



Annex 2 de la sol·licitud de llicència urbanística Reforma/ Reparació/ Rehabilitació

1. Informació complementària

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Reforma | <input type="checkbox"/> Reparació | <input type="checkbox"/> Rehabilitació | |
| Afecta l'edifici sencer: Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | Afecta unitats immobiliàries. | | |
| Ús de l'edifici/unitat afectada: | <input type="checkbox"/> Habitatge | <input type="checkbox"/> Oficines | <input type="checkbox"/> Comercial |
| | <input type="checkbox"/> Aparcament | <input type="checkbox"/> Hotel·ler | <input type="checkbox"/> Altres |
| Règim de tinença: | <input type="checkbox"/> Venda | <input type="checkbox"/> Lloguer | <input type="checkbox"/> Ús propi |

2. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud (per triplicat)

Documentació obligatòria:

- Projecte d'edificació, signat per un tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi oficial corresponent.
- Designació conformada del tècnic competent que assumeix la direcció de les obres. (T5-5144)
- Plànol de situació de la finca sobre cartografia oficial d'Andorra.
- Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca amb coordenades oficials, amb acotacions de la via pública i edificacions i vegetació existents. Amb indicació d'alineacions i rasants oficials. Es lliurarà una còpia en format *.dwg.
- Fitxa de control tècnic d'accessibilitat.
- Full de característiques de l'obra. (Inicial)-(T5-5143)
- Decret d'inscripció de la parcel·la al Registre de Béns Immobles del Comú.
- Documentació que determini la legislació aplicable en matèria de seguretat i qualitat industrial, habitabilitat, sanitat, medi ambient, hàbitats, riscos, de protecció dels immobles d'interès cultural i d'altres que siguin aplicables.
- Notificació favorable del ministeri responsable de medi ambient respecte a la gestió de residus.
- Projecte de seguretat i higiene.

Documentació complementària:

- Còpia del plànol oficial d'assenyalament d'alineacions i de rasants.
- Document de cessió en el seu cas de la propietat del sòl destinat a viari a favor del Comú, si escau.
- Documentació esmentada al Reglament de construcció pels treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny.
- Escriptura de constitució de servitud recíproca de mancomunitat de patis, quan sigui procedent.
- Garantia bancària a favor del Comú del 15% del cost de construcció de la urbanització afectada.
- Estudi de càrregues de l'estructura amb l'estat actual i amb la reforma, amb una memòria descriptiva dels apuntalaments que s'hagin de verificar durant l'execució de les obres, amb els càlculs respectius.
- Full de dades de l'escomesa d'aigua potable.(T5-5142)
- Notificació a tots els veïns de l'immoble de les obres.

Nota.-Les tres còpies s'han de presentar en tres jocs independents amb caràtula de la documentació que s'inclou.
Tota la documentació haurà d'estar signada pel sol·licitant.

3. Legislació aplicable

-Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella del 27 de juliol del 2007. (BOPA núm. 74 del 17-09-2007)

-Ordinació tributària comunal vigent a la parròquia d'Andorra la Vella.

-Resta de la legislació urbanística, de construcció i sectorial aplicable.

-Codi de l'Administració, publicat al BOPA núm. 06, any 01, del 10-04-1989.