no inclòs, projecte que inclou unes millores generals de reconstrucció adaptades a la millora dels acabats i la qualitat dels elements que conformen aquest equipament, quantificades en un import d'1.168.709,94€;*

*Atès que, per tal de poder iniciar els tràmits necessaris per poder licitar les obres de referència, no es disposa dels crèdits pressupostaris plurianuals, cal aprovar una Ordinació de despesa plurianual per als exercicis 2020 i 2021, per un import de 4.500.000€ i 2.303.000€, respectivament.*

*Vist el que preveu l'article 77 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, i examinada la corresponent memòria explicativa de les obres de referència;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de novembre del 2019, ha aprovat la següent:*



**Ordinació per la qual s'aprova la despesa plurianual relativa al finançament de la licitació del concurs per adjudicar les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells**

**Article 1**

S'aprova una Ordinació de despesa plurianual, segons taula adjunta, per a la licitació del concurs relatiu a les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells, atenent al que disposa l'article 77.4 de la Llei 10/2003, de les finances comunals:

<b>Subconcepte/Orgànica</b>	<b>Plurianual Exercici 2020</b>	<b>Plurianual Exercici 2021</b>
80301/34202/612000	4.500.000€	2.303.000€

**Article 2**

Atenent al que disposa l'article 77.5 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, els crèdits derivats de l'aprovació de la despesa plurianual seran efectius a partir de la seva incorporació a l'Ordinació pressupostària dels exercicis corresponents.

**Article 3**

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació dels crèdits pressupostaris plurianuals corresponents en els pressupostos dels exercicis 2020 i 2021.

**Disposició final**

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

**Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres de reconstrucció per l'incendi, reforç estructural i condicionament del Centre Esportiu dels Serradells.**

Aquest punt queda aprovat conjuntament amb el Punt Primer.

**Tercer.- Precs i preguntes.**

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.



Per finalitzar, la cònsol major informa que la propera sessió de Consell de Comú tindrà lloc el 19 o el 20 de desembre, sempre que no hagi de convocar-la abans per aportar la proposta de la companyia asseguradora.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.35 hores.