



## **ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI**

**22 de setembre del 2016**

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 22 de setembre del 2016, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL  
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS  
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT  
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS  
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES  
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG  
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA  
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA  
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL  
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA  
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de juliol del 2016**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre del 2016, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres del projecte de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 1**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la construcció de la xarxa separativa de recollida d'aigües als carrers la Creu Grossa, Closes de Guillemó i Bisbe Príncep Iglesias, fase 1**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció d'una passarel·la, unes escales i un ascensor a la Quirola, fase 1**



- 6. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial, d'Andorra la Vella, del 2 de juliol del 2015**
- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni urbanístic signat entre la societat Inversions Carlit, SL i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu a la cessió de l'ús d'un solar situat a l'avinguda Santa Coloma, número 55**
- 8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria**
- 9. Ratificació, si escau, de la proposta d'addenda als acords de cessió de drets sobre la construcció de l'oficina de turisme de la plaça de la Rotonda i de constitució d'una comunitat de béns, entre el Govern d'Andorra i el Comú d'Andorra la Vella**
- 10. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliar el Decret de controladors d'aparcament**
- 11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar el subministrament, en règim de lloguer, de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal.**
- 12. Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 25 d'abril del 2016**
- 13. Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 13 de novembre del 2015**
- 14. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
- 15. Nomenament i presa de jurament d'agents de circulació comunals**
- 16. Precs i preguntes.**

La cònsol major dóna la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen



els articles 19b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra el 30 de novembre del 2011.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúdia SAMARRA, del grup Socialdemòcrata + Independents, han entrat a tràmit una carta, amb data 20 de setembre del 2016, amb una pregunta que serà tractada en el punt de Precs i preguntes.

Vist que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

La cònsol major informa que es tractarà primer el punt 16 Precs i preguntes on hi figurarà la pregunta entrada a tràmit i posteriorment es passarà al nomenament i presa de jurament d'agents de circulació.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de juliol del 2016**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 21 de juliol del 2016 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment.

**Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre del 2016, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa de la liquidació econòmica del pressupost, corresponent al segon trimestre del 2016, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

Pel que fa a les despeses, l'import liquidat en aquest segon trimestre ha estat de 13.792.516€ que representa el 39% del pressupostat. Les partides més



destacades són el Capítol 1 (Despeses de personal), amb un import liquidat de 6.623.936€ que representa el 44% del pressupostat, i el Capítol 2 (Consum de béns corrents), amb un import liquidat de 3.985.197€ que representa el 39% del pressupostat. Pel que fa als ingressos, l'import liquidat en aquest segon trimestre ha estat de 18.808.157€ que representa el 53% del pressupostat. Les partides més destacades són el Capítol 1 (Impostos directes), amb un import liquidat de 7.985.372€ que representa el 75% del pressupostat, el Capítol 2 (Impostos indirectes), amb un import liquidat de 188.620€ que representa el 20% del pressupostat i el Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), amb un import liquidat de 5.443.150€ que representa el 44% del pressupostat. Pel que fa al Capítol 2 d'impostos indirectes es reflexa allò liquidat en el trimestre. Informa que, en data 1 d'agost, el Govern d'Andorra va abonar el segon trimestre d'ITP per un import de 402.061€, el que representaria un 63% del pressupostat. Per tant, el resultat pressupostari liquidat en aquest segon trimestre presenta un superàvit de 5.015.641€. Pel que fa a la societat JOVIAL, SLU correspon un dèficit de 43.364€ (tal com ja ho va explicar en el Consell d'Administració de Jovial la transferència que realitza el Comú per l'import proporcional de 81.000€ es va realitzar el 2 de juliol i per aquest motiu apareix aquest dèficit). Per altra banda, la societat TURECAV, SLU té un dèficit de 61.345€. Aquesta societat està en liquidació i per aquest motiu no ha rebut la transferència del Comú i d'aquí prové aquest dèficit. Pel que fa a l'endeutament, el total de l'endeutament consolidat és de 38.473.660€, que indou el llarg termini, el curt termini i JOVIAL, éssent un 113% sobre el que permet la Llei del 200%.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que, durant la darrera reunió de la Comissió de Finances, va demanar a la consellera, l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, si podia donar el detall de la despesa en inversió realitzada fins al moment per saber en quina situació es troba el Comú pel que fa a les inversions.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que aquests 960.000€ representen el 17% del pressupostat. En la mateixa liquidació de l'any 2015, hi havia el mateix percentatge liquidat. Aquestes inversions van destinades al reforç estructural del Centre Esportiu dels Serradells (511.000€), la plataforma de serveis (151.000€), la nova planta de tractament d'aigües (82.000€), la xarxa d'enllumenat (71.000€), dos vehicles de Medi Ambient (48.000€), treballs diversos a la via pública (31.000€), un nou joc de cordes que s'instal·la al Parc Central (25.000€), 35 ordinadors (22.000€) i un camió dúmper (17.000€). Aquesta és la inversió feta en data 30 de juny.

La cònsol major dóna de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.



L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita que els membres de la majoria li puguin fer arribar aquesta informació. En relació amb la societat en vies de liquidació TURECAV, SLU, demana saber a què es deu aquesta xifra liquidada de 76.819€.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que aquesta xifra correspon a la despesa del dia a dia del Centre de Congressos i de l'Alberg la Comella. No s'ha fet res diferent respecte a l'any passat. Es tracta de la despesa corrent d'aquests equipaments.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita saber en quina situació es troba la liquidació de la societat TURECAV, SLU. Vol saber quins són els terminis i el procediment a seguir.

La cònsol major respon que, en aquests moments, el Comú ja està finalitzant el procés de liquidació. Ja s'ha publicat al BOPA l'edicte corresponent. No hi ha cap reclamació de deute contra la societat i el Comú ja disposa dels certificats de la Batllia pels quals TURECAV, SLU no té cap deute ni cap litigi pendent. A partir d'aquí, es convocarà una assemblea de la societat on s'haurà d'aprovar la liquidació de la societat davant de Notari. Segons informació del liquidador de la societat, això serà durant el proper mes d'octubre. No hi hauria d'haver cap problema per complir amb aquest procediment. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber quina previsió de liquidació es preveu. Demana saber si el Comú hi haurà d'aportar diners o, al contrari, hi haurà un superàvit que es desviarà cap al Comú.

La cònsol major informa que hi ha una suma d'uns 200.000€ que restaran de la liquidació de la societat i que retornaran al Comú. No pot assegurar la quantitat exacta però ronda aquest import. Dóna de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si aquests diners s'integraran al pressupost del Comú.

La cònsol major respon que serà així exactament.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres del projecte de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 1**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres del projecte de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 1, a l'empresa LOCUB, SA, per un import de 278.354,86€, IGI inclòs. El termini de realització de les obres serà de 21 setmanes. Aquesta actuació donarà resposta als episodis d'inundacions a Santa Coloma amb la realització de la xarxa separativa de recollida d'aigües pluvials i residuals del tram de l'avinguda d'Enclar a l'avinguda Santa Coloma, des del carrer Prat Salit fins a l'encreuament del carrer Gil Torres. Dins d'aquesta actuació, s'adjudica la fase 1 consistent en els treballs previstos al carrer Prat Salit i a l'inici de l'avinguda d'Enclar en sentit cap a Andorra la Vella.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan a favor d'aquesta proposta, però demana un aclariment sobre la documentació que se'ls ha lliurat. En els punts 4 i 5 de l'ordre del dia, se'ls ha acompanyat d'un informe de l'arquitecte i, en canvi, en aquest punt, no hi consta cap informe tècnic. Demana saber perquè no hi consta aquest informe.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que ell també es va mostrar sorprès quan va contrastar la informació lliurada als Hbles. Srs. consellers per la convocatòria d'aquesta sessió de Consell de Comú i va apreciar que no hi constava l'informe corresponent. Evidentment, aquest informe existeix i el farà arribar als membres de la minoria comunal. Hi faltava l'informe de la direcció facultativa. Ha estat un error administratiu.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN felicita els membres de la majoria del Comú perquè tota la Corporació està a favor d'aquesta obra. Era imprescindible i s'havia de fer al més aviat possible. Espera que, un cop realitzats aquests treballs, l'aigua no torni a donar més problemes en aquell sector.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per assentiment.

**Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la construcció de la xarxa separativa de recollida d'aigües als carrers la Creu Grossa, Closes de Guillemó i Bisbe Príncep Iglesias, fase 1**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'adjudicació del concurs nacional relatiu a la construcció de la xarxa separativa de recollida d'aigües als carrers de la Creu Grossa, Closes de Guillemó i Bisbe Príncep Iglesias, fase 1 a l'empresa TREBALLS PÚBLICS COMESA, per un import de 237.449,89€, IGI inclòs, amb el vistiplau dels informes tècnics comunals, de l'Interventor comunal i de la direcció facultativa. El termini de realització dels treballs és de 8 setmanes. El Comú és conscient dels problemes que pateixen aquests carrers en episodis de fortes pluges i, per aquest motiu, ha portat a terme la redacció del projecte de disseny de la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals que afecten aquesta zona. S'han previst diverses fases. Aquesta primera fase que ara s'adjudica correspon al tram del carrer de la Creu Grossa comprès entre el número 20 i a les escales que baixen fins a l'avinguda Meritxell.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per assentiment.

**Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció d'una passarel·la, unes escales i un ascensor a la Quirola, fase 1**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció d'una passarel·la, unes escales i un ascensor a la Quirola, fase 1 a la UTE CONSTRUCCIONS CEVALLS-





CONSTRUCCIONS PUJAL-CONSTRUCCIONS MARINÉ, per un import de 207.660,52€, IGI inclòs, amb el vistiplau dels informes tècnics comunals, de l'Interventor comunal i de la direcció facultativa. El termini de realització dels treballs és de 18 setmanes. Els treballs d'aquesta primera fase corresponen a l'enderroc de l'escala actual, el moviment de terres, l'estructura d'un ascensor i la construcció de la nova escala que enllaçarà el pont de Tobira amb l'avinguda Príncep Benlloch.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN felicita els membres de la majoria comunal perquè aquest projecte fa anys que no acabava d'arribar. Els propietaris no acabaven mai d'arribar al termini per poder-hi entrar. És molt important aquesta comunicació entre la part alta i la part baixa. Encara falta el tema de l'ascensor del qual desconeix la previsió de finalització de la construcció de l'edifici per poder ubicar l'ascensor. Espera que ara que ja han iniciat els treballs voldrà dir que miraran d'acabar aviat. Demana disposar del calendari de les obres a realitzar si el Comú disposa d'ell.

La cònsol major respon que més que un problema de la propietat es tracta d'un problema pressupostari. El Comú no havia previst que aquest projecte pogués suposar una quantitat tant important i aleshores la propietat ja està en disposició que el Comú pugui dur a terme aquests treballs i, per aquest motiu, s'executaran aquests treballs en dues fases. En aquesta primera fase, el Comú realitzarà les escales i el forat de l'ascensor i, en el pressupost de l'any vinent, s'hi preveuran les despeses per a l'ascensor i la passarel·la que l'unirà amb l'avinguda Príncep Benlloch. A principis de l'any vinent, el Comú ja publicarà el concurs. La propietat ja vol començar a llogar els pisos i això ha permès d'accelerar l'execució. Com que s'ha d'enderrocar l'escala existent i per evitar sorolls i molèsties als llogaters de l'edifici, es farà aquesta primera fase ara i així després només caldrà fer la instal·lació de l'aparell que passarà per dalt.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per assentiment.

**Sisè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial, d'Andorra la Vella, del 2 de juliol del 2015**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.





L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que el Consell de Comú del 21 de juliol del 2016 va aprovar provisionalment l'Ordinació de modificació de les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial, d'Andorra la Vella, en relació amb les fitxes GDA-121 i GDA-122, per tal de modificar el seu nivell de protecció i passar-lo al nivell 5. Durant el període d'exposició pública, el Comú no ha rebut cap al·legació respecte al document exposat. Per tot l'exposat, proposa l'aprovació definitiva d'aquesta ordinació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

#### ***Ordinació de modificació de les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial***

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;*

*Vist l'article 87 del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (TRLGOTU) d'ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana, de protecció i de sanejament;*

*Vistos els articles 68 a 80 del Reglament Urbanístic sobre les ordinacions i els programes de rehabilitació, de reforma urbana interior, de protecció i de sanejament;*

*Vist que l'any 2001 el Consell General, el Govern i el Comú d'Andorra la Vella van signar un conveni de col·laboració per a la Reordenació Urbanística dels entorns de la Casa de la Vall, que, entre altres qüestions, preveia la demolició de l'anomenada Casa del Benefici;*

*Vist el decret del 2-7-2015 pel qual s'aproven definitivament les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial, d'Andorra la Vella;*

*Atès que, per acord del Consell de Comú del 21 de juliol del 2016, es va aprovar provisionalment l'Ordinació de modificació de les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial, d'Andorra la Vella, en relació amb les fitxes GDA-121 i GDA-122;*



*Atès que, durant el període d'exposició pública, no s'ha rebut al Comú d'Andorra la Vella cap al·legació respecte al document exposat.*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 22 de setembre del 2016, ha aprovat la següent:*

### **Ordinació**

#### **Article únic**

*Es modifiquen les fitxes GDA-121 i GDA-122 de les Ordinacions de rehabilitació d'edificis, de reforma interior urbana i de protecció, específiques del Barri Antic, Cap del Carrer i entorns del carrer del Puial, d'Andorra la Vella, que queden redactades segons consten en annex.*

#### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

S'adjunten, com a annex, les fitxes GDA-121 i GDA-122.

**Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni urbanístic signat entre la societat Inversions Carlit, SL i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu a la cessió de l'ús d'un solar situat a l'avinguda Santa Coloma, número 55**

La cònsol major informa que no s'ha adjuntat en la documentació lliurada als Hbles. Srs. consellers de Comú una còpia del conveni original que aquesta addenda modifica. A partir d'ara, el Comú ho tindrà en compte en les properes ocasions i passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, en el seu dia, hi havia un edifici en molt mal estat a l'avinguda Santa Coloma, 55. El Comú va arribar a un acord i signar un conveni amb la propietat per enderrocar-lo. Amb aquest conveni, la propietat volia guardar la substitució de l'edificabilitat d'aquella parcel·la. Es va establir aquell conveni on també s'hi va prendre l'acord perquè el Comú prengués per a ús públic aquell espai lliure. Aquesta addenda recull la proposta del Comú per invertir 25.000€ en aquesta parcel·la per fer-hi un espai públic amb un jardí per a infants en un termini de 3 anys. Això no estava establert en el primer conveni perquè no s'havien pactat els terminis ni els costos.



La cònsol major afegeix que el Comú hi realitzarà una inversió de 25.000€, amb un termini de 3 anys d'amortització. Si la propietat reclama el retorn de la parcel·la abans d'aquest termini, haurà de fer-se càrrec de la diferència del que no s'hagi amortitzat. La inversió comunal és per fer aquest parc infantil que el Comú creu que beneficiarà molt aquesta zona.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, en una anterior sessió de Consell de Comú, es va exposar que la majoria comunal va aprovar la concessió de la gestió del servei públic comunal de recollida de residus urbans. La idoneïtat del moment ha permès de presentar aquest concurs conjuntament amb el Comú de Sant Julià de Lòria. En el seu moment, es va calcular un estalvi d'entre el 10% i el 15% respecte al cost actual. Des del moment en què es va prendre aquesta decisió, el Comú ha mantingut diverses reunions amb el personal, tant eventual com fixe, informant-los d'aquesta intenció i donant peu a que aquest personal es manifestés respecte a aquesta nova situació. El personal eventual serà derivat a l'empresa concessionària i el personal funcionari té un termini per donar resposta sobre si vol ser derivat també a l'empresa privada que sigui concessionària. El termini per donar aquestes respostes acaba demà que és quan el Comú disposarà de les xifres definitives en quant als treballadors que passaran a dependre de l'empresa concessionària.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana disposar d'un informe del cap d'Àrea d'Higiene Pública. L'informe de licitació de l'Interventor comunal en fa referència, però no es troba entre la documentació. Disposa de tot el plec de bases, amb els plànols, però aquest informe no hi és.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que és veritat, però que li farà arribar tant bon punt li sigui possible.



La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que aquest informe és important perquè el cap d'àrea és qui realment coneix el personal i la feina i la seva argumentació serveix per complementar la informació que li ha fet arribar la cònsol major. Durant el mandat passat, ja s'havia debatut la gran despesa que suposa el manteniment de la maquinària o la compra de vehicles per dur a terme aquest servei. Informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no són favorables a les externalitzacions dels serveis públics que cal mimar i que són sensibles i delicats. Si l'empresa concessionària no donés el servei, per qualsevol motiu, el Comú tindria un problema greu. La majoria comunal parla d'un estalvi de costos, però tampoc ha pogut veure aquesta estimació. Pot ser que a curt termini existeixi una disminució dels costos però intueix que, a llarg termini, s'haurà d'ampliar a nous barris i a noves zones i s'haurà d'anar afegint costos que poden ser importants. I aquesta despesa pot arribar a ser més gran que l'actual. Manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents s'abstindran en la votació d'aquesta proposta per no posar pals a les rodes, però informa que no hi estan d'acord.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA en certes coses però, si no funcionés aquesta concessió, el Comú sempre pot arribar a rescatar-la. Això està previst. En la Reunió de Cònsols es va parlar i acordar de donar en concessió aquest servei tots junts. Hi ha Comuns que ja fa anys que tenen aquest servei externalitzat i el resultat és positiu. Funciona i no tenen problemes. Per tant, Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria han d'anar en aquesta línia. No és una prova pilot. S'està duent a terme al país i això dóna unes certes garanties. Per tant, la majoria comunal és partidària d'externalitzar aquest servei. Finalment, agraeix la posició de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que se situa en la mateixa postura que l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Lamenta que no hagi pogut participar en absolut en res en aquesta externalització. És important que es demani el parer dels membres de les minories en les comissions de treball. Això no ha estat així i no han pogut intervenir en res. Aquest tema ha estat dat i beneït, com tants d'altres. Reitera la seva queixa davant les reunions de les comissions que són únicament informatives i no participatives com haurien de ser. Per un altre cantó, reitera la demanda de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA en relació amb la justificació d'aquest estalvi. En la documentació lliurada als consellers de Comú, apareix un informe de l'interventor comunal en què diu que es preveu un estalvi important. Fa uns moments, l'Hble. Sr. David ASTRIÉ ha informat que el Comú preveia un estalvi d'entre un 10% i un 15% del cost actual. Desconeix el cost actual i per tant desconeix l'estalvi. Manifesta que una



decisió d'aquesta envergadura hauria d'anar acompanyada d'un estudi que justificués aquesta reducció de costos. Per altra banda, també fa esment que ha vist en els mitjans de comunicació que el personal que es quedaria treballant al Comú seria uns 14 treballadors. En el plec de bases es parla d'11 persones. Hi ha un ball de números que potser caldria aclarir. Finalment, informa que els membres del grup CD'i + Liberals d'Andorra s'abstindran en la votació d'aquesta proposta, però més per les formes que pel fons de la qüestió.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que la justificació de l'estalvi ja ha estat calculada i reitera un estalvi econòmic d'entre el 10% i el 15%. Però, pel que fa als valors totals en xifres absolutes, li agradaria que restessin confidencials fins a l'adjudicació per no donar cap tipus d'indicació a les empreses ofertants al concurs. El que vol el Comú és que les empreses presentin unes ofertes reals i calculades segons les infraestructures que tenen previstes per a aquest servei. Quant al segon punt, informa que és veritat que la informació parla d'11 persones i el Comú sempre havia tractat de 14 treballadors. Aquest plec de bases encara no és definitiu. El Comú ha fet arribar unes cartes als treballadors i el termini per respondre acaba el 23 de setembre que és demà. Per tant, aquesta taula a què es refereix l'Hble. Sr. Victor PINTOS es completarà i es donarà per definitiva demà, un cop el Comú disposi de totes les respostes dels treballadors.

La cònsol major afegeix que cal tenir en compte que d'aquests treballadors eventuais, dos han acabat de treballar al Comú. És a dir que, des de que el Comú va prendre aquesta decisió, a dos treballadors se'ls ha acabat el contracte laboral i ja no treballen per al Comú. I finalment, falta la resposta d'una persona que respondrà demà si vol passar a formar part de l'empresa adjudicatària o no. Quant a la primera part de les manifestacions de l'Hble. Sr. Victor PINTOS, manifesta que no està d'acord amb ell perquè no és veritat que no han estat informats. Els membres de la majoria els han informat. Ella personalment es va reunir amb els membres de la minoria per a aquest cas concret. En algun altre cas, pot acceptar que potser que no se'ls hagi donat més informació, però en aquest cas, no és veritat. És cert que no han pogut participar directament en la redacció del plec de bases, però ha estat un treball molt tècnic, d'acord amb el plec de bases que ja s'havia fet, en el seu moment, per a la resta de Comuns. Ha estat adaptat i supervisat jurídicament. Els membres de la majoria tampoc no hi han intervingut gaire. L'Àrea d'Higiene és qui hi ha estat més implicada. Tot s'ha fet conjuntament amb el Comú de Sant Julià de Lòria. Per tant, no hi ha cap intenció de no deixar-los participar. Es tracta només d'un plec de bases molt tècnic com el que ja s'havia redactat. És un plec més tècnic que polític. Per aquest motiu la majoria ha confiat en els



serveis tècnics del Comú. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que és veritat que han estat informats, però demana que pugui prendre part d'aquest tipus de decisions estratègiques i que representen coses extraordinàries. Li agradaria participar-hi, ja no del punt de vista tècnic, sinó per donar-hi la seva opinió. Els membres de la minoria estan legitimats pel poble per aportar alguna cosa en moments determinats i li agradaria col·laborar. Informa que els membres de la minoria assisteixen a les mal dites reunions de les Comissions de treball.

La cònsol major respon que aquesta és la seva manera de veure les Comissions de treball i dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que comparteix la idea que cal treballar en comissions. La majoria té la potestat de presentar-los els projectes o no, però no accepta que l'Hble. Sr. David ASTRIÉ no vulgui donar informació perquè dubta de la confidencialitat de la informació obtinguda. Tots els consellers de Comú presents tenen la mateixa legitimitat que l'Hble. Sr. David ASTRIÉ. L'informa que les dues minories representades en aquest Consell de Comú representen 1.800 electors de la parròquia d'Andorra la Vella. No accepta que digui que no vol donar la informació perquè té por que es pugui filtrar. Si els membres de la majoria coneixen una informació, els membres de la minoria tenen el dret a conèixer-la. Una altra cosa és que se'ls reuneixi i se'ls digui que es guardi confidencialitat d'aquesta informació. Demana que els membres de la majoria no menystinguin el que representen els membres de la minoria comunal.

La cònsol major respon que potser no s'ha entès bé. Aquesta informació no forma part de la documentació perquè aquest plec de bases ha anat cap al Comú de Sant Julià de Lòria i ha tingut molt moviment, sense voler fer malpensar ningú tampoc. El que ha volgut dir l'Hble. Sr. David ASTRIÉ ha estat en el sentit de no incloure aquesta informació sensible dins de la documentació oficial del plec de bases. No s'ha fet perquè vostès no hi tinguin dret, ni molt menys. Els membres de la minoria són els representants dels ciutadans d'aquesta parròquia i tenen tot el dret a obtenir aquesta informació. Potser té raó i se'ls podia haver reunit en privat i informat d'aquestes quantitats. Fa quatre o cinc mesos que s'està treballant en aquest plec de bases i ha circulat per diferents tècnics i, com a prevenció i garantia de confidencialitat, es va decidir no adjuntar aquesta informació al plec de bases. Manifesta que la majoria no dubta gens ni mica de la confidencialitat que saben guardar els membres de la minoria comunal.





No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria, vuit vots a favor i quatre abstencions.

**Novè.- Ratificació, si escau, de la proposta d'addenda als acords de cessió de drets sobre la construcció de l'oficina de turisme de la plaça de la Rotonda i de constitució d'una comunitat de béns, entre el Govern d'Andorra i el Comú d'Andorra la Vella**

La cònsol major informa que l'oficina de turisme situada a la plaça de la Rotonda és una obra que prové de l'anterior mandat. Aquella Corporació va arribar a un acord amb el Govern d'Andorra per fer l'oficina de turisme unificada entre la del Govern i la del Comú. Es van signar uns convenis pels quals la meitat de les despeses de la construcció l'assumia el Govern d'Andorra i l'altra meitat el Comú d'Andorra la Vella. El conveni deia que, quan s'acabessin les obres i es fes la liquidació, es procediria al pagament de cada quantitat. Ara, el Comú ja pot confirmar que la quantitat total d'aquesta obra és de 533.989,87€. Informa que el Govern d'Andorra ja ha efectuat la transferència d'un import de 266.994,94€ que correspon a la meitat de la despesa global. En l'import total es van sumar els imprevistos i d'aquest total final el Govern n'ha assumit el pagament de la meitat. Aquest és un bon acord. L'addenda que proposa de ratificar detalla aquestes xifres i especifica exactament la quantitat que ha de pagar el Govern d'Andorra. Aquest escrit també modifica el punt previst pel conveni principal pel qual es preveia la redacció d'un segon conveni entre Andorra Turisme, per part del Govern, i TURECAV, SLU, per part del Comú, per a la gestió de l'oficina. Vist que TURECAV, SLU es troba en situació de liquidació, s'ha modificat el nom de TURECAV, SLU pel del Comú d'Andorra la Vella. Recorda que el Comú va avançar els diners en el seu moment, però que el Govern d'Andorra ja ha satisfet el pagament de la seva part, precisament el passat 15 de setembre. A partir d'aquí, l'oficina de turisme de La Rotonda ja funciona plenament d'acord amb les condicions establertes.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per assentiment.

**Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliar el Decret de controladors d'aparcament**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI proposa que s'acordi la ubicació d'una màquina expenedora de tiquets de zona verda a l'aparcament P-31A, situat al carrer de





les Escoles, núm. 40 de Santa Coloma que disposa de 17 places per a turismes, una zona de motos i un reservat. També, proposa fer abonaments per a veïns a raó de 40€ mensuals i de 80,70€ trimestrals. D'aquesta manera, el Comú preveu fer una rotació de vehicles en aquest aparcament.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **DECRET**

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 22 de setembre del 2016, ha aprovat AMPLIAR el Decret núm. 850538 de l'11 d'octubre del 1985, modificat pels Decrets 900408, 920693, 990760, 000207, 010461, 020922, 040574 BIS, 050621, 050860, 051574, 060526, 070838, 080336, 080875, 09023, 090270, 090295, 090411, 100004, 100066, 110043, 110073, 120011, 130017, 130075, 140043, 140077, 140159, 150034, 150038 i 160021, de 27 d'abril del 1990, 30 de setembre del 1992, 19 de juliol del 1999, 22 de febrer del 2000, 17 d'abril del 2001, 9 d'octubre del 2002, 28 d'abril del 2004, 25 de maig del 2005, 6 de juliol del 2005, 20 de desembre del 2005, 25 d'abril del 2006, 13 de juny del 2007, 10 d'abril del 2008, 31 de juliol del 2008, 30 d'abril del 2009, 4 de juny del 2009, 25 de juny del 2009, 8 d'octubre del 2009, 4 de març del 2010, 13 de maig del 2010, 5 d'agost del 2011, 17 de novembre del 2011, del 17 d'abril del 2012, del 28 de febrer del 2013, del 17 de novembre del 2013, del 30 de juny del 2014, de l'11 de setembre del 2014, del 17 de desembre del 2014, del 13 d'abril del 2015, del 29 de setembre del 2015 i del 14 d'abril del 2016, respectivament, com segueix:*

**Article únic.** *S'afegeix l'aparcament P-31A, situat al c/ de les Escoles, núm. 40 de Santa Coloma, que disposa de 17 places per turismes, una zona de motos i un reservat, a la zona 2 (distingida pel color verd).*

#### **Disposició derogatòria**

*Queda derogada qualsevol disposició de rang igual o inferior que s'oposi o contradigui allò que s'estableix en aquest decret.*

#### **Disposició final**

*Aquest decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*



**Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar el subministrament, en règim de lloguer, de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, després de diverses reunions mantingudes amb les associacions de comerciants i veïns de la parròquia, aquests van expressar el seu neguit al Comú en poder fer un canvi en la decoració nadalenca. El grup de la majoria comunal, en diverses reunions mantingudes, es va comprometre a fer un esforç per tal d'augmentar la partida destinada a l'enllumenat de Nadal. En dates nadalenques, el nostre país i en especial la nostra parròquia ha de lluir a fi que els visitants se sentin còmodes i amb ganes de passejar i gaudir dels carrers i eixos comercials de la parròquia. Per aquest motiu, la Junta de Govern va aprovar publicar un concurs nacional, en règim de lloguer, d'ornaments per engalanar diversos carrers i eixos comercials d'Andorra la Vella i Santa Coloma.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA comunica que, en la documentació lliurada als consellers de Comú, hi falta l'informe de licitació del cap d'àrea de Serveis i Infraestructures. Tal com ho va fer durant la darrera sessió de Consell de Comú, manifesta que tornar a llogar més infraestructures d'aquest tipus suposa per al Comú un import molt elevat. Es mostra d'acord amb voler una parròquia ben il·luminada i ben decorada per Nadal, però creu que l'import previst de 200.000€ és exagerat. En quatre anys, aquesta despesa suma gairebé 1 milió d'euros. A més a més, pel que fa al plec de bases, troba a faltar més definició en els elements a subministrar. No es defineixen ni els suports, ni com han d'anar col·locats. Tot i ser de caràcter urgent, aquestes imprecisions del plec de bases pot encarir o retardar l'adquisició d'aquestes peces.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que aquesta proposta ve a demanda dels comerciants perquè el Comú guarneixi la parròquia fent un esforç suplementari. Creu que val la pena que el Comú hi aposti. Andorra la Vella s'ho mereix. Informa que hi ha sectors de la parròquia on els ornaments de Nadal han estat molt reiteratius en els darrers anys. El Comú aposta per un canvi dels motius de Nadal. Els grans ornaments situats en els darrers anys en els grans eixos comercials com l'avinguda Meritxell o Prada Ramon ja estaven amortitzats visualment. Creu que el Comú havia de fer aquest esforç per efectuar aquest



canvi d'ornaments de Nadal. És una demanda reiterativa dels veïns i comerciants. El Comú únicament vol donar compliment a aquestes demandes.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA demana resposta a la segona part de la seva pregunta relativa a la col·locació dels suports perquè això pot fer variar moltíssim els preus.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que aquest plec de bases l'han redactat els tècnics del Servei d'Enllumenat del Comú que coneixen sobradament la seva tasca. Personalment, informa que ell desconeix la manera en què s'han de penjar i mostra la seva total confiança en els tècnics comunals per ocupar-se d'aquesta tasca.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que coneix perfectament com funciona l'enllumenat de Nadal. És un tema que es repeteix cada any. Creu que, si Andorra la Vella vol ser la capital del país, cal que el Comú inverteixi en il·luminació. És evident que és caríssima però cal fer-ho. Recorda l'arbre de Nadal que es col·locar a la plaça de la Rotonda els darrers anys i, un cop instal·lat, queda preciós. Fent referència a les paraules de l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI relatives a col·locar motius de Nadal nous a tots els sectors de la parròquia, també passarà que no podran fer-ho tot de cop i tothom voldrà tenir ornaments nous i no pot ser tot alhora. És una inversió important que cada any s'ha de fer. Demana informació sobre un estel de 14 metres juntament amb unes lletres de 2 metres d'alçada. Demana saber quina serà la ubicació d'aquests ornaments. Potser es tracta d'una nova proposta per reprendre l'ornament de Nadal que es col·locava antigament a la zona de la Comella.

La cònsol major respon que els membres de la majoria estan estudiant la possibilitat de reprendre aquesta idea de col·locar de nou un ornament gegant a la zona de la Comella, però passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI perquè li respongui la demanda.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que una de les demandes més reiteratives dels comerciants és que trobaven a faltar una indicació a les principals rotondes d'entrada a la parròquia com poden ser la de la Margineda, la de Prada Casadet o la de la Comella. El Comú vol posar en aquestes rotondes uns motius de Nadal.



La cònsol major afegeix que, un cop el Comú disposi de les ofertes, es decidirà la ubicació exacta de cada ornament, però la idea de la majoria és la de marcar més els punts d'entrada a la parròquia. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Víctor PINTOS.

L'Hble. Sr. Víctor PINTOS demana saber si aquest plec de bases va acompanyat d'un projecte més concret o si les empreses poden oferir el seu projecte en base a aquest plec. Un exemple és que el plec de bases demana motius de terra dels quals n'hi ha molts. Per tant, demana si les empreses han de presentar un avantprojecte o el Comú marcarà les pautes dins l'amplitud d'aquesta unitat.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que la idea de la majoria és que es tracti d'un projecte conjunt que englobi l'oferta per a les avingudes o aquesta darrera ornamentació de rotondes a què feia referència fa una estona i que també incorporará les principals places com la Guillemó, Rebés, Príncep Benlloch, ... El Comú demana un projecte de tot l'enllumenat de Nadal per a tota la parròquia.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que creu que aquest plec de bases queda molt obert i ve amb una dificultat afegida que serà que cada empresa podrà ofertar el que vulgui. Cal tenir en compte que es publica aquest concurs amb caràcter d'urgència. Per tant, el Comú hauria de demanar les ofertes de la manera més acotada possible per tenir més facilitats a l'hora d'adjudicar-lo. Creu que, abans de publicar aquest concurs, el Comú hauria d'afegir un complement d'informació perquè no quedi desert. Finalment, demana saber quins criteris s'utilitzaran per a l'adjudicació del concurs si les ofertes de les empreses poden ser tant diferents. Entén la urgència de la publicació de l'edicte corresponent perquè aquests ornaments han d'estar instal·lats d'aquí a dos mesos.

La cònsol major respon que per aquest motiu es vol publicar aquest edicte amb caràcter d'urgència. La idea és que les empreses presentin un projecte global per a la parròquia, però no un catàleg tancat del que vulguin posar. Si no ha quedat prou clar, mirarà d'especificar-ho millor. Informa que hi ha moltes empreses d'aquest sector a Andorra i que creu que aquest concurs no quedarà desert. És un sector que està creixent i que està molt de moda. Potser serà difícil de fer l'adjudicació, però si cal es farà una petita revisió abans de publicar-lo. Està d'acord que cal donar el màxim de detalls. Segons la informació de què disposi, en l'adjudicació es tindrà en compte el preu però



també els motius, l'originalitat i l'exclusivitat. Aquest tema pot ser motiu d'estudi en la comissió corresponent. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI proposa que, durant la propera reunió de la Comissió, s'estudiï aquest plec i si cal fer-hi alguna aportació es pugui fer.

La cònsol major informa que hi ha temps per fer-ho. D'aquesta manera, l'edicte serà publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra el proper dimecres i les empreses podran venir a retirar-lo a partir del dijous.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que dins la fórmula polinòmica per adjudicar aquest concurs de l'ornamentació de Nadal hi ha un percentatge alt que és molt subjectiu. És a dir que es té molt en compte si agrada o no. Això és així i cal que sigui així perquè funcioni. Per aquest motiu, demana que els membres de la minoria siguin convocats per poder donar la seva opinió al respecte. Després, evidentment, s'escollirà el que la majoria decideixi. Aquesta és la manera de participar i de que tothom quedi tranquil.

La cònsol major respon que així es farà.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per deu vots a favor i dos vots en contra.

**Dotzè.- Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 25 d'abril del 2016**

La cònsol major passa la paraula al cònsol menor perquè informi del treball realitzat en aquest organisme. Primer, informará del punt tretzè i seguidament del punt dotzè.

El cònsol menor informa que comença pel punt tretzè perquè es tracta de l'acta d'una reunió del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror, concretament a la reunió del 13 de novembre del 2015. Recorda que el representant del Comú en aquell moment era el cònsol menor, el Sr. Eron ESTANY. Per tant, ell no pot informar molt més del que diu l'acta. Així doncs, passa a informar de l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 25 d'abril del 2016 que pertoca al punt dotzè de l'ordre del dia i a la qual si que va assistir-hi.



La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació relativa el punt 4 on hi diu que s'adjunten a l'acta una relació d'activitats. No disposa d'aquesta llista. Demana disposar d'aquesta llista només a títol informatiu.

La cònsol major passa la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que es tracta d'una llista d'activitats realitzades. Es va dur a terme una conferència, organitzada conjuntament amb l'ICOM, sobre els estrats geològics de la vall del Madriu. Va ser la presentació d'un estudi per a realitzar un doctor de la Universitat de Barcelona. Entre aquestes activitats també hi figurava una sortida amb el CENMA i col·laboracions amb Andorra Sostenible i amb FEDA per a un albirament d'estels el passat mes d'agost. També hi figuren diverses col·laboracions amb escoles d'art del Comú d'Escaldes-Engordany per realitzar pintures de la vall. Es tractava del calendari d'activitats per als mesos d'estiu i informa que, durant la propera reunió de la comissió de gestió, es presentarà el calendari d'activitats per als propers mesos. Remarca una de les activitats que tindran lloc dins els actes de la Capital Iberoamericana de la Cultura Andorra la Vella 2016 i que és una trobada de gestors culturals de patrimoni cultural de l'àmbit iberoamericà que tindrà lloc el proper 29 de setembre, al Centre de Congressos. Aprofita per convidar els assistents a aquesta conferència. Finalment, informa que farà arribar aquest calendari d'activitats als membres de la minoria perquè tinguin el detall de les activitats que s'han desenvolupat en els darrers mesos.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació respecte a la situació de l'accés rodat a la vall del Madriu. Demana si aquest tema ha avançat o està igual.

La cònsol major dóna la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que no es tracta d'un tema fàcil per la controvèrsia que pugui generar amb les diferents posicions que hi puguin haver, tant per part de la UNESCO, i per part dels cortalans de la vall. Informa que la directora del pla de gestió té previst desplaçar-se a París properament i es reunirà amb el Secretariat de Cultura de la UNESCO i li traslladarà els principals neguits dels membres de la comissió de gestió. Els cortalans també reclamen una solució a aquesta situació. D'altra banda, el Comú d'Escaldes-Engordany té encomanat un estudi al respecte. Per tant, cal esperar a realitzar tots aquests passos.



La cònsol major afegeix que cal esperar, però potser algun dia tots els actors s'hauran de manifestar i quan això toqui se sotmetrà a la votació del Consell de Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació sobre l'estat de les obres al refugi guardat de l'Illa. Ha aparegut informació a la premsa, però demana saber si el Comú disposa de més informació. Sembla que ja estan en marxa les obres i que sembla ser que, a finals d'any, acabaran les obres.

La cònsol major respon que no disposa de més informació, però demanarà informació al Govern d'Andorra al respecte. Tot seguit dona la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor informa que un dels documents de què tracta aquesta darrera acta és la definició d'usos en propietat privada a la vall del Madriu-Perafita-Claror. És una memòria d'activitats i accions que es preveuen desenvolupar a la vall i també pot ser un element útil on també trobar informació per desvetllar alguns neguits com els que ha apuntat l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Es tracta però només de propietat privada que és la part més baixa de la vall.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

**Tretzè.- Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 13 de novembre del 2015**

Aquest punt es dona per informat conjuntament amb el punt dotzè.

**Catorzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 20 i 27 de juliol, 3, 10, 23 i 3 d'agost i 7 i 14 de setembre del 2016.

La cònsol major informa tots els assistents que aquest mateix matí ha signat un conveni entre el Comú d'Andorra la Vella, el Govern d'Andorra i l'Automòbil Club d'Andorra per a la implantació de la bicicleta elèctrica, coincidint amb el





Dia mundial de la mobilitat sostenible. Aquest conveni va ser aprovat per la Junta de Govern del 14 de setembre del 2016 i avui tots els còsols de la parròquies han signat aquest document amb els ministres ALCOBÉ, CALVÓ i TORRES. Aquest document és una declaració d'intencions, no està concretat, però marca una voluntat conjunta entre el Comú i el Govern per implantar unes zones on es pugui fomentar la bicicleta elèctrica per a desplaçaments urbans. És una proposta del Govern i on tots els Comuns hi participen. En aquesta declaració d'intencions es tracta primer de buscar els espais més adaptats on es puguin ubicar aquestes bicicletes i llavors caldrà que el Govern publiqui el concurs corresponent. Això segurament tindrà lloc l'any vinent, 2017. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 3 d'agost pel qual s'acorda la formalització del conveni de col·laboració entre Andorra Turisme, SAU i els Comuns de Sant Julià de Lòria, d'Escaldes-Engordany i d'Andorra la Vella per a l'estudi, disseny, implementació i explotació d'un producte d'aigües braves al riu Valira. L'Hble. Sra. Mònica CODINA ja va donar una mica d'informació al respecte als punts més significatius, però demana disposar d'una còpia d'aquest conveni signat entre el Govern i els comuns concernits.

La còsol major respon que, evidentment, li'n farà arribar una còpia. Es tracta d'un acord establert entre Andorra Turisme i els Comuns per al foment turístic del país. Andorra Turisme està estudiant de portar a terme un atractiu més a Andorra, com podria ser un circuit d'aigües braves en un entorn urbà. A partir d'aquí, Andorra Turisme va contactar amb els Comuns on ells creuen que hauria de passar aquest circuit i que són Escaldes-Engordany, Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria, i van explicar la seva idea de projecte encara que era un projecte que ja havia estat treballat, perquè ja constava en el programa electoral de la majoria actual al Comú i en el de la del Comú d'Escaldes-Engordany. A partir d'aquí, la idea és de redactar un conveni per començar els estudis, que és l'única cosa que s'ha convingut, per veure si és viable fer un circuit d'aigües braves en aquest entorn urbà. El conveni fixa un preu de 30.950€ per fer aquest estudi i que es pagarà en 4 parts (Andorra Turisme i els 3 Comuns). Això representa 7.737,50€, més impostos, per a cada part. L'estudi ha estat encarregat per Andorra Turisme a una empresa andorrana que es diu RACA, SLU. Es va mantenir una primera reunió fa un mes amb els tècnics que ja havien analitzat una mica el riu. D'entrada, la primera impressió sembla que aquest projecte és força viable, segons quins trams. Hi ha algun tram on el riu és massa pla i potser necessita que es faci alguna intervenció al riu per donar-hi més pendent. En canvi, alguns trams són molt adients com la zona del pont de la Margineda. Aquest estudi encara no està finalitzat. Tant bon punt Andorra Turisme disposi d'ell, el farà arribar al Comú. Recorda que l'única cosa que estableix el conveni és aquest fet. Aquest



conveni està tancat i signat per part del ministre i falta que el signi la cònsol major. L'estudi està encarregat i informa l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA que li farà arribar una còpia del conveni. Tot seguit, li torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 23 d'agost del 2016 pel qual s'acorda contractar la Sra. GCA, com a agent de l'Administració de caràcter eventual, en la plaça d'administrativa, a comptar de l'1 de setembre del 2016 i fins que la plaça sigui proveïda definitivament pel procés selectiu i fins a un màxim de 9 mesos, i amb un salari mensual de 1.268,42€ bruts, a raó de 37,5 hores setmanals, amb un contracte de durada determinada, per al Servei del Centre de Congressos. Demana saber a què obeeix la contractació d'aquesta administrativa perquè sembla que no va sobre cap vacant. Demana més detalls sobre aquesta contractació.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que la contractació d'aquesta eventual és per cobrir la vacant de la persona que ocupava aquesta plaça i que ha plegat. El Consell de Comú ja va aprovar el nou organigrama de la Conselleria de Promoció Turística i Comercial però, en aprovar l'externalització del Centre de Congressos, el Comú ha preferit deixar en *stand by* la posada en marxa d'aquest organigrama. El Comú no ha volgut publicar un edicte per cobrir aquesta plaça i ha contractat una eventual.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA confirma que es va parlar d'aquesta contractació eventual en una reunió de la Comissió corresponent, però no havia lligat que es tractava d'aquesta contractació. Demana un darrer aclariment sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 31 d'agost del 2016 pel qual s'informa de la formalització del contracte amb Juan Diego FLÓREZ, per un import de 120.000€, i del seu pianista Vincent Michael SCALERA, per un import de 5.000€, per a la Gran Gala Lírica que tindrà lloc el proper 15 de setembre, en el marc de la Capitalitat Iberoamericana de la Cultura. Ja va demanar el tancament dels comptes, un cop acabat aquest espectacle, a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN per saber quin resultat ha tingut aquesta inversió, però encara no ha obtingut resposta.

La cònsol major respon que aquest concert formava part dels actes de la Capital Iberoamericana de la Cultura Andorra la Vella 2016 i estava patrocinat per les empreses Rolex, Crèdit Andorrà i Andorra Turisme que han aportat



entre totes 75.000€. A hores d'ara, encara s'estan tancant les xifres definitives, però la venda d'entrades ha comportat uns ingressos al voltant dels 40.000€. Per tant, amb tot això sembla que hi haurà un dèficit d'entre 5.000€ i 6.000€, o com a màxim 10.000€. Manifesta que és un resultat molt positiu per l'organització d'un concert d'aquest nivell per aquest preu. És una bona manera de fomentar aquesta música al país. El concert va tenir una gran acceptació. Remarca que es tractava d'un dels actes principals de l'any de la Capital Iberoamericana de la Cultura Andorra la Vella 2016. El resultat no és positiu, però el Comú no es plantejava de guanyar diners. Manifesta que espera tancar els resultats econòmics d'aquest concert en uns dies. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 31 d'agost del 2016 pel qual s'aprova, en relació amb l'acord adoptat per la Junta de Govern del 29 de juny del 2016 relatiu a la demanda del President de la Câmara de Lisboa sol·licitant la col·laboració del Comú per organitzar els actes de la Capital Iberoamericana de la Cultura 2017, que el Comú assumeixi els costos derivats del desplaçament i de les dietes. Manifesta que es mostra d'acord amb la idea de l'acord, però creu que s'hauria d'afegir l'import màxim que això representarà per al Comú.

La cònsol major dóna la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que es tracta del concert de fados a càrrec de Ricardo Ribeiro amb la col·laboració de la Câmara Municipal de Lisboa que, l'any 2017, serà la Capital Iberoamericana de la Cultura, prenent el relleu d'Andorra la Vella. Pel que fa a les despeses d'aquest concert, el catxet de l'artista l'assumirà la Câmara Municipal de Lisboa i el Comú assumirà el desplaçament de l'artista i dels músics (2.260€), l'allotjament (1.212€) a Andorra la Vella, la contractació dels tècnics de so (1.000€), impressió i repartiment de cartells (140€). El total de la despesa per a aquest concert és d'uns 4.700€.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 27 de juliol del 2016 pel qual s'aprova la proposta de concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar, mitjançant concessió, l'espai de l'aparcament d'autobusos de Prada Casadet per a la instal·lació, la gestió i l'explotació temporal d'una zona lúdica d'esdeveniments, per a la temporada d'hivern, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edecte corresponent. Demana saber de què tracta aquest projecte.

La cònsol major dóna la paraula al cònsol menor.



El cònsol menor respon que es tracta d'una proposta derivada de l'interès per part d'alguns privats i unes empreses d'Andorra per disposar d'un espai, per poder desenvolupar un projecte relacionat amb el projecte comunal del Poblet de Nadal, que tindrà lloc durant el proper mes de desembre. Aquest concurs ha quedat desert perquè finalment no va tenir temps de presentar-se ningú. És una llàstima perquè haguessin complementat molt bé el calendari d'accions complementàries al Poblet de Nadal.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 27 de juliol del 2016 pel qual s'aprova la comissió de serveis i l'atorgament d'un CRA a la Sra. LPR per un import de 159,06€ mensuals per assumir les tasques de responsabilitat de l'Aula de Teatre des de l'1 de setembre del 2016 i fins al 30 de juny del 2017. Demana saber quines són aquestes responsabilitats. També demana informació sobre l'acord pres sobre la finalització de la comissió de serveis de la Sra. MBS que torna al seu lloc de treball. Demana saber si és el mateix salari que tenia abans de sortir del Comú en comissió de serveis. I finalment, demana informació sobre l'acord pres relatiu a la reducció horària, amb un 60% de la jornada laboral, atorgada al Sr. GHJ, a comptar de l'1 de setembre del 2016 i fins al 31 d'agost del 2017. Demana saber si se li aplica la reducció salarial proporcional.

La cònsol major dóna la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor respon que, pel fa a la comissió de serveis i el cobrament d'un CRA per assumir les tasques de responsabilitat de l'Aula de Teatre, informa que fa uns mesos el cap de servei de l'Aula de Teatre va presentar la renúncia al seu càrrec i retornava a la seva plaça de professor de teatre. Aquesta senyora, que és treballadora de l'Àrea de Cultura, ha estat vinculada pel seu currículum professional històricament a l'Aula de Teatre, ha optat a assumir aquestes funcions cobrant aquest CRA, sense variar substancialment la seva feina a l'Àrea de Cultura. Pel que fa a la finalització d'una comissió de serveis, informa que es tracta d'una tècnica de Joventut i Participació Ciutadana que fa aproximadament un any va demanar una comissió de serveis entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra, i va anar a treballar al Pla Nacional contra les Drogodependències. El passat mes de juliol va sol·licitar el seu reingrés al Comú d'Andorra la Vella i, tenint en compte que al Servei de Participació Ciutadana hi ha una persona de baixa per maternitat, cobrirà la vacant al Servei de Participació Ciutadana fins al retorn de la persona de baixa. Un cop es reincorpori aquesta persona de baixa, la persona que torna de la comissió de serveis passarà a treballar al Servei de Joventut. Per tant, hi pot haver moviments entre Joventut i Participació Ciutadana. També informa que el salari és el mateix que quan va marxar fa ara un any aproximadament i que és



el mateix salari que ha cobrat al Govern. Finalment, relatiu a la reducció horària, es tracta d'un professor de flauta travessera de l'Institut de Música que ha iniciat un projecte amb una altra escola de Catalunya i per tant ha sol·licitat la reducció del seu horari en un 60% i això comporta la reducció de salari corresponent al mateix percentatge.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 3 d'agost del 2016 pel qual s'acorda desconnectar l'embranchament provisional d'aigua potable de l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell, deixant la instal·lació preparada per a qualsevol subministrament d'urgència. En el seu moment, l'Hospital va demanar al Comú de subministrar-li aigua potable perquè tenia dificultats per tenir-la. Es va fer una instal·lació provisional. Després es van enviar unes cartes des de l'Hospital demanant que aquesta instal·lació fos fixa subministrada pel Comú, pagant el consum que gastin. Els encarregats de l'Hospital volien l'aigua d'Andorra la Vella perquè complia amb tots els estàndards. Es van mantenir unes reunions amb el Comú d'Escaldes-Engordany per arribar a aquest acord i es va redactar aquest acord en favor de la salut pública i de tots els ciutadans del país. Es mostra sobtat perquè encara no s'han solucionat els problemes de subministrament d'aigua i es deixi l'Hospital sense aquesta seguretat de servei d'aigua potable. Demana obtenir una explicació lògica perquè creu, fins i tot, que el Comú ha fet enretirar el tub del subministrament.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que aquesta escomesa, que es va fer amb caràcter d'urgència i provisional en el darrer tram de xarxa del carrer de Sant Andreu i fins a l'Hospital, va ser operativa des de finals del mes de juliol del 2015 i fins al mes de juliol del 2016, moment en què es va enretirar el tub. Remarca que el Comú només ha enretirat el tub exterior que recorria la voravia del carrer, recolzat a la barana del carrer, entre l'hidrant i el comptador. Però el tram situat entre el comptador i l'escomesa no pertany a ningú i, per tant, el Comú es trobava en una situació en fals. Recorda que l'Hospital està situat a la parròquia d'Escaldes-Engordany i per tant el seu subministrador d'aigua és CAPESA. En aquest cas, hi va haver unes gestions fetes amb el Comú d'Escaldes-Engordany i aquest va demanar al Comú d'Andorra la Vella que enretirés el tub. No obstant això, aquest tub ha estat emmagatzemat i els tècnics comunals han assegurat que, si mai calgués tornar a col·locar-lo, estaria fet en una mitja hora. És a dir que el Comú està preparat per a qualsevol emergència que pugui aparèixer.



La cònsol major recorda que ha estat el Comú d'Escaldes-Engordany qui ha demanat de retirar aquest tub, encara que Andorra la Vella el guarda per si de cas. Tot seguit, li passa la paraula de nou a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que en cap cas ha volgut criticar el Comú d'Andorra la Vella perquè té sentit comú i creu que mai l'hauria enretirat per voluntat pròpia. Però, vista la situació del subministrament d'aigua a Escaldes-Engordany, li sobta que s'hagi enretirat tot el que estava fet que podia quedar de manera fixa per si sorgís algun problema d'escomesa per part de CAPESA. Almenys es queda tranquil amb aquestes explicacions perquè el Comú d'Andorra la Vella ho ha fet bé.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ afegeix que el Comú ja ha preparat un projecte en què es quantificava el cost i tipificat la solució tècnica per fer aquest embrancament definitiu. Aquest projecte no s'ha pogut materialitzar però, no obstant això, el Comú ha reconduït aquesta partida per a l'any vinent per si fes falta fer-ho. Espera que es pugui fer amb tota normalitat.

La cònsol major completa que aquest tema depèn totalment del Comú d'Escaldes-Engordany perquè és competència seva. Si sorgís alguna emergència, tenim la seguretat que, en una mitja hora, l'Hospital pot tornar a estar connectat.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dóna la Corporació per informada.

### **Setzè.-      Precs i preguntes.**

La cònsol major informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents han presentat, dins el termini establert, una pregunta a realitzar dins d'aquest punt.

El secretari general llegeix la carta de demanda de referència:

*“Andorra la Vella, 20 de setembre del 2016*

*A l'atenció de l'honorable Sra. Conxita Marsol, Cònsol Major de la parròquia d'Andorra la Vella*





*De conformitat amb l' Ordinació 17.11.2011 d'Organització i funcionament dels comuns, publicada al BOPA el 30.11.2011 i concretament l'Article 23 que fa referència a l' Ordre del dia del Consell de Comú, apartat número 2, que diu textualment:*

*2. L'ordre del dia pot incloure un punt dedicat als precís i preguntes dels consellers. Les preguntes han de ser presentades davant del cònsol major amb un mínim de dos dies hàbils d'antelació.*

*Tenint en compte que el proper dijous 22 de setembre a les 16 h tindrà lloc una sessió ordinària de Consell de Comú, com a conselleres d'aquesta honorable corporació, sol·licitem resposta a la pregunta que es detalla a continuació:*

*Vist l'Acta de Junta de Govern de data 14 de setembre del 2016, en la que s'informa al primer punt de l'inici dels tràmits per tal de convocar un concurs internacional per adjudicar l'explotació, en règim de concessió, del Centre de Congressos.*

*Vist que aquest tema no s'havia tractat anteriorment a cap comissió de treball i que fins el passat 14 de setembre del 2016 la senyora cònsol no havia convocat cap reunió informativa amb els representants de la minoria.*

*Vist que la senyora cònsol es va comprometre a lliurar a la minoria el detall de la despesa anyal que representa al Comú el manteniment del Centre de Congressos (anunciada als mitjans de comunicació el 6 de setembre del 2016).*

*Vist que a l'Acta de Junta de Govern del passat 14 de setembre del 2016 s'informa de l'inici dels tràmits per tal de convocar un concurs internacionals per adjudicar l'explotació, en règim de concessió, del Centre de Congressos, mentre que als mitjans es parla d'una externalització del servei.*

*Demanam a la Sra. Consol que informi detalladament de les intencions de la majoria comunal en relació a la gestió futura del Centre de Congressos, així com informi dels conceptes imputats com a despesa anyal.*

*Atentament,*

*M. Dolors Carmona i Lídia Samarra  
Conselleres PS + Independents”*

La cònsol major respon que les intencions de la majoria comunal en relació amb la gestió futura del Centre de Congressos són de preparar un plec de bases per atorgar la concessió de l'espai que, avui en dia, ocupa el Centre de Congressos. Es tracta de tot l'espai, incloent l'Auditori, la sala la Consòrcia i





totes les petites sales annexes. Es tracta d'uns 5.000 metres quadrats als efectes que s'hi presentin projectes que ajudin a dinamitzar la parròquia i que aportin valor afegit a la parròquia. La intenció de la majoria és aquesta. Un dels motius pels quals el Comú ha arribat a aquesta conclusió són les xifres de negoci que presenta el Centre de Congressos. Per entrar en el detall d'aquestes xifres, passa la paraula a l'Hble. Sr. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA exposa l'històric pel qual el Comú ha arribat a aquesta decisió. L'1 de febrer del 2006, es van iniciar les obres de reformes de l'actual Centre de Congressos i el 6 d'octubre del 2007 es va inaugurar el nou Centre de Congressos. El cost total d'aquesta remodelació va ser d'11.219.342,75€, repartits entre les partides següents:

- Realització de l'obra : 8.365.760,16€.
- Subministrament i treballs del projecte acústic, escenotècnic i audiovisual : 1.769.293€
- Subministrament i col·locació de les butaques de l'Auditori: 1.084.289,59€.

Remarca que, a part d'aquests imports, cal afegir que els actes d'inauguració del Centre de Congressos van suposar més de 200.000€.

Pel que fa a les dades dels tancaments anuals, des del 2008 fins al 2015, s'hi han desenvolupat 968 actes. Quan la Corporació d'aquell moment va apostar perquè aquest equipament fos un Centre de Congressos, i atenent als subministraments que es van fer, s'entén que es volia obrir un centre de congressos d'alt nivell perquè sinó no s'hauria fet la inversió que s'hi va dur a terme. Dels 968 actes, 32 (el 3% del total dels actes realitzats) han estat congressos i convencions. Atenent la capacitat de l'Auditori que és de 900 places, d'aquests 32 actes, el 88% han estat actes per a una capacitat d'entre 200 i 300 persones. Només 7 congressos han estat per a més de 500 persones. Veient aquest històric, es pot apreciar que l'objectiu pel qual es va produir aquesta inversió de gairebé 12 milions d'euros no s'ha assolit. En això no hi vol entrar, però no ha estat el propi Comú d'Andorra la Vella el responsable que aquí no hi vinguin més congressos i convencions. Es tracta d'un tema més de nivell nacional. En el seu moment, Andorra la Vella va decidir invertir en aquest equipament i no ho critica. Però, vist que aquesta despesa prové de les arques comunals d'Andorra la Vella, la Corporació actual creu que no pot allargar aquesta situació per més de temps. Per tant, el Comú ha pres la decisió de donar en concessió el Centre de Congressos. Pel que fa als ingressos del Centre de Congressos, sense tenir en compte l'IGI, han estat des de l'any 2008 fins al 2015 de 809.656,21€. Les exoneracions acordades per la Junta de Govern durant aquest període de temps han sumat un import de



369.577,67€. Quan es parlen d'exoneracions es tracta de tots els actes realitzats al Centre de Congressos o sales annexes i que la Junta de Govern ha acordat la gratuïtat del lloguer de les sales o dels serveis. Les despeses anyals del Centre de Congressos, concretament les de l'any 2015, han estat de 97.637€ per al personal (retribucions i CASS per a 4 persones). La despesa corrent de mínims (contractes de manteniments i reparacions de subministraments varis) va sumar un import de 135.914€. En funció del congrés que es pugui dur a terme, aquestes despeses poden augmentar. Per a l'any vinent, per exemple, està previst que tingui lloc el congrés de la OSCE i això requereix uns requeriments tècnics que faran que aquestes despeses augmentin. Per tant, aquest càlcul de despesa és mínim. El total de funcionament del Centre de Congressos és de 233.551€, suma que és augmentada segons la quantitat de congressos que es duguin a terme. L'amortització de l'obra és de 531.958€. Això significa un cost anual de 765.509€. En vuit anys de funcionament, els ingressos són pràcticament idèntics a les despeses d'un any. I encara falten 22 anys per acabar d'amortitzar les despeses de construcció del Centre de Congressos. Cal tenir en compte que les despeses financeres associades a la instal·lació, durant el 2015, han ascendit a 98.000€ per la qual cosa el Comú va haver de demanar un préstec per fer aquestes instal·lacions. Per tant, el resultat d'explotació del 2015 són els ingressos, per un import de 97.651€, menys els 765.509€ de despeses que té el centre, fan un saldo negatiu de 667,857€, al qual cal sumar els 98.000€ de despeses financeres, arribant a un total final de 765.857€ de dèficit per al 2015. Amb resultats com aquest i veient l'objectiu pel qual es va construir aquest centre de congressos, la majoria entén que la millor solució és adjudicar la concessió del Centre de Congressos.

La cònsol major afegeix que, per un costat, hi ha el funcionament en si que han estat 32 congressos importants en 8 anys i, de l'altra banda, hi ha el resultat econòmic. Però vol aclarir que, si el resultat econòmic continua sent aquest, però es duguessin a terme 500 congressos i això signifiqués que els hotels de la parròquia estiguessin plens, doncs no es veuria aquesta necessitat. Però realment, ni una cosa ni l'altra fan funcionar el centre. Per tant, creu que és necessari replantejar que fer amb el Centre de Congressos. I aquest és el motiu pel qual la majoria ha plantejat començar a treballar en aquest plec de bases per concessionar els espais del Centre de Congressos. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que és una llàstima no haver gaudit d'aquesta informació abans. Els membres de la minoria es van assabentar d'aquesta decisió a través dels mitjans de comunicació. Així com ho ha manifestat anteriorment l'Hble. Sr. Victor PINTOS, aquest és un tema del qual els membres de la minoria comunal voldria gaudir d'informació de primera mà. Lamenta que el Comú faci arribar certa informació abans als mitjans de



comunicació que als consellers de Comú. Els grups a l'oposició representen una part important de la ciutadania i el Comú ha de vetllar pels interessos de tota la ciutadania, no només d'aquells que els hi ha donat suport. Demana de poder participar activament en les decisions que es prenguin i aquesta considera que és una decisió molt important. Agraeix totes les informacions aportades per l'Hble. Sra. Mònica CODINA per poder-les contrastar, valorar i fer aportacions, si escau. Es proposa per ajudar per eixugar el deute que crea el Centre de Congressos i estudiar la possibilitat d'evitar la concessió d'aquests espais per alguna activitat que no sigui l'actual. Referent a això, també demana saber quin ús en vol fer la majoria comunal, tenint en compta la gran inversió realitzada en el seu moment, en ple boom econòmic. Això no argumenta aquesta despesa tan gran, però el fet que el Comú disposa d'un Centre de Congressos del què hem gaudit tots durant aquest temps. Des del punt de vista mercantilista no se n'ha tret el profit esperat. Aquí les xifres són clares. Però considera que hi ha un altre vessant i que és el servei al ciutadà com a instal·lació de la parròquia. Tota la ciutadania n'ha gaudit i es mostra molt preocupada per saber quin serà el futur de l'Auditori perquè és un lloc on hi ha manifestacions culturals molt diverses. Segons el tipus de concessió que s'adjudiqui, es mostra segura que la ciutadania en sortirà perjudicada. Informa que la cònsol major va parlar a la premsa d'una quantitat d'uns 500.000€ que ja se suposava que era aquesta amortització. El detall no se'ls hi va donar. Entén que l'amortització de 12 milions d'euros no es fa en 4 dies, però la interpretació que en fa la ciutadania és si val 700.000€ anyals el manteniment del Centre de Congressos. Hi ha una inversió i una amortització per a totes les obres que s'hi van fer amb motiu de la renovació. Però continua sent propietat del Comú. És com l'import de 200.000€ pel lloguer dels ornaments de Nadal debatuts anteriorment. Cal posar les coses en una balança. I tota inversió dependrà de la voluntat política d'un organisme. Però per les membres del grup Socialdemòcrata + Independents, invertir en la cultura i en un Centre de Congressos per posar-lo a l'abast de tota la ciutadania és un valor afegit. Consideren que és un servei públic i no només per a la parròquia sinó que és per a tot el país. Actualment, Andorra no disposa d'un equipament com el d'Andorra la Vella. És cert que, econòmicament, el Comú eixugarà el seu deute i tindrà uns ingressos, però la ciutadania hi està perdent. Demana saber quina previsió n'han fet els membres de la majoria. Recorda que, en un principi, es parlava d'una externalització, després de privatització i ara ja és una concessió de tot l'espai per fer-ne algun ús, però quin ús. Això tampoc queda clar. La cònsol major va parlar d'un casino perquè el Comú tenia coneixement de persones interessades en aquesta possibilitat. Això encara preocupa més les membres del grup Socialdemòcrata + Independents. La cònsol major ja coneix el seu posicionament, però el volia deixar palès aquí al Consell de Comú que és on ha de ser. Agraeix les reunions informatives on la cònsol major passa informació als membres de la minoria, però aquest equipament és un referent de la parròquia i cal tractar aquest assumpte aquí. En el seu moment, hi havia



el lema Andorra la Vella, capital de congressos, capital de cultura. Potser ara passi a ser la capital del joc. Potser sí que han d'anar canviant els lemes. Però aquestes decisions sobre aquests referents van més en detriment que no pas a favor. Vist que la Junta de Govern del 14 de setembre del 2016 deixa constància de l'acord per iniciar els tràmits per a aquesta externalització quan els membres de la majoria ja manifestaven que havien pres aquest acord el 6 de setembre. No cal ser primmirat amb aquests assumptes, però la manera, el procediment i aquesta informació en què no queda clar quin ús se'n farà del Centre de Congressos, tot això preocupa realment les membres del grup Socialdemòcrata + Independents, així com a molts ciutadans de la parròquia.

La cònsol major es mostra d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA pel que fa a la informació, però manifesta que la majoria encara no ha treballat en aquest plec de bases. La majoria ha manifestat la seva voluntat política suficientment fonamentada, no sols des del punt de vista econòmic, sinó per una qüestió de resultats i d'aportacions a la parròquia. Per tant, des del seu punt de vista, el Centre de Congressos ha demostrat que no ha donat el resultat pel qual es va concebre, i en això també està d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. El resultat de 32 congressos en 8 anys no és molt bo i l'amortització l'ha de pagar cada any el Comú. Forma part de les despeses del Comú i encara en té per anys. I això impedeix que el Comú pugui fer altres despeses potser més necessàries. Passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA perquè defineixi altres possibilitats de què disposa el Comú per a les activitats complementàries. El fet que s'arribi a donar en concessió el Centre de Congressos no fa, de cap manera, que totes les activitats que s'hi realitzen actualment es deixin de fer a Andorra la Vella, tot al contrari. Ara, la majoria només ha pres l'acord de treballar en aquest plec de bases. Aquest acord encara no ha estat sotmès a aquest Consell de Comú. Ho farà quan es disposi del plec de bases. En ell es reflectiran totes les possibilitats de funcionament i totes les opcions que s'hi puguin presentar. Aclareix però que el plec establirà que el Comú podrà disposar de l'Auditori uns dies certs a l'any, perquè la majoria també es mostra preocupada per encabir algunes activitats, però se'n disposa des del Comú en molt poques ocasions. El Comú disposa d'altres espais per poder realitzar aquestes actuacions. Si s'arriba a adjudicar, aquesta futura concessió no ha de perjudicar en cap punt la capacitat d'organitzar actes, ni al nivell cultural de la parròquia. Tot al contrari, ha de fer una aportació positiva per a la parròquia. Aquest és l'únic sentit pel qual el Comú d'Andorra la Vella vol trobar un projecte que aporti per a totes les parts, tant als ciutadans, com a la cultura, com al Comú. S'haurà d'analitzar i estudiar molt bé aquest plec de bases que serà complex. No s'ha començat a treballar encara perquè la majoria ha volgut primer manifestar la seva intenció. A partir d'aquí es posarà sobre la taula per començar a treballar-hi. Manifesta que això no perjudica en res a la parròquia d'Andorra la Vella, tot al contrari, l'hauria de beneficiar. Comunica que és veritat que la informació no li va arribar així com va passar



amb el concurs per a l'externalització del Servei d'Higiene fins que ho va comunicar a la premsa. Al matí, va intentar posar-se en contacte amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, però no ho va aconseguir. Va poder parlar amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN abans de fer la roda de premsa. En aquesta roda de premsa, la cònsol major només va presentar una voluntat de la majoria de Comú per començar a treballar en aquest punt. Eren completament lliures perquè no hi havia cap acord de Consell de Comú. De tota manera, es mostra d'acord amb que els membres de la minoria formin part d'aquest treball. Com ho manifestava abans l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, tothom ha de fer les seves aportacions i, segurament al final, els representants del Comú es posaran d'acord en molts punts. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA perquè aclareixi els dubtes sobre el futur de les activitats que es duen a terme al Centre de Congressos.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA manifesta que els membres de la majoria tenen molt en compte els esdeveniments que s'han fet al Centre de Congressos. Aquest centre el van fer els companys de partit del grup Socialdemòcrata + Independents. L'objectiu era que aquest equipament fos un atractiu de congressos. Per tant, creu que la parròquia ha de continuar realitzant els seus esdeveniments culturals, científics, socials i ha de disposar dels espais per poder-ho fer. Per tant, és evident que el Centre de Congressos té unes infraestructures que tenen uns costos que no són necessàries en la seva totalitat. D'entre els actes realitzats al Centre de Congressos, els actes de gran format representen el 14%, per la capacitat de la sala, i per tant són els susceptibles de tenir més dificultats per trobar un nou emplaçament. Però, el 83% de la totalitat dels actes realitzats al centre es podrien dur a terme sense cap mena de dificultat al Centre Cultural La Llacuna que disposa d'una sala d'actes i d'un espai per a exposicions. Entén que si es dóna a triar tothom triarà primer el Centre de Congressos, però el Comú disposa d'uns espais que cal aprofitar. Aquests espais són adients per dur a terme aquestes activitats i el cost que tenen per al Comú no és el cost que representa el Centre de Congressos que té una capacitat que no és necessària per a determinats esdeveniments. També, es disposa del Teatre Comunal que té 250 places, hi ha la sala Àgora, al nou edifici, amb zona d'exposició i una sala amb capacitat per a 150 persones. També recorda el canvi d'ubicació de la Casa Pairal, fet que alliberarà una sala al nou edifici on s'hi poden acollir esdeveniments. Al Centre Esportiu dels Serradells, hi ha unes sales grans que es poden aprofitar per a xerrades i presentacions de caire esportiu. Hi ha l'Alberg la Comella que ha canviat de política i ha deixat de fer celebracions com *Bodas*, *Bautizos* y *Comunionen* per esdevenir alberg, però disposa d'unes sales que poden acollir perfectament activitats de la parròquia. A Andorra la Vella, hi ha una capacitat hotelera que té una gran disposició i capacitat per acollir esdeveniments importants. Per tant tot això suma. La idea que defensen les membres del grup Socialdemòcrata + Independents és bona evidentment perquè es tracta d'unes





instal·lacions magnífiques que valen 12 milions d'euros, però segurament la seva política i la de la majoria és diferent. La majoria entén que els edificis comunals han de ser rendibles i no deixarà de fer uns esdeveniments que s'han estat fent. Com a màxim, hi ha aquests actes de gran format que necessiten una gran capacitat i que poden ser inclosos en el plec de bases per assegurar-los la plaça. Si es tracta d'esdeveniments ja concretats o que es repeteixen cada any, el Comú es pot guardar un apartat en el plec de bases per reservar les dates en què tinguin lloc aquests esdeveniments.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN espera que el terme *Bodas, Bautizos y Comuniones* no s'hagi fet servir pejorativament, sinó que es va efectuar aquest canvi per evitar això, que fos rentable i mitjanament sostenible. Manifesta que si les explicacions de l'Hble. Sra. Mònica CODINA les exposa en una reunió on hi hagi tots els membres de la Corporació o en una comissió, hi dóna aquestes dades i es dóna tothom per informat. D'aquesta manera, no cal arribar al Consell de Comú. S'entén que la Junta de Govern ha acordat una declaració d'intencions i que, en un futur, presentarà aquest projecte més definitiu o no. Per si mateix, si no va acompanyat del seu objectiu i d'un estudi econòmic, els consellers de Comú poden estar a favor o en contra d'aquesta proposta. Cal veure què vol fer el Comú i que comportarà el plec de bases. Igual que ho va fer l'any 2008, manifesta que l'única externalització possible que pot tenir el Centre de Congressos és la instal·lació d'un casino perquè és l'única opció viable. Independentment del centre, si s'instal·la un casino a Andorra, manifesta que ha d'anar ubicat a la capital del país. D'aquesta manera, se'n repercutiran els veïns, els comerços i tots els sectors econòmics. I un dels llocs que és idoni, ideal i indiscutible per les pressions que podrien sorgir quant a la ubicació del casino és el Centre de Congressos. És un valor afegit perquè el casino es quedi a Andorra la Vella. No es podrà al·legar que a Andorra la Vella no hi ha cap local adequat. Aquest equipament és l'idoni. Finament, és molt millor que el Comú cobri els ingressos d'un lloguer d'aquest equipament i que després els repercutirà a fer accions socials. Però ara mateix, sense el plec de bases ni les condicions d'aquesta externalització, això és parlar per parlar. Demana que, en aquest treball així com en altres treballs d'aquesta importància, la majoria tingui en compte els membres de la minoria comunal que podran opinar. Després la majoria decidirà el que cregui convenient, però ells podran participar-hi i encara que potser no hi estiguin d'acord. No mostra cap por de parlar del casino perquè creu que és bo per Andorra la Vella i és bo per al país. Fa mesos que hauria d'estar en funcionament i seria un atractiu més per al país. Potser si no s'acaba de decidir d'autoritzar un casino a Andorra és perquè no es troba la ubicació més idònia. Repeteix que si hi ha un lloc idoni a Andorra per ubicar-hi un casino nacional aquest és a Andorra la Vella que és la capital i més concretament al Centre de Congressos que se



situa al centre de la parròquia. Si finalment, no s'ubica aquí el Comú ha de demanar les explicacions pertinents.

La cònsol major es mostra totalment d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Un casino és una opció per ocupar el Centre de Congressos. Ja ho ha dit públicament. El Comú però resta obert a escoltar més projectes. Si el Comú rep una oferta per instal·lar-hi un casino i el Govern, que és qui en té la competència, en dóna l'autorització, la majoria està disposada a lluitar perquè el casino se situï a Andorra la Vella. El Comú ha mostrat la seva voluntat de començar a treballar en la redacció del plec de bases. Quan es comenci a treballar, ja hi participaran tots els membres de la Corporació. Ja es decidirà el funcionament exacte, però tota la informació serà sobre la taula. Però el fet que el grup majoritari que lidera el Comú manifesti a la premsa la seva voluntat de començar a treballar a partir d'ara amb la concessió dels espais del Centre de Congressos, creu que hi té tot el dret. A partir d'aquí, es començarà a treballar i s'hi aportarà tota la informació. Es mostra favorable a que els membres de la minoria hi participin, però creu que té tot el dret d'exposar aquesta idea de projecte a la premsa. Perquè el Comú no ha pres cap decisió, només ha acordat començar a treballar. La decisió ja es prendrà entre tots i, en el seu moment, ja es posicionarà cada membre mostrant la seva postura. I si es troba una solució conjunta, doncs perfecte perquè seria encara més positiu per a la parròquia d'Andorra la Vella. El casino és una opció i és cert que Andorra la Vella ha de recuperar la capitalitat del país, cosa en què està treballant la majoria. I el casino ha d'estar a la capital. Si més no, les manifestacions que va fer a la premsa han servit per posar sobre la taula una altra vegada la qüestió del casino. Potser s'haurà de tancar aquest tema definitivament i veure si es fa o no i, si es fa, que sigui a Andorra la Vella. La majoria comunal hi està plenament a favor. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS subscriu les paraules de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, a excepció del casino. Vol esperar de veure com van els esdeveniments i veure realment el que preveu el plec de bases. A l'avança, no subscriu el que ha manifestat el seu company de candidatura.

La cònsol major respon que el plec de bases serà obert perquè el Comú vol estudiar tot tipus de projectes, entre ells el casino. Però com més n'hi hagi millor perquè vol dir que Andorra la Vella és atractiva per moltes coses. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA fa referència a les paraules de l'Hble. Sra. Mònica CODINA i manifesta que si es vol fer un acte com un concert, per exemple, per a uns 400 o 500 espectadors, no hi ha espais a la parròquia.





La cònsol major respon que no hi està d'acord. La parròquia disposa de diferents llocs. Hi ha el Teatre Comunal que té una capacitat de 250 persones. Però com ho ha dit l'Hble. Sra. Mònica CODINA, hi ha molts pocs actes que es facin a la parròquia de més de 250 persones. Recorda que el plec de bases no té perquè no preservar aquest espai per a aquest tipus d'actes durant l'any. Això es vol estudiar i cal parlar-ho. Tot seguit, dona la paraula al cònsol menor.

El cònsol menor afegeix altres instal·lacions culturals que cal tenir en compte i que estan a disposició de tota la ciutadania o de les entitats com és la Sala Polivalent de l'Estadi Comunal o l'Espai d'Entitats Ciutadanes per a reunions de petit format. Recorda que el Comú ha reformat la segona planta del Centre Cultural La Llacuna que disposa d'uns 500 metres quadrats. Es tracta de les dependències on antigament se situava el Servei de Joventut. Tot això estarà a disposició per a reunions de petit format i que poden compensar aquest buit que deixaria el Centre de Congressos. Pel que fa a la programació cultural com poden ser obres de teatre, hi ha la Temporada de Teatre. I recorda que sempre hi ha hagut col·laboració amb el Comú de Sant Julià de Lòria sobretot pel que fa al format dels espectacles. Andorra la Vella s'ha especialitzat en obres de petit i mitjà format i Sant Julià de Lòria s'ha especialitzat en obres de més gran format. En molt poques ocasions, Andorra la Vella rep alguna obra de teatre de gran format i, si fos el cas, es podria buscar el lloc més idoni que n'hi ha molts a la parròquia.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA agraeix tota la informació donada en aquest moment, però si l'hagués tingut abans ho hagués pogut estudiar millor. No disposava de cap xifra.

La cònsol major respon que el Comú no havia pres cap decisió. Només ha fet públic que vol començar a treballar en el plec de bases. A partir d'aquí, anirà facilitant tota la informació a tots els membres de la Corporació. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA es mostra preocupada per aquests marges d'ús i la coexistència de diferents activitats per molt que la cònsol major digui que es reservaran uns dies a l'any per dur a terme aquestes activitats. Si realment es fa el casino, hi haurà activitats que seran incompatibles. Cal ser realistes. Difícilment, poden coexistir activitats simultànies, dependrà de com serà la instal·lació. Però hi ha activitats que no són massa compatibles amb l'activitat del joc d'un casino. Parlant d'ubicar un casino a Andorra la Vella, li sembla perfecte. Però demana saber si l'únic lloc on es pot ubicar un casino és el Centre de Congressos. Potser es podria ubicar en d'altres llocs. Si la ubicació del casino depèn de la instal·lació anirà en detriment de moltes altres



coses. Per això demana a la majoria que mostri les seves intencions de manera clara. Hi ha un interès al darrera perquè es faci el casino a Andorra la Vella i més concretament en aquesta instal·lació. De moment, s'oferirà un espai on les empreses interessades en instal·lar un casino a Andorra puguin fer les seves propostes. Per tant, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents es mostren a favor de la ubicació d'un casino a la parròquia, però els agradaria mantenir el Centre de Congressos per continuar donant el servei que dona actualment. Però abans d'arribar a aquesta situació d'avui, els hauria agradat que el Comú hagués exhaurit altres possibilitats per reduir aquesta despesa. Fa molt poc temps que s'ha incorporat a aquesta majoria comunal. D'acord que l'Hble. Sra. Mònica CODINA ha fet tot un recull històric de la situació del Centre de Congressos. Però el Comú també fa despeses importants en d'altres partides que es podria compensar amb aquesta despesa de manteniment del Centre de Congressos. Aquesta instal·lació és una despesa, però és un benefici per a la parròquia. Tots els ciutadans d'Andorra la Vella hi ha contribuït i encara l'estan pagant i per tant li agradaria poder-la mantenir i continuar fent-hi les mateixes activitats i potser més. Potser cal fer una bona promoció i altres accions. Però això abans de decidir el canvi d'orientació de la instal·lació.

La cònsol major respon que ho entén perfectament i comparteix alguns punts que ha exposat. Però alguns punts no els comparteix. No és debat el tema del casino. Ja ha exposat que aquest plec de bases serà obert i ha quedat suficientment exposat. La voluntat de la majoria és ben legítima per trobar una millor solució per a aquests espais del Centre de Congressos i sobretot una solució en benefici de la parròquia d'Andorra la Vella. El Comú no pot renunciar a res. La parròquia d'Andorra la Vella continuarà disposant de tots aquests serveis i tota decisió que prengui el Comú serà sempre en benefici d'Andorra la Vella. De la possibilitat que hi hagi altres llocs o locals on ubicar el casino a Andorra la Vella, segur que n'hi ha. Però aquí el debat no és el casino. El debat d'avui és el funcionament del Centre de Congressos perquè econòmicament no funciona i, encara pitjor, no aporta a la parròquia el que hi hauria d'aportar. En aquesta parròquia hi ha molts hotels, molts espais, molts restaurants i molts comerços. I el Centre de Congressos es va concebre amb la idea d'aportar a la parròquia i no ho està fent. Han passat vuit anys i diferents corporacions i no ho està fent. Això és el que ha fet reflexionar més els membres de la majoria que volen que aquesta instal·lació aportï, sense renunciar a res. Finalment, informa que tindrà en compte tots els membres de la minoria. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA reprèn les paraules de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA per les quals manifestava que l'actual Corporació només fa 6 mesos que lidera el Comú i no ha fet res per canviar la situació del Centre de Congressos. Comunica que la gestió del personal del centre és bona. El fet que això no funcioni com a centre de congressos pel que es va concebre no és una



qüestió que depengui de la gestió, sinó que depèn de temes d'infraestructura i que aquí no arriben els congressos. Per tant, el que el seu partit polític no ha aconseguit en vuit anys no ho pot aconseguir l'actual majoria en 8 mesos. Es denota que això no és viable perquè depèn de molts factors. No vol retreure res, però demana que l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA culpi l'actual majoria de no actuar.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que el programa electoral de Demòcrates per Andorra amb què van guanyar les eleccions passades, en cap moment, es parlava de privatització. Es parlava d'optimització d'aquesta infraestructura. Ho diu perquè potser hi ha altres maneres abans d'arribar a aquesta situació.

La cònsol major respon que aquesta ha estat la manera que han triat per optimitzar la infraestructura del Centre de Congressos. És la més adequada. Quan es va presentar la seva llista a les eleccions tampoc disposa de les xifres i informació que ara sí que en disposa. Assegura que en continuaran parlant perquè el plec de bases tardarà dies a ser publicat.

Se suspèn la sessió 5 minuts per organitzar el jurament del punt quinzè.

### **Quinzè.- Nomenament i presa de jurament d'agents de circulació comunals**

La cònsol major nomena els agents de circulació següents:

- Sr. Ismael GONZALEZ CAMPOS
- Sr. Joan GUIU SERRA
- Sra. Sandra CALVO BERMUDEZ
- Sr. Santiago GONZALEZ CAMPOS
- Sra. Yasmina RABASA MORENO.

Tot seguit, es procedeix la presa de jurament d'aquests agents de circulació.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 18.30 h.



## ANNEX



A  
N  
À  
L  
I  
S  
I

### DADES GENERALS

**ADREÇA:** C. Anna M<sup>a</sup>.Janer, 5

**PLANEJAMENT:** Clau Z-1, zona casc antic, inclòs en la unitat d'actuació de gestió directa GD-A.

**GRAU DE PROTECCIÓ:** Cap.

### ALÇAT

**COMPOSICIÓ:** 3 plantes. Façana llisa. Eixos horitzontals.

**OBERTURES:** Rectangulars verticals. Façana llisa.

**REVESTIMENTS:** Aplacat de pedra, arrebossat i obra de fàbrica ceràmica.

**ALTRES:** Ràfec de fusta horitzontal i continu.

### ELEMENTS DESTACATS

.Antiga casa del Benefici.

.Edifici inclòs en el perímetre cautelar de protecció de Casa de la Vall.

### NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell 5. Els criteris de protecció seran els recollits pel decret de delimitació de l'entorn de protecció. En cas de ser menys restrictius s'aplicaran els criteris de la present fitxa de nivell 5.

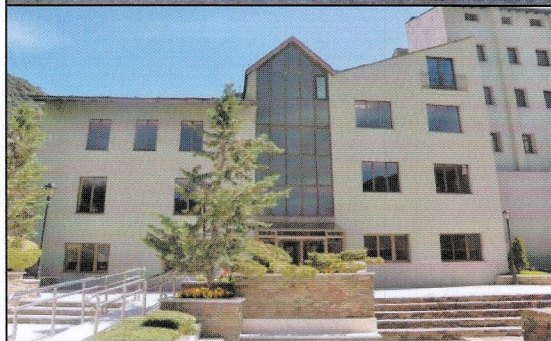
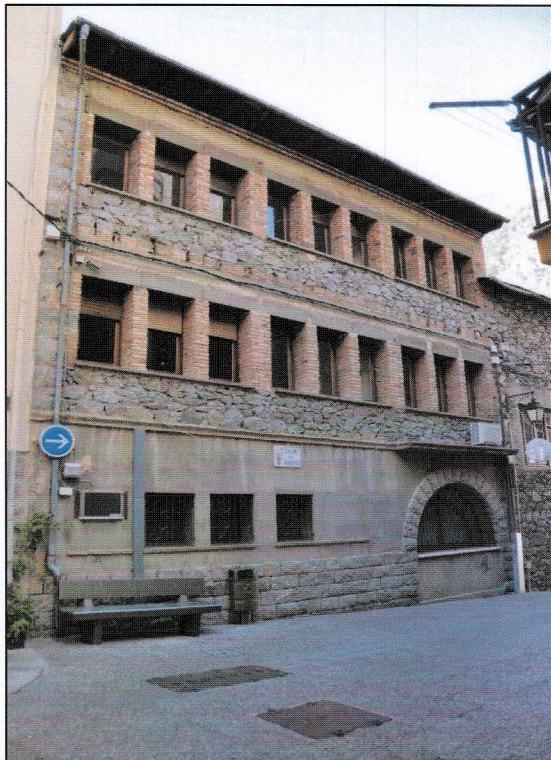
### AMPLIACIÓ

Cap.

### SUBSTITUCIÓ

Parcel·la subjecta a les condicions establertes en el Conveni de 18 de desembre del 2001 i en la posterior addenda al mateix de desembre del 2007, subscrit entre el M.I. Consell General, el M.I. Govern d'Andorra i el Comú d'Andorra la Vella.

La parcel·la forma part integrant del futur projecte global dels Entorns de Casa de la Vall.



P  
R  
O  
P  
O  
S  
T  
A

**FITXA  
GDA-121**

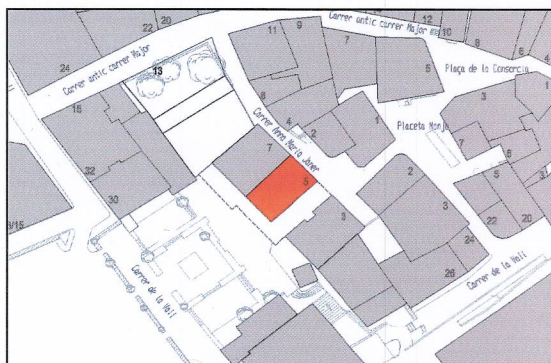


**Comú d'Andorra la Vella**

Ordinacions de rehabilitació d'edificis, reforma interior urbana i protecció del barri antic d'Andorra la Vella, cap del carrer i entorns del carrer del Puial

DATA:

30/09/2014





**DADES GENERALS**

**ADREÇA:** C. Anna M<sup>a</sup>.Janer, 7

**PLANEJAMENT:** Clau Z-1, zona casc antic, inclòs en la unitat d'actuació de gestió directa GD-A.

**GRAU DE PROTECCIÓ:** Cap.

**ALÇAT**

**COMPOSICIÓ:** 3 plantes. Façana llisa. Predomini del ple sobre el buit.

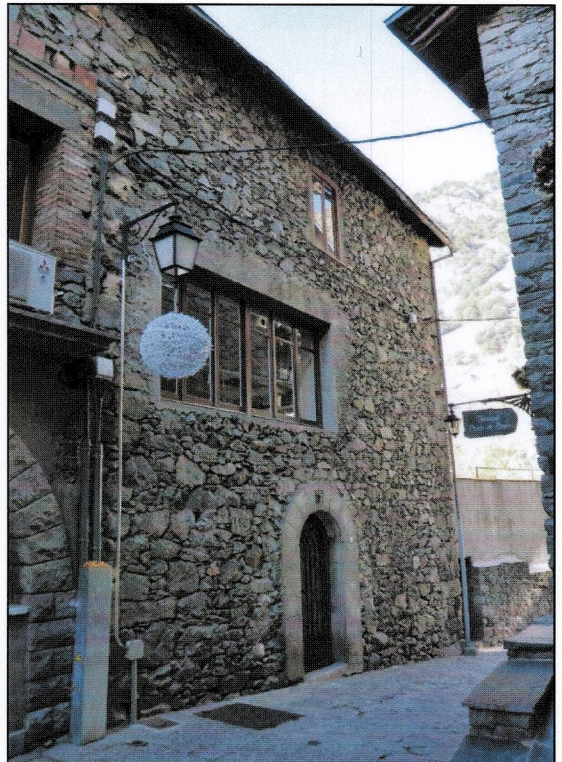
**OBERTURES:** Rectangulars horitzontal i vertical. Fusteria de fusta.

**REVESTIMENTS:** Mur de pedra.

**ALTRES:** Ràfec de fusta horitzontal i continu.

**ELEMENTS DESTACATS**

.Arquitectura vernacular en façana C. Anna M<sup>a</sup>. Janer.  
.Edifici inclòs en el perímetre cautelar de protecció de Casa de la Vall.



**NIVELL DE PROTECCIÓ**

Nivell 5. Els criteris de protecció seran els recollits pel decret de delimitació de l'entorn de protecció. En cas de ser menys restrictius s'aplicaran els criteris de la present fitxa de nivell 5.

**AMPLIACIÓ**

Possibilitat d'alinejar-se amb el ràfec de l'edifici veí núm.5. Possibilitat de noves obertures seguint els criteris de l'arquitectura vernacular en C. Anna M<sup>a</sup> Janer.

**SUBSTITUCIÓ**

Parcel·la subjecta a les condicions establertes en el Conveni de 18 de desembre del 2001 i en la posterior addenda al mateix de desembre del 2007, subscrit entre el M.I. Consell General, el M.I. Govern d'Andorra i el Comú d'Andorra la Vella.

La parcel·la forma part integrant del futur projecte global dels Entorns de Casa de la Vall.

**FITXA  
GDA-122**



**Comú d'Andorra la Vella**

Ordinacions de rehabilitació d'edificis, reforma interior urbana i protecció del barri antic d'Andorra la Vella, cap del carrer i entorns del carrer del Puial

DATA:

30/09/2014

