



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

30 de juny del 2016

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 30 de juny del 2016, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la Cònsol Major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 12 de maig del 2016**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de creació d'una zona destinada a vianants a l'avinguda Meritxell, en el tram comprès entre el carrer de la Unió/carrer del Valira i el carrer Bonaventura Armengol**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de cessió d'una porció de terreny de la unitat d'actuació PP-SUR-03 "Borda de la Margineda" entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra, per a la construcció d'un camp d'examen de conduir**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal del 25 de febrer del 2016**



5. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics del 25 de febrer del 2016**
6. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret de modificació del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella**
7. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació, mitjançant addenda, del contracte relatiu a l'adquisició d'una plataforma de serveis per als ciutadans, amb targetes intel·ligents, amb l'empresa WEB DREAMS, SL**
8. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de subrogació del Comú d'Andorra la Vella en el contracte vigent, signat el 30 de juliol del 2014, entre 9000 SOLUCIONS i TURECAV, SLU, en liquidació, relatiu als serveis de subministrament i instal·lació, en règim de lloguer d'un envelat, el recobriment del sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra**
9. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs de millora de les instal·lacions contra incendis de l'aparcament Prat de la Creu i l'aprovació del plec de bases corresponent**
10. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs de construcció d'una passarel·la, unes escales i un ascensor a la Quirola, fase 1, i l'aprovació del plec de bases corresponent**
11. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres del projecte de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 1, i l'aprovació del plec de bases corresponent**
12. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar la construcció d'una xarxa separativa de recollida d'aigües als carrers la Creu Grossa, Closes de Guillemó i Bisbe Príncep Iglesias, fase 1, i l'aprovació del plec de bases corresponent**
13. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció de la Casa Pairal a la primera planta del bar-restaurant de la plaça del Poble**



14. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ajustament entre les unitats d'actuació PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i GD-52 del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV)**
15. **Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació en sòl urbà consolidat GD-52**
16. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'acord d'agermanament entre la vila d'Andorra la Vella i la municipalidad de San Carlos de Bariloche**
17. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
18. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dóna la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra el 30 de novembre del 2011.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta i, vist que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 12 de maig del 2016

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 12 de maig del 2016 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment.



Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de creació d'una zona destinada a vianants a l'avinguda Meritxell, en el tram comprès entre el carrer de la Unió/carrer del Valira i el carrer Bonaventura Armengol

La cònsol major informa que els membres de la majoria comunal ja portaven aquest projecte al seu programa electoral amb què van guanyar les eleccions comunals del passat mes de desembre. El Comú va efectuar una enquesta a tots els comerciants de l'avinguda Meritxell, des del carrer de la Unió fins a la plaça de la Rotonda. Els cònsols directament van parlar amb tots i cadascun dels comerciants d'aquesta zona per informar-los del projecte. El resultat d'aquesta enquesta va ser que el 85% se situaven favorables a la zona destinada a vianants, sense condicions. Hi ha una sèrie de comerciants, un 15%, que van manifestar les seves reserves. No van mostrar una oposició absoluta. Alguns van opinar que potser no era necessari, altres creien que era precipitat. El Comú s'ha posicionat, des d'un inici, amb la idea que la majoria dels comerciants han de decidir si s'ha de crear una zona destinada a vianants a l'avinguda o no. El Comú complirà amb el programa electoral que va presentar. La majoria dels comerciants s'han manifestat a favor i, davant d'aquesta situació, la majoria comunal ha començat a treballar en el projecte d'embelliment d'aquesta avinguda, tant de la part baixa com de la part alta. El projecte d'embelliment ha d'englobar tota l'avinguda. La primera intenció de la majoria comunal era de no efectuar la zona per a vianants fins que el projecte d'embelliment fos aprovat i executat. El passat mes de maig, la cònsol major es va reunir amb la junta de l'Associació de Propietaris i Comerciants de l'avinguda Meritxell i li van manifestar el seu interès perquè l'avinguda Meritxell esdevingués zona per a vianants ja. L'Associació considera que és una necessitat perquè l'economia cada dia està pitjor i que la zona per a vianants de l'avinguda Carlemany a Escaldes-Engordany afecta l'economia d'Andorra la Vella. Per això van demanar als cònsols que procedissin a la zona destinada a vianants a la part baixa de l'avinguda, al més aviat possible. En aquella reunió es va acordar que es duria a terme la zona destinada a vianants, abans del mes d'agost, sempre que ells ho comunicuessin a tots els seus associats. Així ho va fer la junta de l'Associació informant dels acords presos amb el Comú. Des d'aquella data ningú s'ha manifestat en contra. D'això fa més d'un mes. És cert que tres o quatre persones han manifestat el seu neguit, però no hi ha hagut cap oposició ferma a la proposta. El 22 de juny, el Comú d'Andorra la Vella va rebre una carta adreçada per un seguit de comerciants i propietaris de l'avinguda Meritxell que diu el següent:

“Andorra la Vella, 21 de juny de 2016

*Hble. Sra. Conxita MARSOL
Cònsol Major*



AD500 ANDORRA LA VELLA

Honorable Senyora,

Ens adrecem a la Vostra Honorable Senyoria en la nostra qualitat de comerciants i propietaris de l'anomenada part baixa de l'avinguda Meritxell, concretament del tram comprès entre el vial de la Unió i la Plaça de la Rotonda.

Per les notícies aparegudes als mitjans de comunicació, i més concretament al Diari d'Andorra del dia 11 de juny de 2016, hem tingut coneixement que la Vostra Corporació Comunal vol procedir al tancament del trànsit rodat, de forma permanent, durant el proper mes de juliol. També hem pogut llegir que vostè mateixa ha manifestat que han contactat el col·lectiu de transportistes per detallar-los que durant els matins podran accedir a l'eix per fer tasques de càrrega i descàrrega. En la mateixa notícia informativa apareix que els comerciants us han demanat de tancar abans de fer l'embelliment.

En primer lloc volem manifestar-vos que, contràriament al que s'afirma, no tots hem estat informats de la decisió final del Comú ni compartim que es procedeixi al tancament de l'eix, motiu pel qual ens mostrem profundament preocupats perquè desconeixem si realment el que apareix als mitjans de comunicació és cert. També volem palesar-vos que l'associació de comerciants de l'avinguda Meritxell no és representativa de tots els comerciants d'aquesta zona.

Entenem que coincidim perfectament amb vostè sobre la necessitat de mantenir i millorar l'atractiu comercial de la zona. No obstant això, desconeixem el projecte que es vol implementar ni si es disposa de l'estudi de viabilitat econòmica que demostrï que el tancament d'aquest tram de l'avinguda Meritxell, destinant-lo exclusivament per a vianants, implicarà una millora comercial i aportarà beneficis a la zona. I més especialment si es té en compte que ens trobem en un moment molt sensible des del punt de vista econòmic i que una decisió no encertada pot comportar conseqüències negatives irreversibles.

Alhora, l'imminent inici de les obres de construcció de l'Edifici conegut per The Cloud, pot comportar dificultats d'accés i de mobilitat per mentre durin els treballs, que desconeixem si han estat analitzats i preses en consideració.

Per tot l'exposat anteriorment, us agraiem que abans d'iniciar el projecte i procedir al tancament de l'accés rodat a l'avinguda Meritxell, tingueu a bé a concertar una reunió en la que puguem comentar aquesta qüestió i se'ns pugui lliurar el projecte i l'estudi de viabilitat més amunt expressats.

Donant-vos les gràcies per endavant, rebeu el testimoni de la nostra consideració més distingida."



La cònsol major informa que els membres de la majoria comunal han estudiat aquesta qüestió i han constatat que la carta arriba signada per 9 comerciants i 4 propietaris. Davant d'aquest fet, informa que es reunirà amb els signants de la carta durant la setmana següent a aquesta sessió de Consell de Comú. Però manifesta que la decisió de la majoria comunal és de mantenir el tancament previst d'iniciar-se el proper 10 de juliol perquè es tracta d'un bon moment amb motiu de l'arribada a Andorra del *Tour de France*, perquè hi haurà molta gent al país i és el millor moment. Quant a l'estudi d'embelliment, ja ho ha anunciat abans i els membres de la majoria ja hi han començat a treballar i espera tenir un esborrany per presentar al Consell de Comú d'aquí a 2 o 3 mesos. La decisió està presa a demanda dels propis comerciants i, per tant, el Comú d'Andorra la Vella mantindrà la data de tancament prevista i procedirà al tancament aquest dia. Avui ha adreçat una carta a l'Agència de Mobilitat del Govern informant d'aquesta intenció de tancar el trànsit rodat a l'avinguda Meritxell perquè procedeixin a la regulació que estableix la llei. El 8 de juliol es mantindrà una reunió de l'Agència de Mobilitat per concretar els serrells de l'operatiu a preveure per a aquest assumpte. S'ha fet un estudi de mobilitat que informa que el sistema funcionarà. L'informe de l'Agència de Mobilitat estarà llest la setmana vinent però serà positiu. Per tant, proposa l'aprovació de la creació d'una zona destinada a vianants a l'avinguda Meritxell, que ara serà sense embelliment i obert a la circulació durant els matins fins a les 12 hores del migdia. A partir d'aquesta hora, quedarà tancada al trànsit rodat. Durant el matí, no només podran passar-hi vehicles per efectuar càrregues i descàrregues sinó que tots els usuaris que vulguin utilitzar aquesta via podran fer-ho, excepte els dissabtes, diumenges i festius. Quan es realitzin els treballs d'embelliment, el Comú ja estudiarà si es deixarà passar només els vehicles comercials o no. Informa que l'embelliment de l'avinguda no estarà acabat fins a finals de l'any vinent perquè cal redactar el projecte, publicar el concurs, executar les obres en funció de les èpoques més baixes d'afluència turística, és a dir de Pasqua a juliol i de setembre a novembre. Els càlculs del Comú són que l'embelliment estigui llest a finals de l'any vinent, tant pel que fa a la part alta com a la part baixa. Abans el Comú presentarà el projecte i tothom podrà fer-hi aportacions. El Comú no vol un projecte que sigui molt diferent sinó el que vol és dignificar l'avinguda Meritxell, modernitzar-la, fer-la molt atractiva, donar-li molta llum i fer-ne realment una avinguda comercial. La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que no desestima el tancament de l'avinguda Meritxell al trànsit rodat, però volia fer un estudi valorant l'impacte que això pot tenir. Voldria realitzar un pla global que preveïés el tema de la mobilitat, el tema de l'embelliment, el tema dels accessos i l'impacte que representaria a les zones més properes a l'eix comercial de l'avinguda. Considera que manca una part important de la informació per prendre aquesta decisió. Li agradaria conèixer el pla global amb la informació que acaba de



donar ara la cònsol major sobre els dies i horaris de tancament de la via. Tot això obeeix a un estudi previ i amb la informació de què disposen, les membres del grup PS + Independents no poden posicionar-se a favor d'aquesta proposta. Tampoc volen votar-hi en contra per donar la possibilitat a la majoria comunal de presentar el seu pla global i valorar-lo. Per tant, anuncia que s'abstindran en la votació d'aquesta proposta informant que és una llàstima no tenir més informació per conèixer millor aquesta proposta i veure que no es tracta d'una precipitació. Andorra la Vella ja ha viscut altres iniciatives d'aquest tipus i en pocs dies el Comú ha hagut de fer marxa enrere. Espera que el Comú hagi tingut en compte aquestes variants que són la mobilitat i els accessos a la parròquia. Espera que sigui un èxit.

La cònsol major agraeix l'abstenció de les membres del grup PS + Independents per la mostra de confiança que li donen. Manifesta que quan el Comú vagi treballant en el projecte definitiu les anirà informant a mida que vagi evolucionant, però la voluntat de la majoria és clara i d'acord amb els comerciants de l'avinguda per tancar ara amb les mateixes condicions que s'ha fet durant 2 o 3 dies. La mobilitat dins el nucli està assegurada i en principi no hi hauria d'haver cap problema. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra no són partidaris del tancament al trànsit rodat a l'avinguda Meritxell i així ja ho van manifestar durant la campanya electoral dels darrers comicis del passat mes de desembre. Són partidaris del seu tancament en dies puntuals i en unes hores determinades. Això no farà cap bé, des del punt de vista comercial, a l'avinguda. Es mostra d'acord amb aquests comerciants que han presentat aquesta carta perquè volen conèixer l'estudi de viabilitat abans d'aprovar res. La signen 9 comerciants i 4 propietaris, però dels 9 comerciants uns quants tenen diferents punts de venda i que representen una part important del moviment econòmic que es fa a l'avinguda. De tota manera, es mostra preocupat per les zones comercials situades al voltant d'aquest eix i també per la mobilitat que s'haurà de gestionar conjuntament amb els problemes que pot representar la construcció de l'edifici *The Cloud*. Espera no tenir la raó i que el tancament funcioni bé perquè això voldrà dir que comercialment l'avinguda i principal eix comercial del país no perd pistonada. Anuncia que els membres del grup Cd'I + Liberals votaran en contra d'aquesta proposta.

La cònsol major respon que ella també espera que això funcioni perquè és la voluntat dels comerciants de la parròquia que són els que realment gestionen aquest volum que representa el comerç de la parròquia que és un dels més importants. Ells ho han demanat i la majoria hi estan a favor. Alguns dels comerciants que han signat la carta manifestant que això és precipitat, en el



seu moment, quan se'ls va demanar van respondre que estaven a favor de la zona destinada a vianants sense cap reserva. Aquest canvi de criteri sorprèn molt. Però amb això el Comú serà ferm i creu que algú ha de prendre la decisió. Els comerciants s'han manifestat i al Comú li correspon prendre les decisions i assumir-ne les conseqüències. Per tant, es mostra totalment convençuda en què això funcionarà i vol estar al costat dels comerciants de la parròquia.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per vuit vots a favor, dos vots en contra i dos abstencions.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de cessió d'una porció de terreny de la unitat d'actuació PP-SUR-03 "Borda de la Margineda" entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra, per a la construcció d'un camp d'examen de conduir

La cònsol major informa que, a conseqüència del desenvolupament de la unitat d'actuació del Prat del Rull on es construeix l'edifici de la nova Seu de la Justícia, el camp d'exàmens de conduir del Govern ha de deixar de funcionar perquè l'edifici de la nova Seu de la Justícia tira endavant segons deia la premsa d'ahir. El Govern necessita un terreny per fer els exàmens i el Comú disposa d'un terreny a la Margineda, objecte d'una cessió, i que ara per ara el Comú no té cap previsió de realitzar-hi cap actuació ni activitat i per tant, amb la voluntat de col·laborar amb el Govern, per una qüestió d'interès nacional, el Comú i el Govern han arribat a aquest acord per cedir aquest espai d'uns 1.800 metres quadrats aproximadament del terreny que té una superfície total d'uns 8.000 metres quadrats. El conveni té una durada de dos anys prorrogables i el Govern haurà d'habilitar la porció de terreny cedida. La voluntat del Comú també és de donar activitat a aquesta zona situada a l'avinguda d'Enclar i que es pugui anar tornant més urbana i adaptada a la ciutat. Per tant, proposa l'aprovació de la proposta d'aquest conveni. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran favorablement en la votació d'aquesta proposta. Tot i això, lamenta que no hagin pogut participar d'aquesta negociació i el treball conjunt dins la comissió corresponent.

La cònsol major respon que tampoc es tracta d'un conveni que s'hagi treballat excessivament. Va ser una voluntat del Comú de posar a disposició un terreny de què disposava al Govern qui redacta el projecte. Tot ho fa el Govern. No hi ha hagut cap treball específic per part del Comú ni s'ha tractat res en especial.



S'ha decidit posar a disposició del Govern aquest terreny per dos anys i el Govern hi farà un camp d'exàmens de conduir. Està clar que si el terreny cedit deixa de ser un camp d'exàmens retornarà abans a mans del Comú. De tota manera, pren nota del suggeriment de l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal del 25 de febrer del 2016

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que actualment el preu de les taxes d'obra menor per obertura de rases en via pública és de 105,05€ per metre lineal en vies de competència comunal. Aquest preu es va establir prenent com a referència les circumstàncies que es generen quan s'obra una rasa a la via pública en zona urbana ja sigui sobre calçada o sobre voravia però, en tots els casos, considerant que es tractava d'una zona urbana amb pavimentació definitiva quant a les molèsties generades i al deteriorament de la pavimentació. En el cas d'obertura de rases en vies no pavimentades, no existia cap preu. És per aquest motiu que proposa la creació d'un tercer cas per obertura de rases en vies no pavimentades i proposa el preu de 10€ per metre lineal.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos els articles 5 i 9 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vist el que estableix l'article 18 de la Llei 10/2003, de 27 de juny, de les finances comunals;

Vista l'Ordinació tributària comunal del 25 de febrer del 2016.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, ha aprovat la següent:



**Ordinació del 30-6-2016 de modificació
de l'Ordinació tributària comunal del 25-2-2016**

Article únic

Es modifica l'“Article 19. Taxes sobre les llicències urbanístiques”, afegint un tercer cas per a obertura de rases en vies o terrenys no pavimentats a l'apartat 3. b), el qual queda redactat com segueix:

“Article 19. Taxes sobre llicències urbanístiques

(...)

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al següent detall:

(...)	
b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'art. 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de construcció)	
Obres de rehabilitació, reforma o manteniment en habitatges que suposin alguna modificació en les distribucions.	1,55 euros/m ² d'obra construïda en concepte d'autorització
Obres de rehabilitació, reforma o manteniment puntuals (<20 m ²) o en immobles que no siguin habitatges	60 euros en concepte d'autorització i rètol d'obra
Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis	36,00 euros en concepte d'autorització
Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat	
En vies quina competència correspongui al Comú	105,05 euros/m
En vies quina competència correspongui al Govern	36,00 euros
En vies o terrenys no pavimentats	10,00 euros/m
(..."	

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics del 25 de febrer del 2016

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que aquesta proposta és una actualització dels preus públics de l'Alberg la Comella.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si aquesta actualització tracta d'un augment dels preus públics.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que no hi ha hagut cap increment de preus públics en els edificis comunals des de l'any 2007.

La cònsol major afegeix que, en aquests moments, TURECAV, SLU es troba en fase de liquidació. Aquests preus públics eren de TURECAV, SLU i ara passen a ser preus públics del Comú. Però els preus són els mateixos i no hi ha cap canvi. És la formalització dels preus que passen a dependre del Comú.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist l'article 5.1 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vistos els articles 38 i 39 de la Llei 10/2003, de 27 de juny, de les finances comunals;

Vista l'Ordinació de preus públics del 25 de febrer del 2016, i la seva posterior modificació del 14 d'abril del 2016.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, ha aprovat la següent:

**Ordinació del 30-6-2016 de modificació
de l'Ordinació de Preus Públics del 25-2-2016**



Article 1

Es modifica el "Títol III. Preus públics per la prestació de serveis, Capítol segon. Activitats per infants i adults, Article 26. Espais", afegint l'apartat G) Alberg la Comella, el qual queda redactat com segueix:

"Títol III. Preus públics per la prestació de serveis

(...)

Capítol segon. Activitats per a infants i adults

(...)

Article 26. Espais

(...)

G) Alberg la Comella

1. Constitueix el fet generador el lloguer d'espais i/o materials necessaris per dur a terme la seva estada i/o activitats.
2. L'import d'aquest preu públic queda fixat a l'annex 10. Tots els preus són nets pel Comú.
3. El pagament de l'import del preu públic es realitza previ a l'estada i/o utilització del servei (habitacions, sales de treball, àpats..), en efectiu, targeta de crèdit o transferència bancària.
4. Es considerarà grup a partir de 25 persones. La reserva s'efectuarà mitjançant telèfon, web, correu electrònic o fax. Es considerarà efectiva després d'haver abonat un 30 % de l'import total de l'estada i haver enviat el comprovant oportú, fent constar el nom del titular i la data d'estada. Les despeses de transferència aniran a càrrec del client. L'estada i els serveis contractats s'abonaran en arribar a l'Alberg, descomptant l'import en concepte de la paga i senyal.
5. La cancel·lació de la reserva dels grups es farà per escrit. Si la reserva es cancel·la o modifica amb una antelació de fins a cinc dies abans de la data d'arribada, no s'efectuaran càrrecs. Si es cancel·la o modifica la reserva fora de termini, es carregarà el 100% de la primera nit d'estada. Si la persona o grup no es presenta a la data reservada, es carregarà el 100% del total de la reserva. Si es produeixen baixes superiors a un 10 % o més en el número de places acordades a la reserva, caldrà pagar el 50 % de la plaça i dia/pensió/estada que s'anul·li.

Depenent del tipus de servei i/o del seu import, es podrà requerir el dipòsit previ de l'import amb percentatge i condicions que s'estableixi en cada cas."

Article 2

Es modifica l'"Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)", afegint l'apartat G) Alberg la Comella, que queda redactat com segueix:



“Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)

“G) Alberg la Comella			
Règim d'estada individuals		AD (Allotjament i desdejuni)	
T. alta (desembre-juny ambdós inclosos, excepte maig)		20,00 euros	
T. baixa (mes de maig i mesos de juliol a novembre)		15,00 euros	
Règim d'estada a partir de 10 persones i grups			
Règim	AD (Allotjament i desdejuni)	MP (Mitja pensió)	PC (Pensió completa)
	15,00/20,00 euros	26,00 euros	30,00 euros
Descomptes especials sobre el preu estada			
Intermediaris turístics Andorra		15%	
Posseïdors del Carnet Jove (només reserves directes)		10%	
Posseïdors del carnet Hostelling Internacional (només reserves directes)		10%	
Grups (mínim 25 persones)		1 gratuïtat, cada 10 persones, sobre l'import d'allotjament	
Exclusivitat Alberg		Garantir l'ocupació mínima de 80 places	
Menors de 0 a 3 anys		Gratuït	
Serveis de restauració			
Esmorzar/berenar addicionals per a hostes		4,00 euros	
Dinar/sopar addicional per a hostes		8,00 euros	
Dinar/sopar per a NO hostes		A partir de 12,00 euros	
Àpats especials per a grups i esdeveniments		Preu convingut segons demanda	
Aniversaris infantils		10,00 euros/persona	
Aniversaris adults		12,00 euros/persona	
Serveis complementaris			
Llençol individual + funda coixí		Gratuït	
Cobrellit		2,00 euros	
Tovallola bany		1,00 euro	
Lloguers d'espais			
Sala sencera (150 m ²)		30,00 euros/mig dia	
½ sala (75 m ²)		20,00 euros/mig dia	



<i>Mini terreny esportiu NO hostes 75% descompte clubs esportius nacionals</i>	<i>8,00 euros/hora</i>
<i>Camp futbol/voleí platja NO hostes 75% descompte clubs esportius nacionals</i>	<i>10,00 euros/hora</i>
<i>Accés a les instal·lacions sense àpats ni pernoctacions: zona pícnic (mini terreny, exteriors, WC, rocòdrom)</i>	<i>3,00 euros/persona/dia</i>
<i>Rocòdrom</i>	<i>Gratuït per a hostes”</i>

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret de modificació del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella

La cònsol major informa que el Comú vol procedir a la instal·lació de diverses videocàmeres de vigilància en vies públiques i, per tant, cal procedir a la regulació de la reglamentació. Per exposar aquest punt, passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que aquest decret ha estat treballat en paral·lel i amb la col·laboració dels membres de l'oposició en la comissió corresponent. Aquest decret és necessari per definir quin és l'origen de les dades que s'enregistraran amb les càmeres de videovigilància la compra de les quals ja ha estat adjudicada i que d'aquí a poc temps estaran ja en funcionament. Aquest decret afegeix un nou fitxer de dades personals que portarà el número 56 i que indica què se'n fa d'aquestes dades. No només hi ha la finalitat del tractament sinó que també indica quines en són les fonts, és a dir com s'obtenen les imatges, la seva tipologia, quin tipus de comunicacions es preveu fer amb elles i quin és l'objectiu d'aquestes gravacions. És un decret que feia falta a efectes jurídics i legals per instal·lar les càmeres. I per tant, sotmet la proposta a votació del Consell de Comú.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei de delimitació de competències dels comuns, especialment l'article 4.10. f) i l'article 5.1;

Vista la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals;

Vist el Decret del 5 d'agost del 2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, ha aprovat el següent

Decret del 30-6-2016 de modificació del decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella

Article únic

S'afegeix un nou fitxer, amb el número 56, i la denominació "Fitxer de dades de vídeo vigilància" a l'annex del Decret del 5-8-2011 de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella, que queda redactat com segueix:

"FITXER 56

Denominació del fitxer de dades:

Fitxer de dades de vídeo vigilància

Finalitat del tractament del fitxer:

Vídeo vigilància d'edificis públics, espais públics i mobiliari urbà del Comú d'Andorra la Vella, amb registre d'imatges cinematogràfiques i fotogràfiques de vianants i vehicles, per vigilància urbana.

Fonts de les quals s'obtenen les dades de caràcter personal:

Càmeres de foto i vídeo vigilància disposades en diversos espais i edificis públics de la parròquia.

Tipologia de dades que conté el fitxer:

Imatges audiovisuals de diversos espais i edificis públics de la parròquia, incloent les persones, animals i vehicles que hi circulen.

Comunicacions internacionals que es preveuen efectuar:

No se'n preveu.



*Altres entitats de naturalesa pública o privada amb les quals es preveu intercanviar dades personals als efectes de la gestió del fitxer:
No se'n preveu, a efectes de gestió.*

*Identificació dels òrgans responsables del fitxer i dels òrgans davant dels quals es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició:
Departament de Noves Tecnologies.*

*Durada de la conservació de les dades:
Enregistraments audiovisuals: 15 dies
Imatges: 3 anys*

Descripció genèrica de les mesures tècniques i d'organització que s'apliquen al tractament del fitxer:

El fitxer està ubicat en diversos vídeo gravadors i servidors del Comú:

- *Control d'accés a la ubicació física dels vídeo gravadors i dels servidors;*
- *Mesures de control d'accés lògic als fitxers de dades (identificadors i contrasenyes);*
- *Mesures de control d'accés lògic als sistemes en què estiguin emmagatzemats els fitxers de dades;*
- *Procediments d'assignació d'identificadors i contrasenyes, i d'autoritzacions per a l'accés físic als sistemes;*
- *Procediments de gestió de la seguretat dels suports que continguin els fitxers de dades personals;*
- *Procediments per garantir la confidencialitat de les dades en la seva transmissió per xarxes de telecomunicacions."*

Disposició final

Aquest decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació, mitjançant addenda, del contracte relatiu a l'adquisició d'una plataforma de serveis per als ciutadans, amb targetes intel·ligents, amb l'empresa WEB DREAMS, SL

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que el projecte que havia estat definit amb l'empresa WEB DREAMS, SL tractava d'una plataforma anomenada *Key Smart*



Cities, amb la qual es pretenia dotar cada ciutadà d'una targeta identificativa per oferir avantatges al ciutadà per a aquelles activitats que poguessin desenvolupar dins la parròquia com pot ser activitats esportives on es podien creuar dades com ara l'edat dels usuaris. Per exemple, amb aquesta targeta, una persona major de 65 anys, en accedir al Centre Esportiu dels Serradells, podria obtenir un descompte fixat pel Comú. És una plataforma que, per ara, té molts aspectes per resoldre, un d'aquests és com resoldre aquest balanç de pagaments entre un centre i un altre, un altre dubte és si es vol una targeta de fidelitat o una targeta moneder. Tot això no quedava clar en aquest contracte. Cal resoldre, si ha de ser una targeta per entrar als equipaments comunals, en quins equipaments pot donar entrada i cal estudiar si realment aquests equipaments estan preparats, a hores d'ara, per tirar endavant amb aquesta plataforma i aquesta aplicació. La majoria comunal creu que no. Ho ha analitzat i els equipaments no estan preparats. També, existeix una fase dins d'aquesta targeta anomenada *Cleaning* que efectua el trasllat dels pagaments efectuats en un equipament cap a l'equipament que li pertoca. Avui en dia, està de moda la paraula Smart City, però el Comú no es pot permetre la frivolitat d'escombrar cap a casa i cal tenir una mirada més àmplia. Per exemple, hi pot haver un ciutadà que viu a Escaldes-Engordany, però treballa i aparca el seu vehicle a Andorra la Vella. La visió de la majoria comunal és que un ciutadà podria aparcar el seu vehicle en un aparcament comunal d'Escaldes-Engordany i entrar al Centre Esportiu dels Serradells. El Comú no ha mirat acuradament l'abast d'aquest projecte i per tant la majoria comunal actual ha volgut rescindir aquest contracte definit en una modalitat de *leasing* i, com més temps passava, més girava el comptador. Per tant, la majoria creu que, abans de fer aquesta implantació, cal fer una feina molt exhaustiva de desenvolupament de plataformes i de protocols de comunicació. Un cop es disposi exactament dels estudis sobre les aplicacions exactes que es poden fer penjar d'aquesta targeta, tant d'Andorra la Vella com d'una altra parròquia, llavors es podrà començar a treballar-hi. Remarca que la resolució d'aquest contracte ha estat acordada de mutu acord. El Comú va convocar els representants de l'empresa WEB DREAMS, SL i se'ls va exposar els motius d'aquesta resolució del contracte.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre la documentació enviada als consellers de Comú en què hi apareix una addenda per la qual es rescindeix el contracte de *leasing* i es compra la plataforma directament. Amb això entén que el contracte de la implementació d'aquesta targeta ciutadana continuarà tirant endavant però, enlloc de fer-ho amb *leasing*, es farà amb l'adquisició de la plataforma que s'anirà complementant quan la majoria ho cregui convenient i tingui els estudis fets. Això és el que ha extret dels informes tècnics i d'intervenció presentats amb la documentació. Aquesta



targeta havia de servir per introduir-hi tots els procediments que el Comú volgués per als ciutadans tant de la parròquia com de fora. Troba correcte que la corporació triï entre pagar amb un *leasing* o si hi ha tresoreria poder rescatar-lo i adquirir-ho.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que el Comú ha adquirit la plataforma i doncs ara és propietat del Comú. En els informes tècnics adjunts també s'hi pot trobar un quadre amb els imports que han estat cancel·lats. Però remarca que si hi ha una acció a fer conjuntament amb alguna altra parròquia, això serà motiu d'un altre concurs i per aquest motiu agafa més pes aquesta resolució del contracte. Si s'escau, més endavant s'haurà de fer un nou contracte.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que no veu cap pega perquè se sumi una altra parròquia amb la mateixa tecnologia per fer alguna acció conjunta. És difícil perquè cada parròquia disposa de maquinàries diferents, però en el futur potser caldrà unificar-ho tot.

La cònsol major respon que políticament la majoria comunal entén que cal anar cap a aquesta unificació perquè és la manera de donar un millor servei al ciutadà. A Andorra som uns 70.000 habitants i si fem una despesa d'aquest nivell, val la pena que sigui una cosa utilitzable per tots. Amb aquesta resolució, s'executa el contracte, es dóna per acabat i el Comú deixa de pagar el *leasing* que estava previst per a 48 mesos. Amb l'adquisició, el Comú ha estalviat diners, però cal tenir en compte que hi ha departaments comunals que encara no estan evolucionats perquè es puguin aplicar algunes fases d'aquest programa. Si es fa més endavant, el Comú ja ho estudiarà, però per ara el projecte es queda en aquesta fase. A partir d'aquí, quan toqui, ja s'estudiarà i sobretot la unificació amb altres parròquies com pot ser la gestió dels aparcaments amb Escaldes-Engordany, cosa que la majoria vol fer ben aviat. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que el motiu de la modificació d'aquest contracte ha quedat ben clar i que obeeix d'una part al tema econòmic, amb l'estalvi de la despesa que representava el *leasing*, i més si en aquests moments tenim tresoreria i el Comú hi pot fer front, per una altra banda hi ha una sèrie de serveis que ofereix la plataforma que no es poden posar en marxa actualment perquè el Comú no disposa de la infraestructura adequada. Però aquestes tasques pendents que apareixen a l'informe com és l'adquisició del programari i d'aquesta plataforma, si fossin viables en el seu moment, es podrien dur a terme. Es tracta de la connexió amb el cens de la parròquia per



crear aquestes sinèrgies i facilitar les gestions als ciutadans. Demana saber si això seria factible, si el Comú ho adquireix i si en aquests moments no es posa en marxa ja que la infraestructura del Comú no dóna resposta a aquesta gestió.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que efectivament és així. La plataforma és una gran base de dades on hi ha tota la informació dels ciutadans de la parròquia. El que no té són les aplicacions que hi penjarien per comunicar les dues infraestructures que parlen un idioma diferent. Per exemple, en el tema dels aparcaments, els aparells d'Andorra la Vella funcionen amb un sistema anomenat Skidata i els aparells d'Escaldes-Engordany funcionen amb un sistema anomenat Maviparq. Com que són sistemes diferents no s'entenen i per aquest motiu cal desenvolupar una plataforma intermèdia que pugui bolcar les dades en aquesta plataforma intermèdia la base de dades inicial.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA lamenta que es tracti del segon contracte que s'aprova per Consell de Comú en aquestes condicions. És com comprar un edifici de deu pisos i només ocupar-ne la planta baixa. Li sap greu trobar-se en aquesta situació en què no s'optimitzen els recursos. Cal veure si les compres s'ajusten a les necessitats i si el Comú se'n pot fer càrrec. Amb les explicacions de la majoria comunal, es denota que el Comú no va fer en el moment adequat l'estudi necessari per tirar endavant amb aquest projecte.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN respon a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informant que, en el seu moment, es va fer un estudi, però només per a la parròquia d'Andorra la Vella. No es va comptar amb la parròquia d'Escaldes-Engordany perquè, com molt bé ha explicat l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, Andorra la Vella funciona amb Skidata i Escaldes-Engordany amb Maviparq. Per treballar conjuntament, tothom ha de compartir el mateix tipus de maquinària o cal fer una plataforma intermèdia que faci funcionar els dos serveis. El concurs que va publicar el Comú d'Andorra la Vella era per adaptar aquesta targeta amb el sistema de Skidata o la futura maquinària que comprés el Comú. No es va comptar amb Escaldes-Engordany que s'hauria d'haver adaptat. Si aquesta corporació ha pres la decisió de fer aquest projecte conjuntament amb altres parròquies com ara Escaldes-Engordany, doncs el sistema ha de ser diferent.



La cònsol major afegeix que això és correcte, però també remarca que els departaments comunals encara no estaven preparats per poder desenvolupar el que pretenia aquesta targeta. Mentrestant, el Comú estava pagant uns imports per manteniments i per al *leasing* que no eren necessaris. Primer, hagués calgut adaptar els sistemes de l'aparcament, del Centre Esportiu dels Serradells o els que faci falta i després engegar el concepte targeta perquè el Comú estava pagant unes actuacions d'aquesta empresa que no les podia executar perquè el Comú no havia previst aquest funcionament. A part, hi ha el tema que la majoria comunal vol arribar a un acord més d'àmbit nacional o més aviat interparroquial. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que no està d'acord amb aquest punt de vista. Els departaments comunals, amb assessorament extern, podien implantar ràpidament aquests sistemes.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, Cònsol Menor.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que, en el seu moment, ja va dir-ho a la Junta de Govern, però en no ser membre de la Junta de Govern no es va tenir en compte la constància en acta que va fer en el moment d'aquesta adjudicació i la reproduïx en aquest moment:

“En referència al punt únic de la Conselleria d'Aparcaments – Servei d'Aparcaments de l'ordre del dia de Junta de Govern de data 29 de juliol de 2015 núm. 15/31 (pàg. 6) sobre la “Proposta d'adjudicació del concurs internacional relatiu a l'adquisició d'una plataforma de serveis per als ciutadans, amb targetes intel·ligents” vull deixar constància del meu desacord per la seva aprovació. Tot i que comparteixo la voluntat inicial i general del projecte considero:

- A) Que s'hagués pogut treballar internament en una comissió interdepartamental (Aparcaments i Noves Tecnologies) en un projecte menys dependent de futurs costos derivats d'actualitzacions, llicències o comptabilitats, amb les mateixes garanties d'excel·lència.*
- B) Que el cost econòmic és molt alt, respecte a les previsions estimatives inicials.*
- C) Que manquen els informes amb les consideracions del Director i del Cap d'àrea del departament de Noves Tecnologies.”*

En relació amb aquest punt, és cert que hi havia una empresa externa que va treballar aquest dossier, però internament no havia estat treballat.



La cònsol major informa que aquesta és la constància en acta que va fer l'Hble. Sr. Marc PONS l'any 2015 quan era conseller de Comú. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN diu que l'Hble. Sr. Marc PONS no hi estava d'acord en aquell moment, però la Junta de Govern i el Consell de Comú ho van aprovar. Són maneres de veure-ho.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que, havent sentit aquesta constància en acta, ella també era consellera de Comú i hi va votar a favor perquè la iniciativa era molt lloable i el que es volia era que el ciutadà disposés realment de tota facilitat d'estar informat i pogués gestionar fàcilment tots els tràmits que havia de fer amb aquesta corporació. Entén els motius pels quals ara aquesta iniciativa ha quedat truncada, però potser el Comú va voler fer volar coloms quan la realitat és que no era sostenible o factible a nivell tècnic.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN respon que els informes eren sobre la taula, l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA els va llegir i va votar aquella proposta. Manifesta que creu que l'opció continua sent bona encara que s'ha de treballar i comporta un temps d'implementació, però per aquest motiu es va fer per una durada de 4 anys per tenir el temps suficient per implementar-la. Però és com van aquestes coses. Entén que es pugui canviar la concepció buscant que l'opció final sigui un tema més interparroquial, però, en cap moment, es van fer volar coloms, sinó és que tampoc es van llegir els informes.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que disposa d'informació, però potser no de tota. Però deixa constància que, en aquell Consell de Comú, hi va haver una situació atípica en què dos consellers de Comú es van absentar de la sala. Aquests consellers de la majoria disposaven de la informació. Ella com a consellera de l'oposició no la tenia. L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN potser la tenia tota. Es mostra completament indignada per la situació perquè va votar favorablement una proposta de la qual ella era partícip com a consellera, però no del que era realment la proposta que s'estava presentant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per deu vots a favor i dos abstencions.



Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de subrogació del Comú d'Andorra la Vella en el contracte vigent, signat el 30 de juliol del 2014, entre 9000 SOLUCIONS i TURECAV, SLU, en liquidació, relatiu als serveis de subministrament i instal·lació, en règim de lloguer d'un envelat, el recobriment del sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra

L'Hble. Sra. Cònsol Major informa que, dins el procés de liquidació de la societat TURECAV, SLU, aquesta societat tenia un contracte amb l'empresa 9000 Solucions vigent fins a l'any 2019, vist que el soci únic de la societat és el Comú d'Andorra la Vella i que el contracte existeix, el contracte torna al Comú. Es tracta del contracte per als serveis de subministrament i instal·lació, en règim de lloguer d'un envelat, el recobriment del sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella. Aquesta proposta és per imperatiu legal perquè amb el procés de liquidació de TURECAV, SLU no es pot resoldre aquest contracte sinó que el Comú l'ha d'assumir i després el Comú haurà de decidir el seu futur.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs de millora de les instal·lacions contra incendis de l'aparcament Prat de la Creu i l'aprovació del plec de bases corresponent

L'Hble. Sra. Cònsol Major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, Conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que amb aquests treballs, el Comú dóna compliment al Reglament de seguretat contra incendis i garanteix l'adaptació a les ordinacions vigents i prescripcions. Al mateix temps, s'ha constatat una sèrie de requeriments que ha efectuat el pla d'emergència d'aquest edifici i que ha estat inclosa dins d'aquesta proposta. És una millora que la corporació actual vol dur a terme a l'aparcament Prat de la Creu perquè fa molts anys que no se n'hi ha fet cap.

La cònsol major afegeix que es tracta d'una necessitat urgent perquè les mesures de seguretat són importants. Informa també que, en breu, es proposarà l'aprovació del pla d'emergència de la Casa Comuna que tampoc està fet i s'està preparant. Es tracta de mesures que no es poden deixar de banda. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana, per a properes ocasions, poder disposar del plec de bases del concurs amb més antelació per poder-lo estudiar, contrastar i debatre'l.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que no hi hauria d'haver cap problema i que mirarà de fer-li arribar aquesta informació amb més antelació.

La cònsol major afegeix que es tracta d'un plec de bases molt tècnic, basat en la legislació. Pràcticament no hi pot haver moviment en aquest tipus de concursos perquè es tracta ben bé d'un pla d'emergències. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS respon que el demana justament perquè és molt tècnic.

La cònsol major demana si suggereix que la majoria comunal no té les capacitats tècniques per redactar aquest tipus de plecs de bases i dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS respon que no és això, ans al contrari.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs de construcció d'una passarel·la, unes escales i un ascensor a la Quirola, fase 1, i l'aprovació del plec de bases corresponent

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, Conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, el 5 d'octubre del 2012, el Comú d'Andorra la Vella va signar un conveni urbanístic amb el Sr. Andreu ARMENGOL PASCUET a fi de permetre els treballs de construcció d'un ascensor i un nucli d'escales que comuniqués l'avinguda Príncep Benlloch amb el carrer Gravada de Tobira juntament amb la construcció d'un altre edifici. Es tracta d'un projecte que es troba en la seva fase 1, que facilitarà molt el trànsit de molts ciutadans entre el carrer Prat de la Creu i l'avinguda Príncep Benlloch, fins i tot podran interconnectar més fàcilment els trajectes cap al carrer Ciutat de Valls. Per tal de donar compliment al conveni, proposa d'efectuar una



primera fase d'enderroc de l'escala actual, l'execució de l'estructura de l'ascensor i la construcció de la nova escala fins a enllaçar amb l'escala existent abans d'arribar a l'avinguda Príncep Benlloch. El cost previst de l'obra és de 170.000€ i el termini d'execució dels treballs és de nou mesos.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS deixa constància que no és partidari de projectes integrals que es facin per fases. Aquest assumpte el va proposar i va ser debatut en Comissió d'Urbanisme. L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS el va informar que no es tractava d'un problema tècnic sinó d'un problema pressupostari. En qualsevol cas, a part del problema pressupostari que pugui suposar, vol deixar palès que un projecte d'aquestes característiques hauria de poder ser executat de forma integral perquè poden sorgir problemes si els adjudicataris són diferents entre una connexió i una altra, poden sorgir disfuncions i el més important és que un projecte integral sempre té una economia d'escala. Demana doncs d'unificar projectes i no segregarlos.

La cònsol major passa de nou a paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que és cert que ho va demanar i va ser tractat en Comissió. Es va trobar una bona iniciativa i informa que la majoria comunal també és partidària de fer-ho en una sola fase. Però és cert que a nivell pressupostari no hi havia aquests diners per poder-los-hi destinar. El Comú vol revisar els costos de la passarel·la que serà la fase 2 d'aquest projecte que ja es va trobar fet aquesta Corporació quan va prendre el càrrec. Informa que ho troba molt car i que es tornarà a valorar. Aquest és un altre motiu de perquè el Comú ha aprovat aquest projecte en dos fases.

La cònsol major afegeix que es tracta d'un projecte molt car i que no estava previst en el pressupost. Per aquest motiu es realitza el projecte en dos fases per tenir temps de revisar-ne la segona. El Comú executa la primera fase a demanda de la propietat perquè es compleixi el conveni. La propietat ha acabat pràcticament l'obra i ara vol començar a llogar els pisos i el Comú ha de començar a fer el treball més dur per a la convivència dels llogaters que hi puguin haver en aquell pis. Per tant, ara cal fer els treballs d'enderroc de pedra que comportaran incomoditats als possibles habitants d'aquest edifici. Per aquest motiu, la propietat ha demanat d'executar aquesta fase ara. Després, es duria a terme la segona fase que són la col·locació de l'ascensor i la construcció de la passarel·la que ja no afectarien tant directament a l'edifici. Si no hagués estat així, el Comú hagués dut a terme les obres en una sola fase. Però, per conveni, el Comú havia de realitzar aquests treballs fa ja força dies i ja hauria d'estar fet. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN felicita la corporació per tirar endavant aquest projecte que fa temps que ja estava fet i és un gran eix de comunicació entre la part alta i la part baixa que donarà accés d'un lloc a l'altre amb facilitat. Ara és el moment de fer-ho doncs endavant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres del projecte de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 1, i l'aprovació del plec de bases corresponent

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, Conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, l'any 2015, es van realitzar obres tant per part del Comú com del Govern per millorar la situació de la zona de Santa Coloma, sobretot al Parc d'Enclar. Tothom coneix els episodis d'aiguats que s'hi succeeixen en cas de fortes pluges. Amb la realització d'aquests trams de canalització i la prolongació del rec de Santa Coloma han estat reduïts notablement els problemes d'inundacions. La primera actuació que donaria resposta a aquests episodis d'inundacions consisteix en la realització de la xarxa separativa de recollida d'aigües pluvials en el tram de l'avinguda d'Enclar i l'avinguda Santa Coloma, des del carrer Prat Salit fins a l'encreuament amb el carrer Gil Torres. Dins d'aquesta actuació, es preveu realitzar la fase 1 en els treballs previstos en el carrer Prat Salit fins a enllaçar amb l'avinguda d'Enclar. El cost previst de les obres és de 390.000€ i el termini està fixat en nou mesos.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Dotzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar la construcció d'una xarxa separativa de recollida d'aigües als carrers la Creu Grossa, Closes de Guillemó i Bisbe Príncep Iglesias, fase 1, i l'aprovació del plec de bases corresponent

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, Conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que el Comú d'Andorra la Vella és conscient també dels problemes que pateix la zona del carrer de la Creu Grossa, Closes de Guillemó i Bisbe Príncep Iglesias amb episodis de fortes pluges i ha portat a terme la redacció del projecte de construcció d'una xarxa separativa de recollida d'aigües residuals d'aquesta zona. Tant FEDA com ANDORRA TELECOM han desitjat actualitzar les seves xarxes a la mateixa zona, de tal manera que s'incorporaran en el projecte les seves demandes, assumint la part proporcional de les despeses tant a nivell del projecte, com de la direcció d'obra com de l'execució dels treballs. El Comú ha previst diferents fases per a l'execució d'aquesta obra. Aquesta primera fase correspon al tram del carrer de la Creu Grossa, des del número 20 fins a les escales que baixen a l'avinguda Meritxell. El cost previst de l'obra és de 330.000€ i el termini és de tres mesos.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció de la Casa Pairal a la primera planta del bar-restaurant de la plaça del Poble

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA, Consellera delegada de Social.

L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA informa que, el 27 d'abril, va sortir publicat al BOPA l'edicte per presentar-se al concurs nacional per adjudicar els treballs de construcció de la Casa Pairal a la primera planta del bar-restaurant de la plaça del Poble. El 27 de maig es va procedir a l'obertura dels plec de bases. S'hi van presentar 9 empreses, totes elles admeses perquè complien amb els requisits establerts en el plec de bases. Aquests requisits eren dos: el preu i els terminis d'execució de les obres. La persona que va analitzar aquestes ofertes, que ha redactat la proposta d'adjudicació i qui portarà la direcció facultativa de l'obra és el Sr. Pere AIXÀS ESPAR, vist que coneix perfectament l'estructura perquè és qui la va realitzar en el seu moment. La seva contractació ja es va aprovar en la Junta de Govern del 16 de març. Després d'analitzar totes les ofertes, complint els dos requisits anteriorment esmentats, l'empresa adjudicatària ha estat CONSTRUCCIONS ROCA, SA per un import de 105.637,51€, IGI inclòs, i amb deu setmanes de durada d'execució dels treballs. Espera poder començar els treballs durant el mes de setembre per obrir la nova Casa Pairal durant el mes de desembre del 2016.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si se li pot fer arribar els informes d'adjudicació durant les reunions de les comissions. Sap que ha estat aprovat per la Junta de Govern, però no ha vist l'informe. Arrel d'això constata que l'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ha mencionat que s'havien presentat 9 empreses i, revisant l'informe, només n'hi ha vuit perquè n'hi ha una de repetida. Hi ha hagut un error per part d'algú, però hi ha dues empreses que es diuen EMPUB. Vist que avui s'aproven 4 concursos de certa rellevància, demana que, per a properes licitacions, els informes d'adjudicació fossin presents a les reunions de les comissions per poder-los revisar.

La cònsol major respon que no hi hauria d'haver cap problema i que se li faran arribar aquest tipus d'informes. Respecte a l'informe d'aquest concurs, segurament es tracta d'un error, però informa que ho farà verificar.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Catorzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ajustament entre les unitats d'actuació PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i GD-52 del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV)

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, Conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que l'ajustament d'aquesta unitat d'actuació consisteix en treure de la unitat d'actuació la part del carrer Bonavista que ja està construïda, però que encara resta de propietat privada. També s'aprofita per adequar els límits de la unitat d'actuació a la topografia real aixecada, als límits de la cartografia de riscos i els límits de propietat reals aportats pels interessats. Aquests ajustaments poden seguir el procediment descrit a l'article 105.2 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme sobre ajustaments entre unitats d'actuació. Aquest procediment està limitat als casos pels quals, segons l'article 54.5 del Reglament urbanístic, l'espai que passa a sòl urbà consolidat no sigui susceptible de construir solar o parcel·la. S'ha procedit a l'obtenció de l'informe preceptiu de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) i el Comú aprova l'ajustament directament amb la publicació del Decret al BOPA.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (TRLGOTU) del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vista la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana", publicada al BOPA el 10 de juny del 2009;

Atès que l'ajustament d'aquestes unitats consisteix en treure de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" la part del carrer Bonavista construïda en el seu nivell soterrani, de manera que formi part de la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat GD-52, a la qual dóna servei;

Ates que l'article 47 del Reglament Urbanístic estableix uns criteris per a la delimitació de les unitats d'actuació ens els POUP, que no es compleixen si no es fa aquest ajustament;

Atès que l'article 105 de la LGOTU preveu l'ajustament entre unitats d'actuació com un procediment que el Comú pot aprovar en qualsevol moment, previ informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU);

Atès que, en data 9 de juny del 2016, la CTU ha tramés l'informe favorable sobre l'ajustament entre unitats d'actuació descrit;

Atès que, d'acord amb l'article 54.5 del Reglament urbanístic no es pot procedir a l'ajustament de límits entre unitats d'actuació quan del resultat d'aquesta actuació sigui un nou solar o parcel·la, i que aquest ajustament no se subsumeix en cap d'aquests supòsits;

Ateses les consideracions contingudes en l'informe favorable del Departament de Serveis Públics i Urbanisme.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, ha aprovat el següent:

DECRET



Article 1. Ajustament dels límits en les unitats d'actuació PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i GD-52

D'acord amb l'article 105.2 de la LGOTU, s'aprova l'ajustament entre unitats d'actuació del POUPAV, en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació en sòl urbà consolidat GD-52.

Aquest ajustament consisteix en treure de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" el tram del carrer Bonavista que actualment es troba construït en la seva planta soterrani i pertany a una comunitat de propietaris sense cap altra vinculació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable. Paral·lelament s'efectuen els ajustaments de límits segons la topografia real aixecada i als límits a la cartografia de riscos i als límits de propietat reals, aportats pels propietaris.

A tots aquests efectes, es publica amb aquest decret la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana", així com el plànol normatiu de zonificació de la unitat d'actuació GD-52.

Article 2. Publicació al BOPA

Aquest decret és un acte definitiu i es publica al BOPA en els termes de l'article 45 del Codi de l'Administració.

Aquest decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPA.

D'acord amb l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, contra aquest decret es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, en el termini de 13 dies hàbils, a comptar de la seva publicació. La interposició de recurs no implica la suspensió de l'acte impugnat.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annex 1, la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana", així com el plànol normatiu de zonificació de la unitat d'actuació GD-52.

Quinzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació en sòl urbà consolidat GD-52

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que primer s'ha realitzat l'ajustament a nivell topogràfic i ara toca efectuar la modificació d'aquesta fitxa del Pla



d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) pel que fa la xarxa viària. S'han fet estudis per saber quina vialitat era possible i s'ha situat la cessió al seu lloc. La fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" preveu una vialitat marcada per un eix indicatiu. Aquesta vialitat s'ha demostrat inviable un cop analitzada la topografia real del terreny i es modifica de la manera següent: el carrer Mestre Xavier Plana acabarà en cul de sac per donar servei a la part nova urbanitzada de la part alta de la unitat d'actuació i tindrà connexió en la part mitja amb el carrer Bonavista; el carrer Bonavista continuarà al llarg de la unitat d'actuació per connectar més avall amb el carrer Gil Torres. Es dóna sortida al carrer Castellà de Sucarà, connectant amb el carrer Bonavista. És a dir que es millora molt la connectivitat. S'aprofita aquesta modificació també per adequar la zonificació d'aquesta a necessitats més concretes. D'aquesta manera, es defineix la ubicació de la peça d'equipament. A continuació, es modifica la zonificació existent al carrer Mestre Xavier Plana de manera que es pugui construir un edifici de serveis que tanqui l'illa existent i a la vegada faciliti la connectivitat entre els dos carrers Bonavista i Mestre Xavier Plana, mitjançant un viari cívic per a vianants. Aquesta peça de cessió podrà albergar un edifici amb volumetria específica i podrà amagar l'actual façana mitgera de l'edifici Can Solà que, actualment, suposa un impacte visual molt negatiu per a la zona. La publicació al BOPA d'aquesta aprovació provisional inicia l'exposició pública de 60 dies i el Comú l'enviarà al Govern per a l'aprovació prèvia.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vista la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana", publicada al BOPA el 10 de juny del 2009;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, ha aprovat l'ajustament entre unitats d'actuació, entre la unitat PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat GD-52;



Ateses les consideracions contingudes en l'informe favorable del Departament de Serveis Públics i Urbanisme.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, ha aprovat el següent:

DECRET

Article 1. Aprovació provisional i justificació de la modificació

D'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, s'aprova provisionalment la modificació del POUPAV, en relació amb la fitxa urbanística de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació en sòl urbà consolidat GD-52.

Es procedeix a la modificació de la definició de la vialitat interna de la unitat PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" de manera que, tècnicament, es pugui donar una solució viable, doncs vista la topografia real de la unitat, la solució prèviament plantejada no era executable amb el compliment dels paràmetres exigibles en el Reglament d'Urbanització.

També es defineix la ubicació de la peça de cessió obligatòria i gratuïta que no havia estat definida completament al POUPAV aprovat i es reubica la peça amb qualificació de zona d'edificació per definició volumètrica, Z-6.

Per últim es canvia la qualificació de la parcel·la de terreny al carrer Gil Torres i dins de la unitat GD-52 que passa de qualificació d'edificació aïllada semiintensiva (Z-3) a edificació aïllada intensiva (Z-4), la qual qualificació s'integra al seu entorn de manera harmoniosa.

A tots aquests efectes, es publica amb aquest decret la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i el plànol normatiu N7 zonificació del sòl urbà i urbanitzable, en aquella part corresponent a la unitat GD-52.

Article 2. Exposició pública

En virtut dels articles 45 i 46 del Codi de l'Administració, l'eficàcia de l'acte, respecte a aquells a qui s'aplica, està condicionada per l'acompliment regular de les mesures de publicitat, destinades a fer conèixer oficialment l'acte als interessats i fer-ho executori, una vegada aprovat pel corresponent procediment administratiu. La mesura de publicitat respecte a les normes reglamentàries és la publicació al BOPA, com a mesura de publicitat ordinària.

En mèrits de l'article 7 del LGOTU, aquest document està subjecte al principi de publicitat i es pot consultar en els termes previstos per aquest article.



D'acord amb el que estableix l'article 36 del Codi de l'Administració i l'article 96 i concordants de la LGOTU, s'obre un període d'exposició pública de 60 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació al BOPA d'aquest decret, en què es podrà consultar el document a les noves dependències del Comú d'Andorra la Vella, Departament de Serveis Públics i Urbanisme, al carrer Prat de la Creu, número 68-76, planta segona, en horari de 9.00 h a 15.00 h, en dies laborables, i formular dins d'aquest termini les observacions i al·legacions que es considerin convenients.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, aprovi la seva conformitat d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annex 2, la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i el plànol normatiu de zonificació del sòl urbà i urbanitzable, en aquella part corresponent a la unitat GD-52.

Setzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'acord d'agermanament entre la vila d'Andorra la Vella i la municipalidad de San Carlos de Bariloche

La cònsol major informa que, enguany, Andorra la Vella és la Capital Iberoamericana de la Cultura i, dins dels diferents contactes realitzats amb motiu d'aquesta capitalitat, el Comú va rebre una demanda de la municipalidad de San Carlos de Bariloche als efectes d'iniciar els tràmits per arribar a un agermanament. És un bon motiu d'arribar a aquest agermanament durant aquest any de la Capital Iberoamericana de la Cultura. Per tant, proposa l'aprovació de començar a iniciar els tràmits per concretar aquest agermanament. El Secretari general dóna lectura de la carta adreçada des de la municipalidad de San Carlos de Bariloche.

"San Carlos de Bariloche, 22 de marzo de 2016

Alcaldesa Conxita Marsol

Comunidad de Andorra

Por medio de la presente, aprovechamos para enviarles un cálido saludo, en nombre de la Municipalidad de San Carlos de Bariloche para establecer así, un primer vínculo entre ciudades.



A través de un Pacto de Amistad entre ciudades, se le da comienzo al proceso de hermanamiento que aúna esfuerzos y acciones comunes, destinadas a la promoción, desarrollo, difusión y comercialización de los respectivos productos turísticos, culturales y de las actividades que se realizan institucionalmente en los mercados locales de Bariloche y Andorra en este caso.

Luego de tres años de intercambios y comunicaciones oficiales entre ambos municipios, creemos oportuno concretar definitivamente el camino hacia el hermanamiento, permitiendo el intercambio y cooperación entre municipios para el beneficio de las comunidades de la sociedad civil, tanto culturales, educativas, como empresariales.

Resumiendo, el hermanamiento es la institucionalización de procesos de cooperación internacional entre municipios, para que perduren en el tiempo y enriquezcan las experiencias de las ciudades, posicionándolas como Ciudad Global.

Por lo que proponemos, desde nuestro Municipio y bajo el apoyo de nuestro Comité de Ciudades Hermanas, realizar un Pacto de Amistad de las ciudades Bariloche – Andorra y establecer en el transcurso de los próximos meses, una agenda de trabajo en conjunto, volcando experiencias compartidas entre ambas comunidades.

Para finalmente proclamarnos SISTER CITIES, bajo los reglamentos de Sister Cities International.

Aguardamos su respuesta, esperando poder avanzar con esta visión hacia el Hermanamiento, y con esperanza de armar una agenda conjunta.

*Saludos muy corialmente,
Gustavo Enrique GENNUSO
Intendente”.*

La cònsol major proposa d'aprovar una posició favorable a aquest agermanament i començar els protocols corresponents fins a arribar a la seva signatura. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que els membres del grup Cd'I+Liberals d'Andorra no s'oposaran a aquesta proposta, però creuen que aquest tipus d'agermanaments entre ciutats funcionen quan hi ha un teixit associatiu que els sustenta. Seria el cas de l'agermanament amb Sant Pol de Mar on els geganters és una de les associacions que el va impulsar. Creu que aquests lligams d'entitats de les dues ciutats són els que fan que això funcioni i que hi hagi una relació.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor.

El cònsol menor respon que, com molt bé sap l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, Andorra la Vella té una diversitat cultural molt àmplia. La comunitat argentina està molt present a Andorra i òbviament a Andorra la Vella



també. Avui en dia, ja podem trobar a Andorra ciutadans andorrans que tenen algun dels progenitors argentins i que poden gaudir de pertànyer a les dos cultures. A Andorra la Vella hi ha una associació cultural argentina anomenada La Querencia formada per residents argentins dels quals un gran nombre provenen d'aquesta regió. Andorra la Vella no disposa d'una estació d'esquí, però existeixen trets comuns que poden ser molt positius. Aquest és un altre tipus d'agermanament que ha de permetre un intercanvi cultural a distància, però amb una presència viva a la parròquia.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que ho entendria millor si la demanda vingués a través de l'Associació de Residents Argentins a Andorra, conjuntament amb l'Ajuntament de Bariloche. Sembla que aquest agermanament prové més de la part institucional, encara que si després l'Associació La Querencia, amb altres associacions, es troben per dur a terme accions conjuntes, aquest agermanament pot arribar a tenir un cert moviment. Si no, amb el temps, aquests agermanaments moren.

La cònsol major respon que creu que sí que pot viure aquest agermanament perquè persones d'aquella regió venen a treballar a Andorra, molts d'ells viuen a Andorra la Vella durant la temporada d'hivern i molts andorrans van a treballar allà. Per tant, la majoria comunal creu que si que es pot mantenir aquest lligam i que Andorra la Vella té unes especificitats com a país de neu que pot ajudar fins i tot en temes comercials, no sols culturals. I que s'escaigui l'any de la Capitalitat Iberoamericana de la Cultura és el més adient per fer-ho, ja que som una capital iberoamericana i això ens ha de permetre mantenir aquestes relacions internacionals. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que és una bona oportunitat de realitzar aquest tipus d'intercanvi transoceànic. Es mostra, però, preocupada pel cost que pot representar aquest agermanament i que això no vagi en detriment d'altres agermanaments de comunitats més properes amb les quals hi ha activitats en comú.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Dissetè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 11, 18 i 25 de maig i 1, 8, 15 i 22 de juny del 2016.

Alhora, informa que les actes de les Juntes de Govern estan penjades a la web i que ben aviat es tornarà a posar en funcionament l'Informatiu Comunal on també hi seran publicades perquè tots els ciutadans les puguin rebre a casa. Avui en dia, ja es poden consultar digitalment, però es farà arribar l'Informatiu Comunal a totes les cases perquè el Comú aposta per la total transparència. Recorda que Andorra la Vella és una Ciutat Amiga de la Gent Gran i vol que aquestes persones, encara que siguin molt modernes, tinguin la facilitat per obtenir aquesta informació. Finalment, anuncia que la voluntat de la majoria és de repartir el primer Informatiu Comunal d'aquest mandat a totes les llars i demanar si els ciutadans el volen continuar rebent en format paper i passar a enviar-lo en format digital per així estalviar una gran despesa de paper. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 25 de maig del 2016, pel qual s'acorda la proposta de concurs internacional per adjudicar el subministrament i la implantació d'un programari informàtic d'informació territorial, amb la integració d'un mòdul de gestió cadastral, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edecte corresponent. Vist que sembla que serà una realitat la creació d'aquest Cadastre que fa tant de temps que està pendent, demana saber quins terminis s'ha programat a part de la compra del programari.

La cònsol major respon que sí que serà una realitat. El Comú ha excedit el termini fixat per la Llei del cadastre. El Comú d'Andorra la Vella és l'únic d'Andorra que no ha iniciat el cadastre. Per tant, era important iniciar els tràmits per a fer el cadastre. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS afegeix que el termini per presentar les ofertes al concurs acaba el 15 de juliol. L'obertura dels plecs serà l'endemà. Un cop estigui adjudicat el concurs, el procediment per a la creació del cadastre serà força ràpida. Caldrà traspasar totes les dades de què disposa el Comú al nou programa. El termini exacte serà l'adjudicatari qui el marqui, però serà al



voltant d'uns 4 mesos. Finalment, de cara a l'any vinent, es pressupostarà una partida per preveure incorporar un sistema informàtic de gestió amb la resta de departaments comunals i així tots puguin compartir la mateixa base de dades informàtica.

La cònsol major amplia la informació dient que aquí es tracta de l'adquisició del programari, després vindrà el treball de camp on s'hauran de fer delimitacions, s'ha de publicar el cadastre al BOPA, s'ha d'obrir un termini per presentar al·legacions i fer l'aprovació definitiva. És un procés llarg, però d'aquesta manera tindrem el cadastre d'Andorra la Vella. Aquí es tracta de fer el primer pas. Andorra la Vella no podia esperar més. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 8 de juny del 2016 pel qual s'acorda la finalització, per acabament del termini principal, del contracte amb l'empresa ECOSISTEMES, SA relatiu a l'assessorament i suport d'enginyeria en la gestió i millora de la xarxa d'abastament i distribució d'aigua potable de la parròquia, el 30 de setembre del 2016, havent de continuar amb la prestació del servei fins que es produeixi una nova adjudicació. Demana saber si el Comú ha previst de publicar un nou concurs per a la nova adjudicació i quina planificació ha fet al respecte d'aquest assumpte.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, Conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que el Comú va notificar a l'empresa la finalització d'aquest contracte el proper 30 de setembre i la Junta de Govern va aprovar el 29 de juny la publicació d'un nou edicte per contractar aquest mateix servei per a dos anys més.

La cònsol major afegeix que, mentrestant, el contracte continua sent vigent. No finalitza fins al setembre. Fins i tot, el contracte ja fixava que mentre no es contractés una altra empresa aquest queda vigent. L'empresa també ha estat informada d'aquest detall. Per tant, el Comú no es queda, en cap moment, sense donar aquest servei. Però el Comú vol publicar de nou el concurs perquè totes les empreses hi puguin participar. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 8 de juny del 2016, pel qual s'acorda la contractació de tres persones, per promoció interna, en les places d'inspectors de la via pública. El grup funcional és el C, nivell 6 però la banda varia. Això s'entén que és per ajustar el seu anterior salari al nou. Demana saber si és correcte.



La cònsol major respon que és correcte. Es tracta de tres persones que ja treballaven al Comú i canvien de departament i s'ajusta la banda del lloc de treball. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre una informació passada a la Junta de Govern del 15 de juny del 2016, per la qual s'informa de la contractació del Sr. Josep Maria TOMÀS BACH, com a coordinador de Circulació i via pública comunal, en qualitat de personal de relació especial, amb un salari brut equivalent al grup A11 al 91,43%, amb efecte l'1 de juliol del 2016. Referent a la contractació com a persona de relació especial, manifesta que és una opció vàlida que tenen els cònsols, però mostra la seva sorpresa perquè el Servei de Circulació és un cos jerarquitzat en què hi ha oficials, sotsoficials i caporals. Entén que es promociona un sotsoficial i se l'ascendeix per sobre dels oficials i això és estrany, veient el que marca la Llei dels agents de circulació i la jerarquització del servei. Demana si això és a causa de la falta de confiança en els oficials per quin motiu el Comú pren aquesta decisió.

La cònsol major respon que el Servei de Circulació està molt jerarquitzat, segons ella massa i tot, però la llei ho preveu així. Aquest assumpte no és a causa d'una falta de confiança en els treballadors comunals, però és un departament important que preocupa els membres de la majoria comunal. Per tant, la majoria comunal ha cregut adient que hi hagi una persona que ho coordini. Serà el coordinador de la via pública, de confiança política dels cònsols, segons el que preveu l'article 7 de la Llei de la Funció Pública. La voluntat de la majoria és que es treballi conjuntament, organitzant el departament i intentant optimitzar i millorar el servei. Els membres de la majoria tenen plena confiança en el personal actual, però no hi havia unes directrius clares i el servei no estava ben estructurat. Caldrà efectuar algun tipus de canvi en els serveis. Per exemple, amb el control dels parquímetres, les directrius que tenien els agents no són les mateixes amb què vol funcionar la majoria actual. Es volen prendre aquestes decisions i marcar unes directrius clares amb les seves idees polítiques. L'actual cap del Servei té tota la confiança de la majoria i n'està al corrent, però ell és funcionari i la majoria vol disposar d'un càrrec més polític que doni aquestes directrius en nom dels cònsols i del conseller delegat de Circulació. Bàsicament, s'ha volgut millorar el Servei de Circulació. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que l'ha estranyat aquesta decisió vista l'organització d'aquest cos que té una jerarquia molt marcada. I no sap com funcionarà pel fet de posar un sotsoficial per sobre d'oficials.

La cònsol major respon que la majoria comunal ho veu molt clar. Informa que s'han mantingut reunions amb el cos i s'ha parlat amb tots els treballadors de



tots els rangs. S'ha exposat aquesta situació a tothom i el personal demana justament això, que hi hagi ordre i directrius clares. Aquesta corporació ja porta sis mesos al Comú i ha de començar a marcar pautes clares perquè les coses no funcionaven com la majoria ho desitja. Moltes vegades, hi ha coses que no es fan a gust de tothom, però calia marcar un ordre i una manera de funcionar. Aquesta persona ara agafa una excedència i deixarà de ser sotsoficial i passarà a ser el coordinador. Si no funciona, els cònsols el poden cessar perquè així ho indica la llei i tornaria a la seva plaça. Els cònsols hi tenen molta confiança perquè és una persona que coneix molt bé el Servei. Fa molts anys que hi és i pot ajudar molt a reestructurar aquest departament, ja no només a donar ordres. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, Conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI afegeix que els treballadors del Servei volien que se sacsegés una mica el departament. Tots els agents veuen amb bons ulls que aquesta persona sigui interna al servei. És la persona a qui la majoria comunal li tenia més confiança política. Els membres de la majoria comunal tenien claríssim que calia buscar una persona com l'escollida i que conegui el servei per dins i no calia anar a buscar ningú fora.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que en les actes de la Junta de Govern només apareixen les inicials de les persones que es contracten. Entén que és a causa de la gran difusió que fa el Comú d'aquestes actes.

La cònsol major respon que sí. Però, si ho desitgen els membres de l'oposició, es pot fer arribar el nom de totes les persones contractades. S'ha de buscar la manera perquè els consellers de comú disposin dels noms de les contractacions i que això no afecti la publicació. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN proposa la creació d'una comissió de recursos humans on es poguessin tractar els temes relacionats amb el personal. D'aquesta manera, ja no faria falta fer arribar res als consellers de l'oposició. Allà, serien informats de tots aquests assumptes. També, ha vist en diverses actes de la Junta de Govern que el Comú ha aprovat obrir diversos expedients, però creu que aquí no és el lloc de demanar aquesta informació. Si es creés aquesta comissió, els membres de l'oposició estarien al corrent de tot això.

La cònsol major respon que ho tindrà en compte.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona per informada la corporació.

Divuitè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat presentada, dins el termini establert, cap pregunta a realitzar dins d'aquest punt. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.30 h.



ANNEXOS



ACdC núm. 16/05
30/06/16

ANNEX 1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre
Total Zones	8.547	59,56%			6.800
Z.3	7.683	53,54%			
Z.6	864	6,02%			
Total Sistemes	5.803	40,44%	1.508	15,00%	
Viari Urbà C2	4.188	29,18%			
Viari Cívica C3	57	0,40%			
Itineraris d'Interès C4	50	0,35%			
Parc Forestal P1	696	4,85%	696	6,93%	
Cessió Obligatòria	812	5,66%	812	8,07%	
Total Àmbit	14.350	100,00%	1.508	15,00%	6.800
Índex d'edificabilitat bruta:					0,47 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					45 habitatges

1. Objectius

- Prolongació dels carrers del Mestre Xavier Plana i de Bonavista.
- Vialitat interna de connexió amb la xarxa de carrers existents.
- Localització dels sòls de cessió destinats a parc forestal a l'extrem nord de la unitat d'actuació.
- Finalització de l'illa existent situada entre els carrers de Bonavista i Mestre Xavier Plana.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.2 Zona de densificació urbana.

Z.3 Edificació aïllada semiintensiva.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

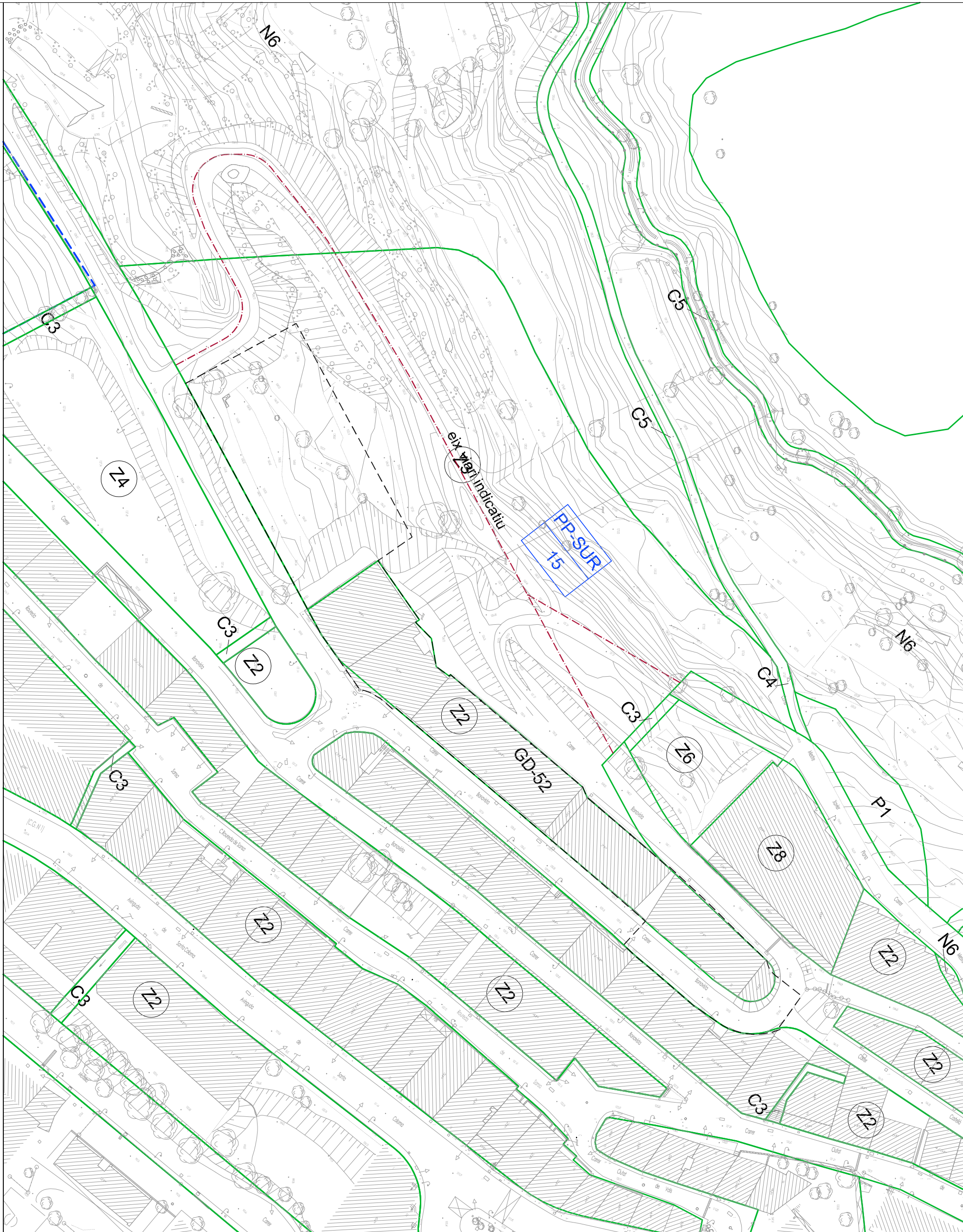
Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents segons el plànol informatiu I-MN-09.

El Pla Parcial estudiarà la possibilitat de connectivitat del carrer Bonavista amb la continuació del carrer Gil Torres, que es grafia a títol indicatiu en el plànol annex.

L'ordenació resultant del Pla Parcial obligatòriament haurà de tancar la mitgera existent en el sòl edificable qualificat de Z6, per tal de resoldre la transició volumètrica amb l'edificació existent localitzada entre els dos carrers de Mestre Xavier Plana i Bonavista.

La parcel·la edificable de superfície 2.381m2, inclosa en la GD-52, indicada amb un asterisc (*), podrà ser incorporada al present Pla Parcial amb totes les determinacions i obligacions d'aquest instrument de planejament amb la voluntat de localitzar les cessions obligatòries i gratuïtes en la part posterior de l'esmentada parcel·la per tal de sumar-les amb les determinades per la present fitxa de la Unitat d'Actuació.



— LÍMIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

— LÍMIT DE ZONIFICACIÓ

②6 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES GENERALIS

- C : Sistema de Comunicació
- C1: Xarxa d'alta tensió
- C2: Xarxa mitjana tensió
- C3: Xarxa baixa tensió
- C4: Xarxa diferents i recorreguts dirigits en sol unitat
- C5: Xarxa vial normal

- Ⓧ : Sistema d'Equipaments Comunitaris
- E1: Reserva d'equipament comunitari
- E2: Sanitaris, assistencials i socials
- E3: Esportius i culturals
- E4: Esportius i lleure
- E5: Administratius i serveis
- E6: Cementiri
- E7: Religiosos
- E8: Habitatge de Protecció Pública

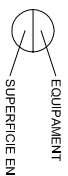
- H : Sistema Hidràulic
- P : Sistema d'Espais Lliures
- P1: Parc Forestal Urbà
- P2: Parcs i jardins urbans
- P3: Àrees d'esbarjo
- S : Sistema de Serveis Tècnics
- ZP: Sistema de Protecció

SOL URBÀ URBANITZABLE

- Z1 : Zona de Casc Antic
- Z2 : Zona de Destinació Urbana
- Z3 : Zona d'edificació d'Alta densitat
- Z4 : Zona d'edificació d'Alta densitat
- Z5 : Zona d'edificació d'Alta densitat
- Z6 : Zona d'edificació per Edificis Volumètrics
- Z7 : Zona Industrial i Logística
- Z8 : Zona d'edificació segons Annexer Edificis Volumètrics
- Z9 : Zona de Verd Privat

SOL NO URBANITZABLE (SNU)

- N1: Forestal
- N2: Agrícola - Ramader
- N3: Protecció d'Algunes
- N4: Protecció Natural
- N5: Entorns de biers d'interès històric i cultural
- N6: Zones exposades a riscos naturals
- N7: Itineraris d'interès
- N8: Sol sense designació específica



EQUIPAMENT

SUPERFÍCIE EN HA

UNITAT D'ACTUACIÓ

GP: Gestió Directa

PE: Pla Especial

PP-MC: Pla Parcial en sol unitat no consolidat

PP-SUR: Pla Parcial en sol urbanitzable

FONTS DE DADRES: CARTOGRAFIA OFICIAL D'ANDORRA I COMU D'ANDORRA LA VELLA (Març 2002)



ACdC núm. 16/05
30/06/16

ANNEX 2

Classificació sòl: sòl urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre
Total Zones	8.547	59,56%			6.800
Z.3.1	4.074	28,39%			
Z.3.2	3.714	25,88%			
Z.6	759	5,29%			
Total Sistemes	5.803	40,44%	1.508	15,00%	
Viari Urbà C2	4.188	29,18%			
Viari Cívica C3	57	0,40%			
Itineraris d'Interès C4	50	0,35%			
Parc Forestal P1	696	4,85%	696	6,93%	
Cessió Obligatòria	812	5,66%	812	8,07%	
Total Àmbit	14.350	100,00%	1.508	15,00%	6.800

Índex d'edificabilitat bruta:	0,47 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	55 habitatges

1. Objectius

- Prolongació dels carrers del Mestre Xavier Plana i de Bonavista.
- Vialitat interna de connexió amb la xarxa de carrers existents.
- Localització dels sòls de cessió destinats a parc forestal a l'extrem nord de la unitat d'actuació.
- Finalització de l'illa existent situada entre els carrers de Bonavista i Mestre Xavier Plana.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

- Z.3.1 Edificació aïllada semiintensiva unifamiliar.**
- Z.3.2 Edificació aïllada semiintensiva plurifamiliar.**
- Z.6 Edificació per definició volumètrica.**

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents segons el plànol informatiu I-MN-09.

El Pla Parcial estudiarà la possibilitat de connectivitat del carrer Bonavista amb la continuació del carrer Gil Torres, que es grafia a títol indicatiu en el plànol annex.

L'ordenació resultant del Pla Parcial obligatòriament haurà de tancar la mitgera existent en el sòl edificable qualificat de Z6, per tal de resoldre la transició volumètrica amb l'edificació existent localitzada entre els dos carrers de Mestre Xavier Plana i Bonavista.

La parcel·la edificable de superfície 2.381m2, inclosa en la GD-52, indicada amb un asterisc (*), podrà ser incorporada al present Pla Parcial amb totes les determinacions i obligacions d'aquest instrument de planejament amb la voluntat de localitzar les cessions obligatòries i gratuïtes en la part posterior de l'esmentada parcel·la per tal de sumar-les amb les determinades per la present fitxa de la Unitat d'Actuació.

