



## Annex 6 de la sol·licitud de llicència urbanística Obres d'urbanització

### 1. Informació complementària

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Urbanització nova | <input type="checkbox"/> Rehabilitació completa | <input type="checkbox"/> Calçada              |
| <input type="checkbox"/> Voravia           | <input type="checkbox"/> Serveis                | <input type="checkbox"/> Mobiliari/Jardineria |

Fases de l'obra i terminis:

1 .....

2 .....

3 .....

Termini total:.....

### 2. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud (per triplicat)

Documentació obligatòria:

- Còpia del plànol oficial d'assenyalament d'alineacions i de rasants.
- Projecte signat per un tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi corresponent.
- Plànol de situació de les obres i instal·lacions, sobre cartografia oficial d'Andorra.
- Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca amb coordenades oficials, amb acotacions de la via pública i edificacions i vegetació existents. Amb indicació d'alineacions i rasants oficials. Es lliurarà una còpia en format \*dwg.
- Plànols acotats i detallats de les obres i els serveis projectats.
- Designació conformada del tècnic competent que assumeix la direcció de les obres. (T5-5144)
- Decret d'inscripció de la parcel·la al Registre de Béns Immobles del Comú.
- Notificació favorable del ministeri responsable de medi ambient respecte a la gestió de residus.
- Projecte de seguretat i higiene.

Documentació complementària:

- Plànols de perfils del terreny.
- Documentació que determini la legislació aplicable en matèria de seguretat i qualitat industrial, habitabilitat, sanitat, medi ambient, hàbitats, riscos, de protecció dels immobles d'interès cultural i d'altres que siguin aplicables.
- Documentació esmentada al Reglament de construcció pels treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny.
- Document de cessió en el seu cas de la propietat del sòl destinat a viari a favor del Comú, si escau.
- Garantia bancària a favor del Comú del 15% del cost de construcció de la urbanització afectada.

Nota.-Les tres còpies s'han de presentar en tres jocs independents amb caràtula de la documentació que s'inclou.  
Tota la documentació haurà d'estar signada pel sol·licitant.

### 3. Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, del 27 de juliol del 2007. (BOPA núm. 74, del 17-09-2007)
- Ordinació tributària comunal vigent a la parròquia d'Andorra la Vella.
- Resta de la legislació urbanística, de construcció i sectorial aplicable.
- Codi de l'Administració, publicat al BOPA núm. 06, any 01, del 10-04-1989.